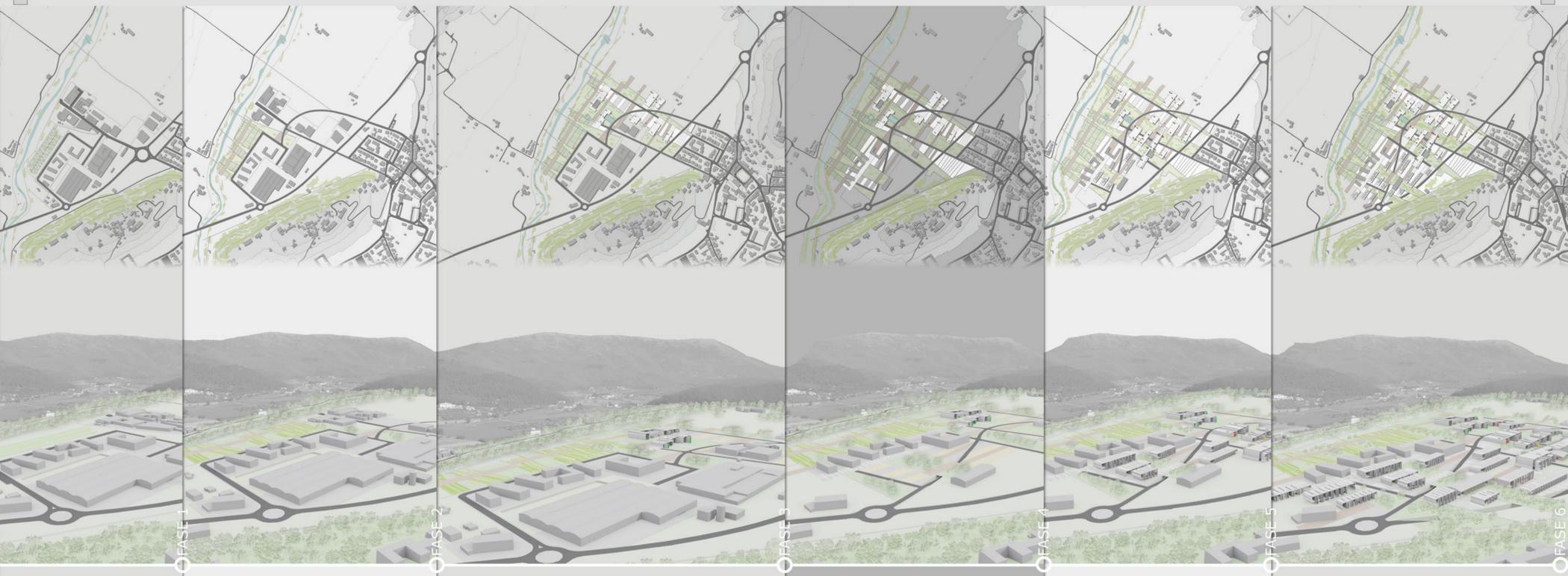




Laureando: Claudia Belli Relatore: prof. Luigi Coccia

TITOLO TES: A new company town. Il disegno dello spazio privato nella Piana di Firenze

Se la progettazione urbana non può prescindere dal suo contesto, la sua reale applicazione non può prescindere dal clima e dal tempo che essa stessa impone. In questi termini, la progettazione di un nuovo brano di città nella piana di Firenze, è stata l'occasione per valutare le diverse problematiche che il nuovo sviluppo urbano, la risposta è stata un piano di riqualificazione e realizzazione di un'area, che per caratteri e similitudini può essere paragonata alle periferie di tutti Italia. La crescente crisi industriale e il mutato processo produttivo hanno lasciato dietro di sé un sistema di fabbriche abbandonate e fatiscenti. Il progetto urbano è parte di un processo che prevede una prima fase di rinnovamento che ponga al centro della scena contemporanea lo spazio pubblico come luogo di relazione capace di generare un nuovo tessuto sociale e dunque urbano. Il motore, in questo caso, è il lavoro. L'abaco non solo di generare ricchezza da ridistribuire sul territorio ma anche e soprattutto, porta di accesso allo sviluppo umano e alla sua dignità.



FASE 1

Legenda:
 - visibilità
 - fiume
 - fabbriche obsolete
 - residenza
 - parchi
 - orti

FASE 2

Legenda:
 - visibilità
 - fiume
 - fabbriche obsolete
 - nuova agricoltura
 - residenza
 - parchi
 - orti

FASE 3

Legenda:
 - visibilità
 - fiume
 - fabbriche obsolete
 - nuova agricoltura
 - nuova edilizia industriale
 - residenza
 - parchi
 - orti
 - servizi

FASE 4

Legenda:
 - visibilità
 - fiume
 - nuova agricoltura
 - nuova edilizia industriale
 - residenza
 - parchi
 - orti
 - servizi
 - centro polivalente

FASE 5

Legenda:
 - visibilità
 - fiume
 - nuova agricoltura
 - nuova edilizia industriale
 - residenza
 - parchi
 - orti
 - servizi
 - centro polivalente

FASE 6

Legenda:
 - visibilità
 - fiume
 - nuova agricoltura
 - nuova edilizia industriale
 - residenza
 - parchi
 - orti
 - servizi
 - centro polivalente

