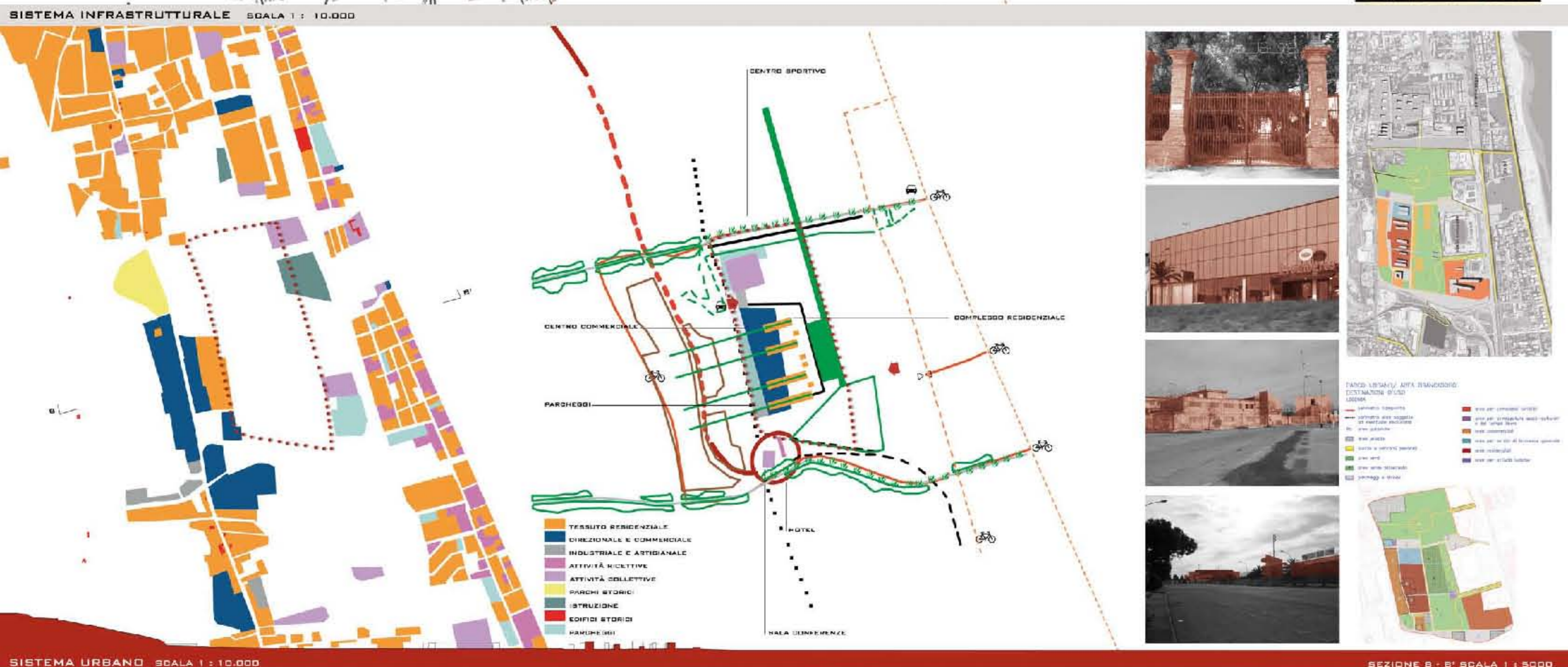
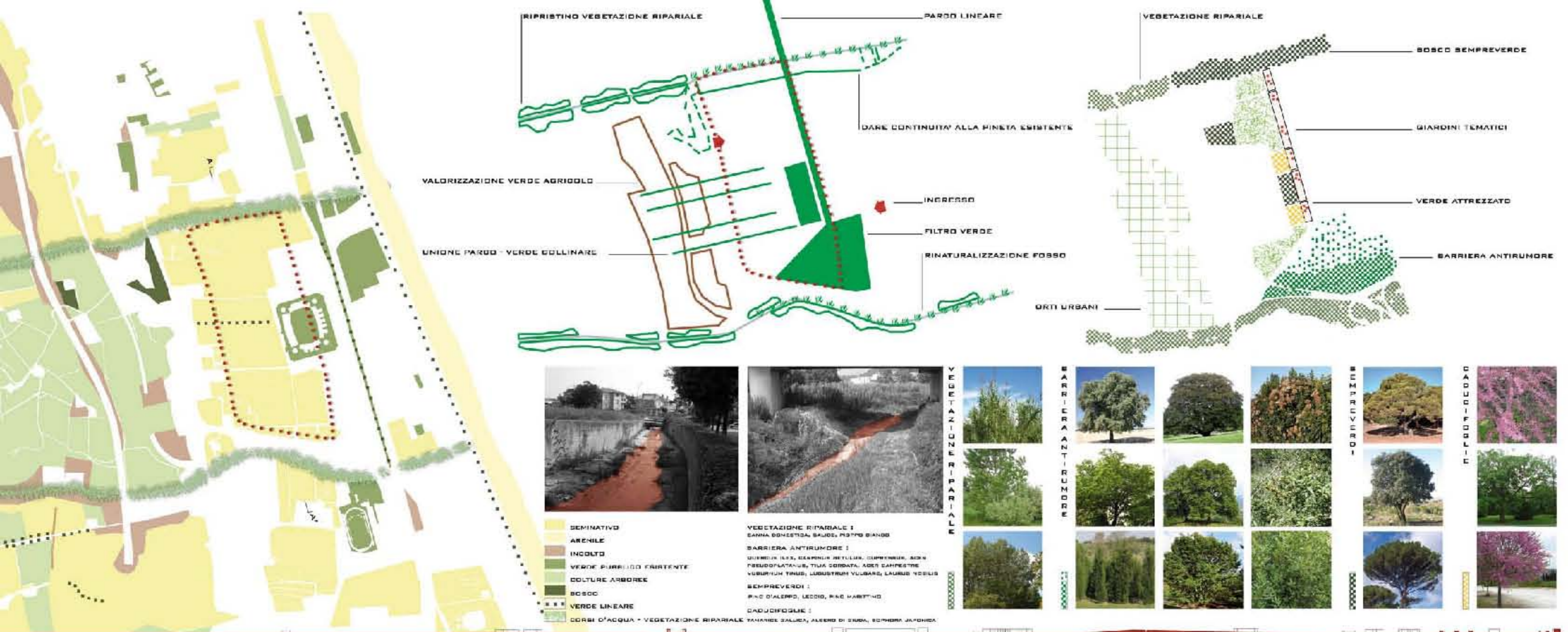


IN QUESTA STRUTTURA URBANA LINEARE GLI ALVEI FLUVIALI RAPPRESENTANO MOMENTI DI DISCONTINUITA' DEL COSTRUITO CHE POSSONO DIVENTARE I NUOVI LUOGHI PUBBLICI DEL SISTEMA ADRIATICO, NODI E CONNESSIONI DEL DOPPIO SISTEMA PARALLELO DEI RANGHI LINEARI DI MARE E DI TERRA, CHE SI AVVIANO A COSTRUIRE LA STRUTTURA SLOW, COME SEQUENZA DI IDENTITA' DIVERSE E COMPENSAZIONI DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE VELOCE DELL'ASIS E DELLA FERROVIA. LA CITA' NELLA SUA ESPANSIONE INDIFFERENZIATA SARÀ ALLORA SCANDITA DA UNA SEQUENZA DI MOMENTI DI PACE NELLA DENSITA' DEL COSTRUITO, DETERMINATA NON PARALLELA DEL TRONTO MA MEMORIA DI UN NUOVO ASPICULO, NA' E RICORRIBILE, COME SCENI IDENTIFICATORI DI UN TERRITORIO CHE OGGI TENDE AD OMOLOGARE ANZI NELLA VOCAZIONE ALLO SFRUTTAMENTO ECONOMICO DELLA SUA RENDITA' DI POSIZIONE GEOGRAFICA LUNGO LA COSTA DEL MARE ADRIATICO.





AREA CONFERENZE	2487 MQ
HOTEL	4601 MQ
RESIDENZE	5166 MQ + 1351 MC
COMMERCIALE	23564 MQ
CENTRO SPORTIVO	10184 MQ
PARCHEGGIO A	
PARCHEGGIO B	1188
PARCHEGGIO C	415



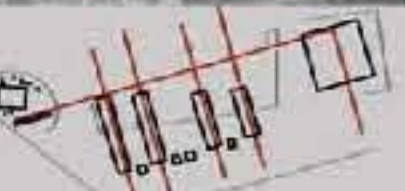
QUOTA + 5.8 M

QUOTA + 10.2 M

QUOTA + 13.6 M

QUOTA + 17.0 M

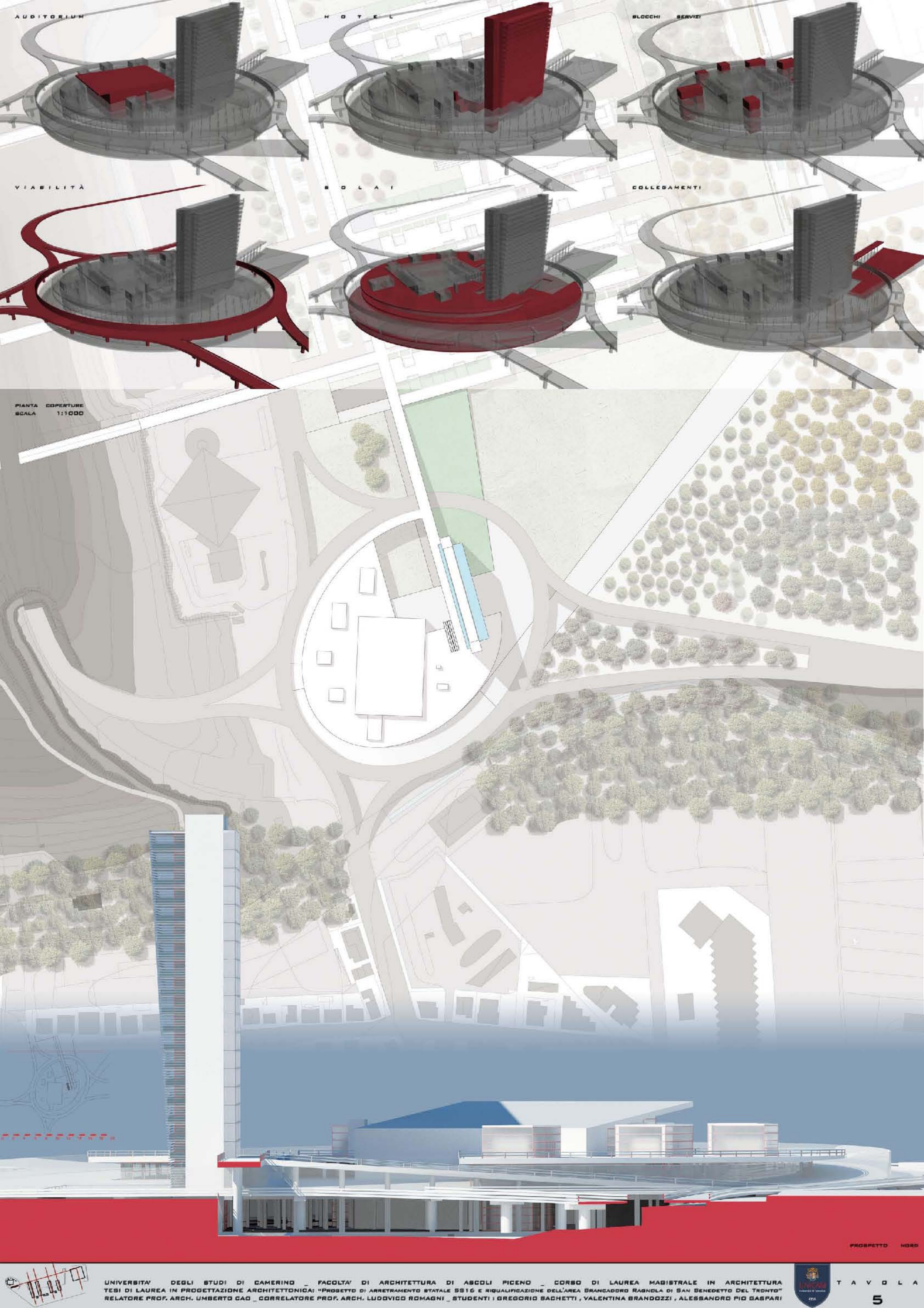
MASTERPLAN SCALE 1:3000



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO - FACOLTA' DI ARCHITETTURA DI ASCOLI PICENO - CORSO DI LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA
 TESI DI LAUREA IN PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA: "PROGETTO DI ARRETRAMENTO STATALE SS16 E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA BRANCADORO RAGNOLA DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO"
 RELATORE PROF. ARCH. UMBERTO CAO - CORRELATORE PROF. ARCH. LUDDOVICO ROMAGNI - STUDENTI: GREGORIO BAGHETTI, VALENTINA BRANDOZZI, ALESSANDRO PIO GASPARI



TAVOLA



AUDITORIUM

HOTEL

BLOCCHI SERVIZI

VIABILITÀ

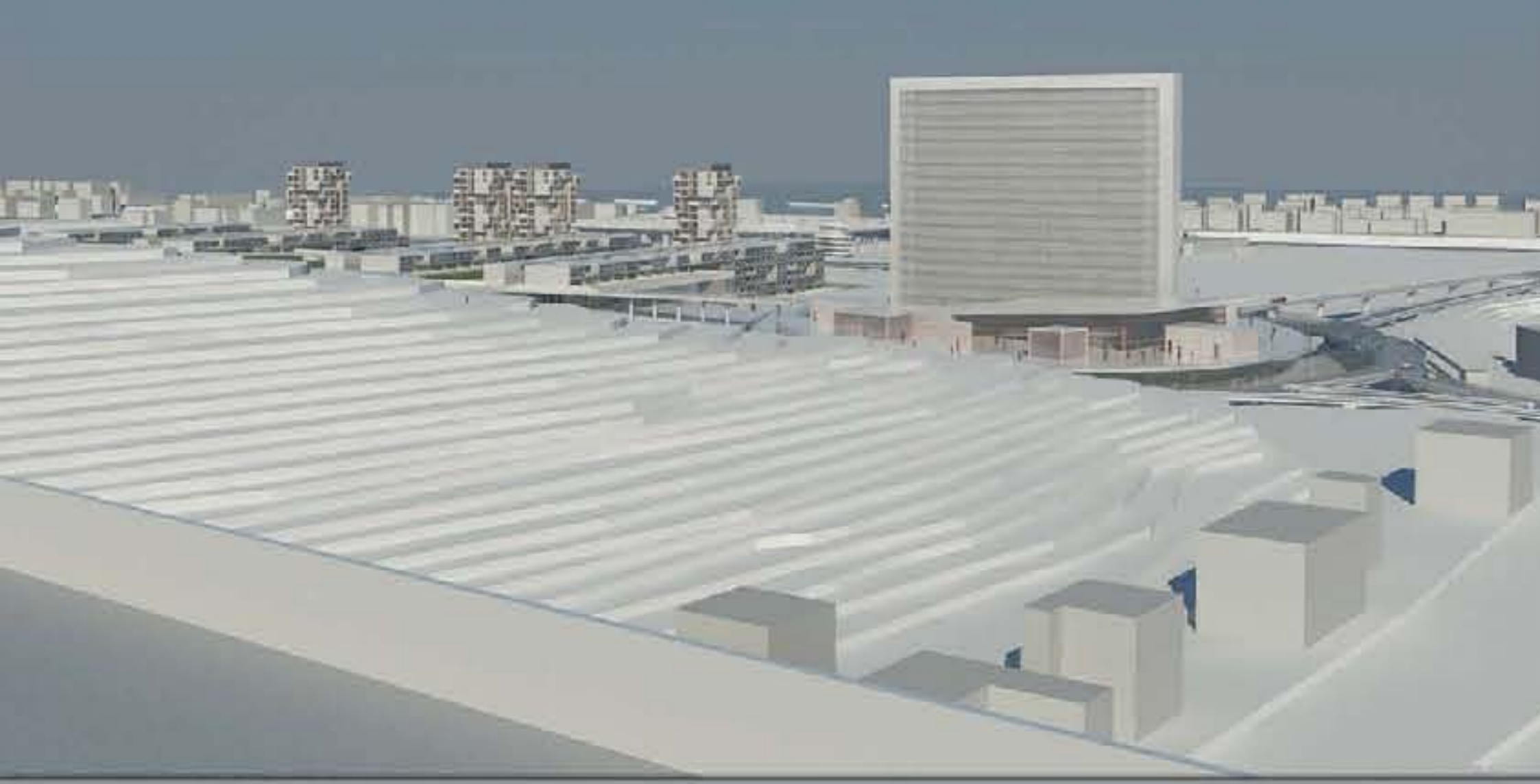
SOLAI

COLLEGAMENTI

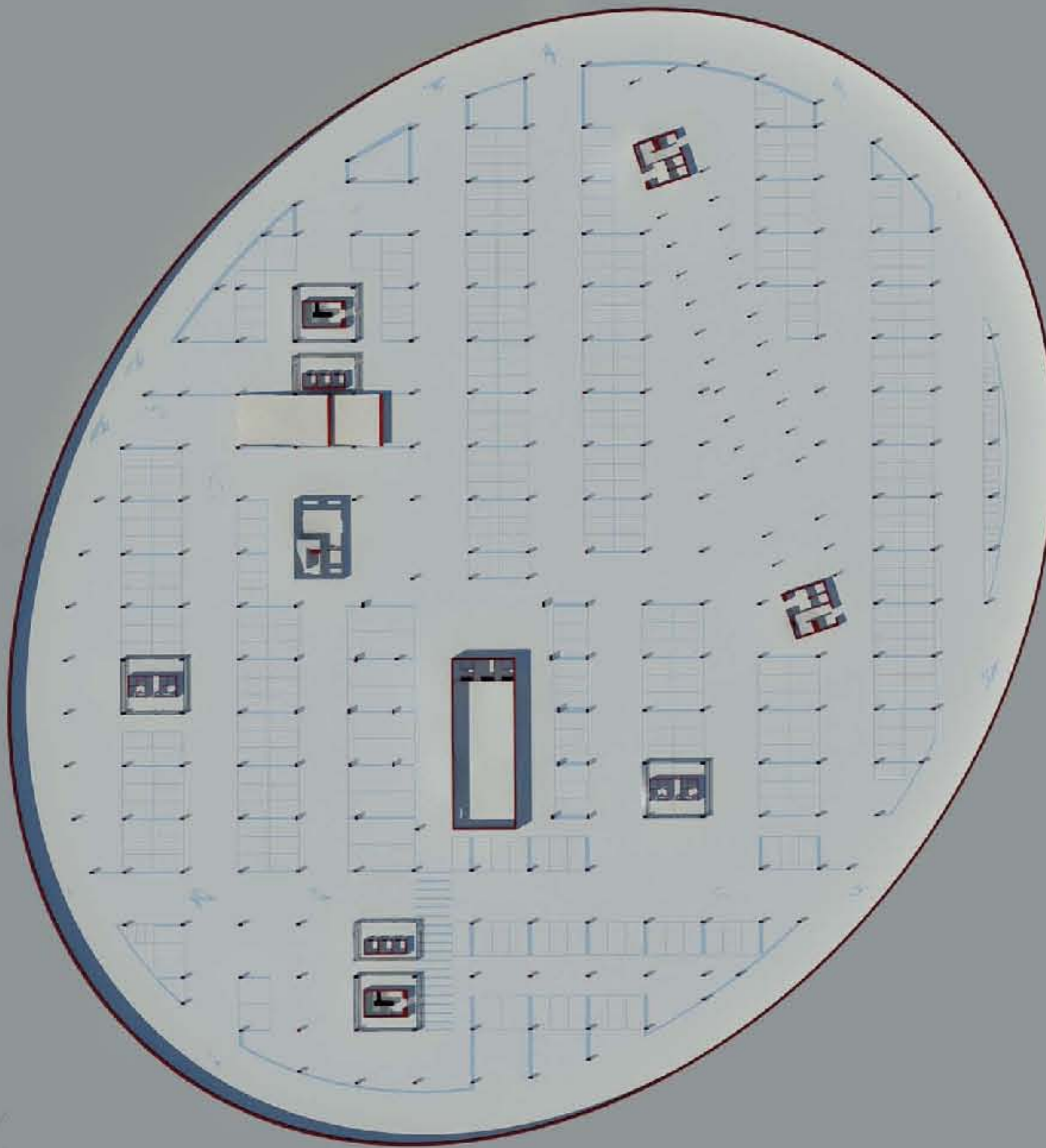
PIANTA COPERTURE
SCALA 1:1000

PROSPETTO NORD

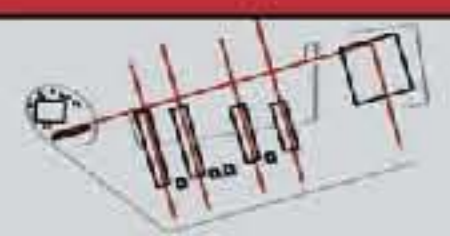




PIANTA A M. -3.00
SCALA 1:500



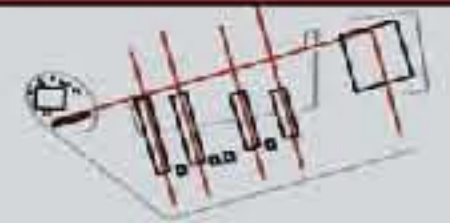
PROSPETTO EST

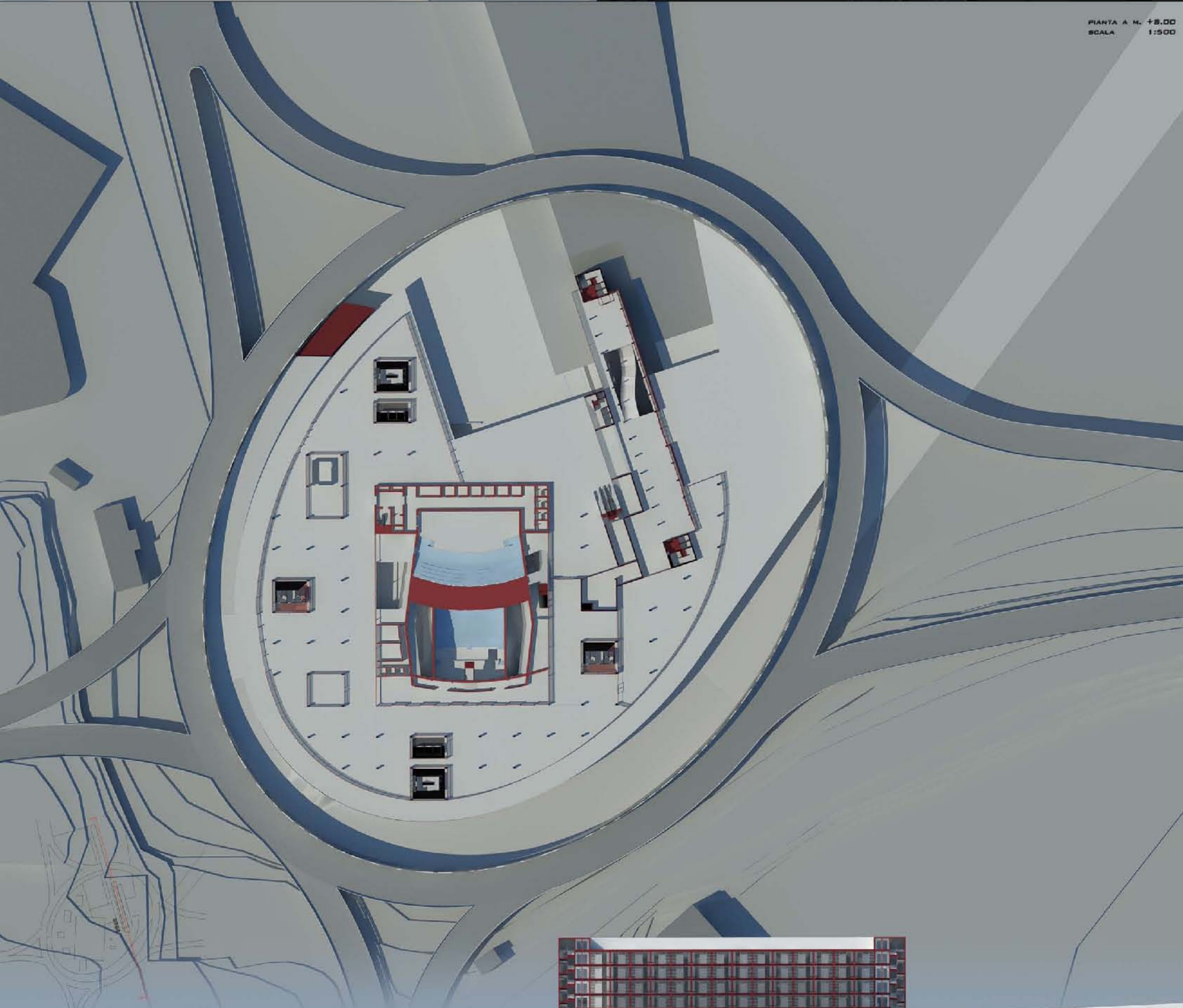




PIANTA A N. +1.40
SCALA 1:500

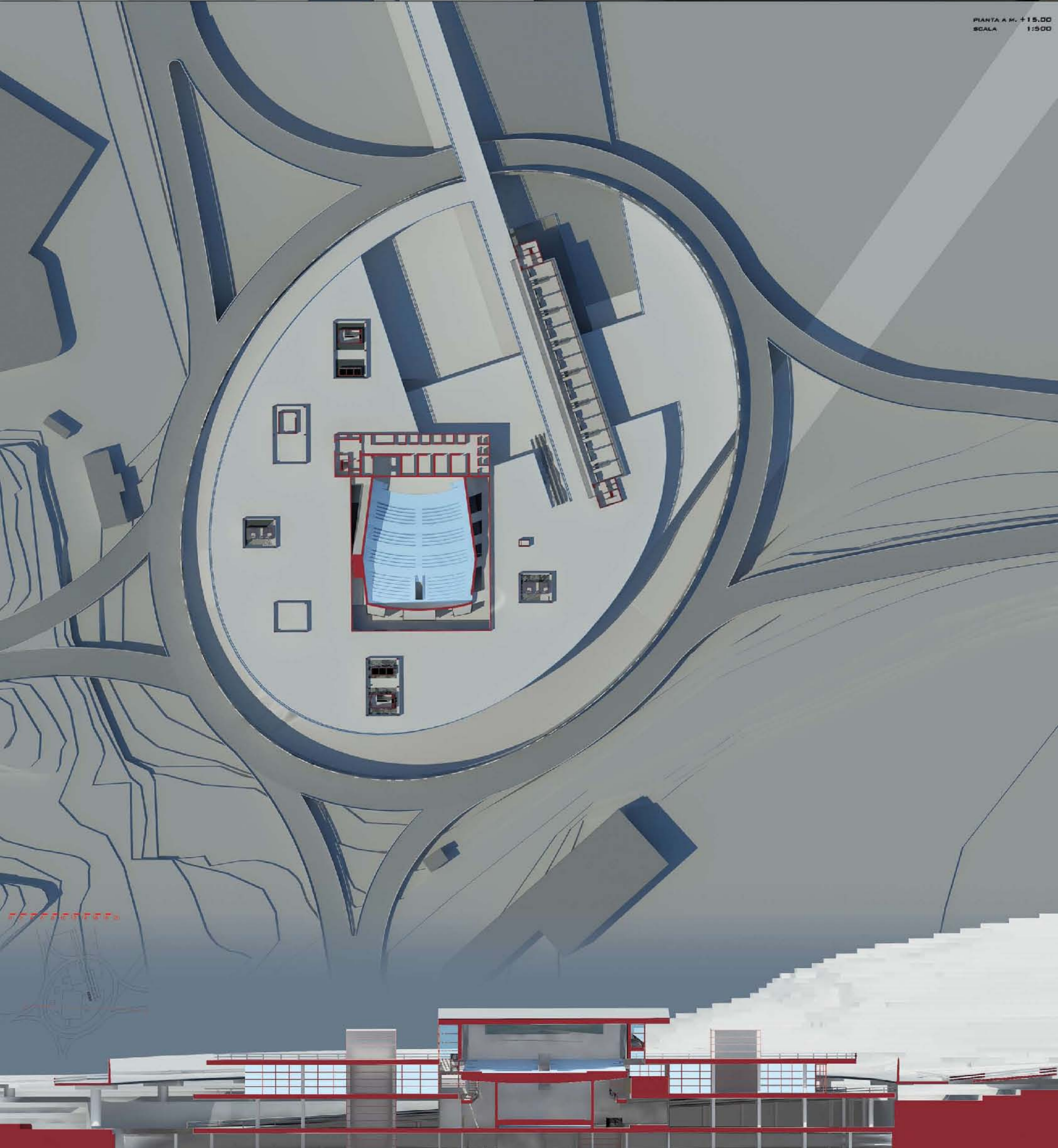
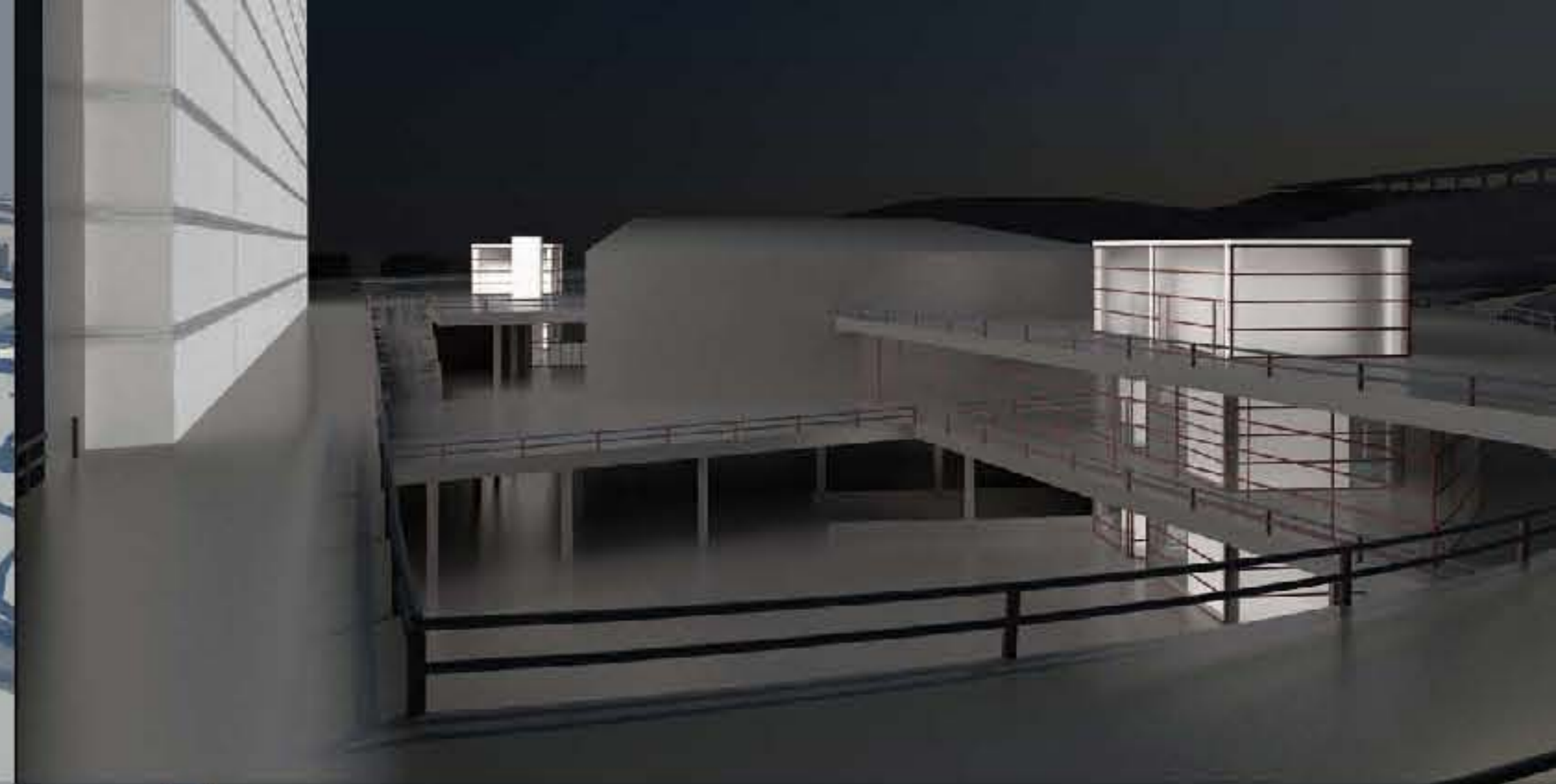
PROSPETTO SUB





PIANTA A M. +8.00
SCALA 1:500

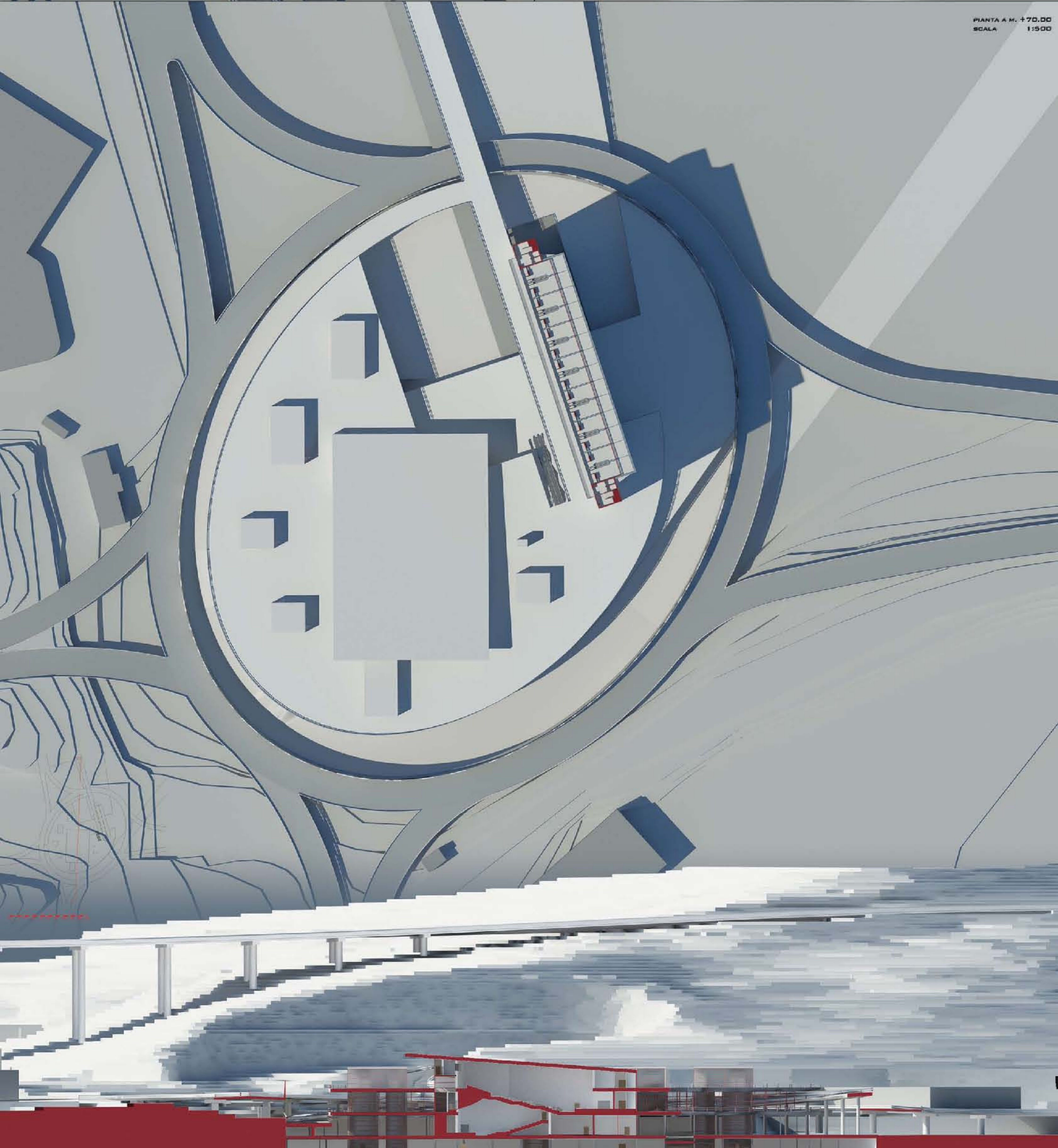




PIANTA A M. +15.00
SCALA 1:500

SEZIONE NORD





PIANTA A M. +70.00
SCALA 1:500

SEZIONE EST



REGIA E CAMERINI

AUDITORIUM 2

AUDITORIUM 1

HOTEL

SOLAIO QUOTA +12.80

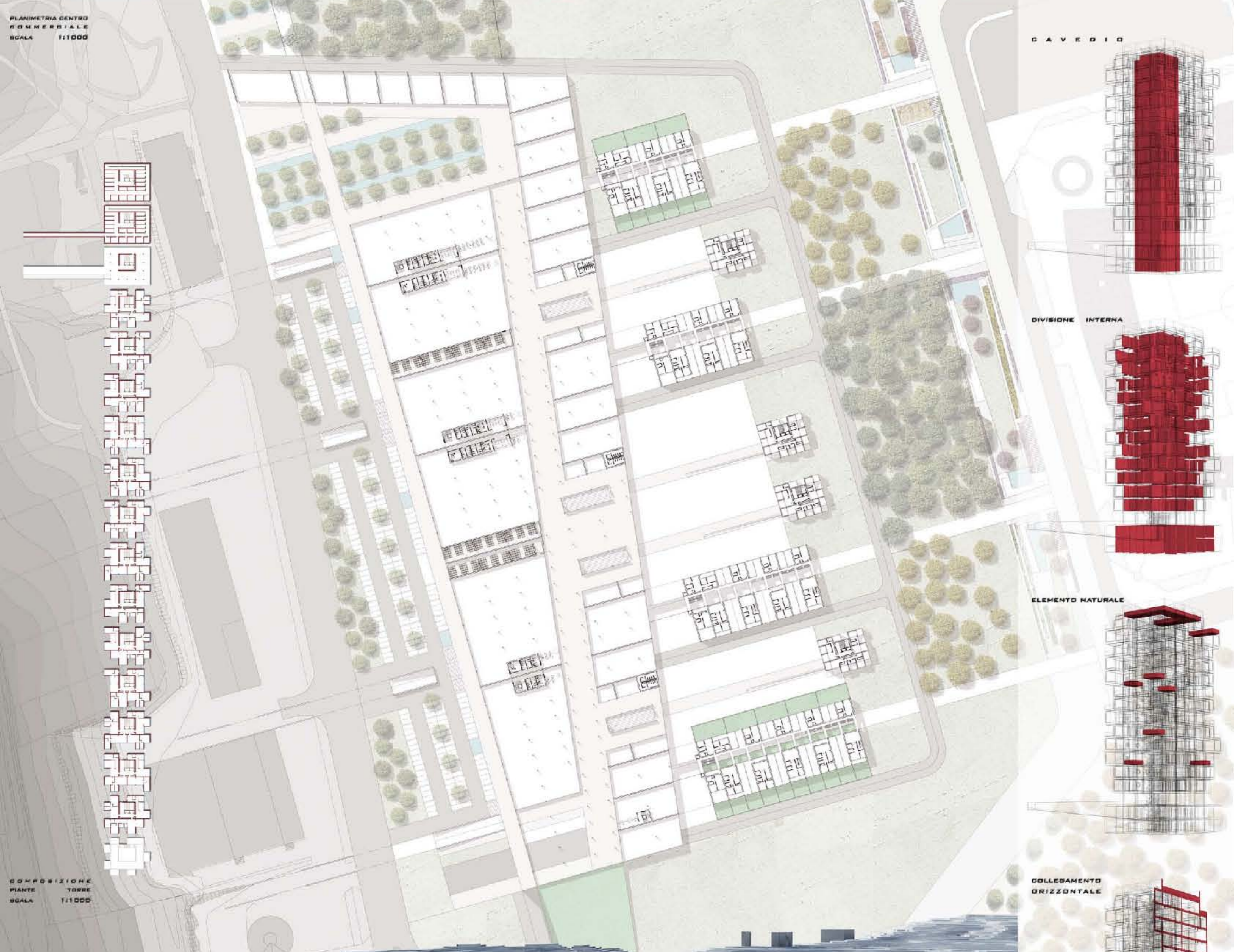
SOLAIO QUOTA +6.40

SOLAIO QUOTA PARCO

PARCHEGGIO QUOTA -4.50

0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20





PLANIMETRIA CENTRO COMMERCIALE
 SGALA 1:1000

COMPOSIZIONE PIANTE TORRE
 SGALA 1:1000

CAVEGGIO

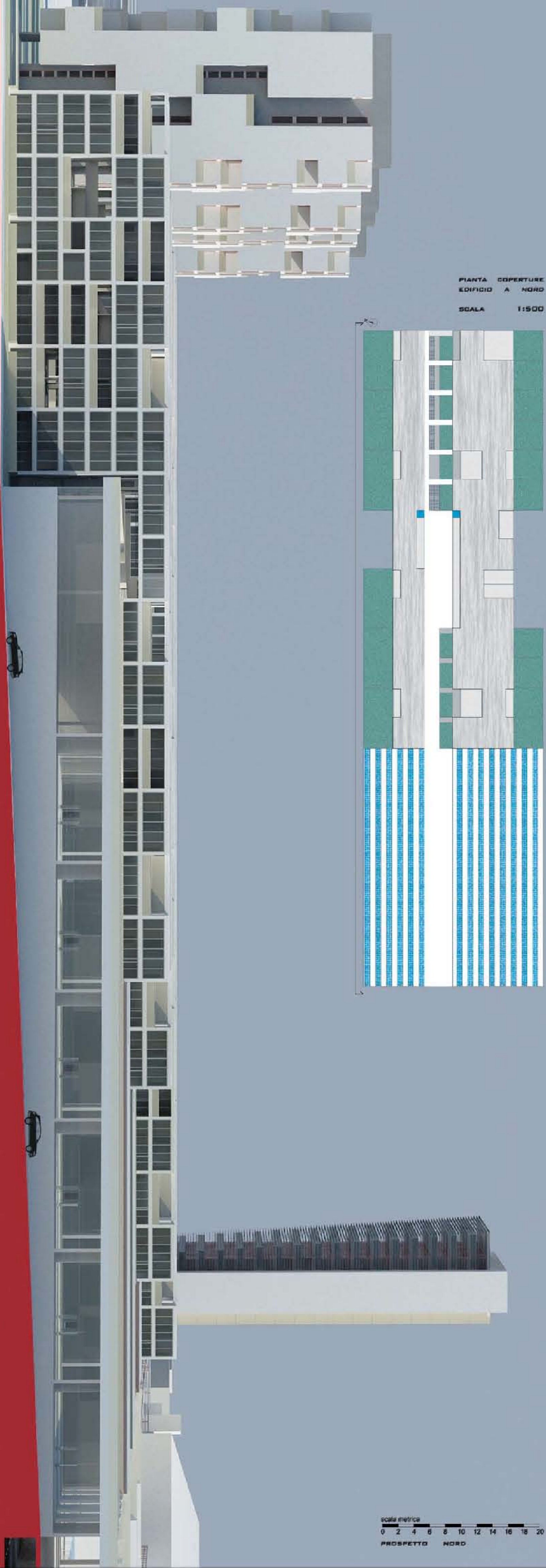
DIVISIONE INTERNA

ELEMENTO NATURALE

COLLEGAMENTO ORIZZONTALE

COLLEGAMENTO VERTICALE





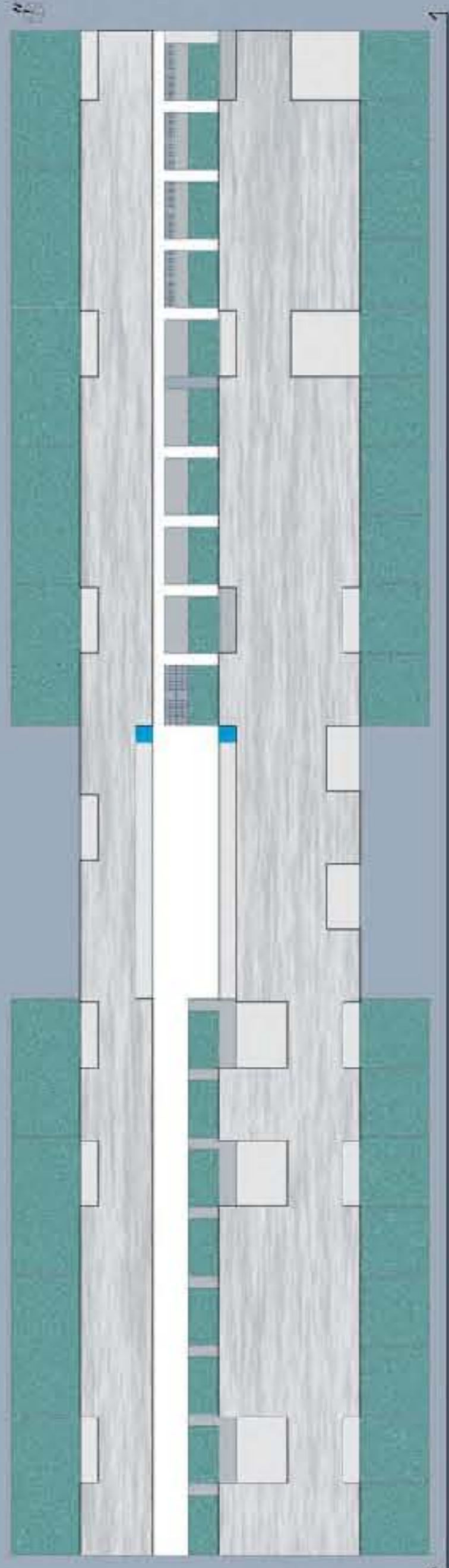
PIANTA COPERTURE
EDIFICIO A NORD
SCALA 1:500

scala metrica
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20
PROSPETTO NORD



PIANTA A M. +1.20
SCALA 1:200

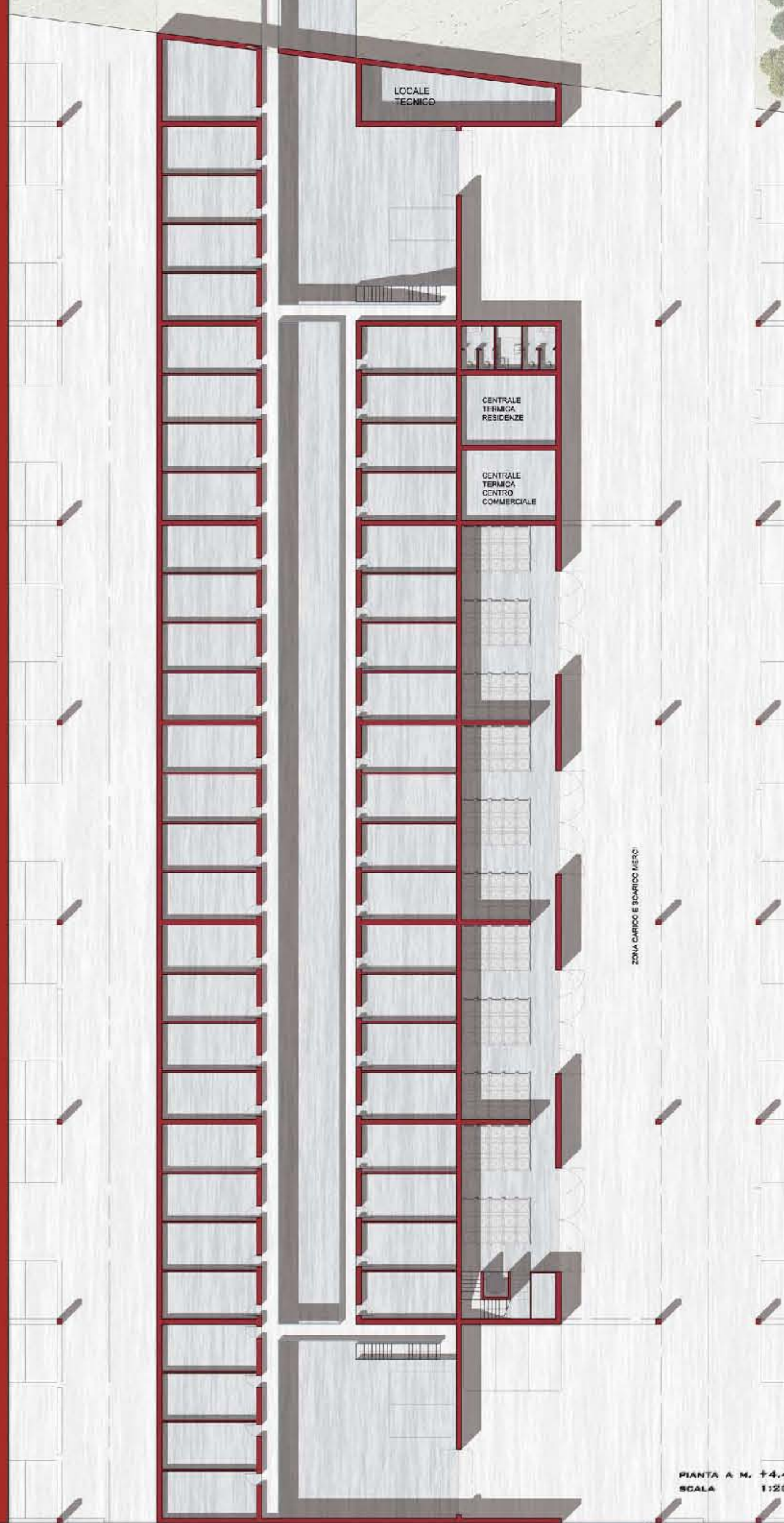




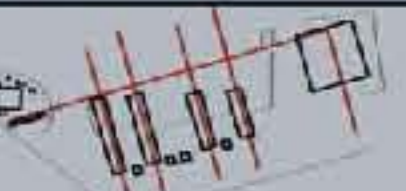
PIANTA COPERTURE
EDIFICIO A SUD
SCALA 1:500



PROSPETTO SUD
scala metrica
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20



PIANTA A M. +4.40
SCALA 1:200





NEGOZIO

NEGOZIO

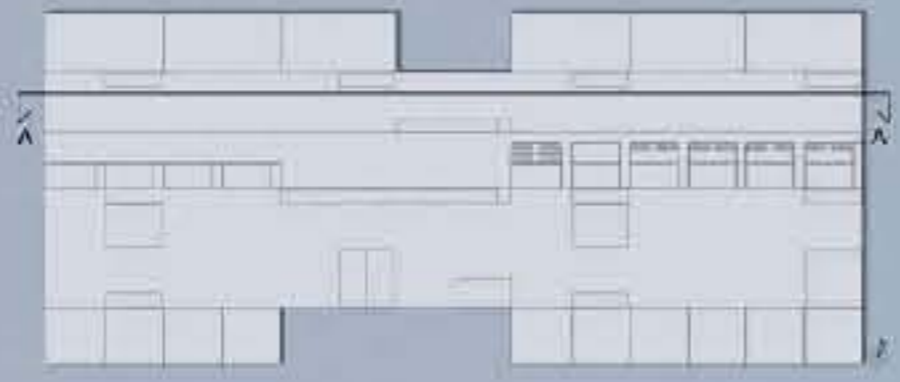
NEGOZIO

NEGOZIO

IPERMERCATO

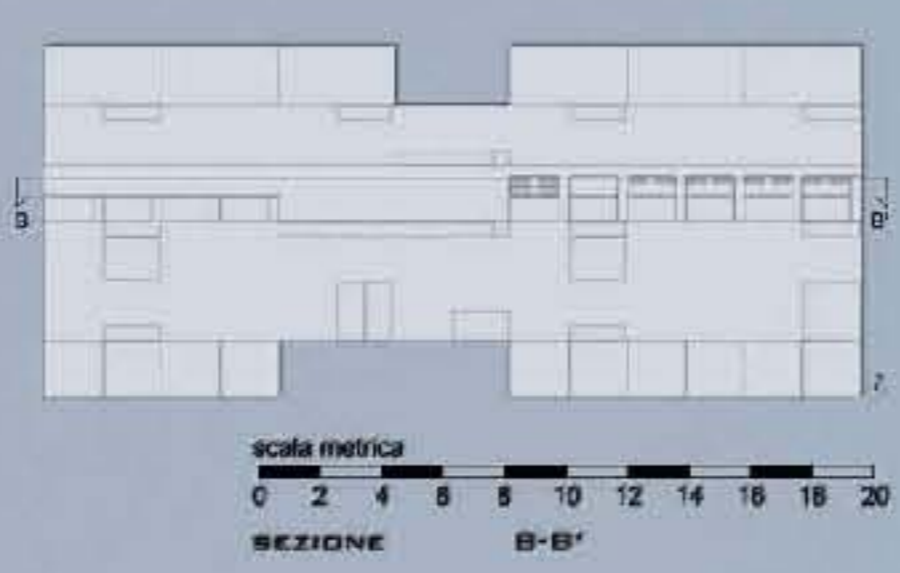
IPERMERCATO

PIANTA A M. +7.60
SCALA 1:200



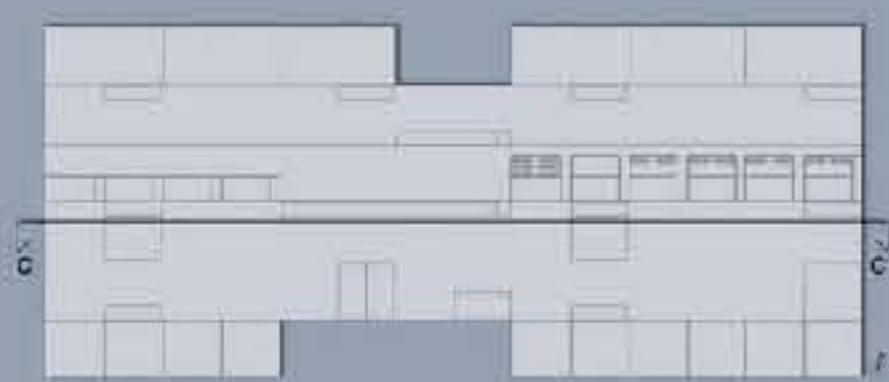
scala metrica
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20
SEZIONE A-A'





IPERMERCATO
PIANTA A M. +10.80
SCALA 1:200

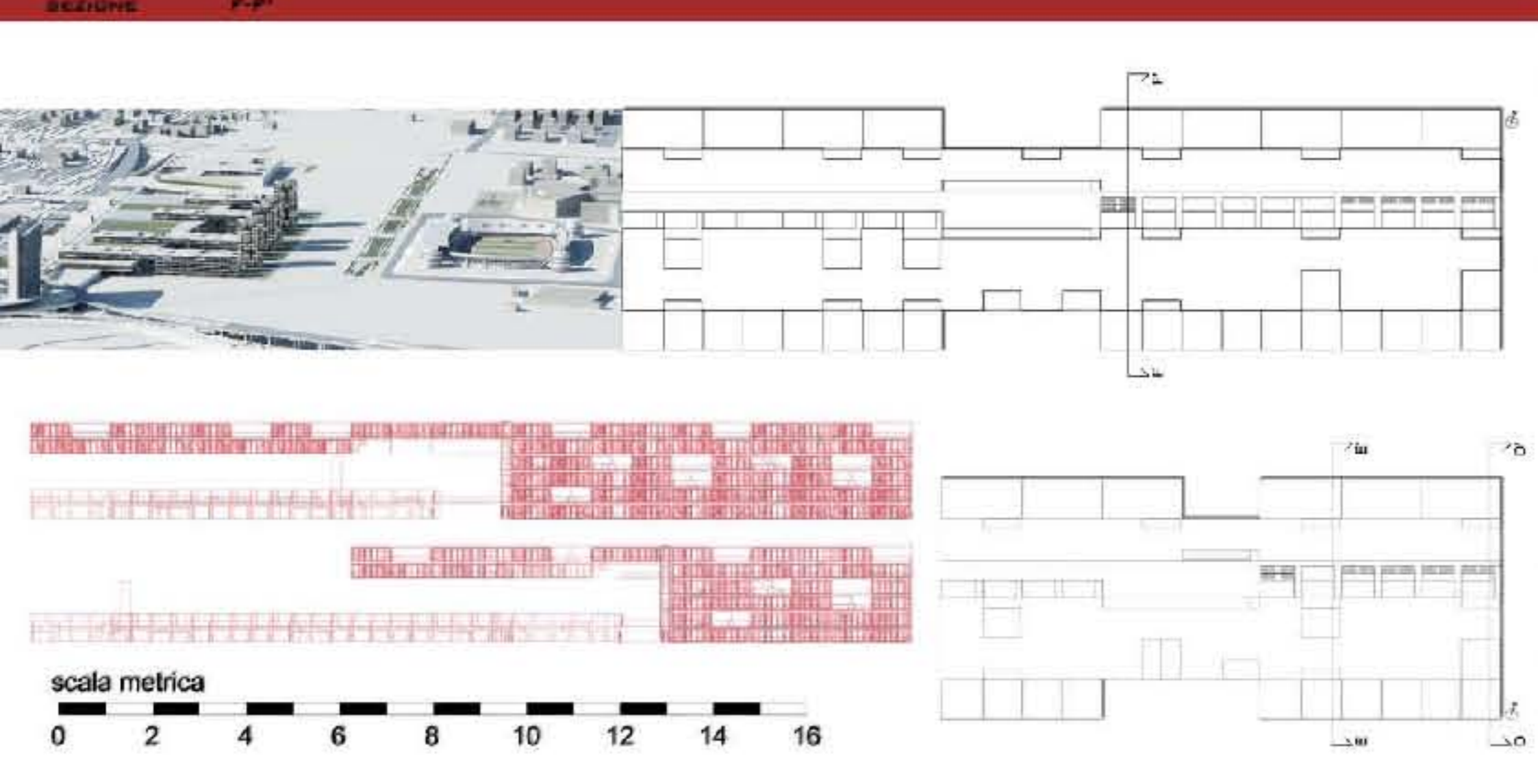




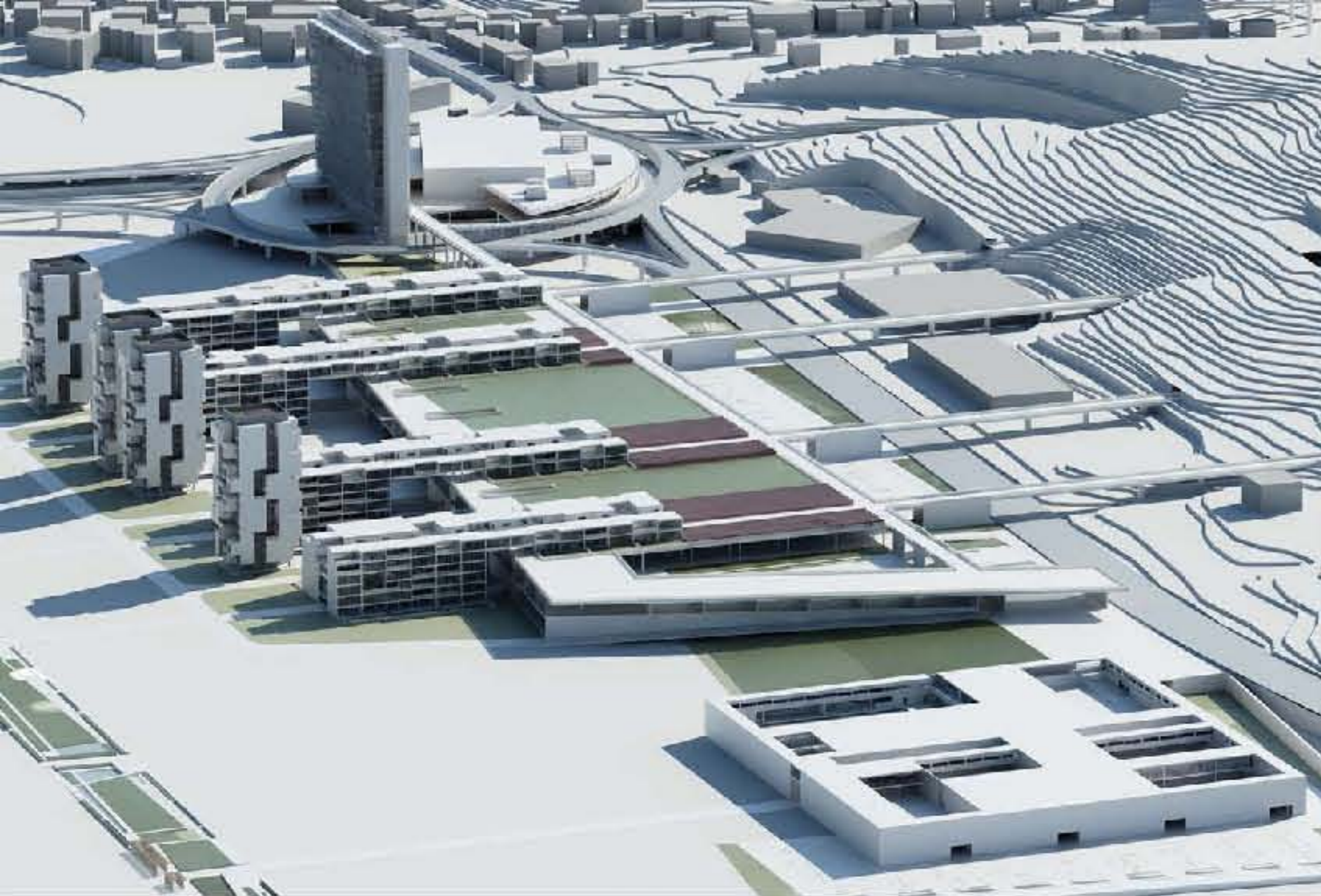
scala metrica
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20
SEZIONE C-C'



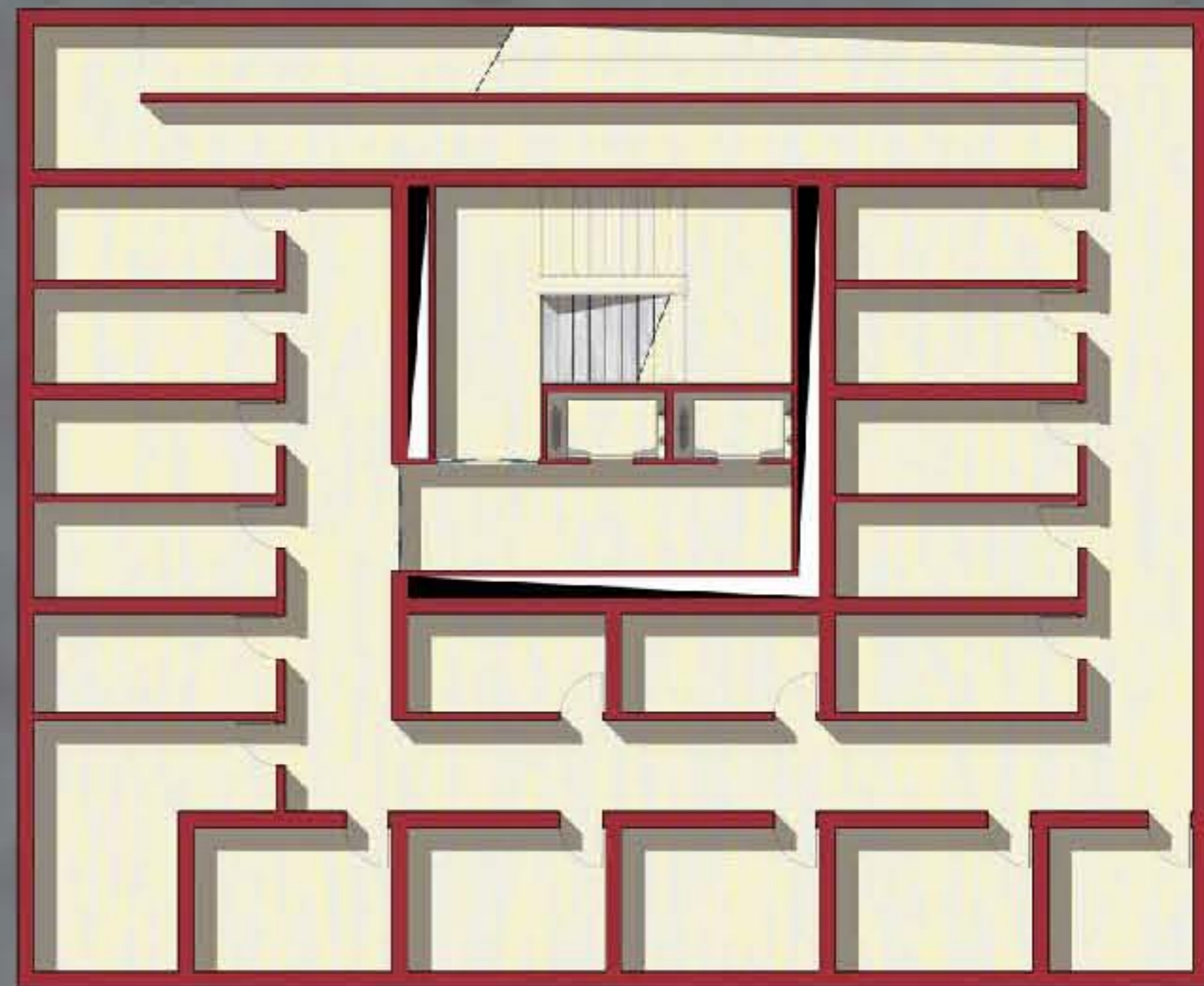
PIANTA A M. +14.00
SCALA 1:200



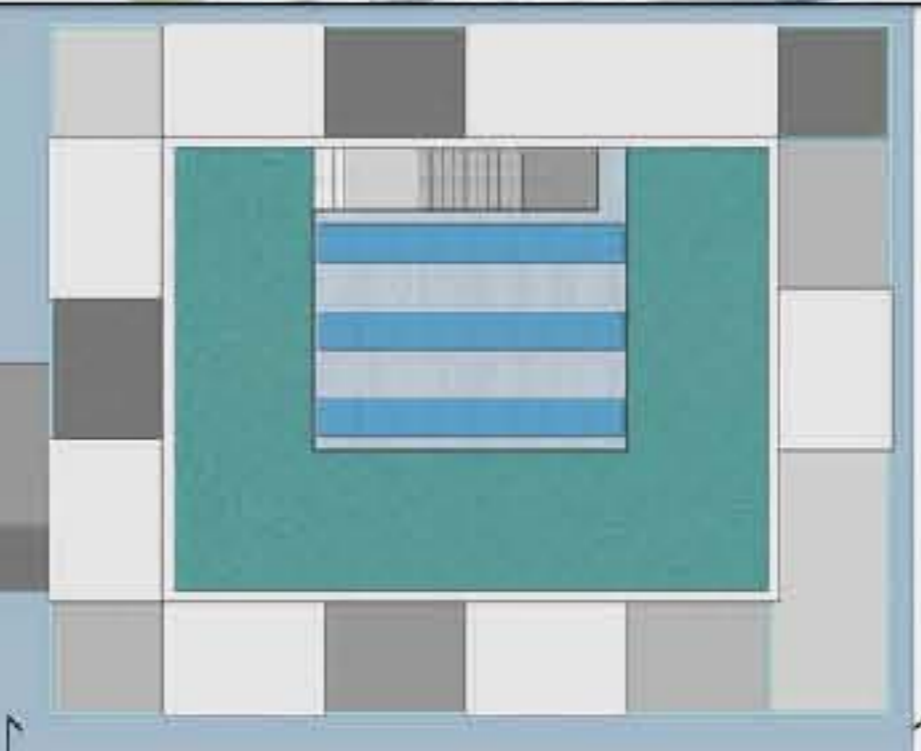
PIANTA A M. +17.20
SCALA 1:200



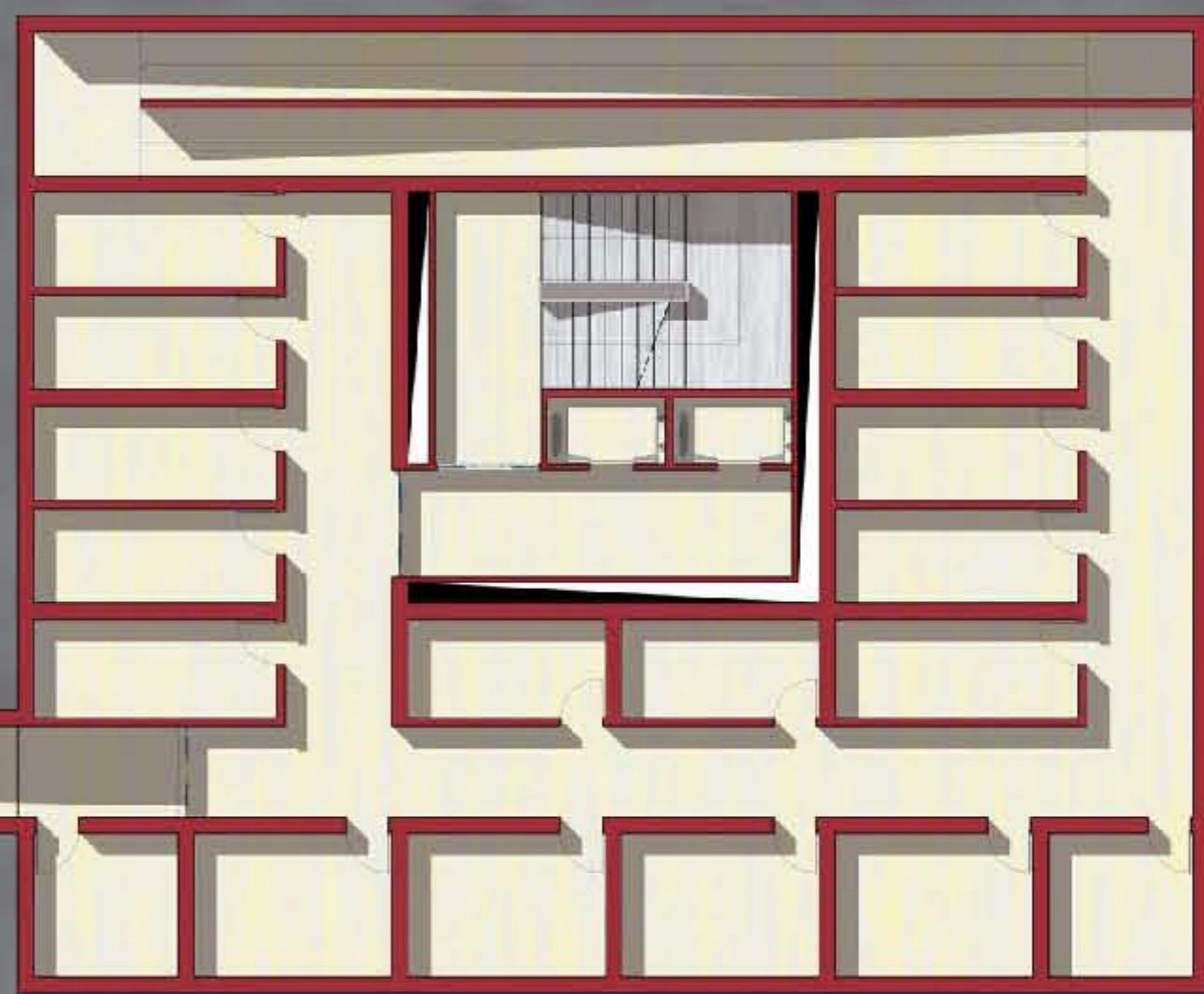
PIANTA A.M. -5.20
SCALA 1:100



PIANTA COPERTURE
SCALA 1:200



PIANTA A.M. -2.00
SCALA 1:100



PROSPETTO LATO SUD
SCALA 1:100



PIANO METRI +44.80

PIANO METRI +41.00

PIANO METRI +38.40

PIANO METRI +38.20

PIANO METRI +32.00

PIANO METRI +28.80

PIANO METRI +25.60

PIANO METRI +22.40

PIANO METRI +19.20

PIANO METRI +16.00

PIANO METRI +12.80

PIANO METRI +9.60

PIANO METRI +6.40

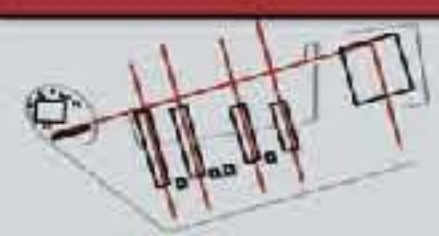
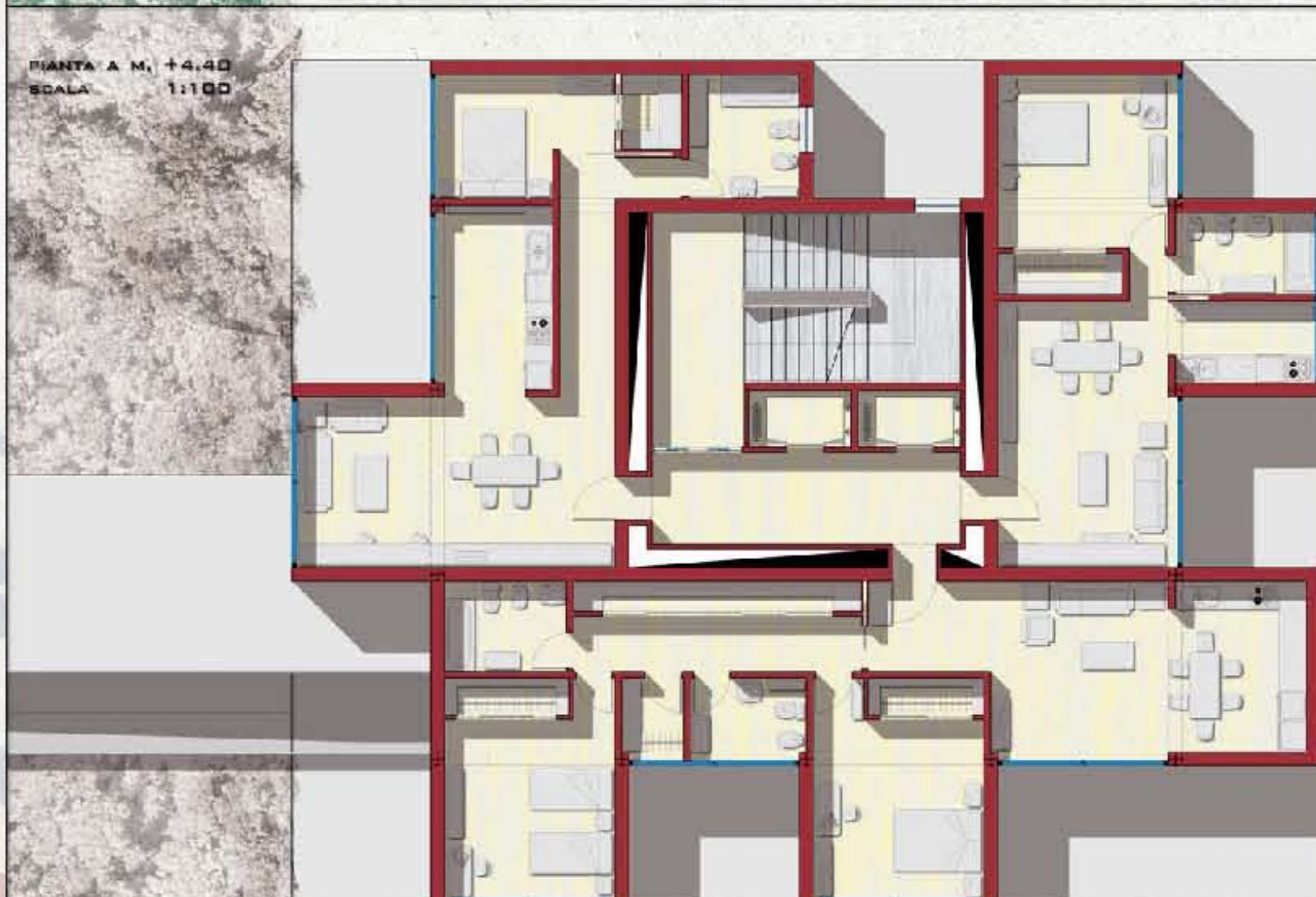
PIANO METRI +3.20

PIANO METRI 0.00

PIANTA A.M. +1.20
SCALA 1:100



PIANTA A.M. +4.40
SCALA 1:100





PROSPETTO LATO NORD
SCALA 1:100

PIANO METRI +44.80

PIANO METRI +41.60

PIANO METRI +38.40

PIANO METRI +35.20

PIANO METRI +32.00

PIANO METRI +28.80

PIANO METRI +25.60

PIANO METRI +22.40

PIANO METRI +19.20

PIANO METRI +16.00

PIANO METRI +12.80

PIANO METRI +9.60

PIANO METRI +6.40

PIANO METRI +3.20

PIANO METRI 0.00





PIANTA A M. +20.40
SCALA 1:100



SEZIONE TORRE A-A'
SCALA 1:100



PIANTA A M. +23.60
SCALA 1:100



- PIANO METRI +44.80
- PIANO METRI +41.00
- PIANO METRI +38.40
- PIANO METRI +35.20
- PIANO METRI +32.00
- PIANO METRI +28.80
- PIANO METRI +26.60
- PIANO METRI +22.40
- PIANO METRI +19.20
- PIANO METRI +16.00
- PIANO METRI +12.80
- PIANO METRI +9.60
- PIANO METRI +6.40
- PIANO METRI +3.20
- PIANO METRI 0.00
- PIANO METRI -3.20
- PIANO METRI -6.40

PIANTA A M. +26.80
SCALA 1:100



PIANTA A M. +30.00
SCALA 1:100





PIANTA A M. +33.20
SCALA 1:100



SEZIONE TORRE B-B'
SCALA 1:100

PIANTA A M. +36.40
SCALA 1:100



PIANO
METRI
+44.80

PIANO
METRI
+41.60

PIANO
METRI
+38.40

PIANO
METRI
+35.20

PIANO
METRI
+32.00

PIANO
METRI
+28.80

PIANO
METRI
+25.60

PIANO
METRI
+22.40

PIANO
METRI
+19.20

PIANO
METRI
+16.00

PIANO
METRI
+12.80

PIANO
METRI
+9.60

PIANO
METRI
+6.40

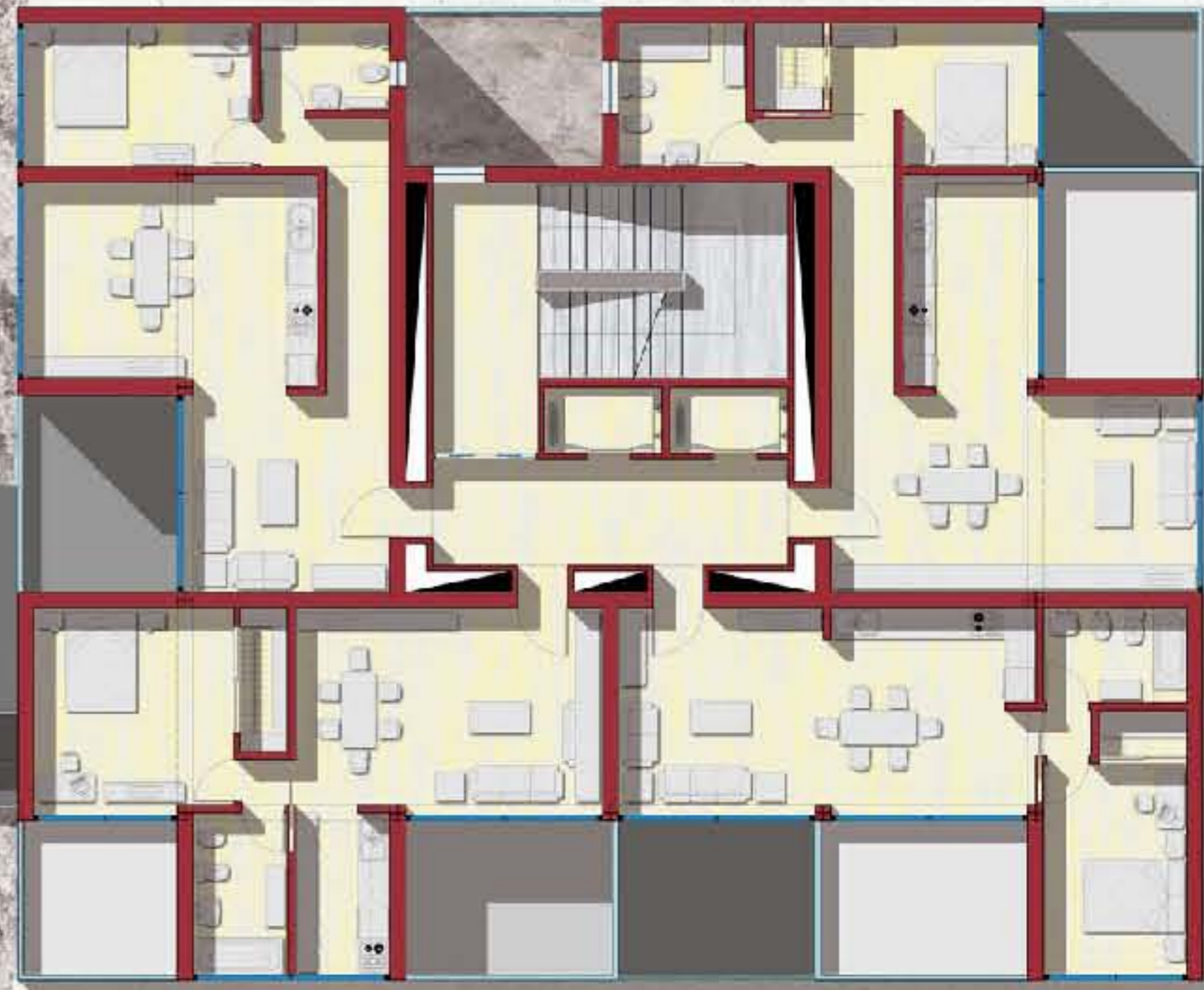
PIANO
METRI
+3.20

PIANO
METRI
0.00

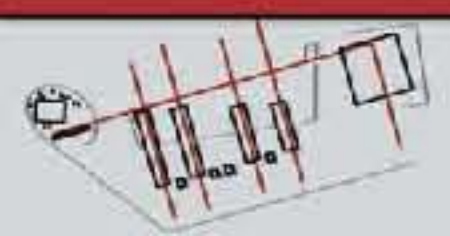
PIANO
METRI
-3.20

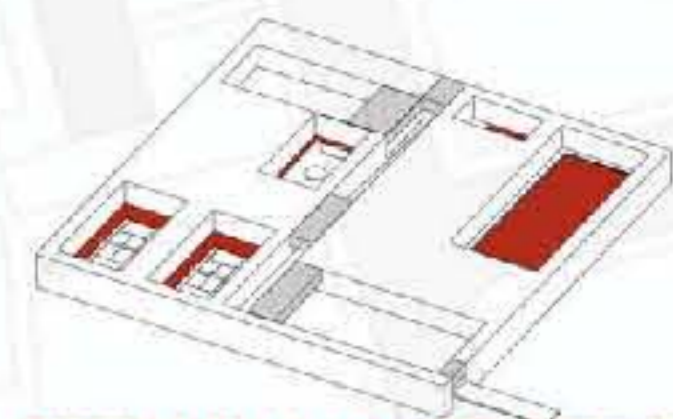
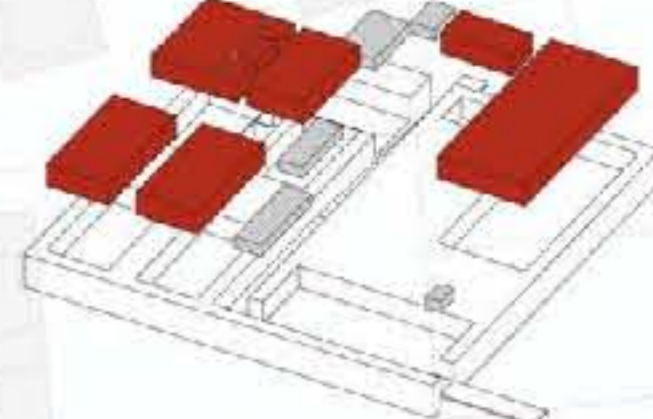
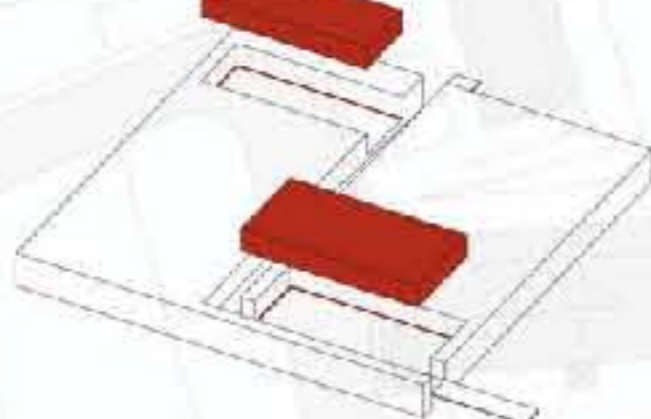
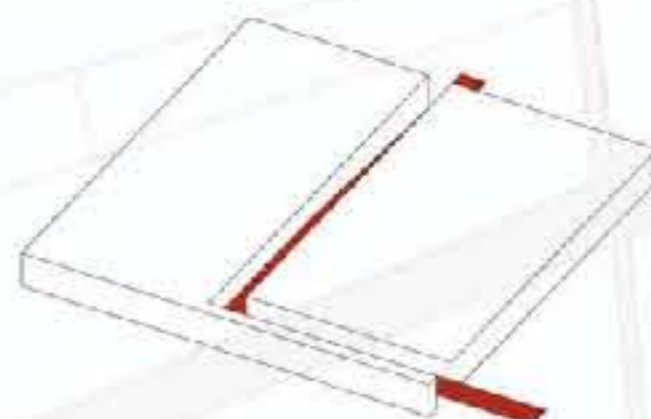
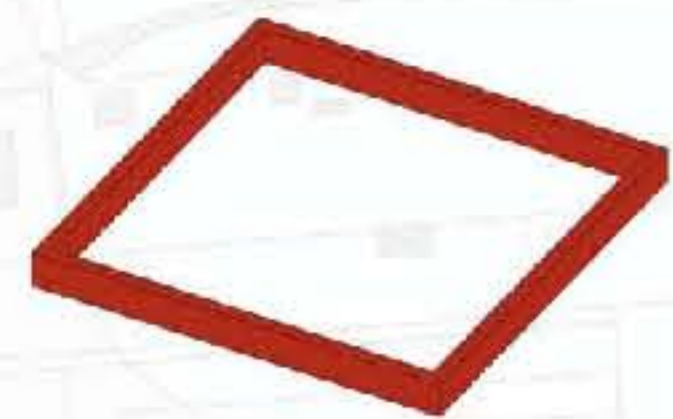
PIANO
METRI
-6.40

PIANTA A M. +39.60
SCALA 1:100



PIANTA A M. +43.70
SCALA 1:100





MATRICE INIZIALE :
IL MURO

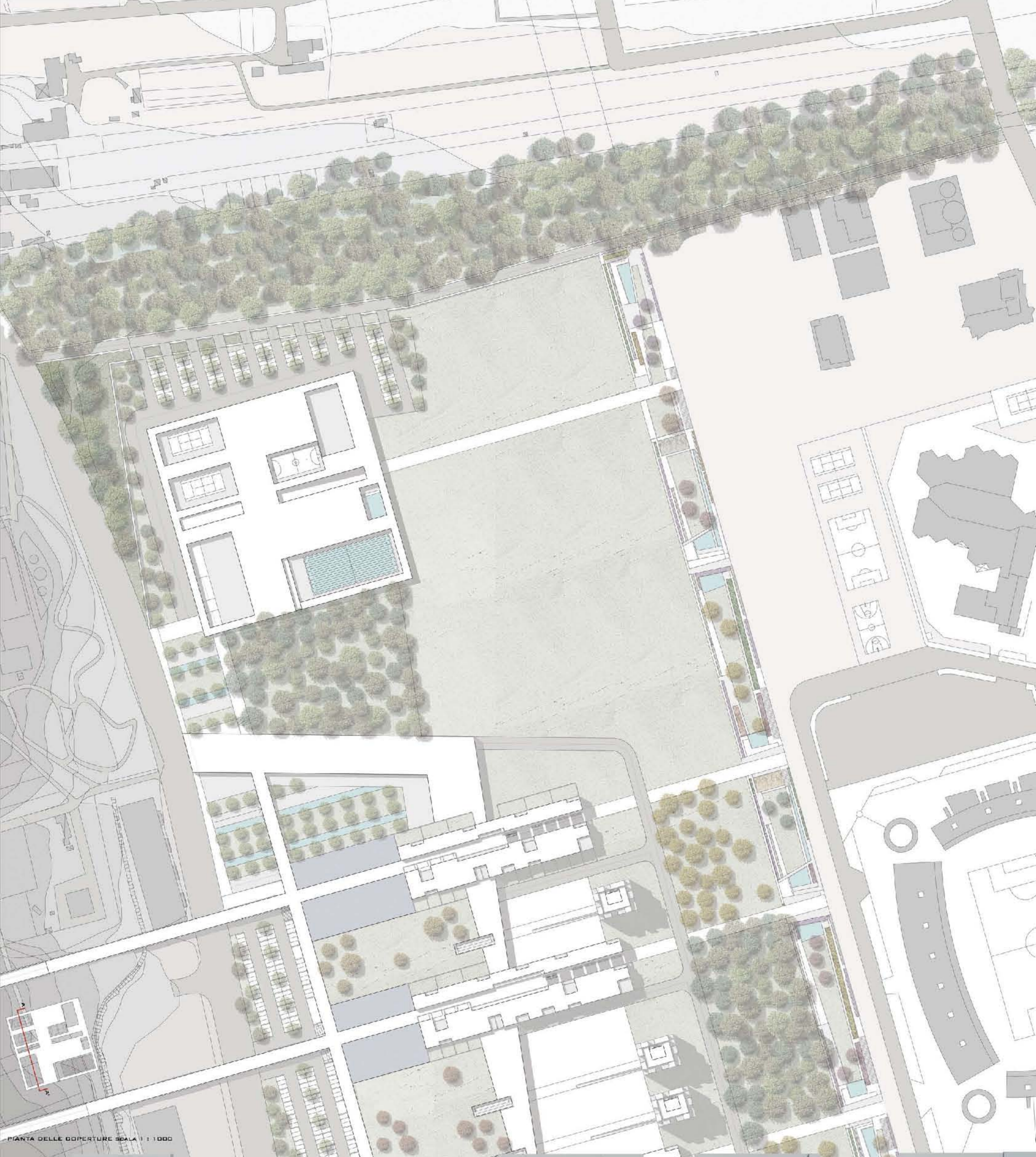
MATRICE INIZIALE :
IL PARALLELEPIEDO

PERCORSO PRINCIPALE :
PARCO - CENTRO SPORTIVO - CENTRO COMMERCIALE

SISTEMA DELLE PIAZZE :
SPAZI FILTRO TRA CENTRO SPORTIVO E CONTESTO

SOTTRAZIONI E ADDIZIONI :
VOLUME = ATTIVITA' SPORTIVA

ESITO DELLA MANIPOLAZIONE :
ATTIVITA' SPORTIVE IN E OUTDOOR

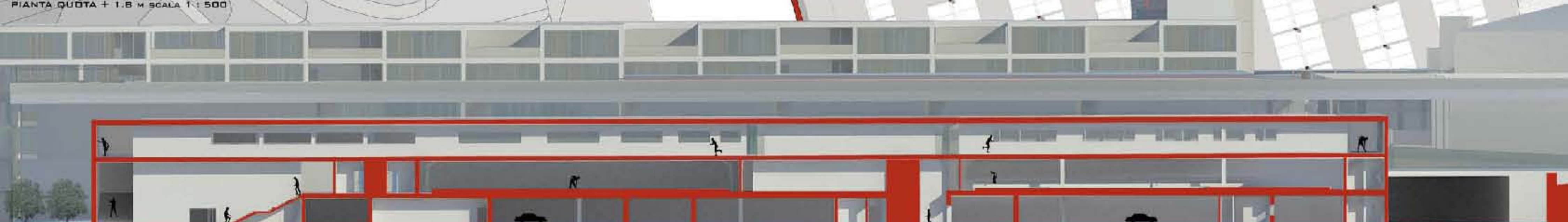
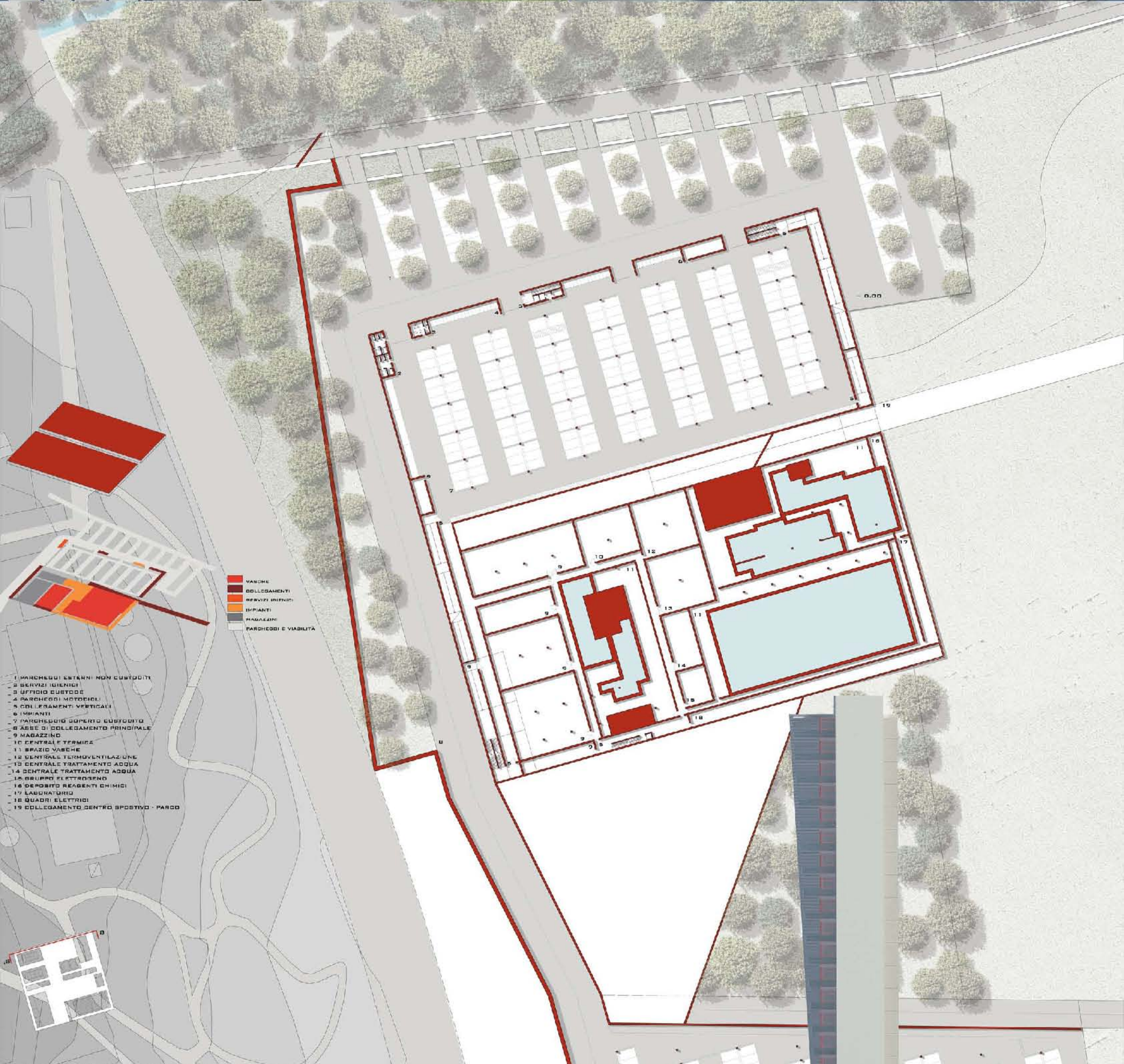


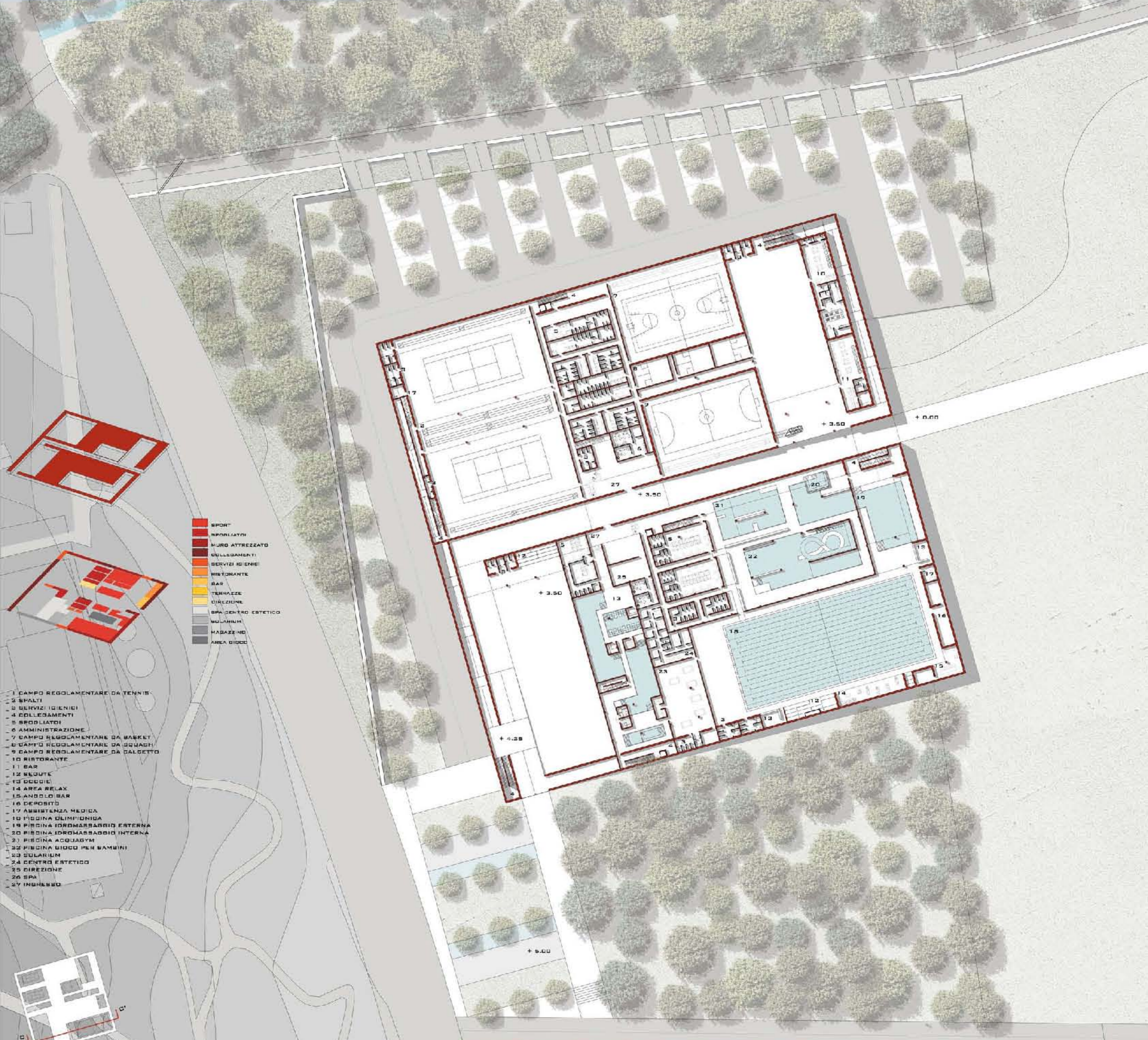
PIANTA DELLE COPERTURE SCALA 1 : 1000



SEZIONE A-A' 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24







- SPORT
- SPORTS/ATLETICI
- MURO ATTREZZATO
- COLLEGAMENTI
- SERVIZI IGIENICI
- RESTORANTE
- BAR
- TERRAZZE
- DIREZIONE
- SPA CENTRO ESTETICO
- MULINUM
- HABITAZIONI
- AREA DIDATTICA

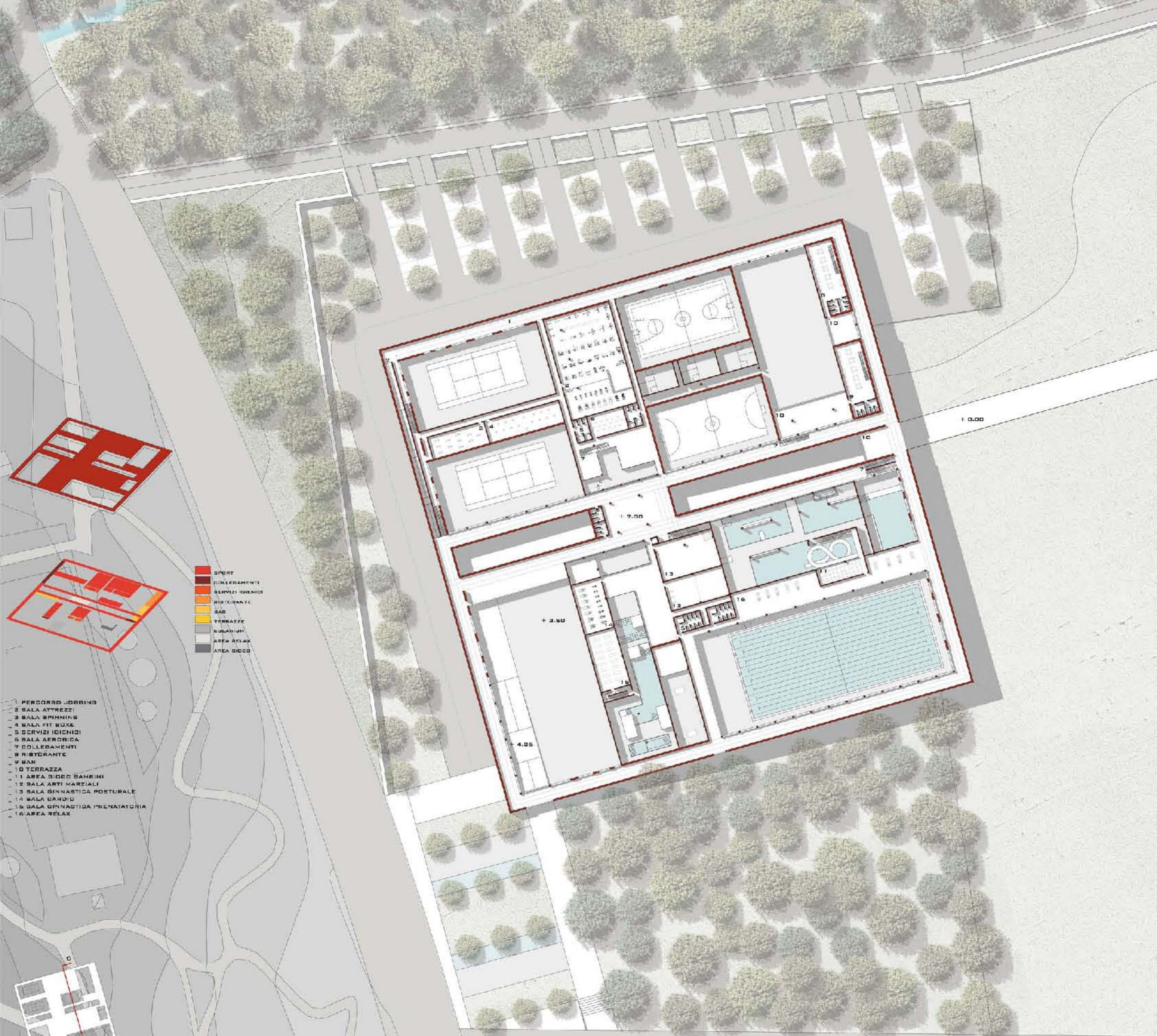
- 1 CAMPO REGOLAMENTARE DA TENNIS
- 2 SPALTI
- 3 SERVIZI IGIENICI
- 4 COLLEGAMENTI
- 5 SPALTI
- 6 AMMINISTRAZIONE
- 7 CAMPO REGOLAMENTARE DA BASKET
- 8 CAMPO REGOLAMENTARE DA SQUASH
- 9 CAMPO REGOLAMENTARE DA CALCETTO
- 10 RISTORANTE
- 11 BAR
- 12 SEQUITE
- 13 DOGGIE
- 14 AREA RELAX
- 15 ANFOLO BAR
- 16 DEPOSITO
- 17 ASSISTENZA MEDICA
- 18 PISCINA OLIMPIONIDA
- 19 PISCINA IDROMASSAGGIO ESTERNA
- 20 PISCINA IDROMASSAGGIO INTERNA
- 21 PISCINA AQUAGYM
- 22 PISCINA BIDDIO PER BAMBINI
- 23 SOLARIUM
- 24 CENTRO ESTETICO
- 25 DIREZIONE
- 26 SPA
- 27 INGRESSO

PIANTA QUOTA + 5,0 M Scala 1 : 500



SEZIONE C-C' 0 5 10 20M





- SPORT
- COLLEGAMENTI
- SERVIZI IGIENICI
- RISTORANTE
- BAR
- TERRAZZE
- SUBALUMI
- AREA RELAX
- AREA GIOCO

- 1 PERCORSO JOGGING
- 2 SALA ATTREZZI
- 3 SALA SPINNING
- 4 SALA FIT BOXE
- 5 SERVIZI IGIENICI
- 6 SALA AEROBICA
- 7 COLLEGAMENTI
- 8 RISTORANTE
- 9 BAR
- 10 TERRAZZA
- 11 AREA GIOCO BAMBINI
- 12 SALA ARTI MARZIALI
- 13 SALA GINNASTICA POSTURALE
- 14 SALA CARDIO
- 15 SALA GINNASTICA PRENATAURIA
- 16 AREA RELAX

PIANTA QUOTA + 8,8 M SCALA 1 : 500



BEZIONE D-D' SCALA 1 : 500

