



Laureanda: Catia Di Monte

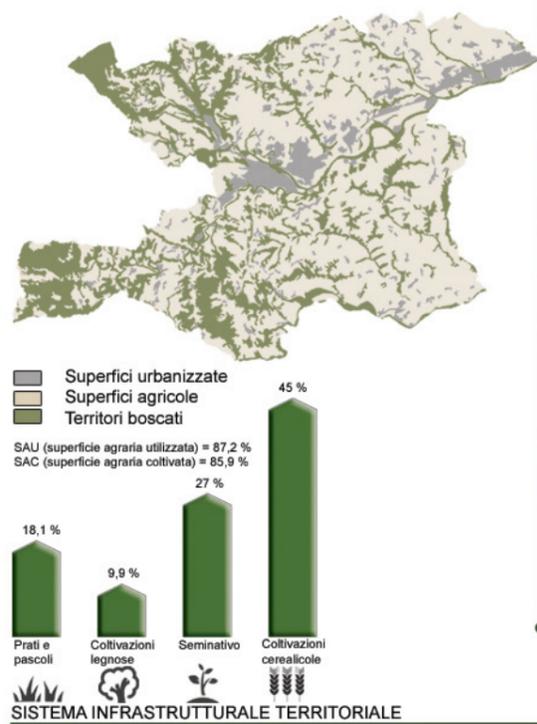


INDIVIDUAZIONE

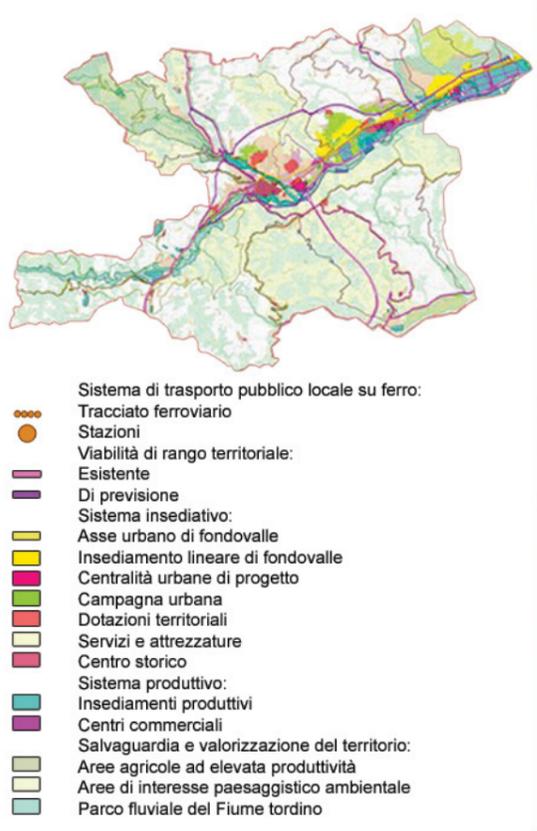
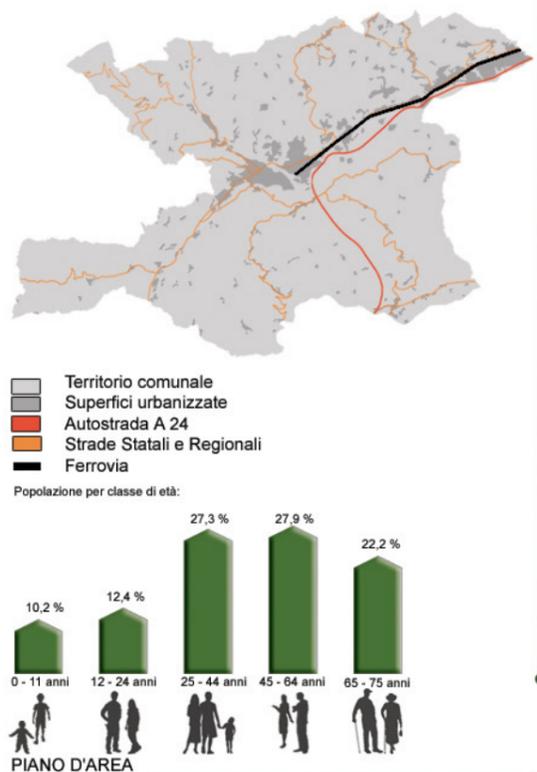
DATI TERRITORIALI

Coordinate 42°39'31.87"N 13°42'14.08"  
 E Coordinate: 42°39'31.87"N 13°42'14.08"E  
 Altitudine 265 m s.l.m.  
 Superficie 152,84 km<sup>2</sup>  
 Abitanti 54 993[1] (30-12-2014)  
 Densità 359,81 ab./km<sup>2</sup>

SISTEMA AMBIENTALE TERRITORIALE



ANALISI MORFOLOGICA E AMBIENTALE





- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <p><b>PUNTI DI FORZA</b></p> <p><b>SISTEMA INSEDIATIVO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Attrezzature sportive facilmente fruibili nel quartiere</li> <li>- Interessante dotazione di patrimonio edilizio rurale: i casali</li> </ul> <p><b>SISTEMA AMBIENTALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Presenza del parco fluviale come risorsa naturalistica</li> <li>- Importanti filari di alberi monumentali di valenza paesaggistica</li> <li>- Aree agricole caratterizzate da diversificazione produttiva</li> <li>- Vivaio forestale con specie di particolare pregio naturalistico</li> </ul> <p><b>SISTEMA DELLA MOBILITA'</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Buona rete di trasporti</li> <li>- Terminal ferroviario come polo di interscambio tra diversi sistemi di trasporto</li> </ul> | <p><b>PUNTI DI DEBOLEZZA</b></p> <p><b>SISTEMA INSEDIATIVO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mancanza di spazi di aggregazione per gli eventi culturali del quartiere</li> <li>- Carenza di spazi per il tempo libero al coperto</li> <li>- Presenza di edifici dismessi</li> </ul> <p><b>SISTEMA AMBIENTALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Carenza di aree verdi attrezzate</li> <li>- Presenza di aree dismesse</li> </ul> <p><b>SISTEMA DELLA MOBILITA'</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Carenza di collegamenti trasversali</li> <li>- Carenza di parcheggi</li> <li>- Interruzione della pista ciclabile sul lungofiume</li> </ul> | <p><b>OPPORTUNITA'</b></p> <p><b>SISTEMA INSEDIATIVO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sviluppo di una nuova centralità nell'area Gammarana</li> </ul> <p><b>SISTEMA AMBIENTALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valorizzazione della rete ecologica esistente</li> <li>- Valorizzazione della produzione agricola</li> </ul> <p><b>SISTEMA DELLA MOBILITA'</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Presenza della linea ferroviaria per i collegamenti ad ampia scala</li> <li>- Percorso ciclo-pedonale nell'ambito del Parco fluviale</li> </ul> | <p><b>RISCHI</b></p> <p><b>SISTEMA INSEDIATIVO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Emarginazione delle aree dismesse a discapito del quartiere</li> </ul> <p><b>SISTEMA AMBIENTALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Degradamento delle aree dismesse a discapito delle aree a valenza ambientale</li> </ul> <p><b>SISTEMA DELLA MOBILITA'</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Congestionamento dei principali assi infrastrutturali</li> </ul> |
|---|--|---|--|

**CONCEPT DI PROGETTO**

	DATI DIMENSIONALI	AMBITO DI INTERAZIONE	SOGGETTI COINVOLTI
Parco urbano di progetto	33740 mq	Publico	Enti pubblici/Imprese
Parco agricolo di progetto			
Serre didattiche:	10000 mq	Publico/Privato	Enti pubblici/Privati/Imprese
Vivaio:	2700 mq	Publico/Privato	Enti pubblici/Privati/Imprese
Orto botanico:	25700 mq	Publico/Privato	Enti pubblici/Privati/Imprese
Coltivazioni ufficiali:	11890 mq	Publico/Privato	Enti pubblici/Privati/Imprese
Frutteto:	2465 mq	Publico/Privato	Enti pubblici/Privati/Imprese
Orti:	77100 mq	Publico/Privato	Enti pubblici/Privati/Imprese
Oliveti:	8300 mq	Publico/Privato	Enti pubblici/Privati/Imprese
Vigneti:	23770 mq	Publico/Privato	Enti pubblici/Privati/Imprese
Seminativo:	610700 mq	Publico/Privato	Enti pubblici/Privati/Imprese
Verde sportivo:	3236 mq	Privato	Privati/Imprese
Costruito di progetto:	12920 mq	Publico/Privato	Enti pubblici/Privati/Imprese
Percorso ciclabile:	2,5 x 8450 m	Publico	Enti pubblici/Imprese
Percorso pedonale:	2 x 7470 m	Publico	Enti pubblici/Imprese
Parcheggi:	n°250	Publico	Enti pubblici/Imprese
Piazza:	20250 mq	Publico/Privato	Enti pubblici/Imprese



**LEGENDA MASTERPLAN**  
Sistema insediativo

- Edilizia recuperata:  
 Capannoni recuperati  
 Casolari recuperati  
 Luoghi di aggregazione:  
 Piazza della Stazione  
 Area esposizioni botaniche  
 Piazza del mercato/  
 Area piccoli eventi

- Servizi del Parco:  
 1 Centro direzionale  
 2 Polo universitario  
 3 Mercato dei prodotti  
 4 Edificio sportivo  
 5 Agriturismo, vendita diretta  
 6 Azienda agricola, vendita diretta  
 7 Vendita diretta del vivaio  
 8 Deposito

**Sistema ambientale**

- Verde urbano:  
 Parco urbano attrezzato  
 Verde sportivo  
 Verde di separazione  
 Viali alberati

- Verde naturale:  
 Verde ripariale  
 Rinaturalizzazione del verde ripariale  
 Parco fluviale  
 Pioppeto

- Verde agricolo:  
 Seminativo  
 Oliveti  
 Vigneti  
 Frutteto  
 Orti sociali  
 Vivaio forestale  
 Serre  
 Orto botanico  
 Colture officinali  
 Orto antico  
 Siepi

- Produzioni innovative:  
 9 Biologico  
 10 Sperimentazione di nuove colture

**Sistema della mobilità**

- Asse principale di progetto  
 Assi trasversali  
 Ferrovia  
 Pista ciclabile di progetto  
 Percorsi  
 Sentieri  
 Parcheggi  
 Deposito merci



**LEGENDA PROGETTO**  
Sistema insediativo

- Servizi del Parco:  
 Laboratori didattici  
 Residenze per studenti  
 Punto vendita del vivaio  
 Deposito  
 Luoghi di aggregazione:  
 Piazza  
 Spazio pubblico pavimentato

**Sistema ambientale**

- Verde urbano:  
 Parco urbano attrezzato  
 Verde attrezzato  
 Verde di separazione  
 Viali alberati  
 Alberature

- Verde naturale:  
 Pioppeto

- Verde agricolo:  
 Seminativo  
 Oliveti  
 Orti sociali  
 Serre  
 Orto botanico  
 Siepi

**Sistema della mobilità**

- Infrastrutture principali:  
 Viabilità principale  
 Ferrovia

- Mobilità lenta:  
 Pista ciclabile  
 Percorsi principali  
 Percorsi secondari  
 Marciapiedi  
 Parcheggi

