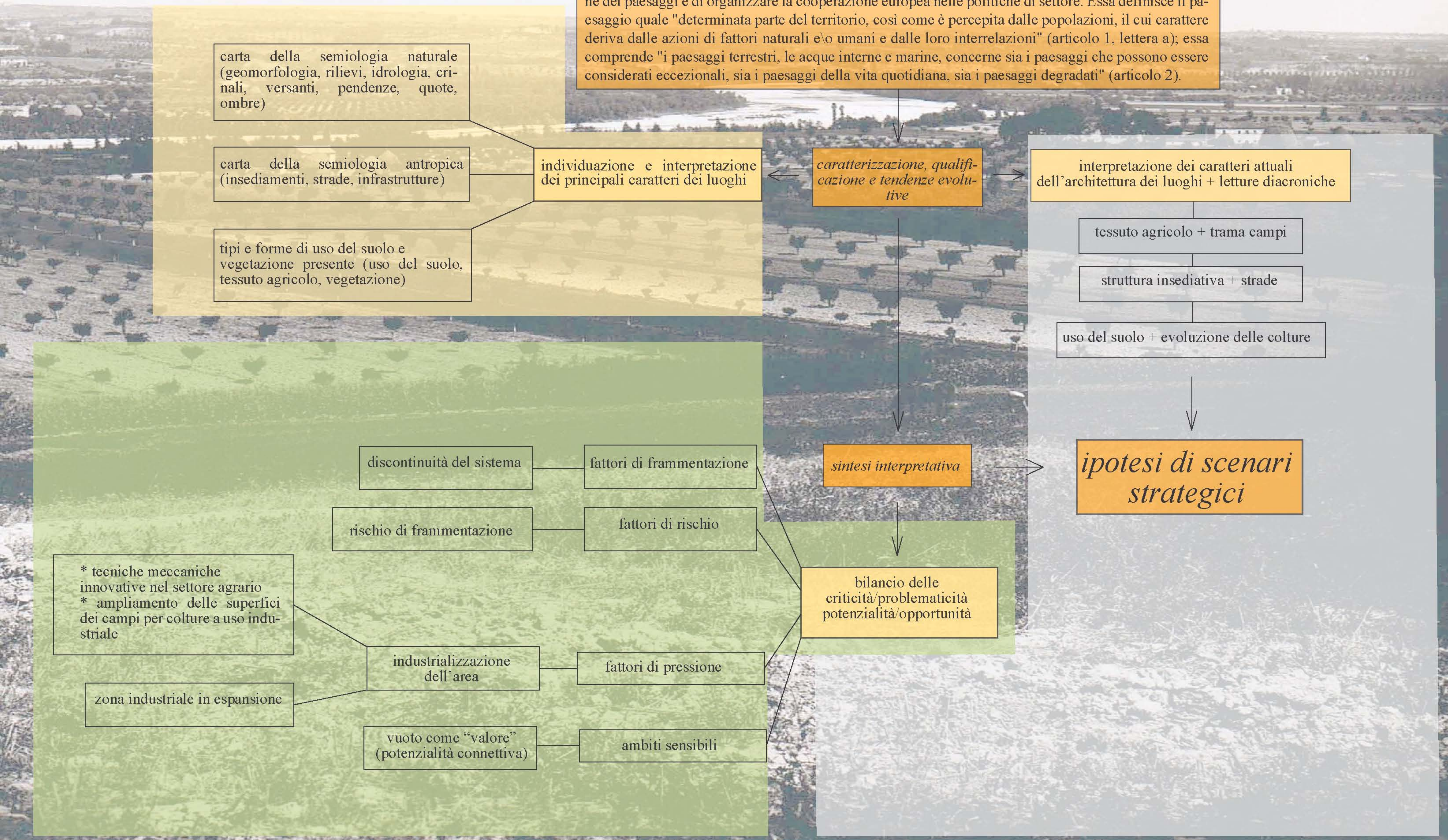
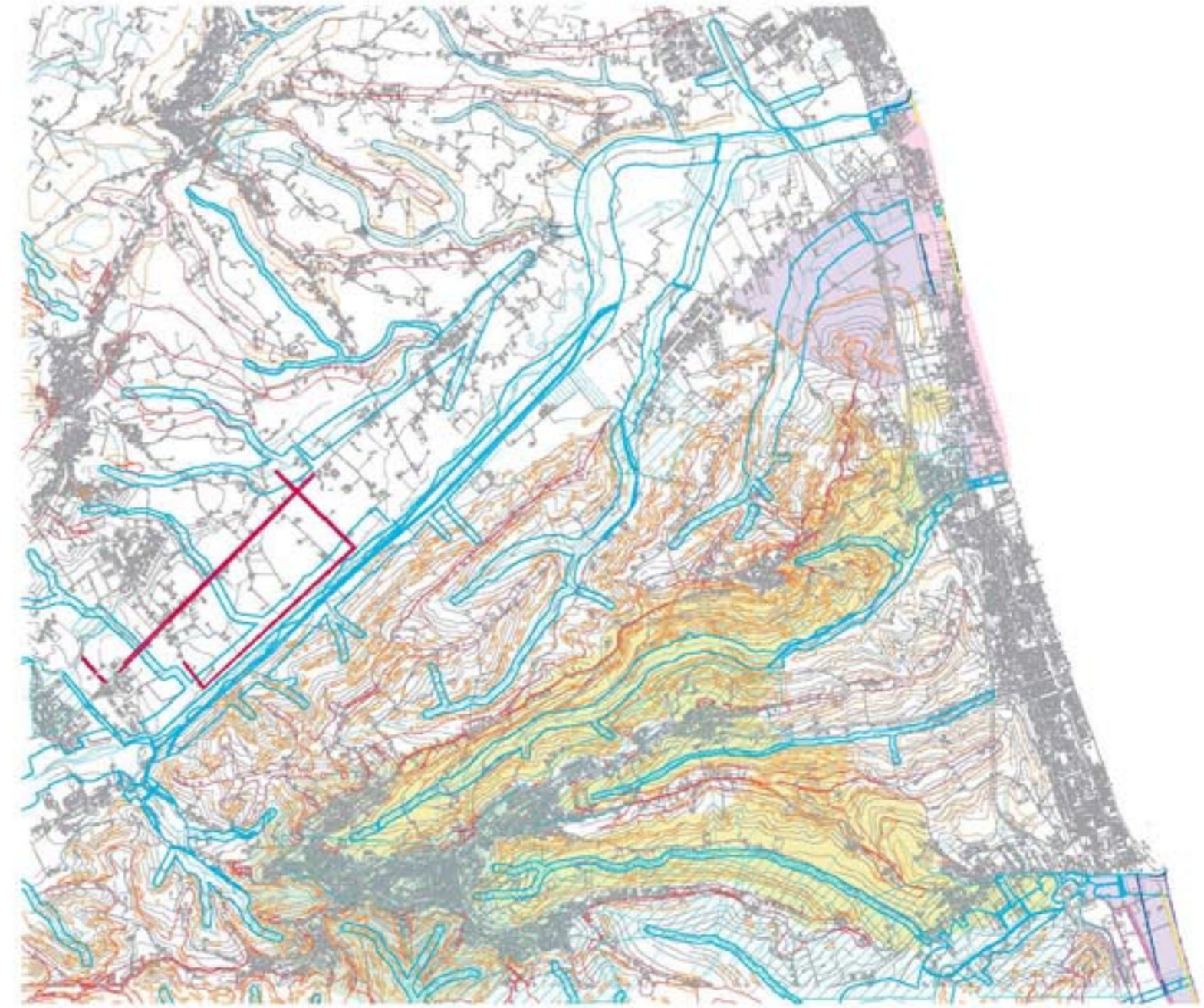
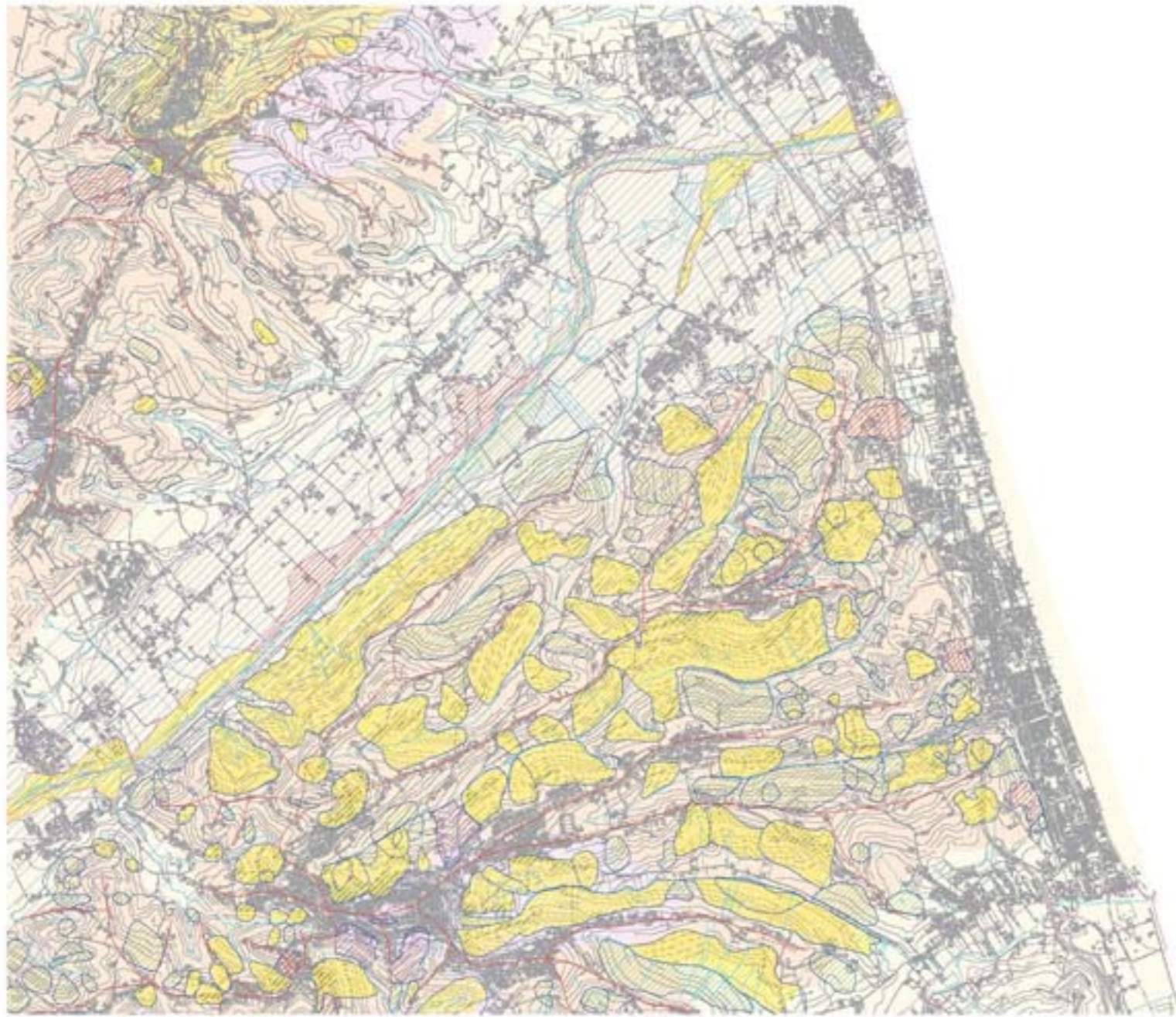


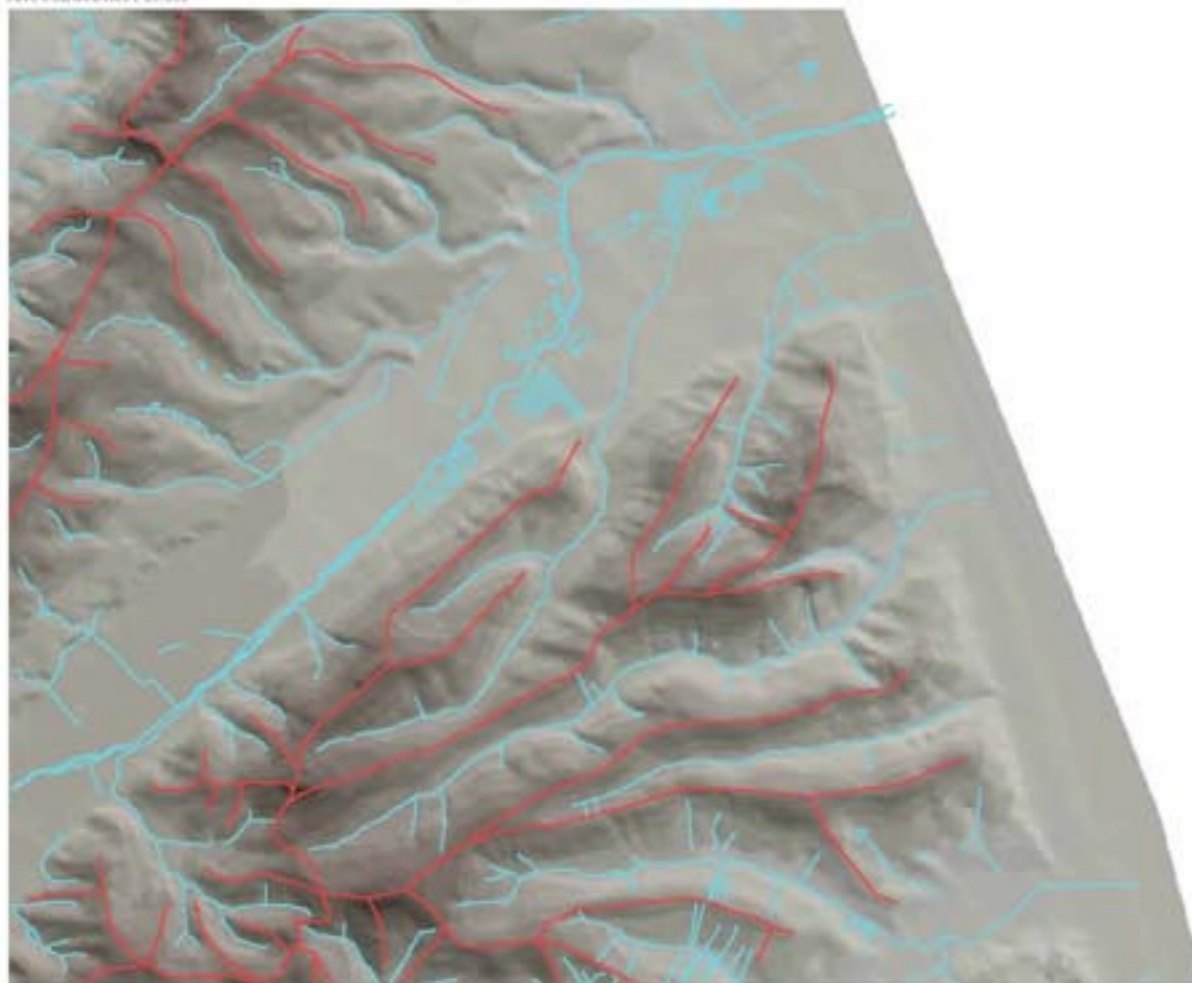
Convenzione Europea del paesaggio
La convenzione Europea del Paesaggio è un documento adottato dal Comitato dei Ministri della Cultura e dell'Ambiente del Consiglio d'Europa il 19 luglio 2000 ed è stata siglata da ventisette Stati della Comunità Europea. Essa si applica all'intero territorio degli Stati firmatari e ha l'obiettivo di promuovere, presso le autorità pubbliche, l'adozione di politiche di salvaguardia, di gestione e di pianificazione dei paesaggi e di organizzare la cooperazione europea nelle politiche di settore. Essa definisce il paesaggio quale "determinata parte del territorio, così come è percepita dalle popolazioni, il cui carattere deriva dalle azioni di fattori naturali e/o umani e dalle loro interrelazioni" (articolo 1, lettera a); essa comprende "i paesaggi terrestri, le acque interne e marine, concerne sia i paesaggi che possono essere considerati eccezionali, sia i paesaggi della vita quotidiana, sia i paesaggi degradati" (articolo 2).





QUADRO D'INSEME DEI RISCHI E DELLE VULNERABILITA'
 FONTE: PAI - Regione Marche, scala 1:25.000
 PTC - Provincia di Ancona, scala 1:100.000
 CARTA GEOLOGICA DELLE MARCHE, Regione Marche, scala 1:250.000
 AMBIENTE FISICO DELLE MARCHE, Regione Marche, scala 1:100.000
 RACCOLTA DATI 1:25.000

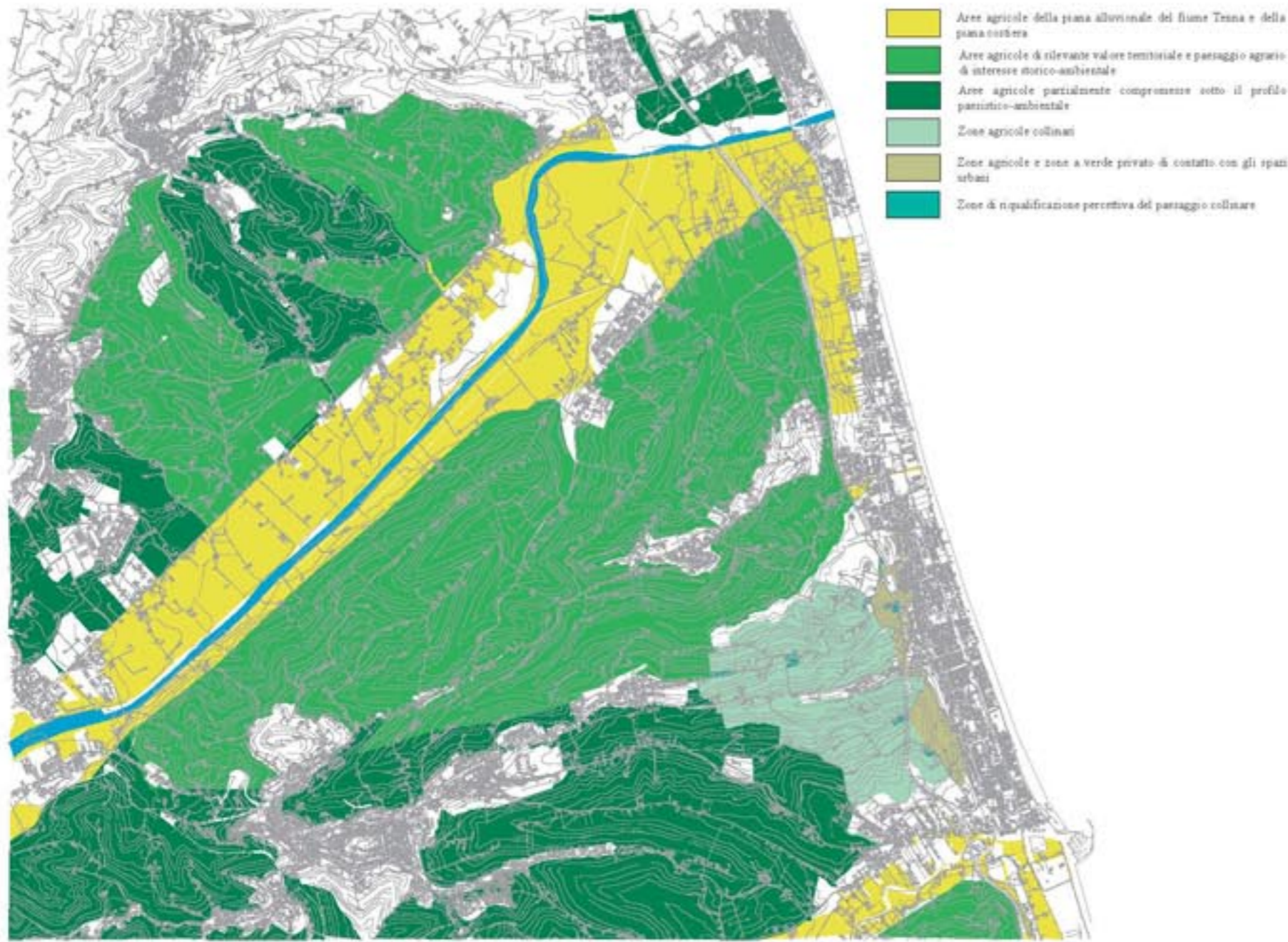
QUADRO D'INSEME DEGLI AMBITI DI TUTELA
 FONTE: PRG Comuni di Fermo, Montorio, Sant'Epiro e Marone, Porto San Giorgio, Porto San Paolo, scala 1:25.000
 RACCOLTA DATI 1:5.000



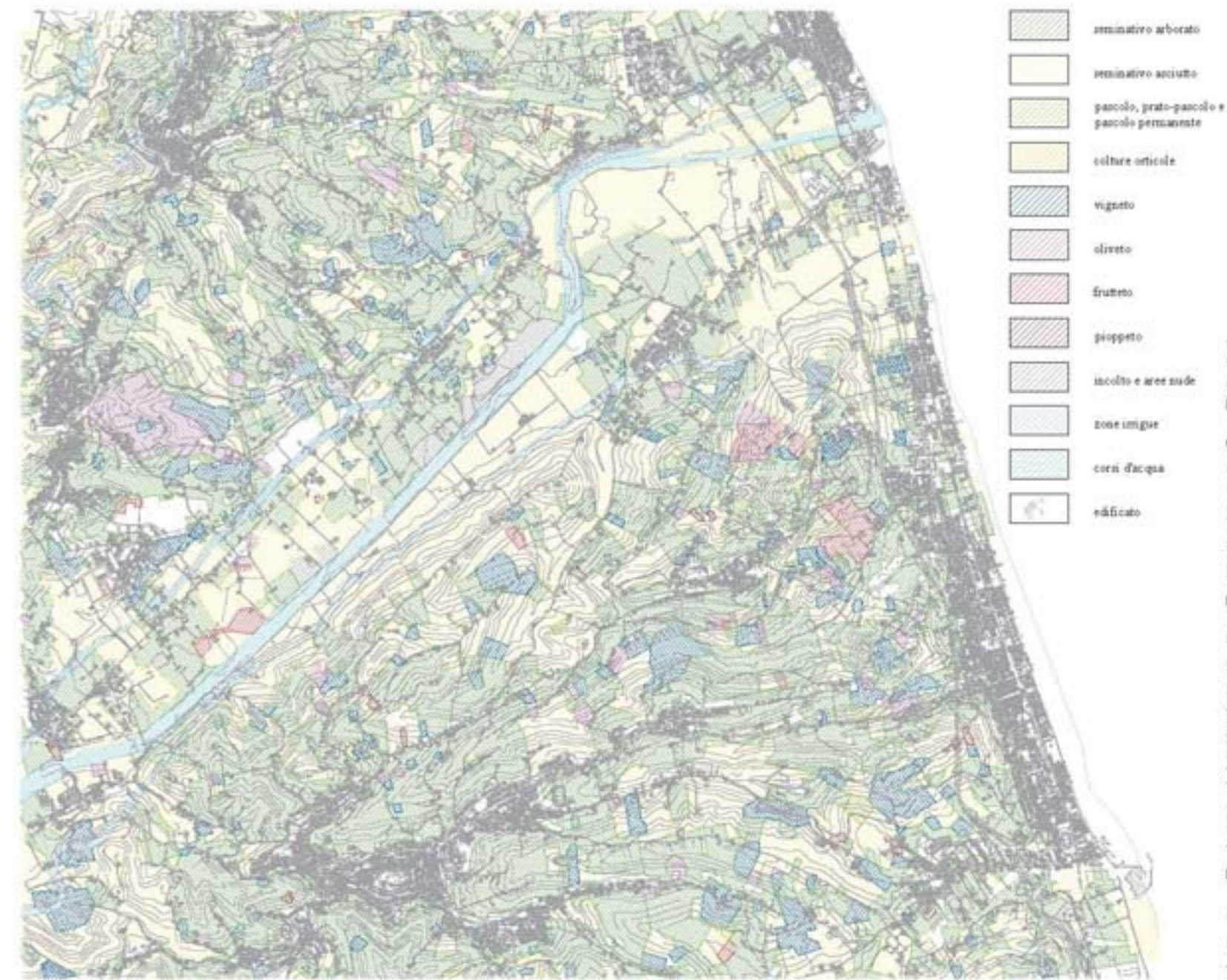
ELABORATO DTM DEI CRINALI E CORSI D'ACQUA DA TR REGIONE MARCHE

- Aree a rischio frana**
- rischio moderato (R1)
 - rischio medio (R2)
 - rischio elevato (R3)
 - rischio molto elevato (R4)
- Aree a rischio erosione**
- rischio moderato (R1)
 - rischio medio (R2)
 - rischio elevato (R3)
 - rischio molto elevato (R4)
- FONTE: PAI - CARTA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO.
- Classi di Vulnerabilità degli acquiferi sotterranei**
- alta vulnerabilità
 - media vulnerabilità
 - bassa vulnerabilità
- FONTE: PTC - CARTA DELLA VULNERABILITA' DEGLI ACQUIFERI SOTTERRANEI DELLE MEDIE E BASSE VALLI DEI Fiumi TRONTO, ASO, TENNA.
- Schema del sistema idrogeologico**
- complesso di depositi di origine alluvionale e, subordinatamente, fluvio-colluviali e di ambiente di spiaggia
 - complesso di depositi arenacei, arenaceo-conglomeratici, arenaceo-sabbiosi, intercalati alle argille più glistocatiche
 - complesso di depositi detritici
 - complesso delle argille
 - sistema idrografico
 - base cartografica

- ambito di tutela dei versanti
- ambito di tutela dei crinali
- ambito di tutela integrale dei corsi d'acqua
- ambito di tutela di forme geomorfologiche tipiche
- ambito di tutela di centri e nuclei storici
- paesaggio agrario d'interesse storico-ambientale
- struttura censurata
- area a rischio archeologico
- litorale marino-ambito di tutela cartograficamente delimitato
- litorale marino-fascia litoranea profondità 300m dalla linea di battigia
- litorale marino-limite ambito di spiaggia
- litorale marino-limite ambito pianura costiera
- litorale marino-limite ambito versante costiero
- sistema idrografico
- base cartografica



CLASSIFICAZIONE DELLE AREE AGRICOLE (MOGADOO PFG - PROVINCIA DI ASCOLI PICENO), SCALA 1:25.000, RACCOLTA DATI 1:5.000



USO AGRO-SILVO-PASTORALE DEL SUOLO (PTC - PROVINCIA DI ASCOLI PICENO), SCALA 1:25.000, RACCOLTA DATI 1:5.000



ordine del tessuto agricolo ed insediativo nel 1955



ordine del tessuto agricolo ed insediativo nel 1977



ordine del tessuto agricolo ed insediativo nel 2005

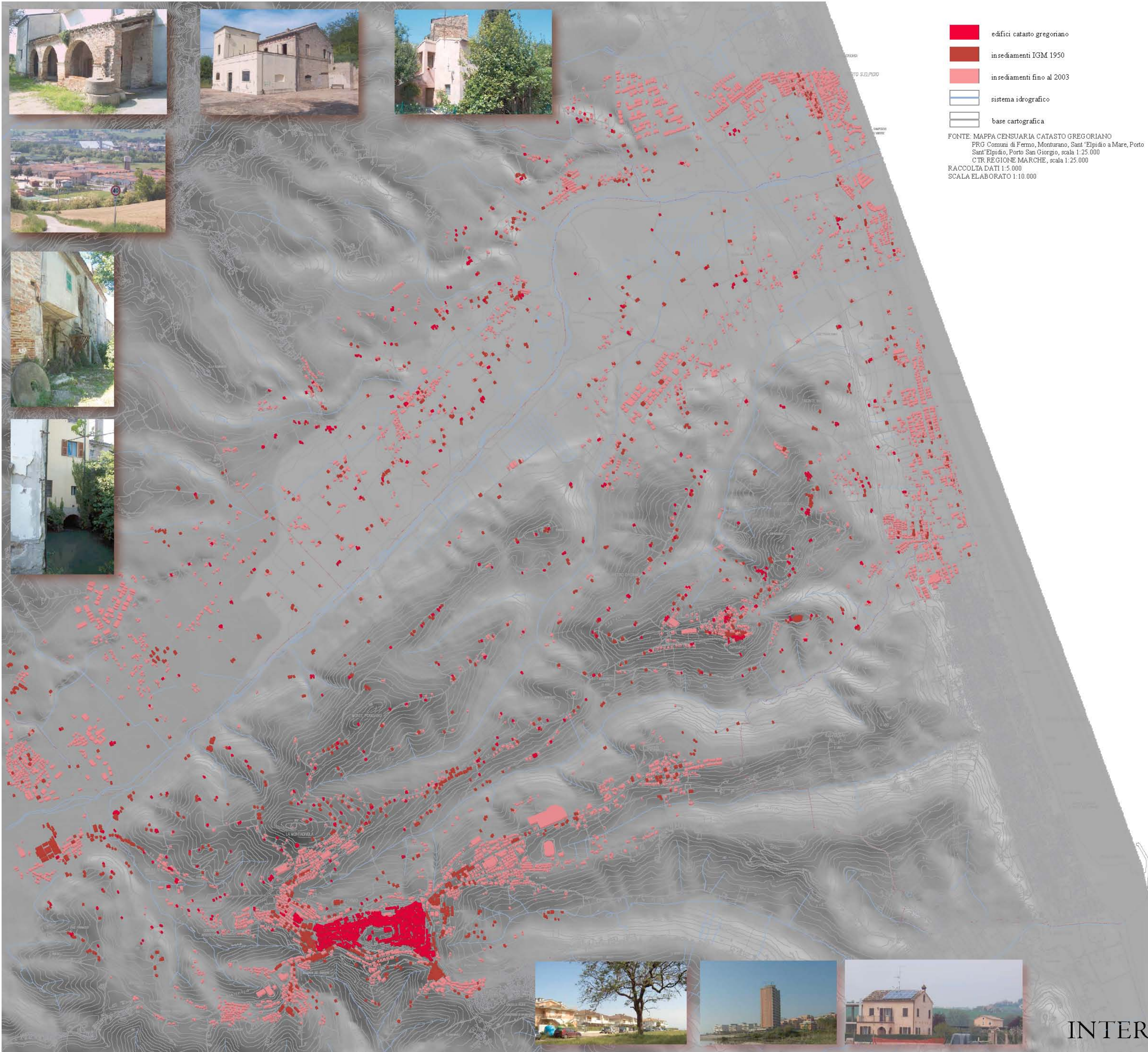
Il confronto tra le foto aeree recenti e storiche mostra i processi di semplificazione/omogeneizzazione del paesaggio agrario, connessi alla diffusione delle colture specializzate e all'avanzamento spontaneo dell'edificato residenziale e industriale. La trama particolare, componente fondamentale del paesaggio, è cambiata negli ultimi 100 anni, per processi di accorpamento e frazionamento. Anche il disegno costruito con filari alberati, siepi, sistemazioni del terreno, canali e fossi, è mutato nel corso del tempo.

Il contesto agricolo è articolato (PRG e PPAR) in:

- **aree agricole di rilevante valore produttivo e paesaggistico**, in cui caratteri paesistico-ambientali e antropico-naturali sono in condizioni di equilibrio; permangono elementi e tracce dei modi tradizionali di coltivazione, diffusi manufatti agricoli e vegetazione spontanea; gli interventi sono finalizzati al mantenimento delle caratteristiche indicate.
- **aree agricole della piana alluvionale del fiume Tenna e della pianura costiera**, conservano le caratteristiche peculiari del paesaggio agrario e significativi elementi storico-architettonici (case coloniche, ville di campagna, segni visibili della struttura centurata, mulini ad acqua, ecc.); gli interventi sono finalizzati alla riqualificazione ambientale e al mantenimento delle caratteristiche peculiari, e potranno prevedere una parziale fruizione sociale con percorsi e aree attrezzate per il tempo libero e il ristoro.
- **aree agricole parzialmente compromesse sotto il profilo paesistico-ambientale** che hanno perso, per edificazione diffusa e impoverimento del sistema vegetale, le caratteristiche identitarie del paesaggio; gli interventi sono finalizzati al recupero delle qualità del paesaggio agrario.

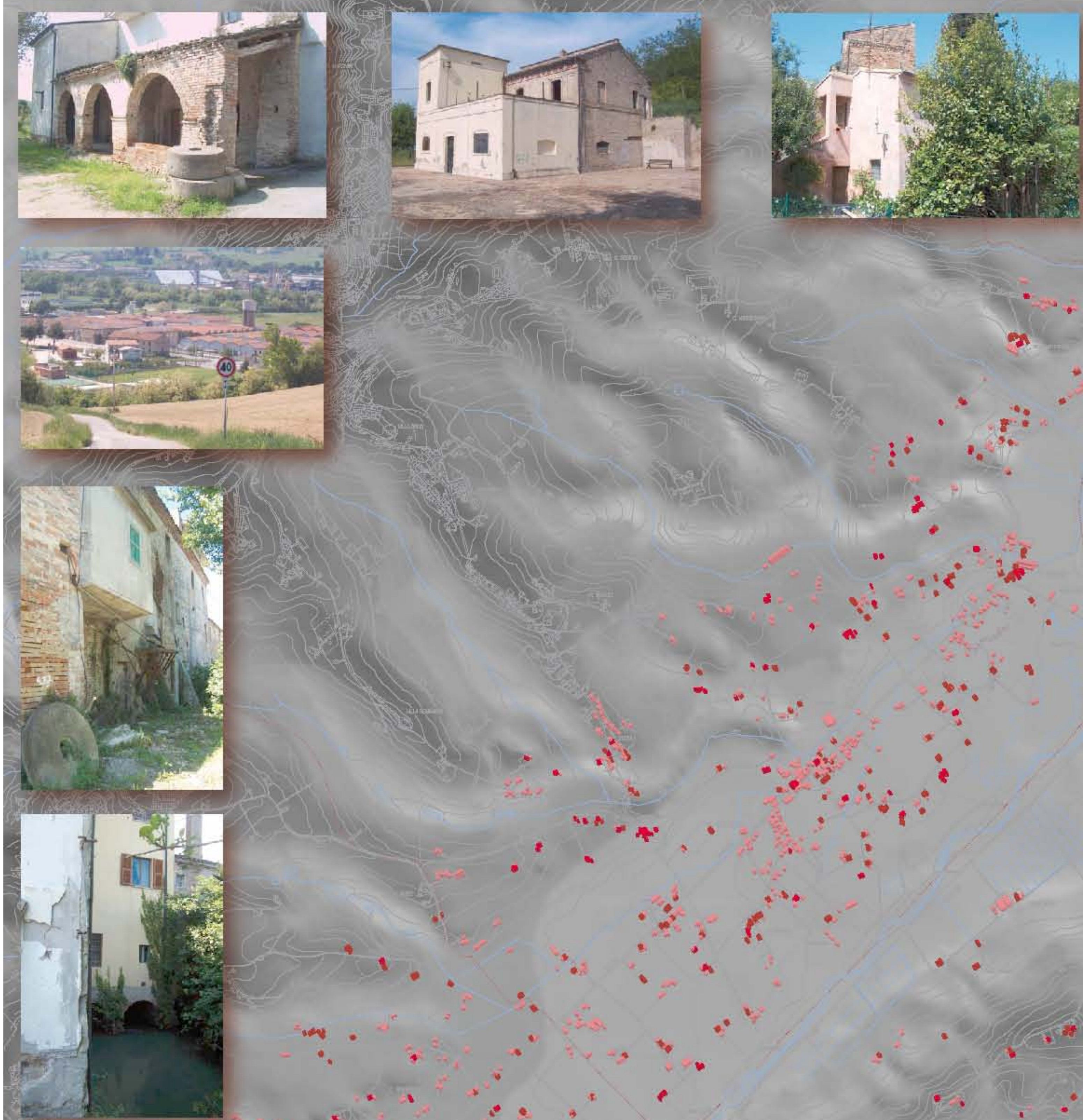
INDIVIDUAZIONE

caratterizzazione - qualificazione - tendenze evolutive



- edifici catasto gregoniano
- insediamenti IGM 1950
- insediamenti fino al 2003
- sistema idrografico
- base cartografica

FONTE: MAPPA CENSUARIA CATASTO GREGORIANO
 PRG Comuni di Fermo, Monturano, Sant'Elpidio a Mare, Porto
 Sant'Elpidio, Porto San Giorgio, scala 1:25.000
 CTR REGIONE MARCHE, scala 1:25.000
 RACCOLTA DATI 1:5.000
 SCALA ELABORATO 1:10.000



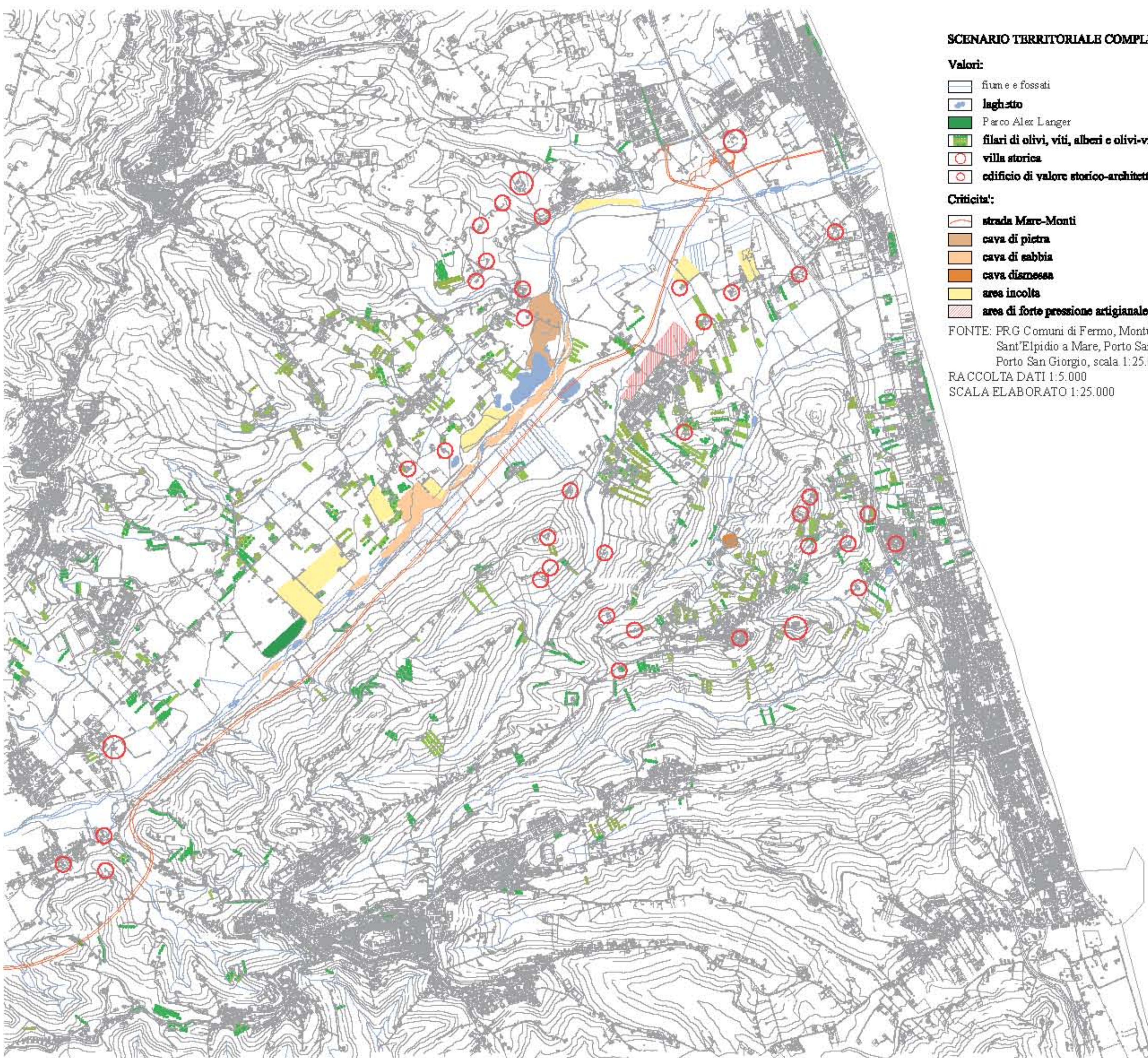
Gli ambiti costieri sono meno popolati di quelli interni, legati al fenomeno degli insediamenti di tipo turistico. La presenza di abitazioni sparse è diminuita, come in intera Provincia di Ascoli Piceno, e si presenta, prevalentemente, aggregata in nuclei insediativi. Anche gli ambiti vallivi perpendicolari alla costa rappresentano i luoghi dell'espansione urbana più recente.

Le strutture dei crinali, attestate generalmente lungo le infrastrutture viarie, rappresentano gli ambiti urbani di epoca antica e moderna, mentre l'urbanizzazione agricola, che prevede la casa rurale localizzata a mezza costa al centro del podere del mezzadro, rappresenta il sistema più antico di insediamento. La valle del fiume Tenna accoglie, insieme alla fascia costiera, insediamenti industriali e zone destinate alle case per vacanze e servizi connessi al turismo.

INTERPRETAZIONE DEI LUOGHI

LETTURE DIACRONICHE

sintesi interpretativa



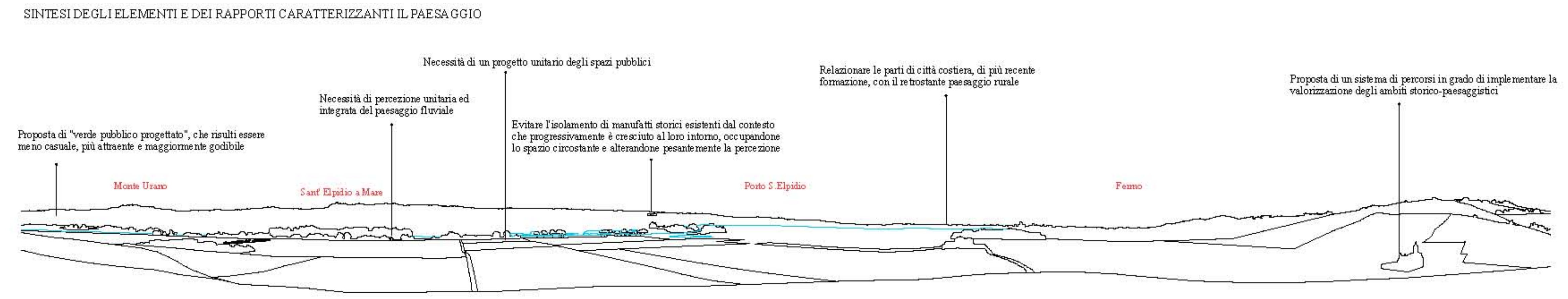
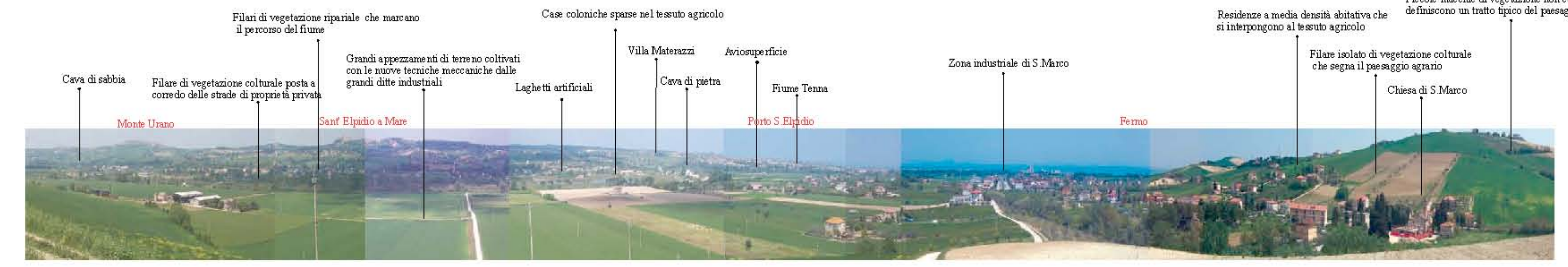
- SCENARIO TERRITORIALE COMPLESSIVO**
- Valori:**
- flum e fossati
 - inhabitato
 - Parco Alex Langer
 - filari di olivi, viti, alberi e olivi-viti con alberi
 - villa storica
 - edificio di valore storico-architettonico
- Criticità:**
- strada Mare-Monti
 - cava di pietra
 - cava di sabbia
 - cava diarenosa
 - area incolta
 - area di forte pressione artigianale e industriale
- Fonte: PRG Comuni di Fermo, Monturano, Sant'Elpidio a Mare, Porto Sant'Elpidio, Porto San Giorgio, scala 1:25.000.
RACCOLTA DATI 1:5.000
SCALA ELABORATO 1:25.000



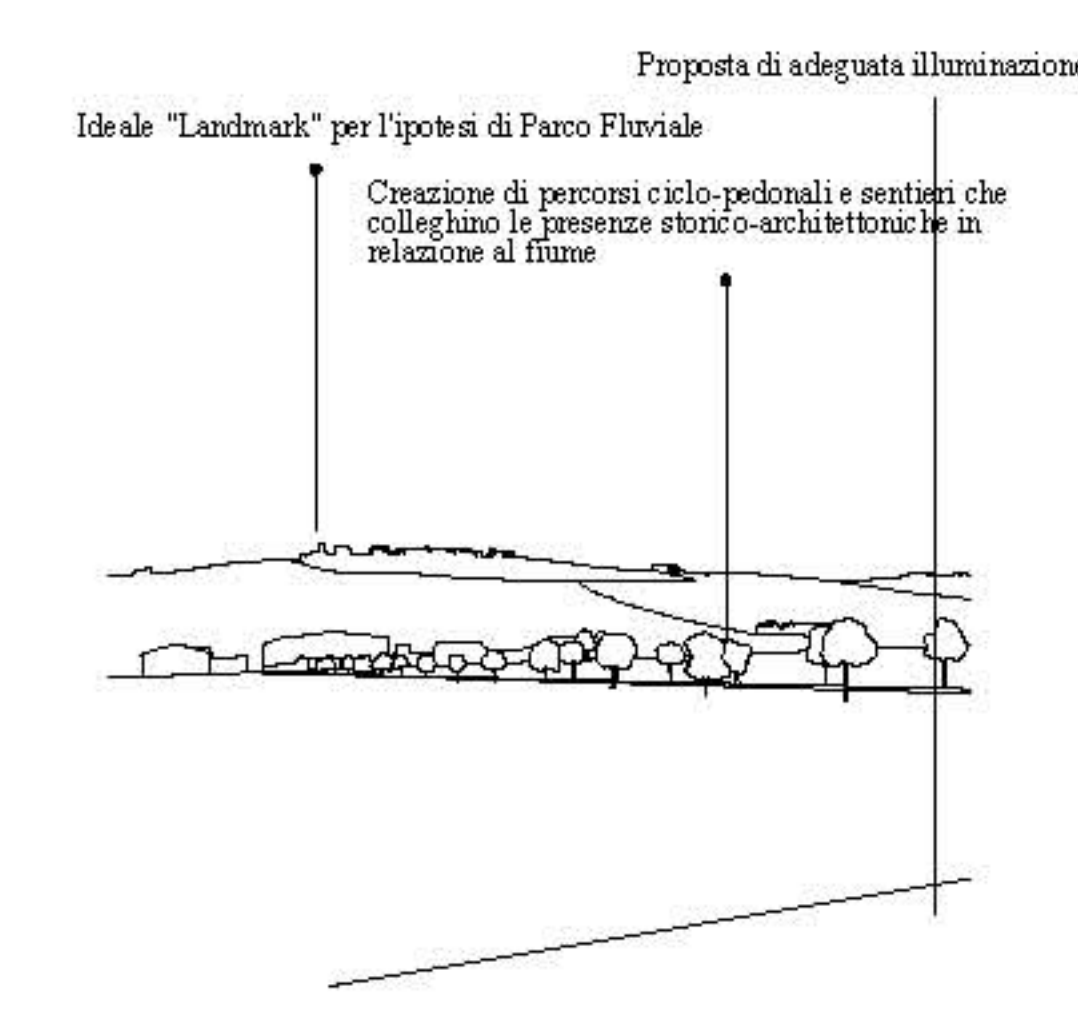
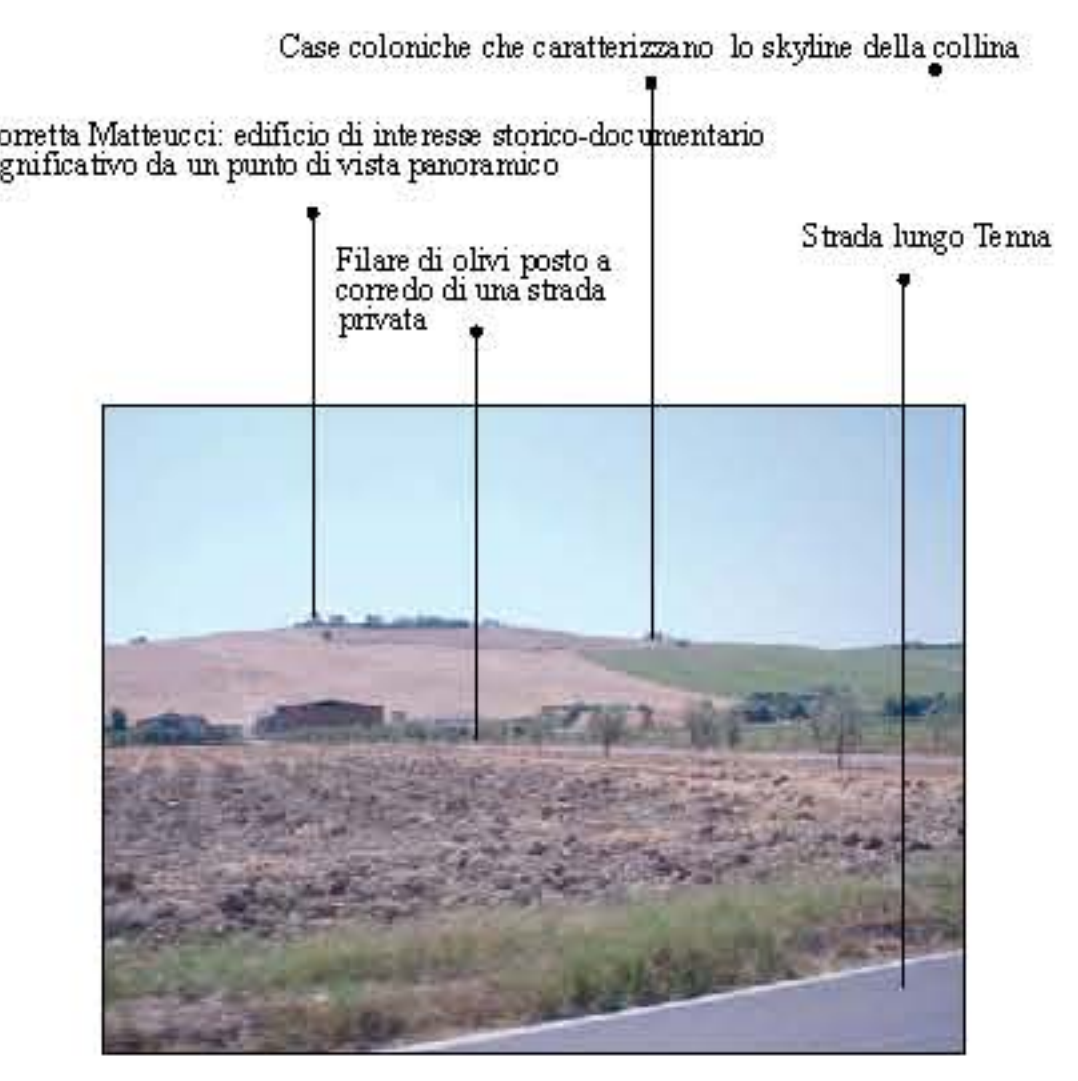
TIPOLOGIE DI FRAMMENTAZIONE PAESISTICA NELLA BASSA VALLE DEL TENNA
SCHEMA CONCETTUALE PRODOTTO DA A.Z. E FORMATI 2009



Nella seconda metà del secolo scorso l'urbanizzazione e l'infrastrutturazione del territorio hanno determinato, con il concorso delle perdite di occupamento agricolo e di abbandono del così detto "civico", una drastica tendenza alla sovrapposizione del paesaggio. Successivamente la progressione, nella generalità del caso, un'espansione, in termini di estensione del paesaggio, orientata in direzione della pianura alluvionale, ha portato a una frammentazione del paesaggio agricolo. Alla sempre minore riconoscibilità della città come paesaggio culturale contemporaneo si è aggiunta la frammentazione del paesaggio agricolo. Il paesaggio agricolo è stato così ridotto a un insieme di spazi frammentati e isolati. Negli sviluppi successivi, soprattutto nell'ultimo decennio, si è verificata una ulteriore frammentazione del paesaggio agricolo. Il processo di frammentazione paesistica si è così intensificato, determinando una situazione di forte frammentazione del paesaggio agricolo e urbano, e di una conseguente perdita di qualità paesaggistica e ambientale. In una seconda fase di sviluppo, la vera e propria scomparsa di paesaggi e di paesaggisti.



I POSSIBILI INTERVENTI DA ATTUARE NEL TERRITORIO DELLA BASSA VALLE DEL TENNA



CRITICITA'/PROBLEMATICITA'-POTENZIALITA'/OPPORTUNITA'

TEMPO
2003
1977
1955
1859

- albero in filare ceduo
- vegetazione per bosco olivo
- vegetazione oliveto
- filare isolato di olivi
- filare isolato di olivi con alberi
- albero da frutto
- vegetazione frutteto
- vegetazione vigneto
- filare isolato di viti
- filare isolato di viti associato con alberi
- vegetazione vigneto associato con alberi
- vegetazione macchia
- parco o giardino
- aiuole verdi
- limite cultura agraria
- sistema idrografico
- base cartografica

- B1 residenze ad alta densità
- B3 residenze a bassa densità
- B4 residenze edilizia di conservazione
- D1 edifici e spazi per attività produttive
- D2 tessuto produttivo di completamento
- M1-M3 tessuto produttivo commerciale-misto
- M2 tessuto commerciale
- T1-T2-T3 tessuto turistico-ricettivo
- strutture religiose
- zone attrezzature tecnologiche
- tessuto regolamentato da piani urbanistici attuativi
- strada asfaltata
- strada asfaltata in costruzione
- strada non asfaltata campestre
- strada di accesso
- autostrada
- ferrovie ordinaria a doppio binario
- Mare Monti
- sistema idrografico
- base cartografica

- verde pubblico
- verde sportivo
- verde privato
- parchi fluviali
- parchi e giardini privati
- verde di aiuole
- parcheggi
- E1 edifici costruiti di valore storico-urbanistico
- E2 edifici costruiti senza valore storico
- edifici di valore storico-architettonico documentato
- sistema idrografico
- base cartografica

- 1) foce fiume Tenna (Lido San Tommaso - Fermo)
- 2) ex Mulino ad acqua (Lido San Tommaso - Fermo)
- 3) chiesa di San Tommaso (Lido San Tommaso - Fermo)
- 4) Villa Salvadori (Lido San Tommaso - Fermo)
- 5) area da sottoporre a ripiantumazione e sistemazione del verde
- 6) area degradata da sottoporre a riqualificazione ambientale e di arredo urbano
- 7) area di progetto di riqualificazione degli argini e sistemazione del verde
- 8) area progetto destinata a piazza di quartiere e parco giochi
- 9) con visuali criticità
- 10) con visuali valori

- direttrici delle principali vie di collegamento
- direttrice di collegamento tra la costa e l'entroterra
- area ad alta densità abitativa
- area a bassa densità abitativa
- pista ciclopedonale esistente
- pista ciclopedonale di progetto
- sentiero ciclopedonale
- edifici di valore storico-architettonico
- progetto di nuova piantumazione
- area da sottoporre a ripiantumazione e sistemazione del verde
- area degradata da sottoporre a riqualificazione ambientale e di arredo urbano
- area di progetto di riqualificazione degli argini e sistemazione del verde
- area progetto destinata a piazza di quartiere e parco giochi
- con visuali criticità
- con visuali valori

- 6) area da sottoporre a ripiantumazione e sistemazione del verde
- 7) area di progetto di riqualificazione degli argini e sistemazione del verde
- 8) area progetto destinata a piazza di quartiere e parco giochi
- 9) con visuali criticità
- 10) con visuali valori

- bosco ceduo
- bosco da frutto
- caneto
- caneto vitato
- pascolo
- pascolo olivato
- prato
- seminativo
- seminativo in colle
- seminativo olivato
- seminativo vitato
- seminativo vitato in colle
- seminativo asciutto
- orto
- vergaio
- sterile
- urbano

- edifici
- strade
- fiume Tenna

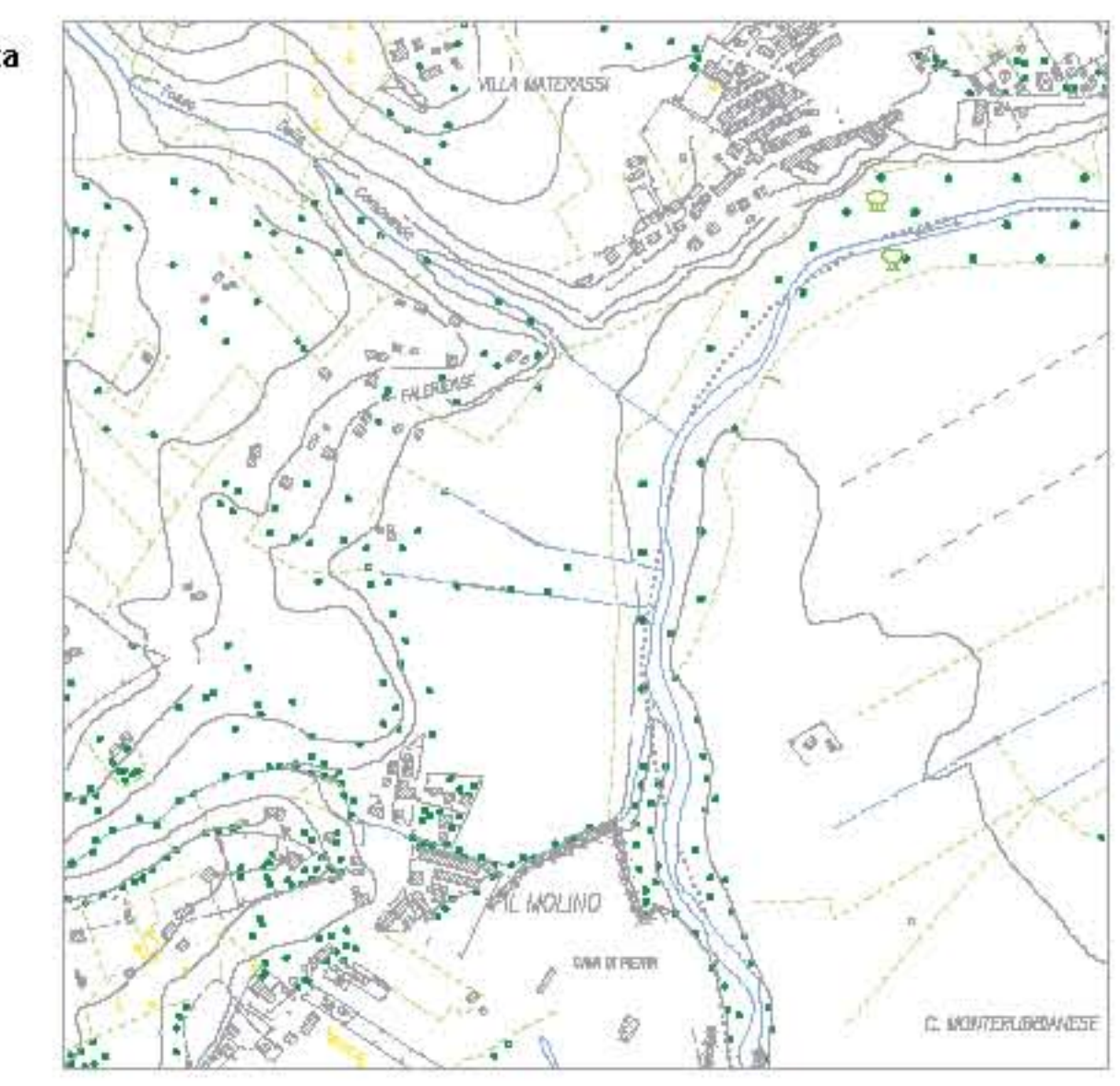
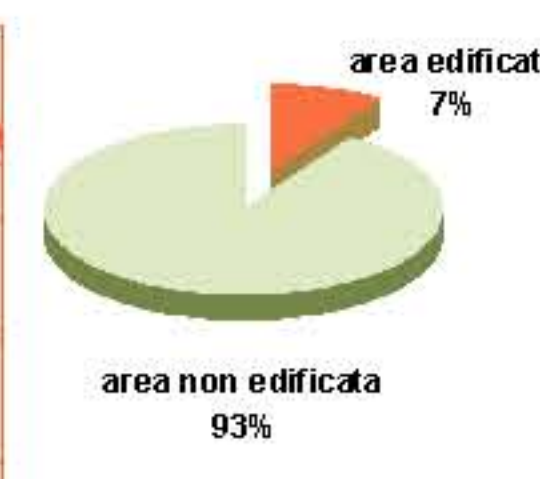
- canali storici
- fiume Tenna

SINTESI INTERPRETATIVA + IPOTESI STRATEGICHE DI PROGETTO

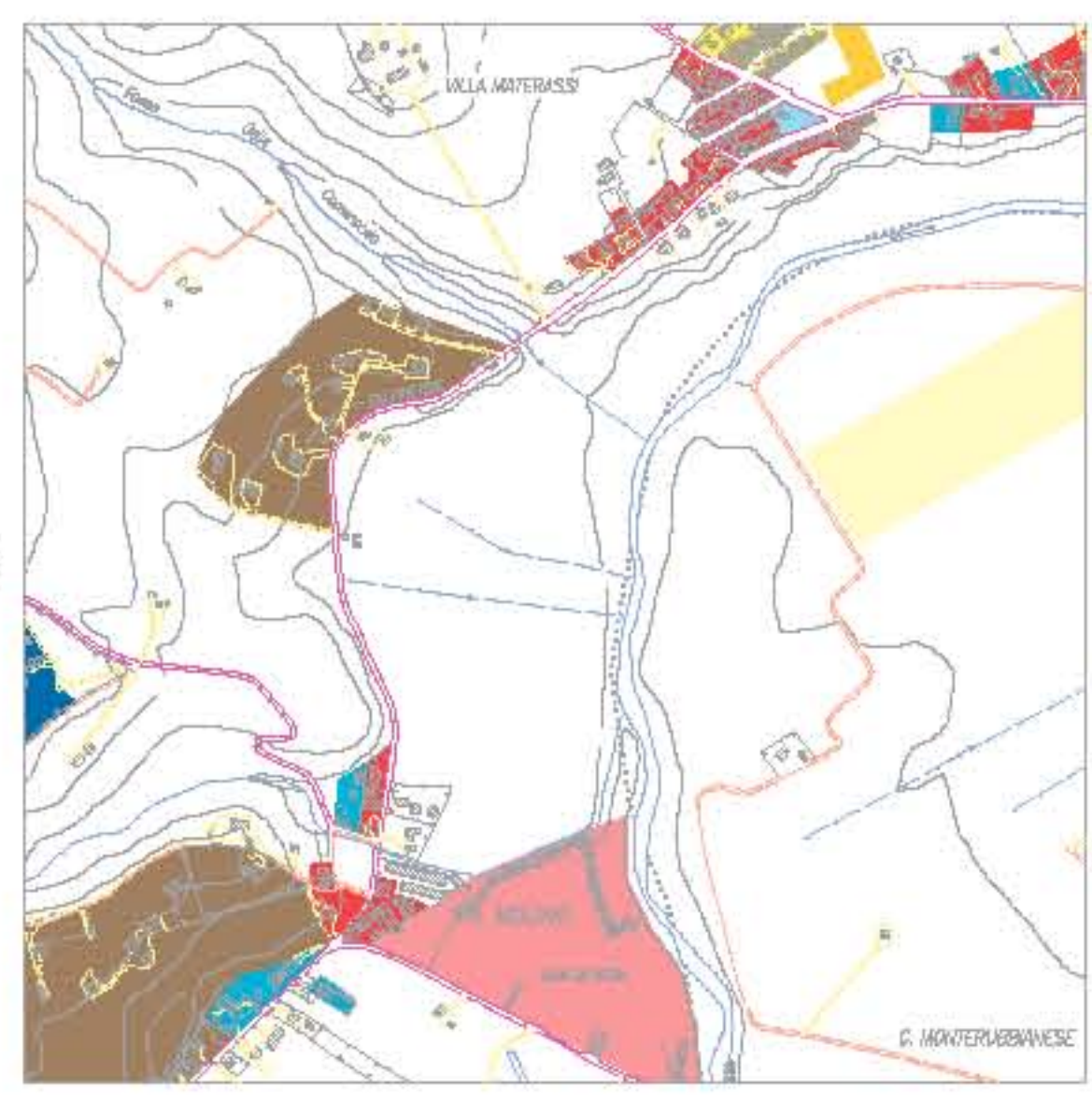
INTERPRETAZIONE DEI PRINCIPALI CARATTERI DEI LUOGHI

PAESAGGIO

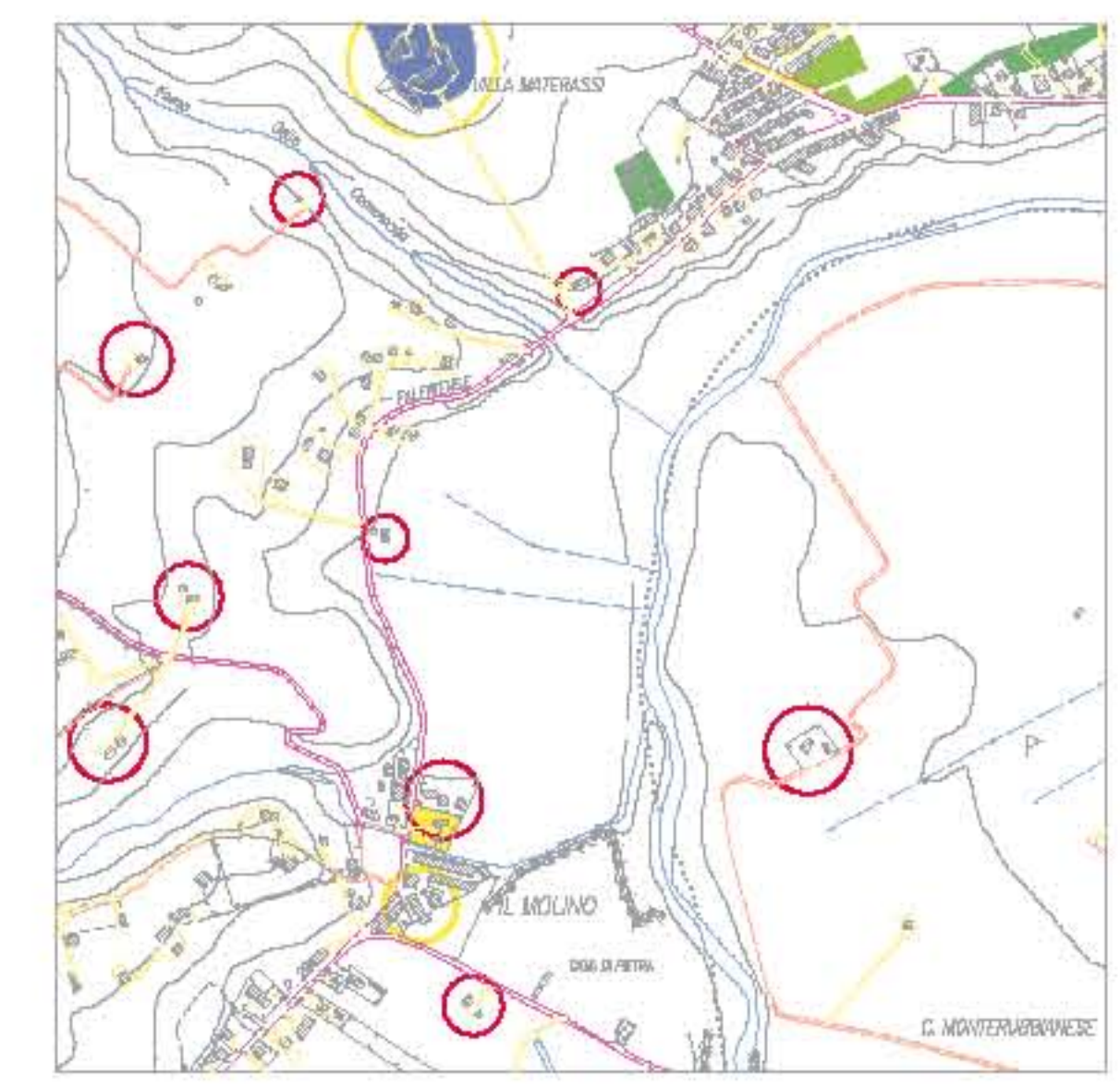
TEMPO
2003
1977
1955
1859



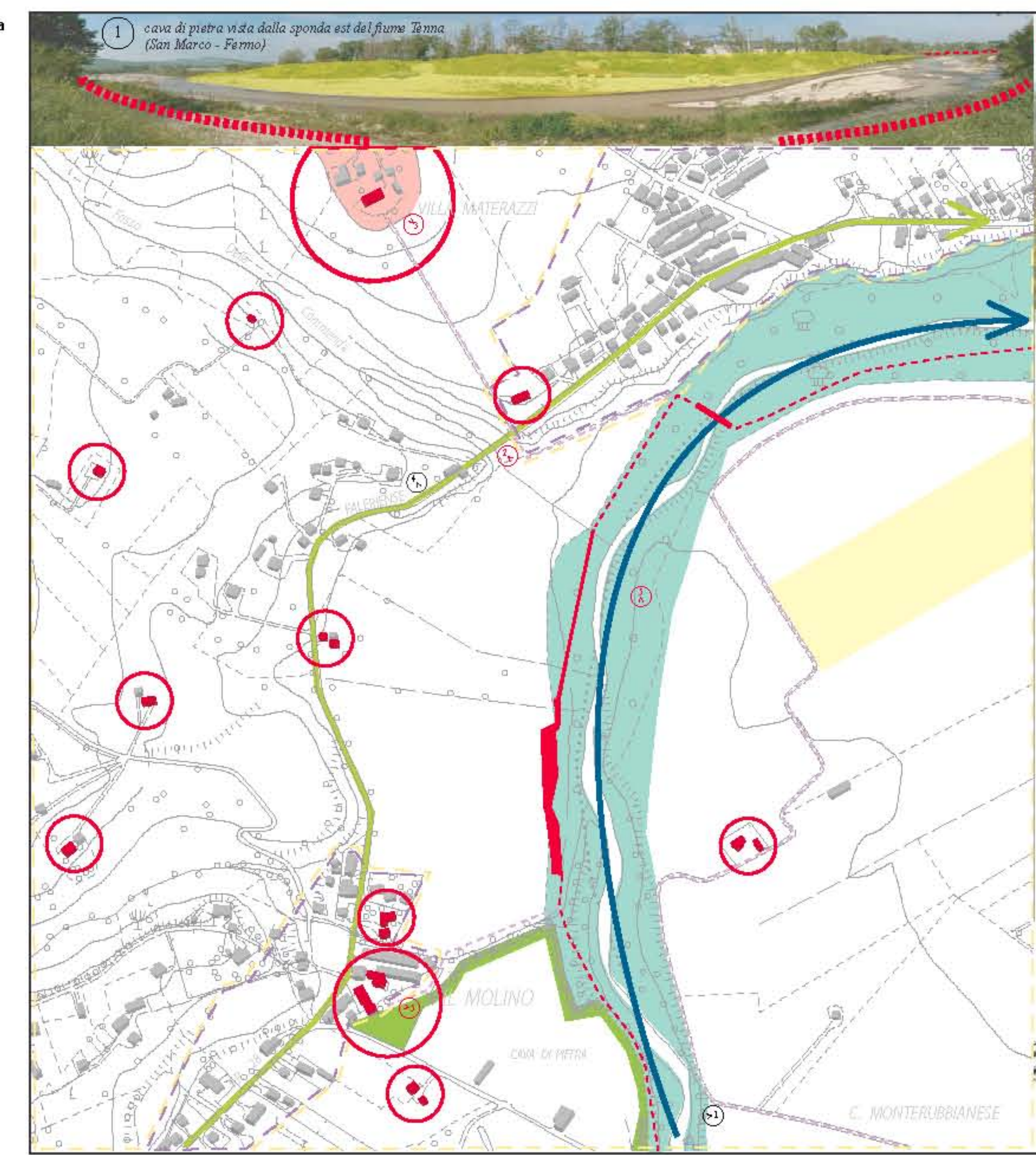
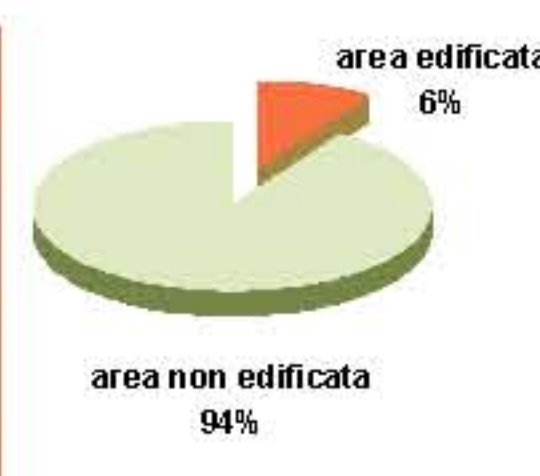
- albero
- alberi in filare ceduo
- vestizione per bosco
- olivo
- vestizione oliveto
- filare isolato di olivi
- filare isolato di olivi con alberi
- albero da frutto
- vestizione frutteto
- vestizione vigneto
- filare isolato di viti
- filare isolato di viti associato con alberi
- vestizione vigneto associato con alberi
- vestizione macchia
- parco o giardino
- aiuole verdi
- limite cultura agraria
- sistema idrografico
- base cartografica



- B1 residenze ad alta densità
- B2 residenze a media densità
- B3 residenze a bassa densità
- B5 edifici residenziali in zona agricola
- D2 tessuto produttivo di completamento
- attrezzature religiose
- aree progetto artigianali e industriali
- aree progetto turistico-ricettive
- aree progetto residenziale
- aviopista
- strada asfaltata
- strada asfaltata in costruzione
- strada non asfaltata campestre
- strada di accesso
- sistema idrografico
- base cartografica



- verde pubblico
- verde sportivo
- parchi e giardini privati
- parcheggi
- El edifici extraburani di valore storico architettonico
- edifici di valore storico architettonico e storico documentario
- sistema idrografico
- base cartografica



- direttrici delle principali vie di collegamento
- direttrice di collegamento tra la costa e l'entroterra
- area ad alta densità abitativa
- area a bassa densità abitativa
- nuova superstrada mare-monti (in costruzione)
- pista ciclopedonale di progetto
- sentiero ciclopedonale
- edifici di valore storico-architettonico
- progetto di ponte ciclopedonale
- progetto di sosta attrezzata
- parco privato Villa Materazzi
- aviopista
- area da sottoporre a ripiantumazione e sistemazione del verde
- area di progetto di riqualificazione degli argini e sistemazione del verde
- coni visuali criticità
- coni visuali valori

1) *cava di pietra vista dalla sponda est del fiume Tenna (San Marco - Fermo)*

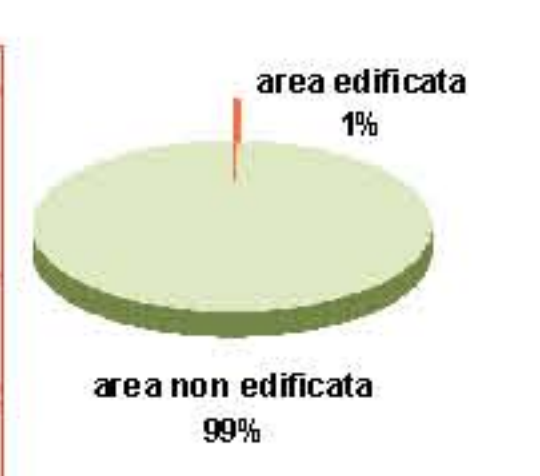
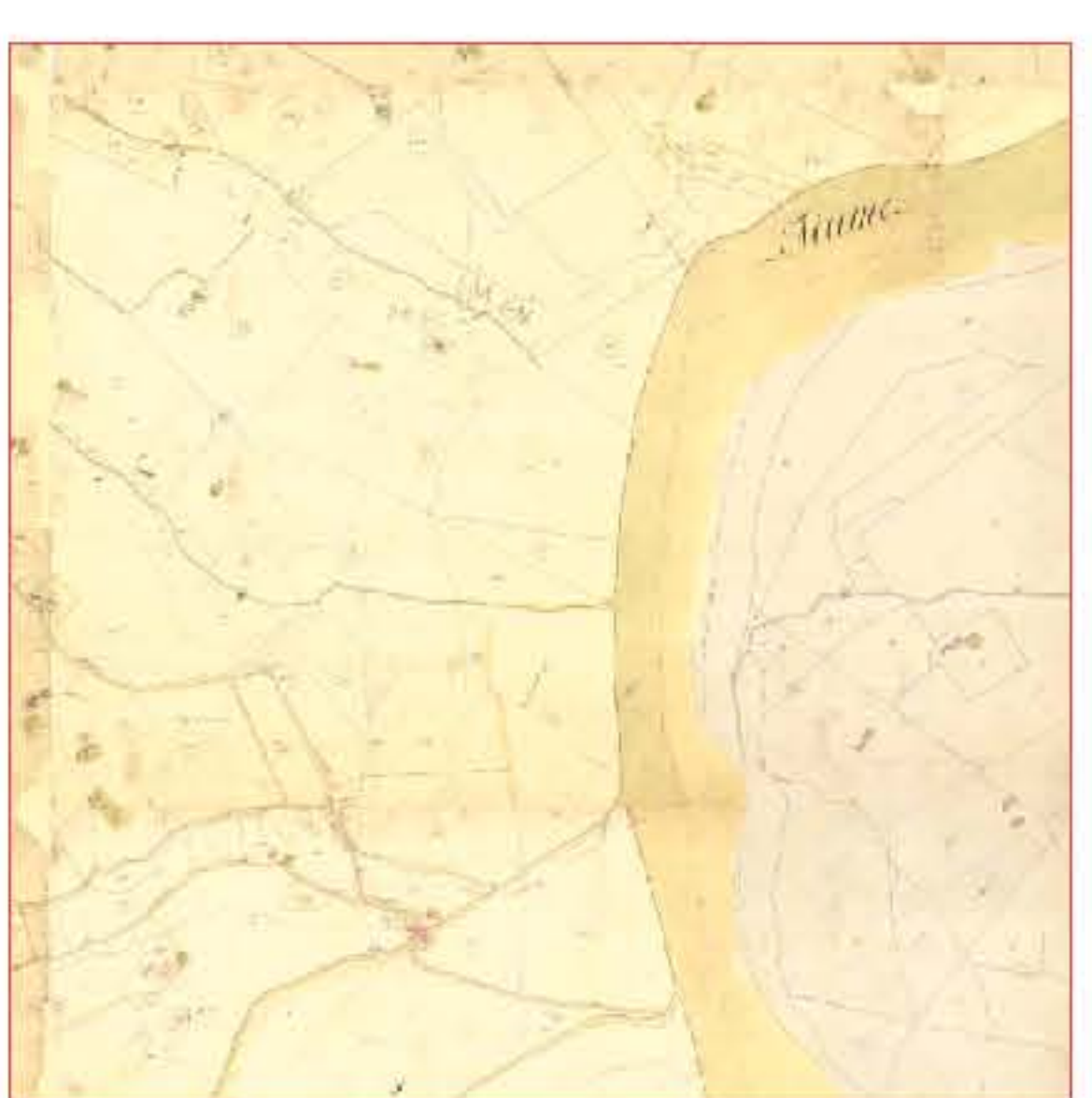
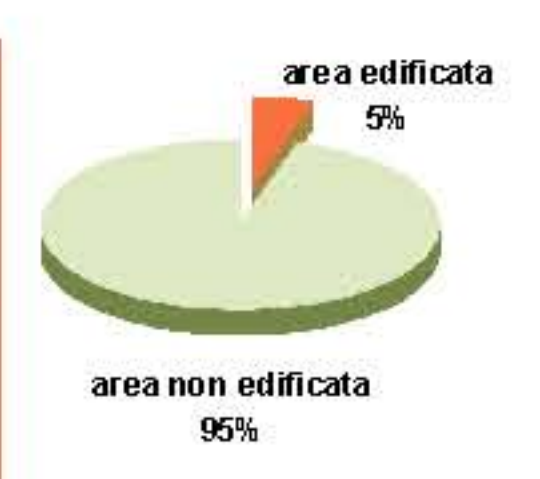
2) *Aniopista (San Marco - Fermo)*

3) *Villa Materazzi (San'Elpidio a mare)*

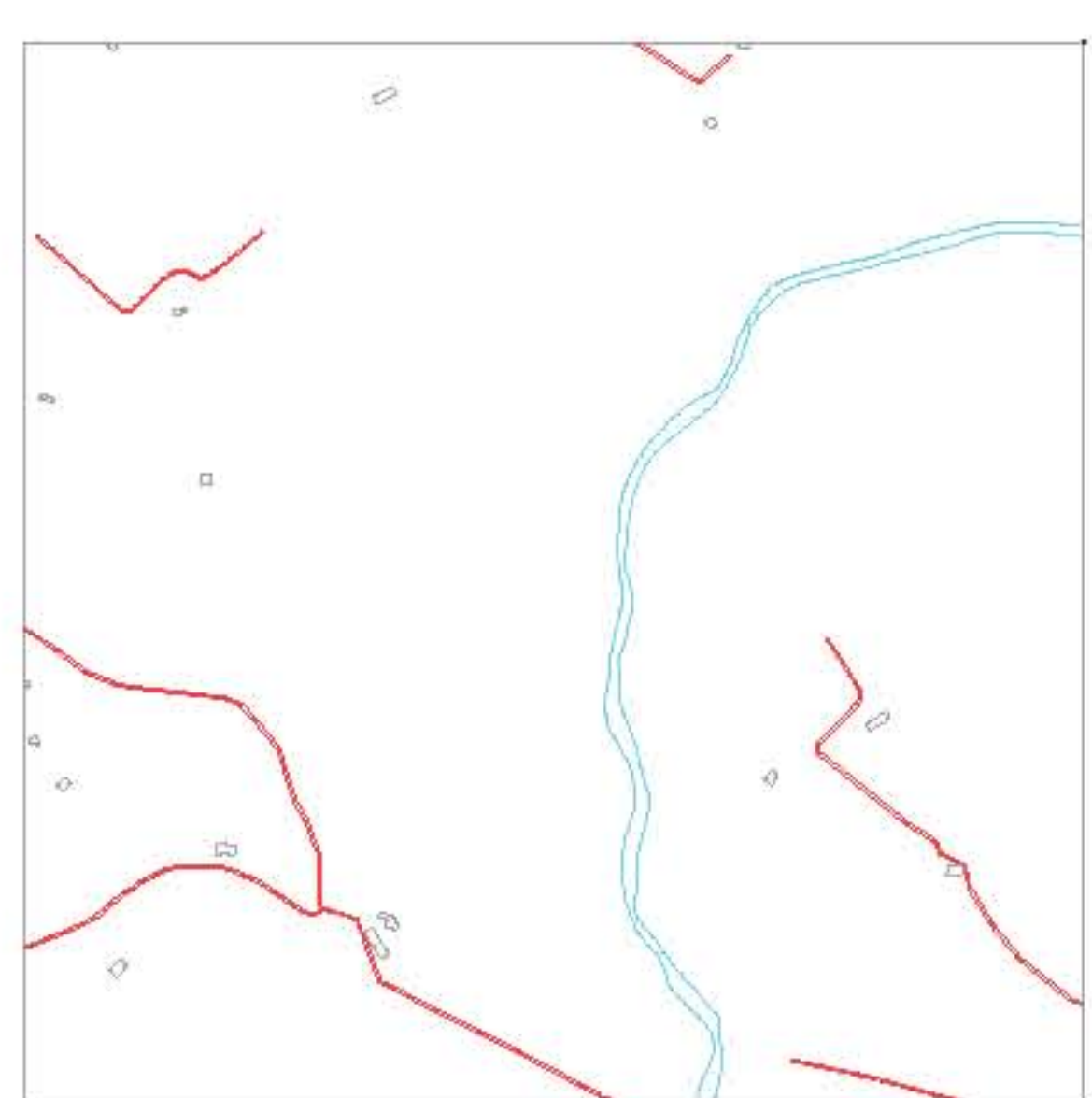
4) *cava di pietra vista dal fosso della commenda (Il Molino - Sant'Elpidio a mare)*

5) *Mulineria acqua, anno 1706 (Lace Craterolo - Sant'Elpidio a mare)*

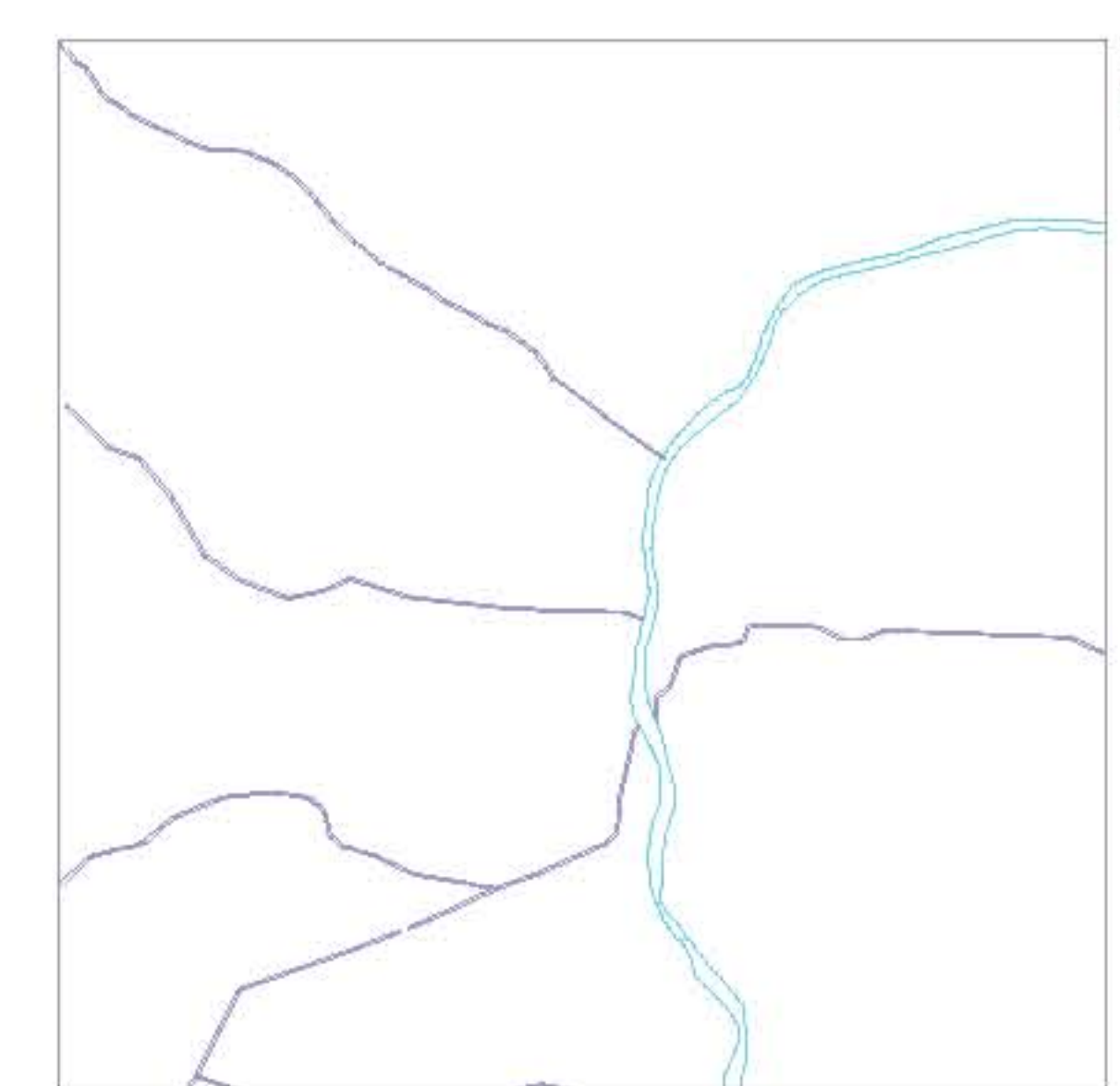
6) *esempio di progetto di sosta attrezzata (San Marco - Fermo)*



- bosco ceduo
- bosco da frutto
- caneto
- caneto vitato
- pascolo
- pascolo olivato
- prato
- seminativo
- seminativo in colle
- seminativo olivato
- seminativo vitato
- seminativo vitato in colle
- seminativo asciutto
- orto
- vergaio
- sterile
- urbano



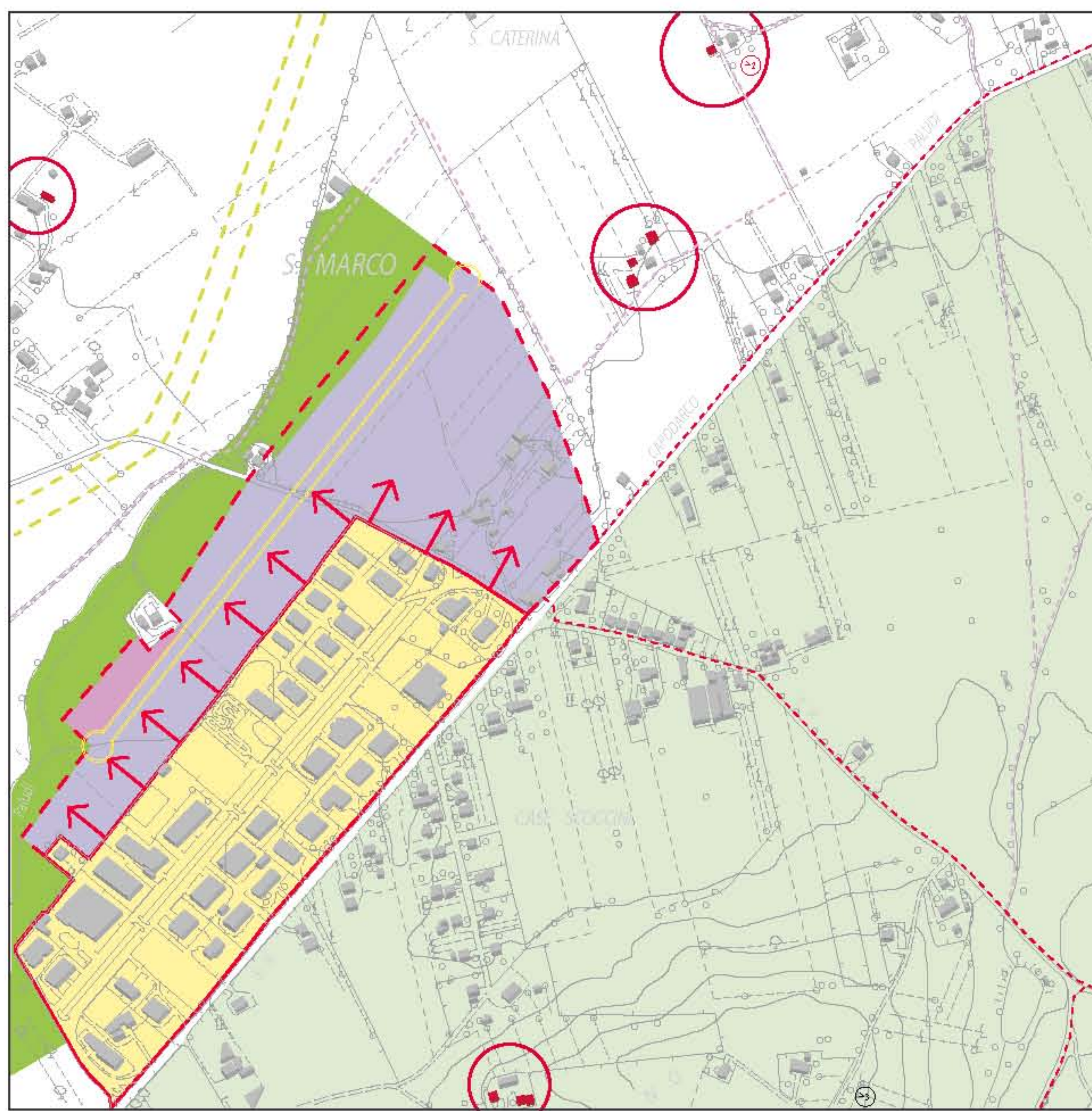
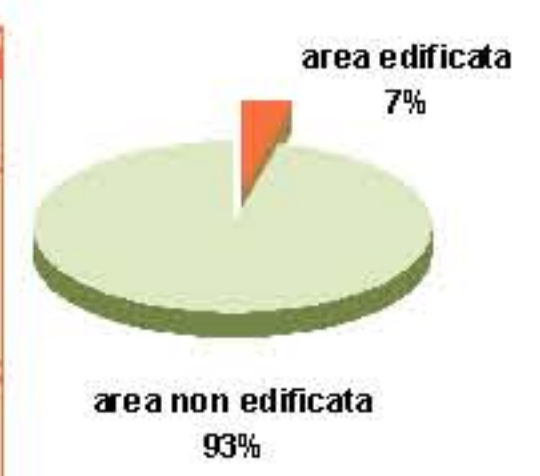
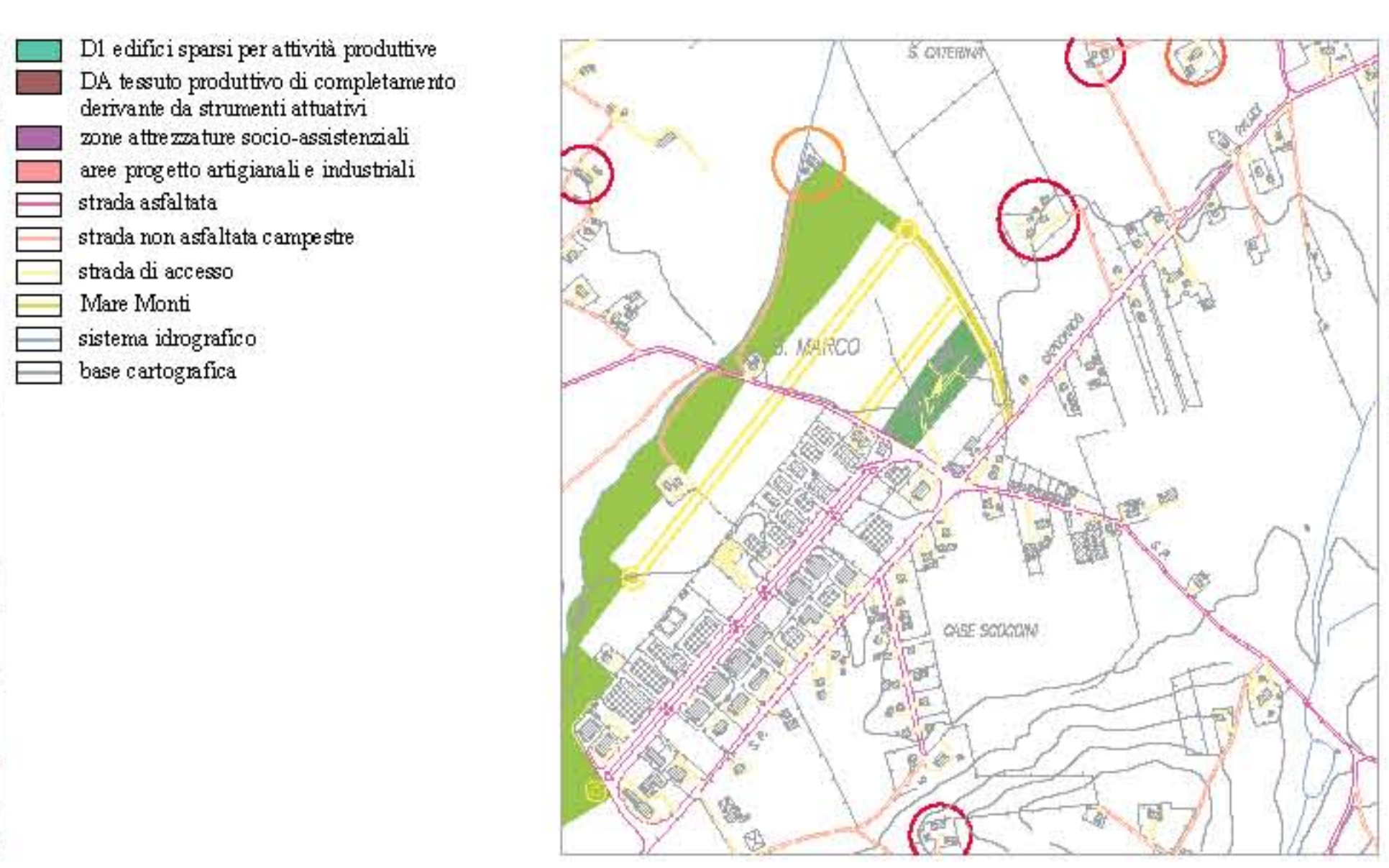
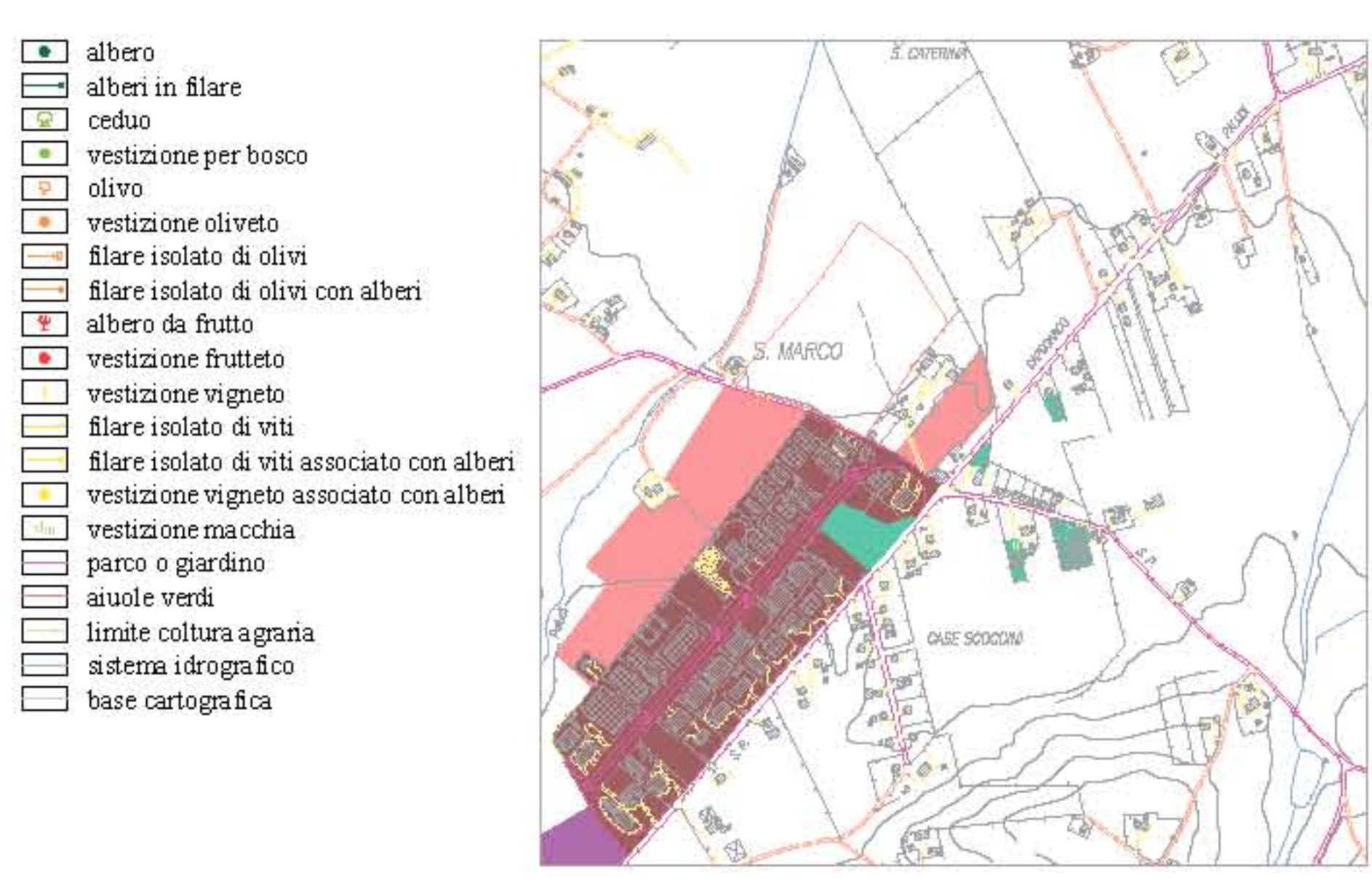
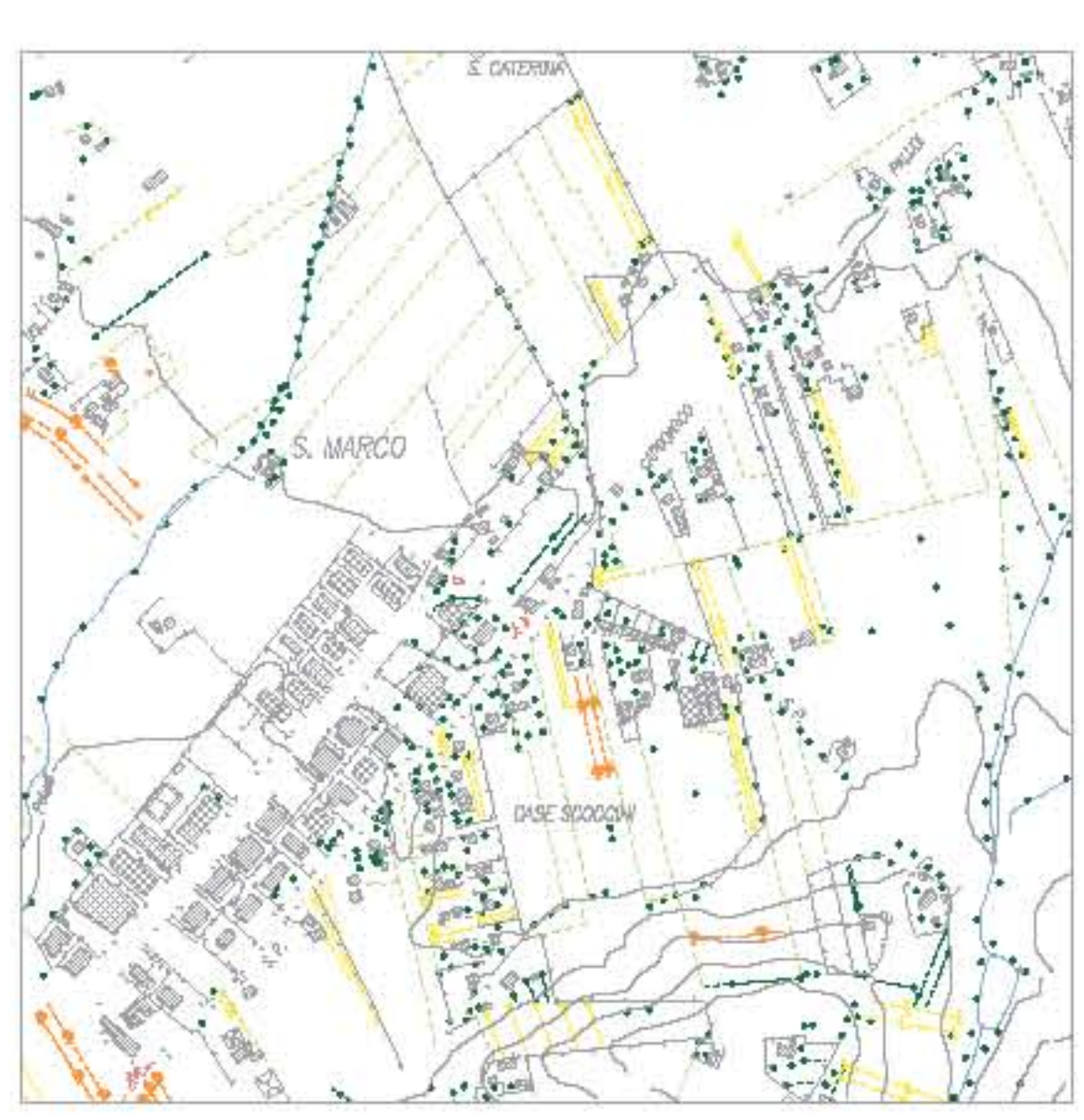
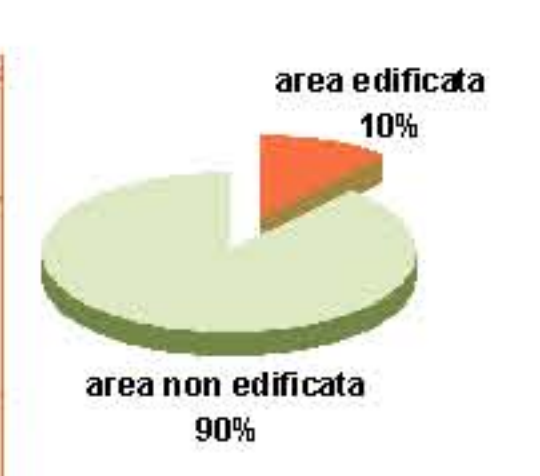
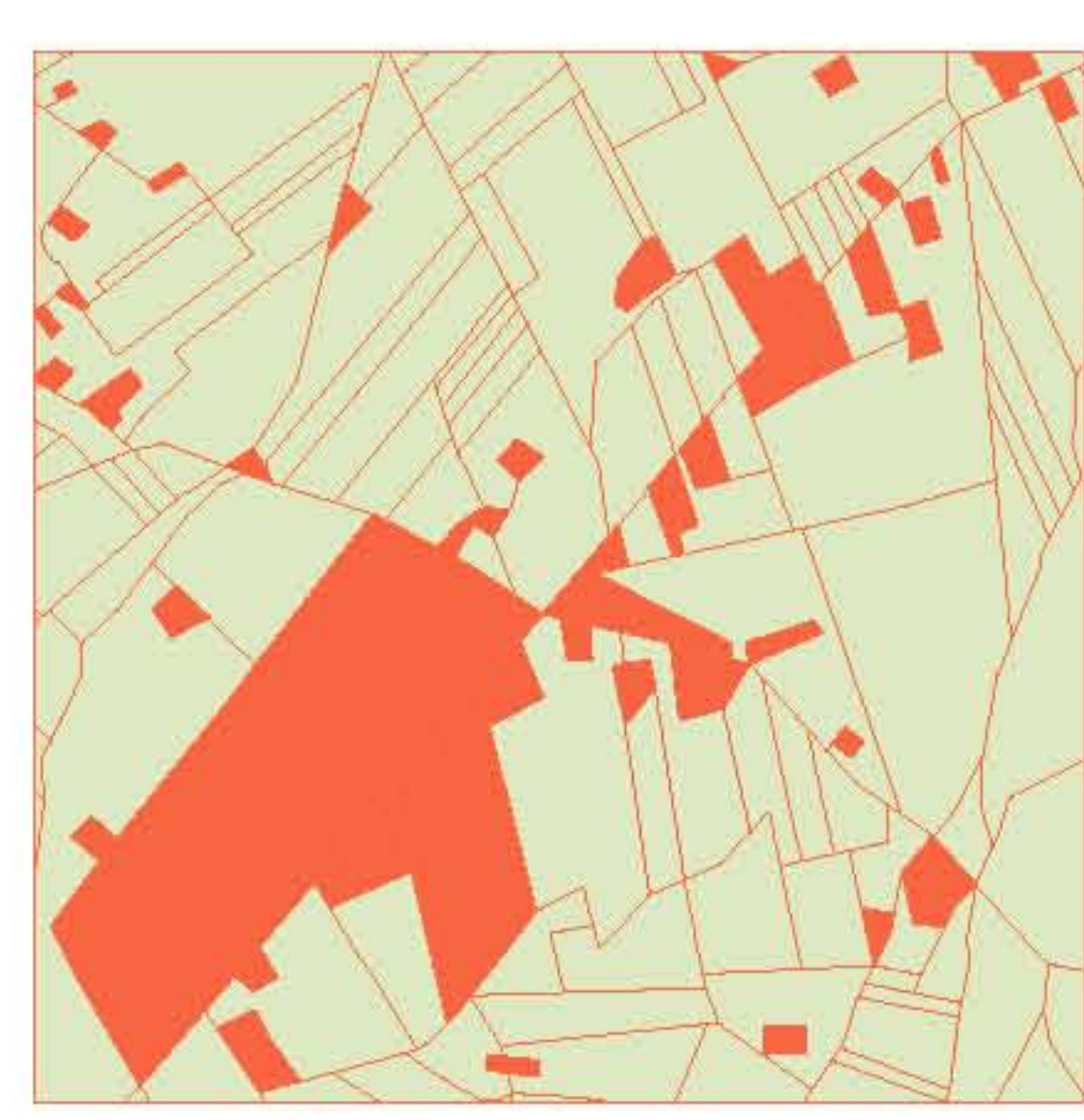
- edifici
- strade
- fiume Tenna



- canali storici
- fiume Tenna

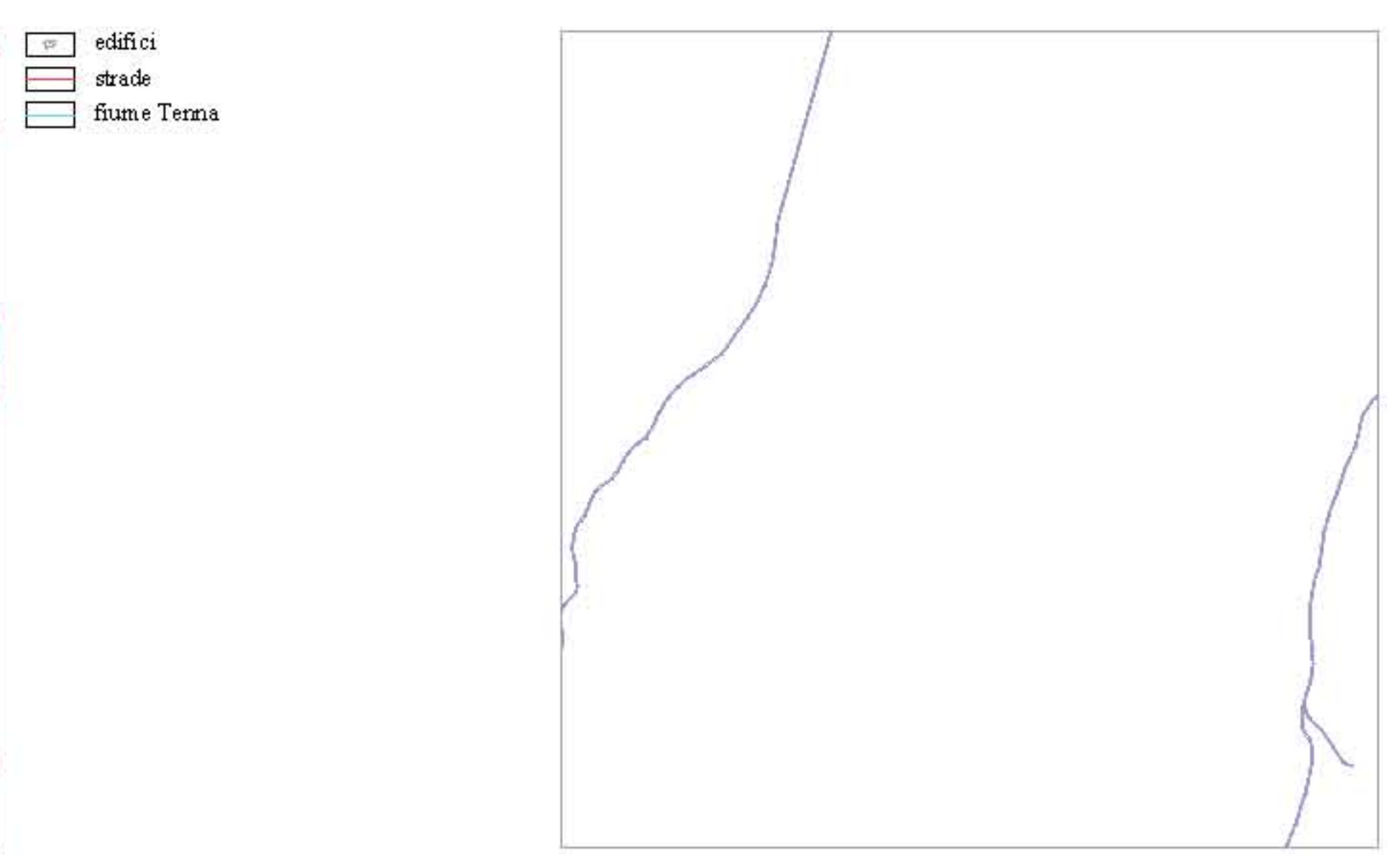
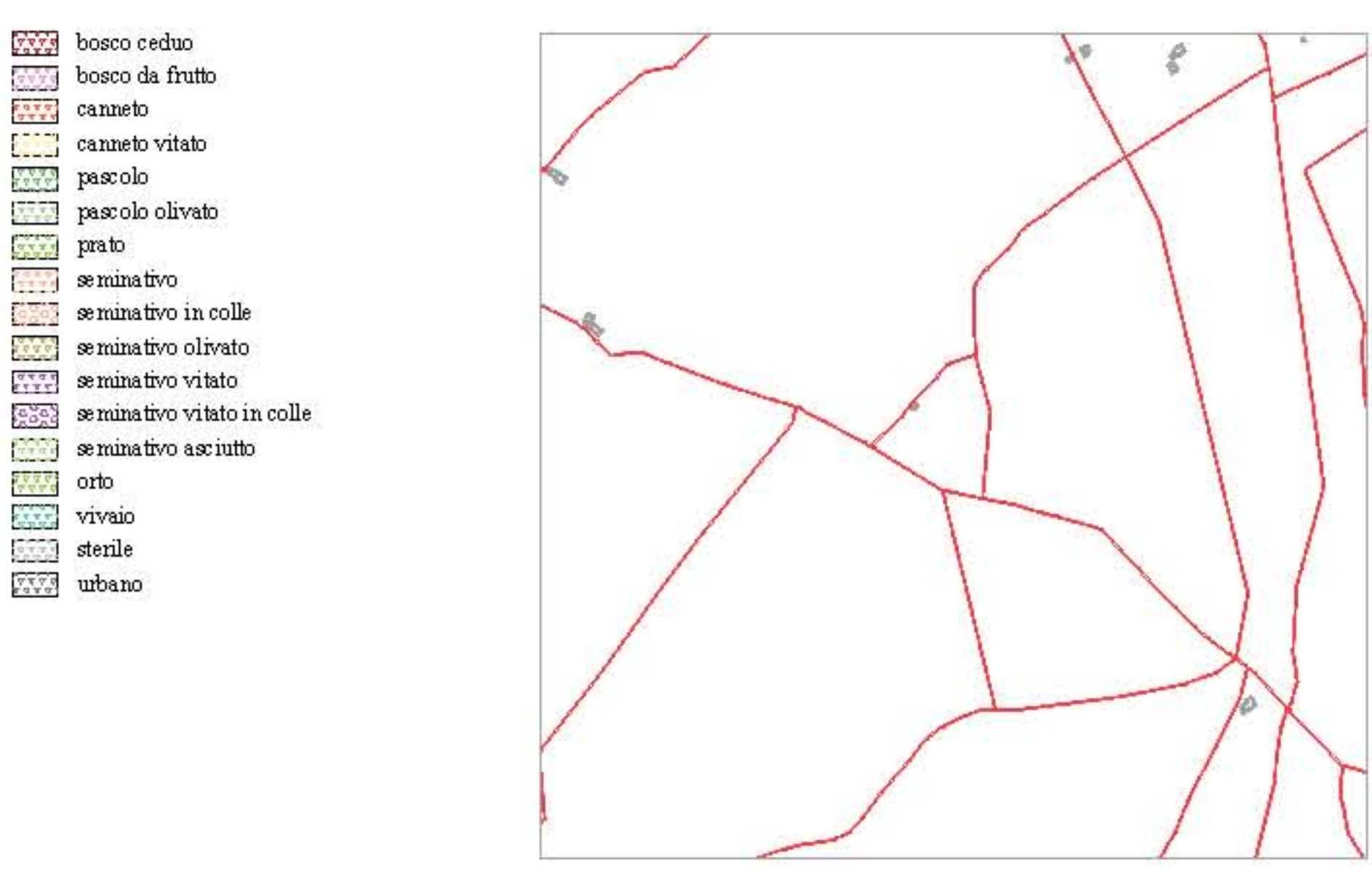
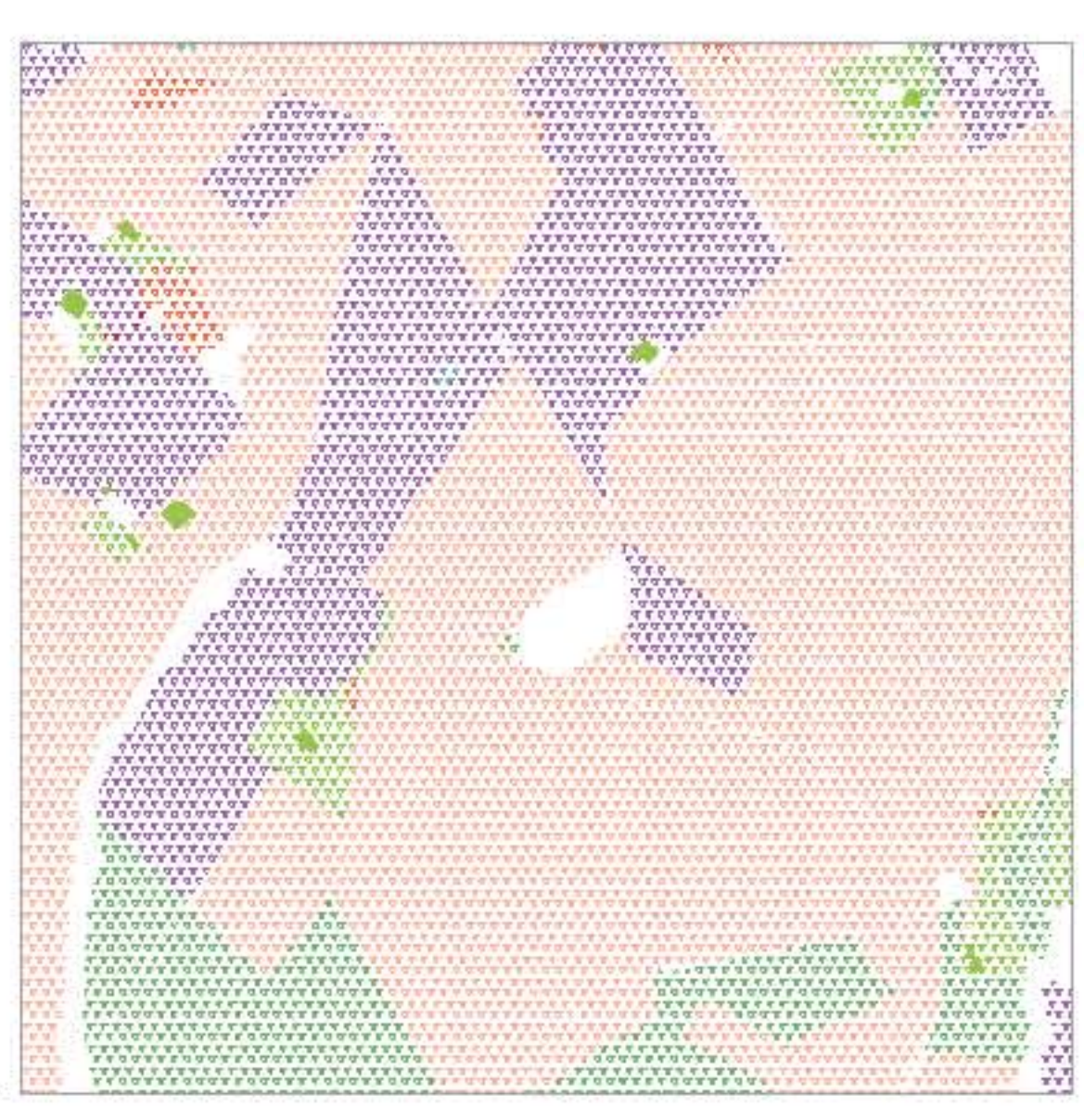
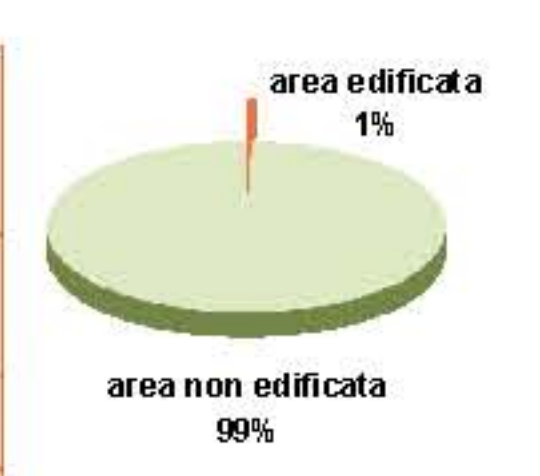
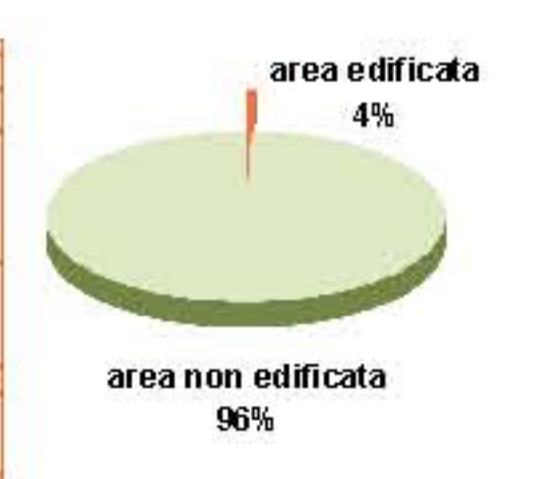
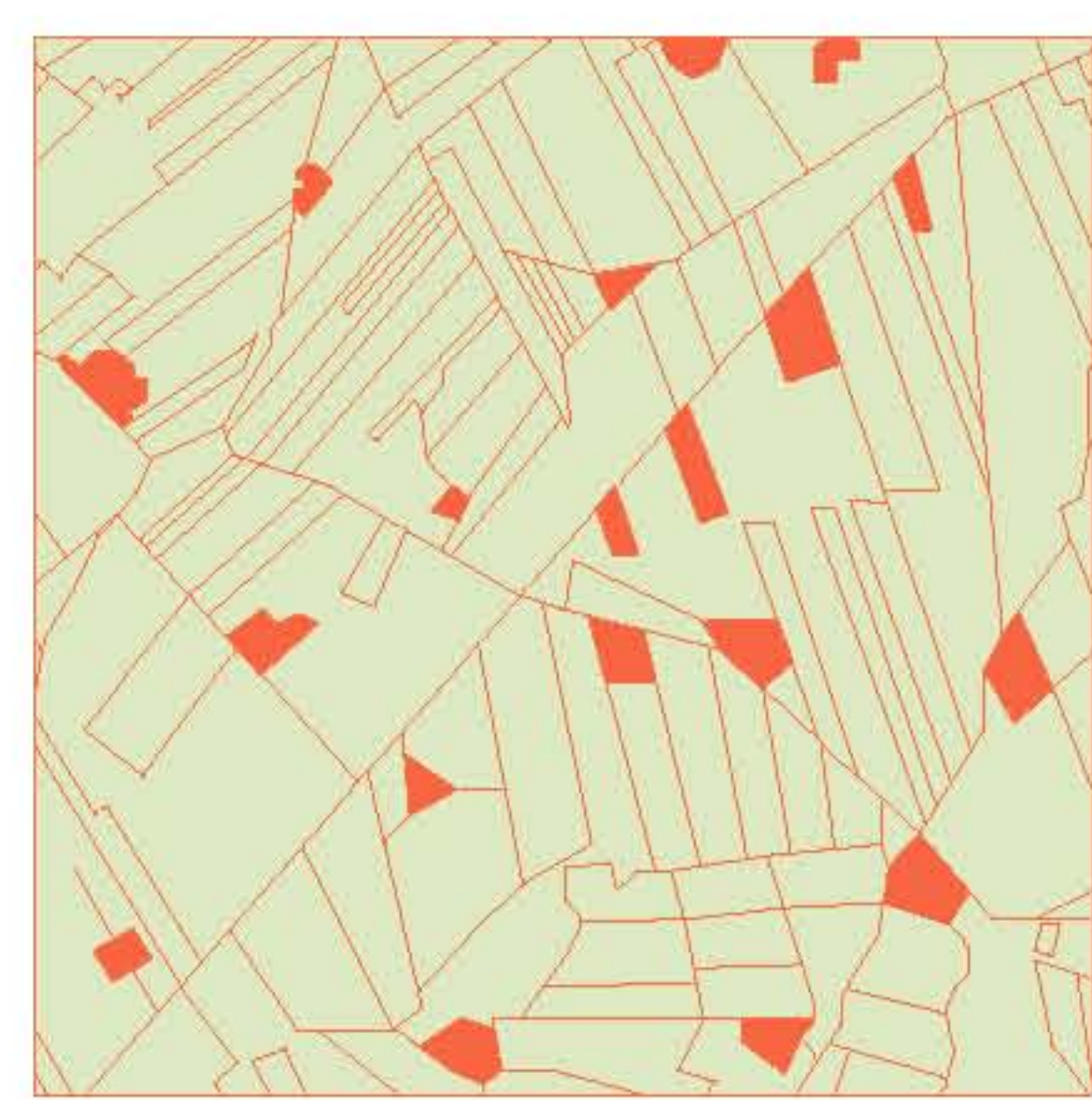
SINTESI INTERPRETATIVA + IPOTESI STRATEGICHE DI PROGETTO
INTERPRETAZIONE DEI PRINCIPALI CARATTERI DEI LUOGHI

TEMPO
2003
1977
1955
1859



SINTESI INTERPRETATIVA + IPOTESI STRATEGICHE DI PROGETTO

- nuova superstrada mare-monti (in costruzione)
- pista ciclopedonale di progetto
- sentiero ciclopedonale
- edifici di valore storico-architettonico
- zona industriale
- area di ristoro per zona industriale
- espansione della zona industriale prevista dal PRG
- area da destinare a uso prevalentemente artigianale/industriale con zone riservate a spazi pubblici
- area da sottoporre a ripiantumazione e sistemazione del verde
- parcheggi previsti dal PRG in zona d'espansione
- area con alta densità di viti e olivi
- coni visuali criticità
- coni visuali valori

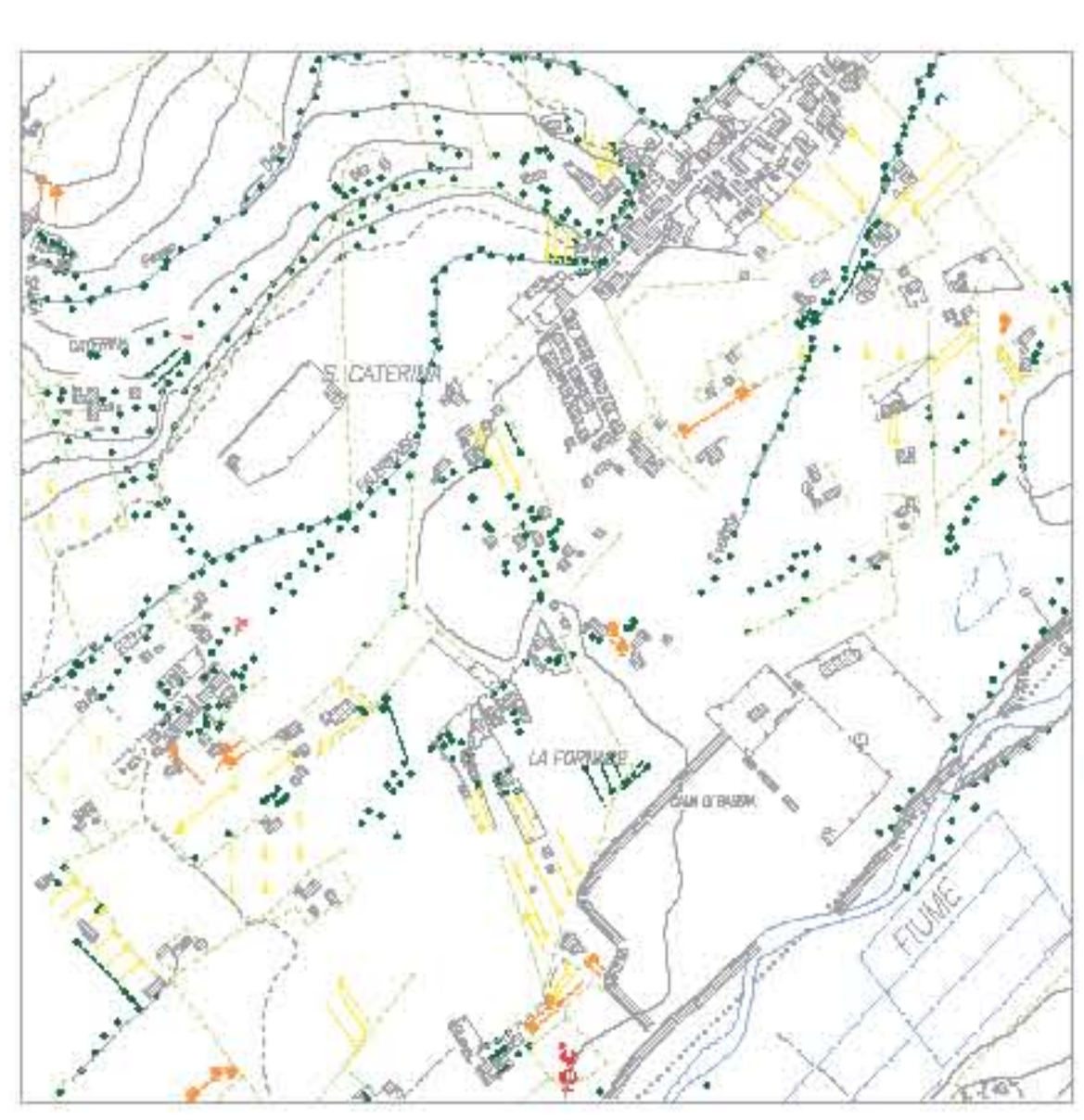
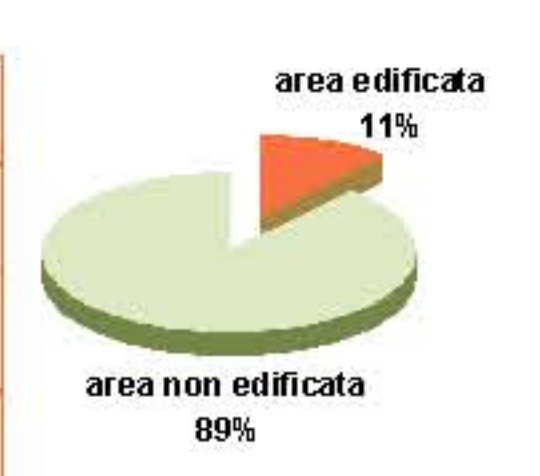


PAESAGGIO

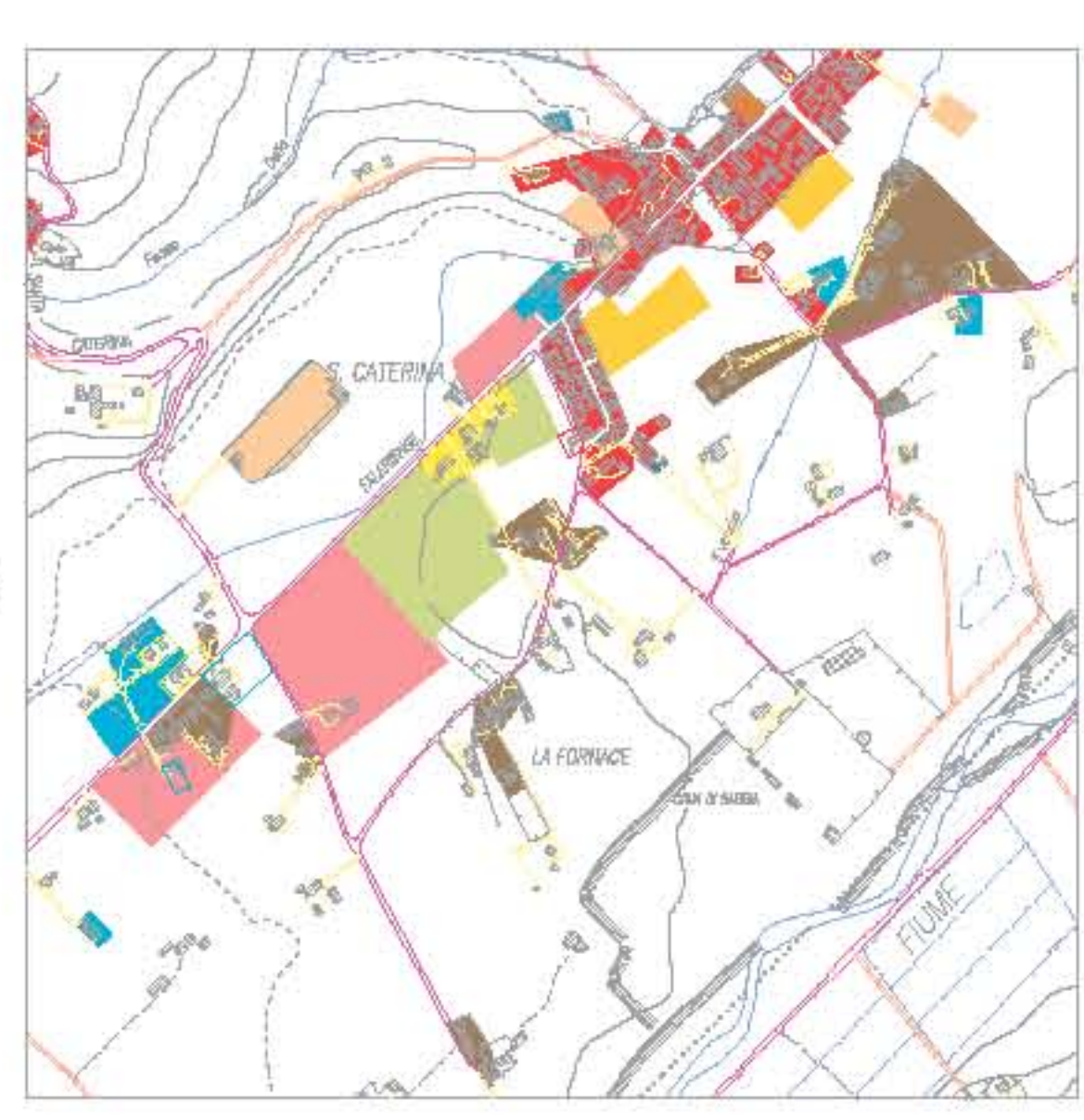
ORDITURA SISTEMA INSEDIATIVO TIPOLOGIE VEGETAZIONALI USO DEL SUOLO STORICO-CULTURALE E AMBIENTALE

INTERPRETAZIONE DEI PRINCIPALI CARATTERI DEI LUOGHI

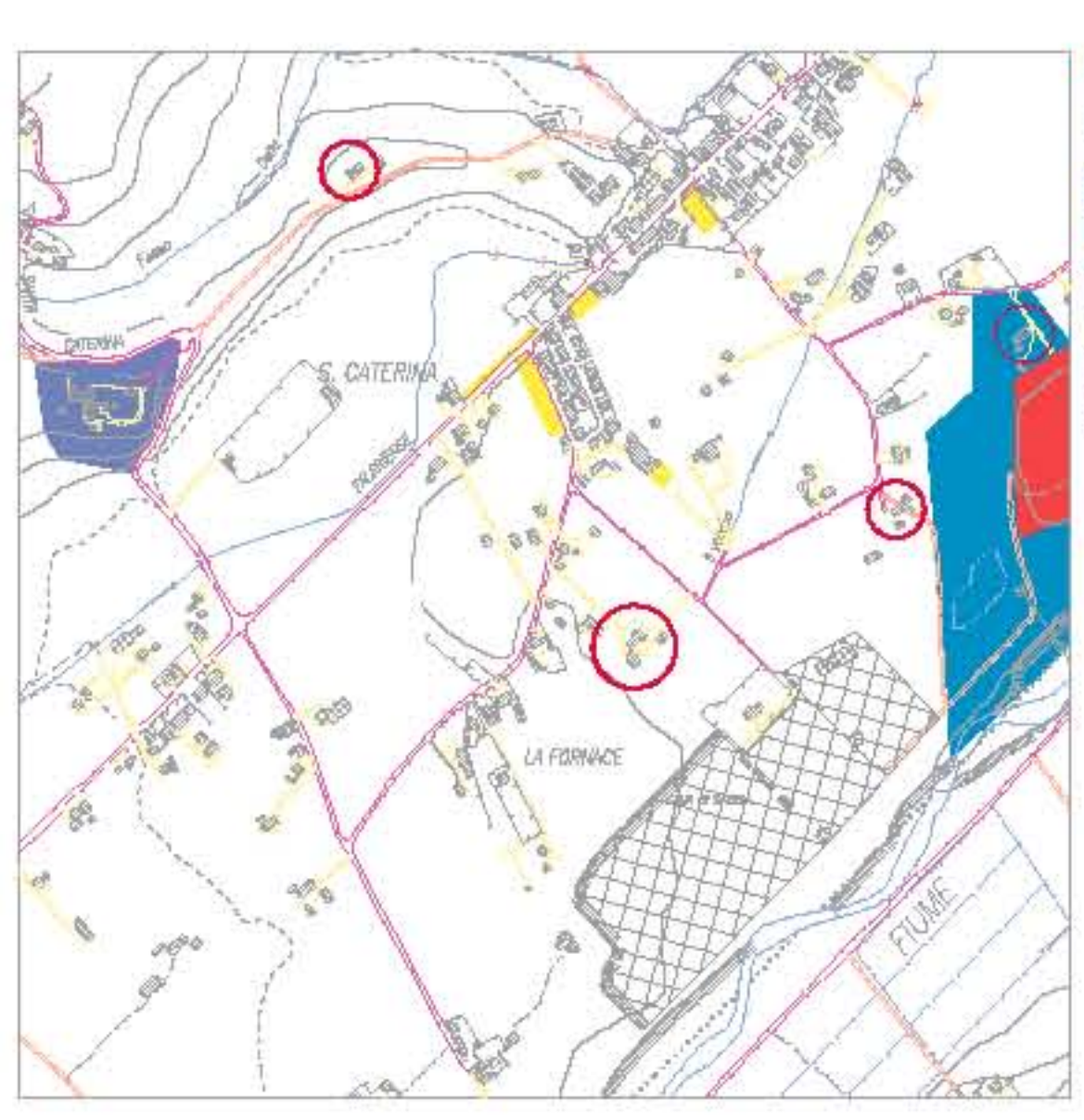
TEMPO
2003
1977
1955
1859



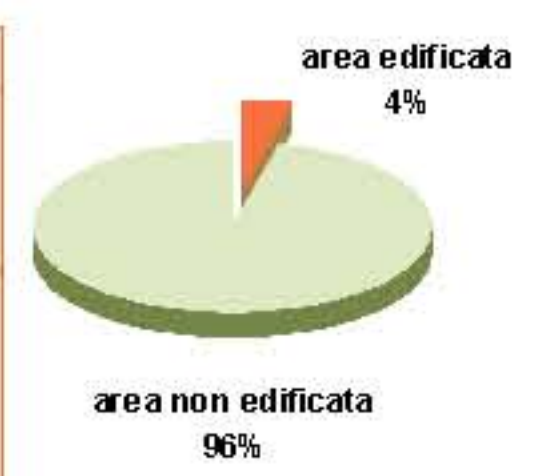
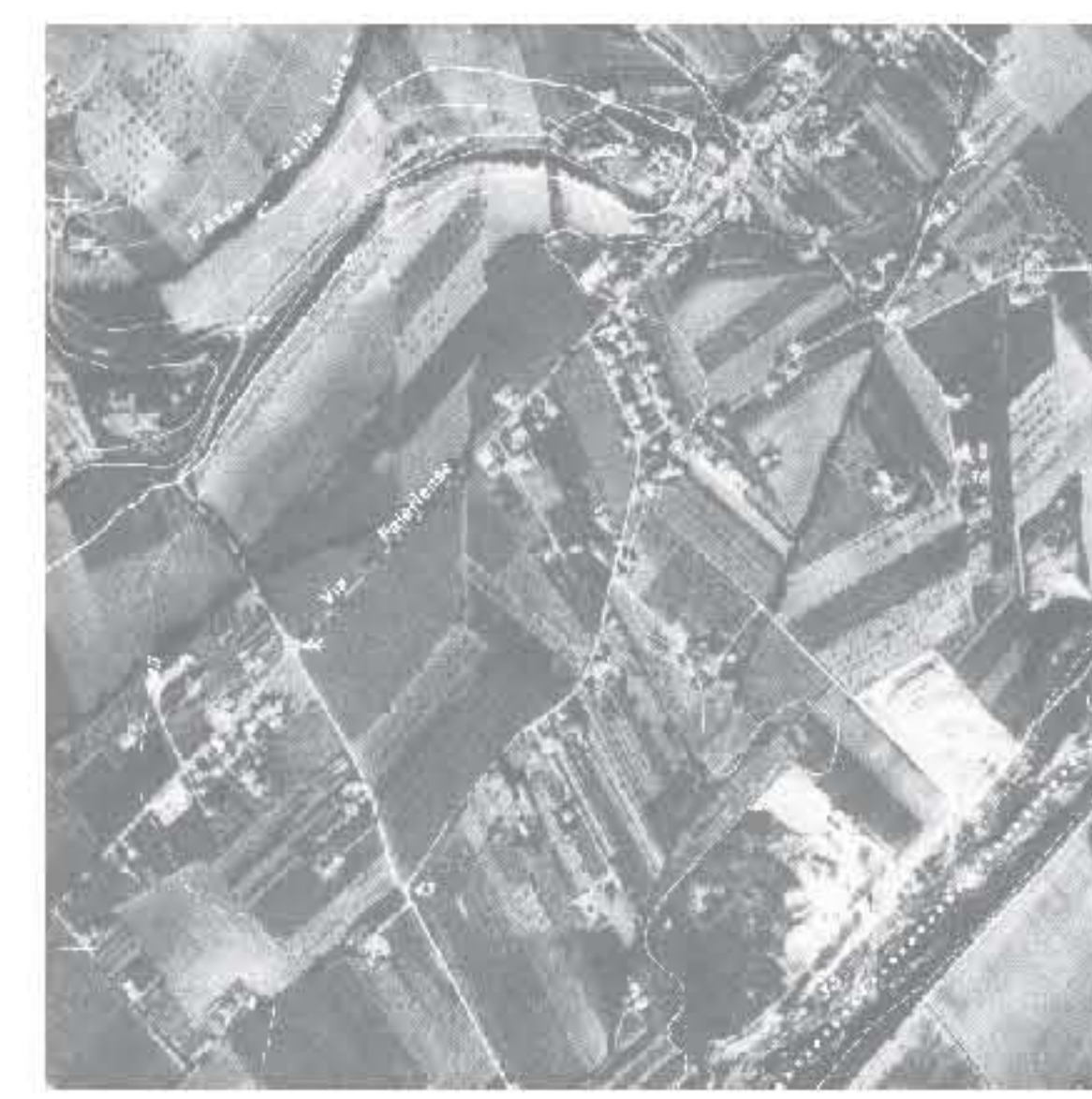
- albero
- alberi in filare ceduo
- vestizione per bosco
- olivo
- vestizione oliveto
- filare isolato di olivi
- filare isolato di olivi con alberi
- albero da frutto
- vestizione frutteto
- vestizione vigneto
- filare isolato di viti
- filare isolato di viti associato con alberi
- vestizione vigneto associato con alberi
- vestizione macchia
- parco o giardino
- aiuole verdi
- limite cultura agraria
- sistema idrografico
- base cartografica



- B1 residenze ad alta densità
- B3 residenze a bassa densità
- B5 edifici residenziali in zona agricola
- D2 tessuto produttivo di completamento
- T1-T2-T3 tessuto turistico-ricettivo
- zone attrezzature tecnologiche
- aree progetto relative a spazi pubblici
- aree progetto artigianali e industriali
- aree progetto commerciale-terziario-direzionale
- aree progetto residenziale
- strada asfaltata
- strada asfaltata in costruzione
- strada non asfaltata campestre
- strada di accesso
- sistema idrografico
- base cartografica



- parchi floreali
- parchi e giardini privati
- parcheggi
- vasca di laminazione
- E1 edifici e strabani di valore storico architettonico
- sistema idrografico
- base cartografica



- direttrice delle principali vie di collegamento
- direttrice di collegamento tra la costa e l'entroterra
- nuova superstrada mare-monti (in costruzione)
- edifici di valore storico-architettonico
- pista ciclopeditonale di progetto
- sentiero ciclopeditonale
- progetto di ponte/passarella
- nuova piantumazione con filare d'olivi
- area ex vasca di laminazione da destinare a parco dello sport
- aree da sottoporre a ripiantumazione e sistemazione arredo urbano
- parco privato Borgo di Santa Caterina
- ristrutturazione Centrale Elettrica e riqualificazione dell'area adiacente + collegamento con terrazza panoramica
- area degradata da destinarsi a terrazza panoramica con arredo urbano
- area di progetto di riqualificazione degli argini e sistemazione del verde
- parcheggio
- coni visuali criticità
- coni visuali valori

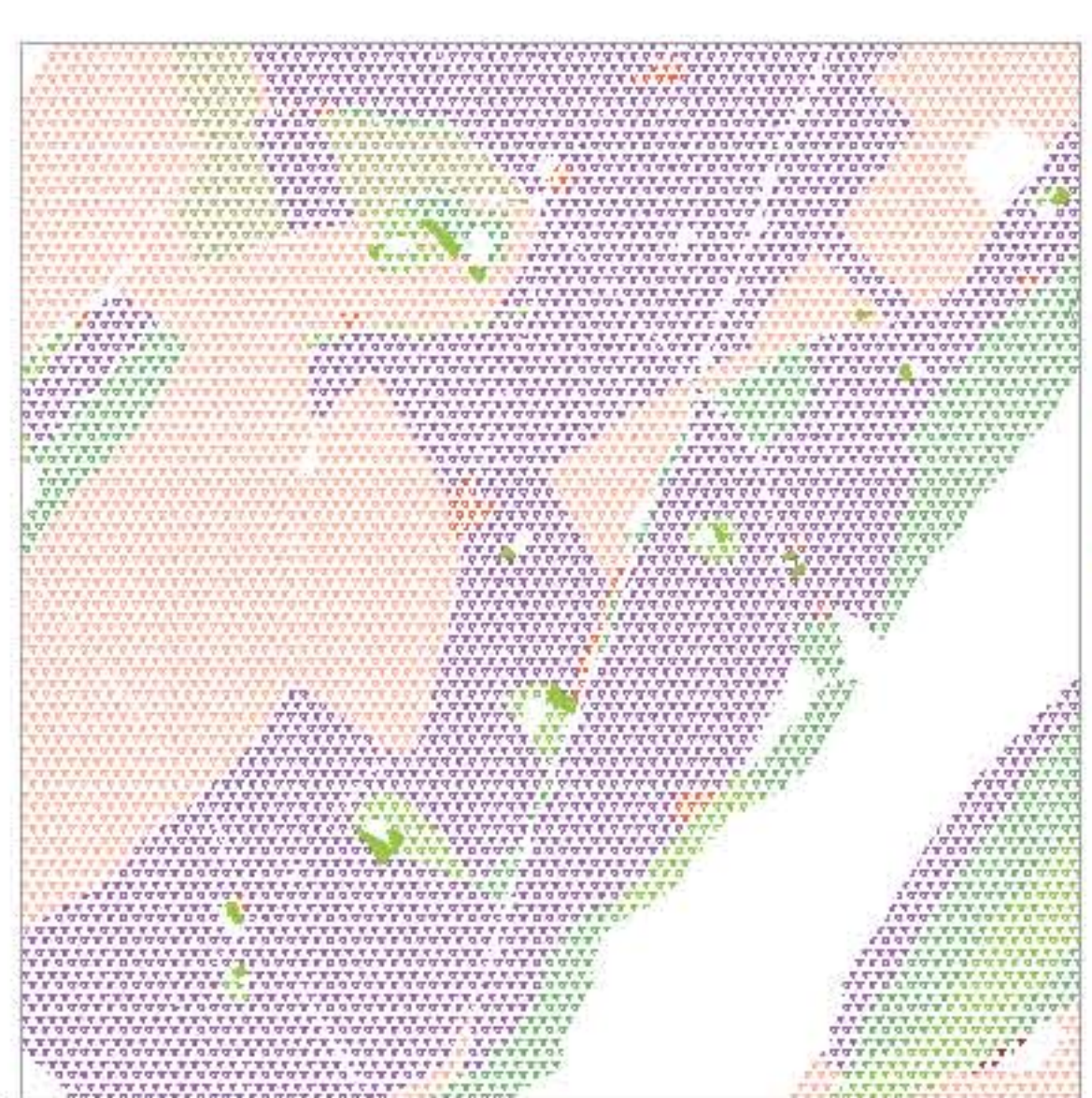
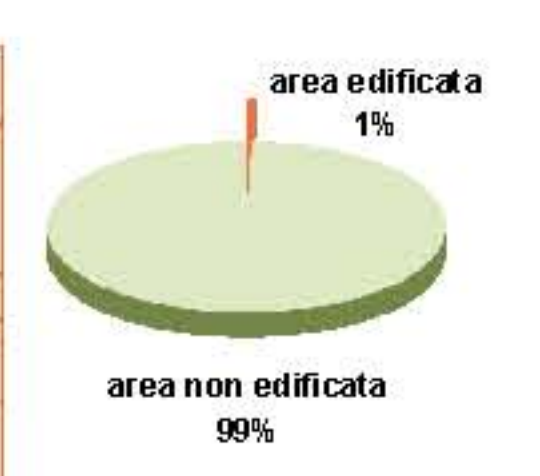
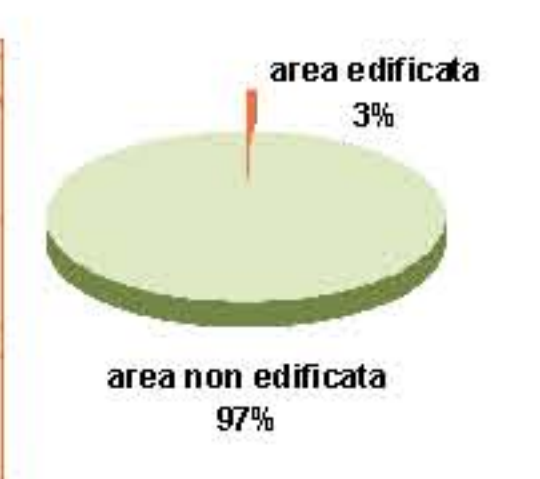
panoramica con progetto di pista e sentiero ciclopeditonale (La Fornace - Sant'Elpidio a mare)

Centrali Elettrici (Lince Elettrica - Sant'Elpidio a mare)

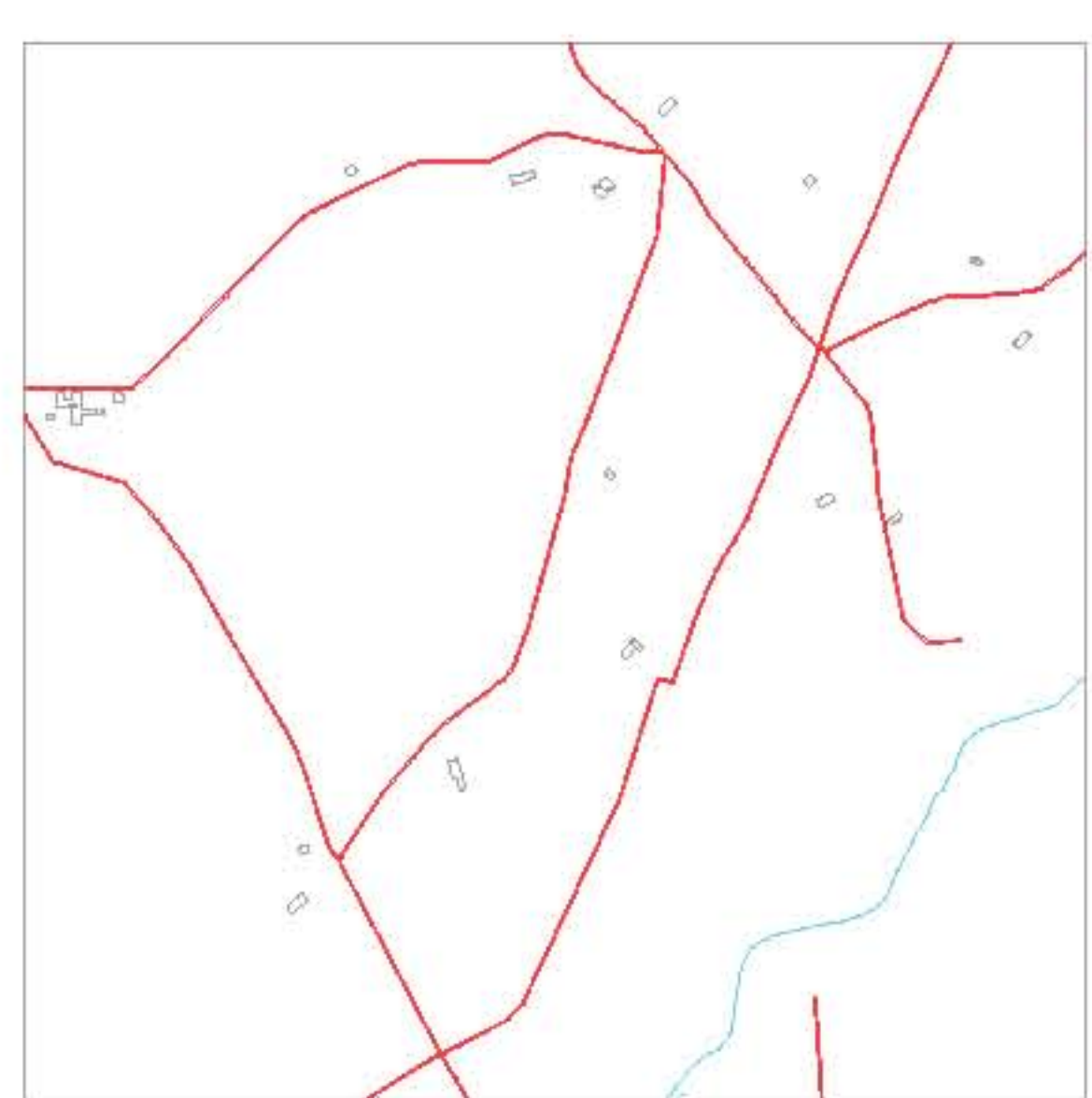
Borgo di Santa Caterina (S. Caterina - Sant'Elpidio a mare)

resti del camino di una vecchia fornace per mattoni (La Fornace - Sant'Elpidio a mare)

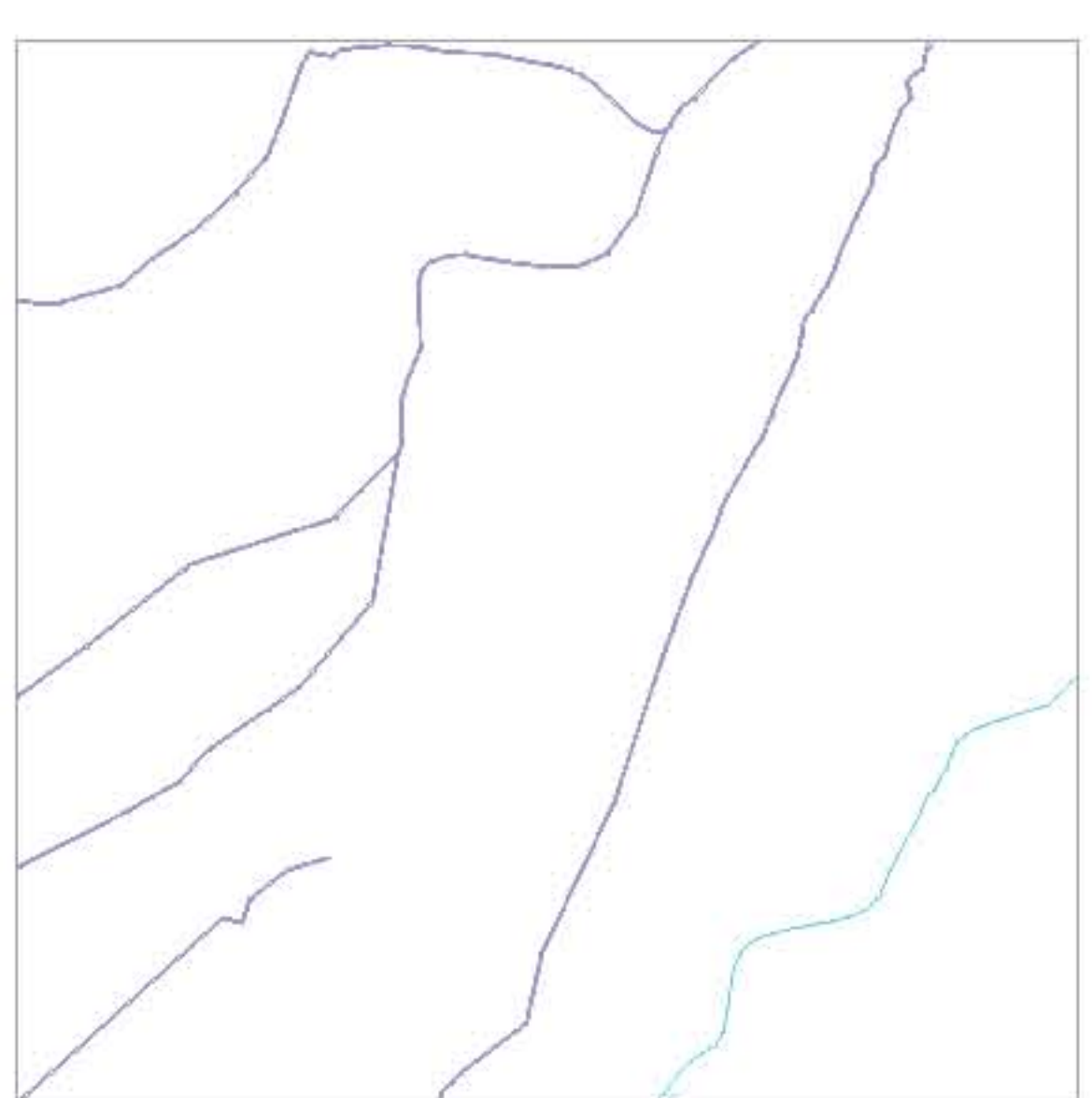
sentiero tra gli ulivi (La Fornace - Sant'Elpidio a mare)



- bosco ceduo
- bosco da frutto
- caneto
- caneto vitato
- pascolo
- pascolo olivato
- prato
- seminativo
- seminativo in colle
- seminativo olivato
- seminativo vitato
- seminativo vitato in colle
- seminativo asciutto
- orto
- vergine
- sterile
- urbano



- edifici
- strade
- fiume Tenna

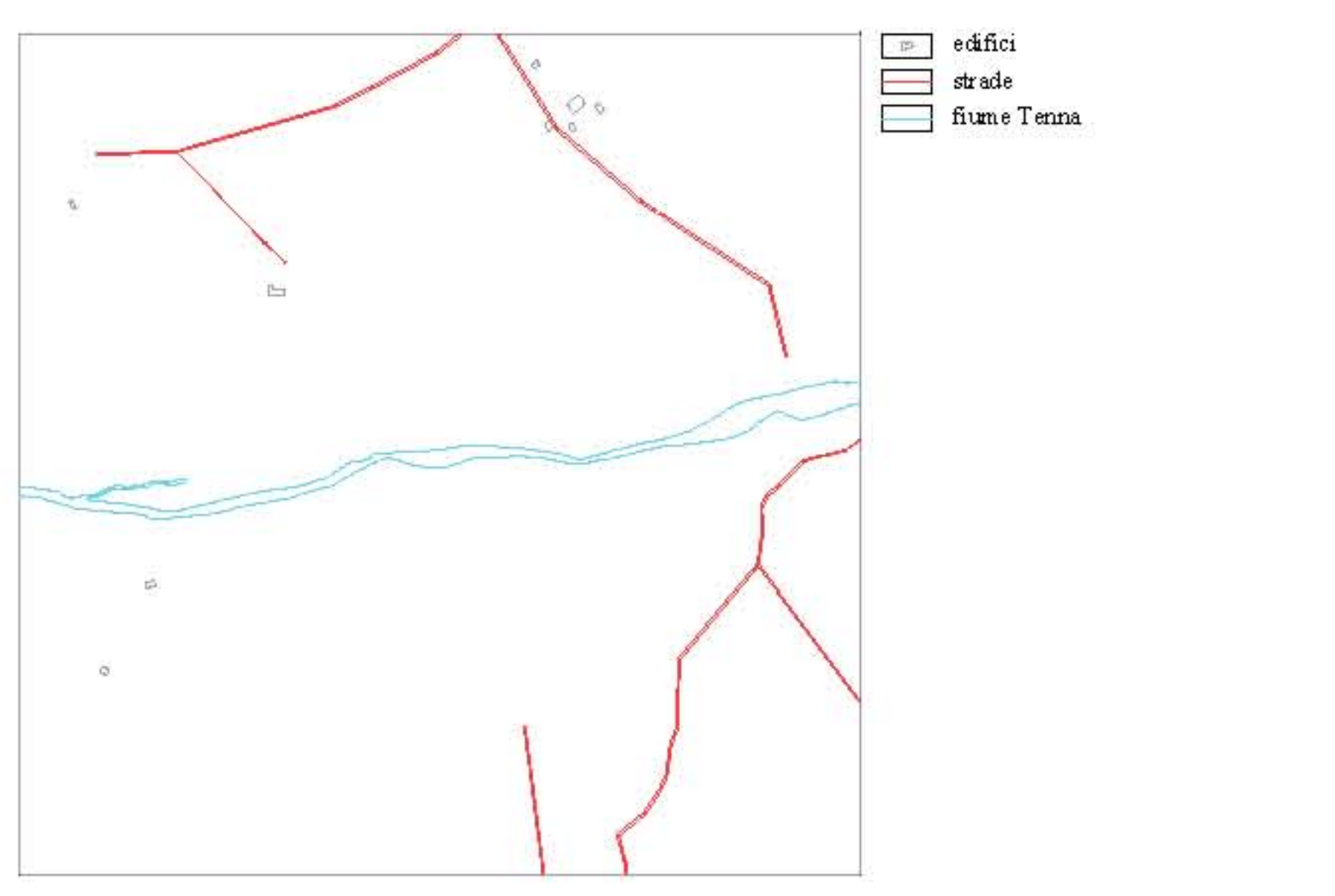
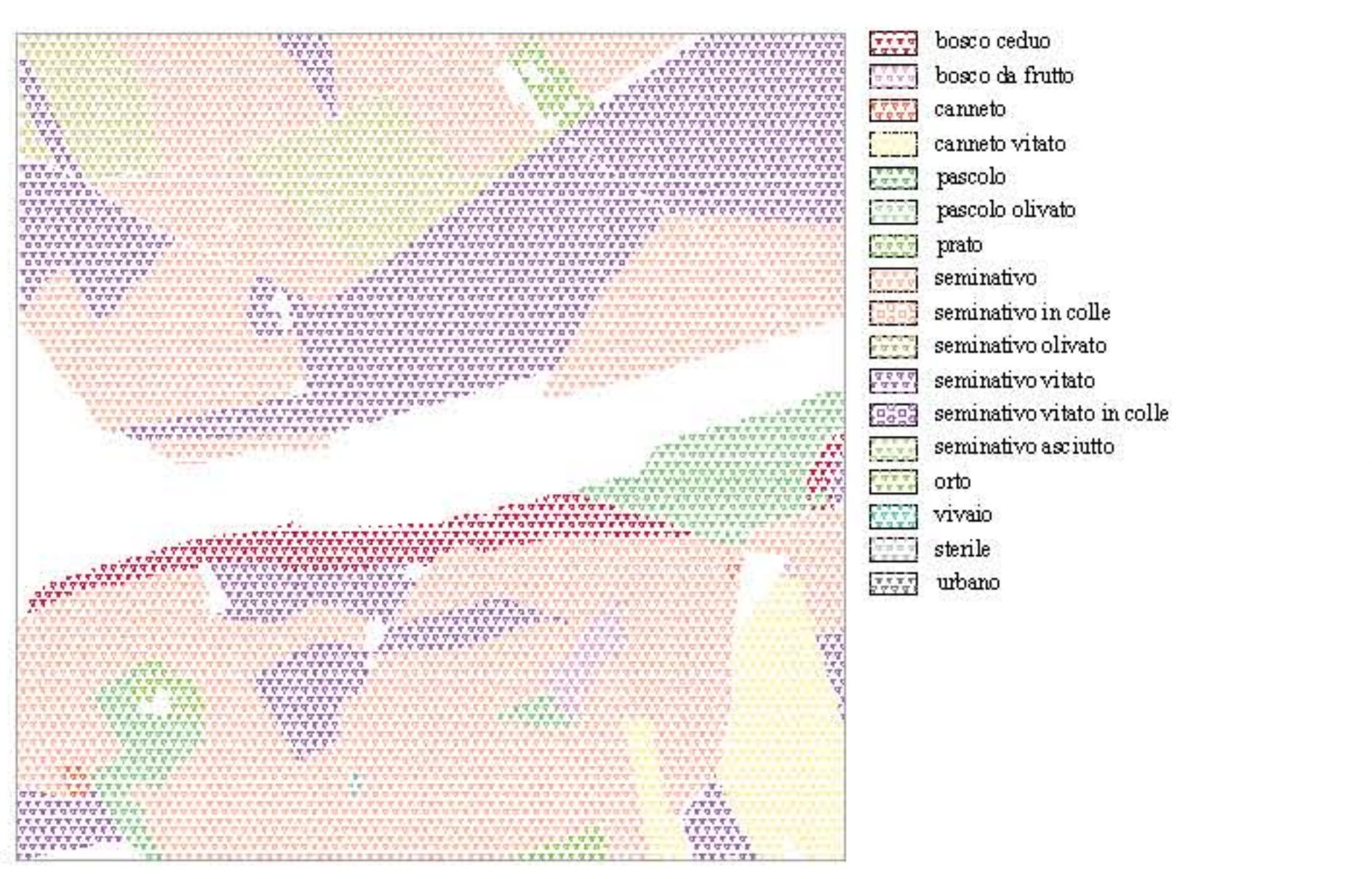
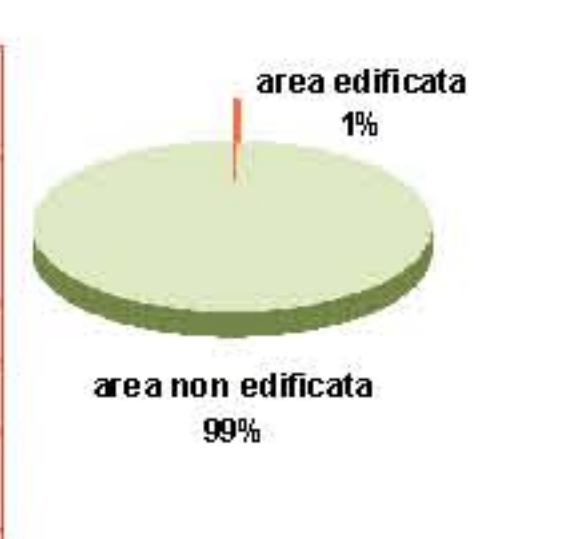
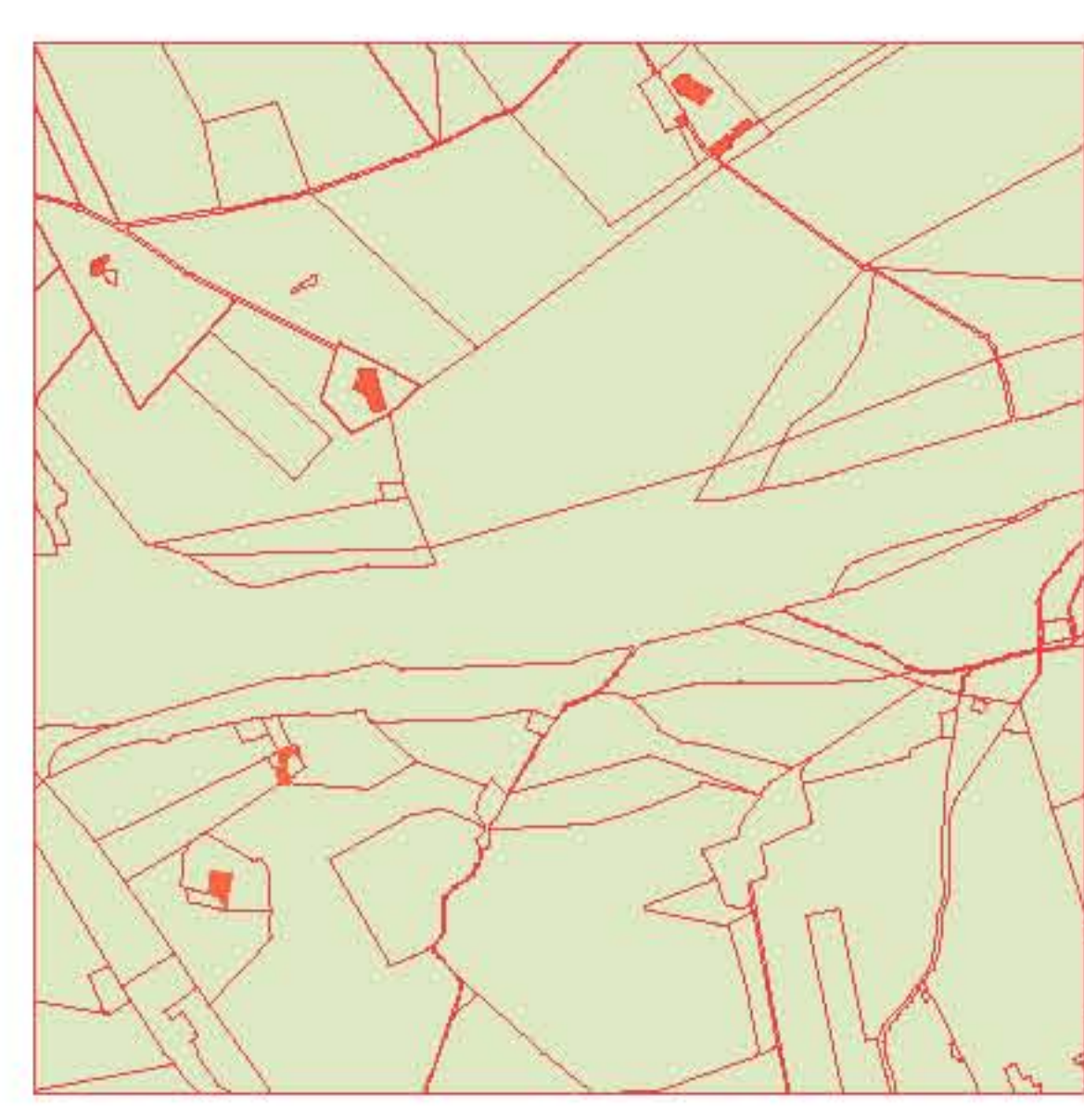
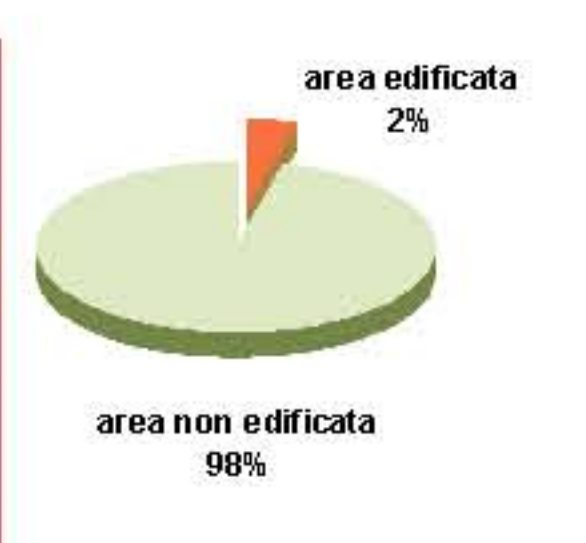
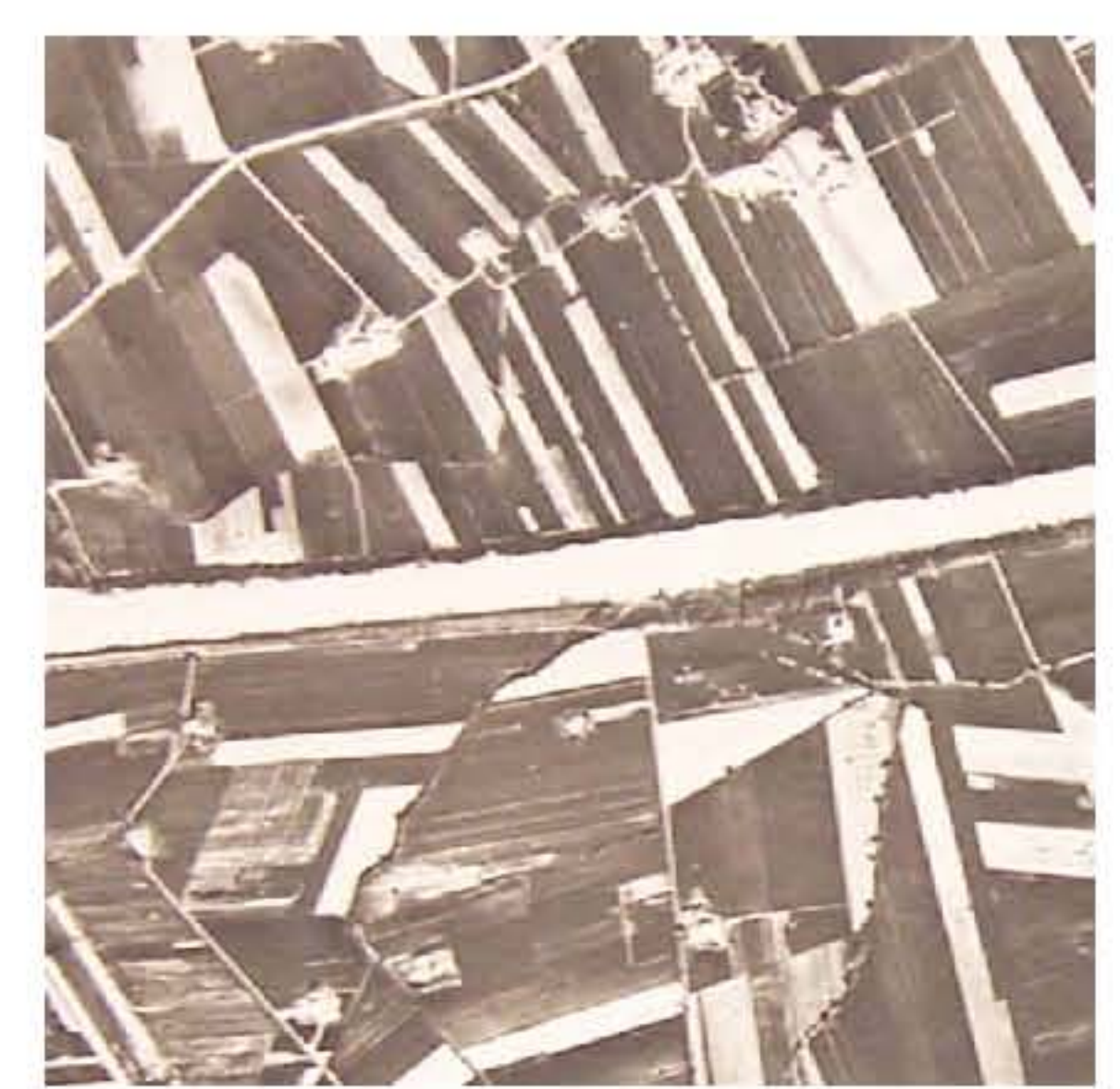
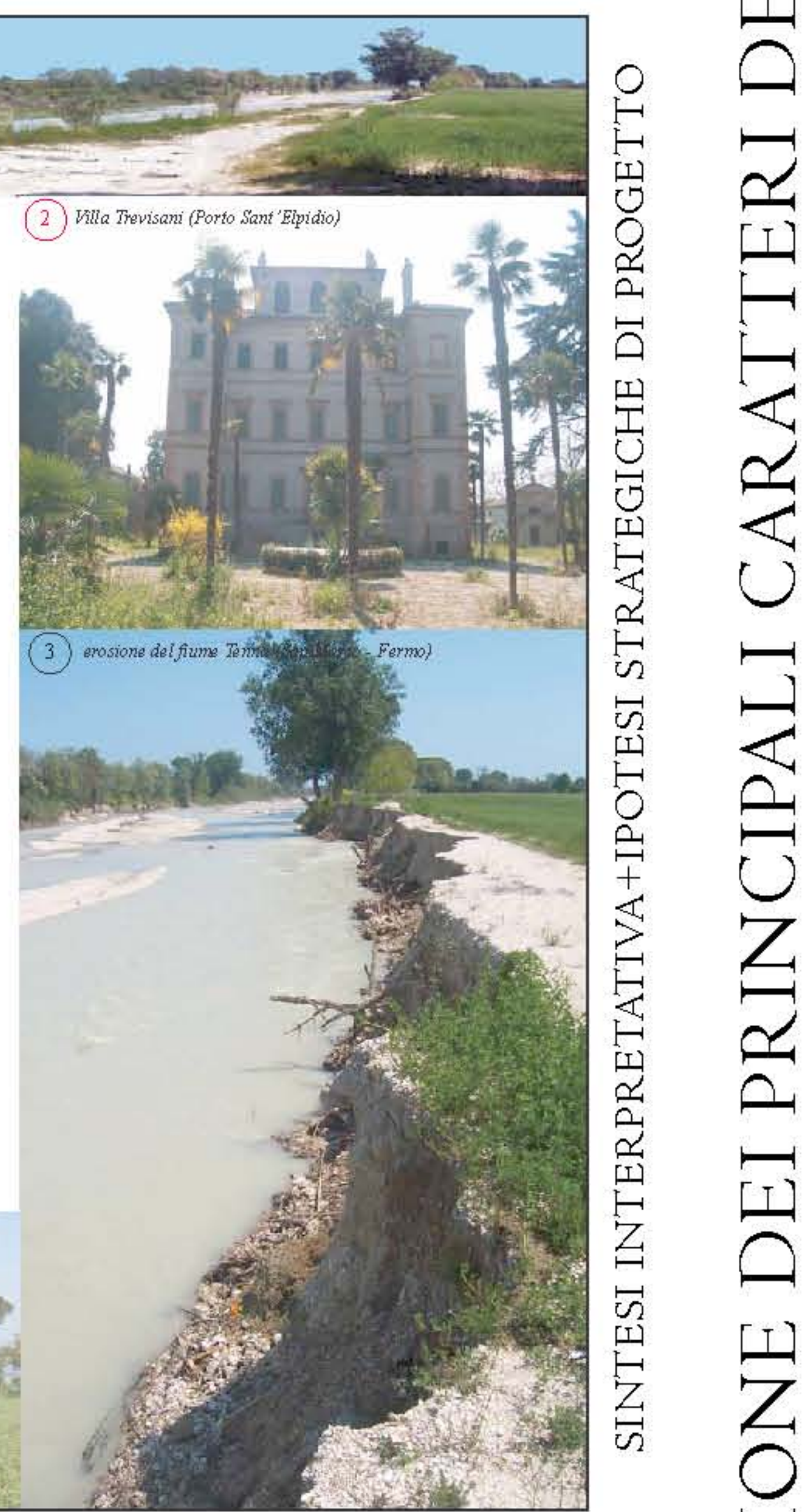
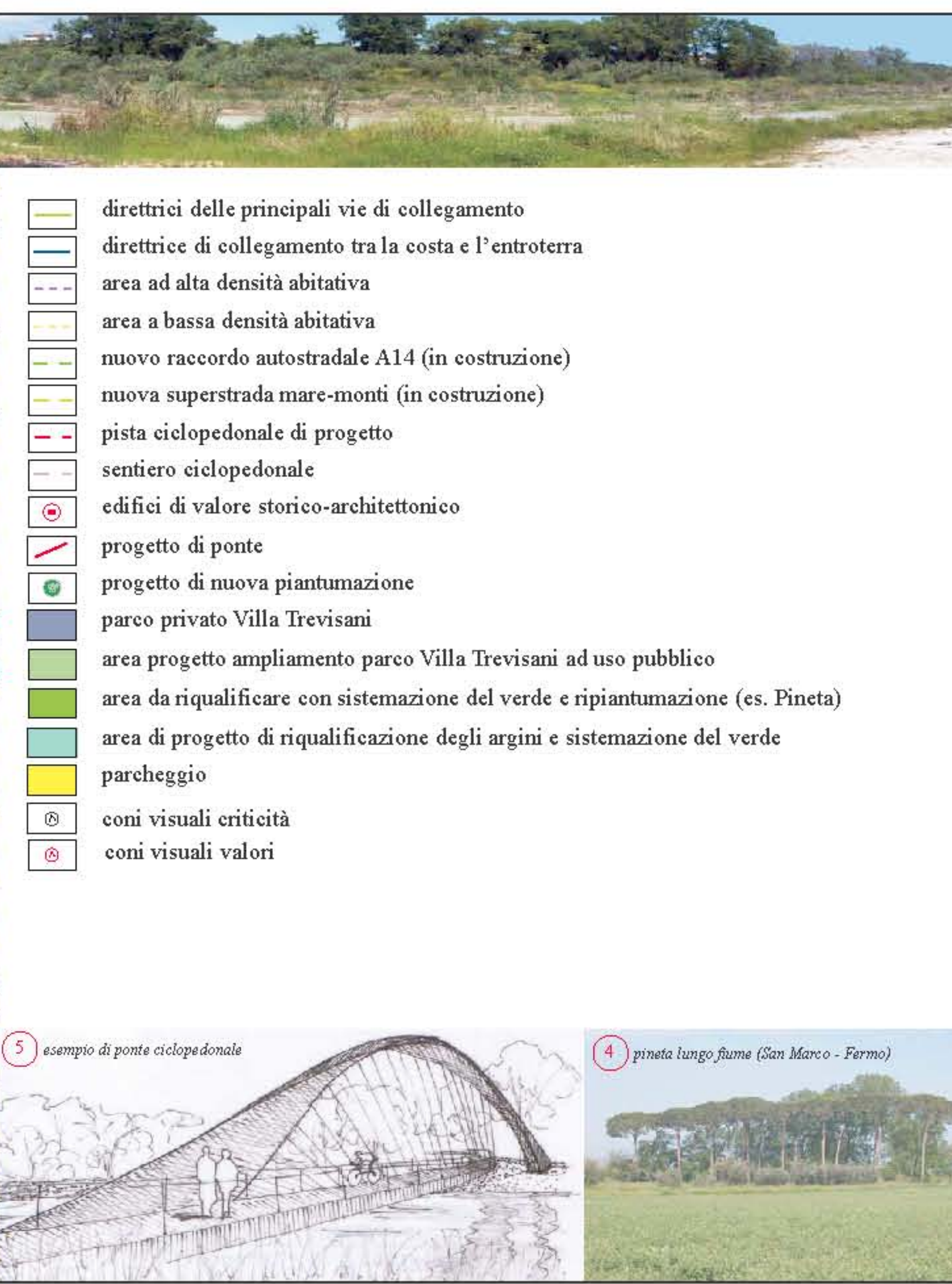
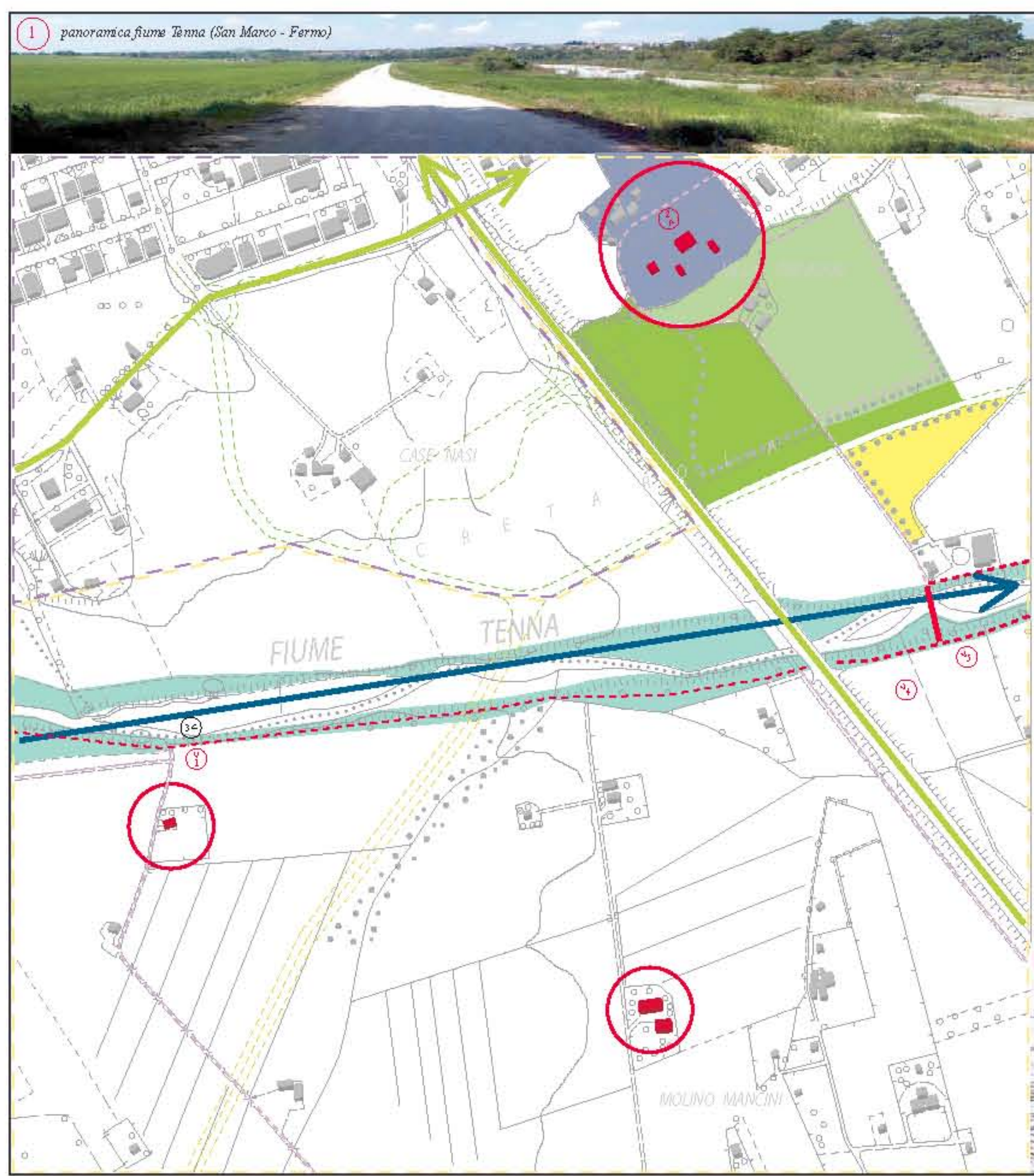
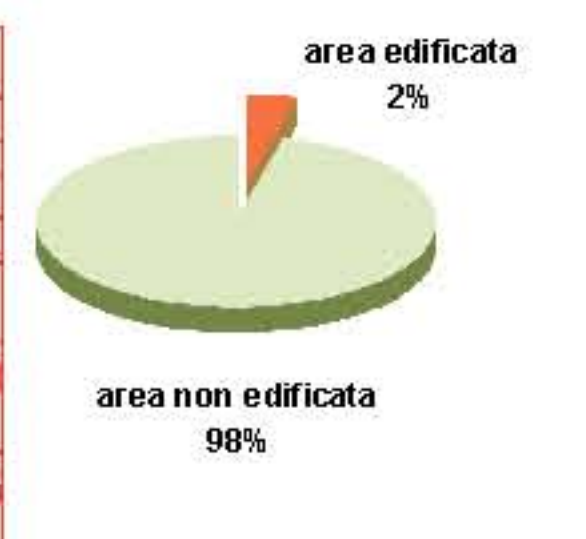
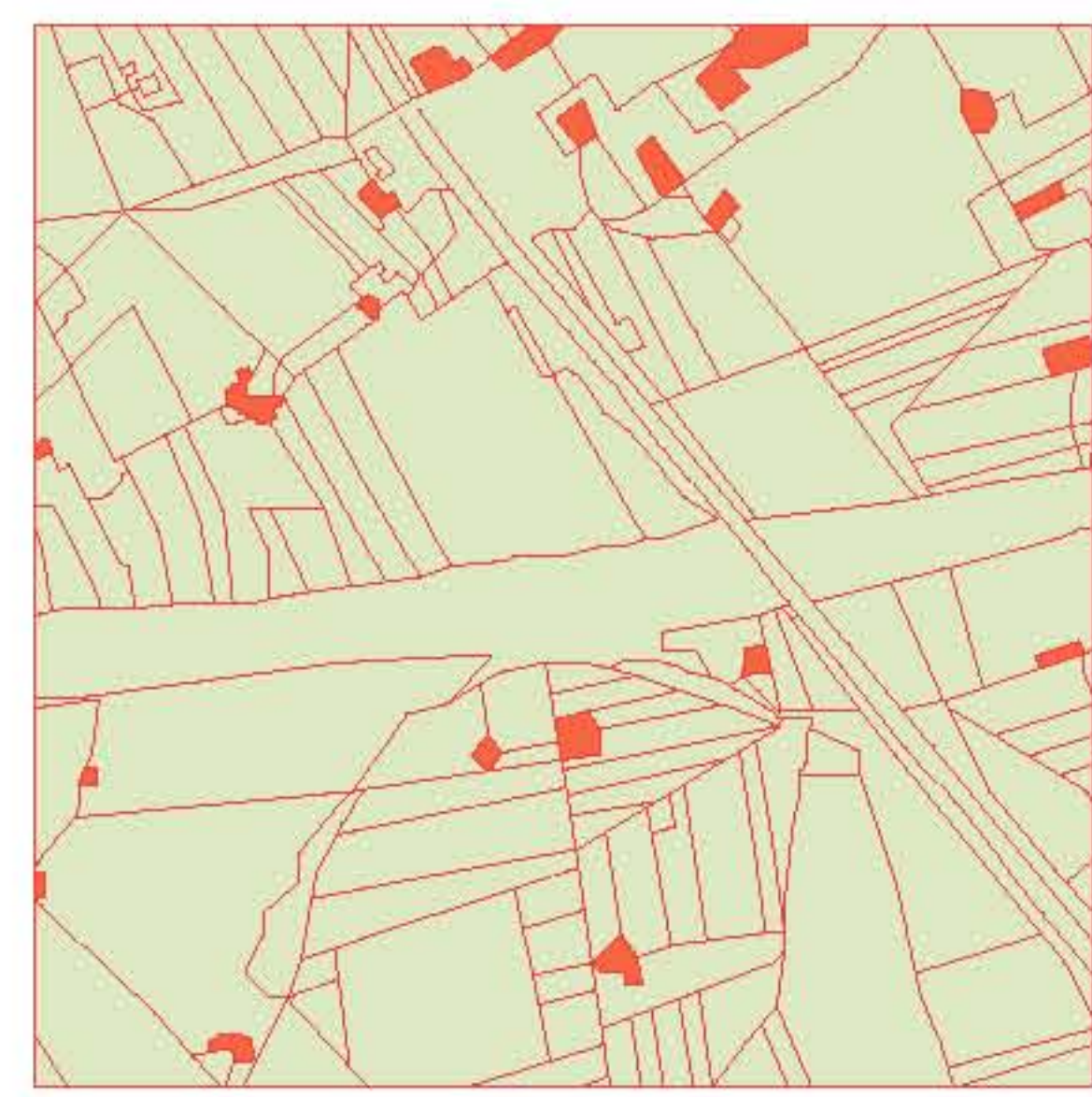
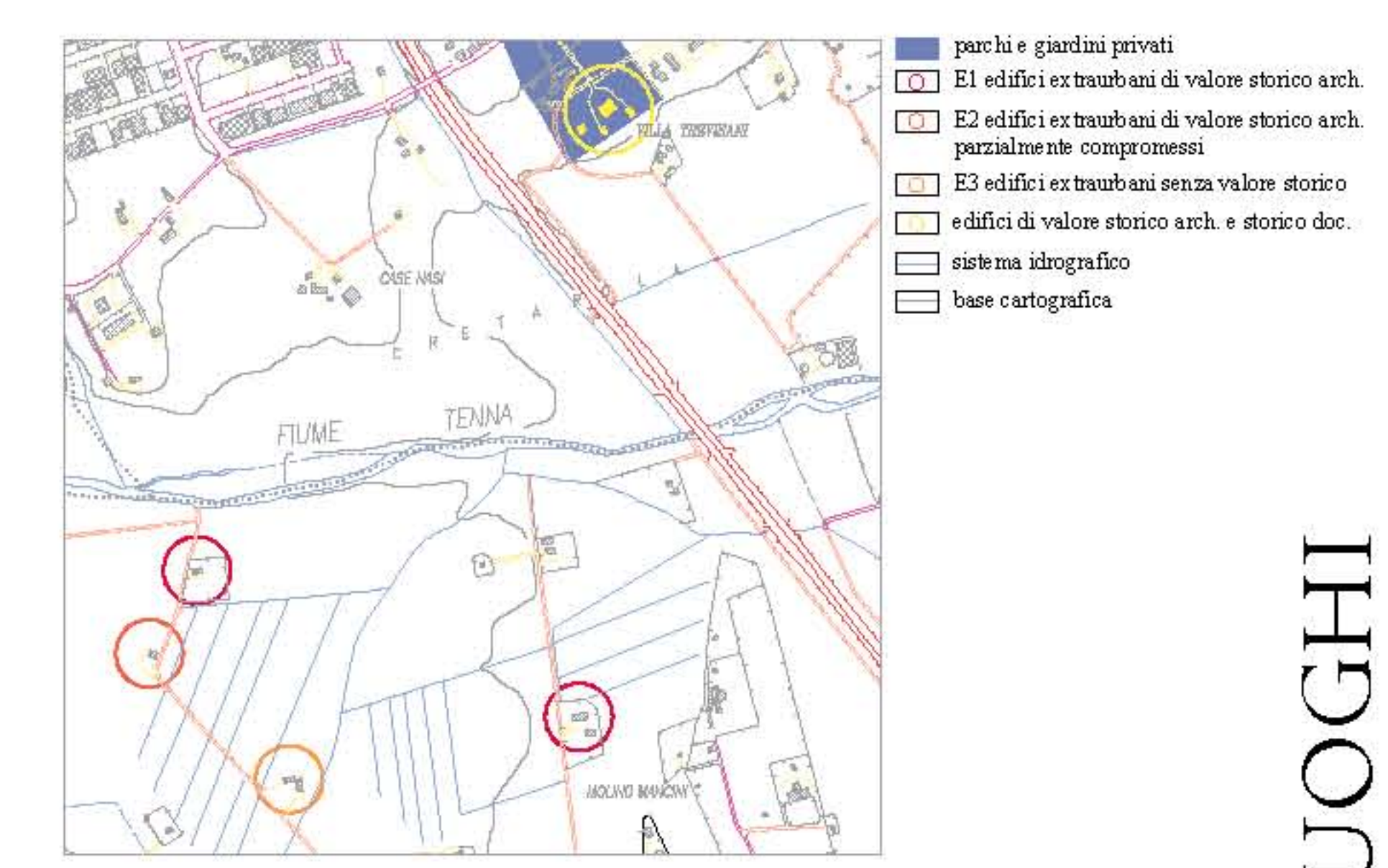
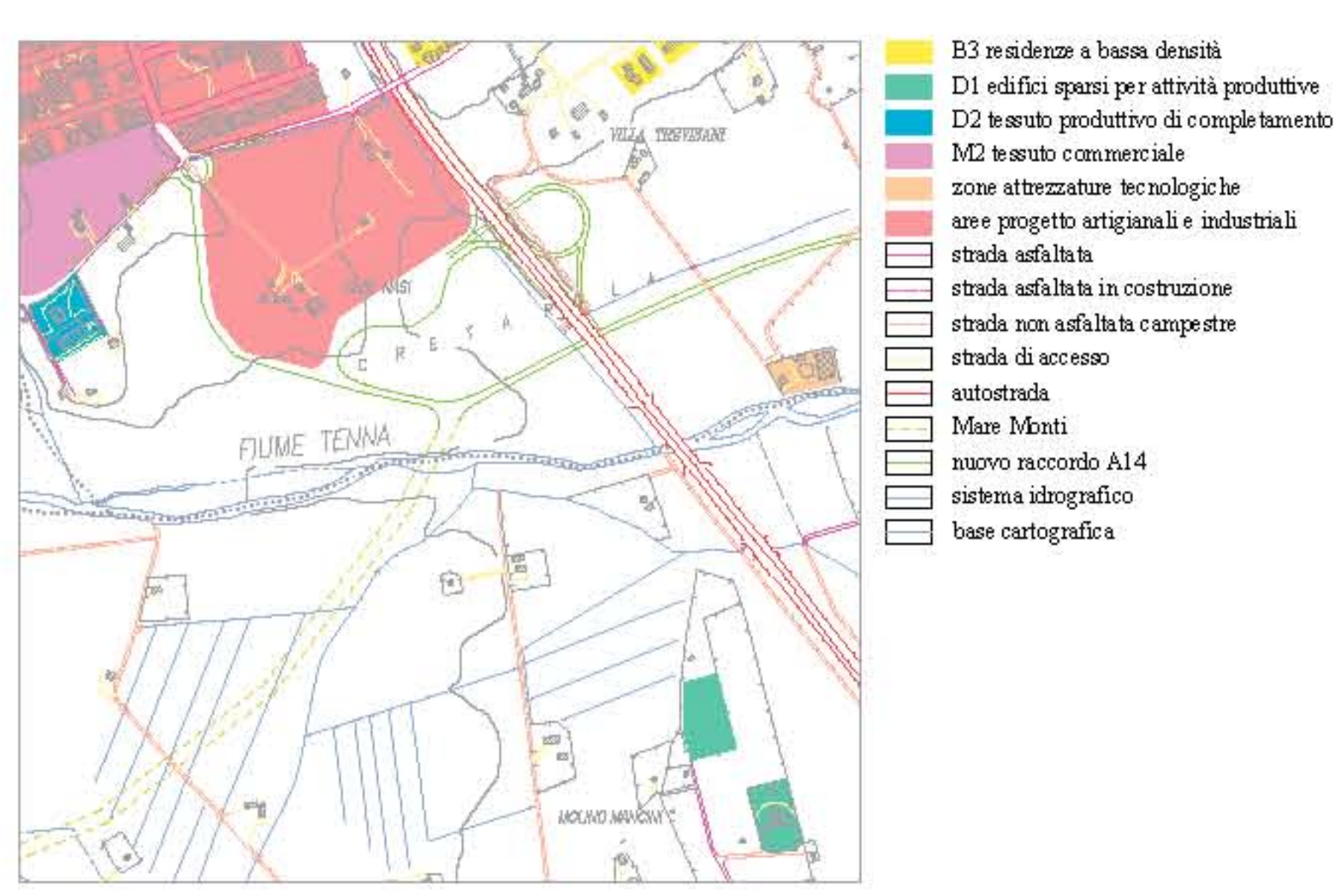
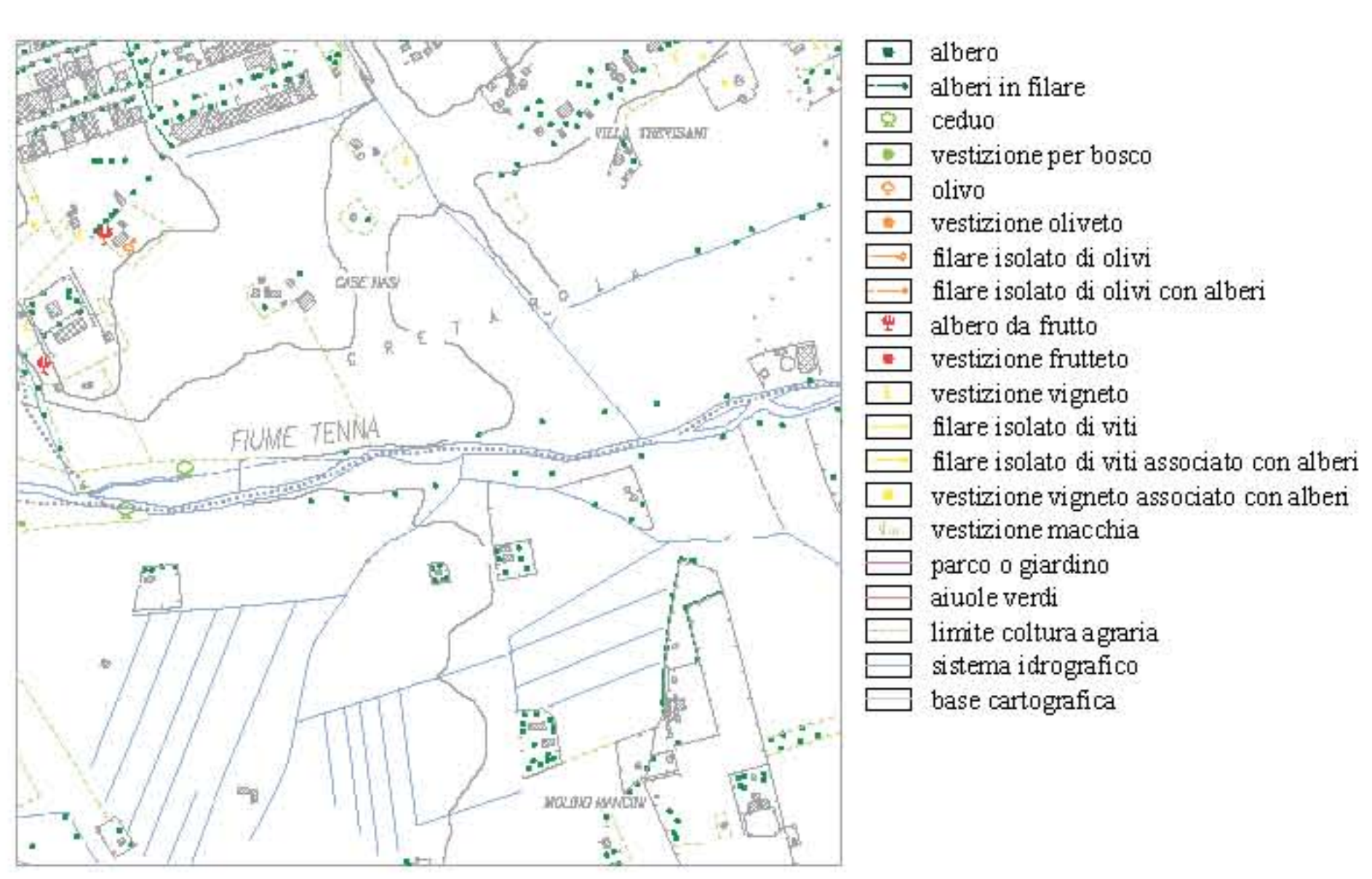
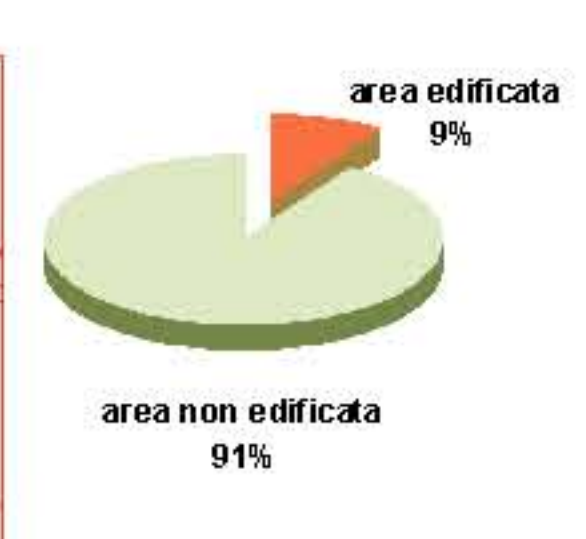


- canali storici
- fiume Tenna

ORDITURA SISTEMA INSEDIATIVO TIPOLOGIE VEGETAZIONALI USO DEL SUOLO STORICO-CULTURALE E AMBIENTALE PAESAGGIO

SINTESI INTERPRETATIVA + IPOTESI STRATEGICHE DI PROGETTO
INTERPRETAZIONE DEI PRINCIPALI CARATTERI DEI LUOGHI

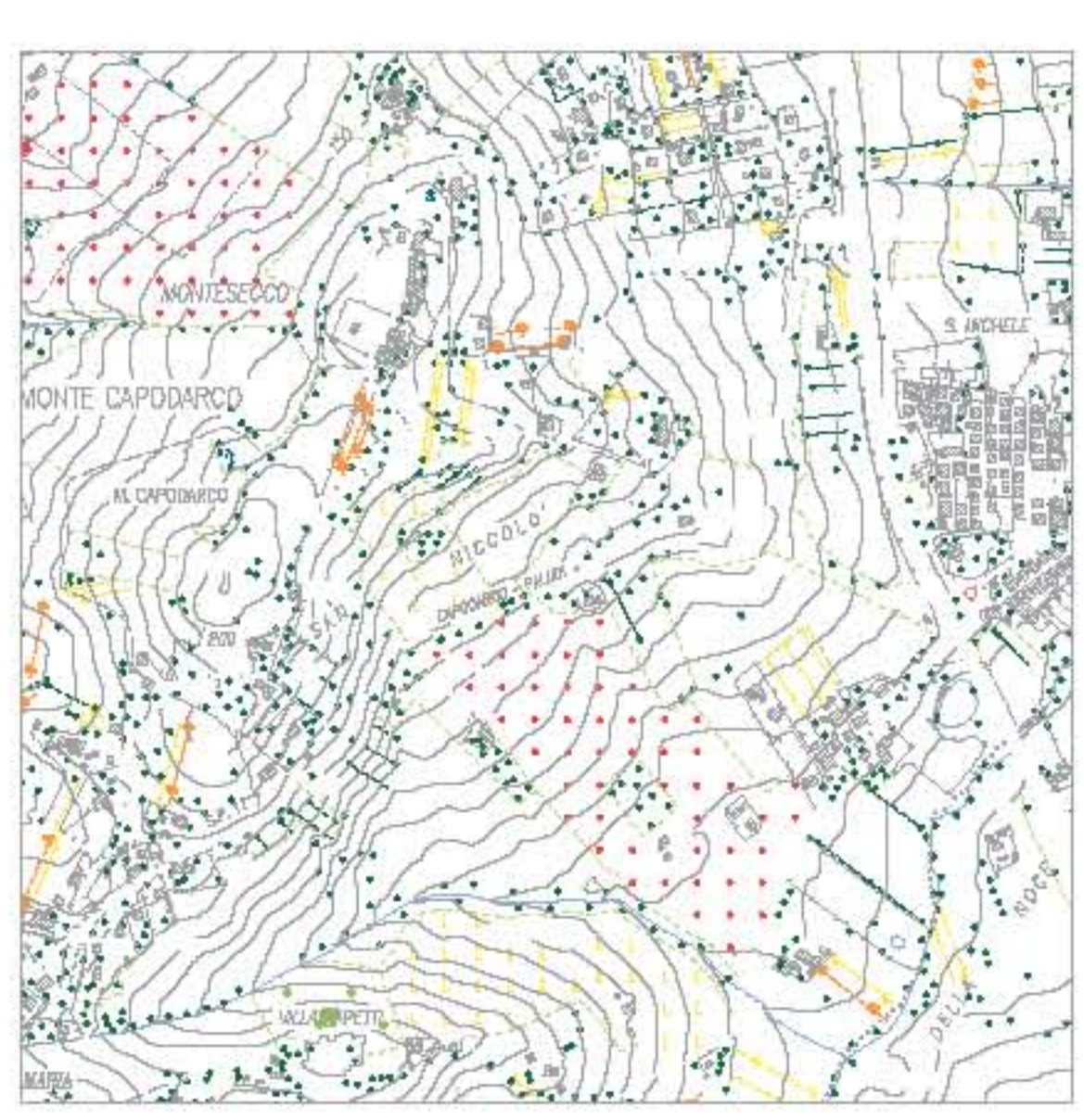
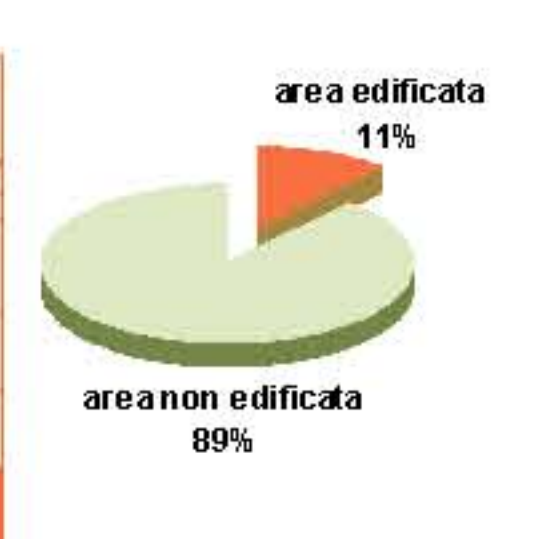
TEMPO
2003
1977
1955
1859



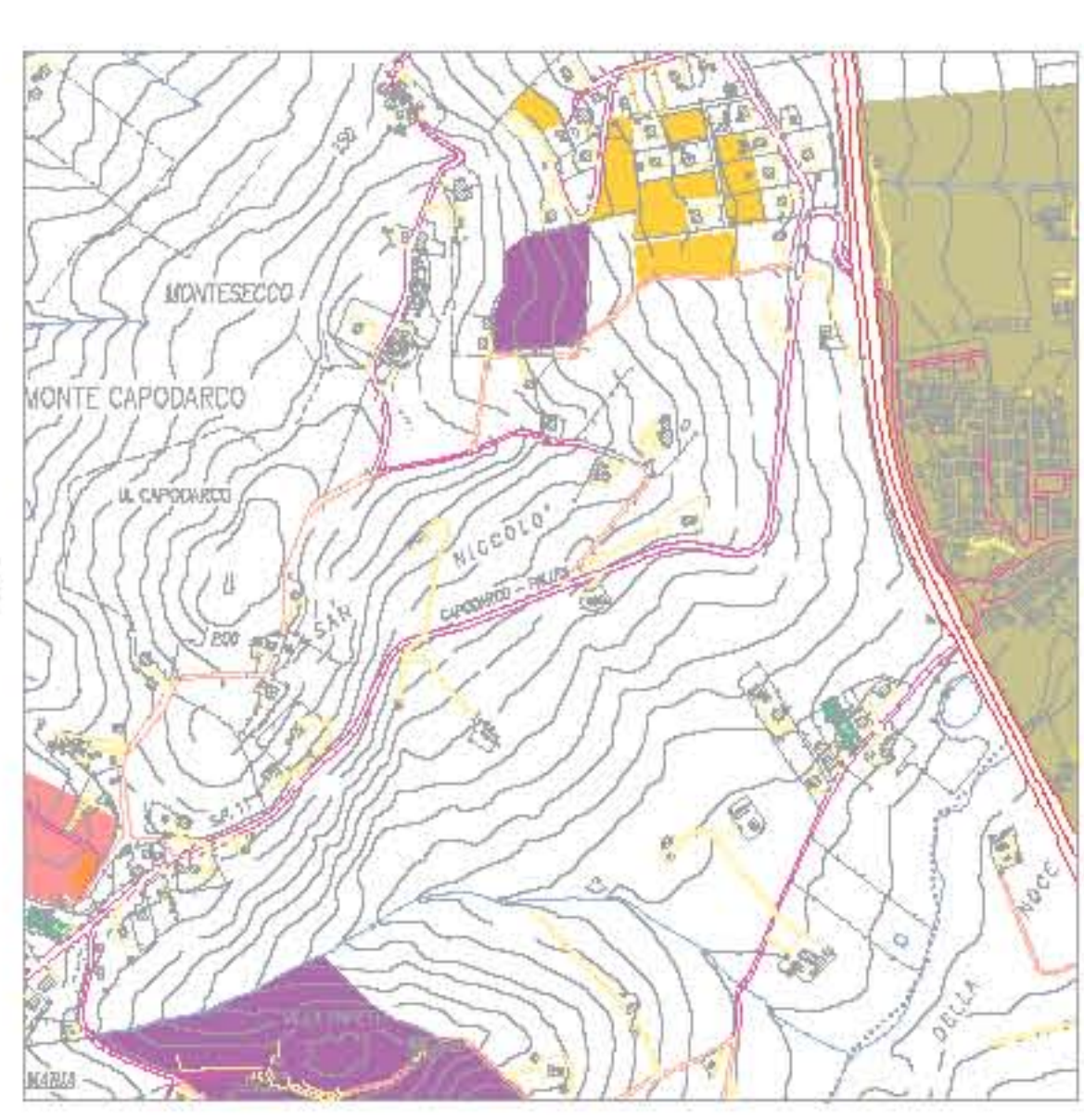
SINTESI INTERPRETATIVA + IPOTESI STRATEGICHE DI PROGETTO

INTERPRETAZIONE DEI PRINCIPALI CARATTERI DEI LUOGHI

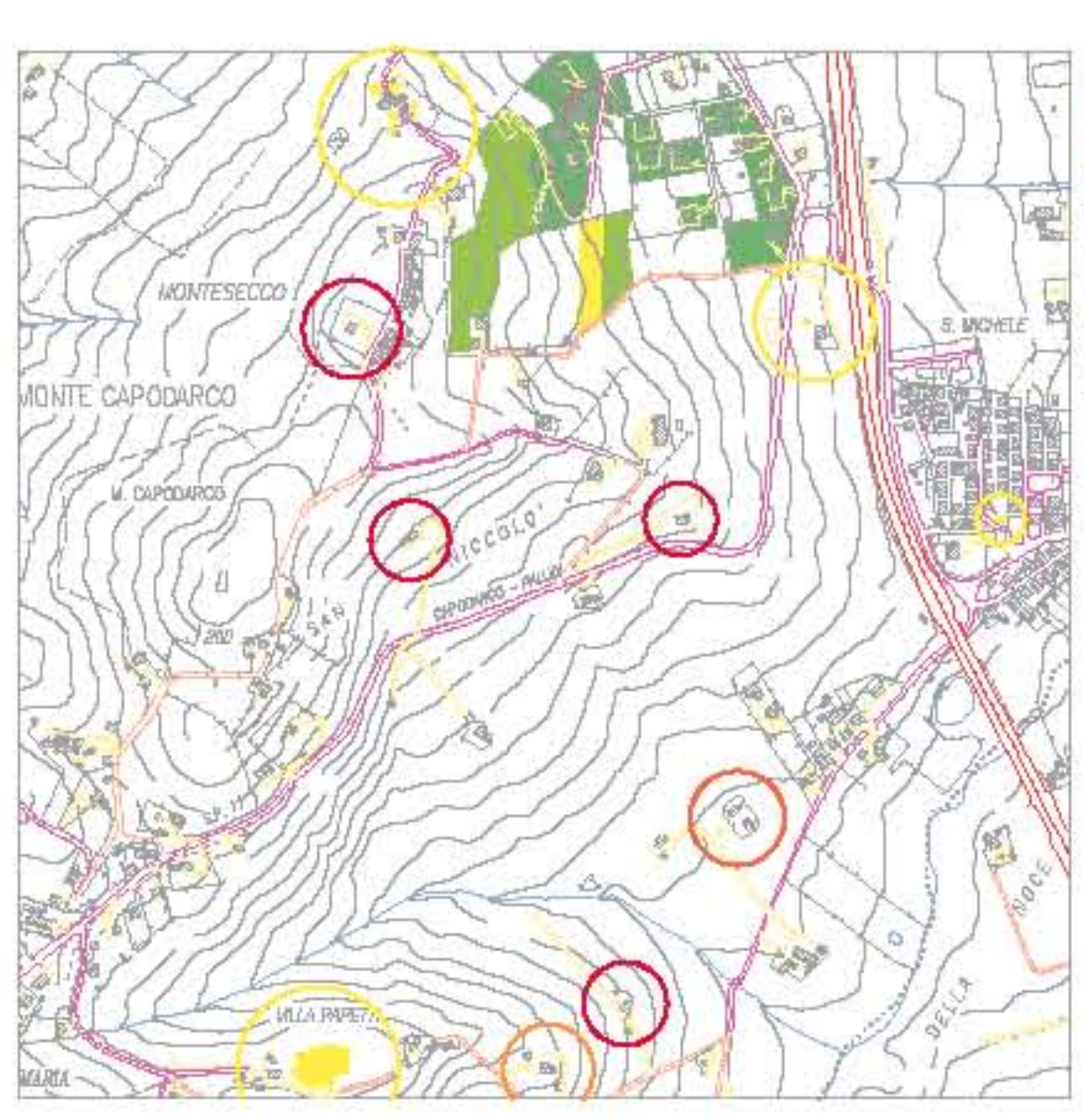
TEMPO
2003
1977
1955
1859



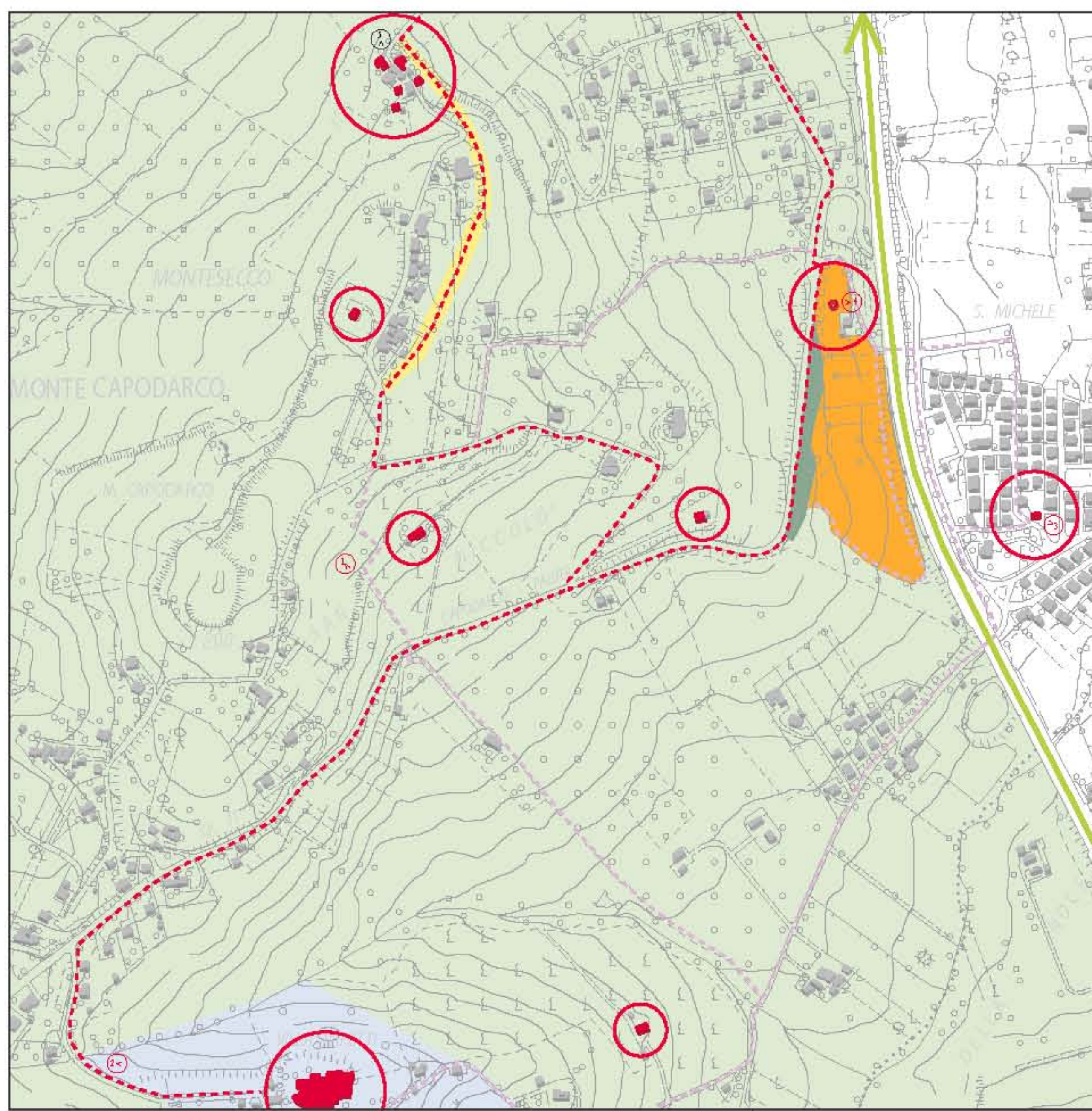
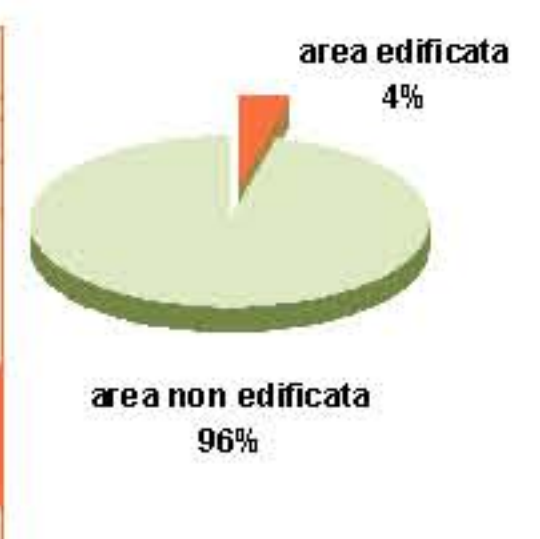
- albero
- alberi in filare ceduo
- vestizione per bosco
- olivo
- vestizione oliveto
- filare isolato di olivi
- filare isolato di olivi con alberi
- albero da frutto
- vestizione frutteto
- vestizione vigneto
- filare isolato di viti
- filare isolato di viti associato con alberi
- vestizione vigneto associato con alberi
- vestizione macchia
- parco o giardino
- aiuole verdi
- limite cultura agraria
- sistema idrografico
- base cartografica



- D1 edifici sparsi per attività produttive
- zone attrezzature socio-assistenziali
- tratto regolamentato da piani urbanistici strutturali
- area progetto artigianali e industriali
- area progetto residenziale
- strada asfaltata
- strada asfaltata in costruzione
- strada non asfaltata campestre
- strada di accesso
- autostrada
- sistema idrografico
- base cartografica



- verde pubblico
- verde privato
- parcheggi
- E1 edifici e extrabani di valore storico architettonico
- E2 edifici e extrabani di valore storico architettonico parzialmente compromessi
- E3 edifici extrabani senza valore storico architettonico e storico documentario
- sistema idrografico
- base cartografica



panorama sul fosso degli alberelli da San Niccolò (Capodarco - Fermo)

1

2 Villa Papetti (Capodarco - Fermo)

3 Pieve (San Michele - Fermo)

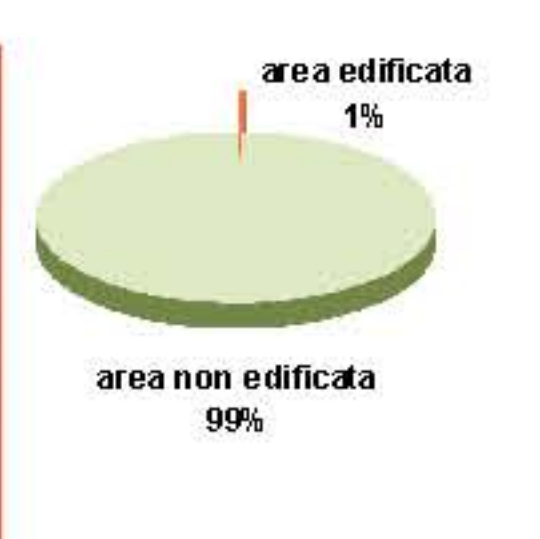
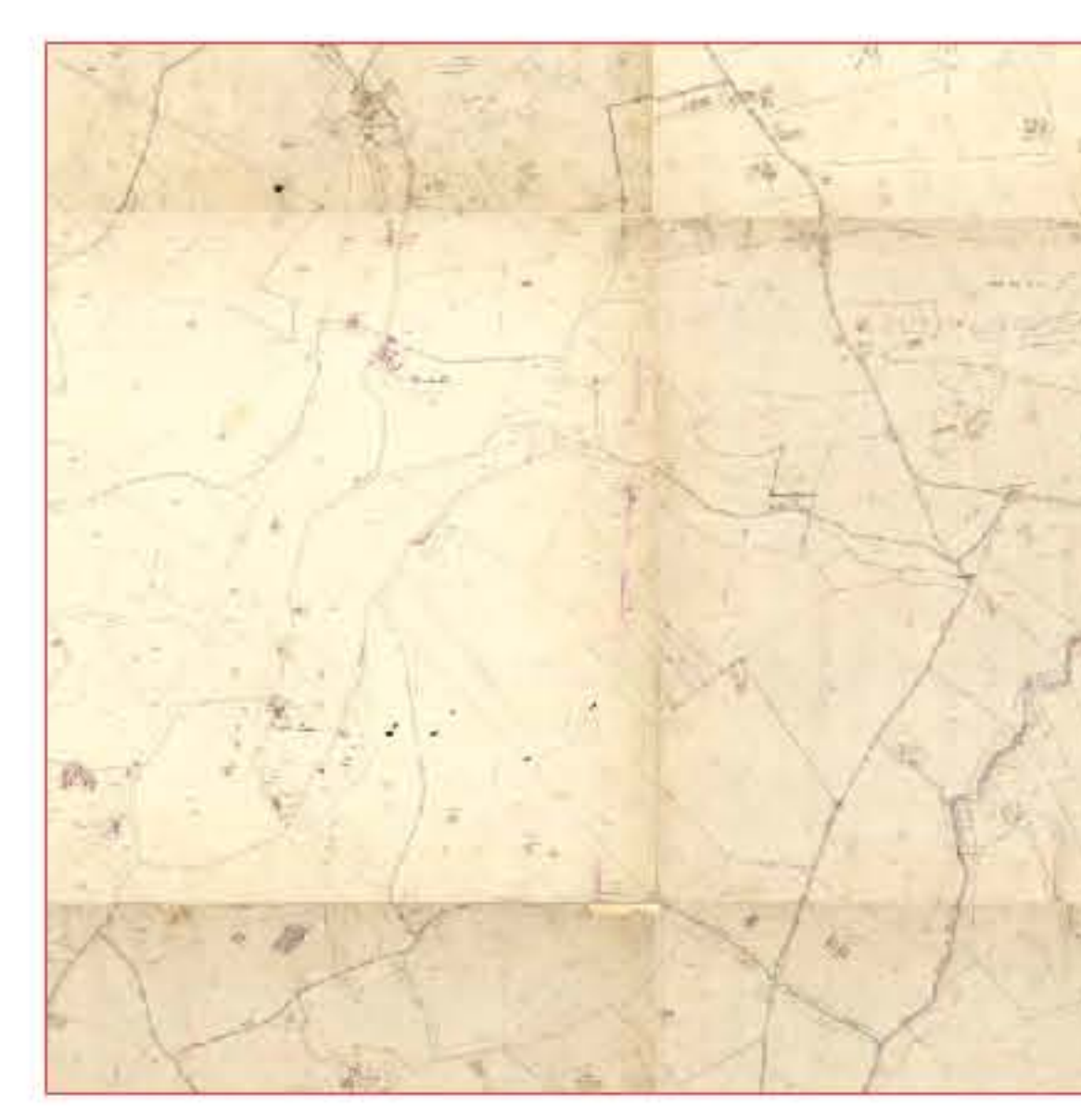
4 Cisterna Romana (San Michele - Fermo)

5 Casa colonica nel borgo di Monte Secco (Capodarco - Fermo)

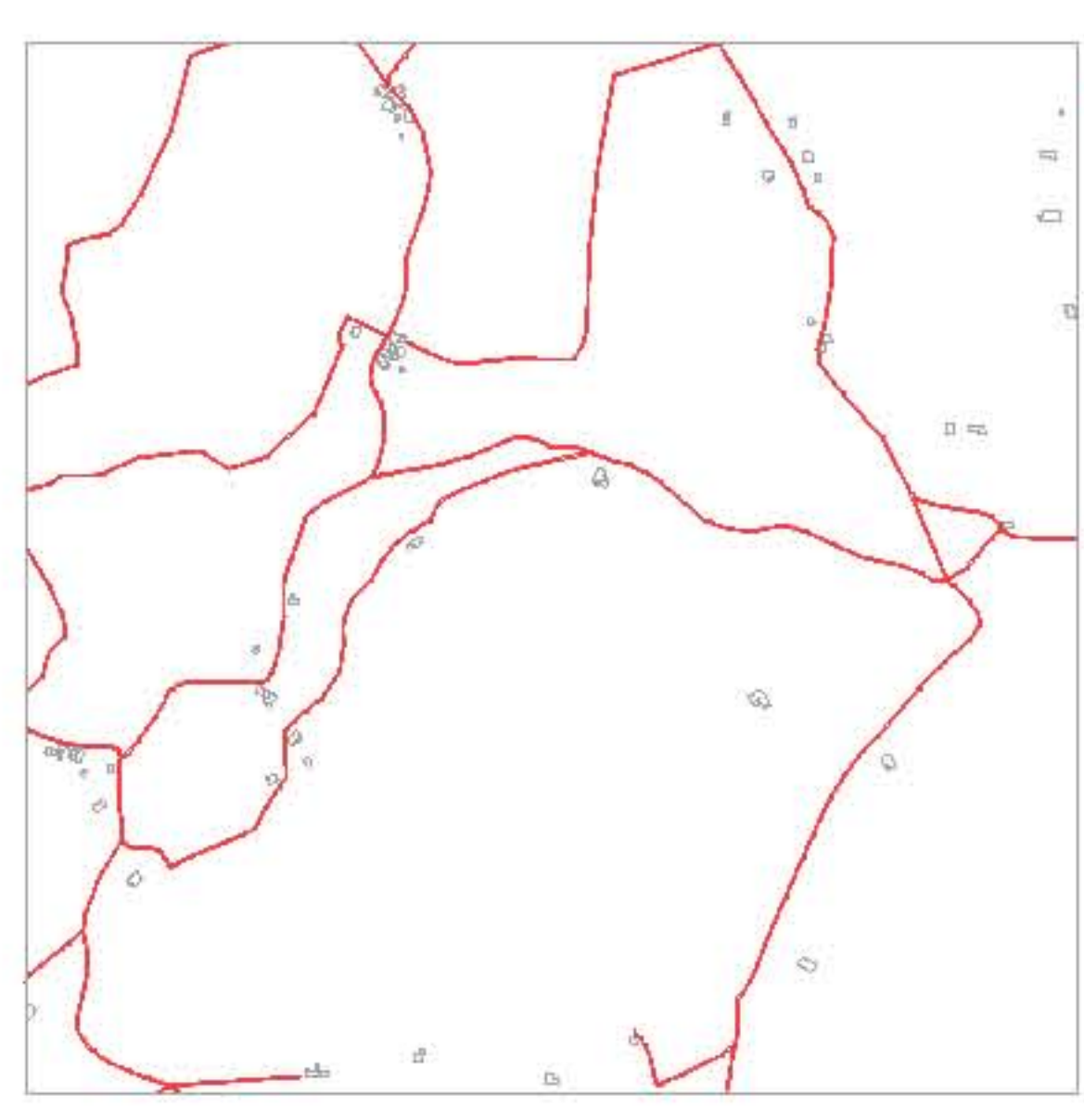
- direttrici delle principali vie di collegamento
- edifici di valore storico-architettonico
- pista ciclopedonale di progetto
- sentiero ciclopedonale
- area da recuperare e riqualificare a parco archeologico vista la presenza documentata di una cisterna d'epoca romana
- area verde degradata da riqualificare a sosta attrezzata con piccola area ristoro
- progetto di terrazzamento per passaggio nuova pista ciclopedonale in prossimità del borgo storico di Monte Secco
- parco privato Villa Papetti
- area con alta densità di viti, olivi e frutteti
- coni visuali criticità
- coni visuali valori

analisi non effettuata per mancanza fonti

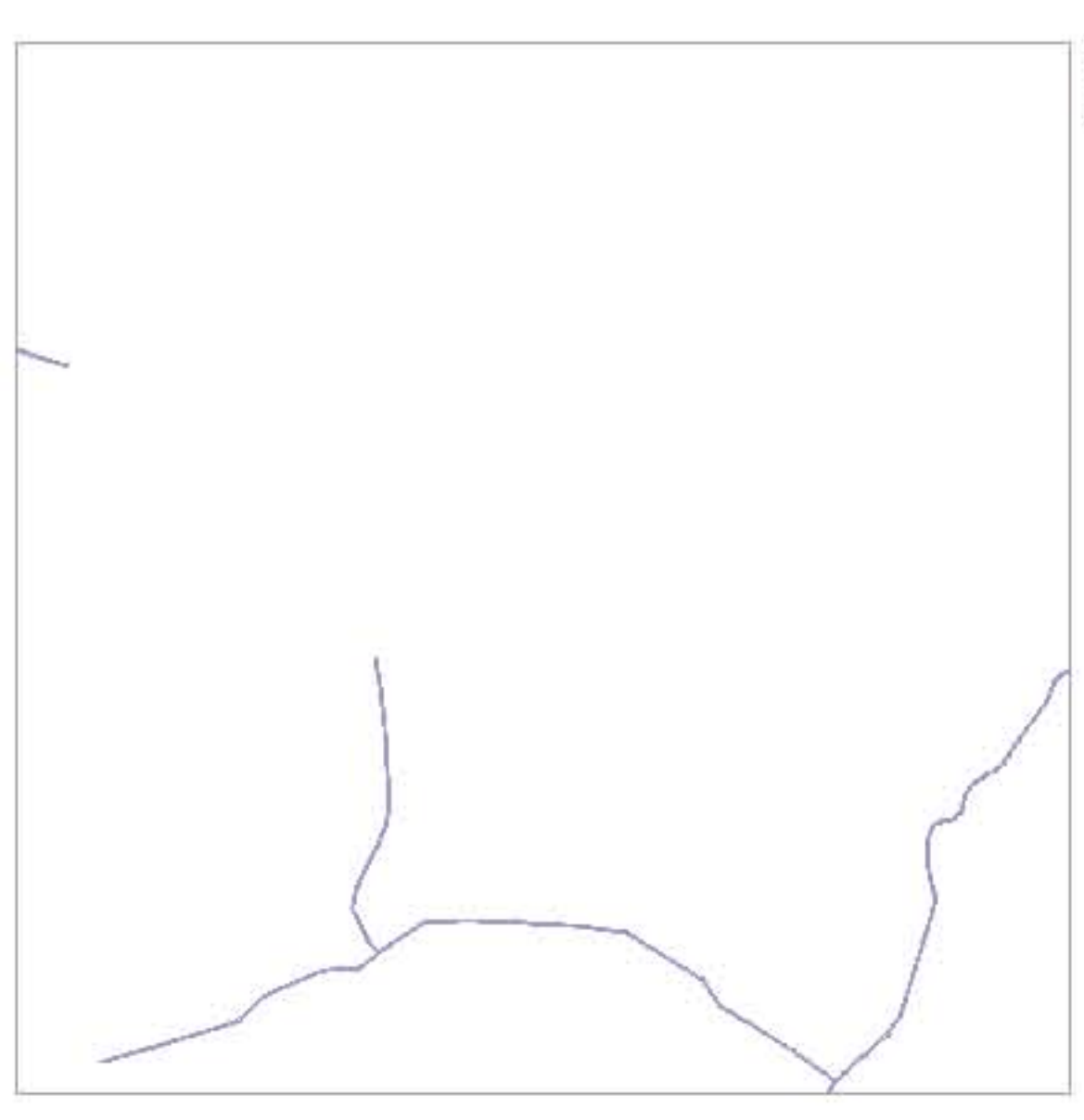
analisi non effettuata per mancanza fonti



- bosco ceduo
- bosco da frutto
- caneto
- caneto vitato
- pascolo
- pascolo olivato
- prato
- seminativo
- seminativo in colle
- seminativo olivato
- seminativo vitato
- seminativo vitato in colle
- orto
- vergaio
- sterile
- urbano



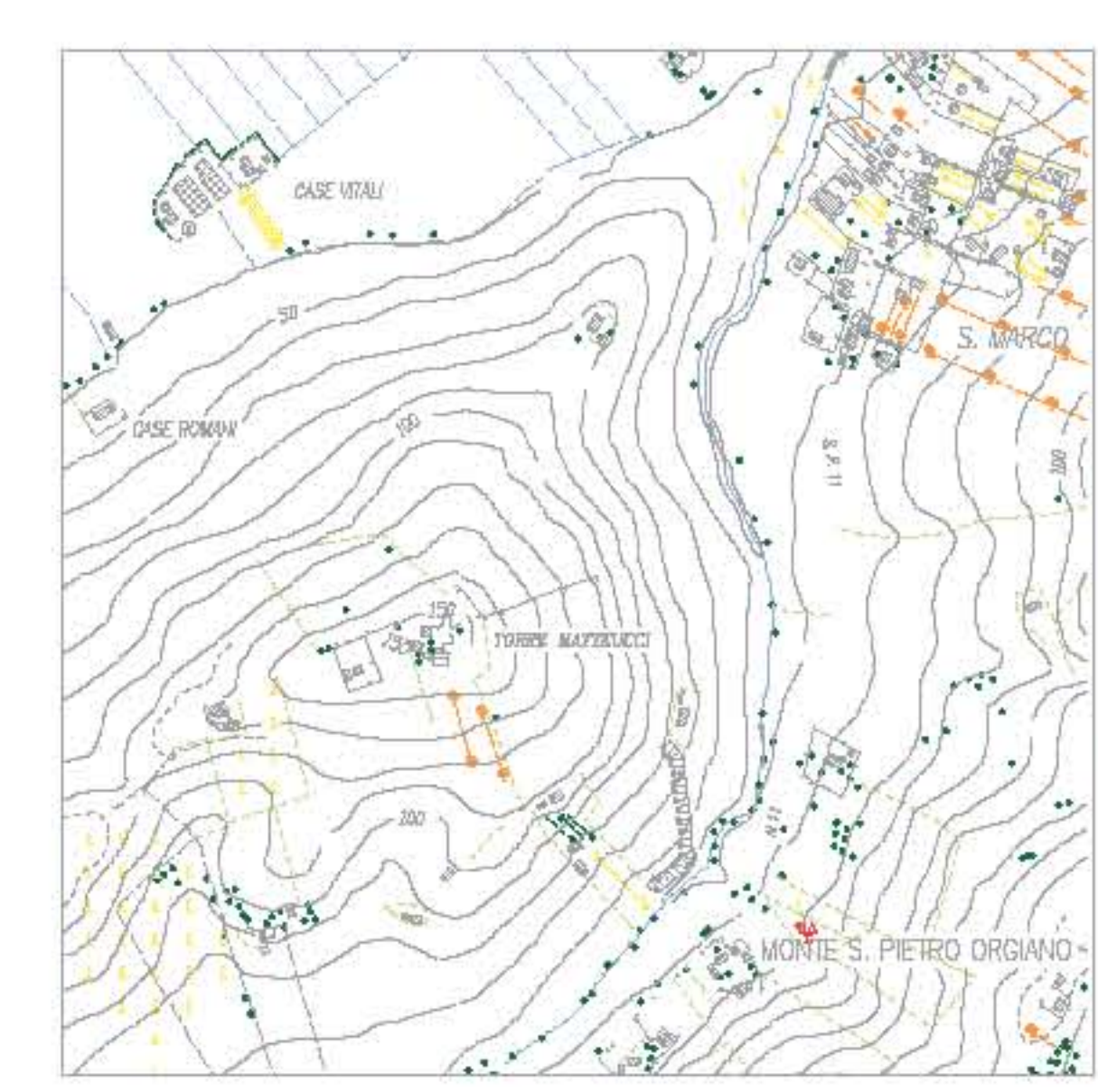
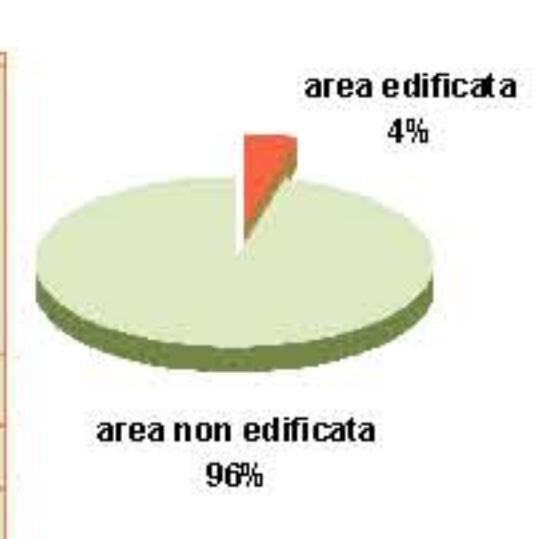
- edifici
- strade
- fiume Tenna



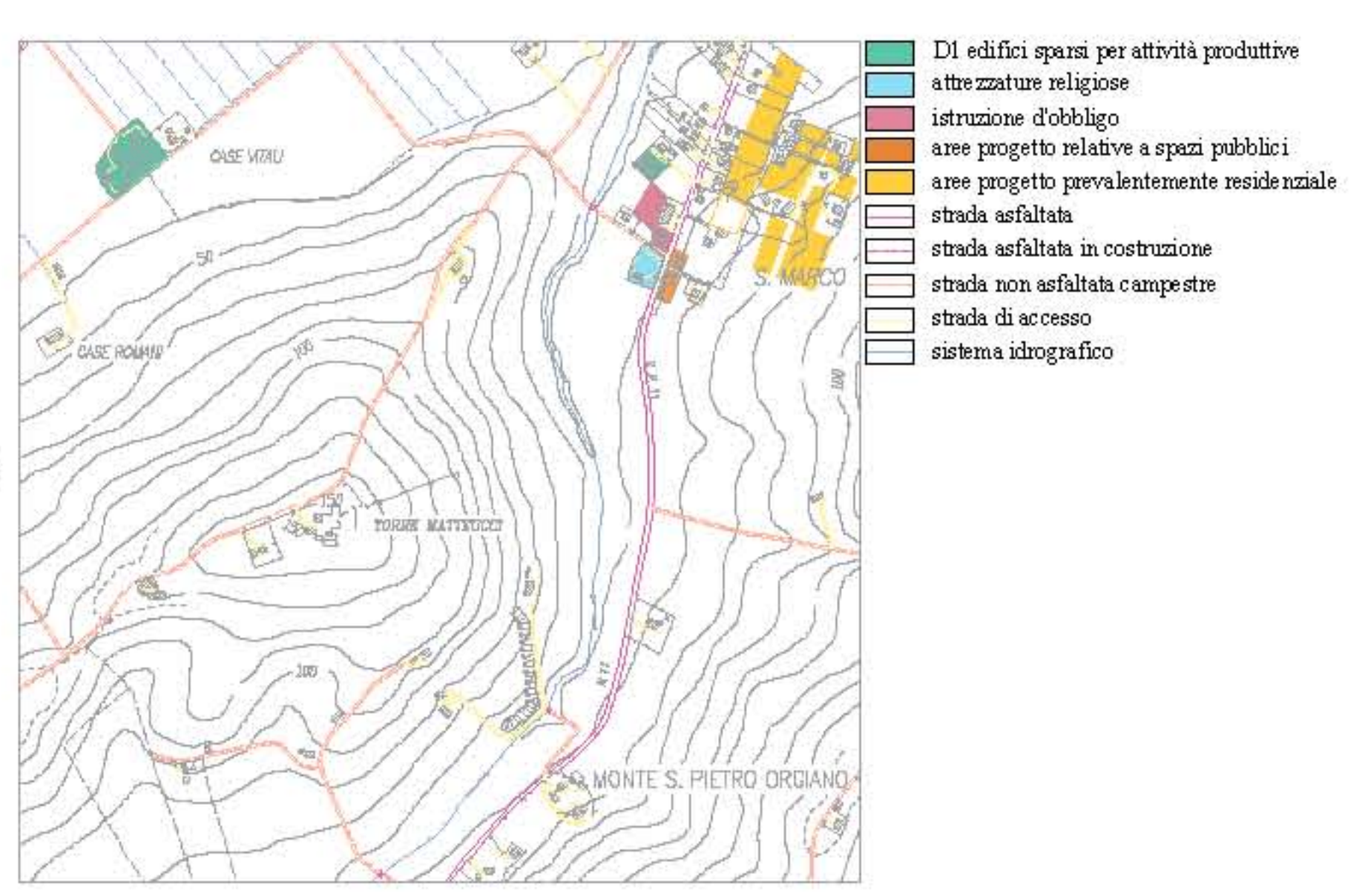
- canali storici
- fiume Tenna

SINTESI INTERPRETATIVA + IPOTESI STRATEGICHE DI PROGETTO
INTERPRETAZIONE DEI PRINCIPALI CARATTERI DEI LUOGHI

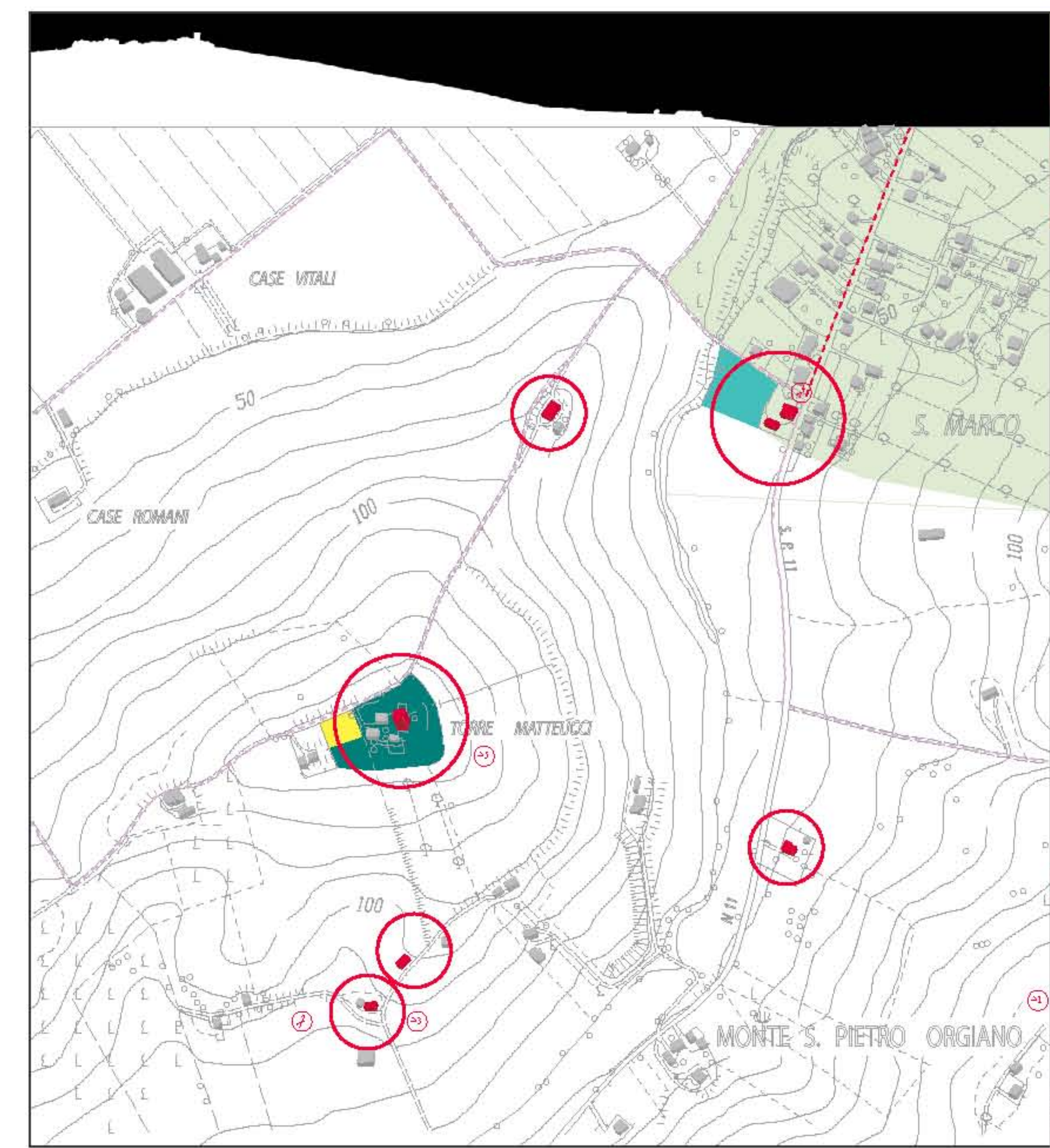
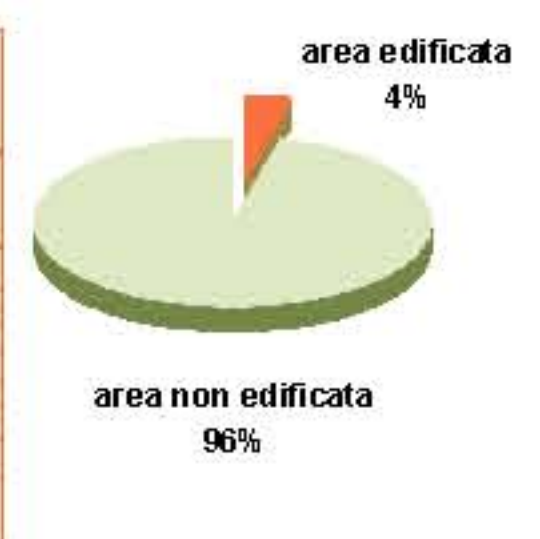
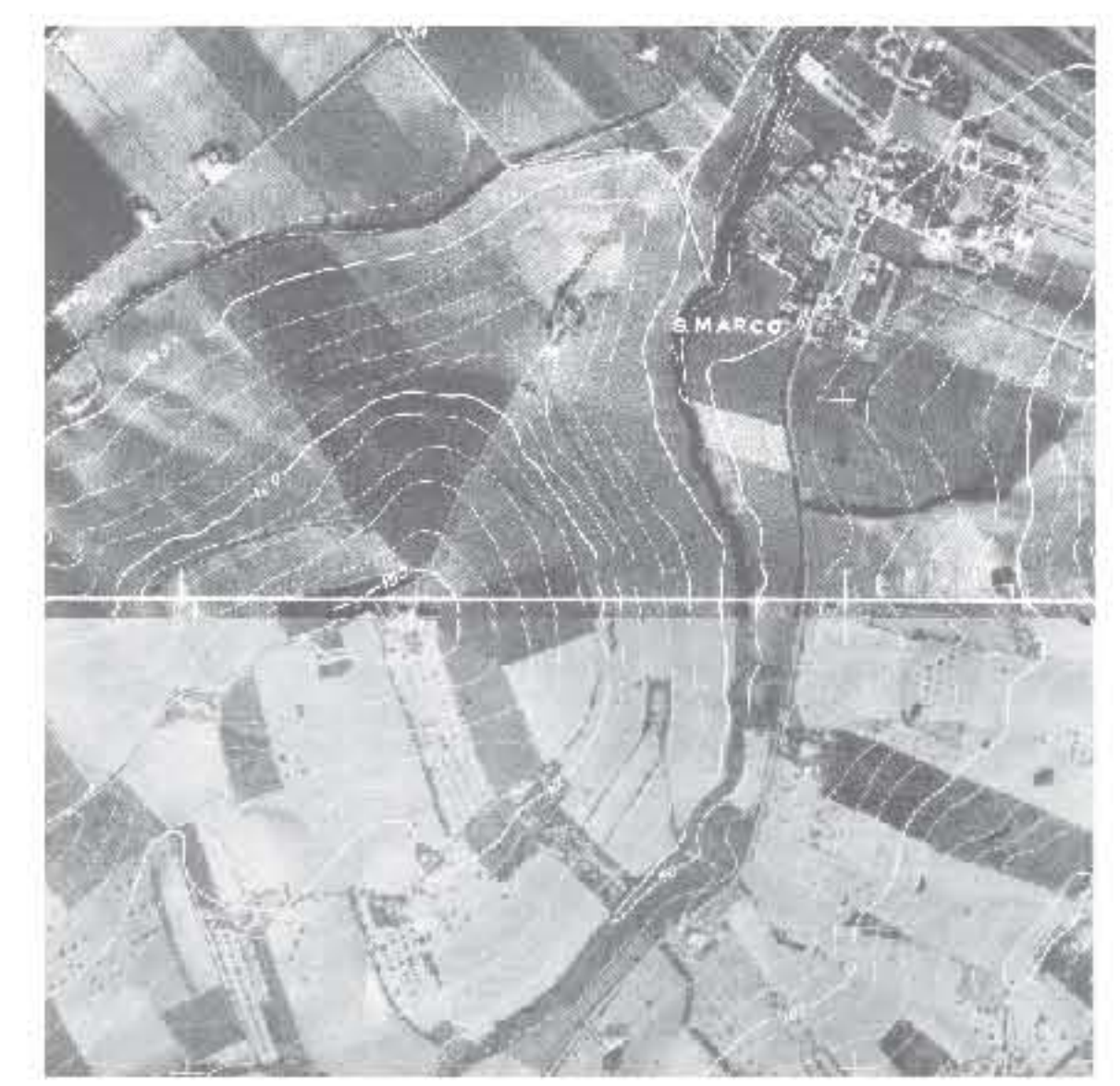
TEMPO
2003
1977
1955
1859



- albero in filare ceduo
- vestizione per bosco olivo
- vestizione oliveto
- filare isolato di olivi con alberi
- albero da frutto
- vestizione frutteto
- vestizione vigneto
- filare isolato di viti
- filare isolato di viti associato con alberi
- vestizione vigneto associato con alberi
- vestizione macchia
- parco o giardino
- aiuole verdi
- limite cultura agraria
- sistema idrografico
- base cartografica



- verde pubblico
- verde privato
- parcheggi
- E1 edifici extraurbani di valore storico architettonico
- E2 edifici extraurbani di valore storico architettonico parzialmente compromessi e storico documentato
- edifici di valore storico architettonico e storico documentato
- sistema idrografico
- base cartografica



panorama su torretta Matteucci da Monte San Pietro Orgiano

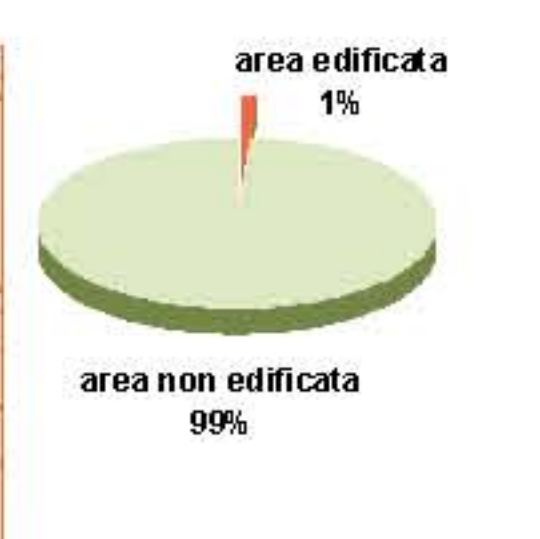
vista dalla torretta Matteucci verso Fermo

Torretta Matteucci (località Pabiani - Fermo)

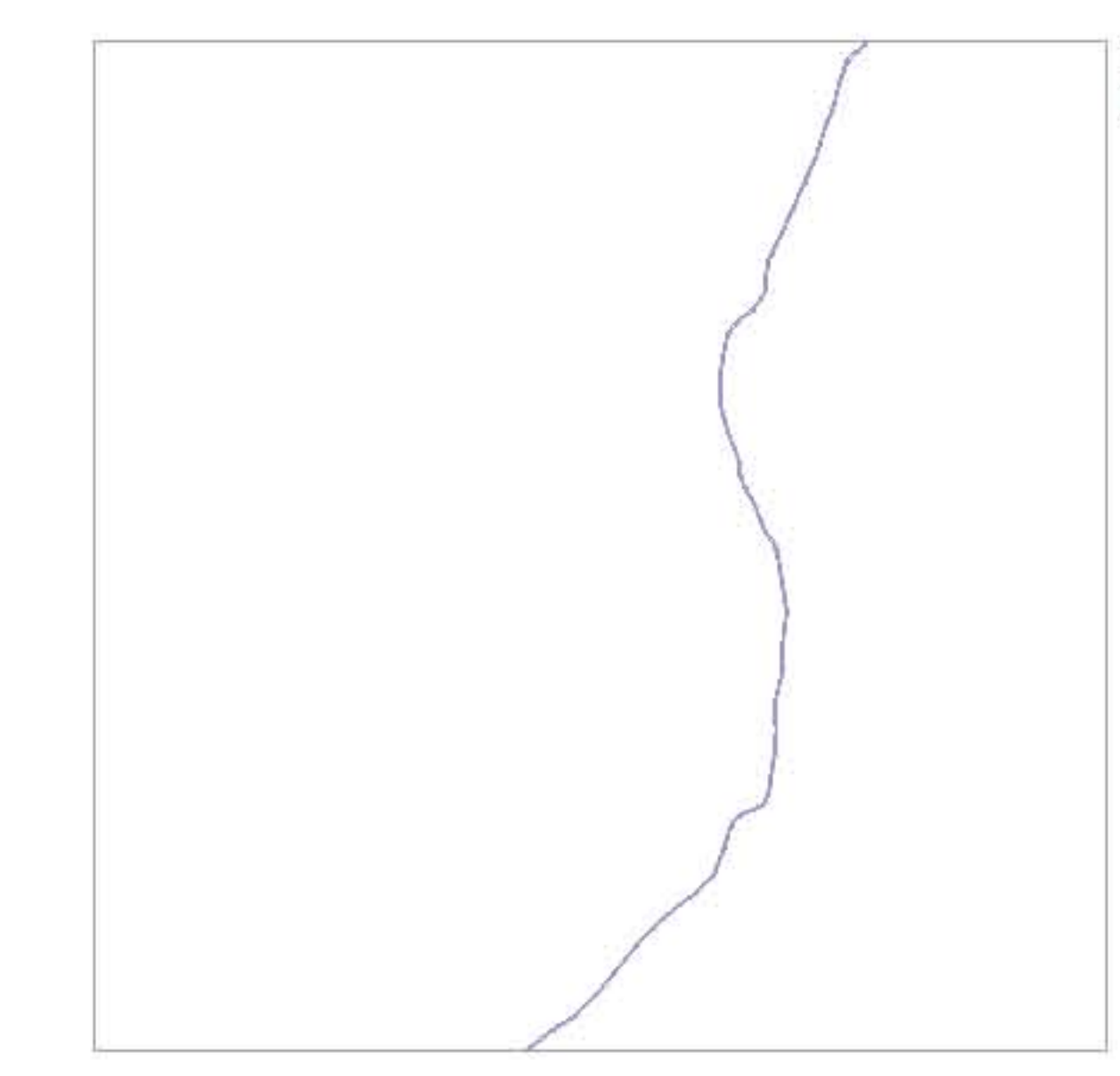
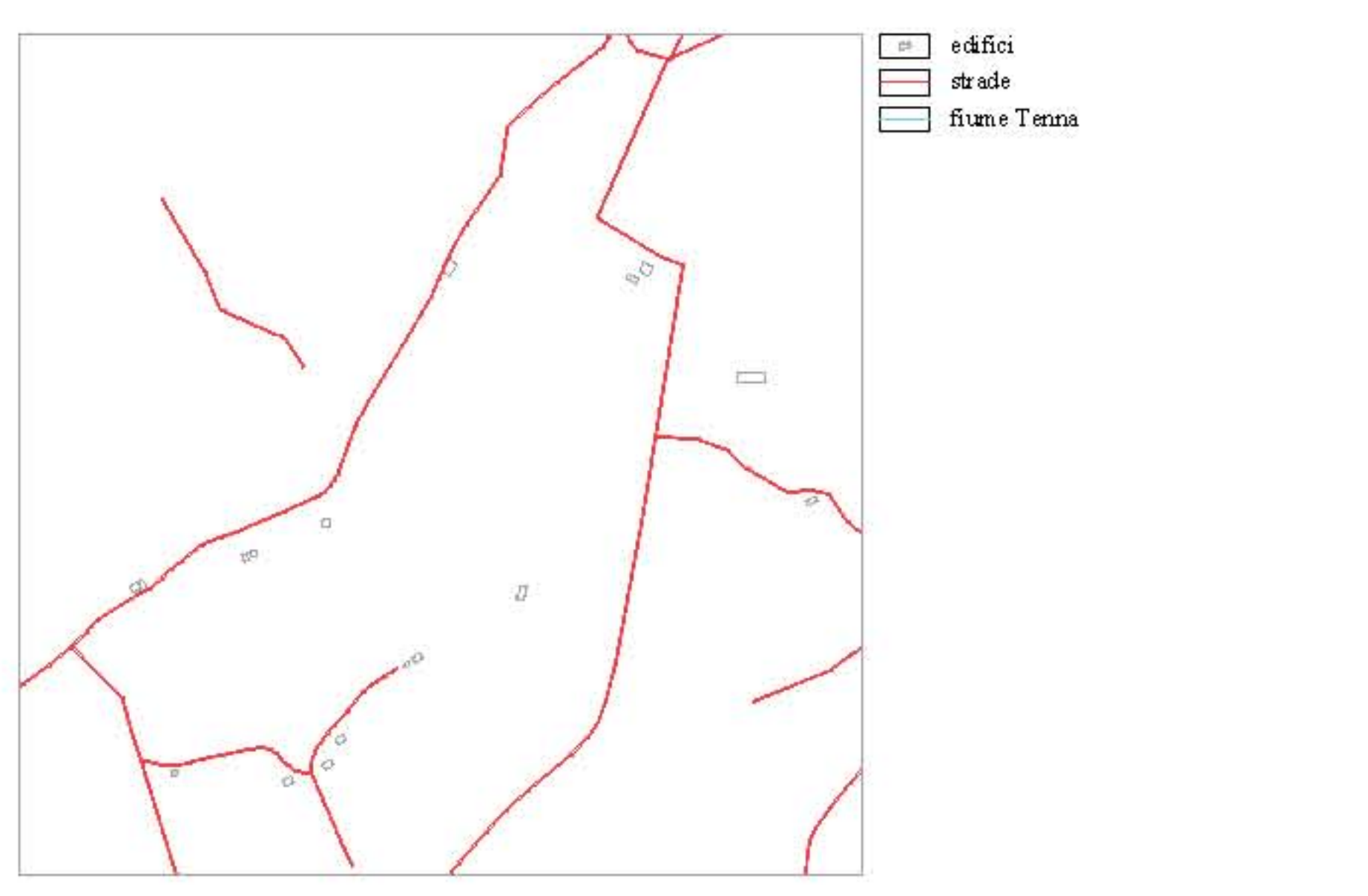
Abbazia di S. Marco (località Pabiani - Fermo)

Casa colonica (località Pabiani - Fermo)

- edifici di valore storico-architettonico
- pista ciclopedonale di progetto
- sentiero ciclopedonale
- ristrutturazione della Torre Matteucci e riqualificazione dell'area con sistemazione del verde e arredo urbano
- area verde, di ristoro e parcheggio Abbazia di San Marco alle paludi
- parcheggio
- area con alta densità di viti e olivi
- coni visuali criticità
- coni visuali valori



- bosco ceduo
- bosco da frutto
- caneto
- caneto vitato
- pascolo
- pascolo olivato
- prato
- seminativo
- seminativo in colle
- seminativo olivato
- seminativo vitato
- seminativo vitato in colle
- seminativo asciutto
- orto
- vigneto
- sterile
- urbano

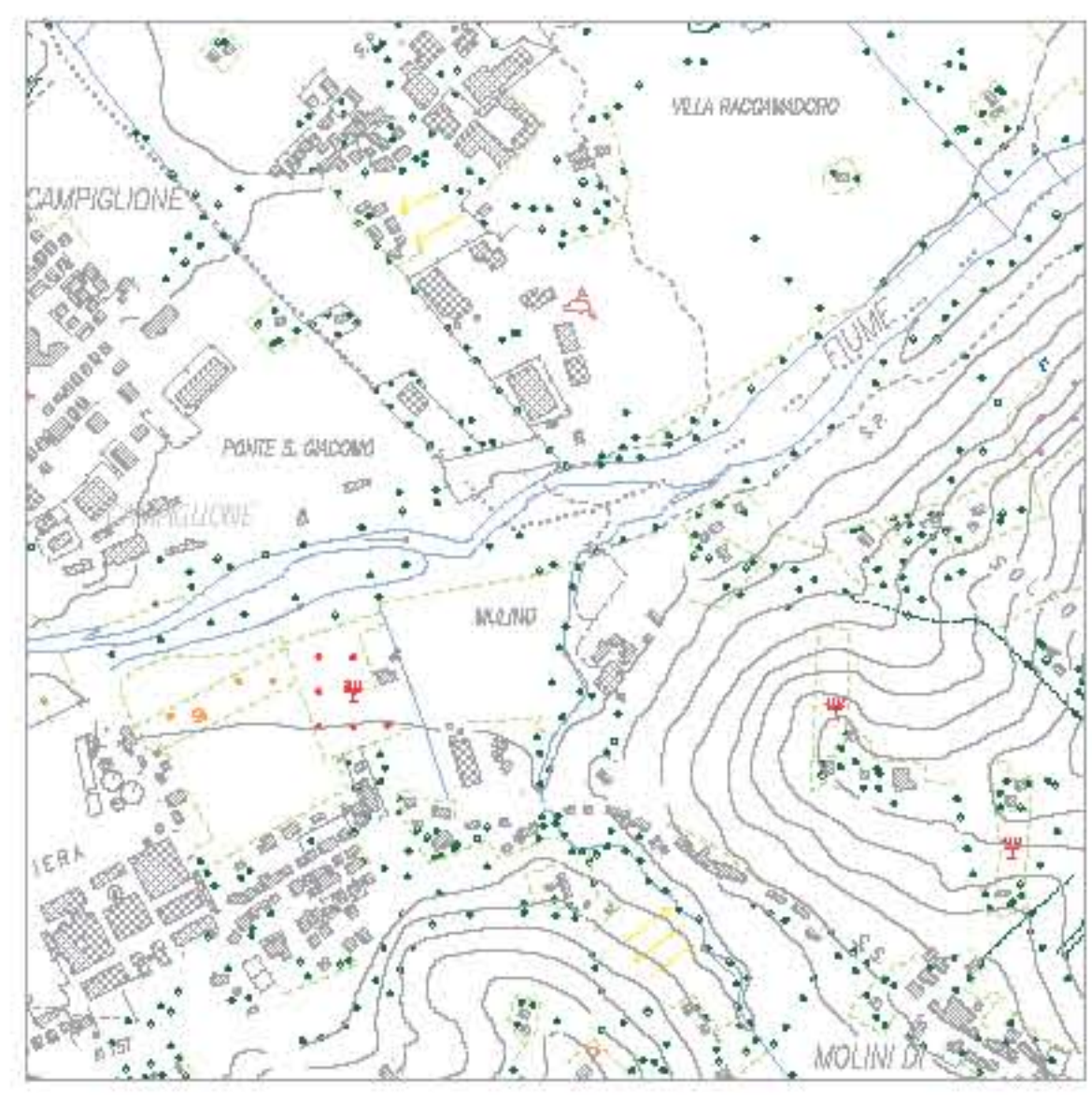
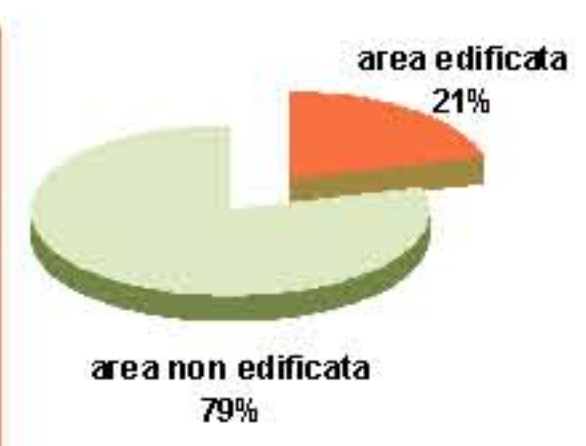
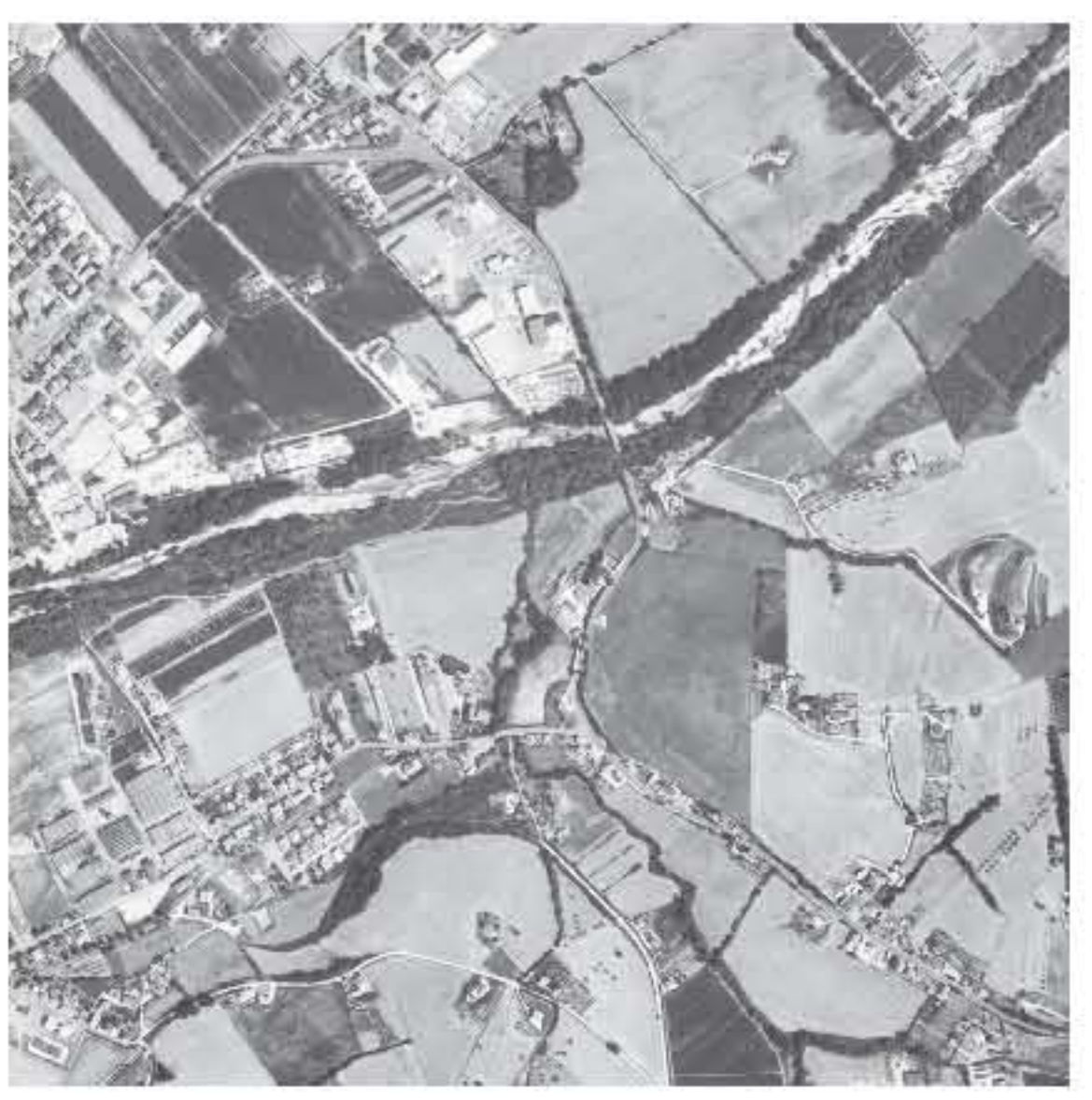


- edifici
- strade
- fiume Tenna
- canali storici
- fiume Tenna

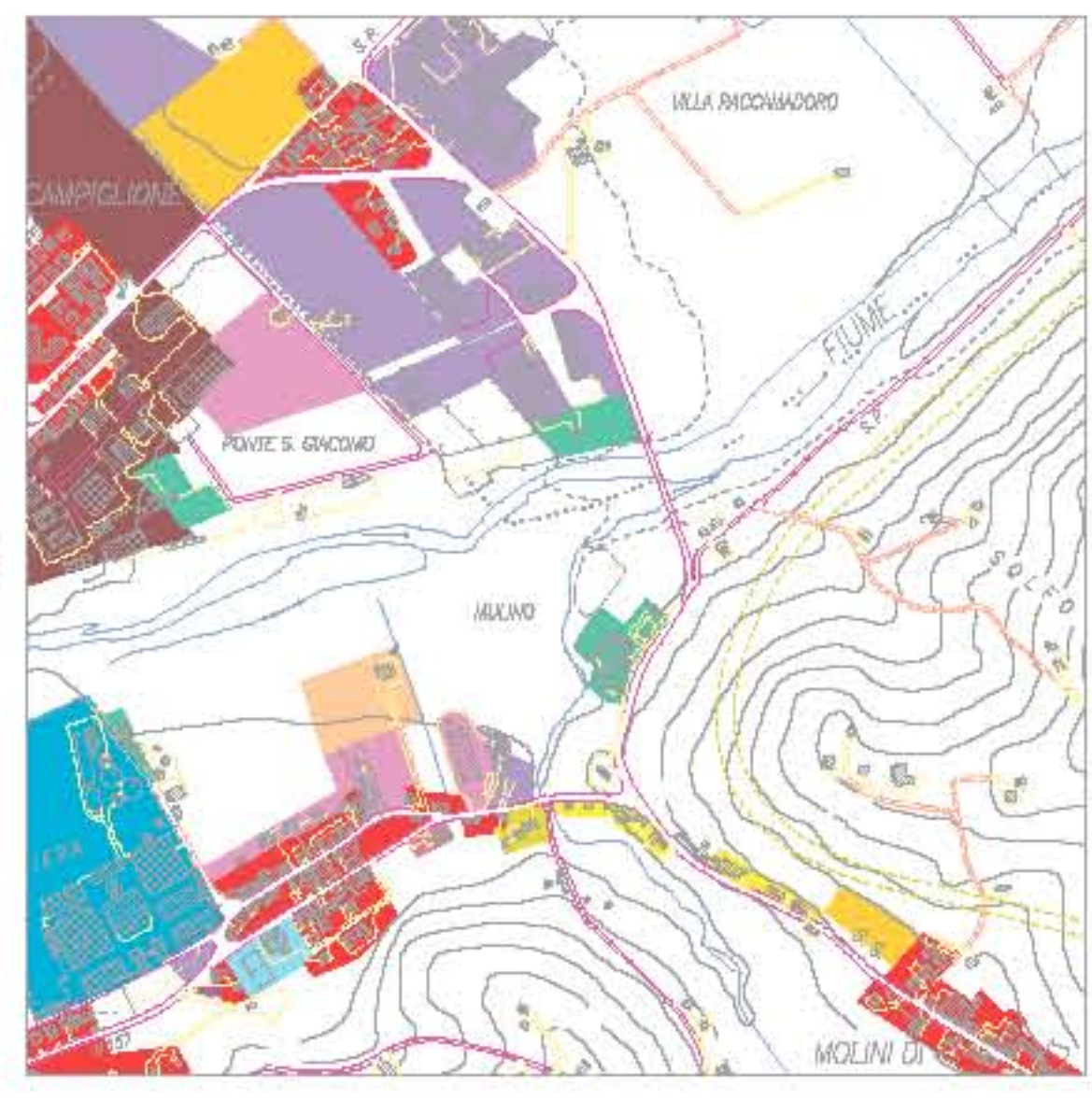
SINTESI INTERPRETATIVA+IPOTESI STRATEGICHE DI PROGETTO

INTERPRETAZIONE DEI PRINCIPALI CARATTERI DEI LUOGHI

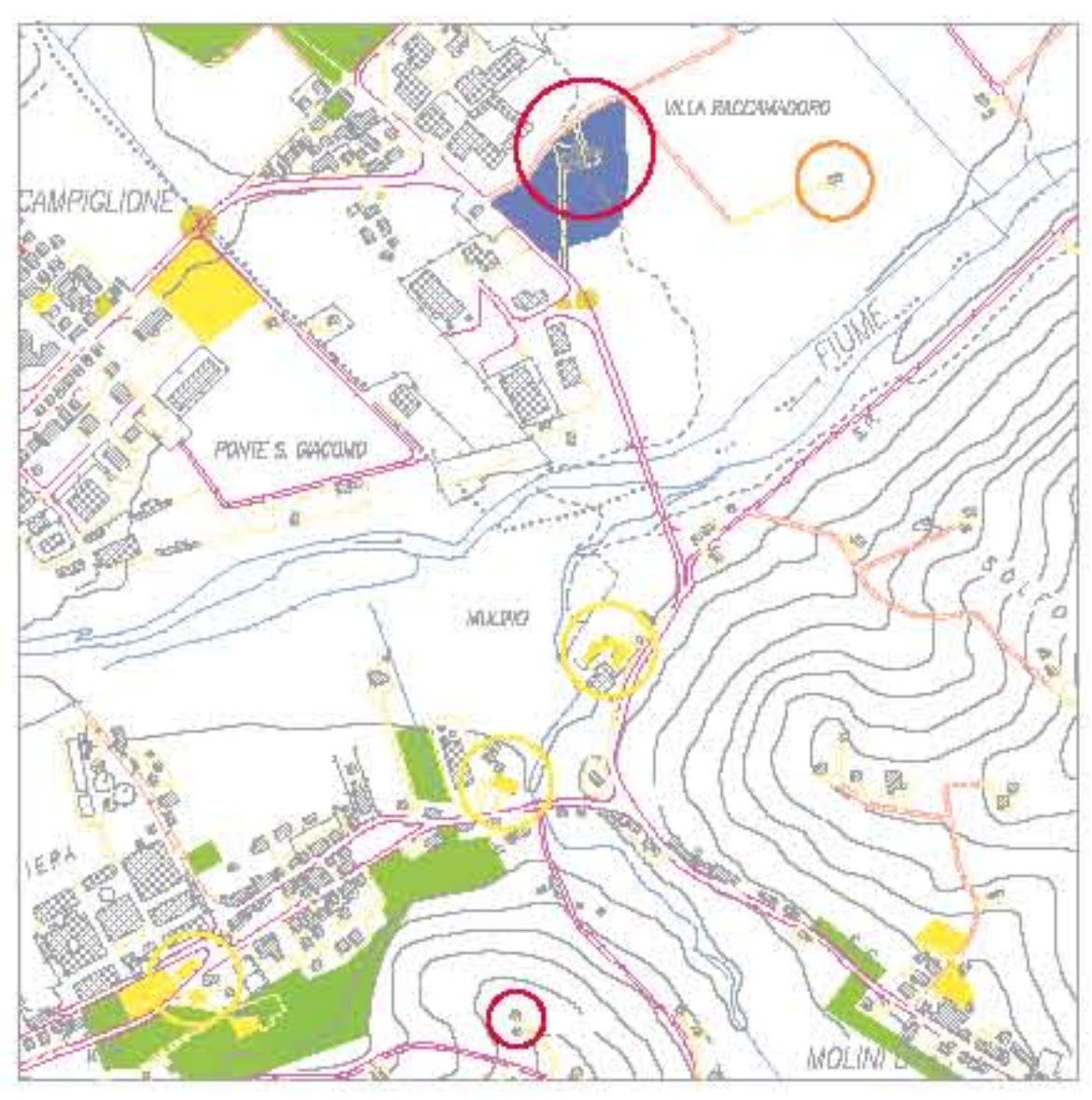
TEMPO
2003
1977
1955
1859



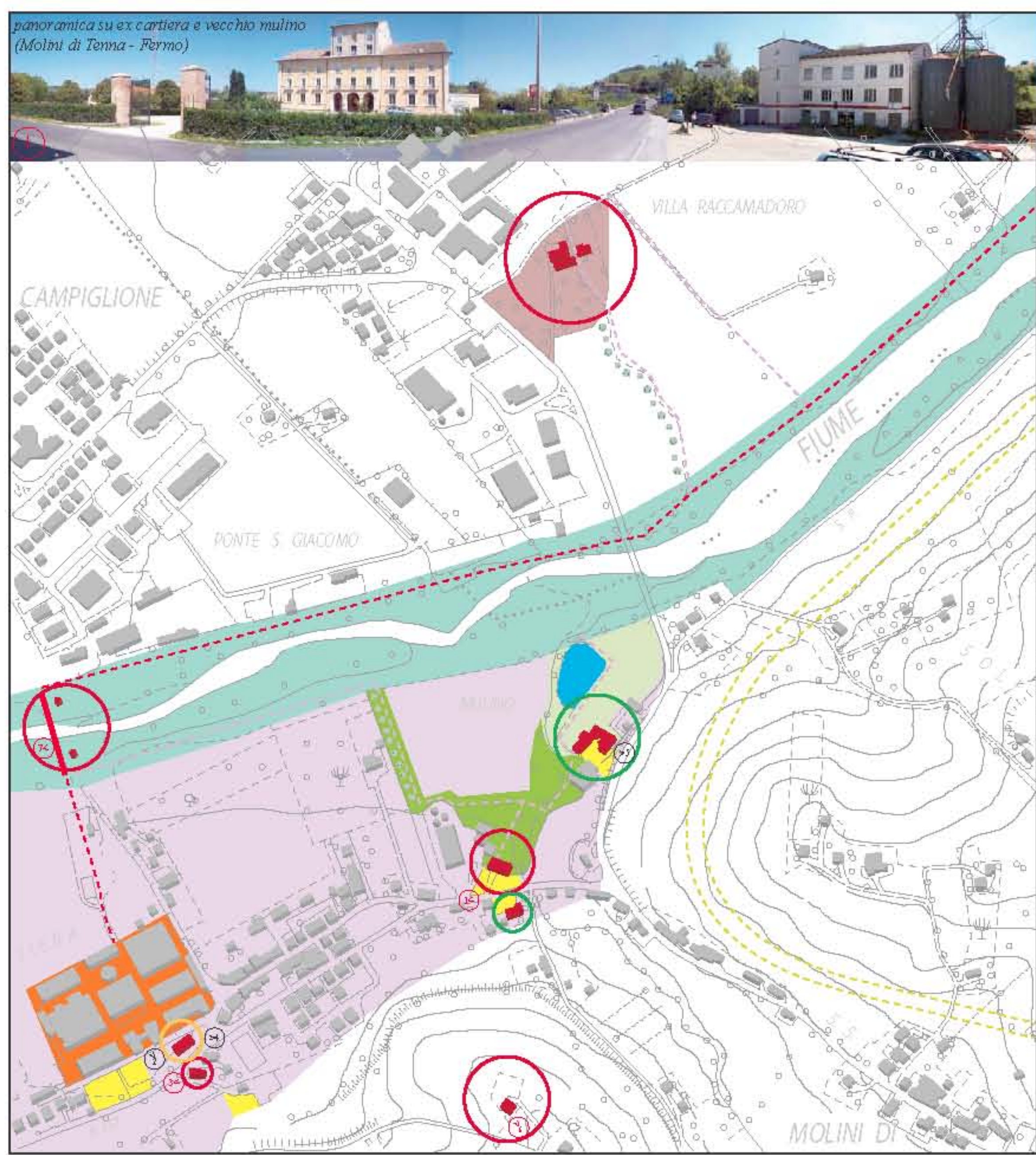
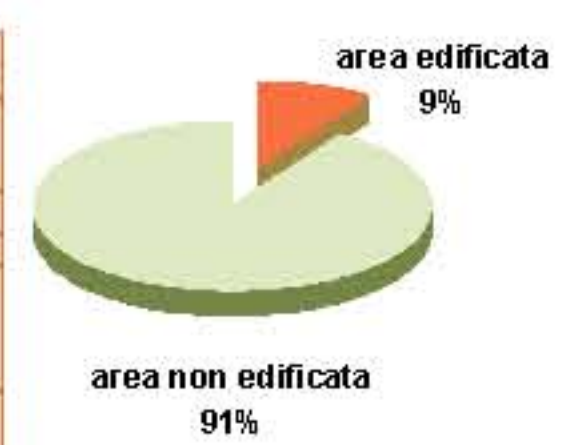
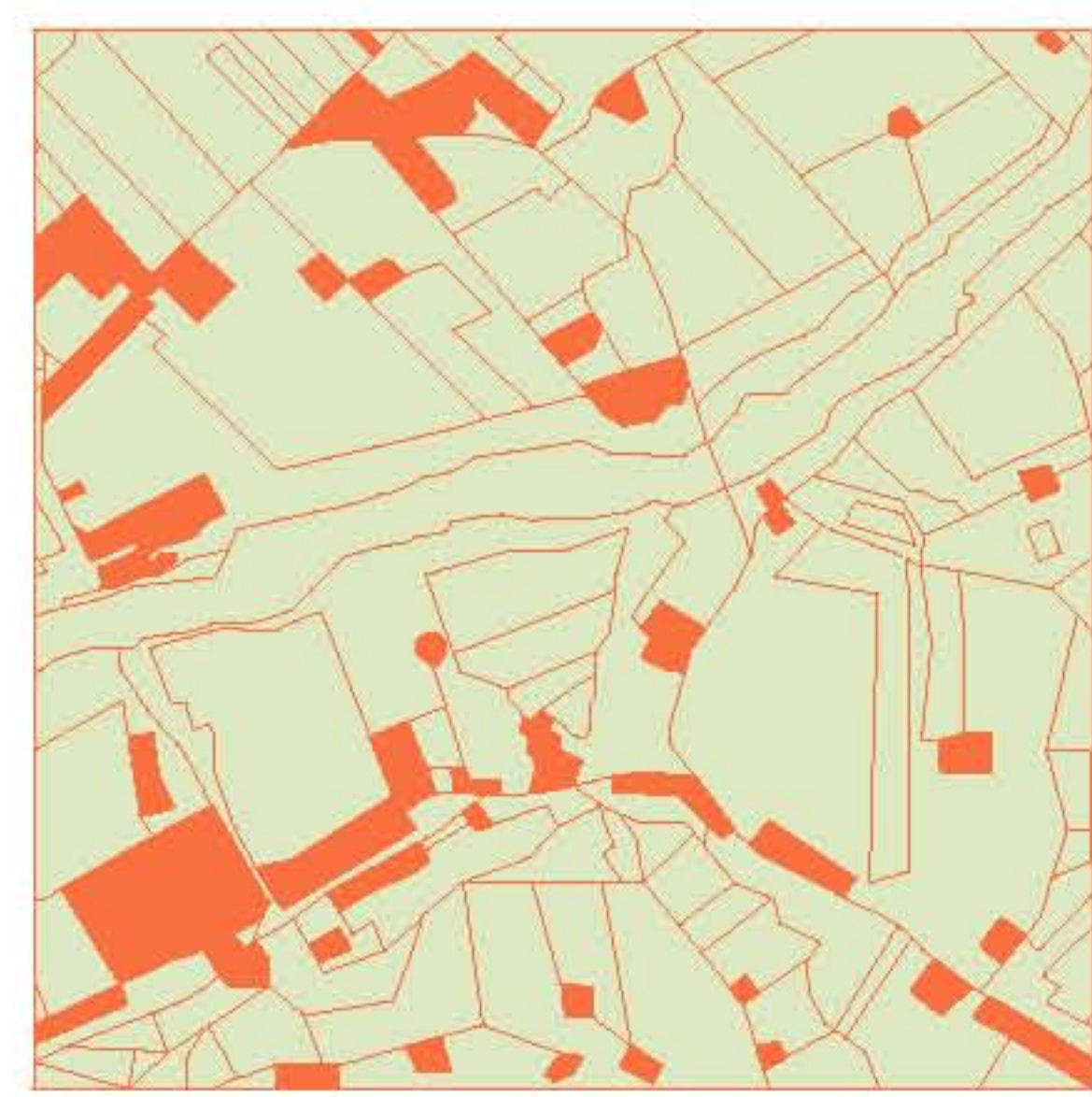
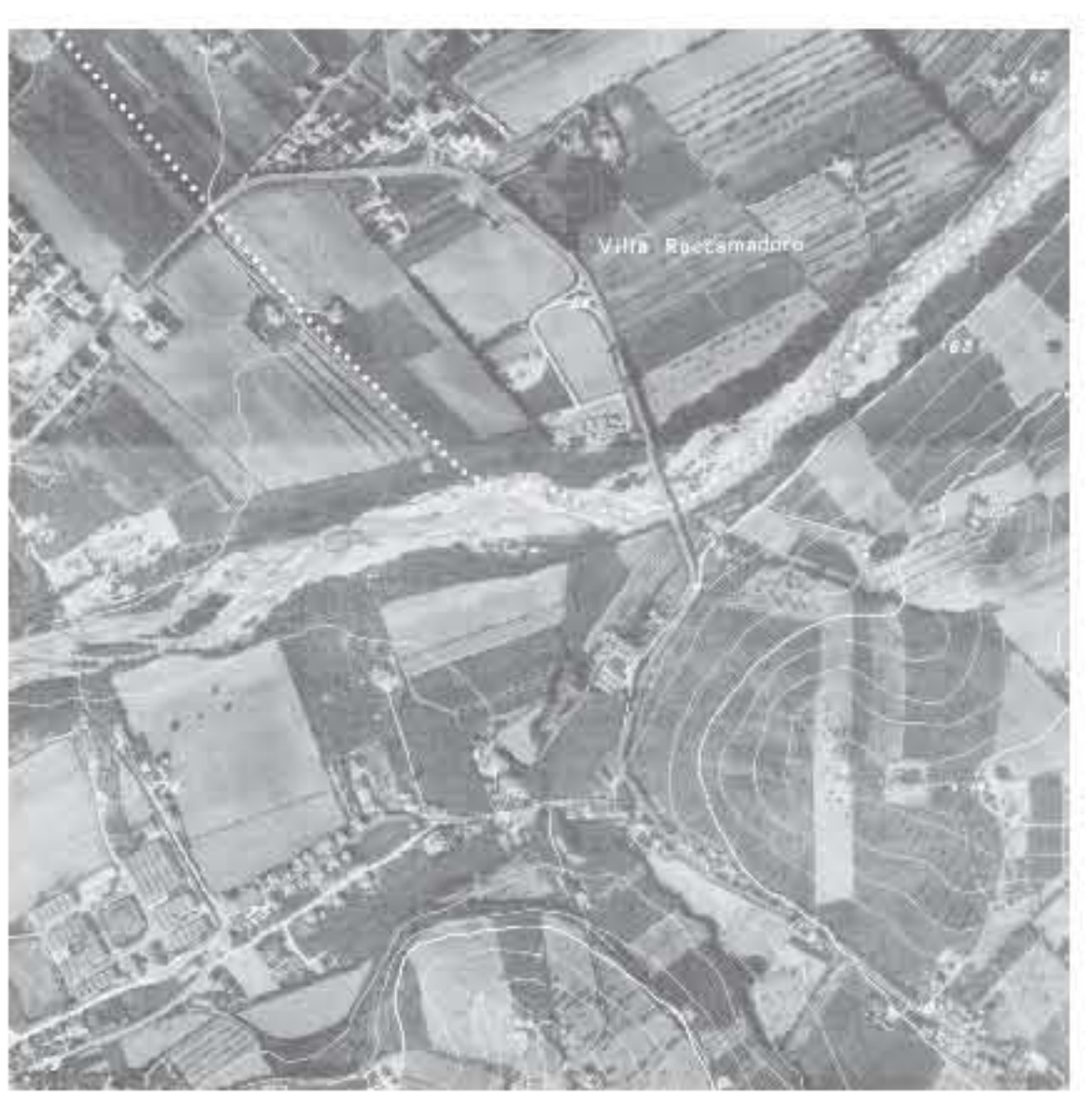
- albero in filare ceduo
- vestizione per bosco ceduo
- vestizione oliveto
- filare isolato di olivi
- filare isolato di olivi con alberi
- albero da frutto
- vestizione frutteto
- vestizione vigneto
- filare isolato di viti
- filare isolato di viti associato con alberi
- vestizione vigneto associato con alberi
- vestizione macchia
- parco o giardino
- aiuole verdi
- limite coltura agraria
- sistema idrografico
- base cartografica



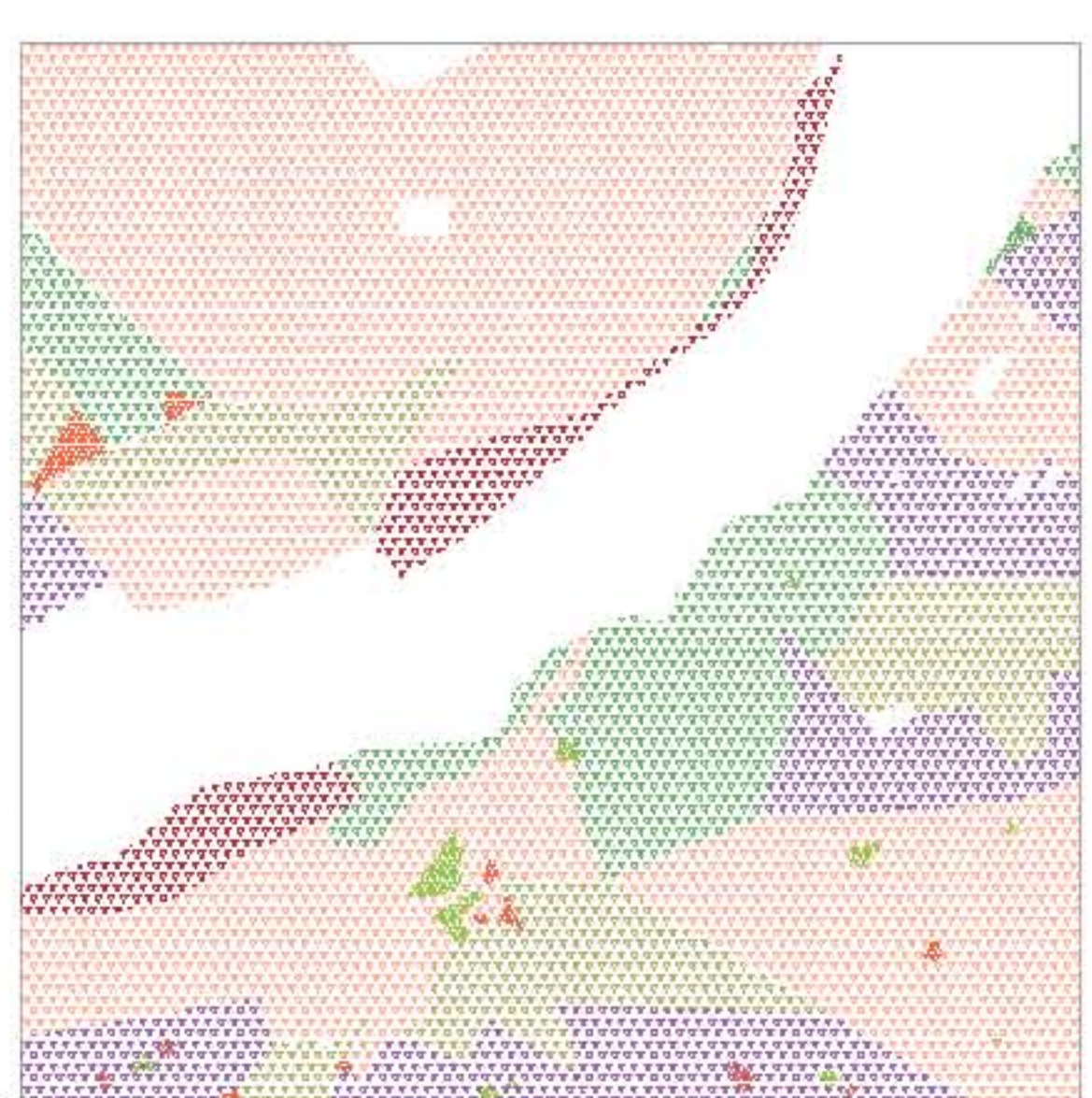
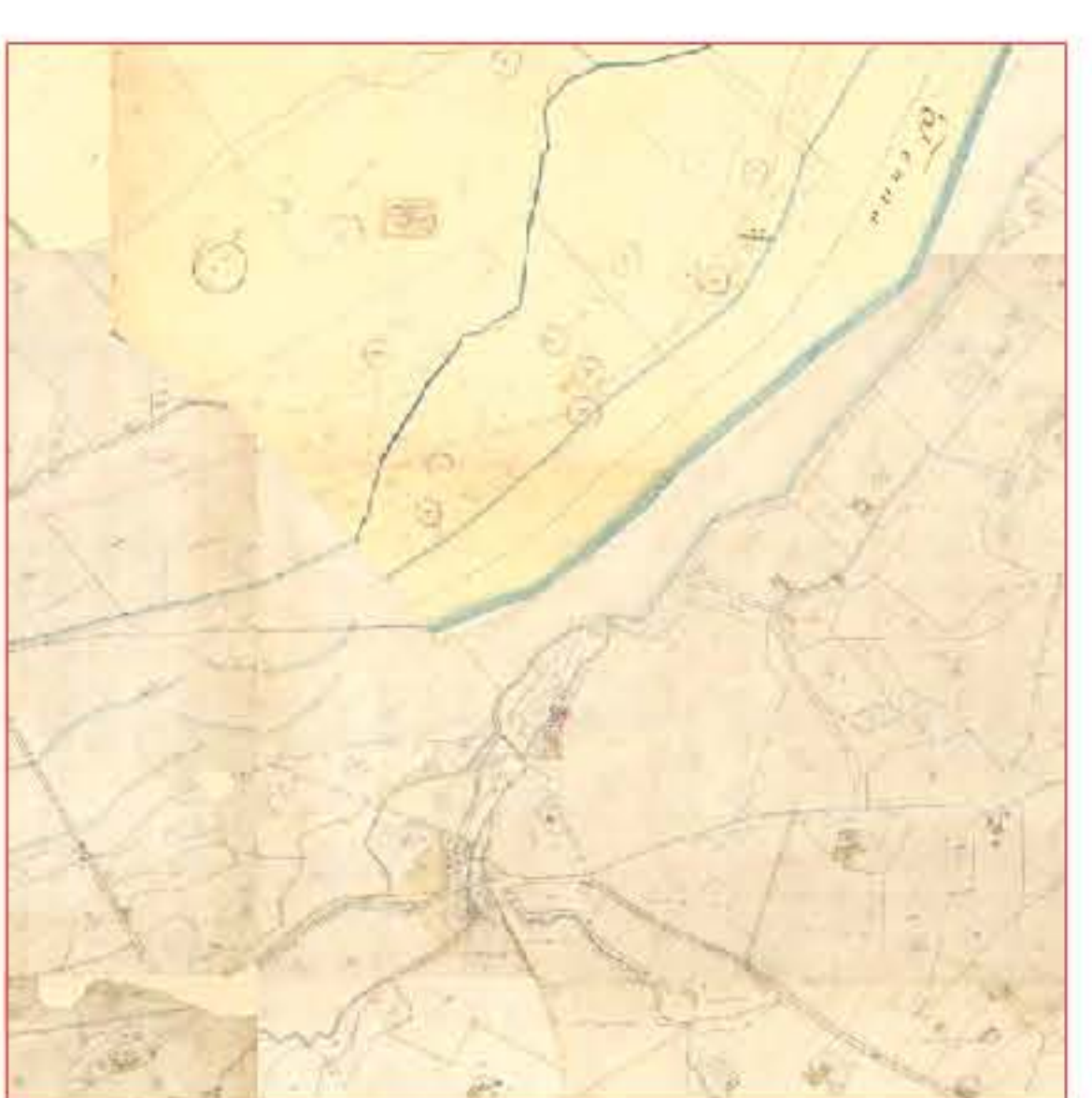
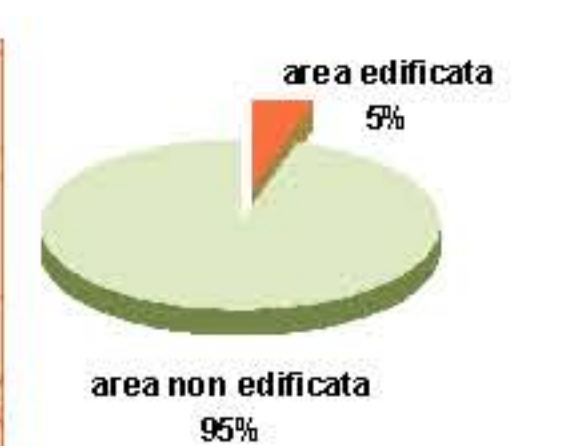
- B1 residenze ad alta densità
- B2 residenze a media densità
- B3 residenze a bassa densità
- D1 edifici sparsi per attività produttive
- D2 tessuto produttivo di completamento
- DA tessuto prevalentemente produttivo di completamento di riviste da strutture a attivati
- M1-M3 tessuto produttivo commerciale-misto
- M2 tessuto prevalentemente commerciale
- attrezzature religiose
- istruzione d'obbligo
- zone attrezzature socio-assistenziali
- zone attrezzature tecnologiche
- asse progetto relativo a spazi pubblici
- asse progetto artigianali e industriali
- asse progetto commerciale-terziario-direzionale
- asse progetto prevalentemente residenziale
- strada asfaltata
- strada asfaltata in costruzione
- strada non asfaltata campestre
- strada di accesso
- Mare Monti
- sistema idrografico



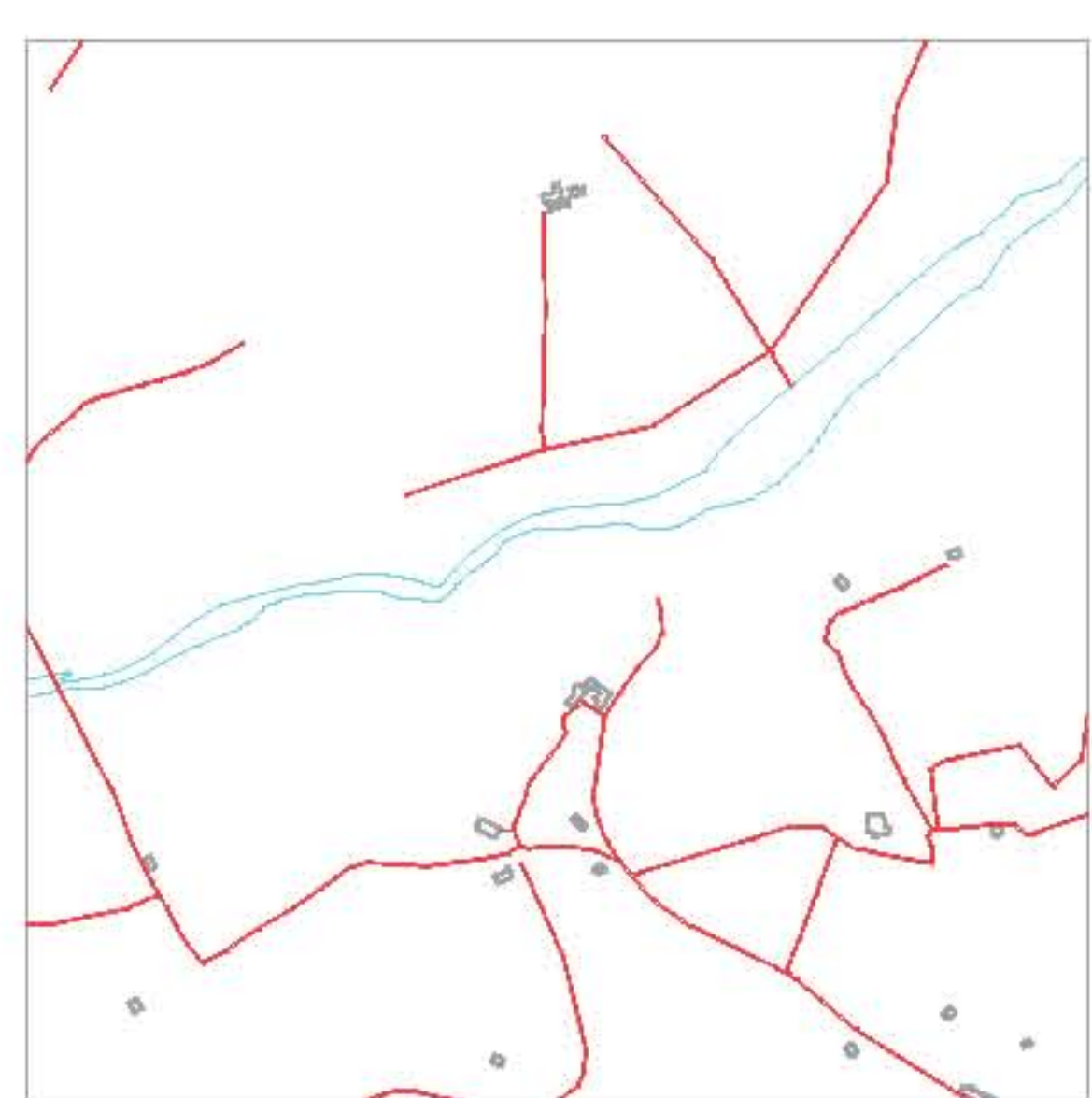
- verde pubblico
- parchi e giardini privati
- verde di rispetto
- parcheggi
- E1 edifici extraurbani di valore storico architettonico
- E2 edifici extraurbani di valore storico architettonico parzialmente compromessi
- edifici di valore storico architettonico e storico documentario
- sistema idrografico
- base cartografica



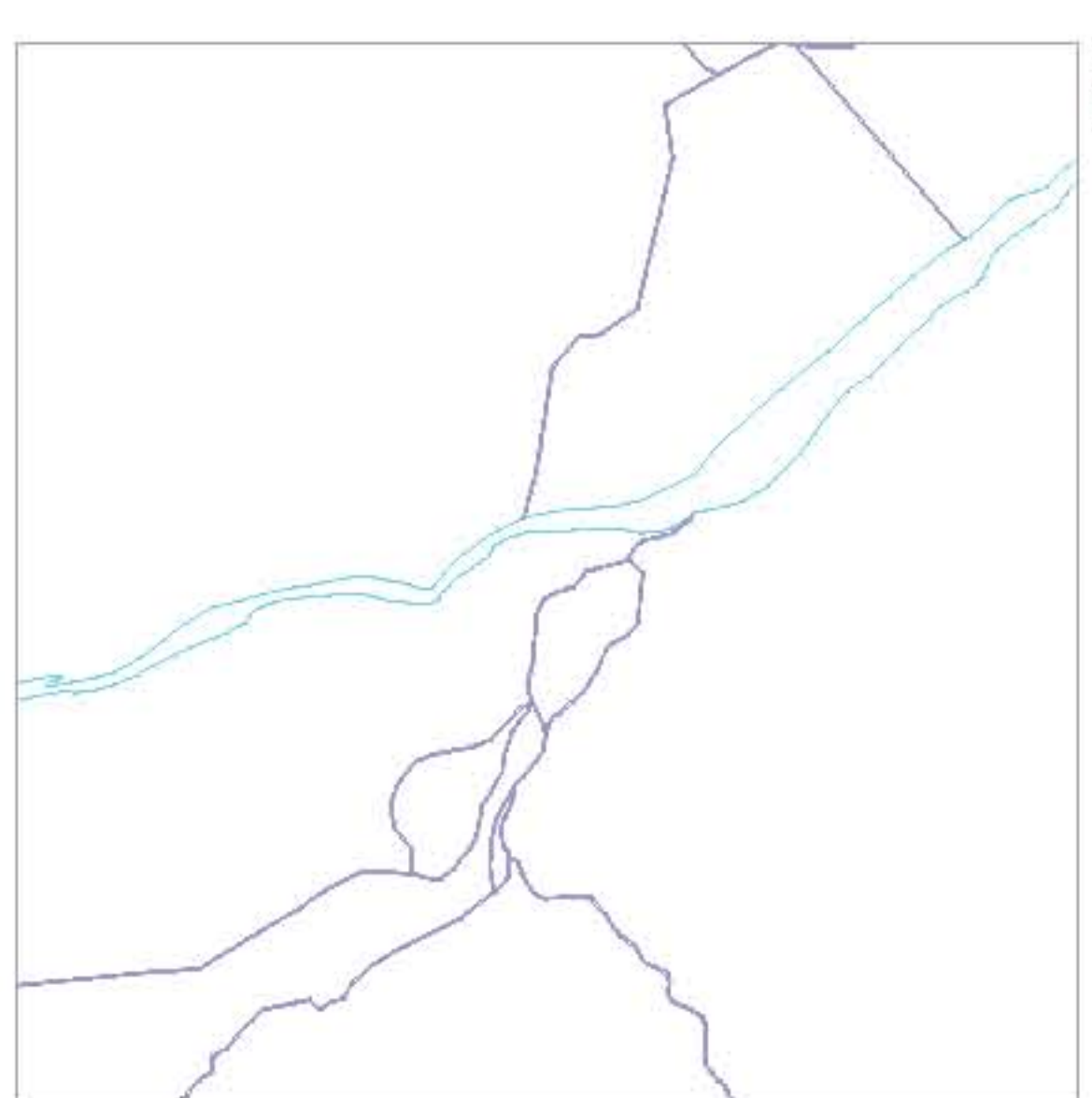
- nuova superstrada Mare-Monti (in costruzione)
- pista ciclopedonale di progetto
- sentiero ciclopedonale
- mulino ad acqua da ristrutturare
- edifici di valore storico-architettonico
- palazzo di valore storico-architettonico da restaurare
- area degradata da sottoporre a riqualificazione ambientale e di arredo urbano
- area di progetto di riqualificazione degli argini e sistemazione del verde
- area da sottoporre a ripiantumazione e sistemazione del verde
- area ex-conceria da sottoporre a recupero e riqualificazione edilizia da destinare ad uso fieristico
- area ad alto valore archeologico-industriale
- parco privato Villa Raccamadoro
- parcheggio
- progetto di nuova piantumazione
- progetto di ponte ciclopedonale con visuali criticità
- coni visuali valori



- bosco ceduo
- bosco da frutto
- caneto
- caneto vitato
- pascolo
- pascolo olivato
- prato
- seminativo
- seminativo in colle
- seminativo olivato
- seminativo vitato
- seminativo vitato in colle
- seminativo asciutto
- orto
- vergaio
- sterile
- urbano



- edifici
- strade
- fiume Tenna



- canali storici
- fiume Tenna

ORDITURA SISTEMA INSEDIATIVO TIPOLOGIE VEGETAZIONALI USO DEL SUOLO STORICO-CULTURALE E AMBIENTALE PAESAGGIO

SINTESI INTERPRETATIVA + IPOTESI STRATEGICHE DI PROGETTO
INTERPRETAZIONE DEI PRINCIPALI CARATTERI DEI LUOGHI

