

DIVITANOVA MARCHE
POPOLAZIONE 10000
DENSITA' 10000

PORTO SANT' ELPIDIO
POPOLAZIONE 1000
DENSITA' 1000

PORTO SAN GIORGIO
POPOLAZIONE 1000
DENSITA' 1000

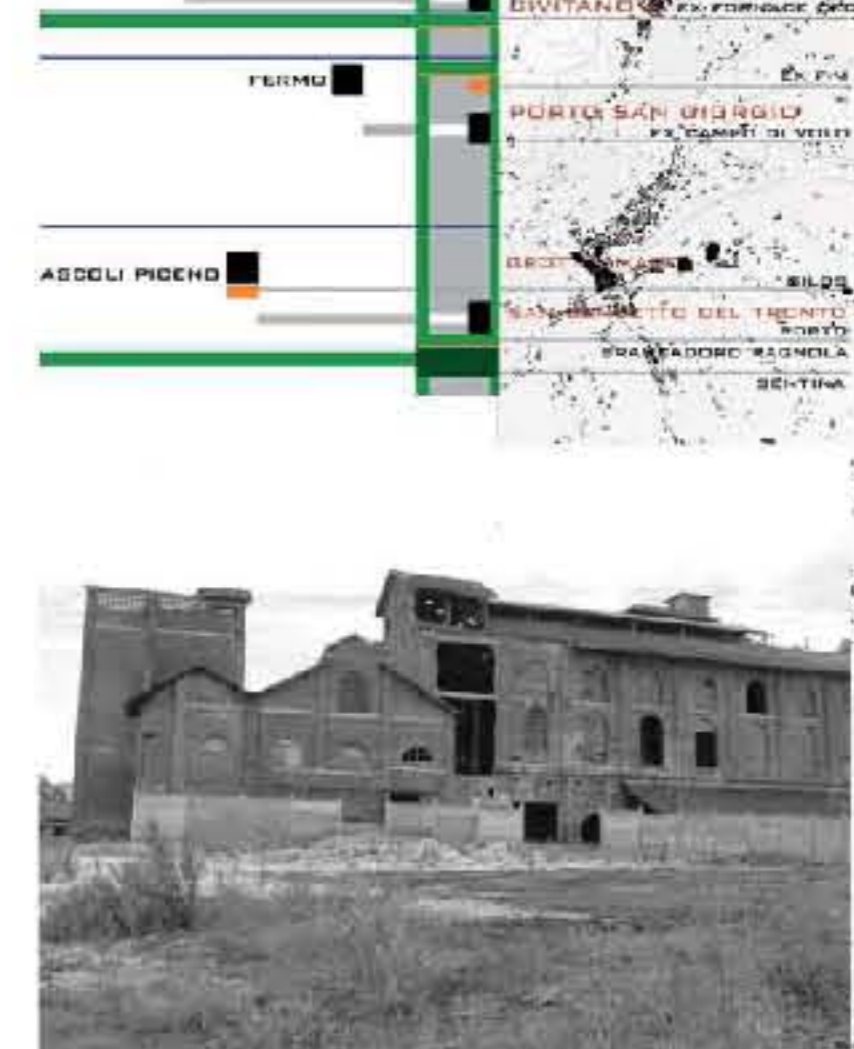
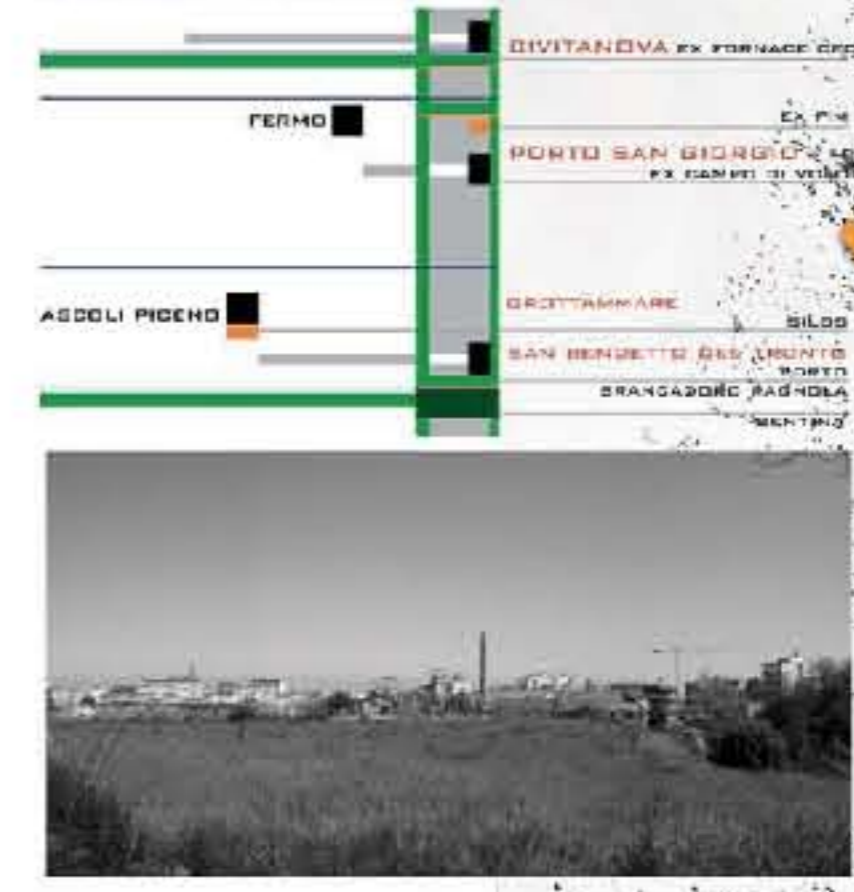
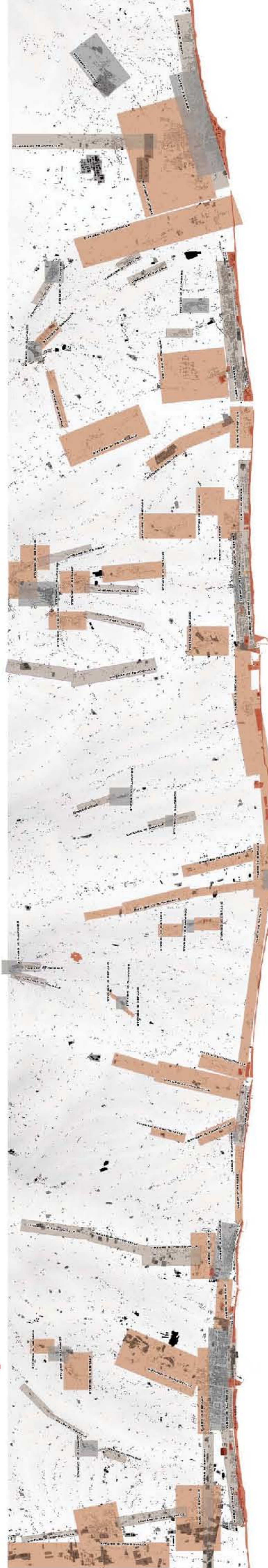
PEDASO
POPOLAZIONE 1000
DENSITA' 1000

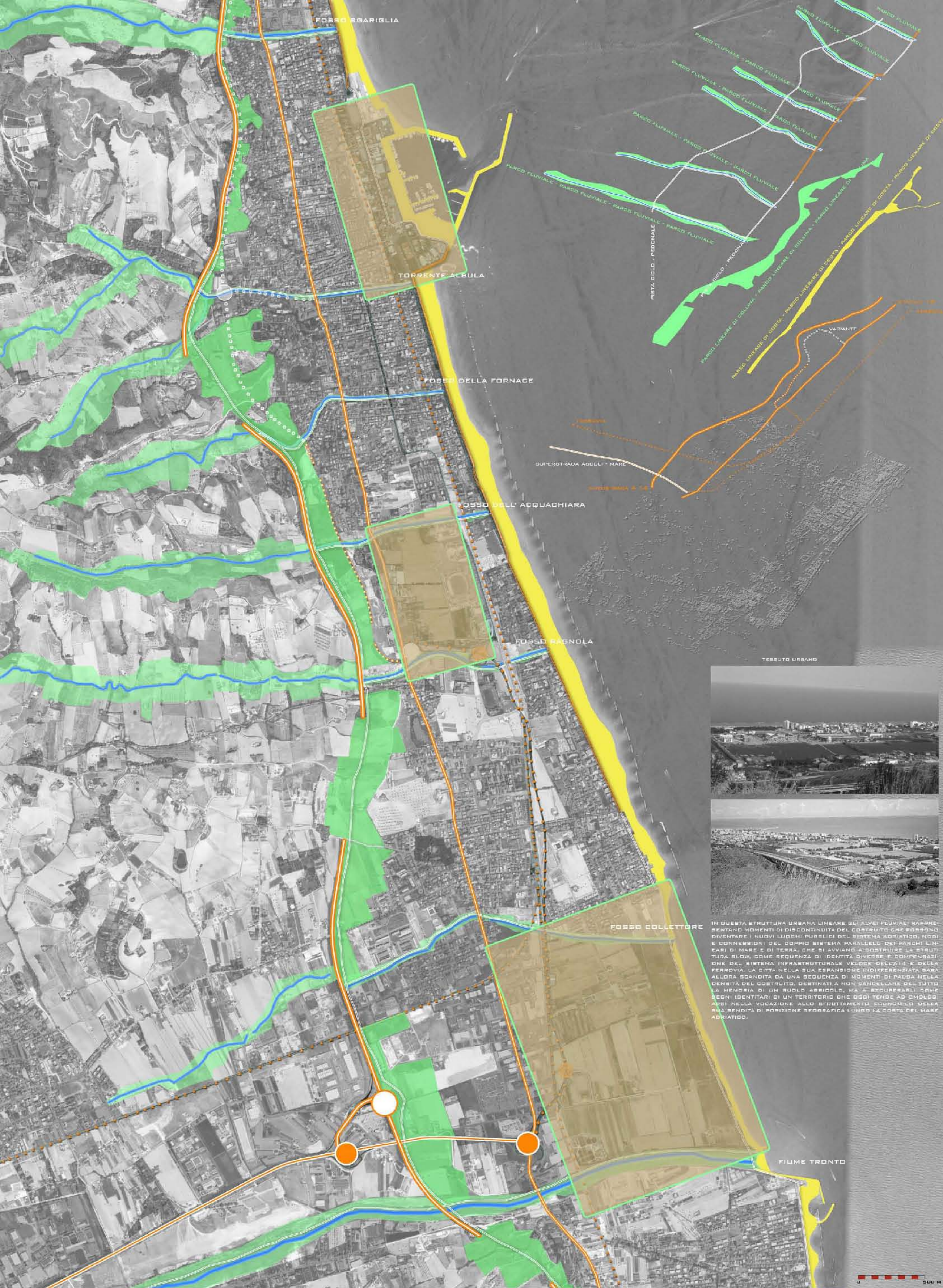
CUPRA MARITTIMA
POPOLAZIONE 1000
DENSITA' 1000

GROTTAMMARE
POPOLAZIONE 1000
DENSITA' 1000

SAN BENEDETTO DEL TRONTO
POPOLAZIONE 10000
DENSITA' 10000

- AUTOSTRADA A14
- SS 10
- SUPERSTRADA
- FERROVIA
- FERROVIA
- DORSI D'ACQUA PRINCIPALI
- POPOLAZIONE 10.000 ABITANTI
- DENSITA' 500 ABITANTI
- INSEDIAMENTO COMPATTO
- INSEDIAMENTO LINEARE
- INSEDIAMENTO DIFFUSO
- AREE TURISTICHE
- AREE PRODUTTIVE
- AUTOSTRADA STATALE
- FERROVIA
- PERCORSO CICLABILE
- CONFINI COMUNALI
- AREE DISMESSE

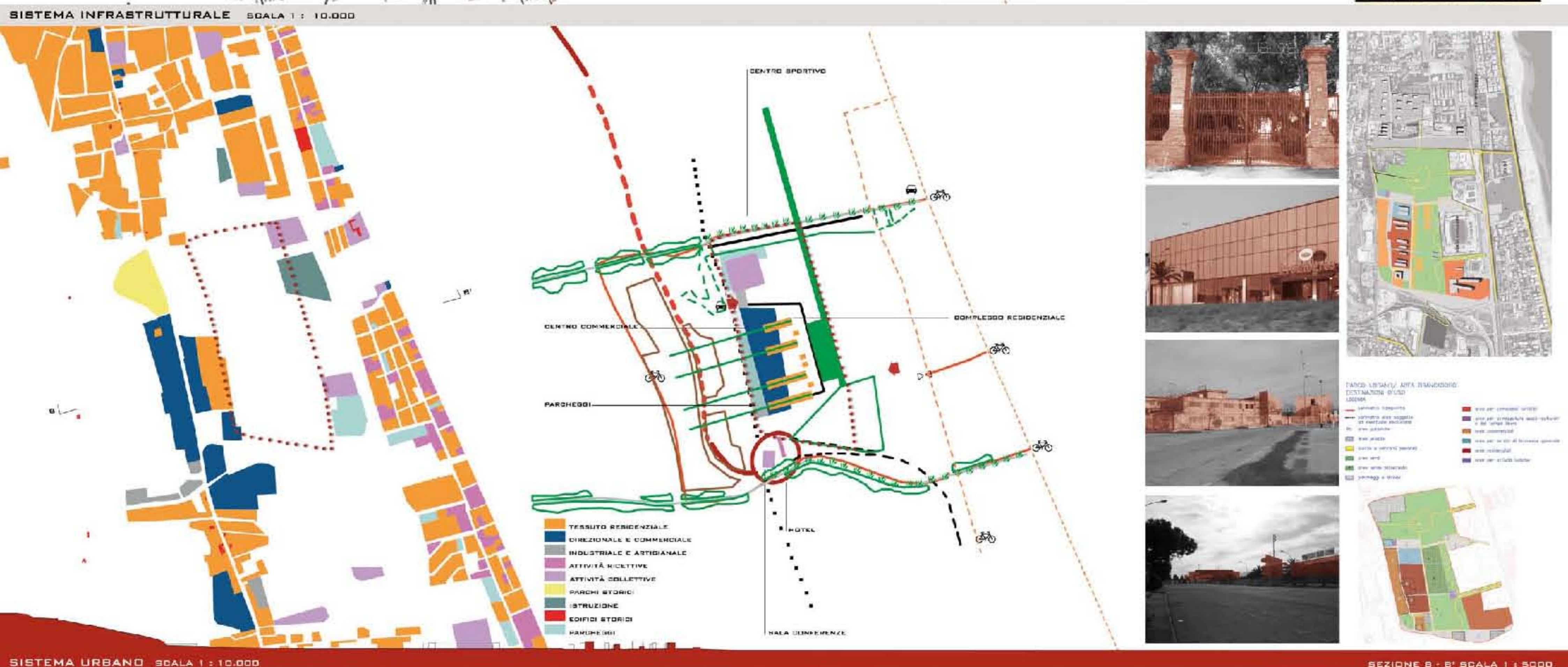
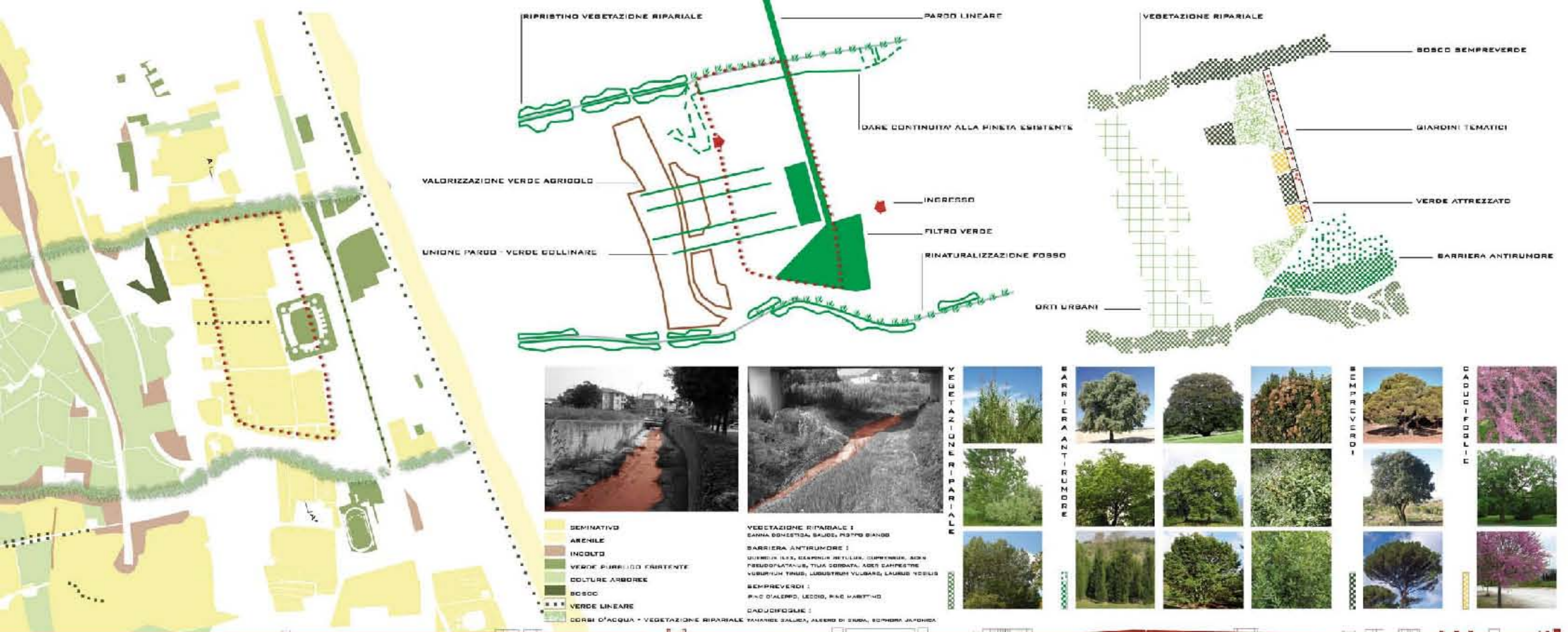




IN QUESTA STRUTTURA URBANA LINEARE GLI ALVEI FLUVIALI RAPPRESENTANO MOMENTI DI DISCONTINUITA' DEL COSTRUITO CHE POSSONO DIVENTARE I NUOVI LUOGHI PUBBLICI DEL SISTEMA ADRIATICO, NODI E CONNESSIONI DEL DOPPIO SISTEMA PARALLELO DEI RANGHI LINEARI DI MARE E DI TERRA, CHE SI AVVIANO A COSTRUIRE LA STRUTTURA SLOW, COME SEQUENZA DI IDENTITA' DIVERSE E COMPENSAZIONI DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE VELOCE DELL'ASIS E DELLA FERROVIA. LA CITA' NELLA SUA ESPANSIONE INDIFFERENZIATA SARA' ALLORA SCANDITA' DA UNA SEQUENZA DI MOMENTI DI PADOA NELLA DENSITA' DEL COSTRUITO, DETERMINATA NON PARALLELA DEL TRONTO MA MEMORIA DI UN NUOVO ASPIRATO, NA' E RICORRIBILE, COME SCENI IDENTIFICATORI DI UN TERRITORIO CHE OGGI TENDE AD OMOLOGARE ANZI NELLA VOCAZIONE ALLO SFRUTTAMENTO ECONOMICO DELLA SUA RENDITA' DI POSIZIONE GEOGRAFICA LUNGO LA COSTA DEL MARE ADRIATICO.

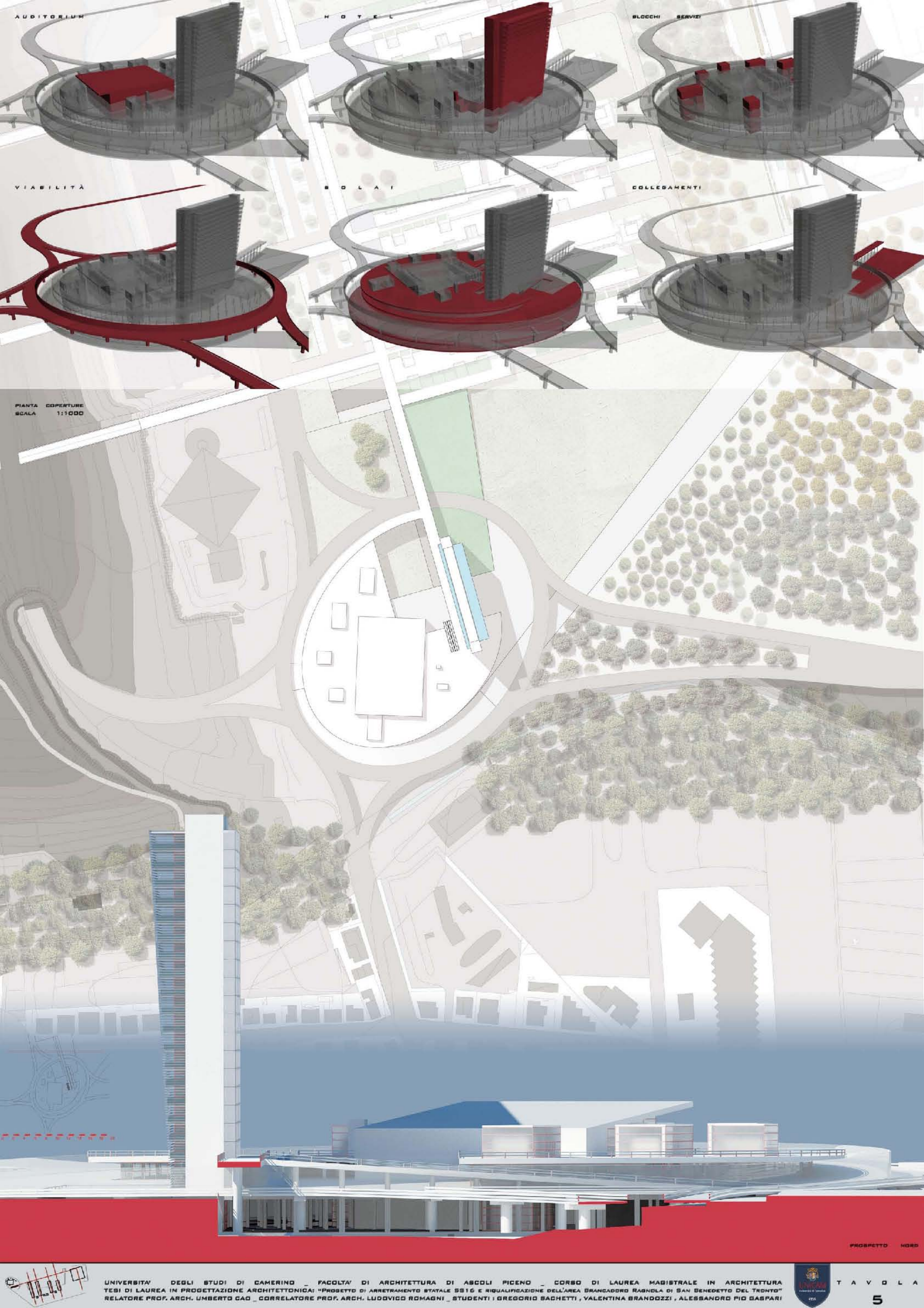
0 500 M





AREA CONFERENZE	2487 MQ
HOTEL	4601 MQ
RESIDENZE	5166 MQ + 1351 MC
COMMERCIALE	23564 MQ
CENTRO SPORTIVO	10184 MQ
PARCHEGGIO A	
PARCHEGGIO B	1188
PARCHEGGIO C	415





AUDITORIUM

HOTEL

BLOCCHI SERVIZI

VIABILITÀ

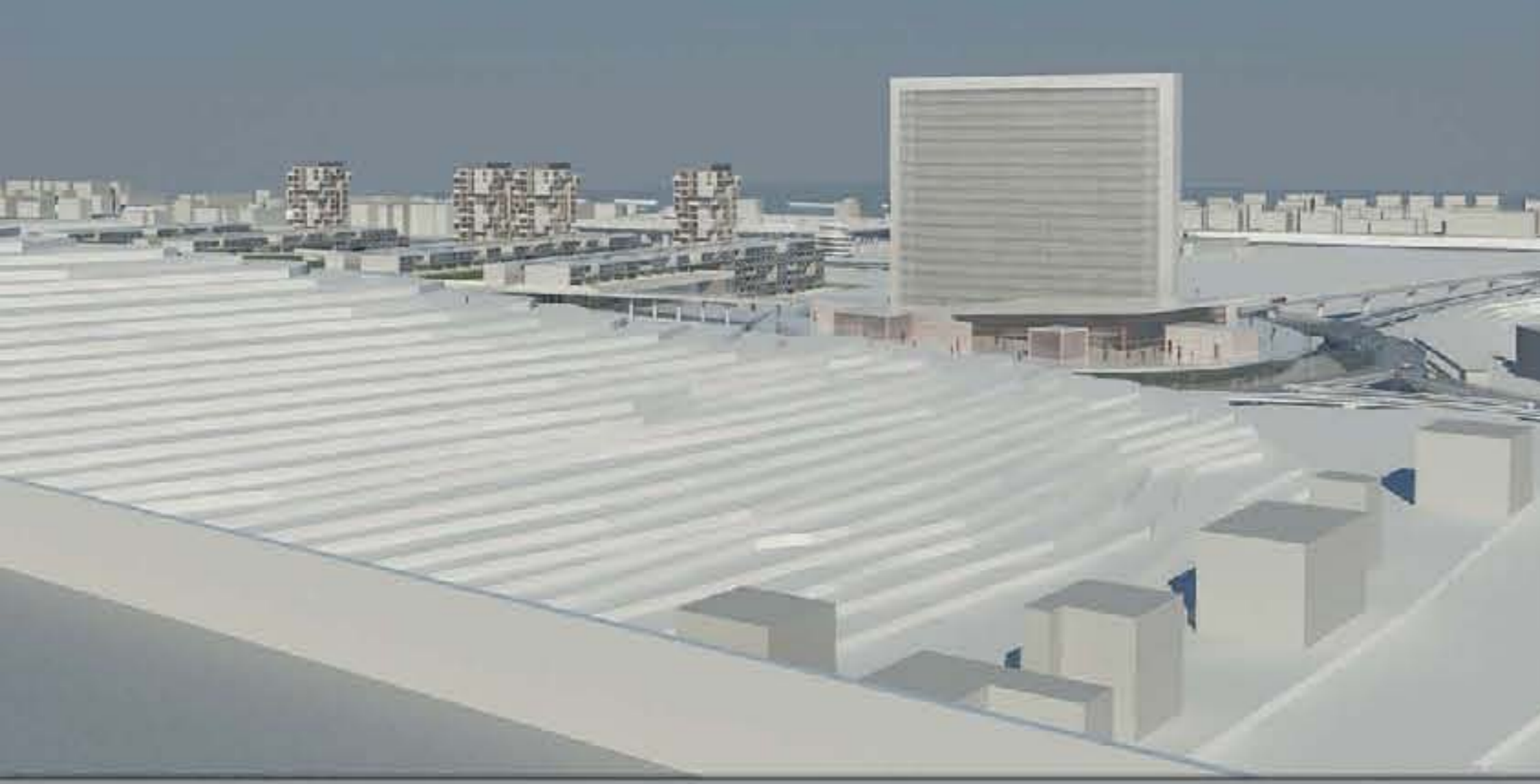
SOLAI

COLLEGAMENTI

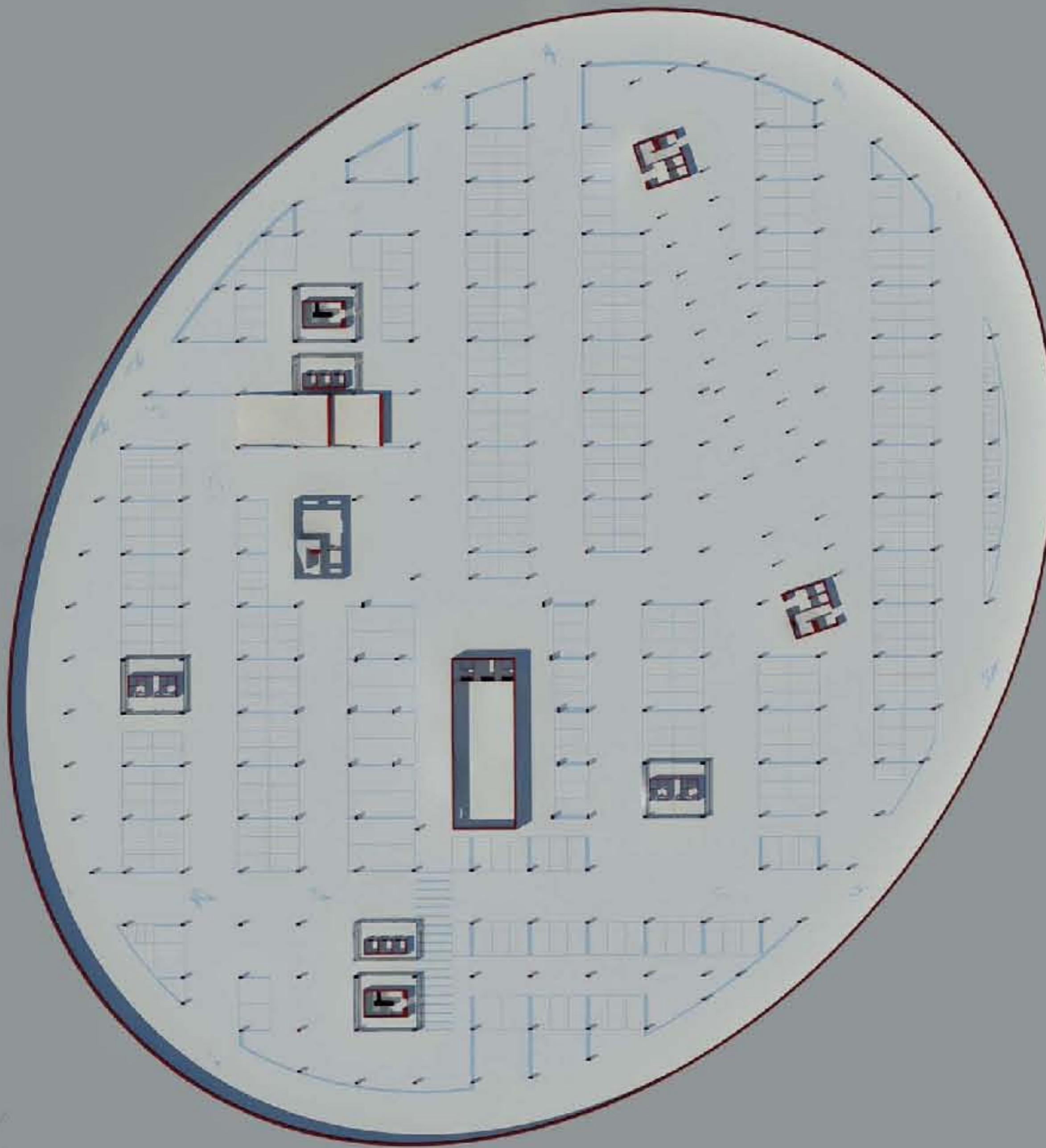
PIANTA COPERTURE
SCALA 1:1000

PROSPETTO NORD

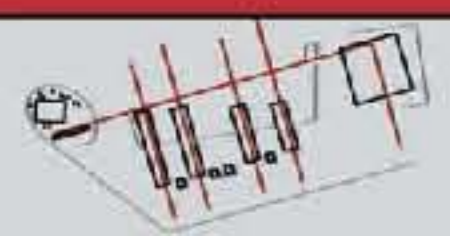


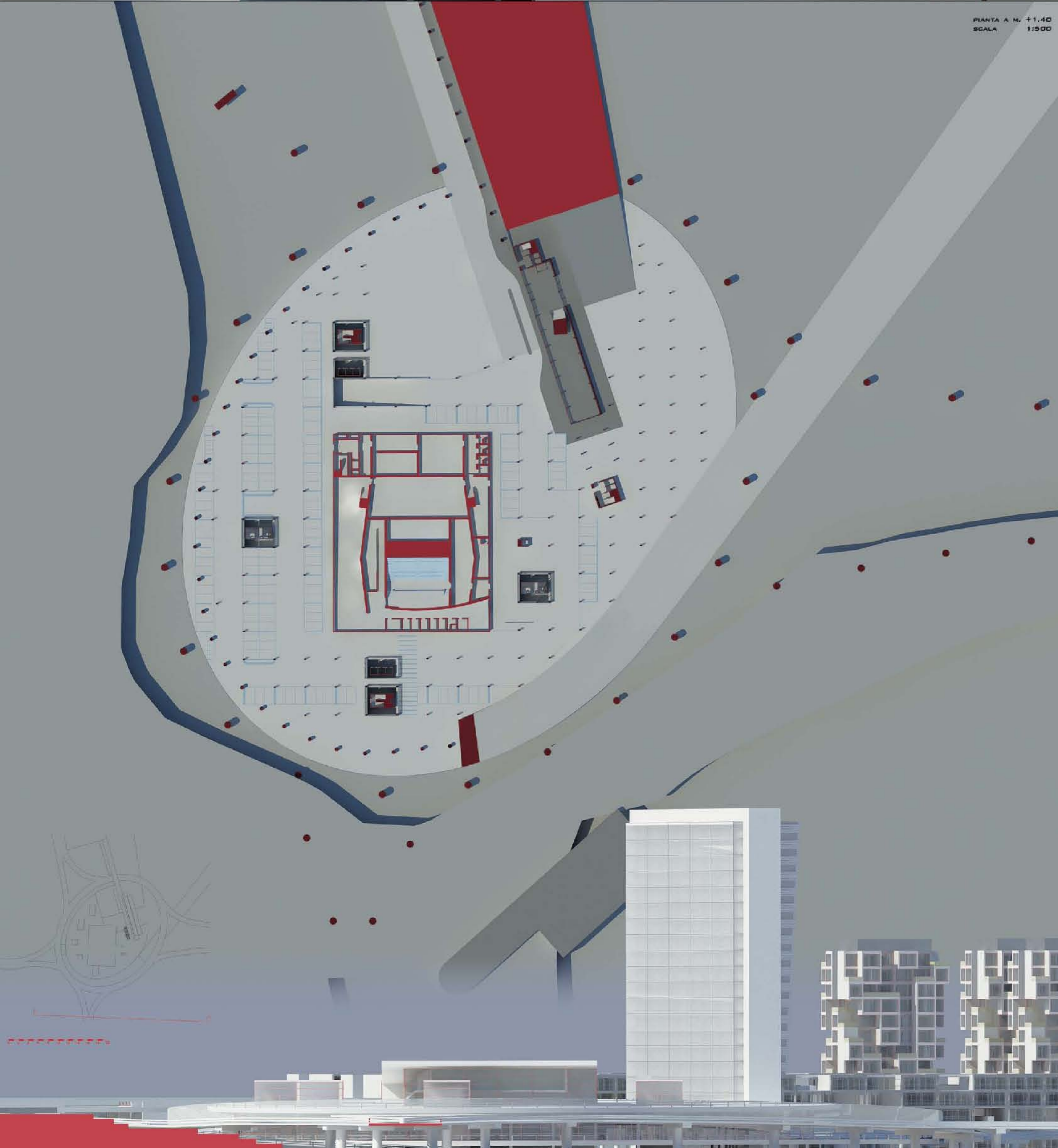


PIANTA A M. -3.00
SCALA 1:500



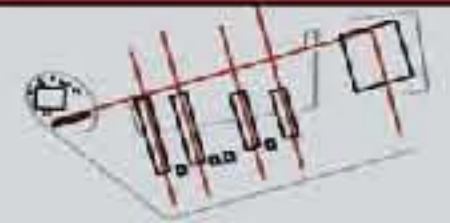
PROSPETTO EST

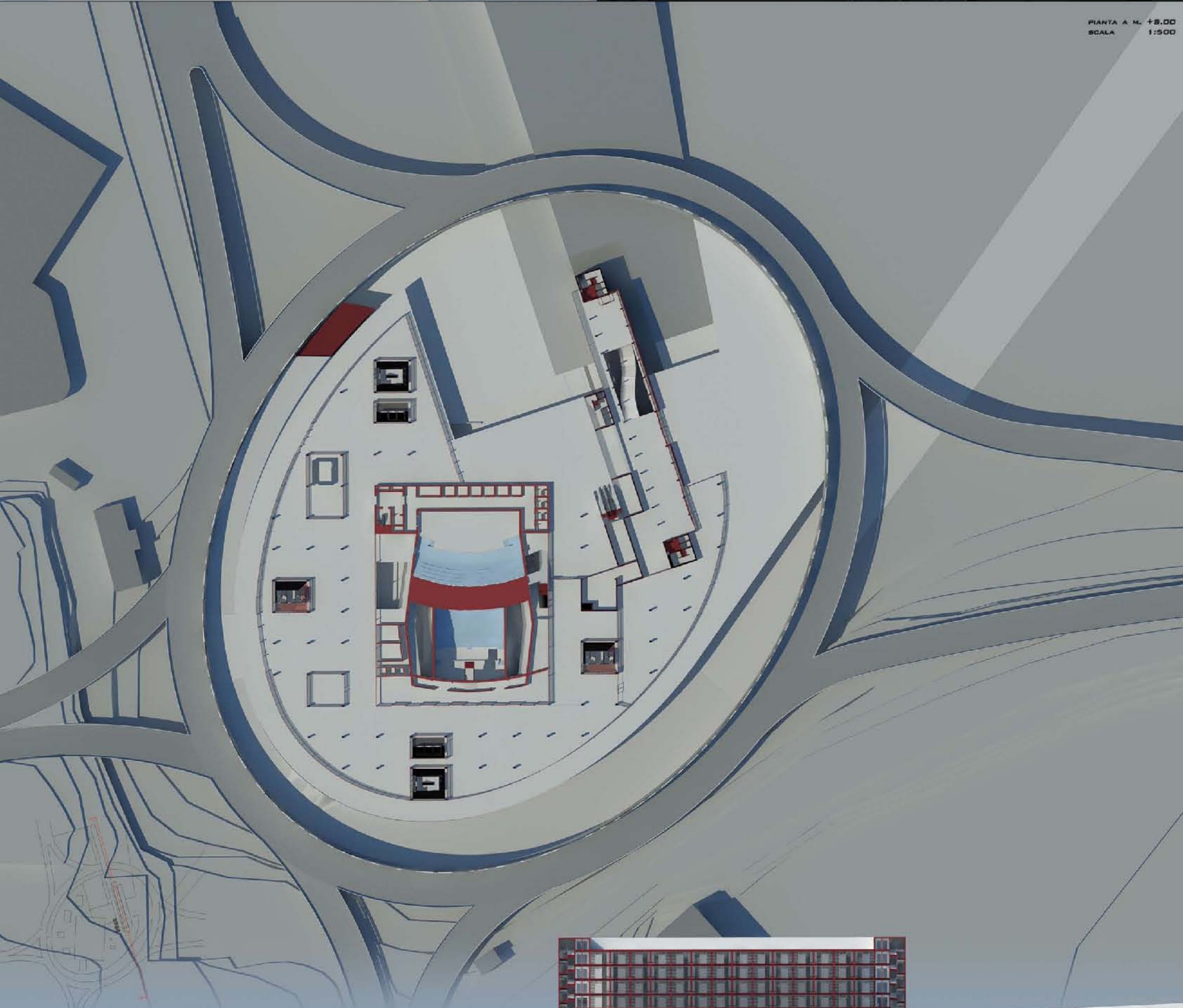




PIANTA A N. +1.40
SCALA 1:500

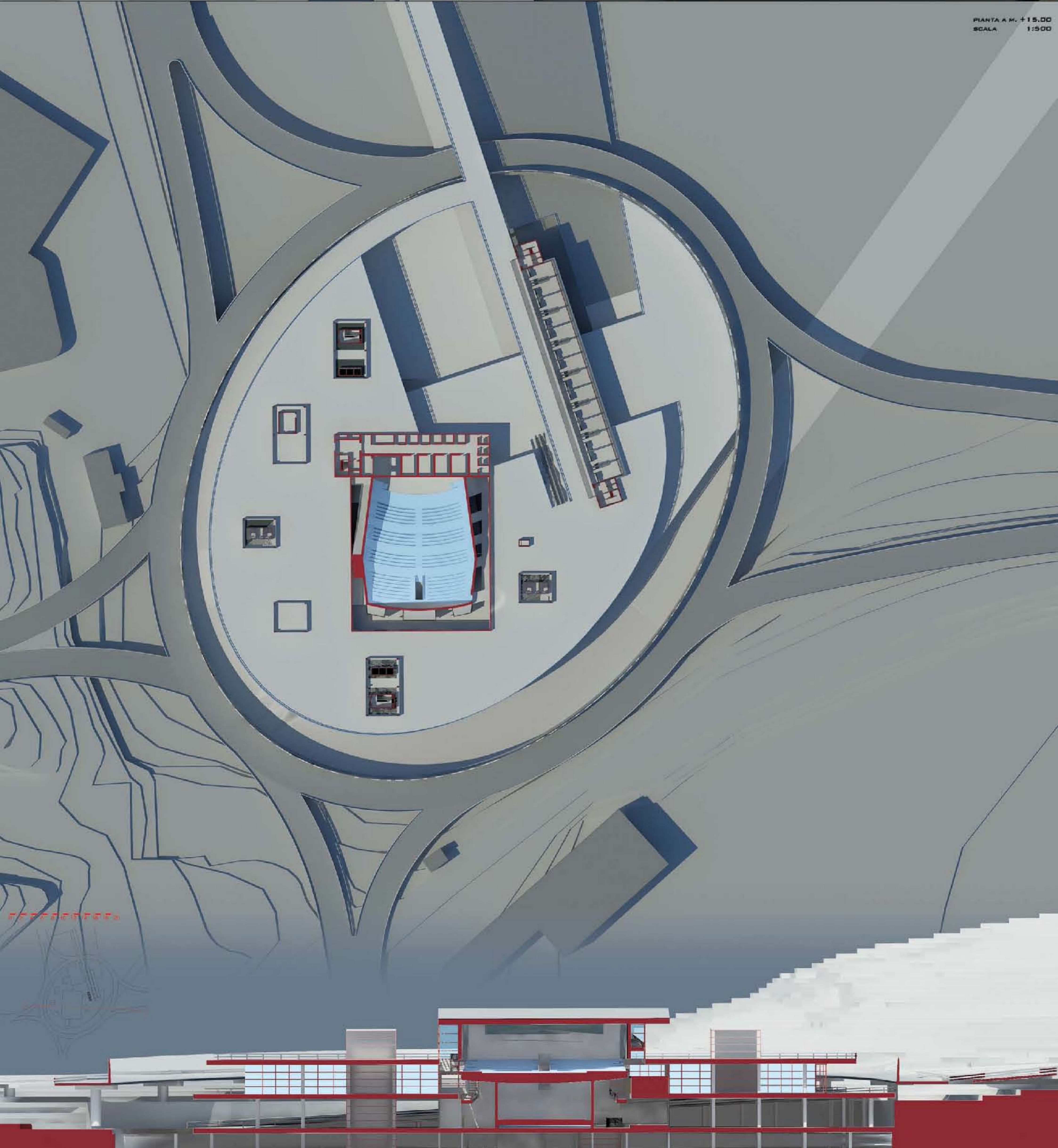
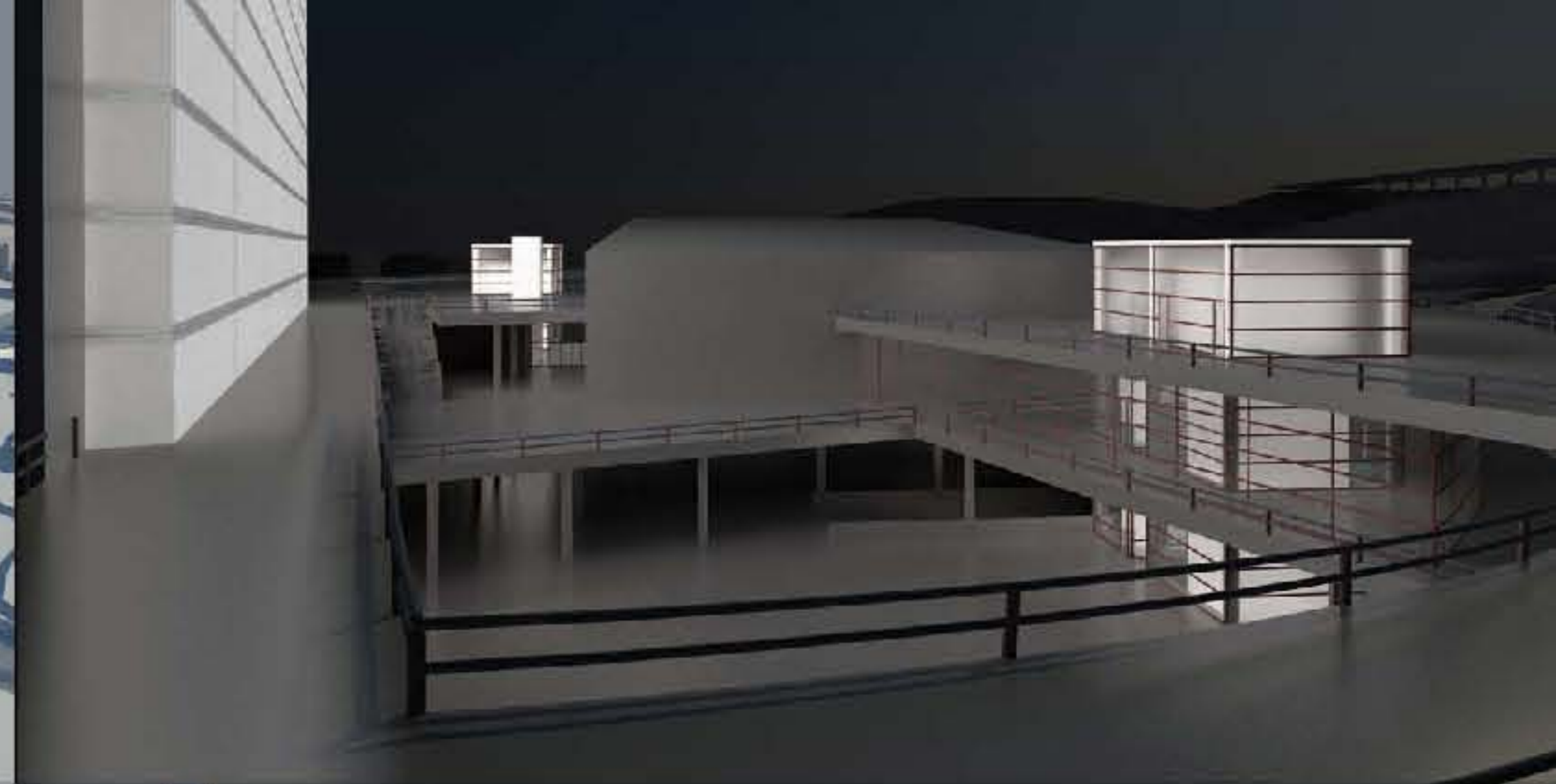
PROSPETTO SUB





PIANTA A M. +8.00
SCALA 1:500

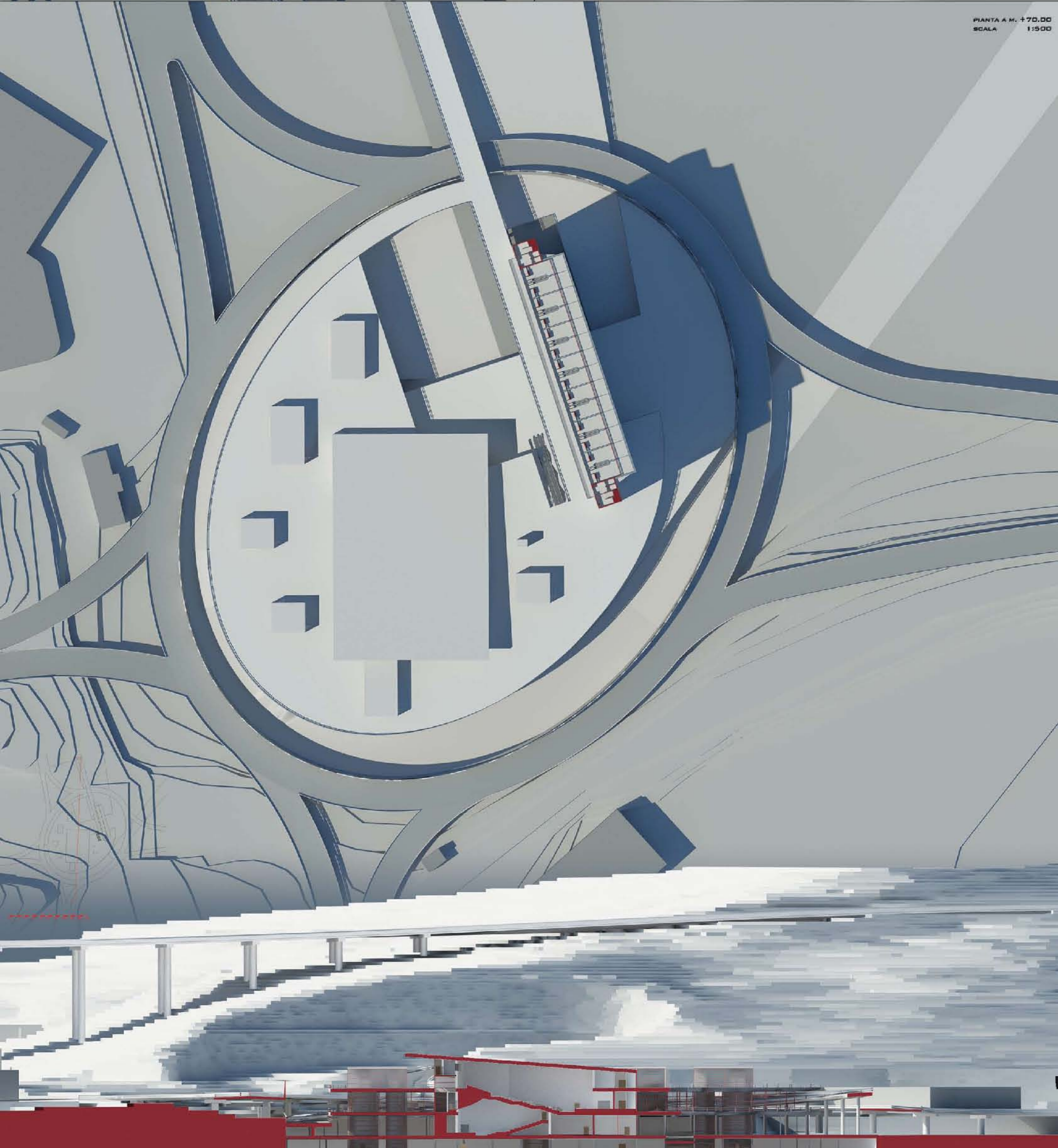




PIANTA A M. +15.00
SCALA 1:500

SEZIONE NORD





PIANTA A M. +70.00
SCALA 1:500

SEZIONE EST



REGIA E CAMERINI

AUDITORIUM 2

AUDITORIUM 1

HOTEL

SOLAIO QUOTA +12.80

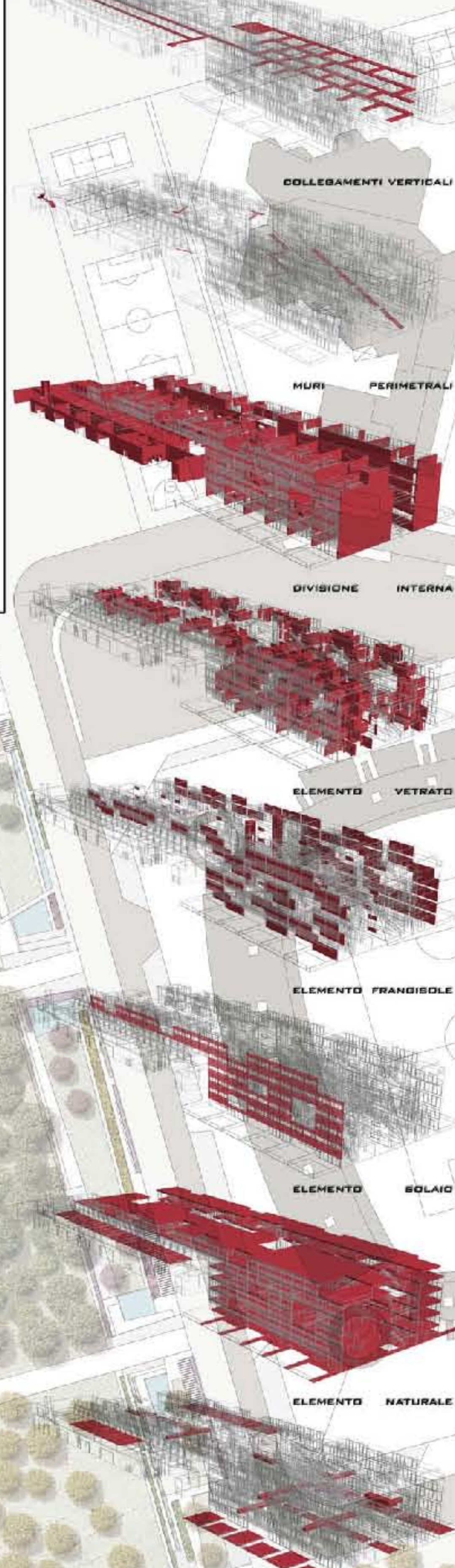
SOLAIO QUOTA +6.40

SOLAIO QUOTA PARCO

PARCHEGGIO QUOTA -4.50

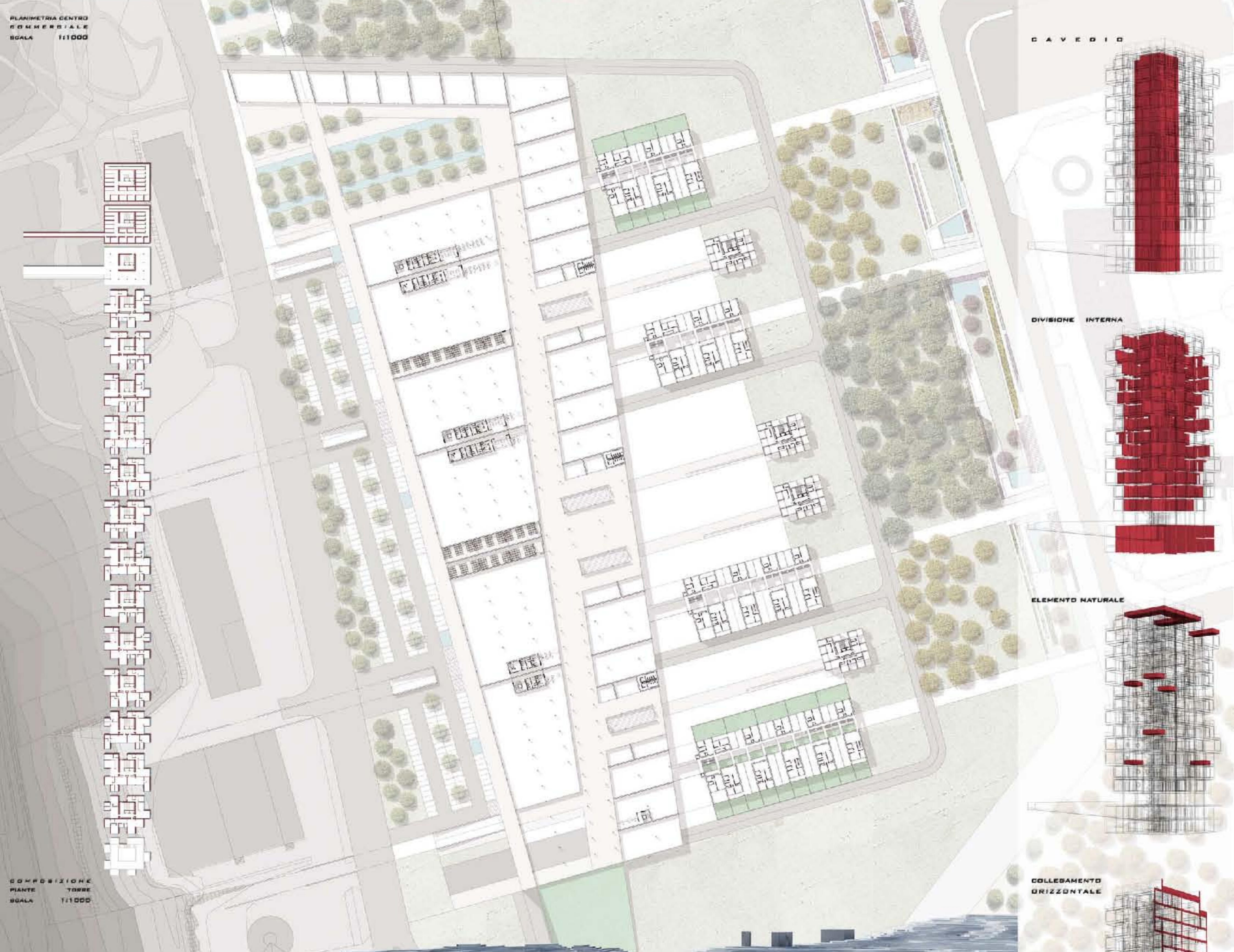
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20





Tipologia di appartamenti	1	2	3	4	mq
	3	2	3	5	100
	1			2	92
	2			3	116
	3	4	4	5	86
	1	1	1	2	92
	3	3	5	6	170
	3	3	3	3	174
	8	8	11	14	170
	16	14	17	24	100
	4	2	3	6	112
	8	8	10	14	56
	52	45	57	84	





PLANIMETRIA CENTRO COMMERCIALE
 SGALA 1:1000

COMPOSIZIONE PIANTE TORRE
 SGALA 1:1000

CAVEO

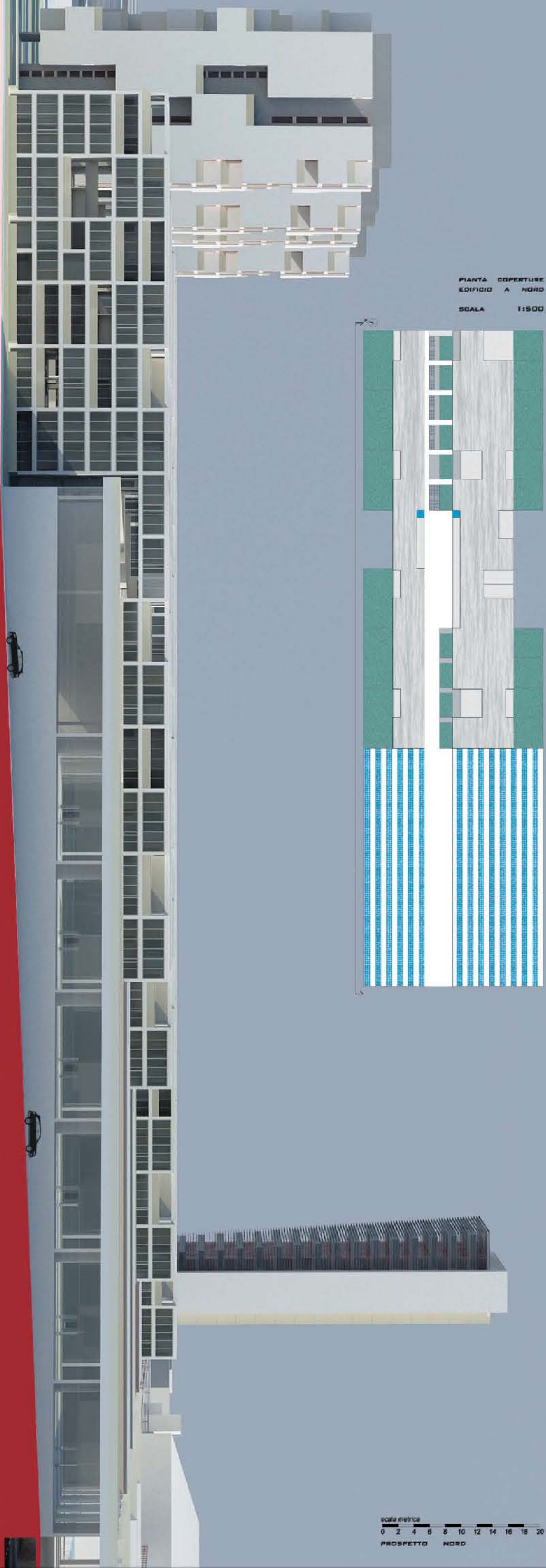
DIVISIONE INTERNA

ELEMENTO NATURALE

COLLEGAMENTO ORIZZONTALE

COLLEGAMENTO VERTICALE





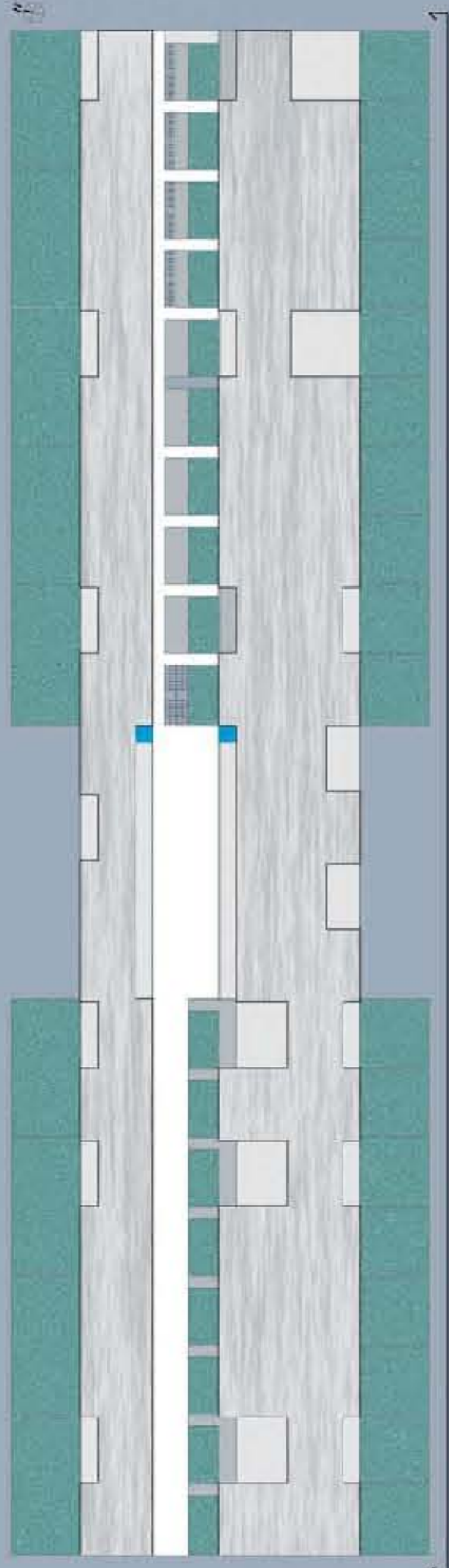
PIANTA COPERTURE
EDIFICIO A NORD
SCALA 1:500

scala metrica
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20
PROSPETTO NORD



PIANTA A M. +1.20
SCALA 1:200

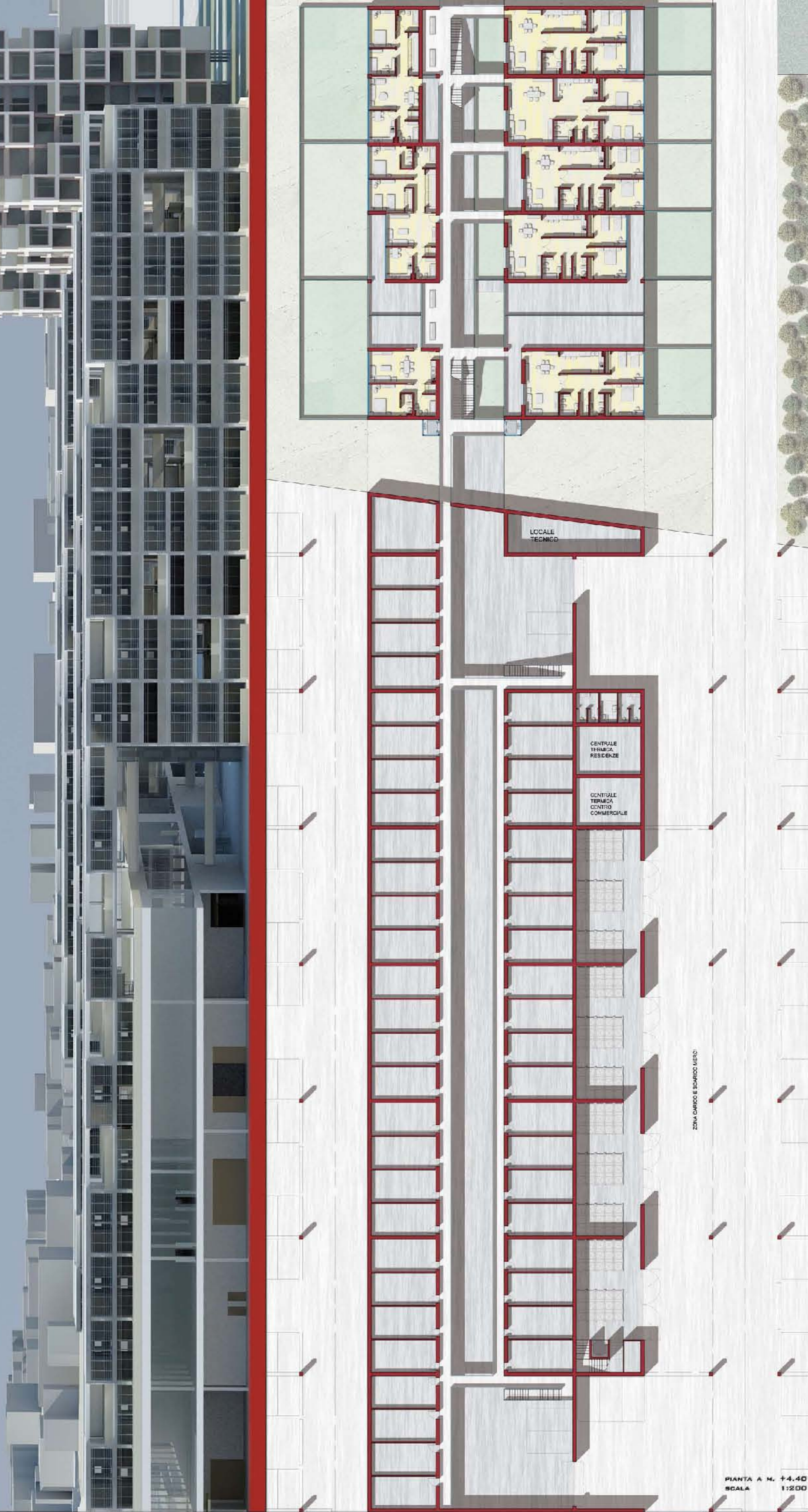
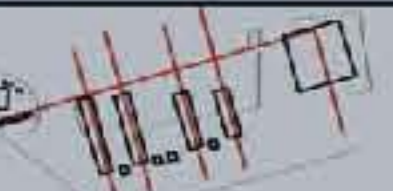




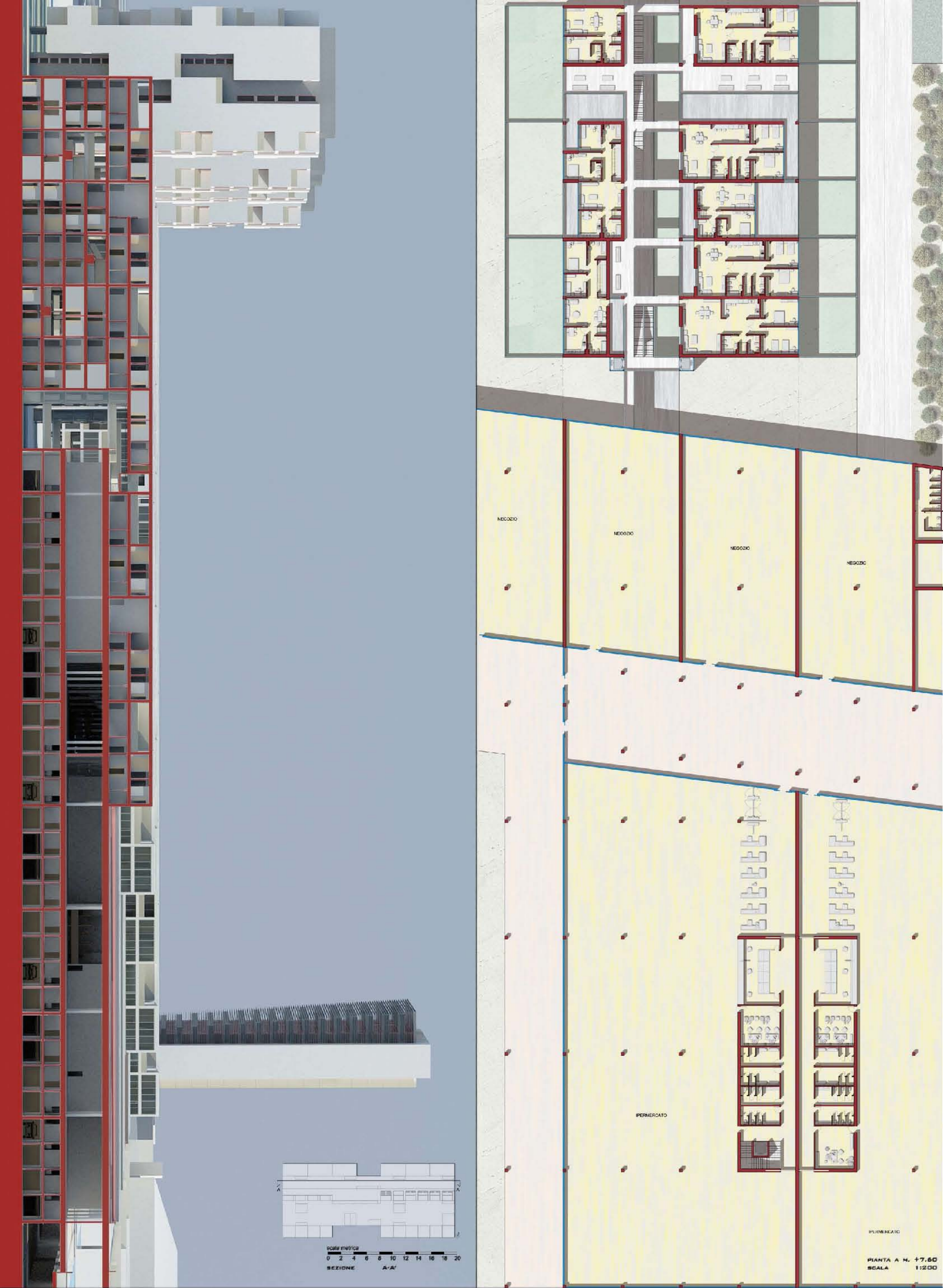
PIANTA COPERTURE
EDIFICIO A SUD
SCALA 1:500



PROSPETTO SUD
scala metrica
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20



PIANTA A M. +4.40
SCALA 1:200



NEGOZIO

NEGOZIO

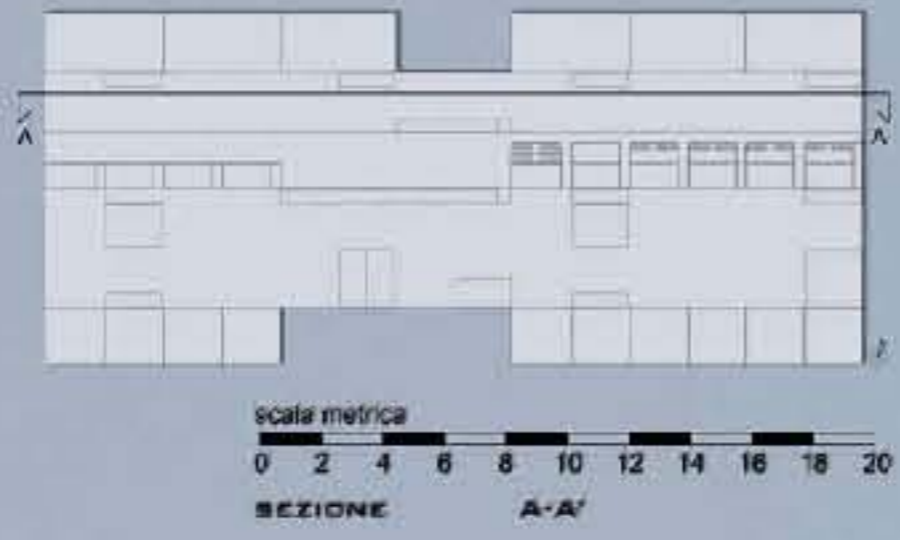
NEGOZIO

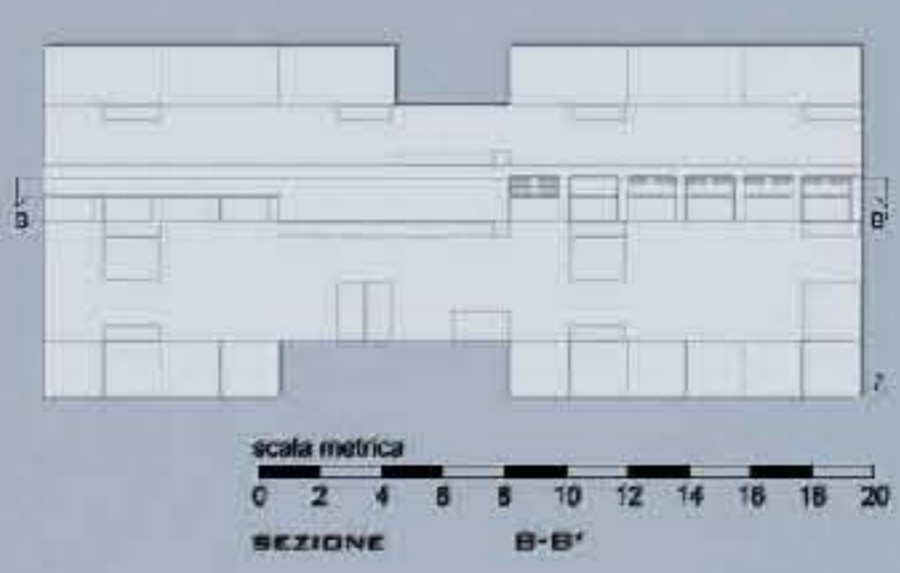
NEGOZIO

IPERMERCATO

IPERMERCATO

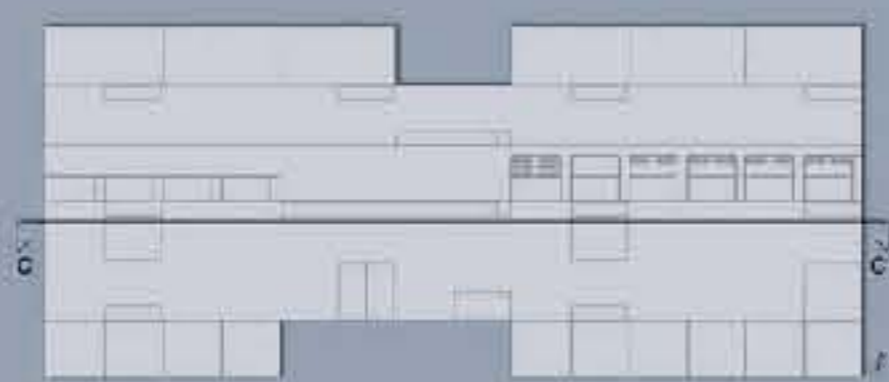
PIANTA A M. +7.60
SCALA 1:200





IPERMERCATO
PIANTA A M. +10.80
SCALA 1:200

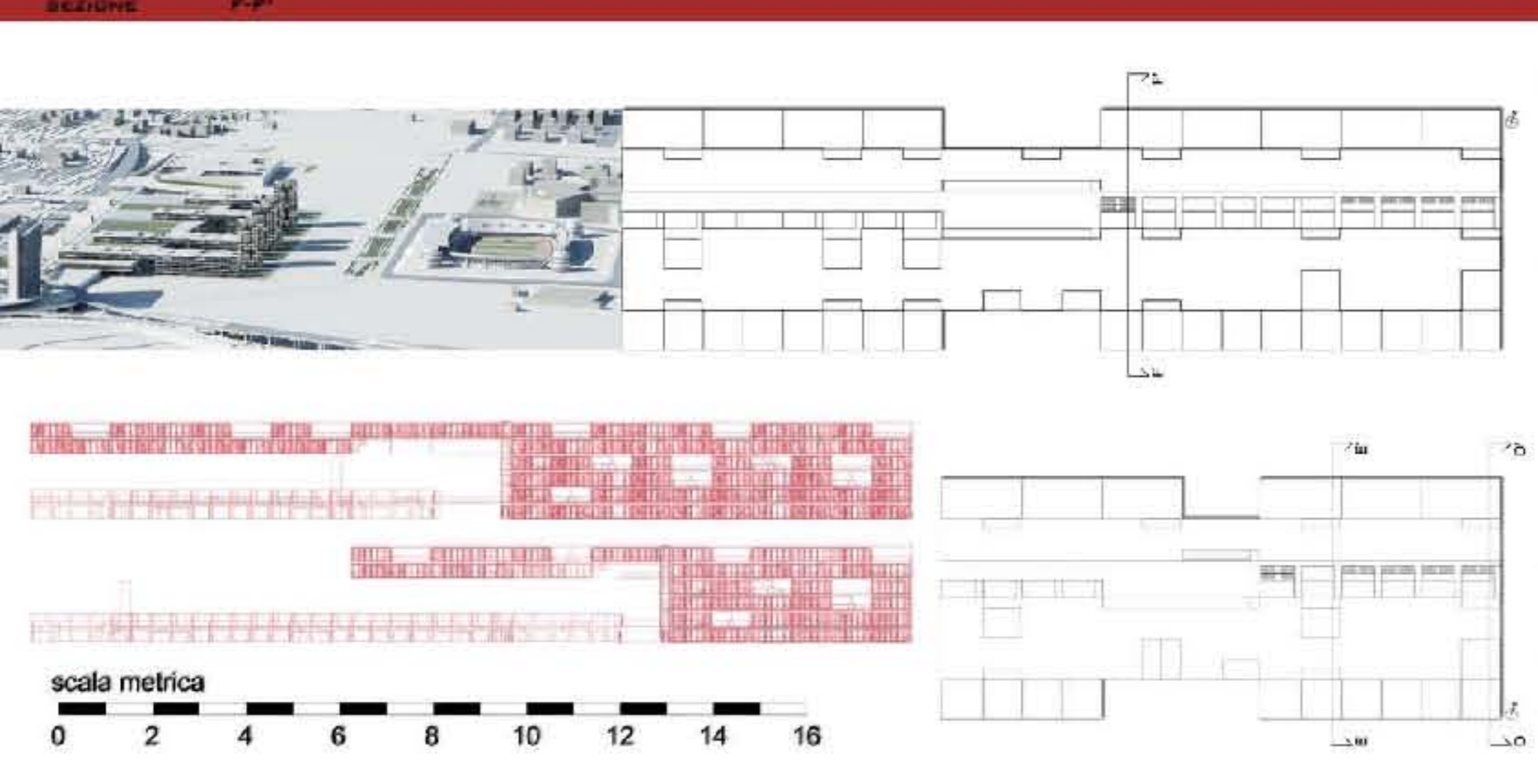




scala metrica
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20
SEZIONE C-C'



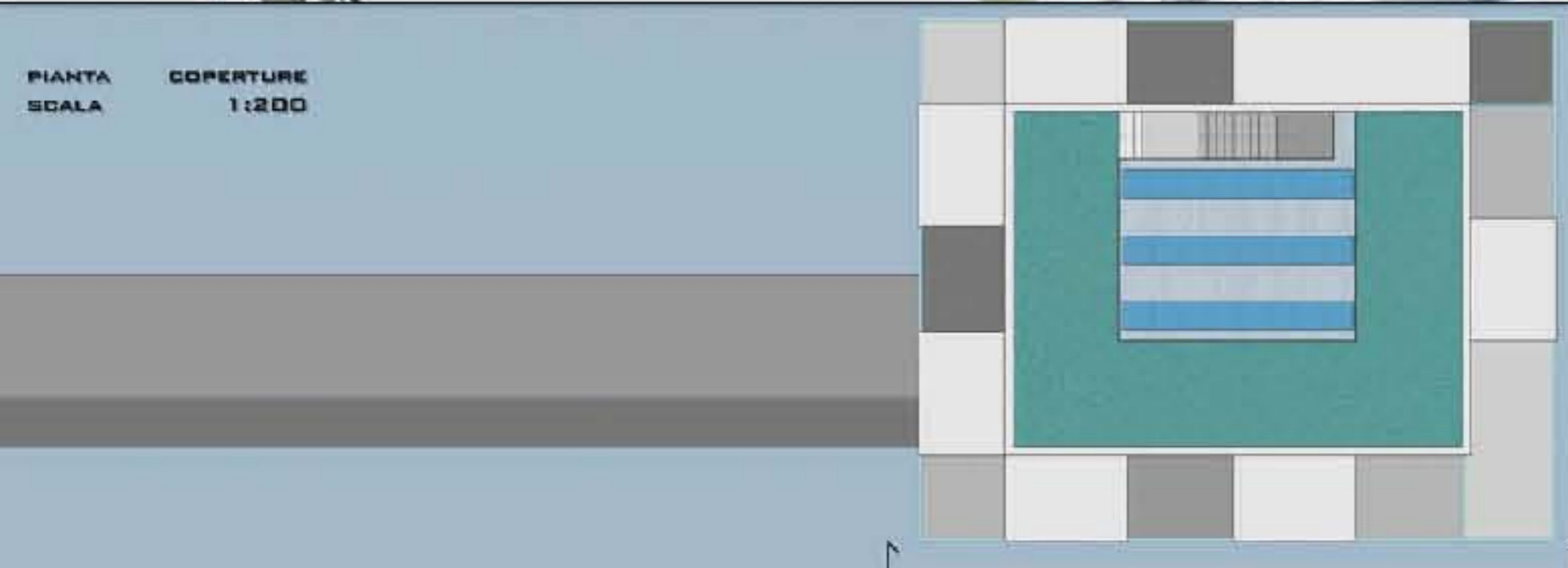
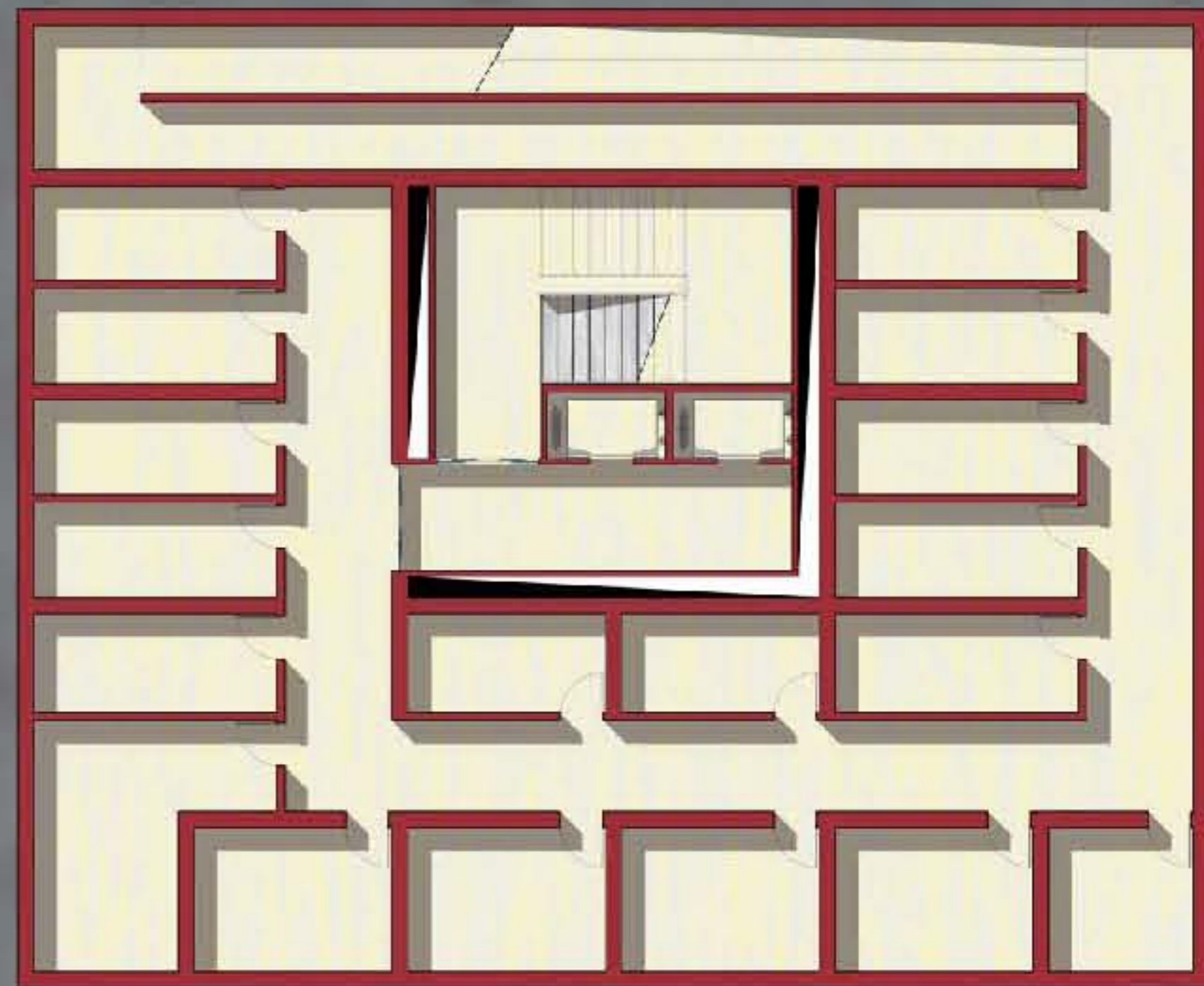
PIANTA A M. +14.00
SCALA 1:200



PIANTA A M. +17.20
SCALA 1:200



PIANTA A.M. -5.20
SCALA 1:100



PIANTA COPERTURE
SCALA 1:200

PIANTA A.M. -2.00
SCALA 1:100



PROSPETTO LATO SUD
SCALA 1:100

PIANO METRI +44.80

PIANO METRI +41.60

PIANO METRI +38.40

PIANO METRI +35.20

PIANO METRI +32.00

PIANO METRI +28.80

PIANO METRI +25.60

PIANO METRI +22.40

PIANO METRI +19.20

PIANO METRI +16.00

PIANO METRI +12.80

PIANO METRI +9.60

PIANO METRI +6.40

PIANO METRI +3.20

PIANO METRI 0.00



PIANTA A.M. +1.20
SCALA 1:100

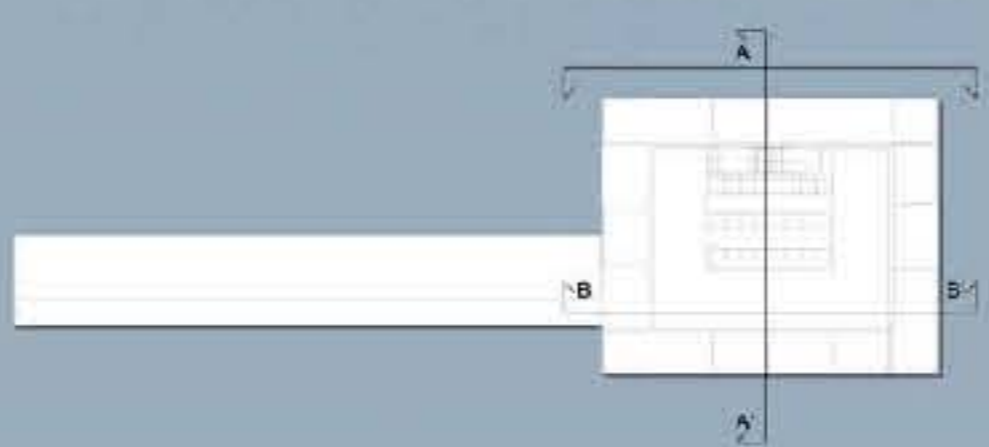


PIANTA A.M. +4.40
SCALA 1:100





PROSPETTO LATO NORD
SCALA 1:100



- PIANO METRI +44.80
- PIANO METRI +41.60
- PIANO METRI +38.40
- PIANO METRI +35.20
- PIANO METRI +32.00
- PIANO METRI +28.80
- PIANO METRI +25.60
- PIANO METRI +22.40
- PIANO METRI +19.20
- PIANO METRI +16.00
- PIANO METRI +12.80
- PIANO METRI +9.60
- PIANO METRI +6.40
- PIANO METRI +3.20
- PIANO METRI 0.00





PIANTA A M. +20.40
SCALA 1:100



SEZIONE TORRE A-A'
SCALA 1:100



- PIANO METRI +44.80
- PIANO METRI +41.00
- PIANO METRI +38.40
- PIANO METRI +35.20
- PIANO METRI +32.00
- PIANO METRI +28.80
- PIANO METRI +26.60
- PIANO METRI +22.40
- PIANO METRI +19.20
- PIANO METRI +16.00
- PIANO METRI +12.80
- PIANO METRI +9.60
- PIANO METRI +6.40
- PIANO METRI +3.20
- PIANO METRI 0.00
- PIANO METRI -3.20
- PIANO METRI -6.40

PIANTA A M. +23.60
SCALA 1:100



PIANTA A M. +26.80
SCALA 1:100



PIANTA A M. +30.00
SCALA 1:100





PIANTA A M. +33.20
SCALA 1:100



SEZIONE TORRE B-B'
SCALA 1:100

PIANTA A M. +36.40
SCALA 1:100



PIANO METRI +44.80

PIANO METRI +41.60

PIANO METRI +38.40

PIANO METRI +35.20

PIANO METRI +32.00

PIANO METRI +28.80

PIANO METRI +25.60

PIANO METRI +22.40

PIANO METRI +19.20

PIANO METRI +16.00

PIANO METRI +12.80

PIANO METRI +9.60

PIANO METRI +6.40

PIANO METRI +3.20

PIANO METRI 0.00

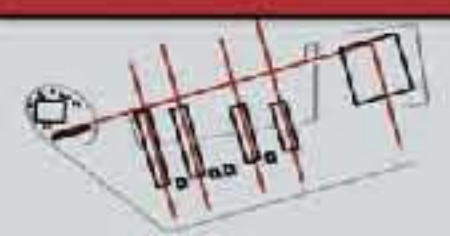
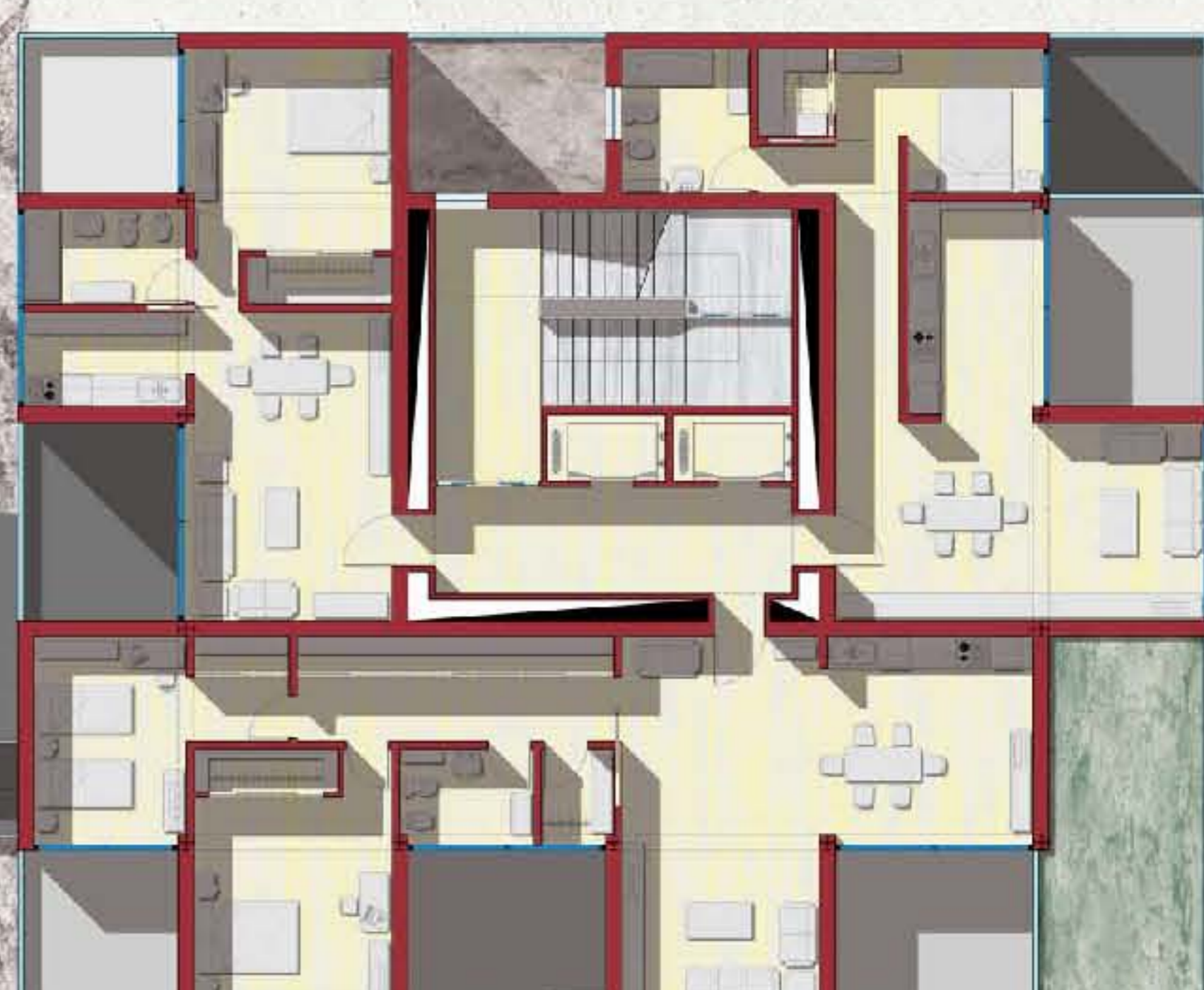
PIANO METRI -3.20

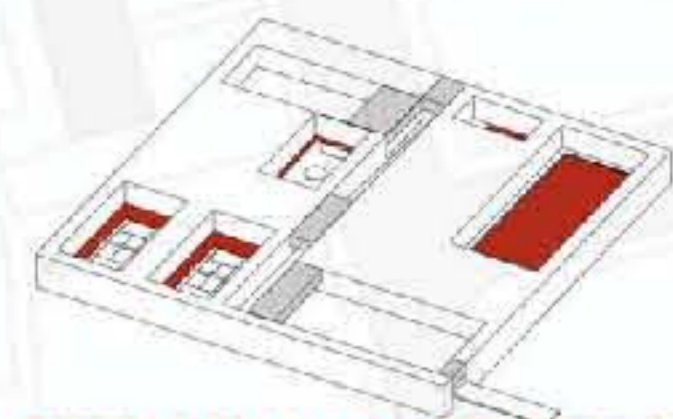
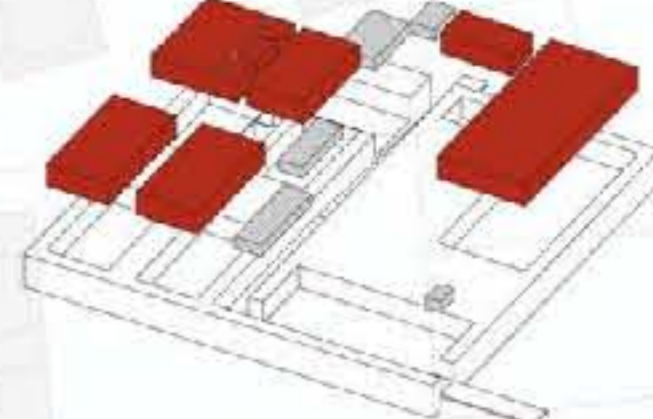
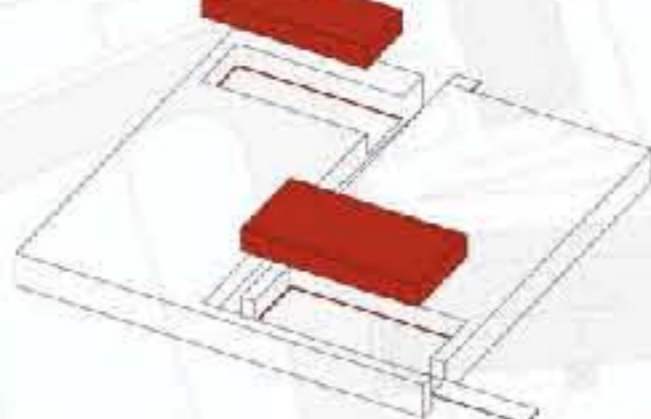
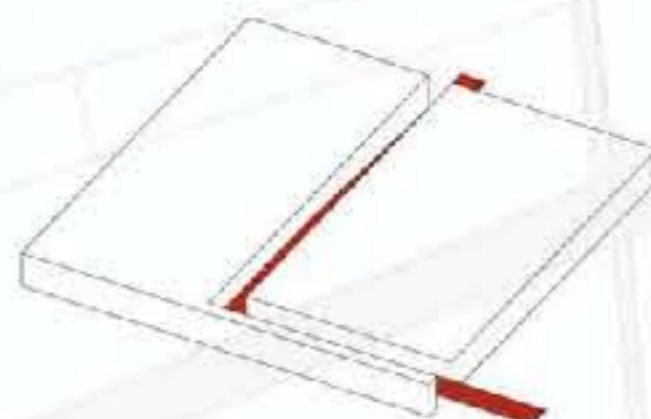
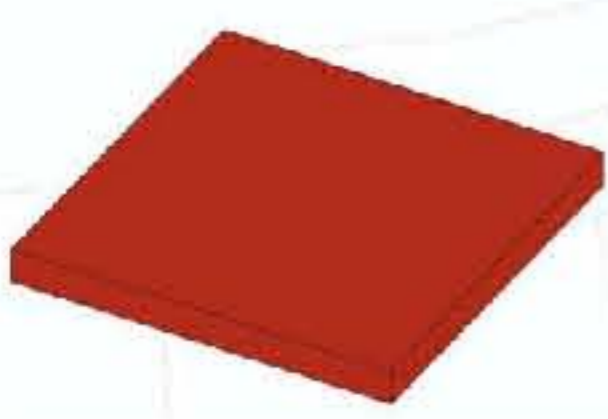
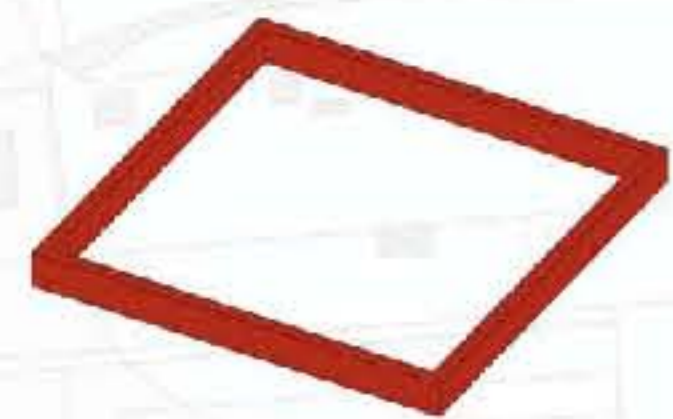
PIANO METRI -6.40

PIANTA A M. +39.60
SCALA 1:100



PIANTA A M. +43.70
SCALA 1:100





MATRICE INIZIALE :
IL MURO

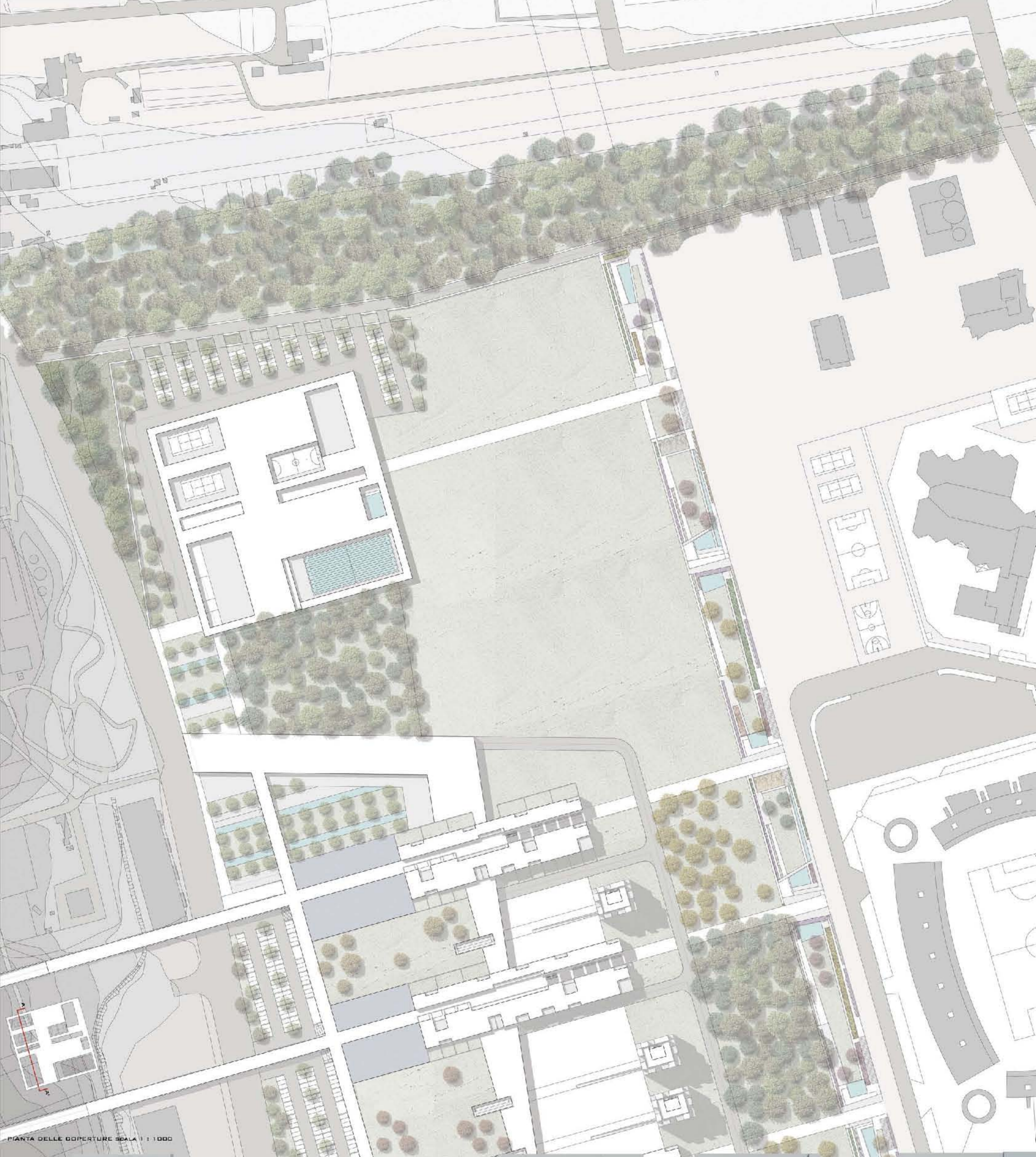
MATRICE INIZIALE :
IL PARALLELEPIEDO

PERCORSO PRINCIPALE :
PARCO - CENTRO SPORTIVO - CENTRO COMMERCIALE

SISTEMA DELLE PIAZZE :
SPAZI FILTRO TRA CENTRO SPORTIVO E CONTESTO

SOTTRAZIONI E ADDIZIONI :
VOLUME = ATTIVITA' SPORTIVA

ESITO DELLA MANIPOLAZIONE :
ATTIVITA' SPORTIVE IN E OUTDOOR

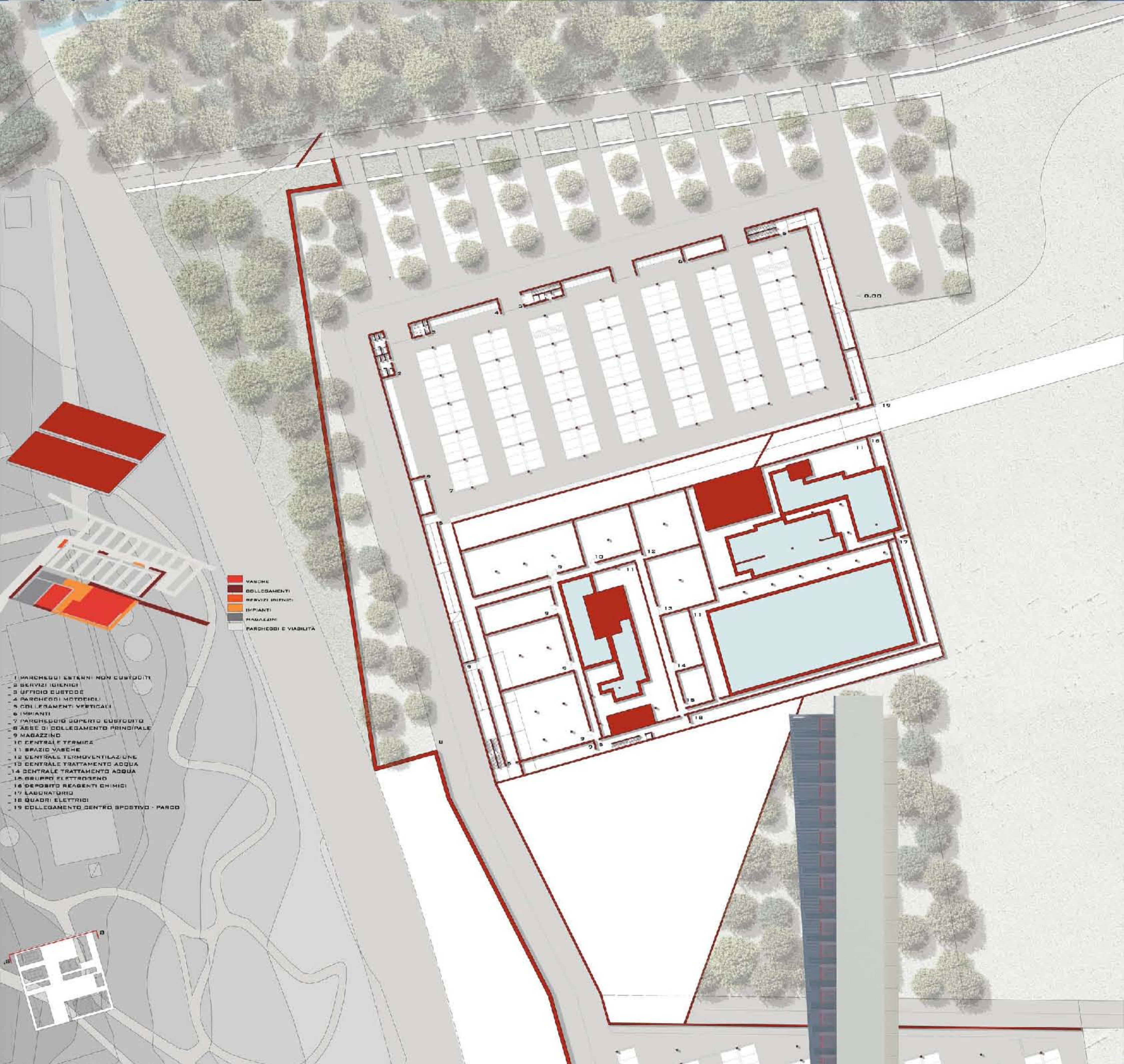


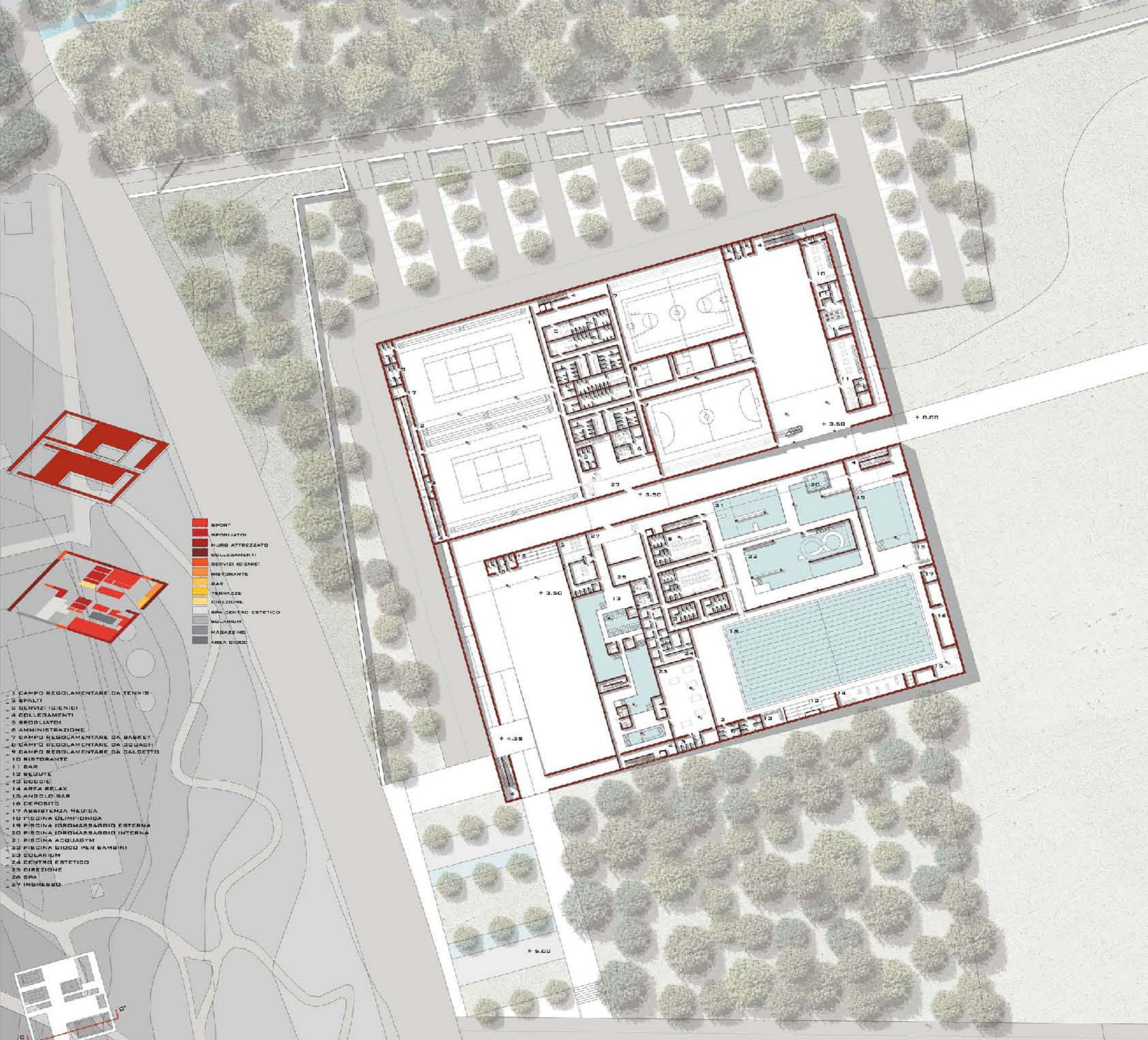
PIANTA DELLE COPERTURE SCALA 1 : 1000



SEZIONE A-A' 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24







- SPORT
- SPORTS
- MURO ATTREZZATO
- COLLEGAMENTI
- SERVIZI IGIENICI
- RESTORANTE
- BAR
- TERRAZZE
- DIREZIONE
- SPA CENTRO ESTETICO
- MULINUM
- HABITAZIONI
- AREA DIDATTICA

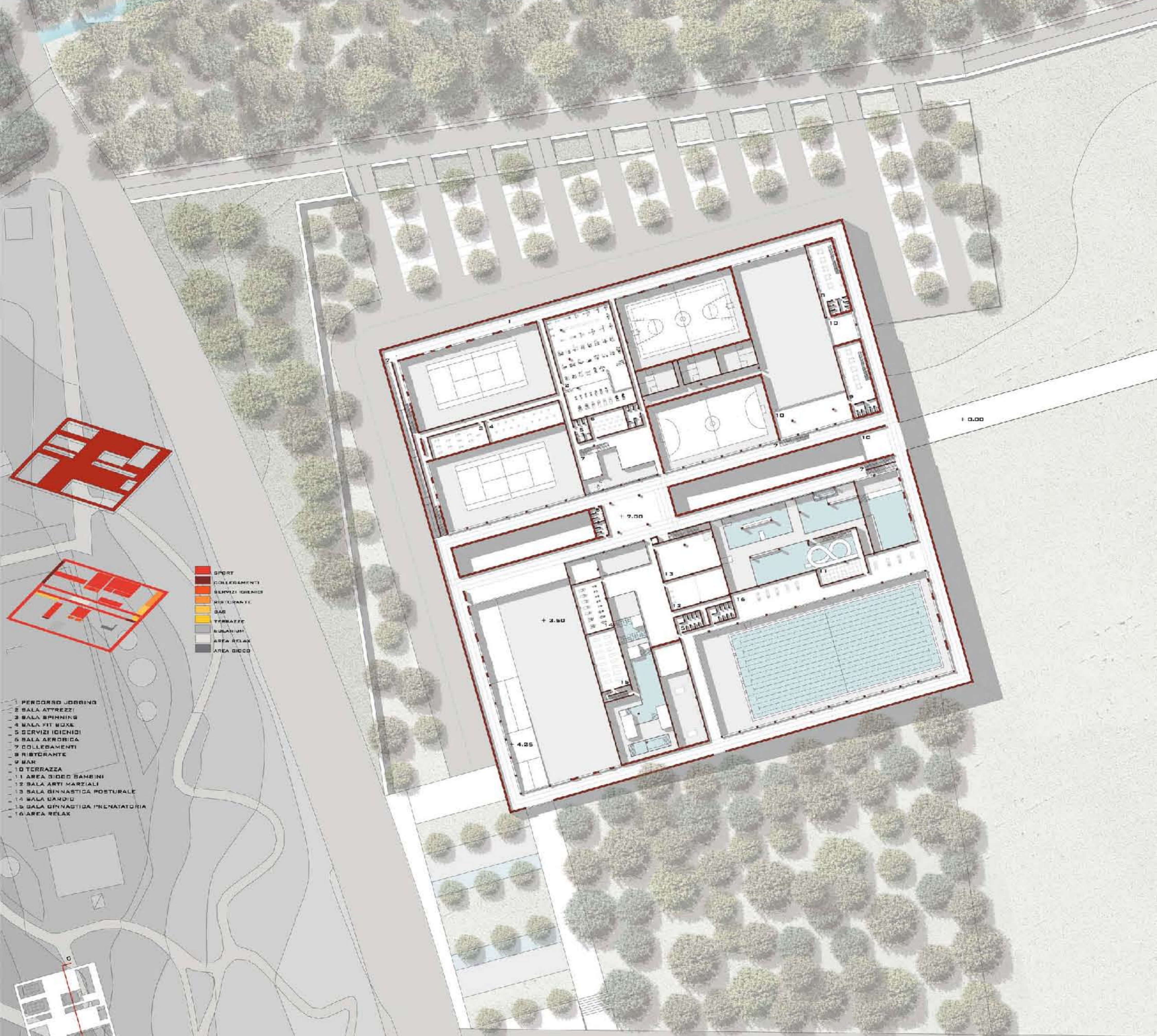
- 1 CAMPO REGOLAMENTARE DA TENNIS
- 2 SPALTI
- 3 SERVIZI IGIENICI
- 4 COLLEGAMENTI
- 5 SPALTI
- 6 AMMINISTRAZIONE
- 7 CAMPO REGOLAMENTARE DA BASKET
- 8 CAMPO REGOLAMENTARE DA SQUASH
- 9 CAMPO REGOLAMENTARE DA CALCETTO
- 10 RISTORANTE
- 11 BAR
- 12 SEQUITE
- 13 DOGGIE
- 14 AREA RELAX
- 15 ANFOLO BAR
- 16 DEPOSITO
- 17 ASSISTENZA MEDICA
- 18 PISCINA OLIMPIONIDA
- 19 PISCINA IDROMASSAGGIO ESTERNA
- 20 PISCINA IDROMASSAGGIO INTERNA
- 21 PISCINA AQUAGYM
- 22 PISCINA DIDCO PER BAMBINI
- 23 SOLARIUM
- 24 CENTRO ESTETICO
- 25 DIREZIONE
- 26 SPA
- 27 INGRESSO

PIANTA QUOTA + 5,0 M Scala 1 : 500



SEZIONE C-C' 0 5 10 20M





- SPORT
- COLLEGAMENTI
- SERVIZI IGIENICI
- RISTORANTE
- BAR
- TERRAZZE
- SALA JUDO
- AREA RELAX
- AREA GIOCO

- 1 PERCORSO JOGGING
- 2 SALA ATTREZZI
- 3 SALA SPINNING
- 4 SALA FIT BOXE
- 5 SERVIZI IGIENICI
- 6 SALA AEROBICA
- 7 COLLEGAMENTI
- 8 RISTORANTE
- 9 BAR
- 10 TERRAZZA
- 11 AREA GIOCO BAMBINI
- 12 SALA ARTI MARZIALI
- 13 SALA GINNASTICA POSTURALE
- 14 SALA CARDIO
- 15 SALA GINNASTICA PRENATAURIA
- 16 AREA RELAX

PIANTA QUOTA + 8,8 M SCALA 1 : 500



BEZIONE D-D'1 SCALA 1:500

