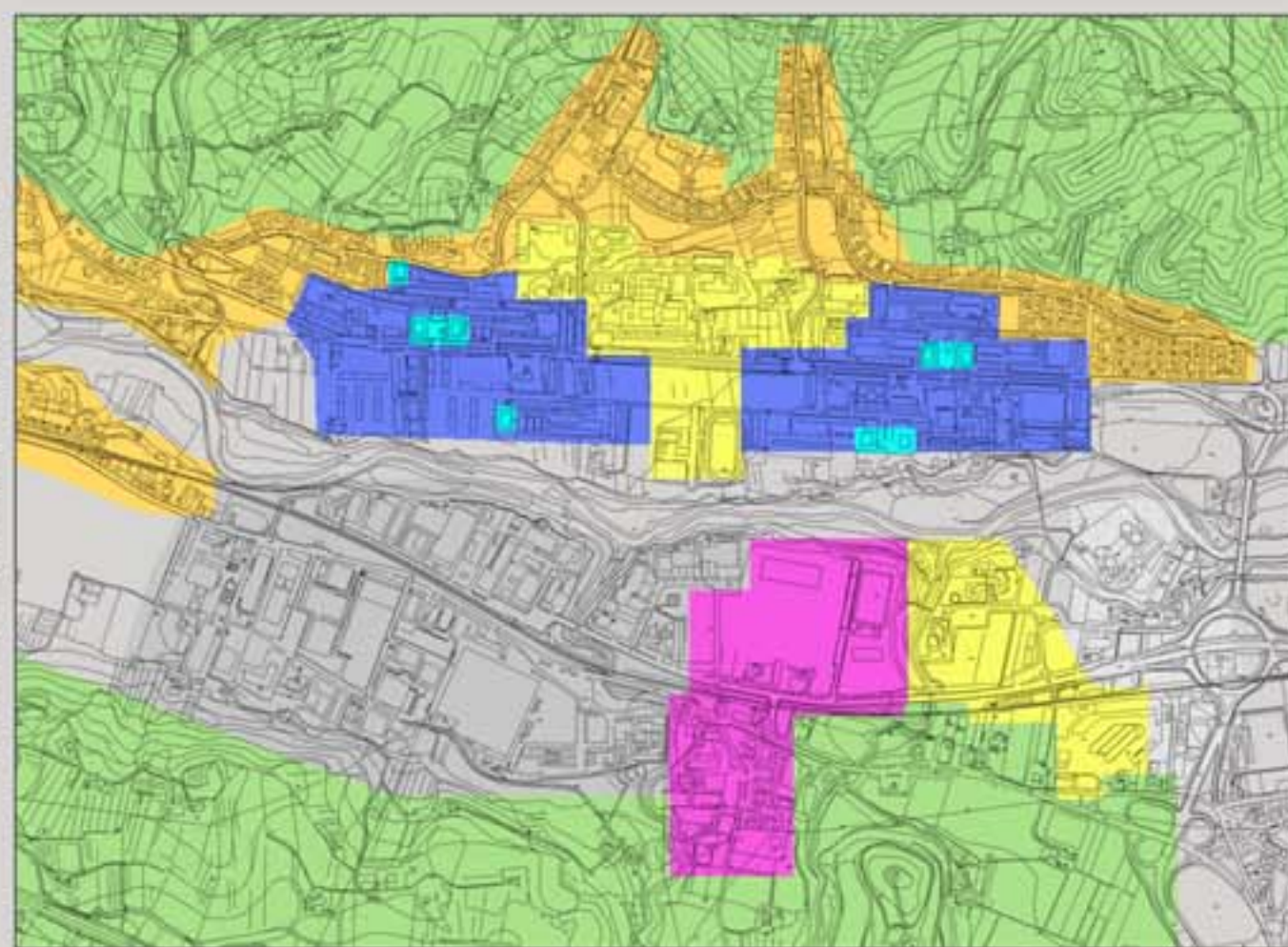


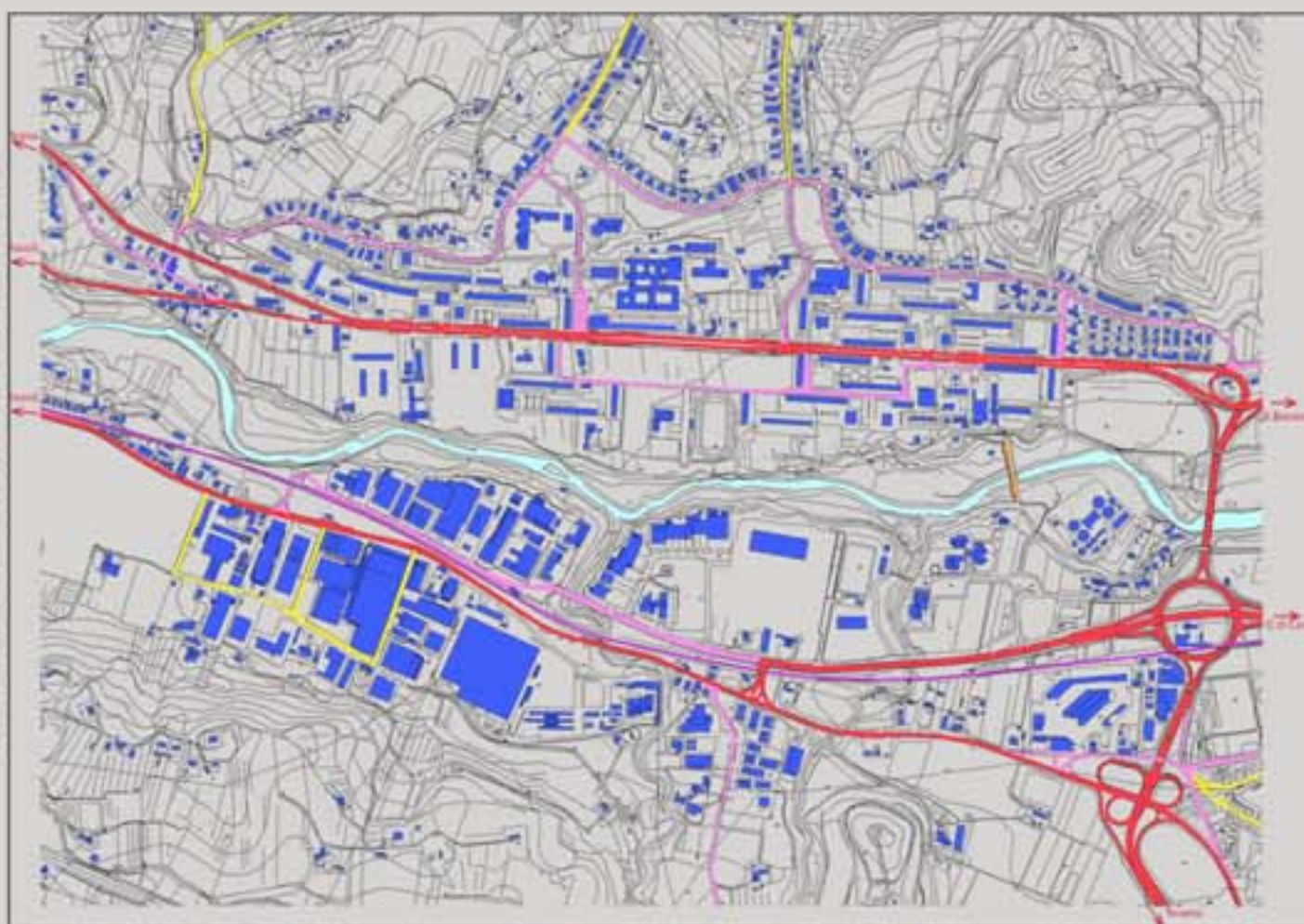


TIPOLOGIE EDILIZIE SCHEMATICHE



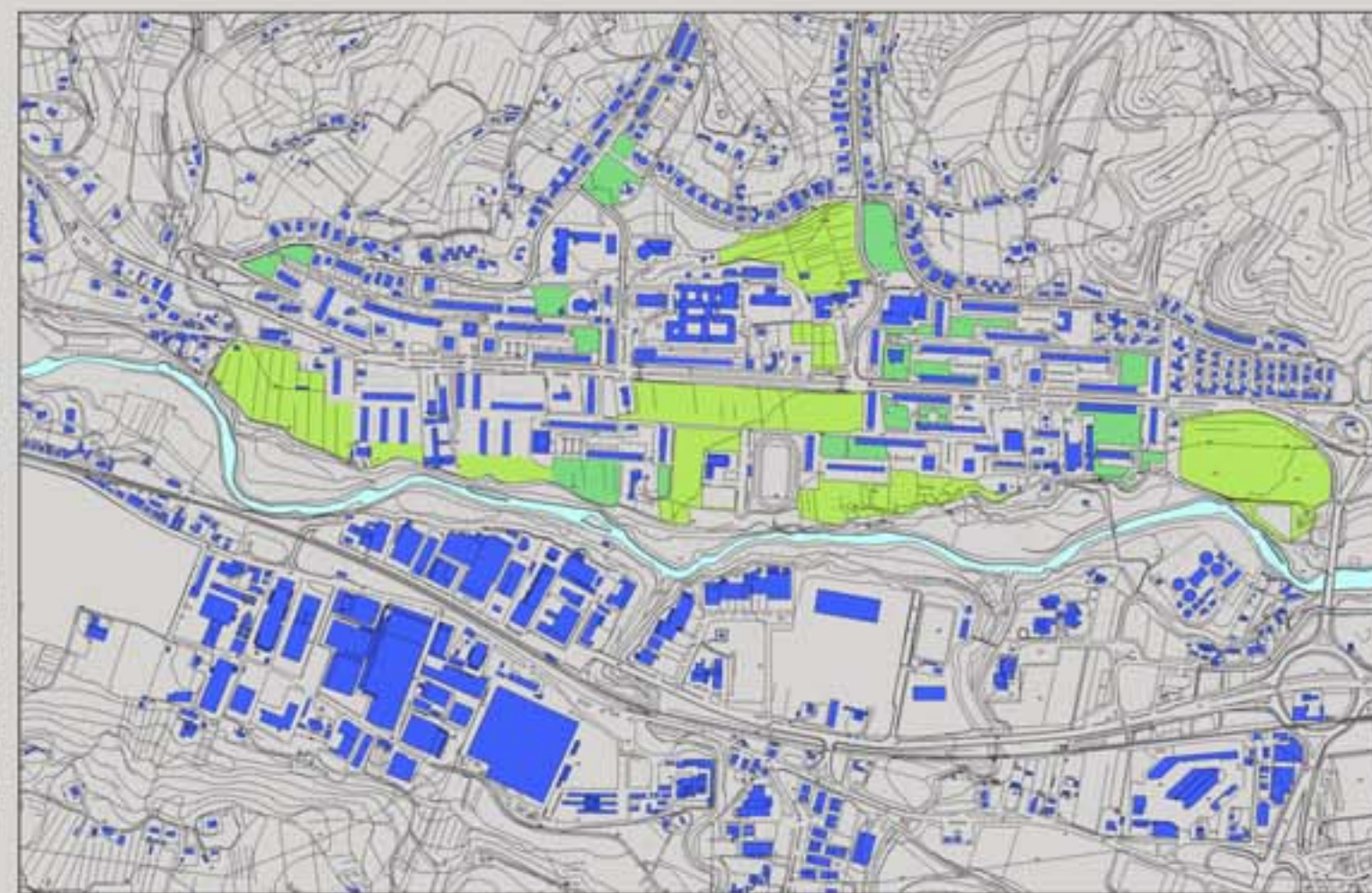
VILLA
CASA UNIFAMILIARI
CASA A SCHIERA
CASA IN LINEA
A TORRE
SERVIZI
COMMERCIALE
INDUSTRIALE

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE



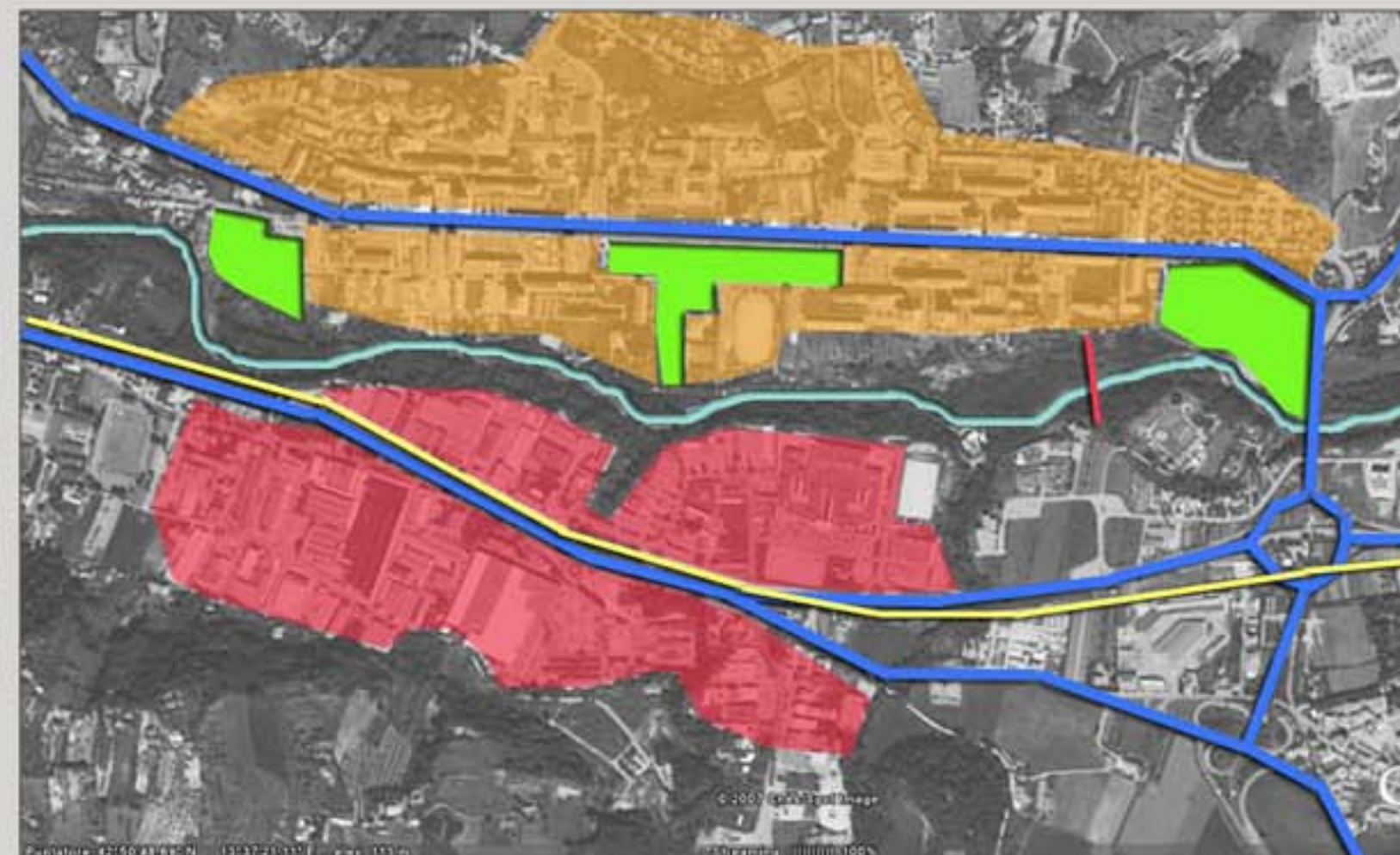
IMPORTANZA INFRASTRUTTURE

SISTEMA DEL VERDE URBANO E AGRICOLO

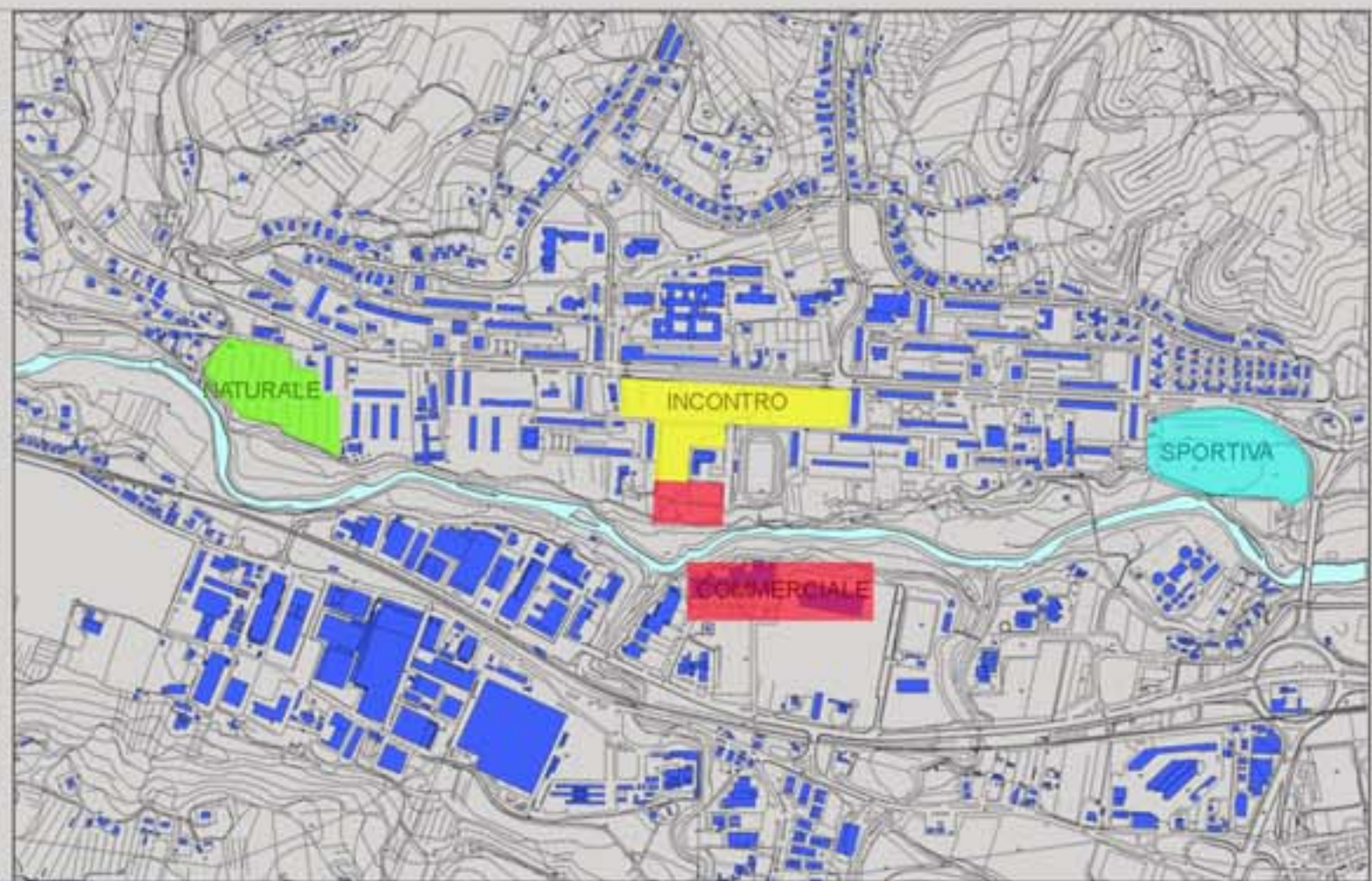
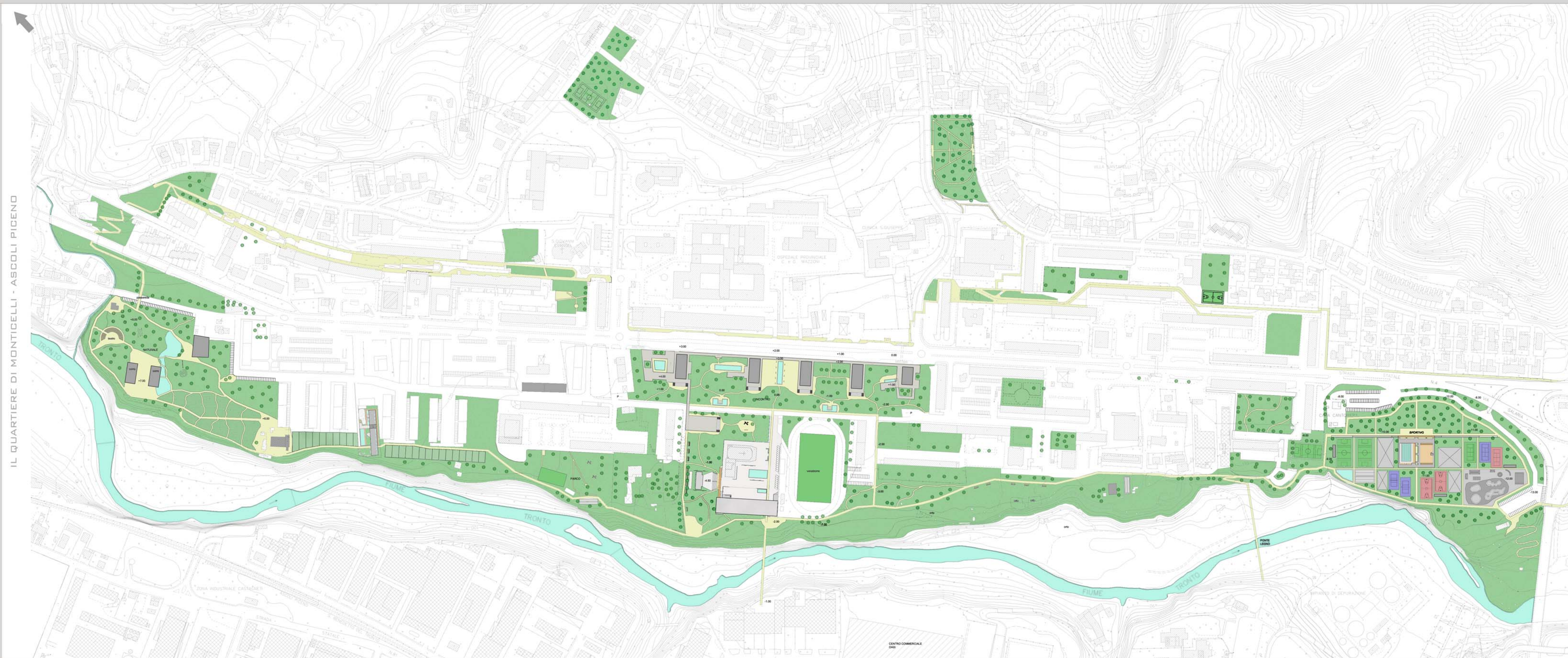


VERDE AGRICOLO
VERDE ATTREZZATO

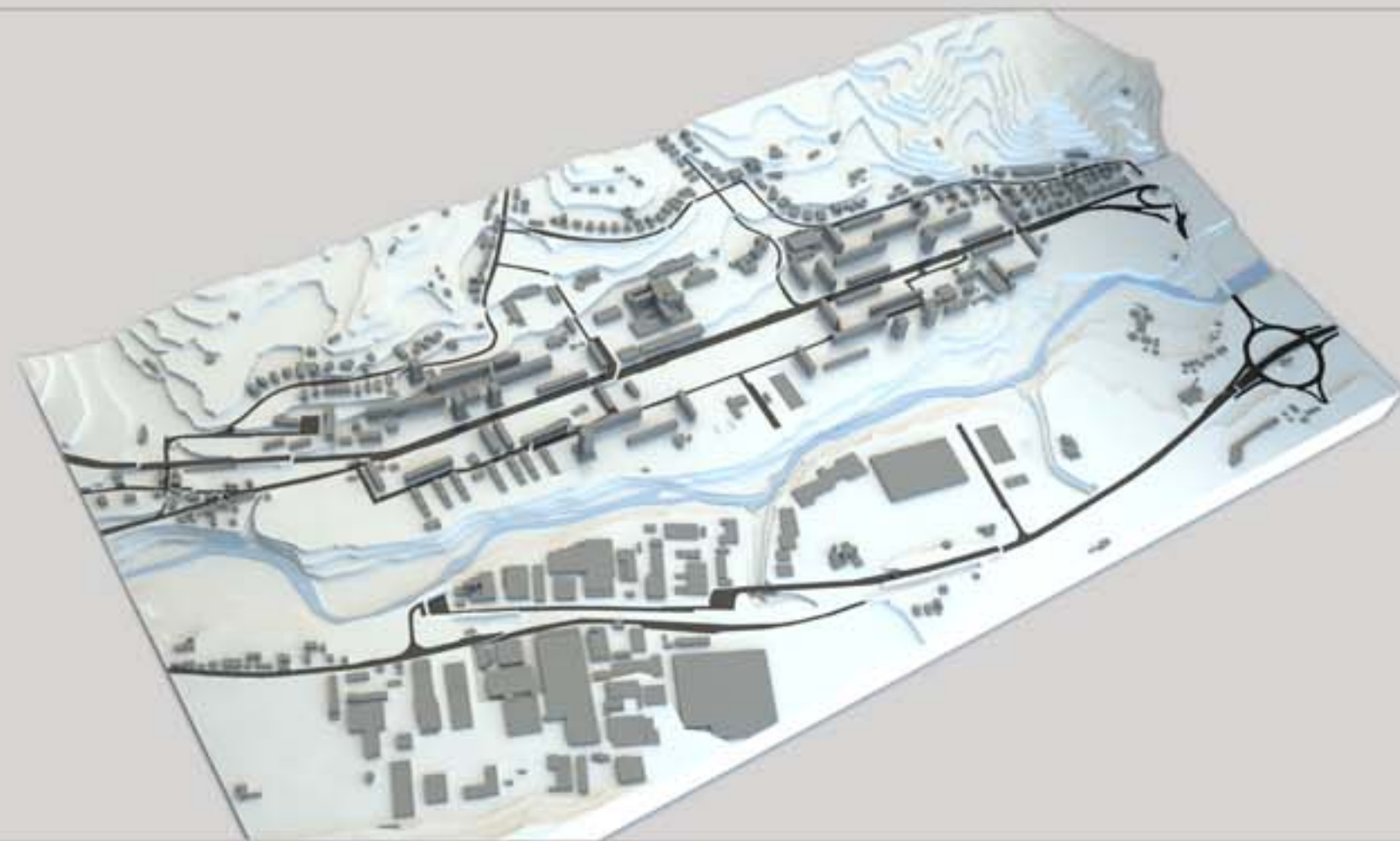
DISTRIBUZIONE INSEDIATIVA



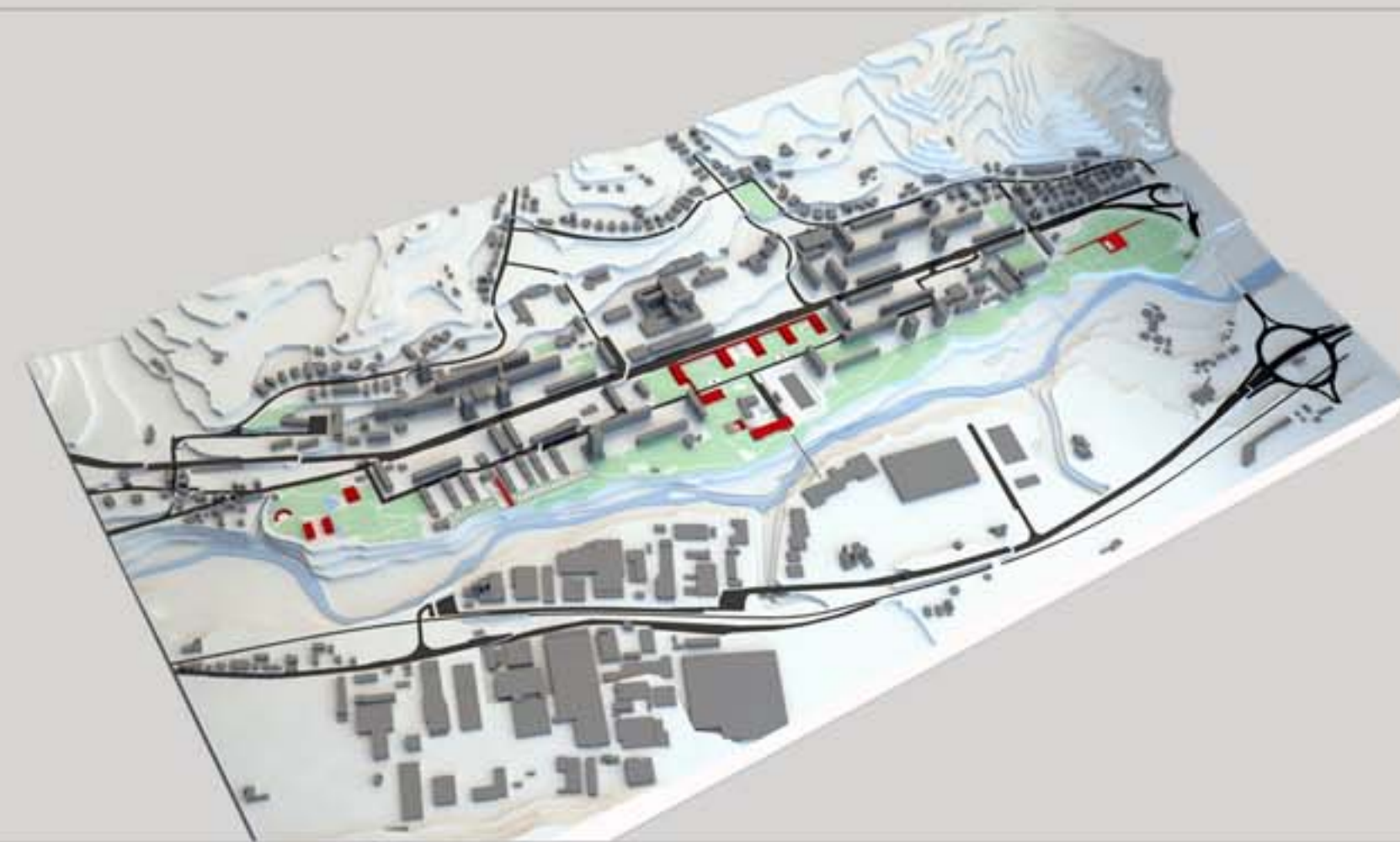
IL QUARTIERE DI MONTICELLI - ASCOLI PICENO



VISTA STATO ATTUALE



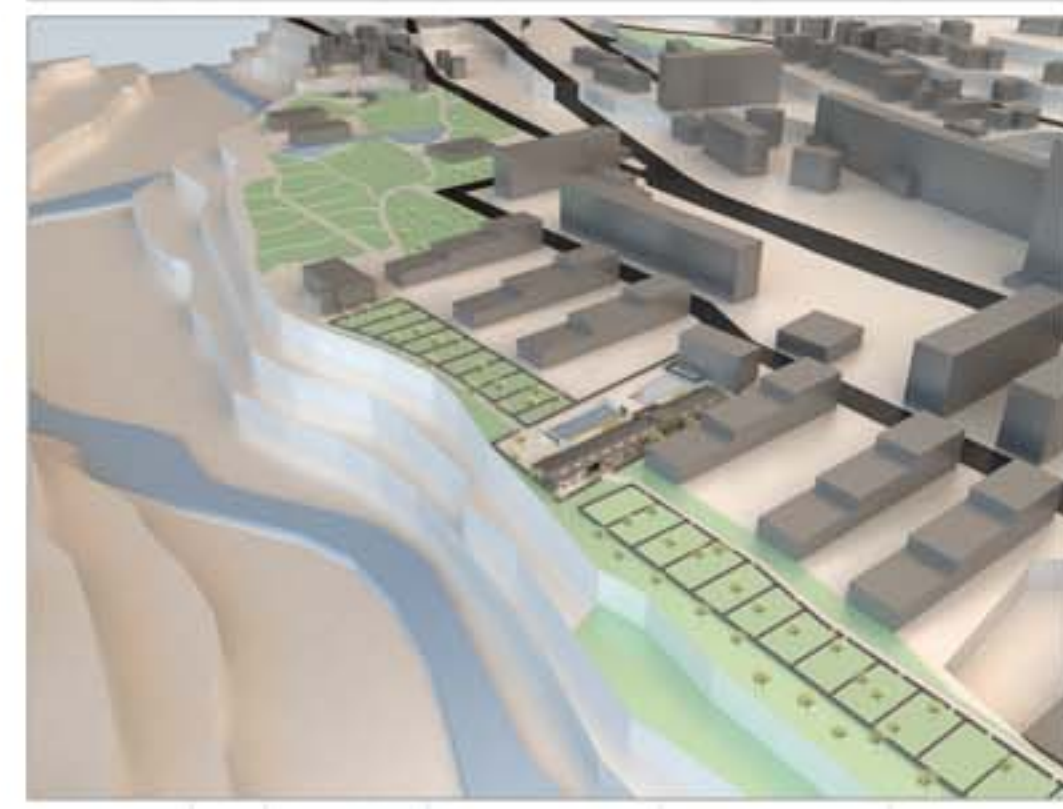
VISTA STATO RIFORMATO



IL QUARTIERE MONTICELLI, SITO NELLA PARTE EST DI ASCOLI PICENO, HA AVUTO LA SUA CRESCITA PREVALENTEMENTE IN SEGUITO AL **BOOM EDILIZIO** DEGLI ANNI '60 E '70, ED È PERCIÒ CARATTERIZZATO DALLA PRESENZA DI SVARIATI TIPI DI EDIFICI. MOLTI SONO QUELLI AD **ALTA DENSITÀ ABITATIVA**, QUALI GRATTACIELI, CONDOMINI, CHE CRESCONO IN UN'AREA POSTA NELLA PARTE CENTRALE LUNGO L'ASSE MEDIANO DI VIA DEI GIRASOLI, E SONO INTERROTTI DA UNA FASCIA DI SERVIZI, SCARSI, QUALI L'OSPEDALE, LA CHIESA, LA CASA DI RIPOSO E LE SCUOLE. L'AREA AD ALTA DENSITÀ ABITATIVA VIENE AFFIANCATA NELLA SUA PARTE NORD, QUELLA COLLINARE, DA UNA ZONA A BASSA DENSITÀ, PRESENTANDO VILLE, CASE A SCHIERA E VILLETTE PLURIFAMILIARI. LA ZONA COMMERCIALE, CHE NEL QUARTIERE HA SOLTANTO CARATTERISTICHE **PUNTUALI**, SI SVILUPPA MEGLIO NELLA PARTE AL DI LÀ DEL FIUME CON IL CENTRO COMMERCIALE CASI E BRICO, ELEMENTO DI INTERRUZIONE DELLA ZONA "CASA D'NETI" INTERAMENTE DEDICATA ALLA PICCOLA INDUSTRIA. MONTICELLI È UNO DI QUEI QUARTIERI CRESCIUTI "TROPPLO IN FRETTA". LA CORSA AL COSTRUIRE E LA DEMENTIFICAZIONE AVVENUTA NEGLI ANNI '70 HA FATTO SÌ CHE SI PERDESSE DI VISTA GLI **STANDARD URBANISTICI** PER QUANTO RIGUARDA IL VERDE, INTERO COME VERDE ATTREZZATO O ADIBITO A SERVIZI. SE SI ESCLUDE LA GRANDE QUANTITÀ DI VERDE DELLA DAMPAGNA DELLA ZONA COLLINARE INFATTI, IL QUARTIERE PRESENTA SOLO ELEMENTI PUNTUALI, A CHIAZZE, CIOÈ QUEI PARCHI DI PROPRIETÀ DI OGNI CONDOMINIO, CRESCIUTI SOLO PER LA BUONA VOLONTÀ DEI RESIDENTI DEGLI EDIFICI AD ESSI LIMITROFI. SOLO I PARCHI DI TOLIGNANO, VIA BEGONIE, E DELLA SCUOLA ELEMENTARE SONO ATTREZZATI AL PUBBLICO, MA, VISTA LA LORO POSIZIONE, SONO DIFFICILMENTE RAGGIUNGIBILI OLTRE CHE ESSERE POCO CURATI. A QUESTE MACCHIE VANNO AD AGGIUNGERSI LE **AREE AGRICOLE**, SITE IN PARTICOLARE NELLA ZONA LUNGO FIUME, MA SOPRATTUTTO LE GRANDI AREE AD INIZIO E FINE QUARTIERE (ZONA API, E ZONA CASA CANTONIERA), PIÙ QUELLA CENTRALE SOTTO L'OSPEDALE. E' HIA VOLONTÀ QUINDI QUELLA DI RIUSCIRE A DARE UNA CONNOTAZIONE PREVALENTEMENTE NATURALE AL PROGETTO COSTRUIENDO UN **PARKO URBANO FLUVIALE** DI VERDE ATTREZZATO ATTRAVERSO L'UNIONE DI TUTTE LE AREE VERDI DEL QUARTIERE, AGRICOLE, PUBBLICHE E PRIVATE. IL PROGETTO PREVEDERÀ TRE AREE PRINCIPALI:

- L'**AREA OVEST** (ZONA API) DI CARATTERE **NATURALE** DESTINATA AD OSPITARE IL GIARDINO BOTANICO E LA NUOVA SEDE DELL'INFORMAGIOVANI ATTRAVERSO IL RIUTILIZZO DI SAPANNONI DEPOSITO;
- L'**AREA CENTRALE** ADIBITA A PUNTO DI **INCONTRO** E PIAZZA DI QUARTIERE PREVEDERÀ LA COSTRUZIONE DI EDIFICI DA ADIBIRE A USO SOCIALE (BIBLIOTECHE, MEDIATECHE, TEATRO); PARTICOLARE ATTENZIONE VERRÀ DATA ALLA ZONA LUNGO FIUME CON LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE, QUALE IL MERCATO COPERTO, NEL TENTATIVO DI PORRE L'ACCENTO ANCHE ALLE FUNZIONI, APPUNTO COMMERCIALI, POSTE AL DI LÀ DEL FIUME RAGGIUNGIBILI ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI UN PONTE PEDONALE.
- L'**AREA EST** (ZONA CASA CANTONIERA) A CARATTERE **SPORTIVO** DESTINATA AD OSPITARE IL CENTRO SPORTIVO FACILMENTE RAGGIUNGIBILE GRAZIE ANCHE AD UNA PRESENZA MOLTO FORTE DI INFRASTRUTTURE, CAMPI DA CALCIO, TENNIS, BASKET, PALLAVOLO SI SNODERANO PARTENDO DALL'EDIFICIO CENTRALE A USO PALESTRA E PISCINA.

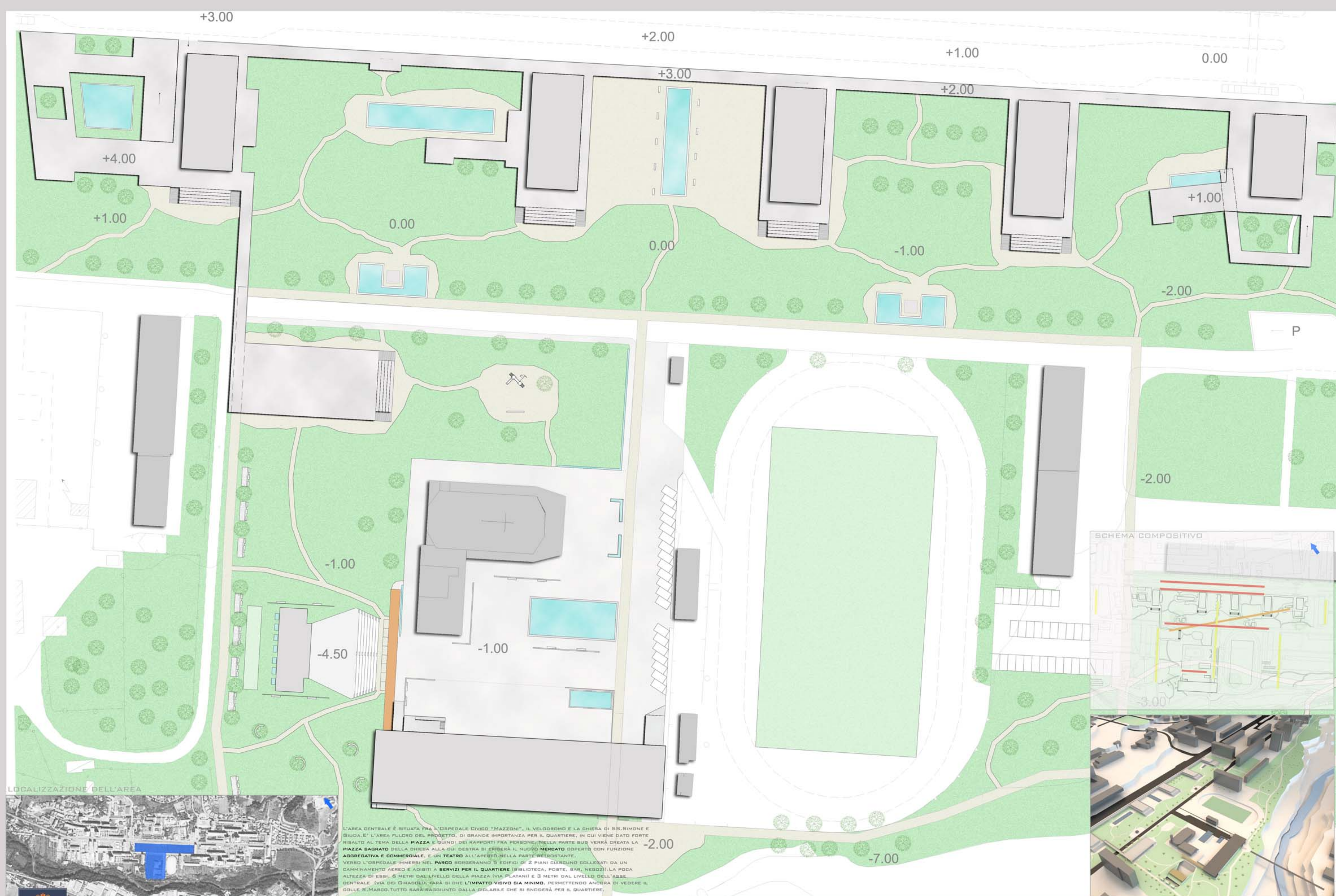
LA CONNESSIONE INFRASTRUTTURALE DELLE AREE SI SVILUPPERÀ GRAZIE A **VIA DEI PLATANI**, CHE DIVENTERÀ UN'IMPORTANTE PARALLELA ALL'ASSE CENTRALE DI VIA DEI GIRASOLI; A QUESTA SI ANDRÀ POI AD AGGIUNGERE UNA **PISTA CICLABILE PEDONALE** CHE SI ESTENDERÀ PER TUTTO IL QUARTIERE ANDANDO AD CONGIUNGERSI CON QUELLA GIÀ ESISTENTE.

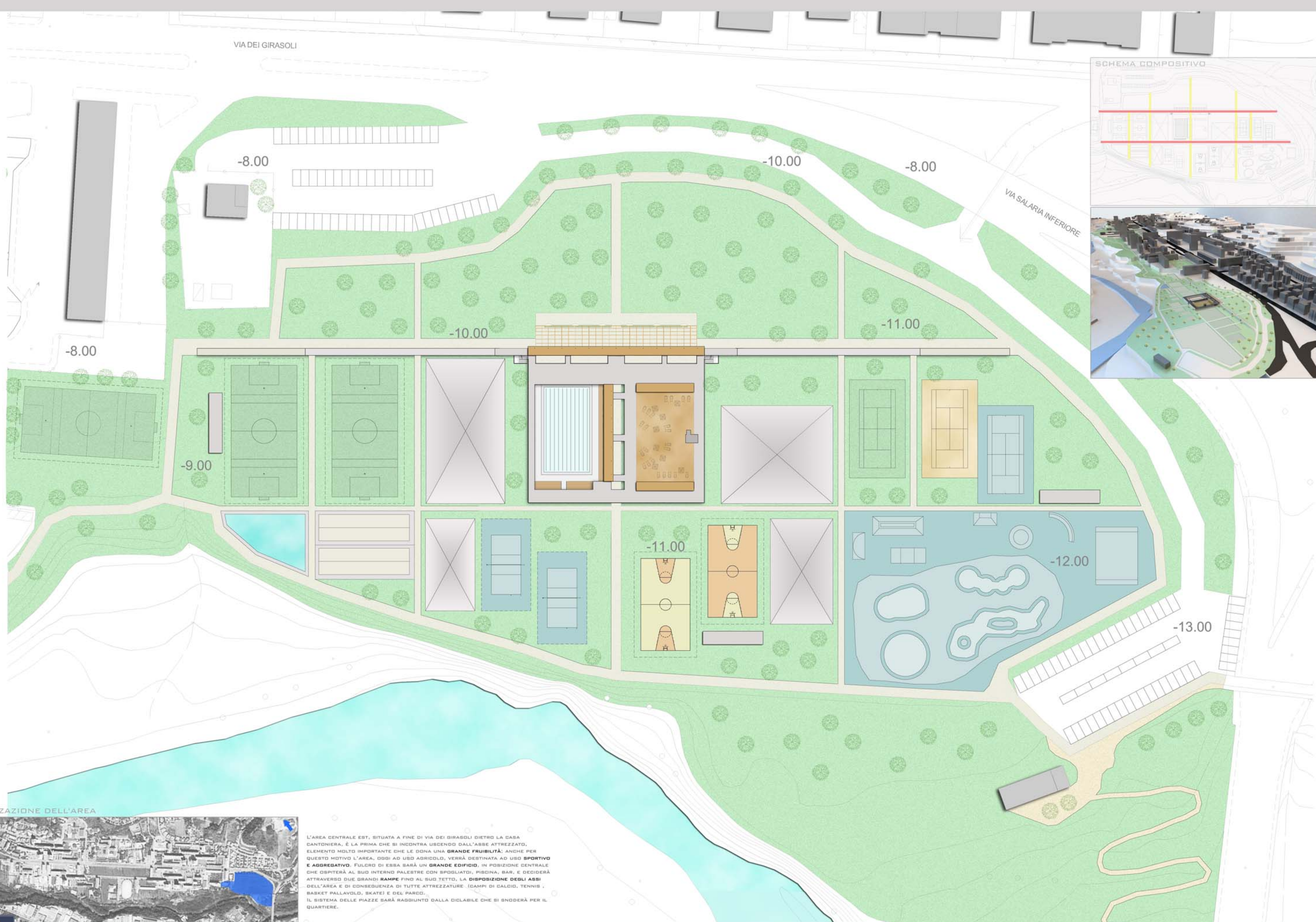


L'AREA D'EST È LA PRIMA AEREA DI MONTICELLI CHE SI INCONTRA PROVENENDO DA ASCOLI CENTRO ED È SITUATA NELLA ZONA DI CROCE DI TOLIGNANO IN PROSSIMITÀ DI VIA TEVERE, DIETRO AL DISTRIBUTORE API. È UN'AREA AD USO AGRICOLO CARATTERIZZATA DALLA PRESENZA DI ULIVETTERA QUI CREATO UN ORTO BOTANICO A RICORDARNE LA FUNZIONE OGGI PRESENTE, VIENE QUINDI DATO FORTE RISALTO AL TEMA NATURALE CON L'AGGIUNTA SEMPRE E COMunque AL TEMA DELL'AGGREGAZIONE. PREVEDE INFATTI LA REALIZZAZIONE DI APPREZZAMENTI PER LA L'AREA, PER USO ESCLUSIVAMENTE DIDATTICO, PREVEDE INFATTI LA REALIZZAZIONE DI APPREZZAMENTI PER LA L'AREA, PER USO ESCLUSIVAMENTE DIDATTICO, PREVEDE INFATTI LA REALIZZAZIONE DI APPREZZAMENTI PER LA L'AREA, PER USO ESCLUSIVAMENTE DIDATTICO.

FOLTEZZA DELLE CHIODA: IN QUESTO MODO SI PERMETTERÀ UN SOLEGGIAMENTO UNIFORME A TUTTE LE SPECIE ARBOREE; UNA PIAZZA PRESSOCCHÉ CENTRALE CARATTERIZZATA DA DUE GRANDI SERRE E VASCHE DI ACQUA SARÀ IL FULCRO DEL PARCO BOTANICO. UN TEATRO DI FORMA SEMICIRCOLARE, TAGLIATO DA UNO DEGLI ASSI, SARÀ ELEMENTO UTILE PER SPETTACOLI ALL'APERTO. DUE EDIFICI OGGI PRESENTI, UNO ALL'ESTREMO NORD-OVEST E UNO ALL'ESTREMO SUD-EST, POTRANNO ESSERE RIUTILIZZATI PER FUNZIONI UTILI ALL'ORTO. NELLA PARTE EST IL NUOVO INFORMAGIOVANI. IL PARCO SARÀ RAGGIUNTO DALLA CICLABILE CHE SI SNODERÀ PER IL QUARTIERE.









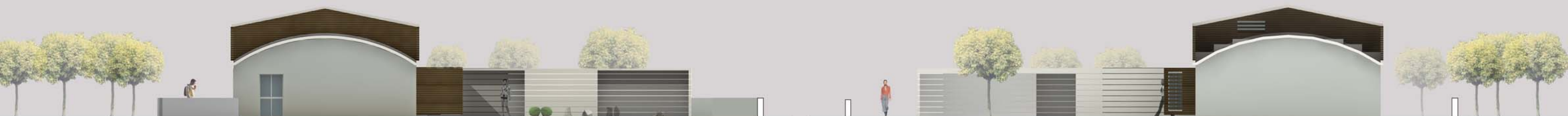
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO OVEST



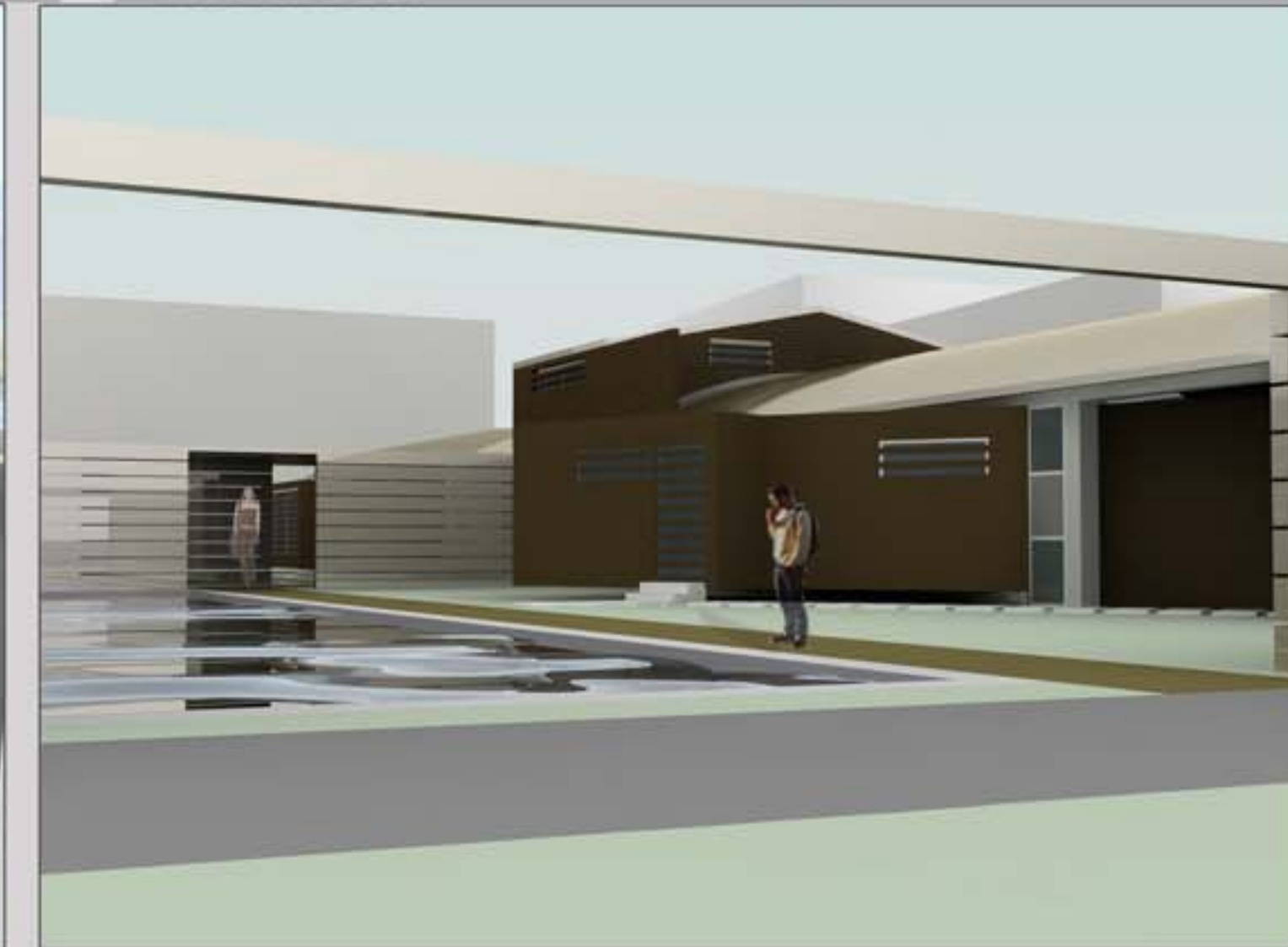
PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



RENDER



