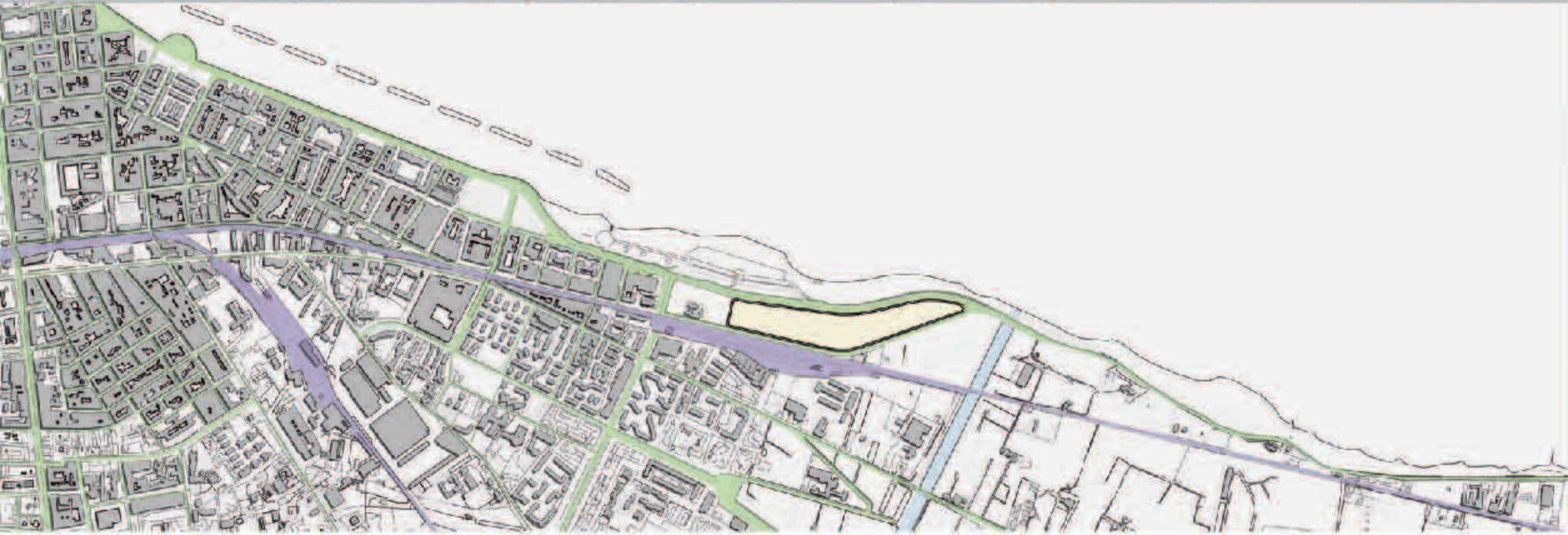
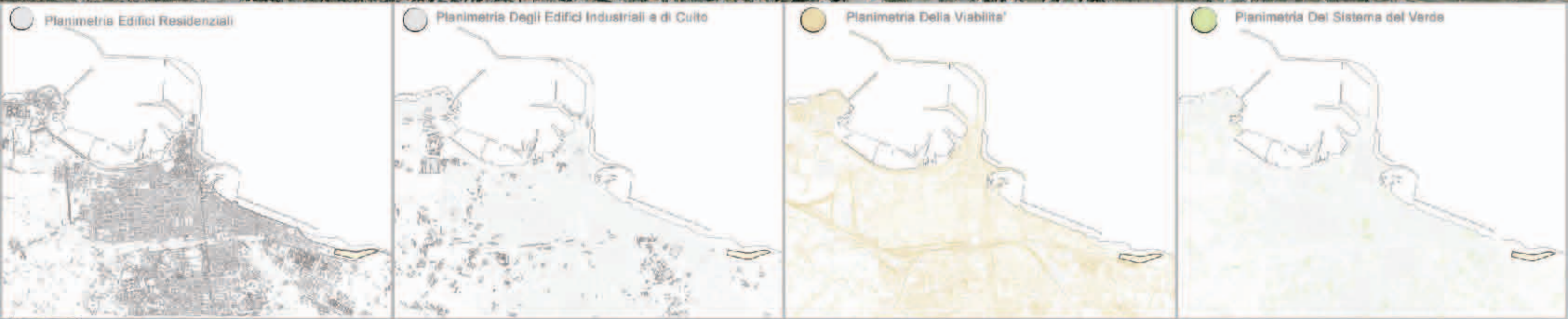


IMMAGINE AEREA



1. Immagini antecedenti al 2006 (via Armando Perotti)



2.

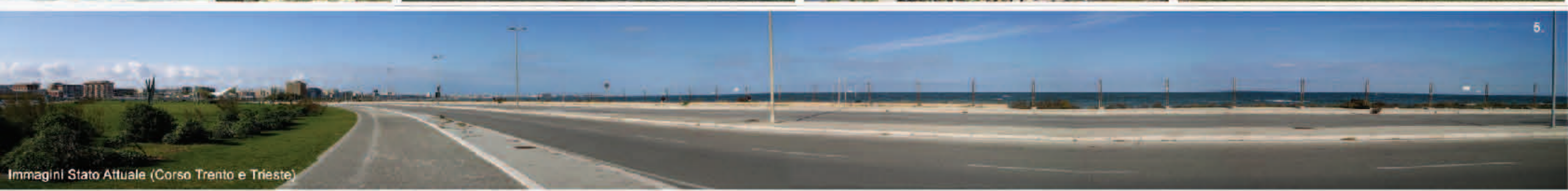


3.



4.

Immagini Aprile 2006 Durante L'abbattimento



5.

Immagini Stato Attuale (Corso Trento e Trieste)



# Punta Perotti

P  
u  
n  
t  
a  
P  
e  
r  
o  
t  
t  
i

3' ESPANSIONE ANNO 1988 PUNTA PEROTTI

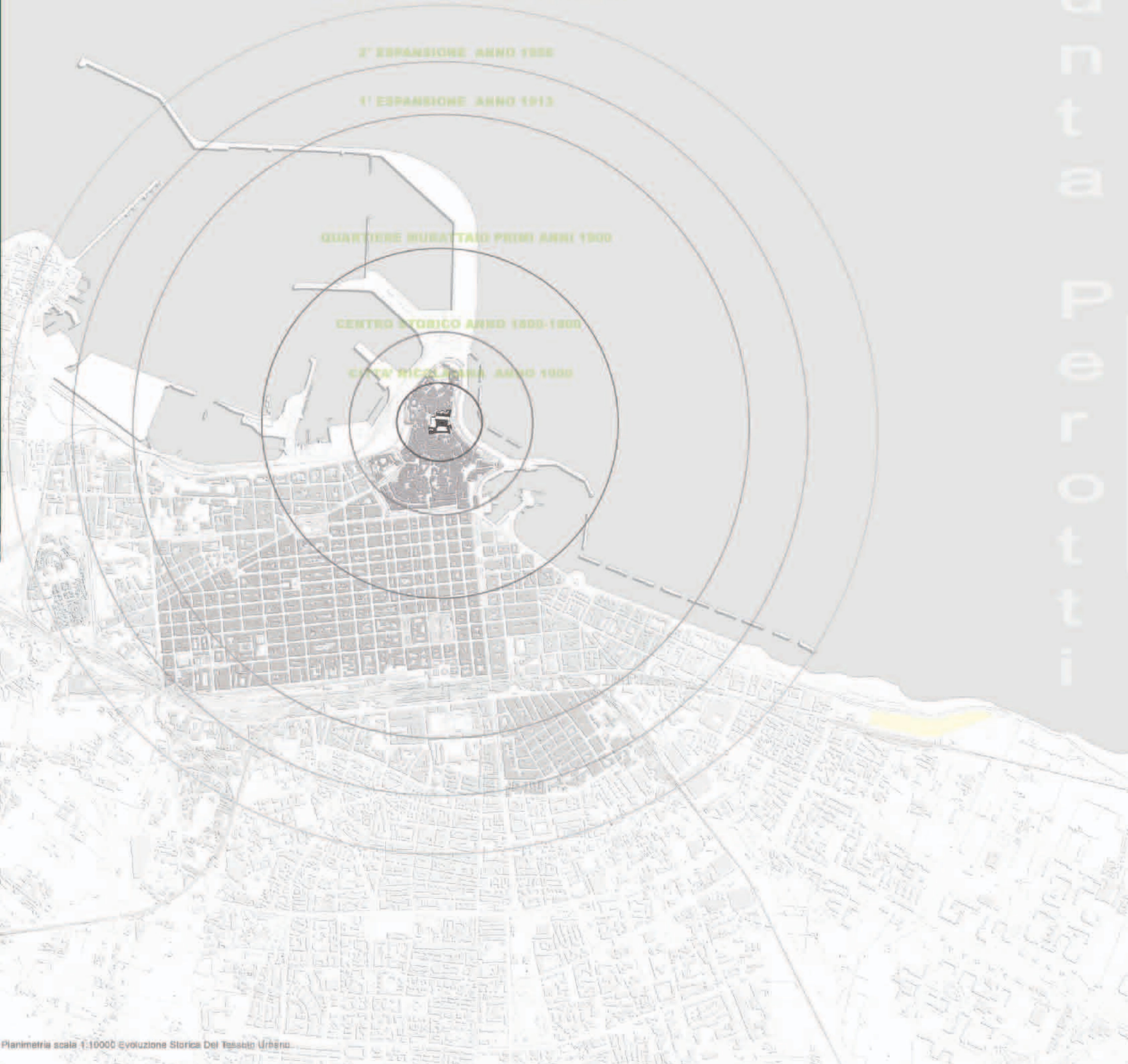
2' ESPANSIONE ANNO 1955

1' ESPANSIONE ANNO 1913

QUARTIERE BURATTAIO PRIMI ANNI 1900

CENTRO STORICO ANNO 1800-1900

CITTA' RICALZATA ANNO 1000



Planimetria scala 1:10000 Evoluzione Storica Del Tessuto Urbano



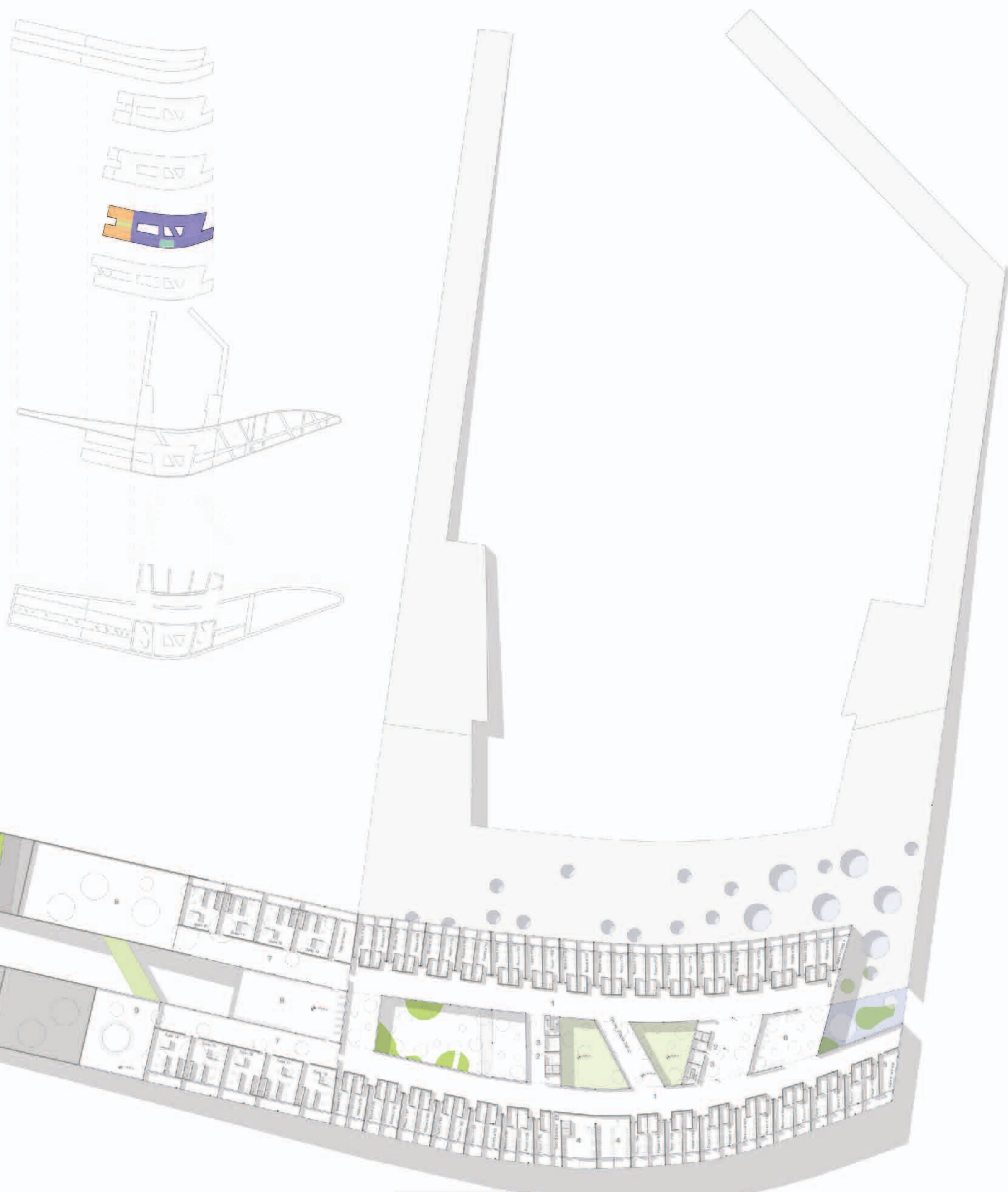
Immagini Stato Attuale (viale Imperatore Traiano)



Universita' Degli Studi Di Camerino\_Facolta' Di Architettura Di Ascoli Piceno\_Corso Di Laurea Magistrale In Architettura 4/S\_A.A. 2009/2010  
Relatore\_Professore Cristiano Toraldo Di Francia  
Progettazione Di Un Hotel Ed Attrezzature Ricettive Associate Alla Progettazione Di Un Parco\_Localita' Bari (Punta Perotti)  
Laureando\_Angelo Capone



TAV.2  
Inquadramento Territoriale



Pianta Piano Terzo Scala 1:500





Piano Di Ampliamento Ing. Troiti anno 1862



Piano Regolatore Di Ampliamento Ing. A. Vecchiola anno 1883



Piano Regolatore Arch. G. Pizzetti anno 1929 - 1934



Piano Regolatore Arch. G. A. De Rosa - Uffic. M. Pizzetti anno 1934

Il piano per Bari, elaborato in un'ottica urbanistica di ampio respiro, è stato elaborato in un'ottica di sviluppo urbano e di ampliamento della città, con particolare riferimento alla zona portuale e alla zona di ampliamento della città.

Il piano per Bari, elaborato in un'ottica urbanistica di ampio respiro, è stato elaborato in un'ottica di sviluppo urbano e di ampliamento della città, con particolare riferimento alla zona portuale e alla zona di ampliamento della città.



Sezione Generale Del Piano Regolatore Di Bari Arch. G. Pizzetti anno 1929 - 1934



1. Immagini Stato Attuale Percorso Pedonale



2. Immagini Stato Attuale Struttura di Copertura



3. Immagini Stato Attuale Parco Perotti



4. Immagini Stato Attuale Asse Viabile Principale



7



Planimetria scala 1:20000 Bari (Quartiere murataio)



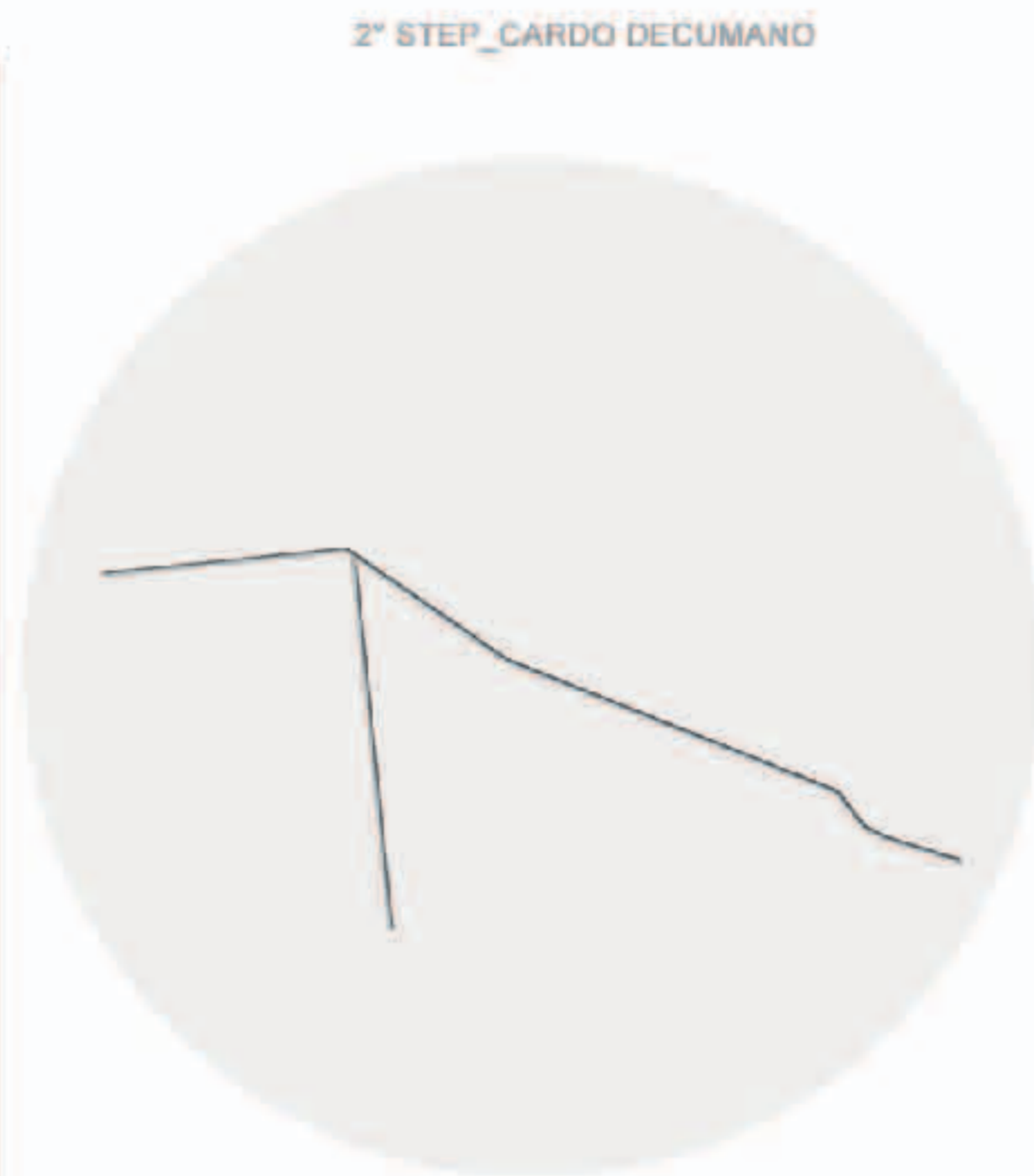
1°STEP\_GRIGIA



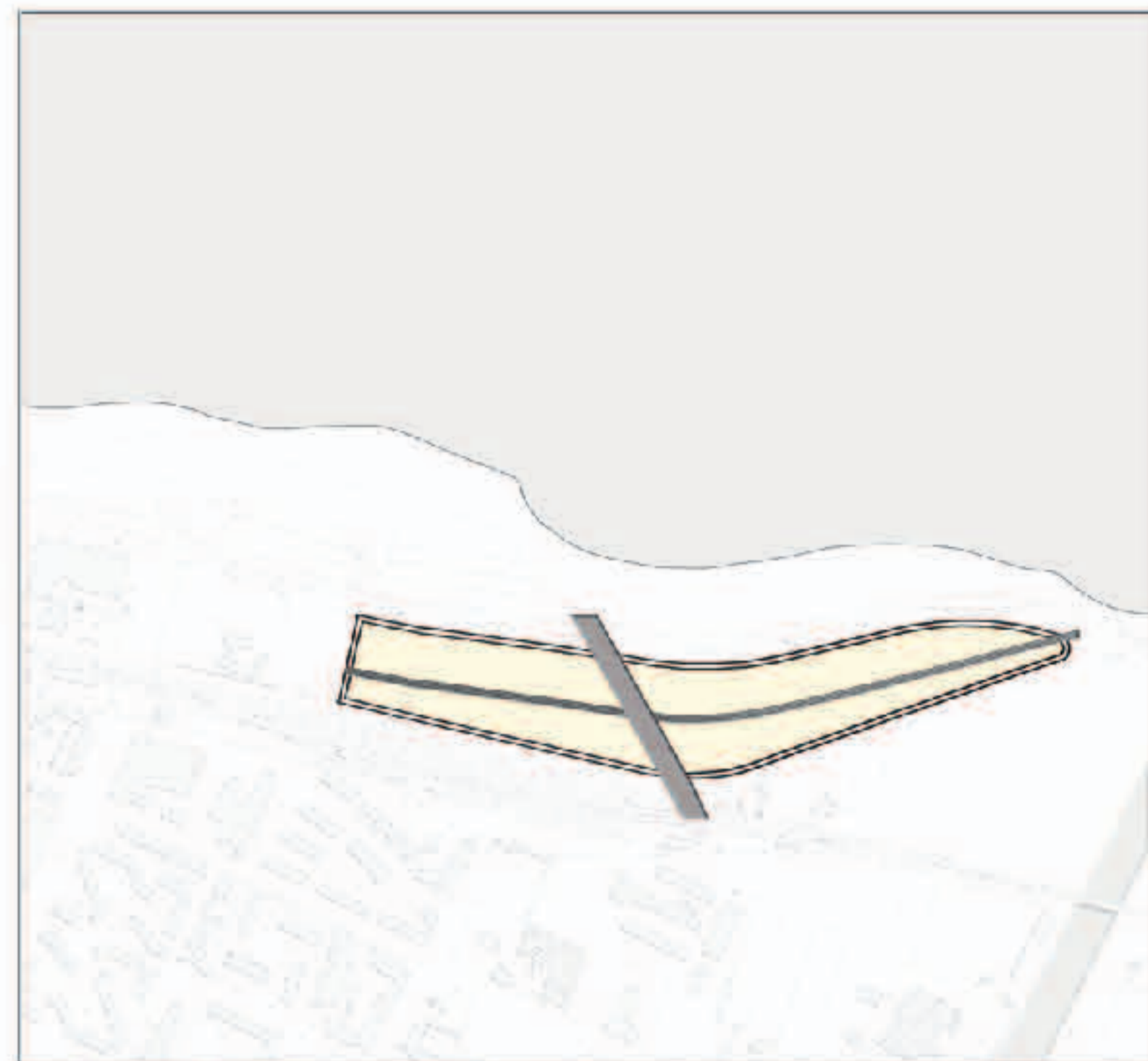
Area Progettuale Scala 1:5000 Applicata La Griglia



Planimetria scala 1:20000 Bari (Jungomare Armando Perotti\_Via Unite' D'Italia)



2° STEP\_CARDO DECUMANO



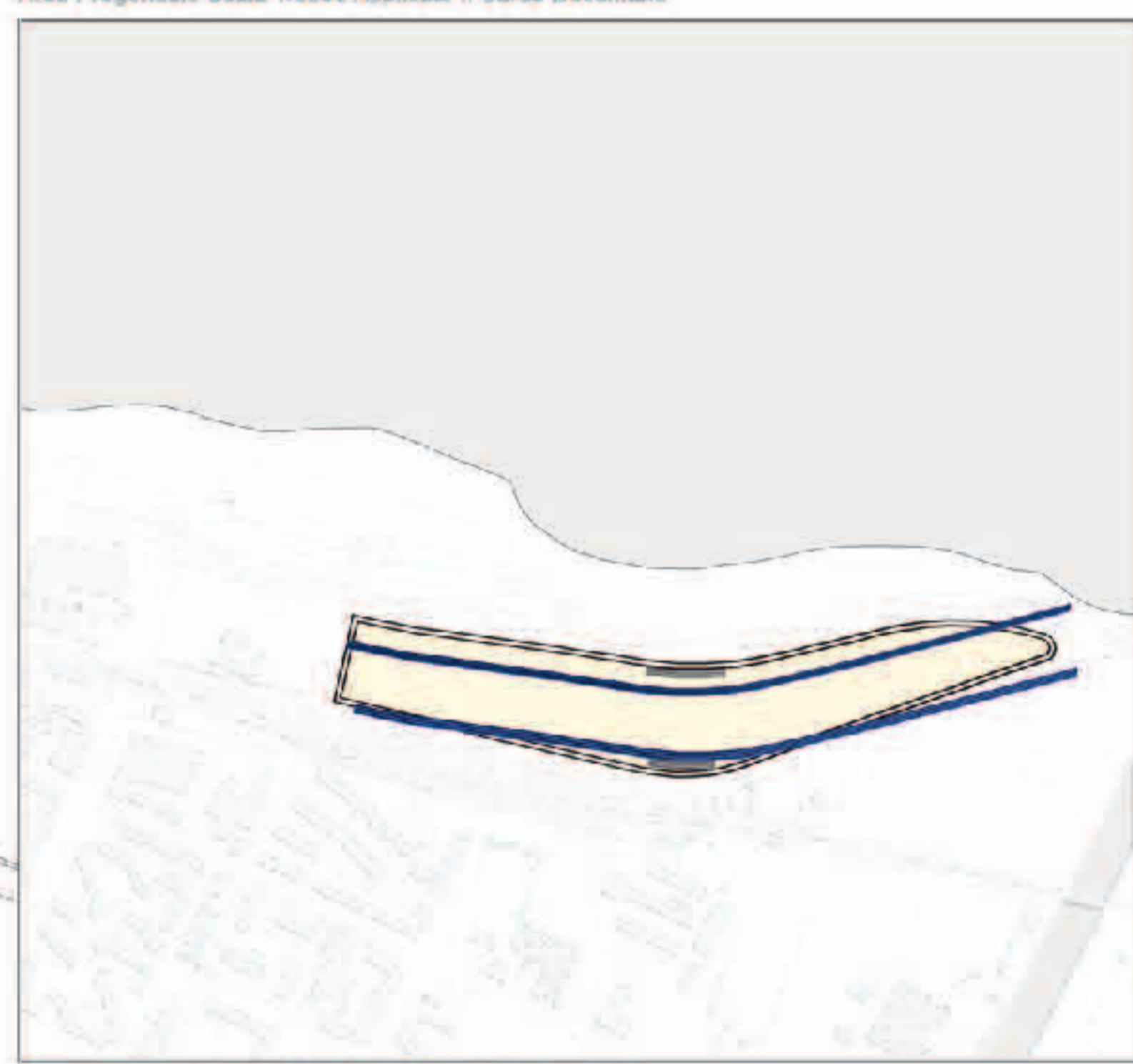
Area Progettuale Scala 1:5000 Applicato Il Cardo Decumano



Planimetria scala 1:20000 Bari (Area Portuale)



3° STEP\_Profile Costiero



Area Progettuale Scala 1:5000 Applicato Il Profile Costiero



4° STEP\_Progetto

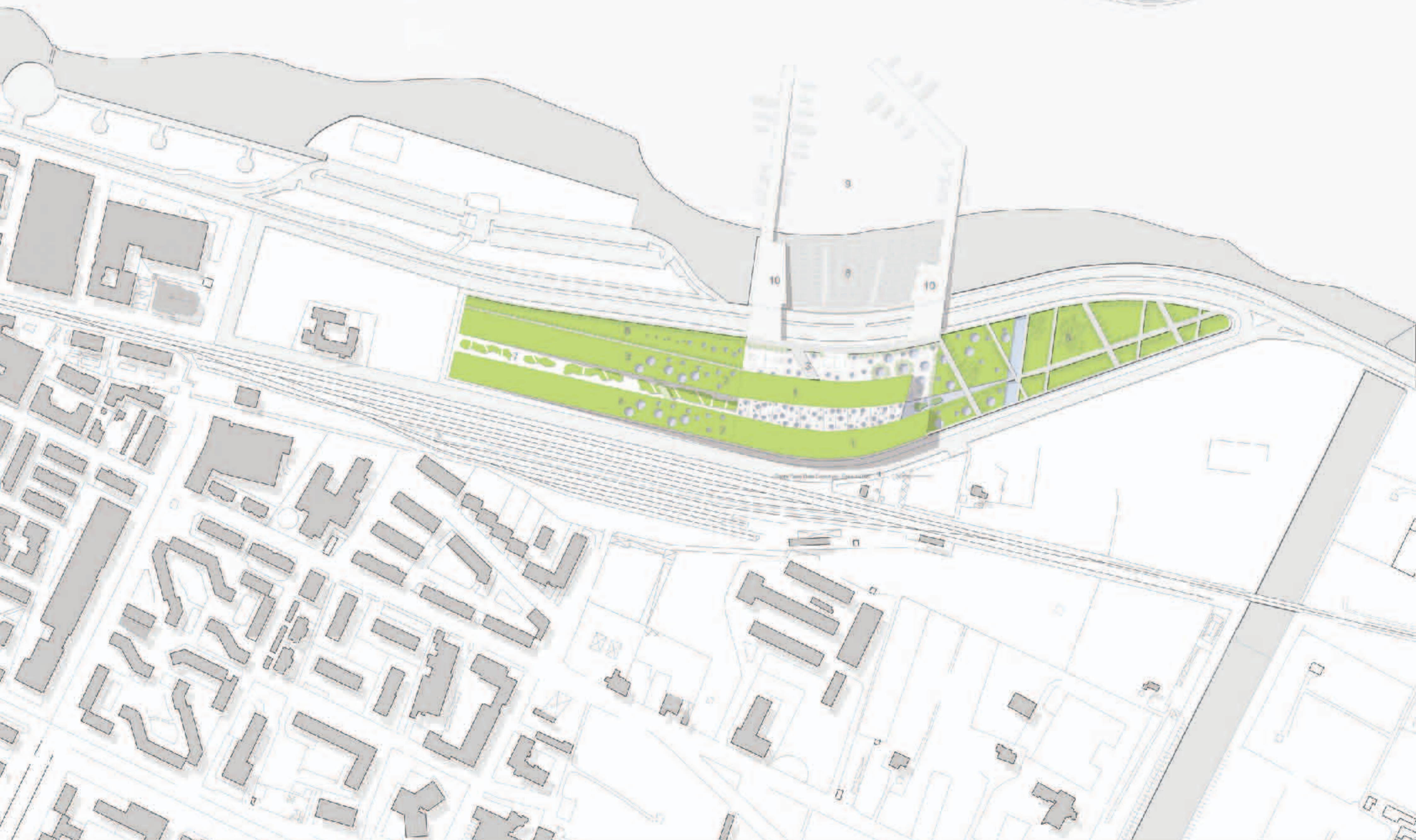
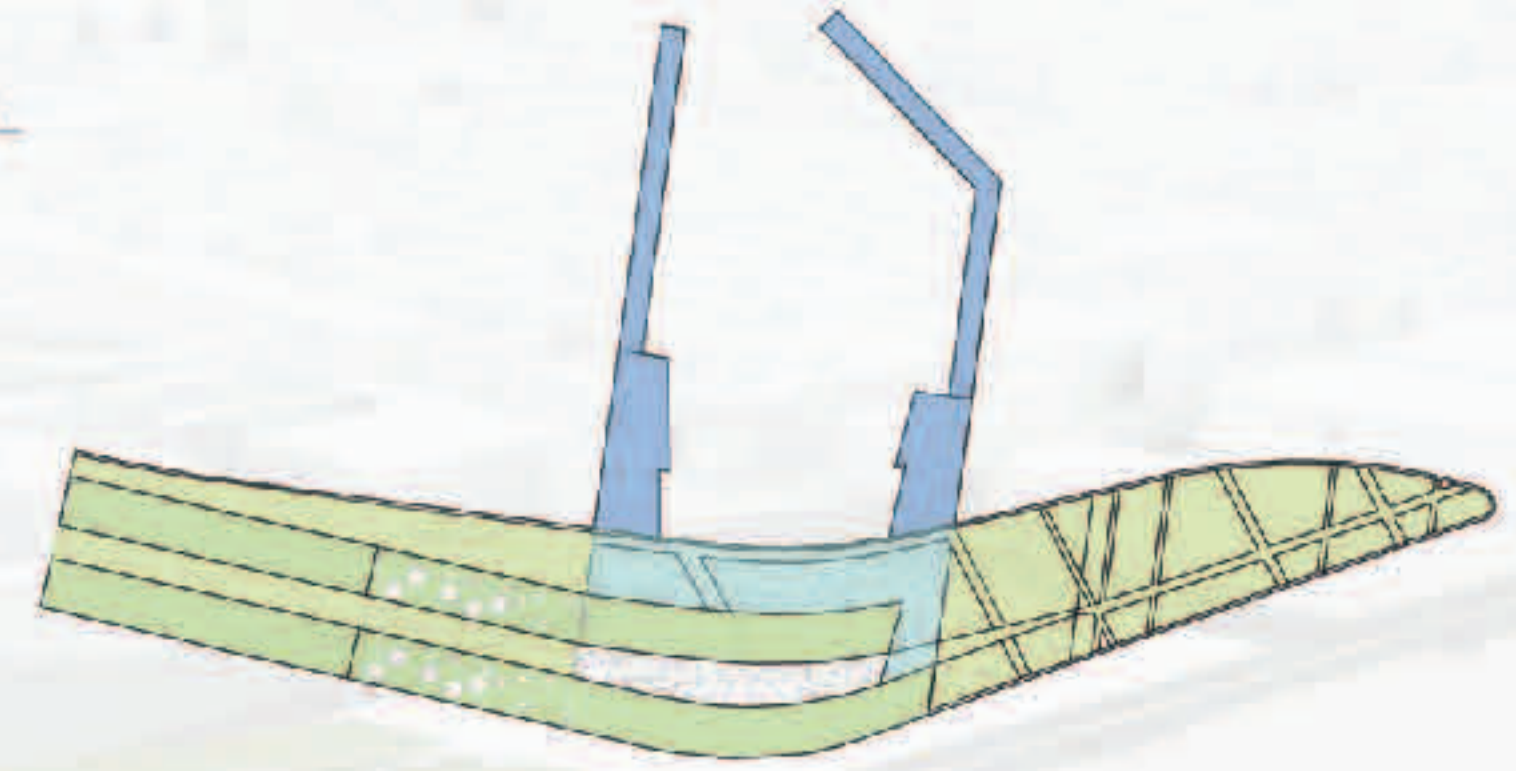


LEGENDA DELLE FUNZIONI

1. Hotel and Resort Punta Perotti Piani 2-3-4-5
2. Suite piani 2-3-4
3. Centro Sportivo Piani 0-1
4. SPA piani 0-1
5. Parco 1 piani 0-1
6. Parco 2 piani 0-1
7. Parco Lineare piano 0
8. Stazione Balneare piano 0
9. Area Portuale piano 0
10. Strutture Ricettive Balneari piani 0-1

SCHEMA FUNZIONALE

- Tetto Giardino
- Piastra di collegamento
- Area Portuale
- parco 1°
- parco 2°
- parco lineare

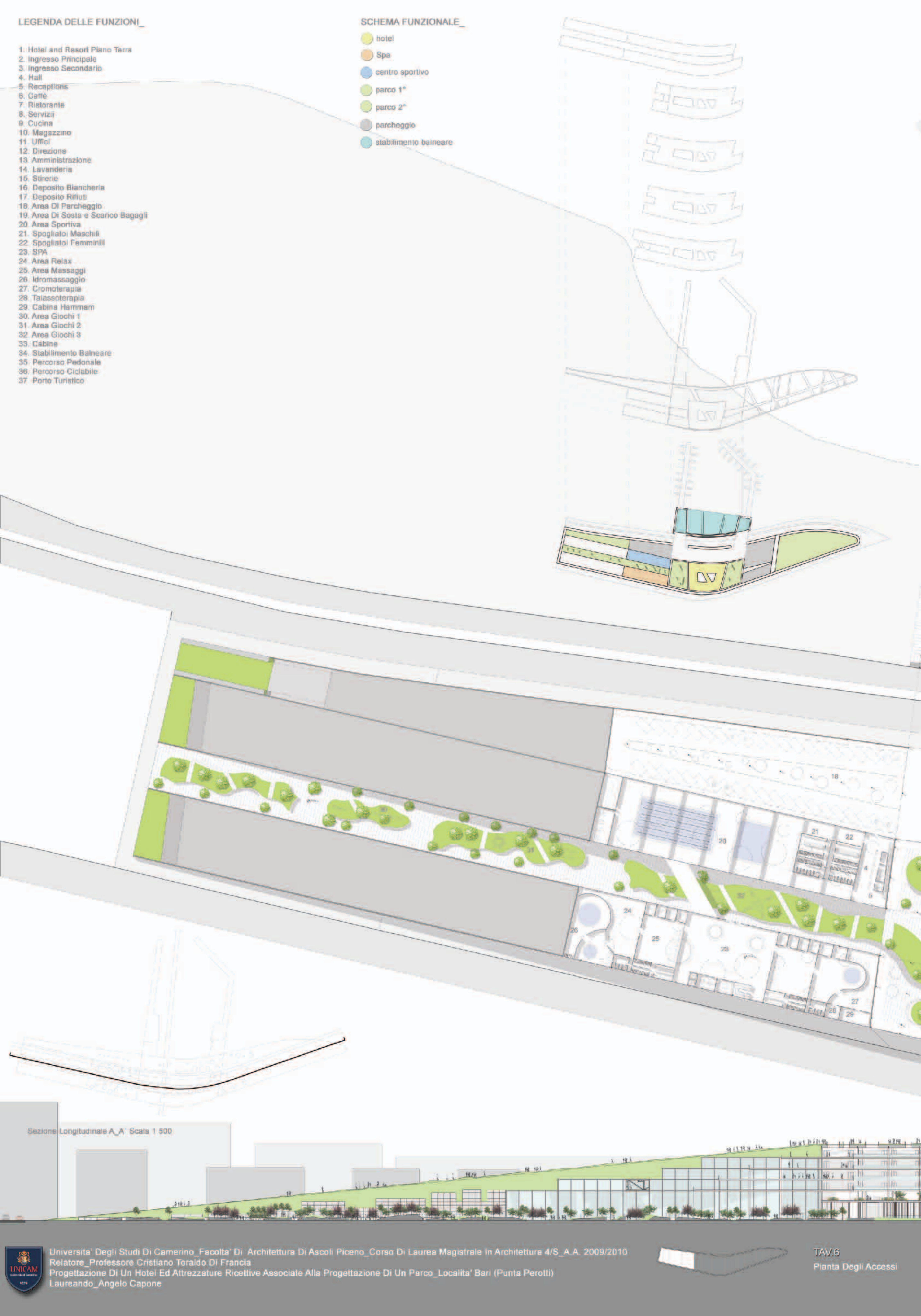


LEGENDA DELLE FUNZIONI\_

1. Hotel and Resort Piano Terra
2. Ingresso Principale
3. Ingresso Secondario
4. Hall
5. Reception
6. Caffè
7. Ristorante
8. Servizi
9. Cucina
10. Magazzino
11. Uffici
12. Direzione
13. Amministrazione
14. Lavanderia
15. Stire
16. Deposito Biancheria
17. Deposito Rifiuti
18. Area Di Parcheggio
19. Area Di Sosta e Scarico Bagagli
20. Area Sportiva
21. Spogliatoi Maschili
22. Spogliatoi Femminili
23. SPA
24. Area Relax
25. Area Messaggi
26. Idromassaggio
27. Cromoterapia
28. Talassoterapia
29. Cabina Hammam
30. Area Giochi 1
31. Area Giochi 2
32. Area Giochi 3
33. Cabine
34. Stabilimento Balneare
35. Percorso Pedonale
36. Percorso Ciclabile
37. Porto Turistico

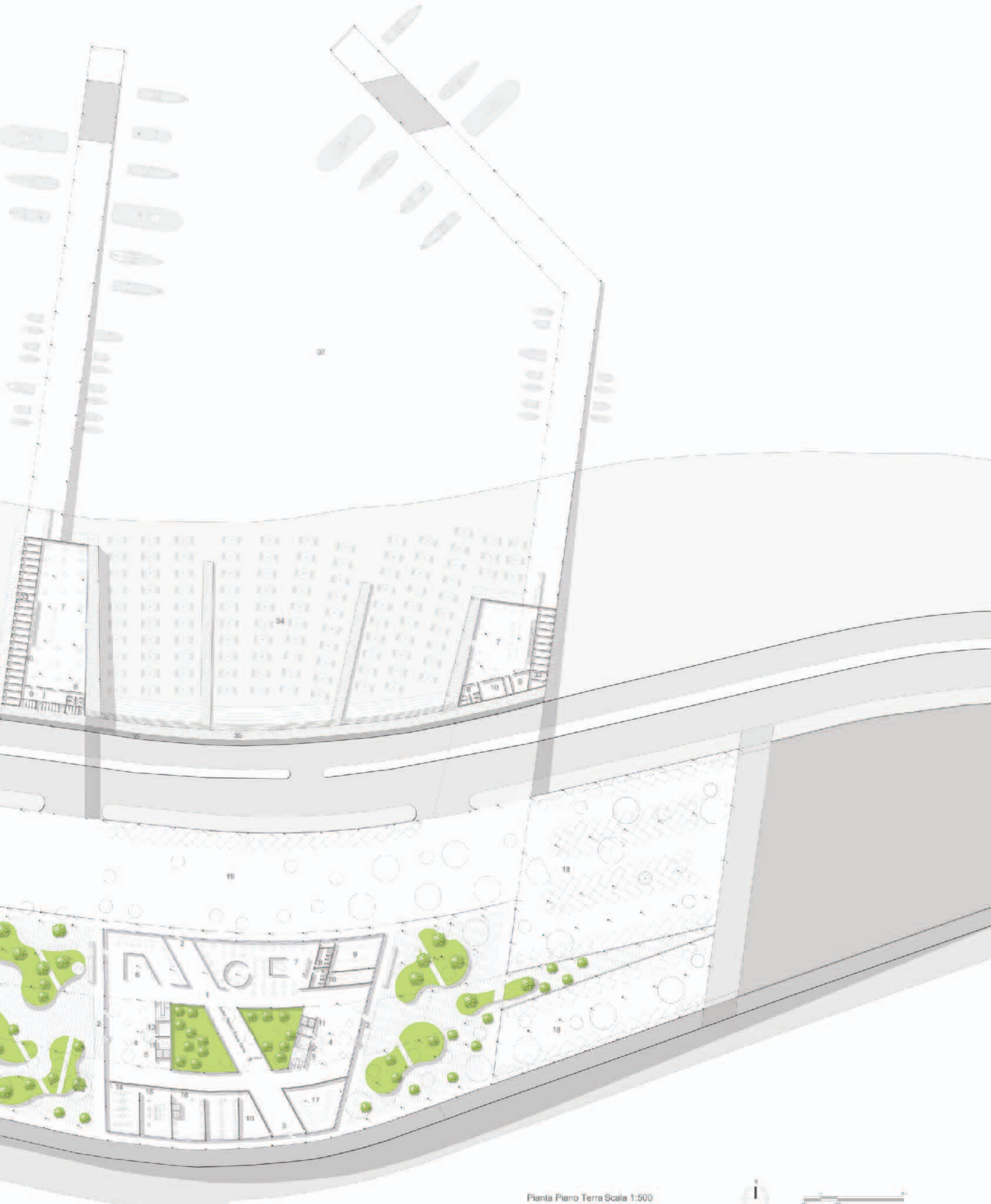
SCHEMA FUNZIONALE\_

- hotel
- Spa
- centro sportivo
- parco 1°
- parco 2°
- parcheggio
- stabilimento balneare

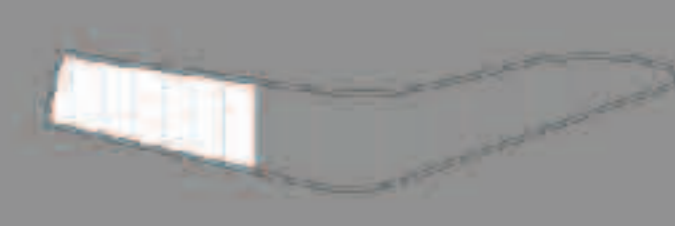
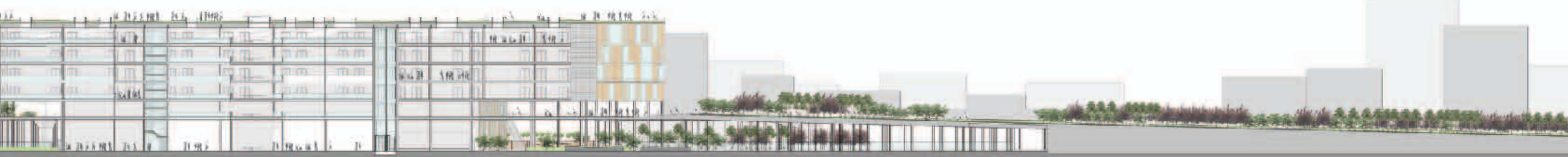


Sezione Longitudinale A\_A Scala 1:500

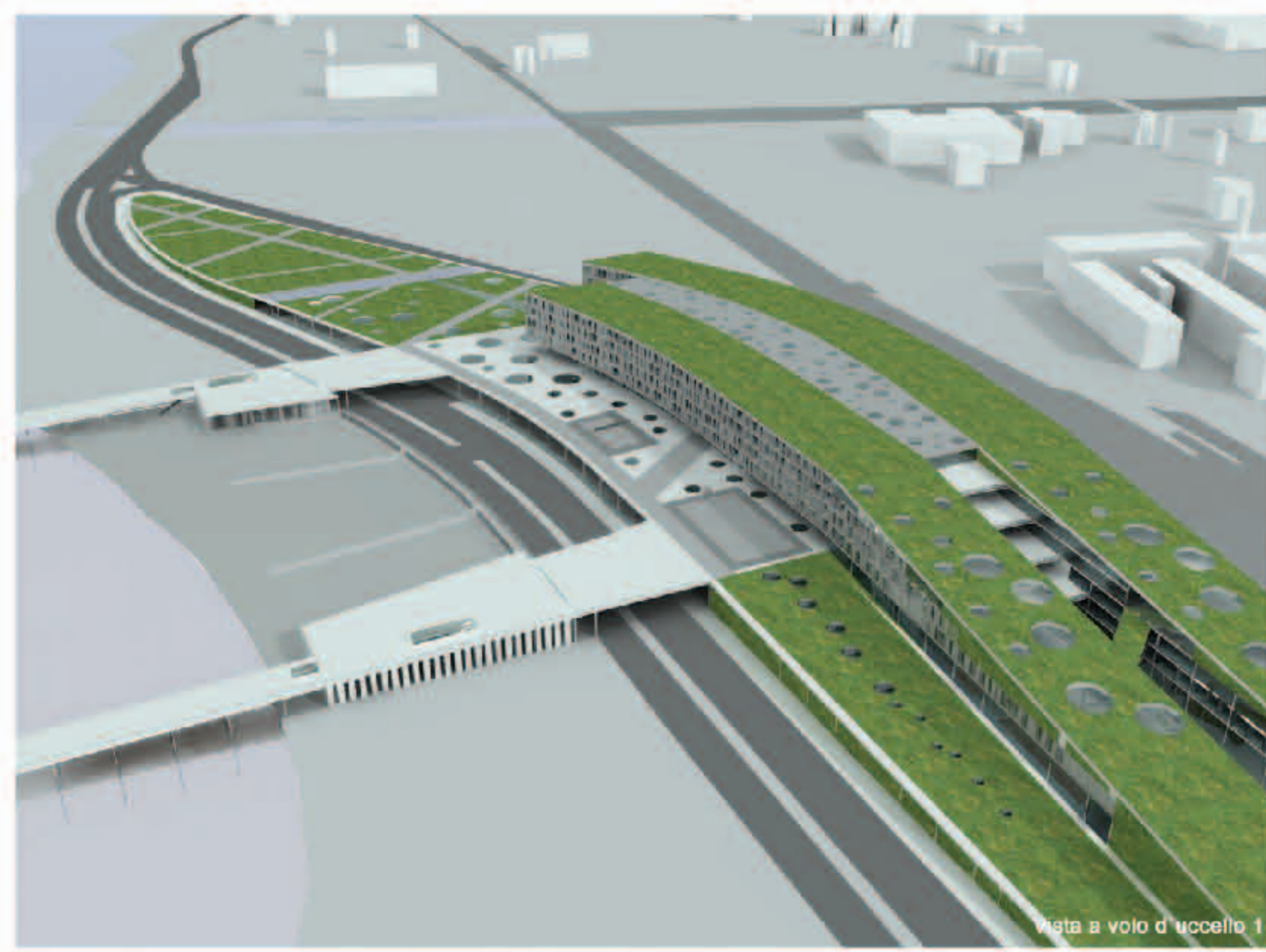




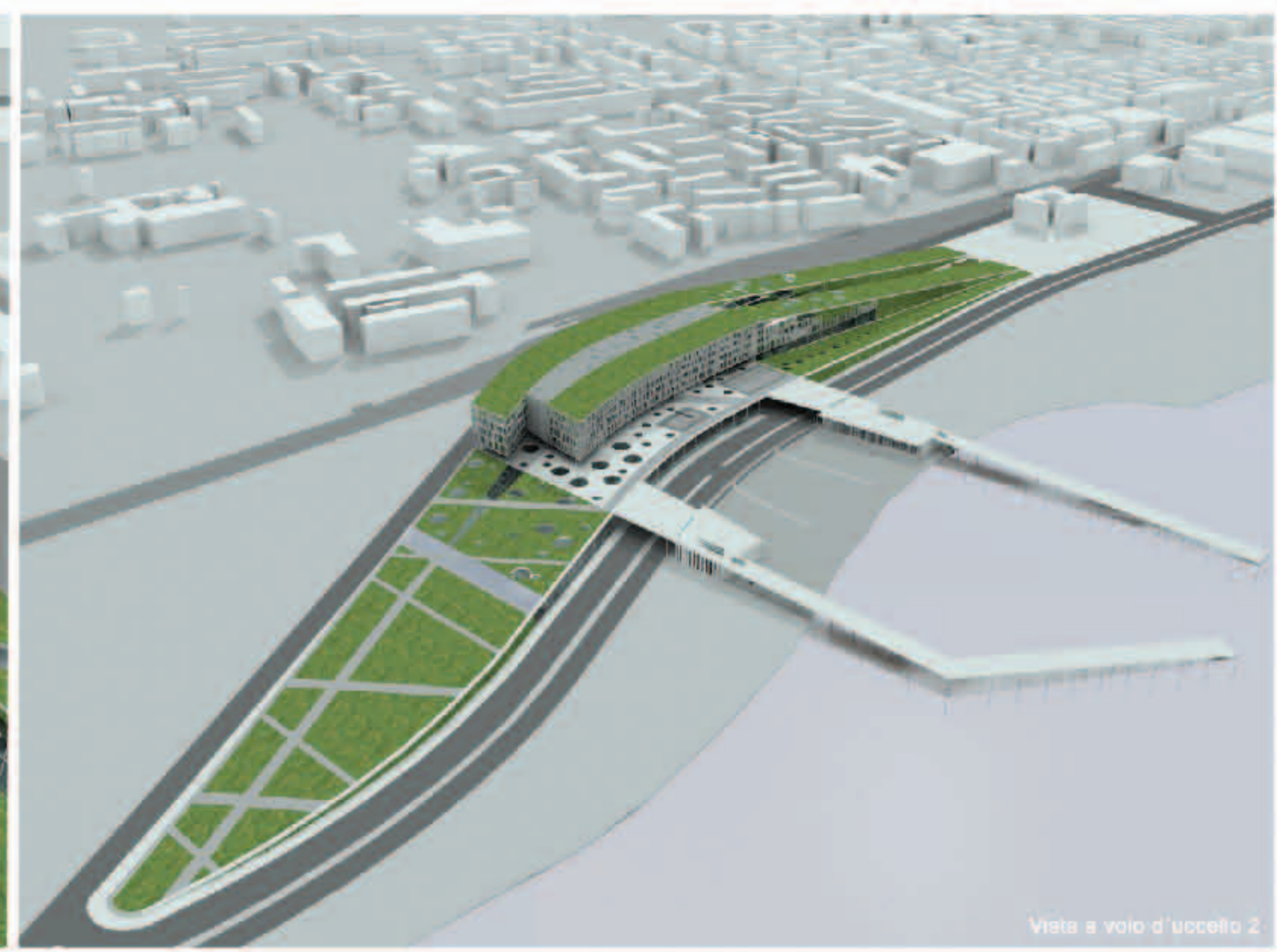
Pianta Piano Terra Scala 1:500







Vista a volo d'uccello 1



Vista a volo d'uccello 2

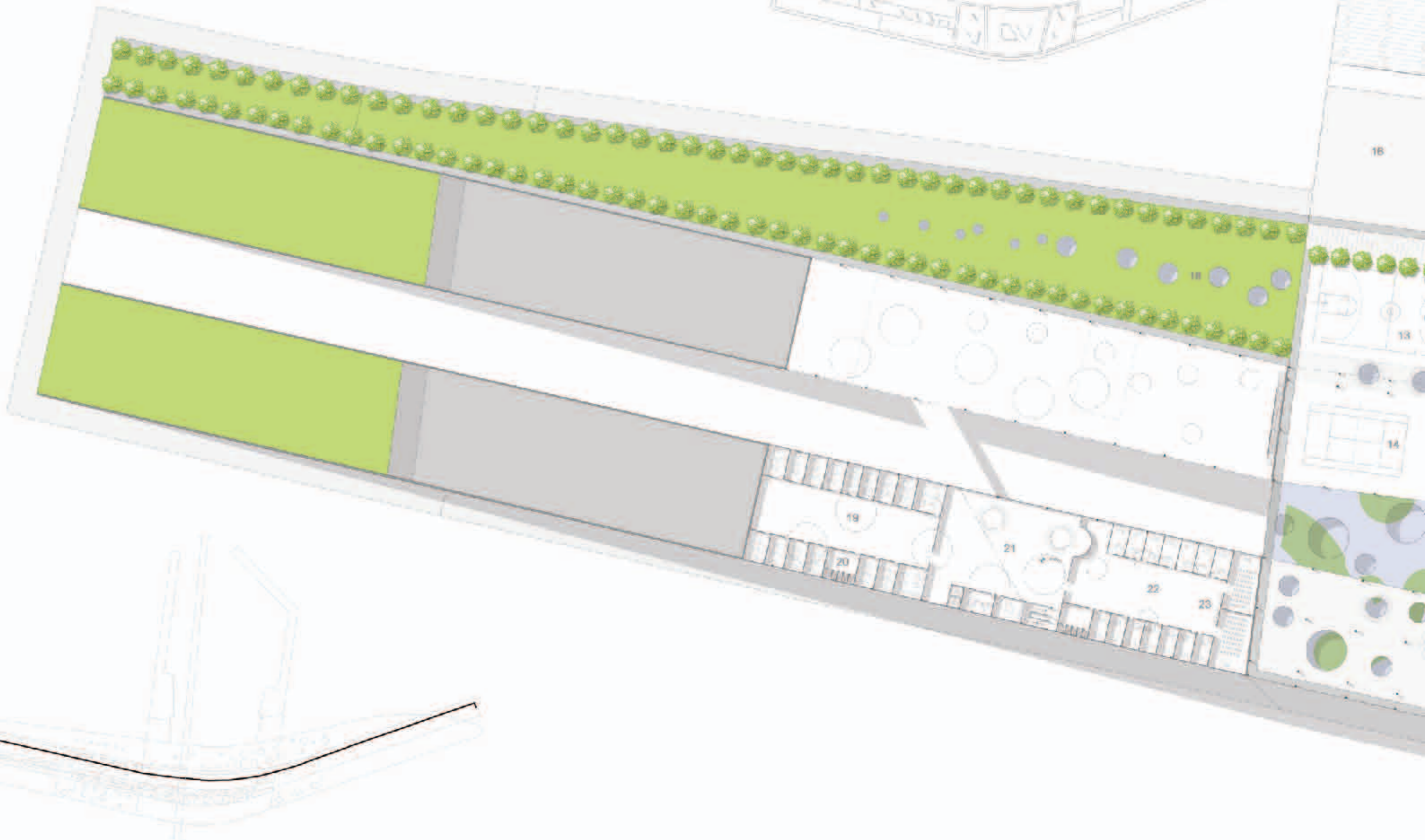
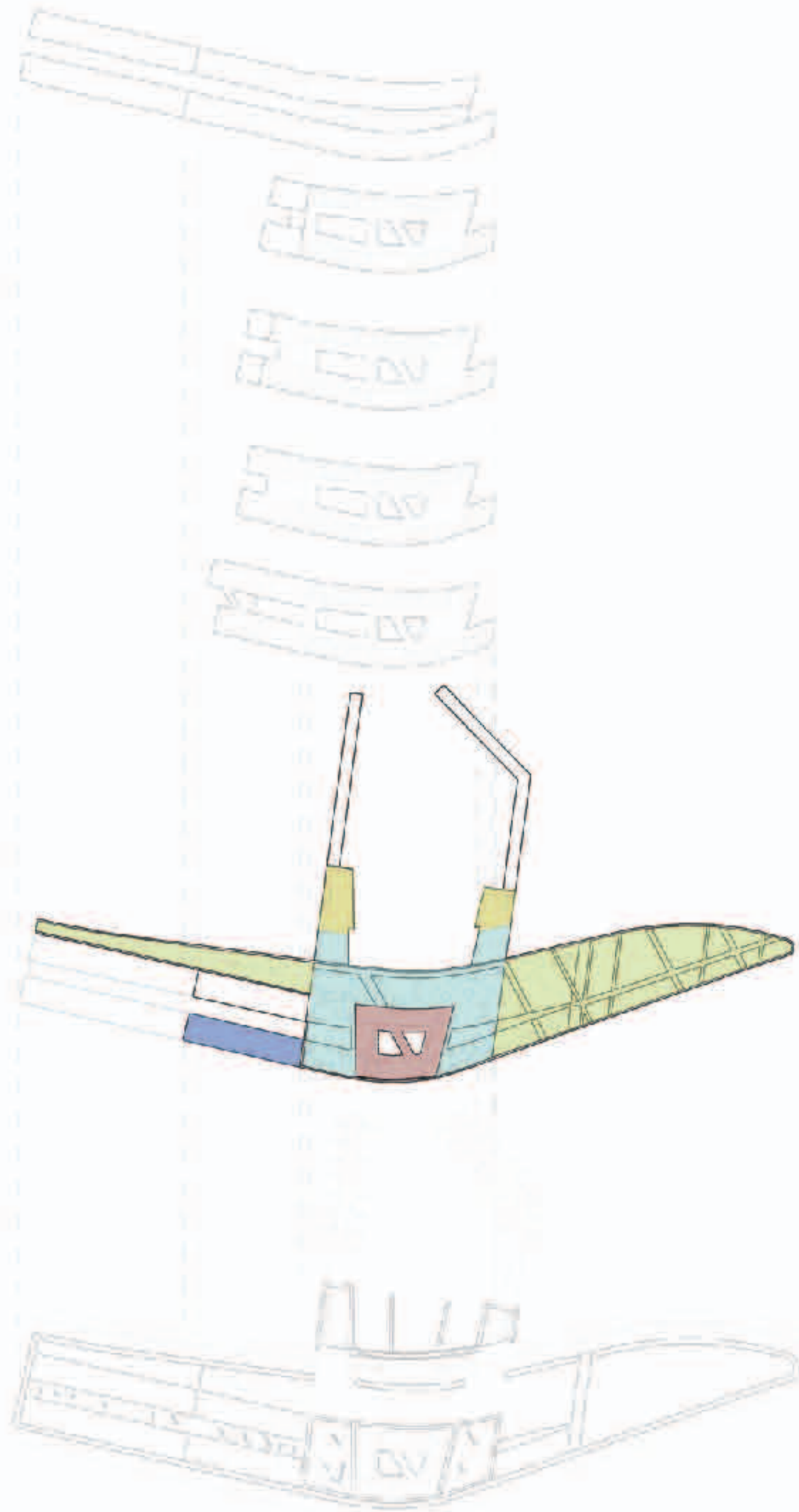


LEGENDA DELLE FUNZIONI\_

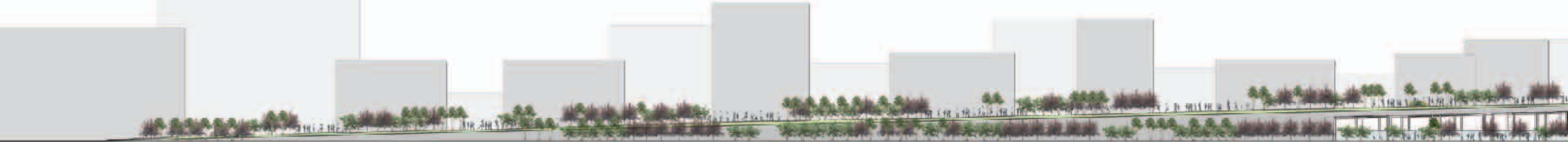
1. Centro Sportivo Piano Primo
2. Ingresso Principale
3. Ingresso Secondario
4. Hall
5. Uffici
6. Amministrazione
7. Sala Attrezzi
8. Sala Fitness
9. Sala Yoga
10. Magazzino 1
11. Deposito Biancheria
12. Magazzino 2
13. Campo da Basket
14. Campo da Tennis
15. Campo da pallavolo
16. Percorso Pedonale
17. Percorso Ciclabile
18. Parco
19. Area Fisioterapia e Massaggi
20. Servizi
21. Sala D'attesa
22. Area Ambulatori
23. Aule
24. Caffè
25. Ristorante

SCHEMA FUNZIONALE\_

- Centro sportivo
- Piastra di collegamento
- Spa
- parco 1°
- parco 2°
- Terrazze

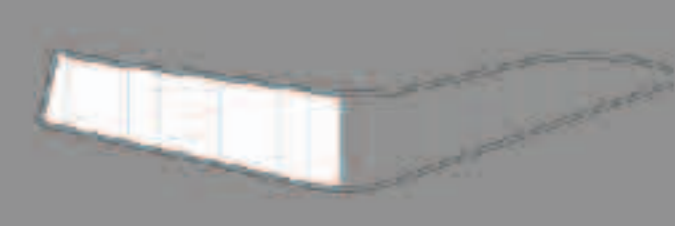
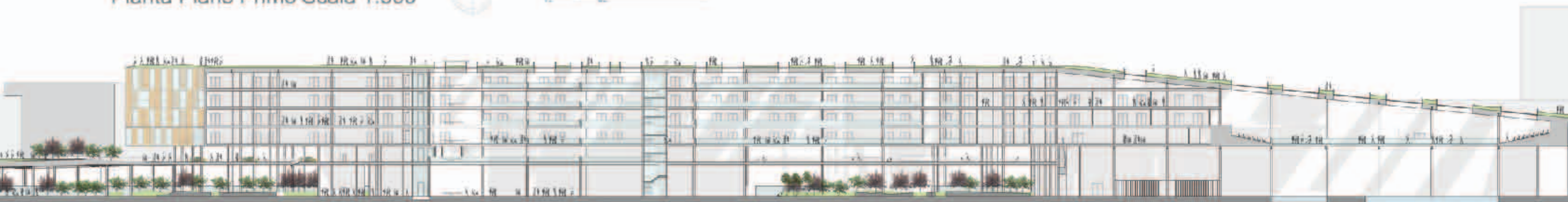


Sezione Longitudinale C-C' Scala 1:500





Pianta Piano Primo Scala 1:500



Abaco Materiali Parco Punta Perotti



Pietra di fiume  
pavimentazione stradale  
utilizzata per la rivestimento dei  
percorsi pedonali principali



Legno rosso a listelli  
dimensioni 2 x 4, 10 x 4, 6 x 4  
utilizzato per il rivestimento dei  
percorsi pedonali secondari

Abaco Essenze Parco Punta Perotti

**Prunus Avium L.**

Famiglia\_Rosaceae  
Sinonimi\_Cerasus avium Moench  
Nomi comuni\_Ciliegia  
Distribuzione in Italia\_Spontanea  
-Piemonte  
-Italia settentrionale  
-Italia Centrale  
-Italia meridionale ed isole



**Olea Europea L.**

Famiglia\_Oleaceae  
Nomi comuni\_Olivo  
Distribuzione in Italia\_Spontanea  
-Italia meridionale ed isole



**Lauro Nobilis**

Famiglia\_Lauraceae  
Nomi comuni\_Albero e Lauro  
Distribuzione in Italia\_Spontanea  
-Italia Centrale  
-Italia meridionale ed isole



**Myrica Communis L.**

Famiglia\_Myricaceae  
Nomi comuni\_Mirto e Moretta  
Distribuzione in Italia\_Spontanea  
-Italia Centrale  
-Italia meridionale ed isole



**Lavandula Angustifolia Miller**

Famiglia\_Labiatae  
Sinonimi\_Lavandula spica L. o Lavandula  
Nomi comuni\_Lavanda e Spiga  
Distribuzione in Italia\_Spontanea  
-Piemonte  
-Italia Centrale  
-Italia meridionale ed isole

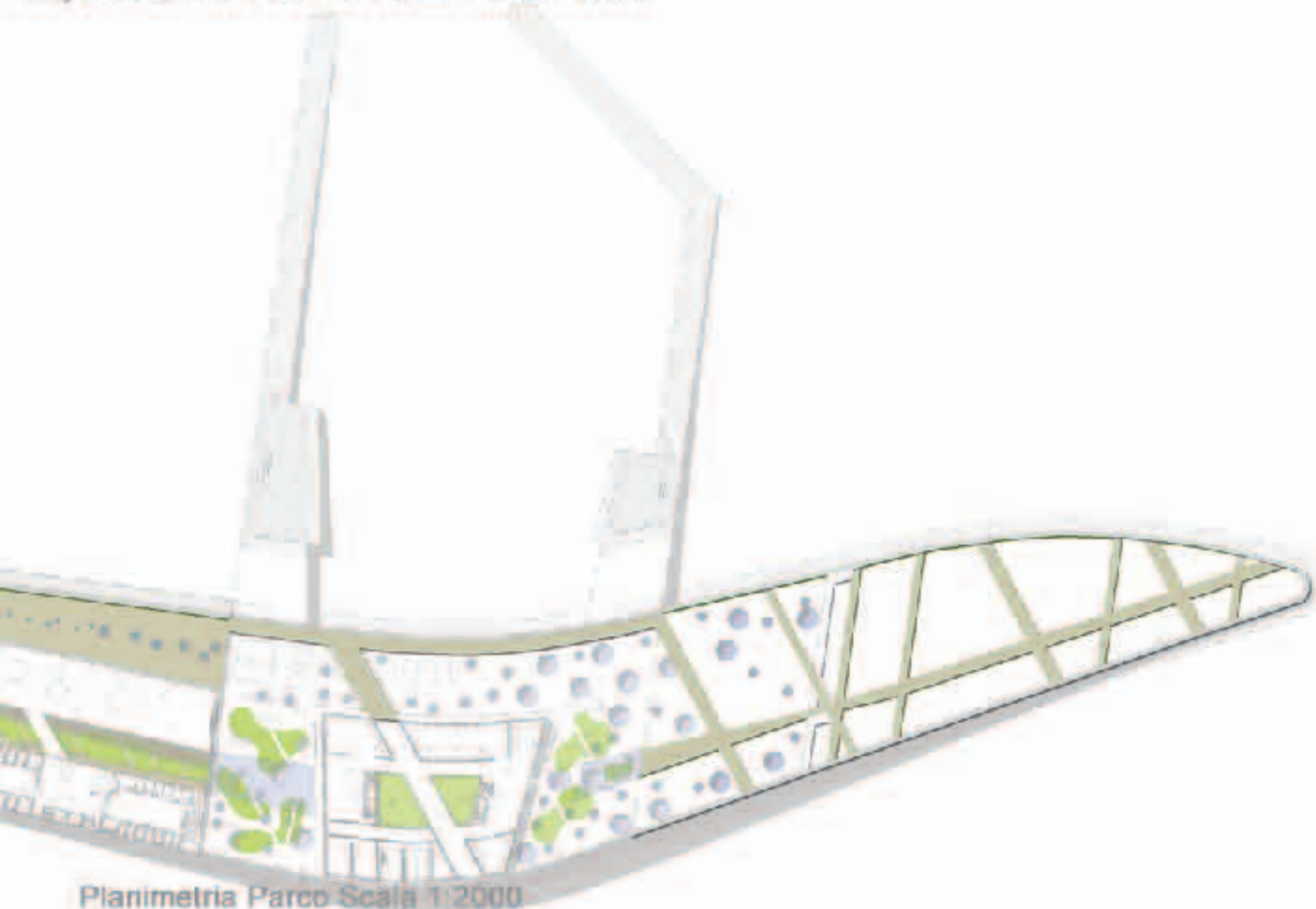


**Rosa Canina L.**

Famiglia\_Rosaceae  
Nomi comuni\_Rosa di Macchia  
Distribuzione in Italia\_Spontanea  
-Piemonte  
-Italia Centrale  
-Italia meridionale ed isole



Layerizzazione Percorsi Parco Punta Perotti



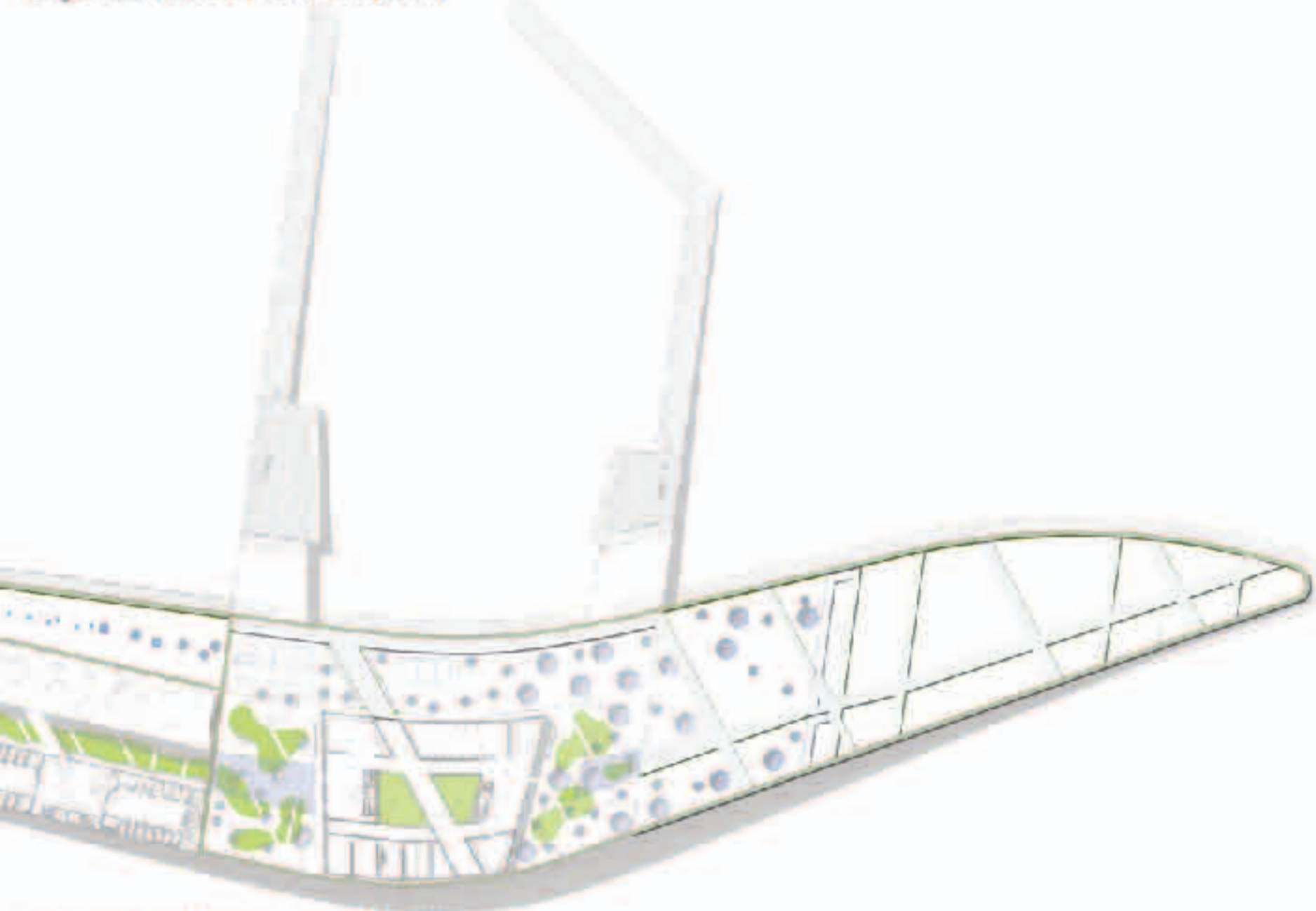
Planimetria Parco Scala 1:2000



Parco Quota +/- 0.00 m

Planimetria Parco Scala 1:2000

Layerizzazione Pista Ciclabile



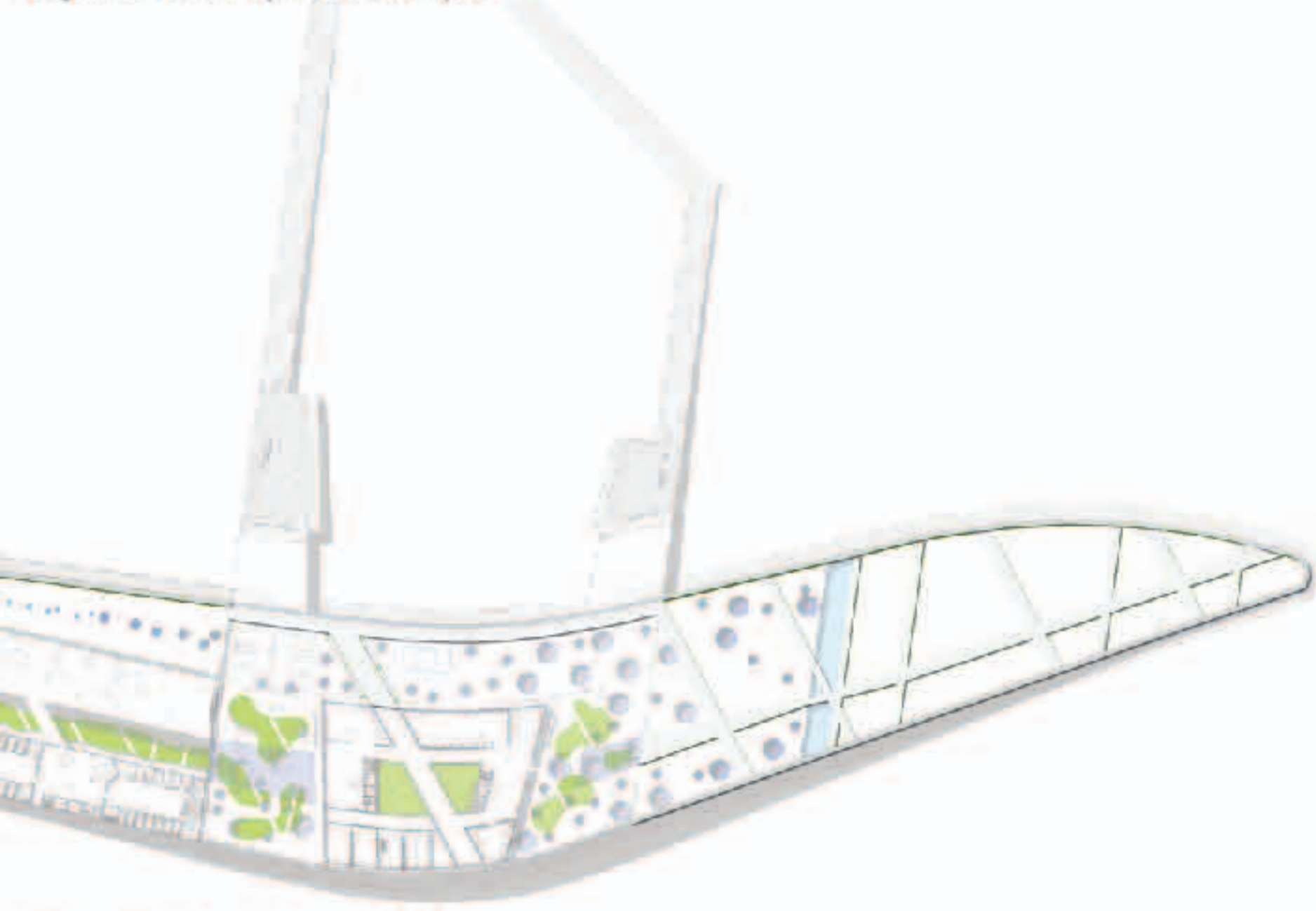
Planimetria Parco Scala 1:2000



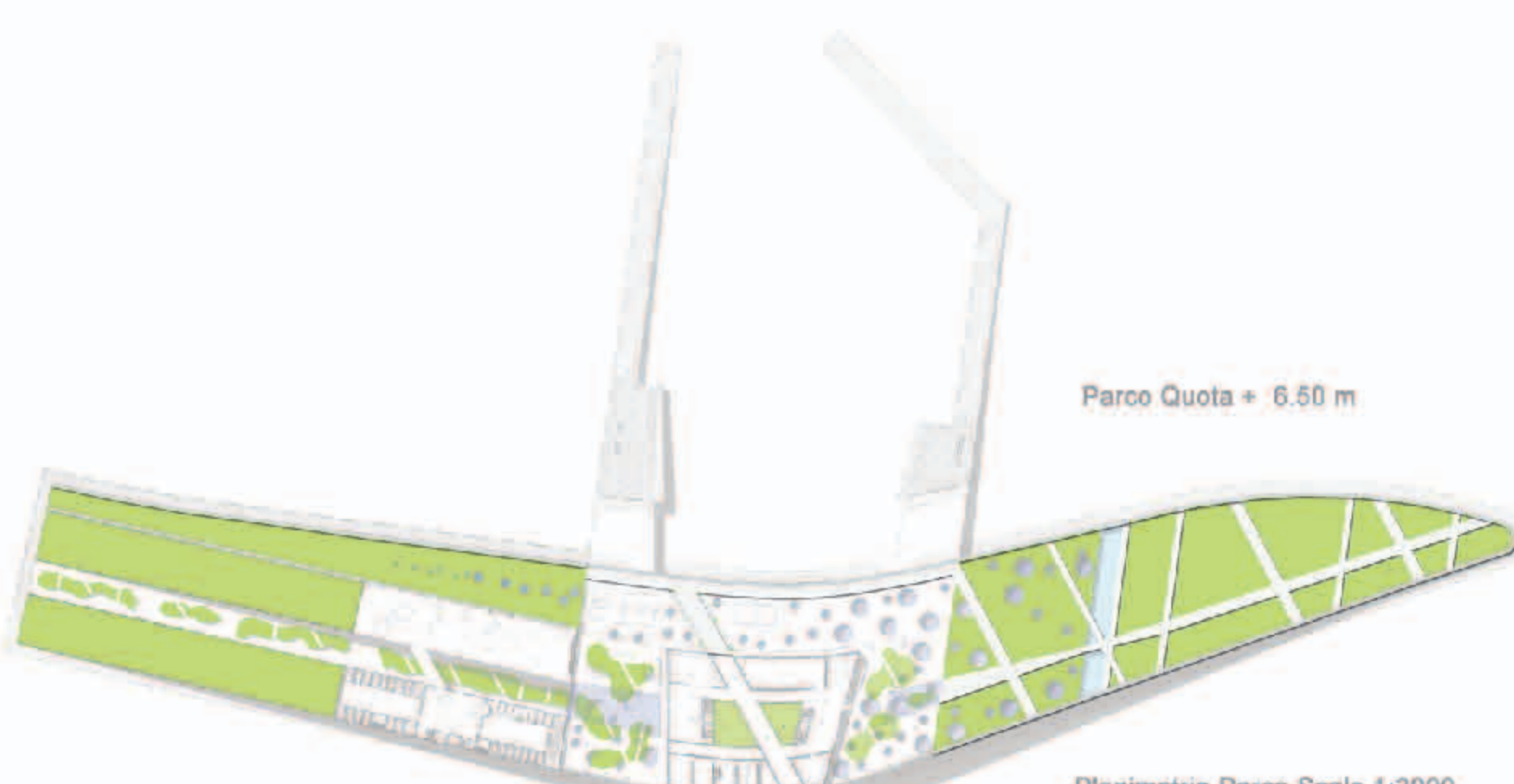
Parco Quota + 4.50 m

Planimetria Parco Scala 1:2000

Layerizzazione Specchi D'acqua



Planimetria Parco Scala 1:2000



Parco Quota + 6.50 m

Planimetria Parco Scala 1:2000





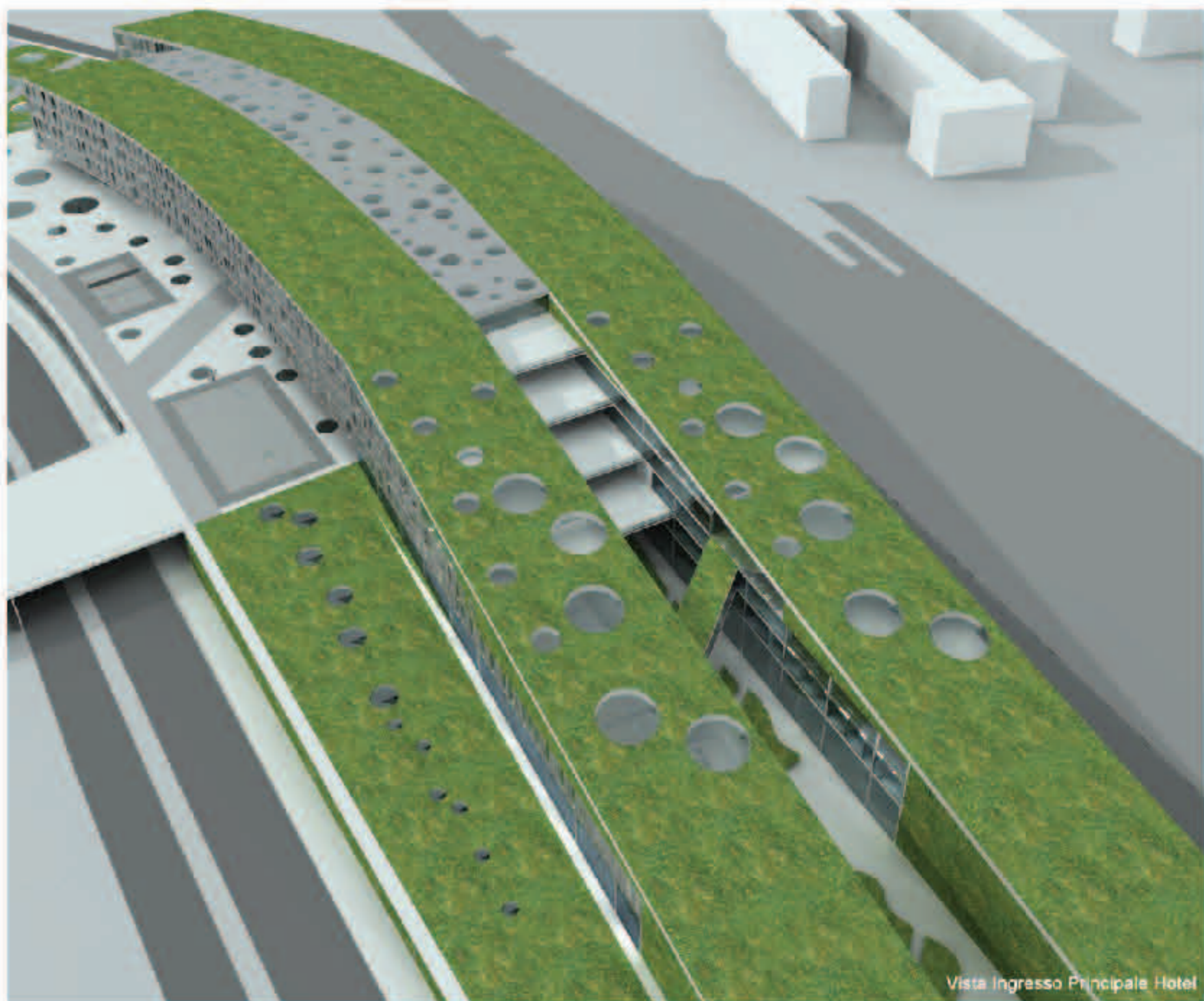
Fotomontaggio



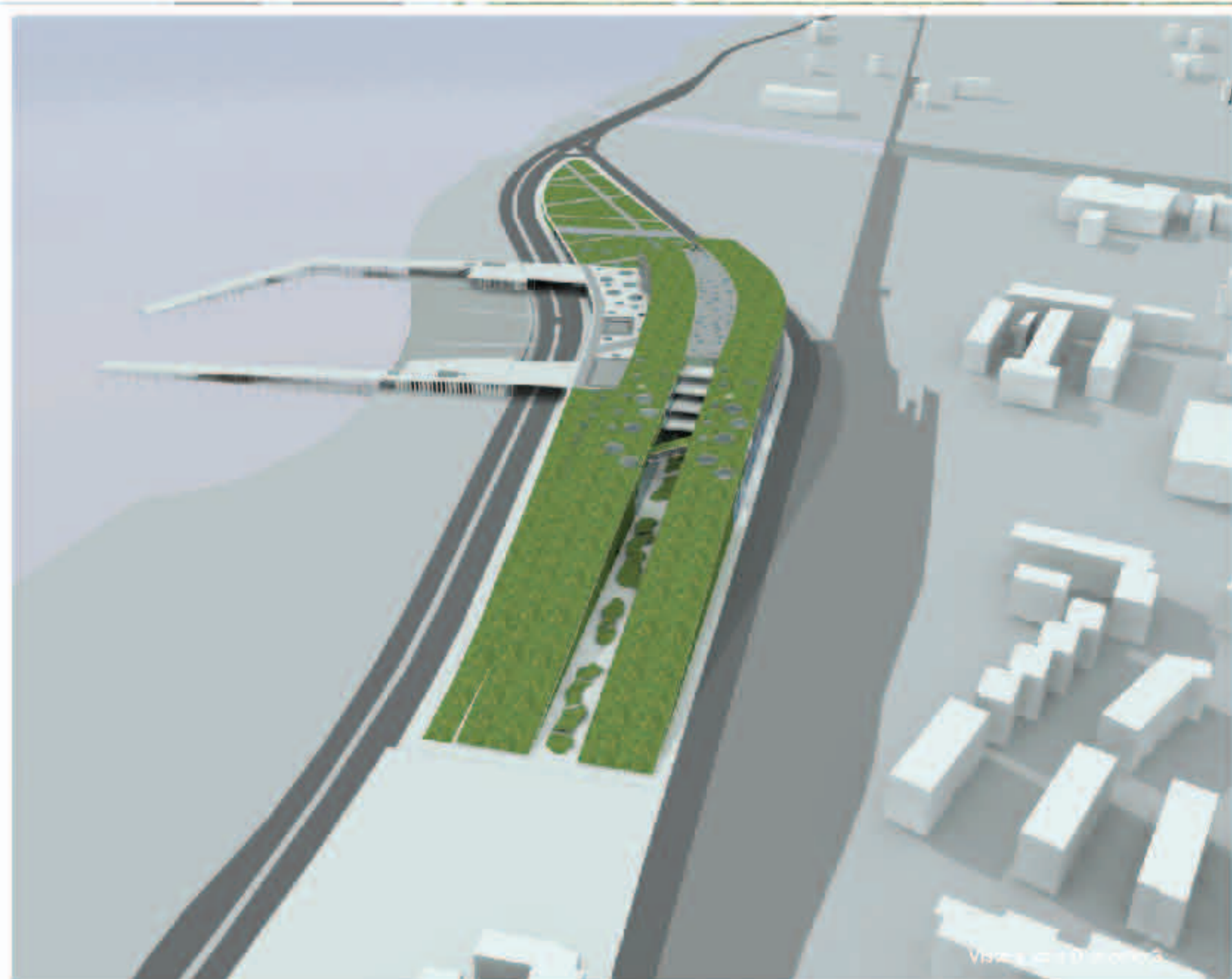
Vista Water Front



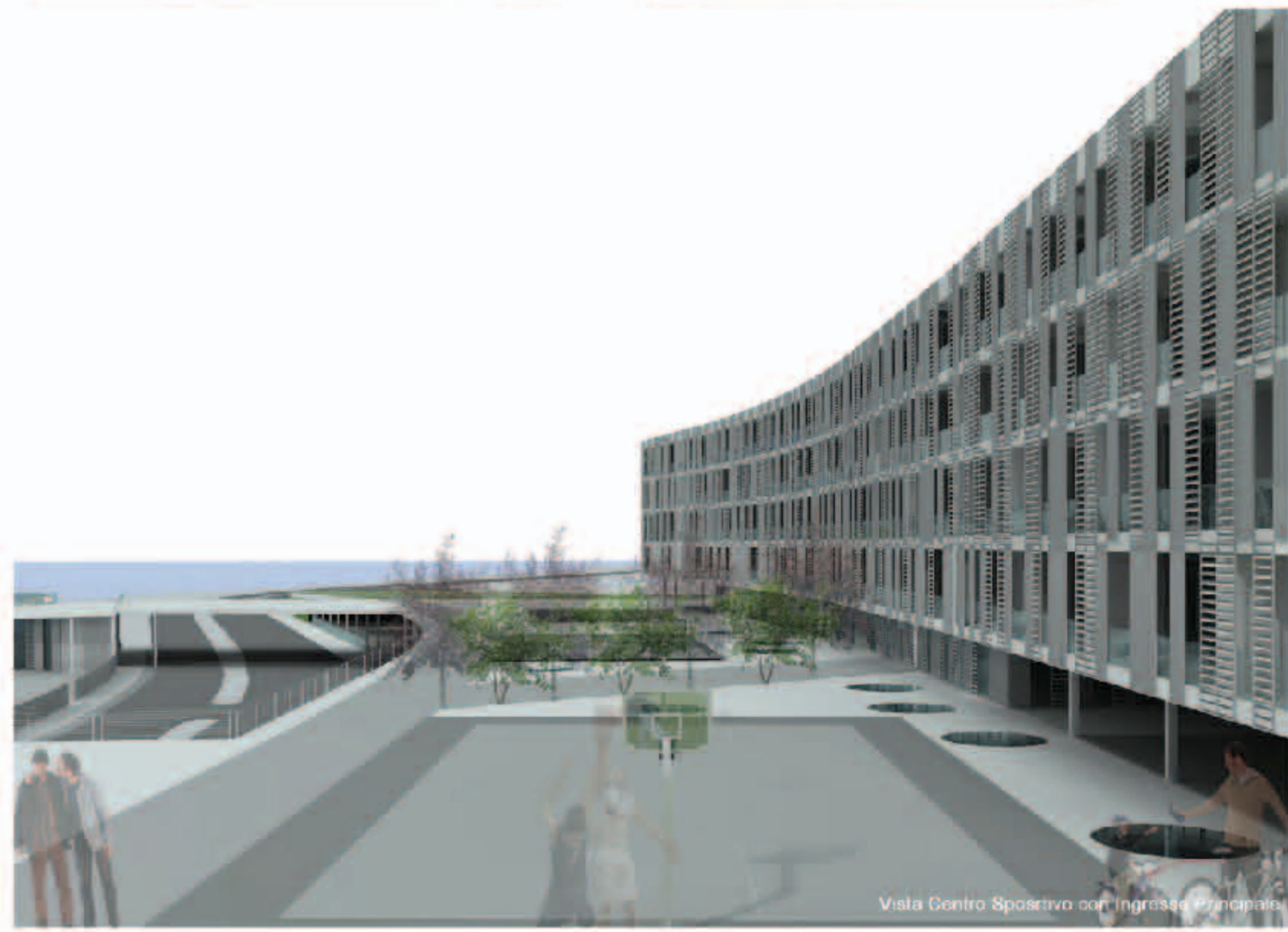
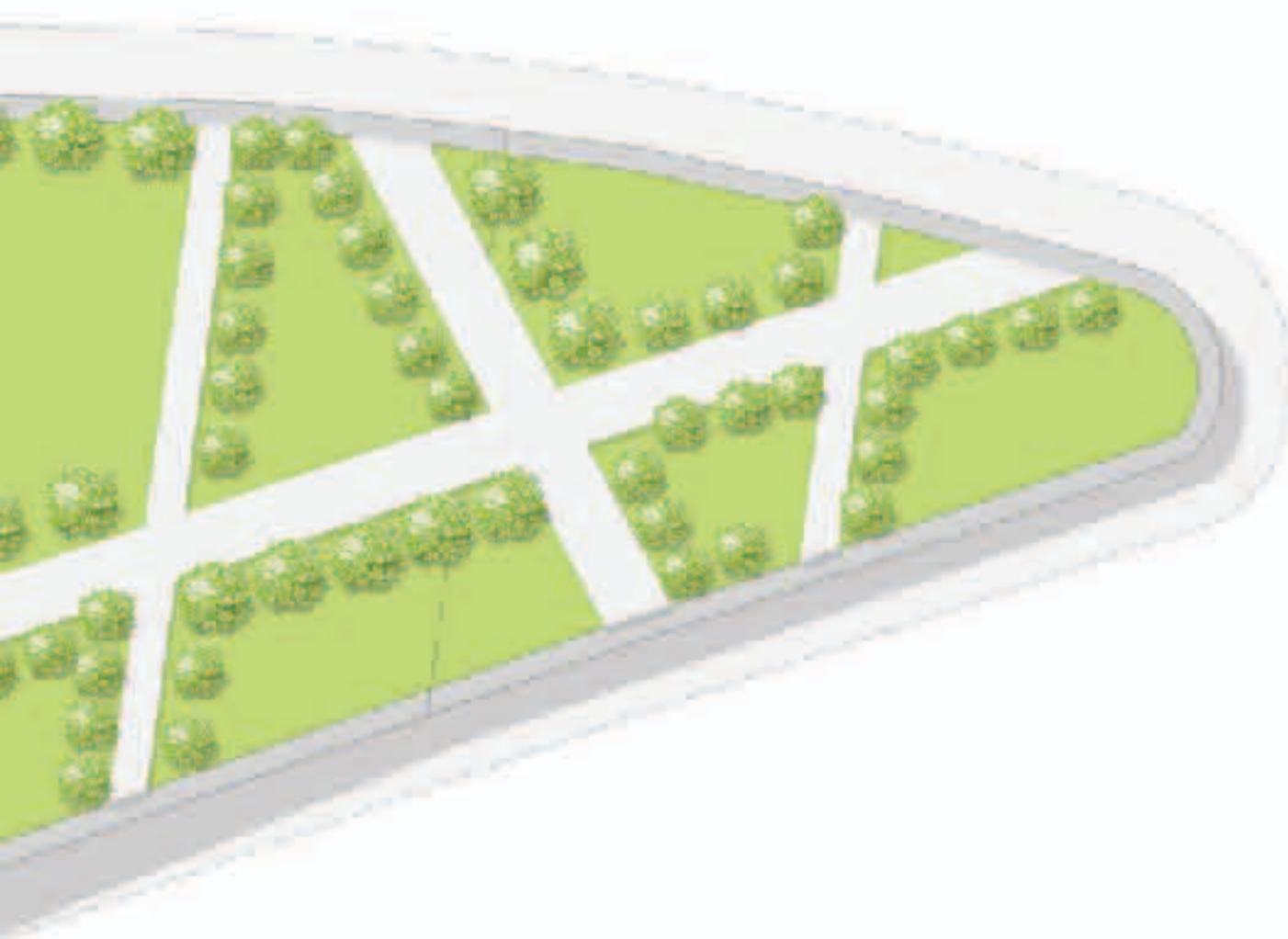
# g and Park



Vista Ingresso Principale Hotel



Vista Area Terrazza



Vista Centro Sportivo con Ingresso Principale

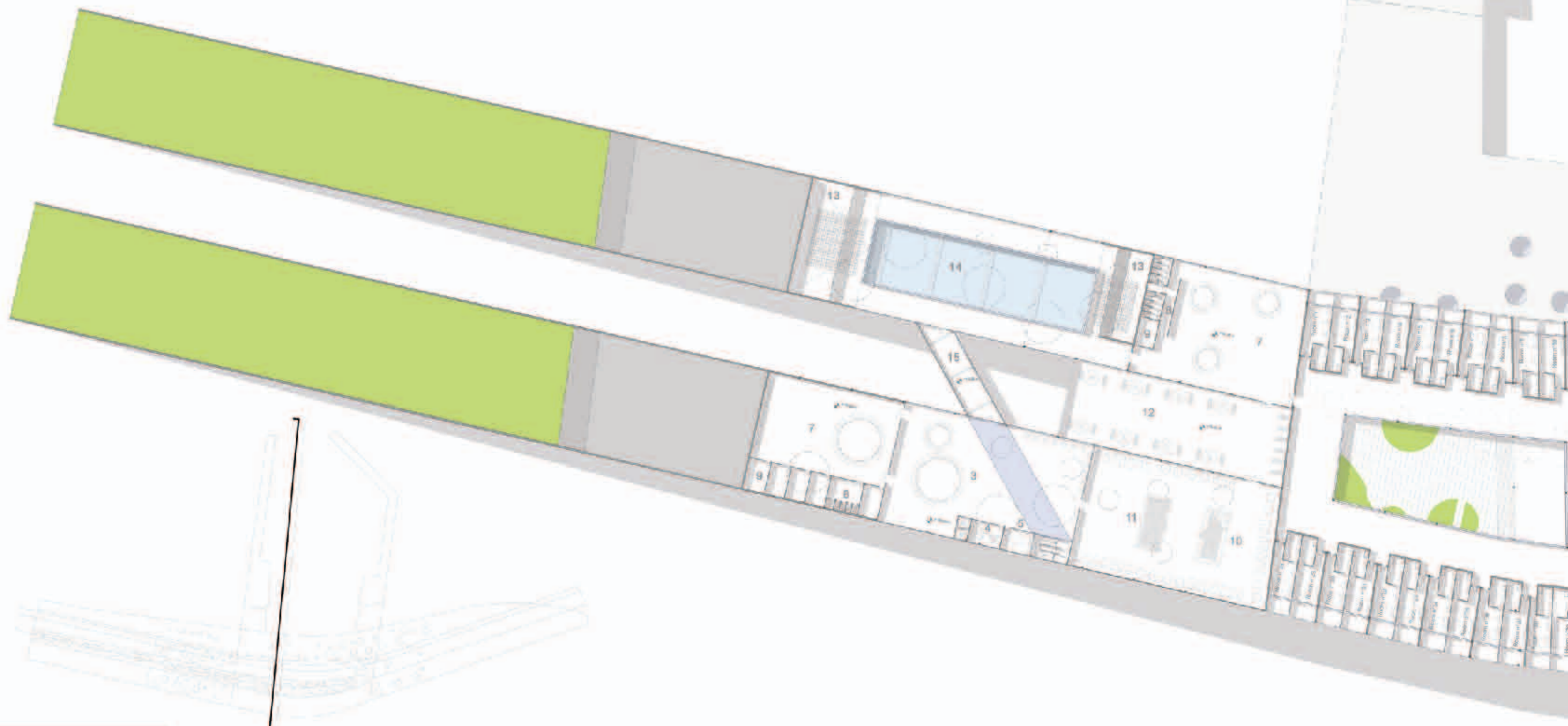
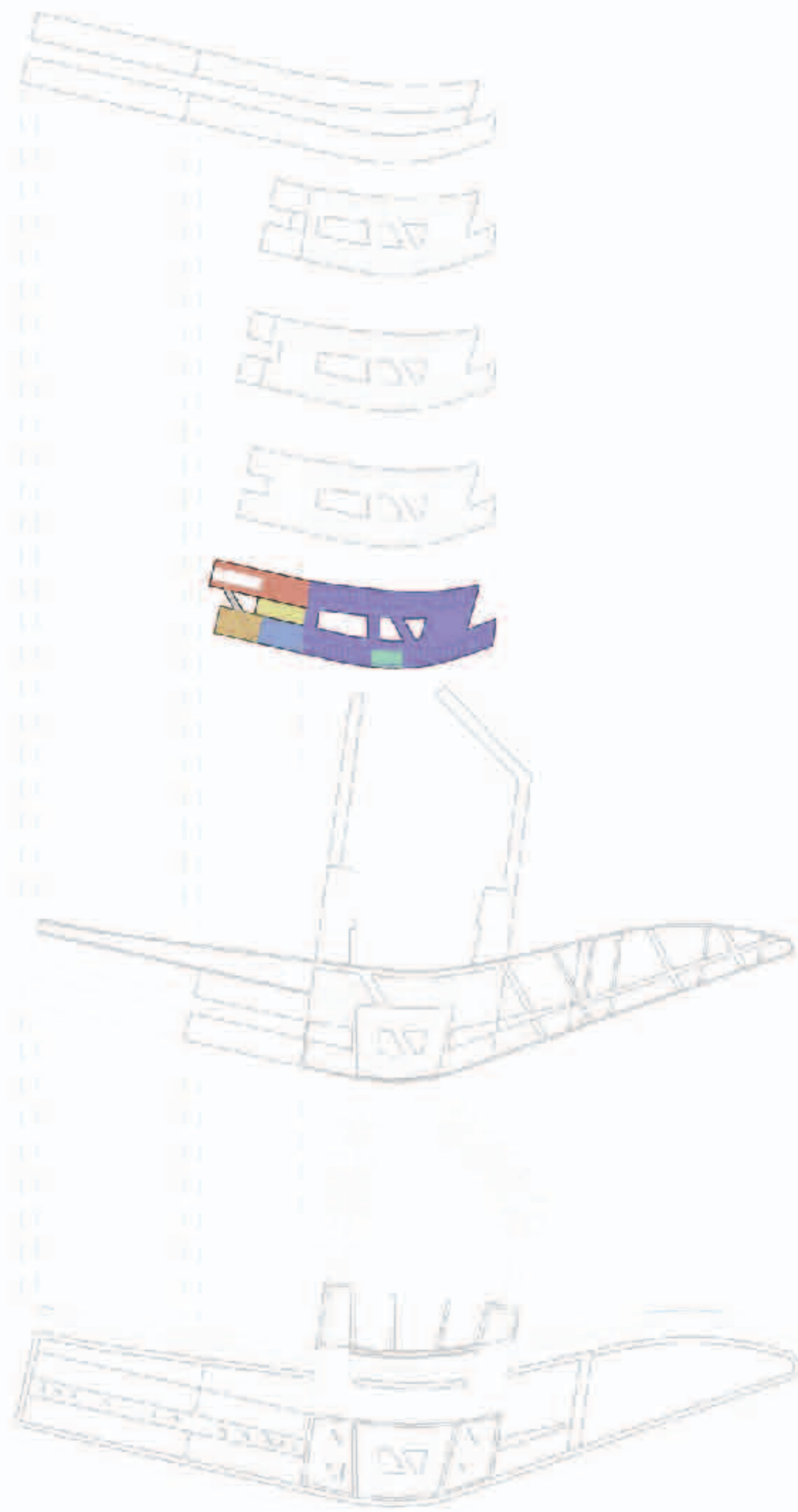


LEGENDA DELLE FUNZIONI

1. Hotel\_Rooms Piano Primo Secondo
2. Sale Di Piano
3. Hall
4. Uffici
5. Direzione
6. Uffici
7. Deposito Biancherie
8. Sala D'attesa
9. Servizi
10. Area Tecnica
11. Sauna
12. Bagno Turco
13. Solarium Vista Parco
14. Tribune
15. Piscina Semiolimpinoca
16. Tunnel Di Passeggio
17. Area Relax Vista Parco

SCHEMA FUNZIONALE

- Hotel-Rooms da n° 1 a n° 54
- Deposito Biancherie
- Spa
- Area Tecnica
- Area Sportiva
- Terrazzo
- Tunnel Pedonale



Sezione Trasversale B-B Scala 1:500



LEGENDA DELLE FUNZIONI

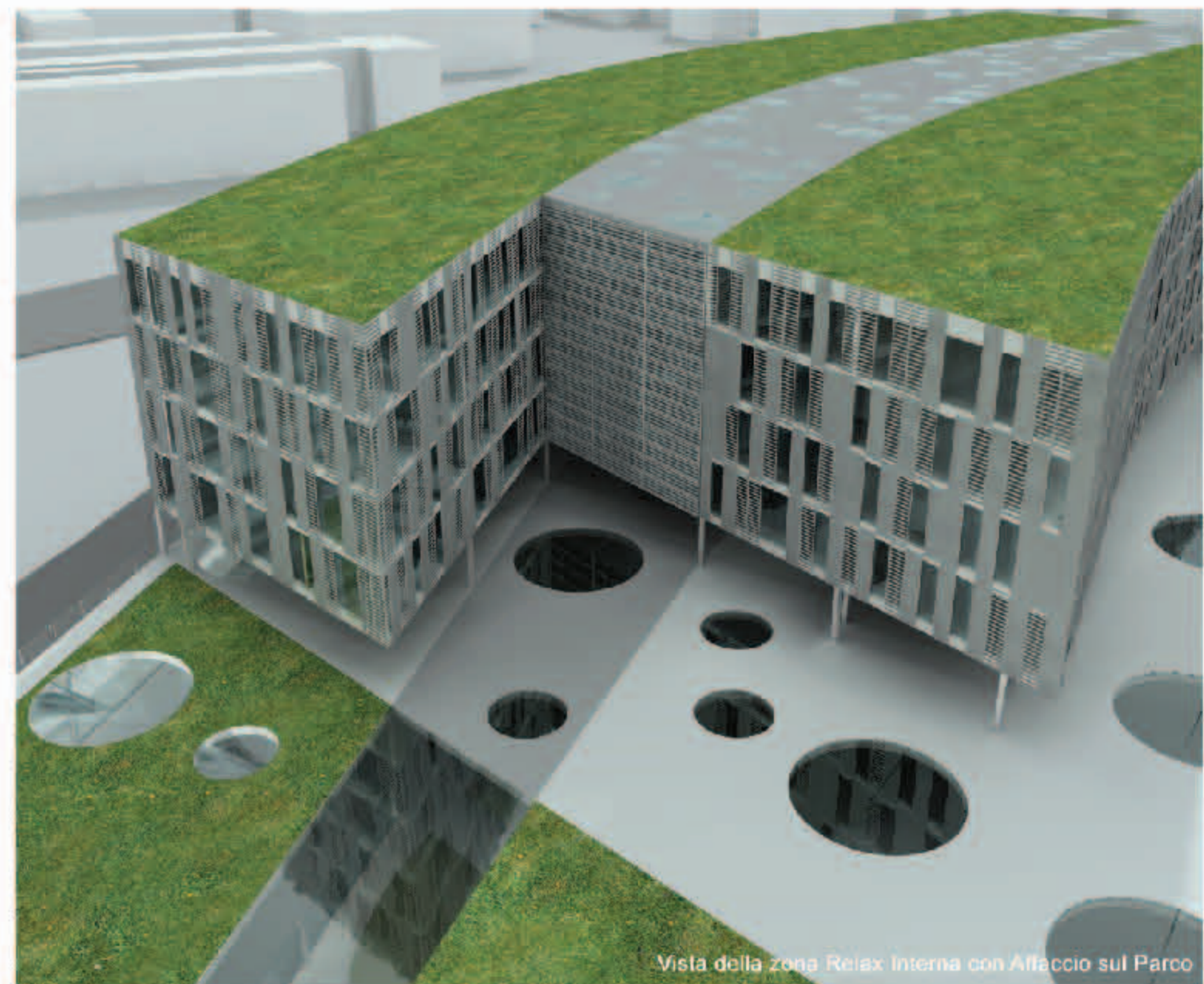
1. Hotel - Rooms
2. Uffici
3. Amministrazione
4. Deposito Biancheria
5. Sale Di Piano
6. Area Relax - Vista Parco
7. Suite
8. Terrazze Vista Parco
9. Solarium Delle Suite

SCHEMA FUNZIONALE

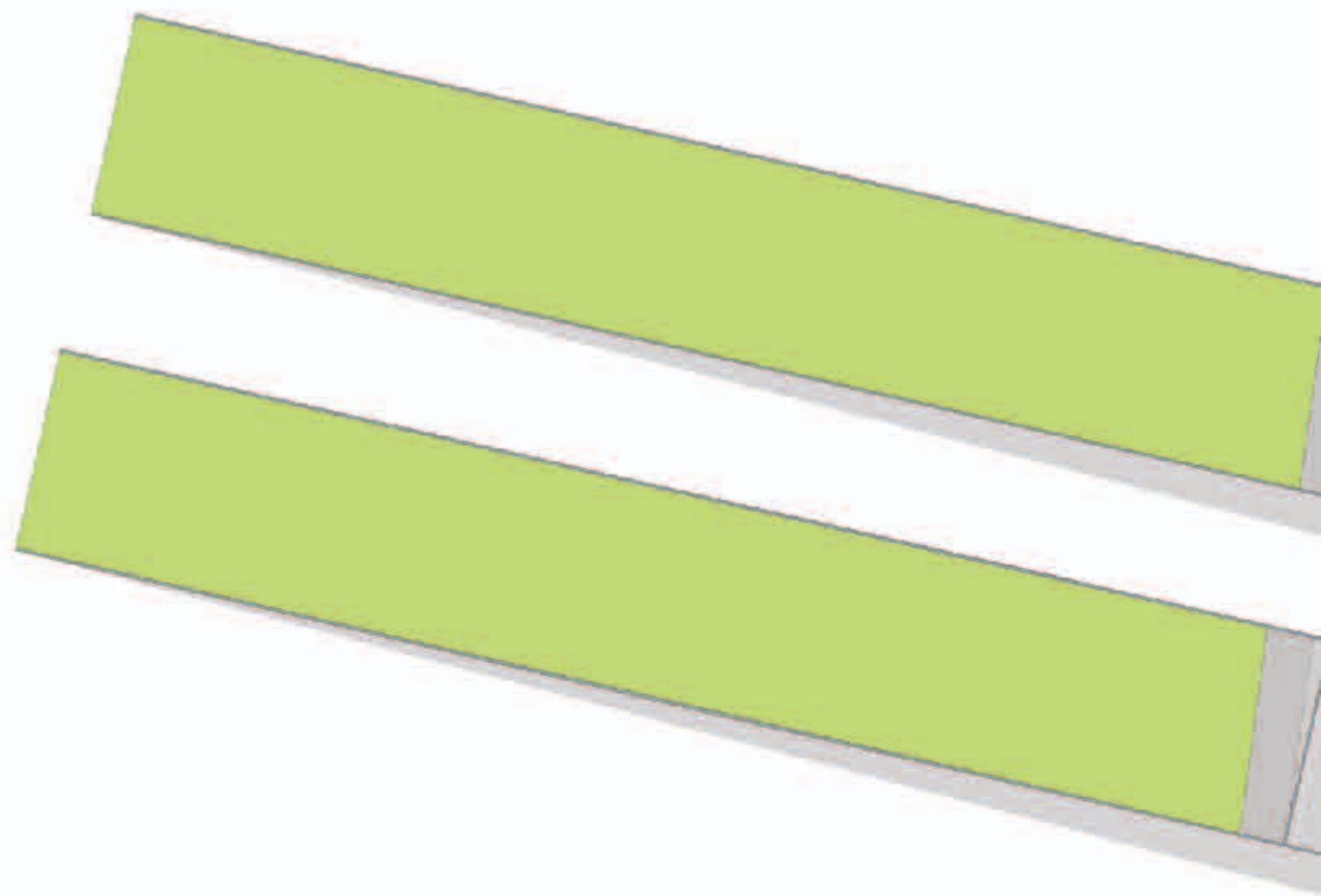
- Hotel - Rooms da n° 56 a n° 109
- Deposito Biancheria
- Suite da n° 1 a n° 9
- Terrazze



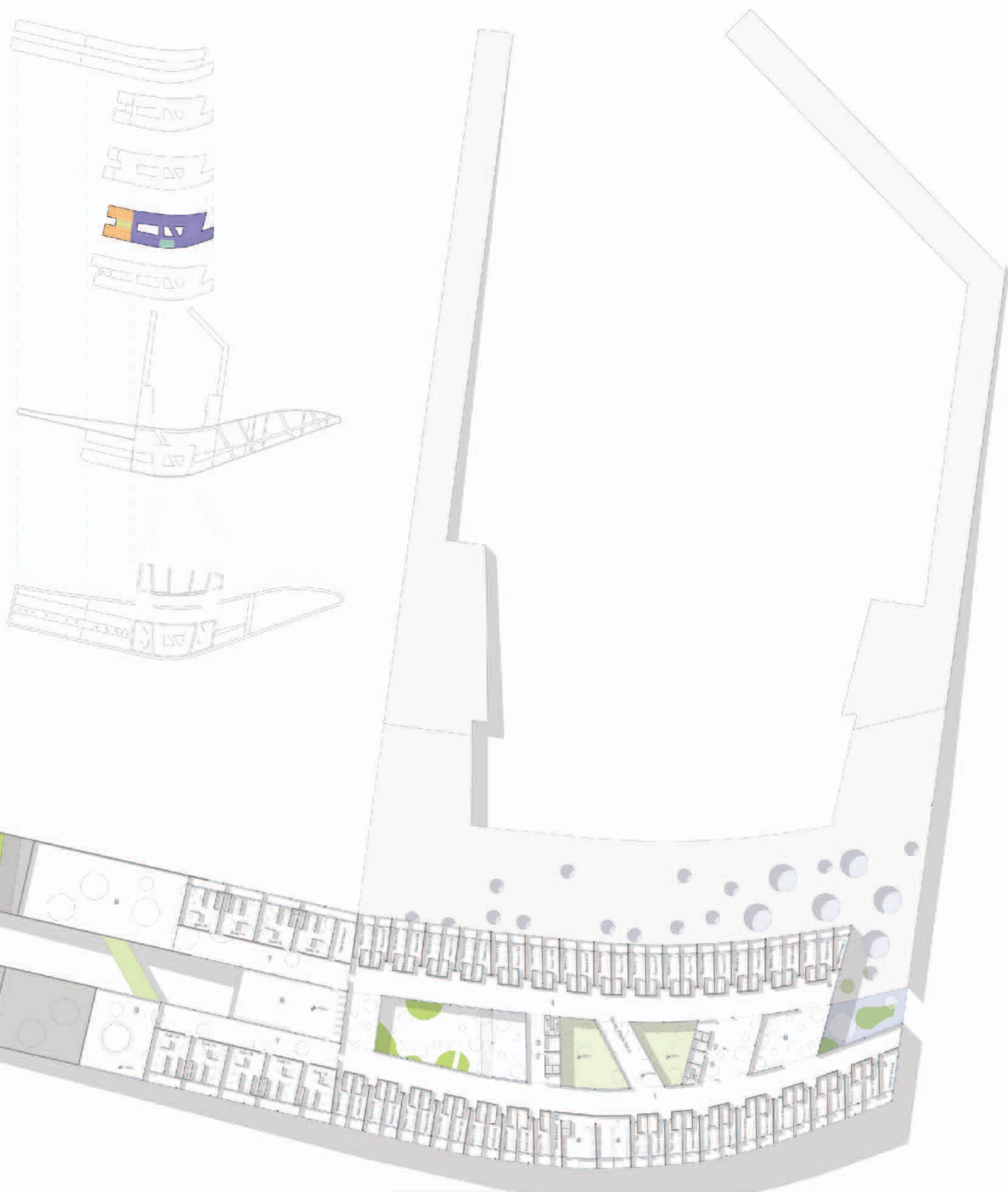
Pianta Piano Secondo Scala 1:500



Vista della zona Relax Interna con Affaccio sul Parco







Pianta Piano Terzo Scala 1:500

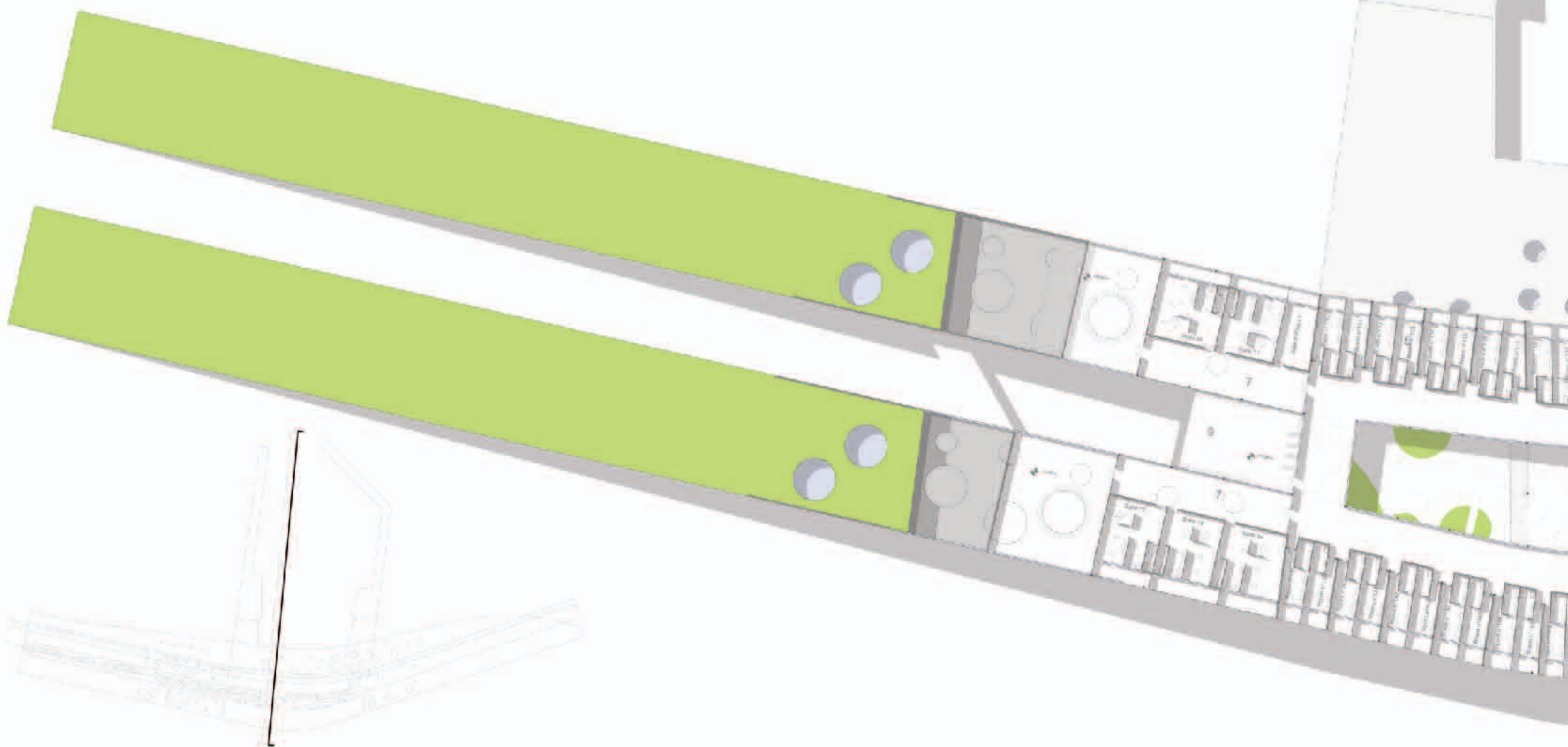
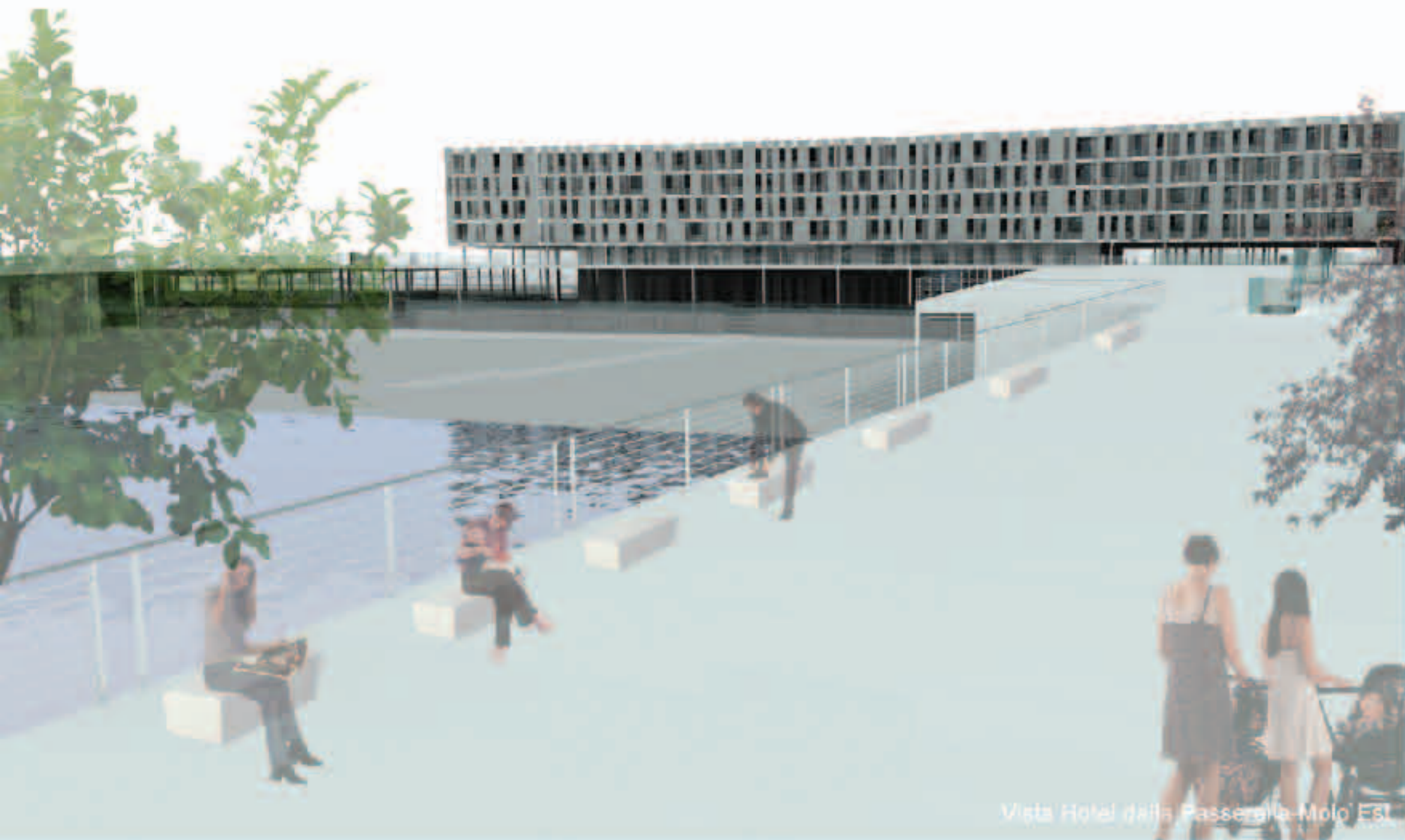


LEGENDA DELLE FUNZIONI\_

- 1. Hotel - Rooms
- 2. Uffici
- 3. Amministrazione
- 4. Deposito Biancheria
- 5. Sale Di Piano
- 6. Area Relax - Vista Parco
- 7. Suite
- 8. Terrazze Vista Parco
- 9. Solarium Delle Suite

SCHEMA FUNZIONALE\_

- Hotel-Rooms da n°110 a n° 164
- Deposito Biancheria
- Suite da n° 10 a n° 14
- Terrazze



Sezione Trasversale Tridimensionale e-e'



LEGENDA DELLE FUNZIONI\_

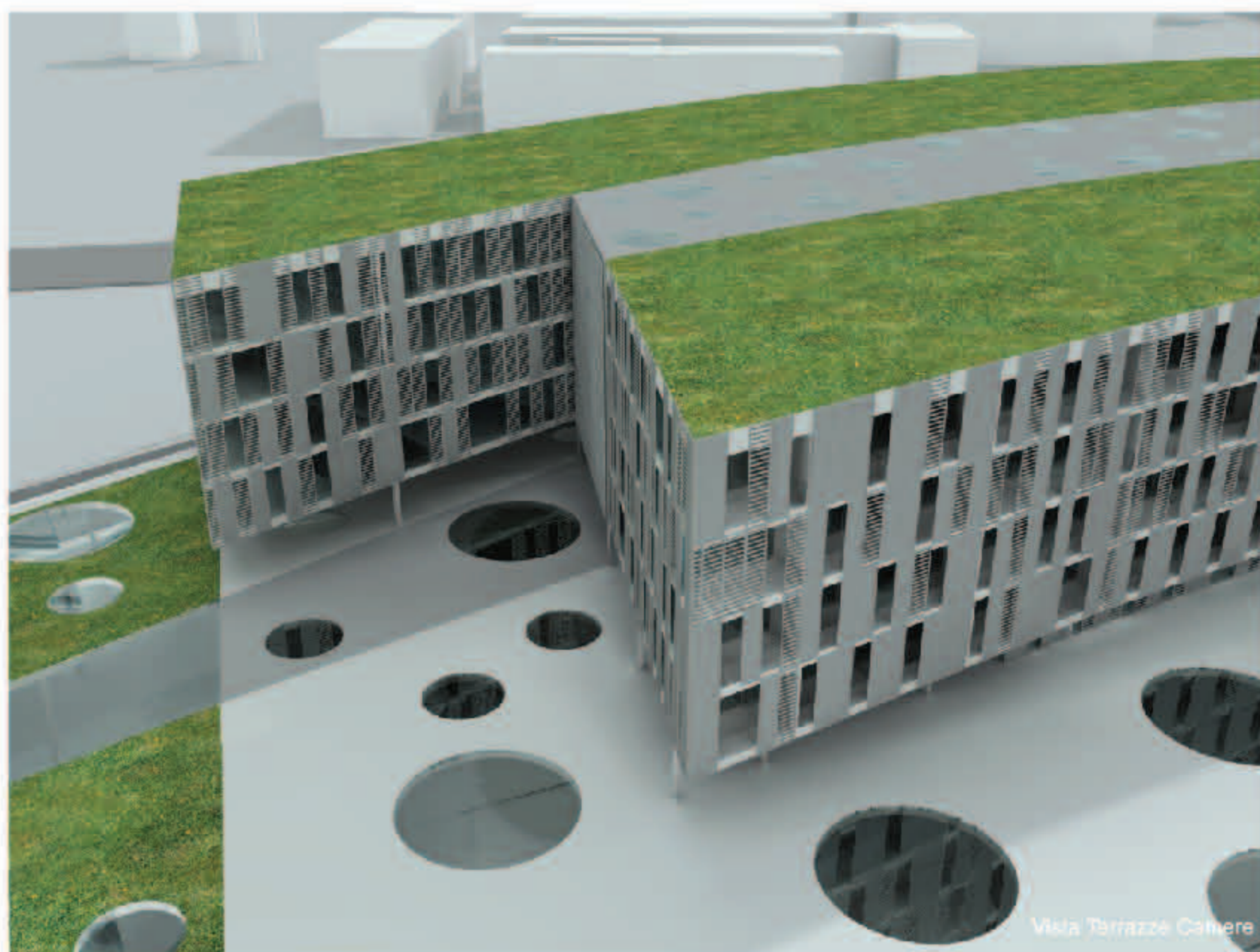
1. Hotel - Rooms
2. Uffici
3. Amministrazione
4. Deposito Biancheria
5. Sale Di Piano
6. Area Relax - Vista Parco
7. Suite
8. Terrazze Vista Parco

SCHEMA FUNZIONALE\_

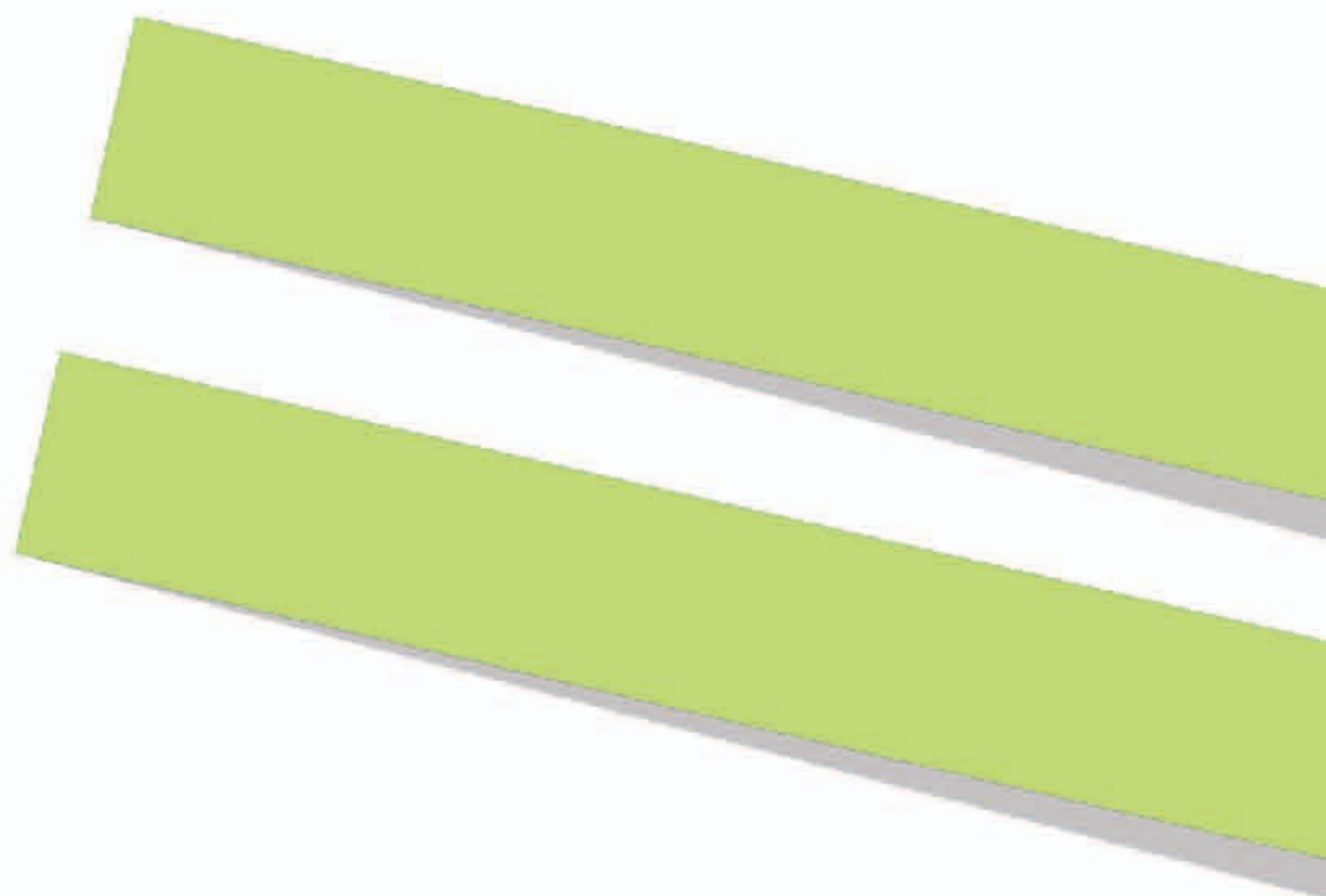
- Hotel - Rooms da n° 185 a n° 219
- Deposito Biancheria
- Terrazze



Pianta Piano Quarto Scala 1:500

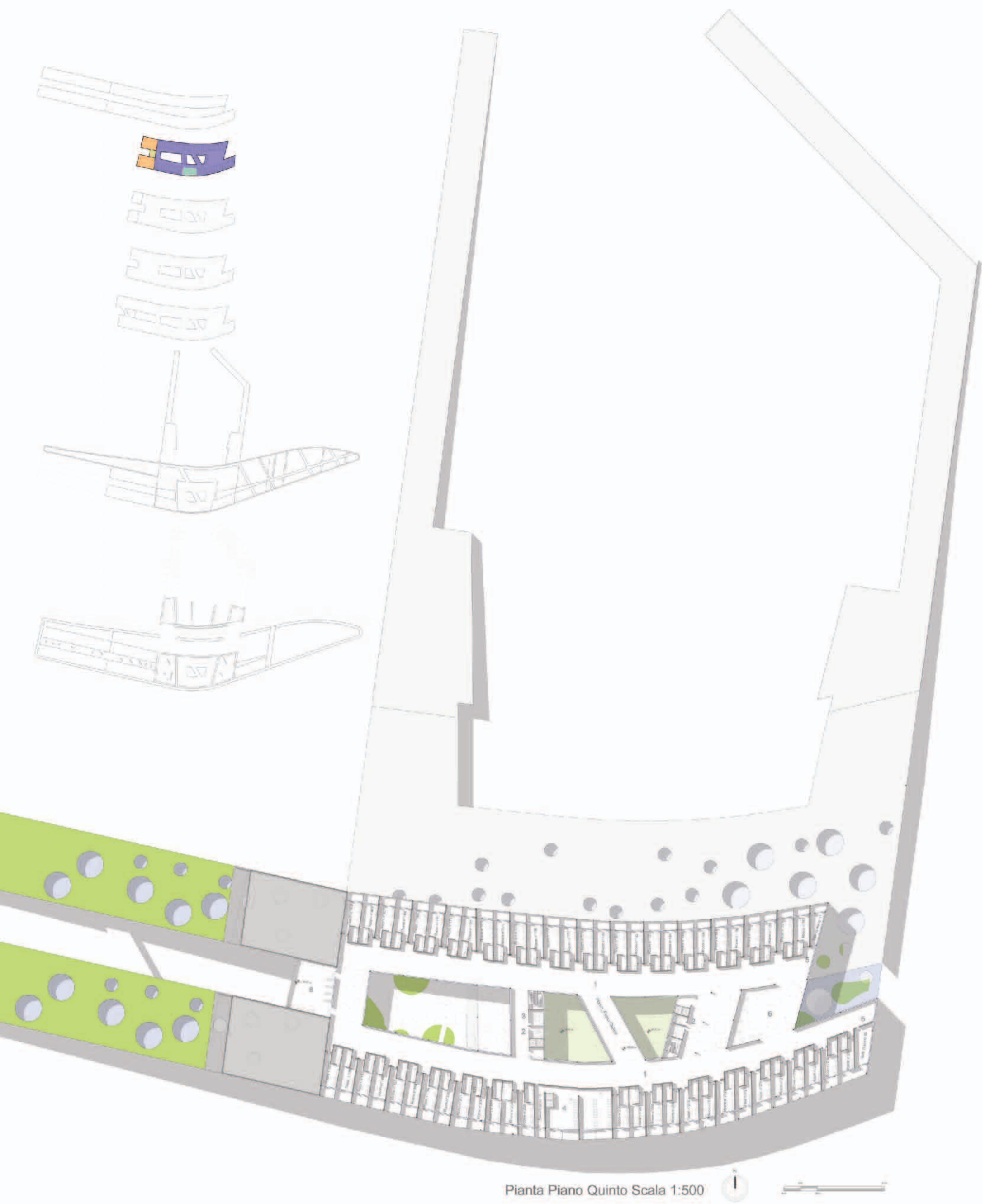


Vista Terrazze Colonnate



TAV.16  
Sezione Trasversale 3d





Pianta Piano Quinto Scala 1:500

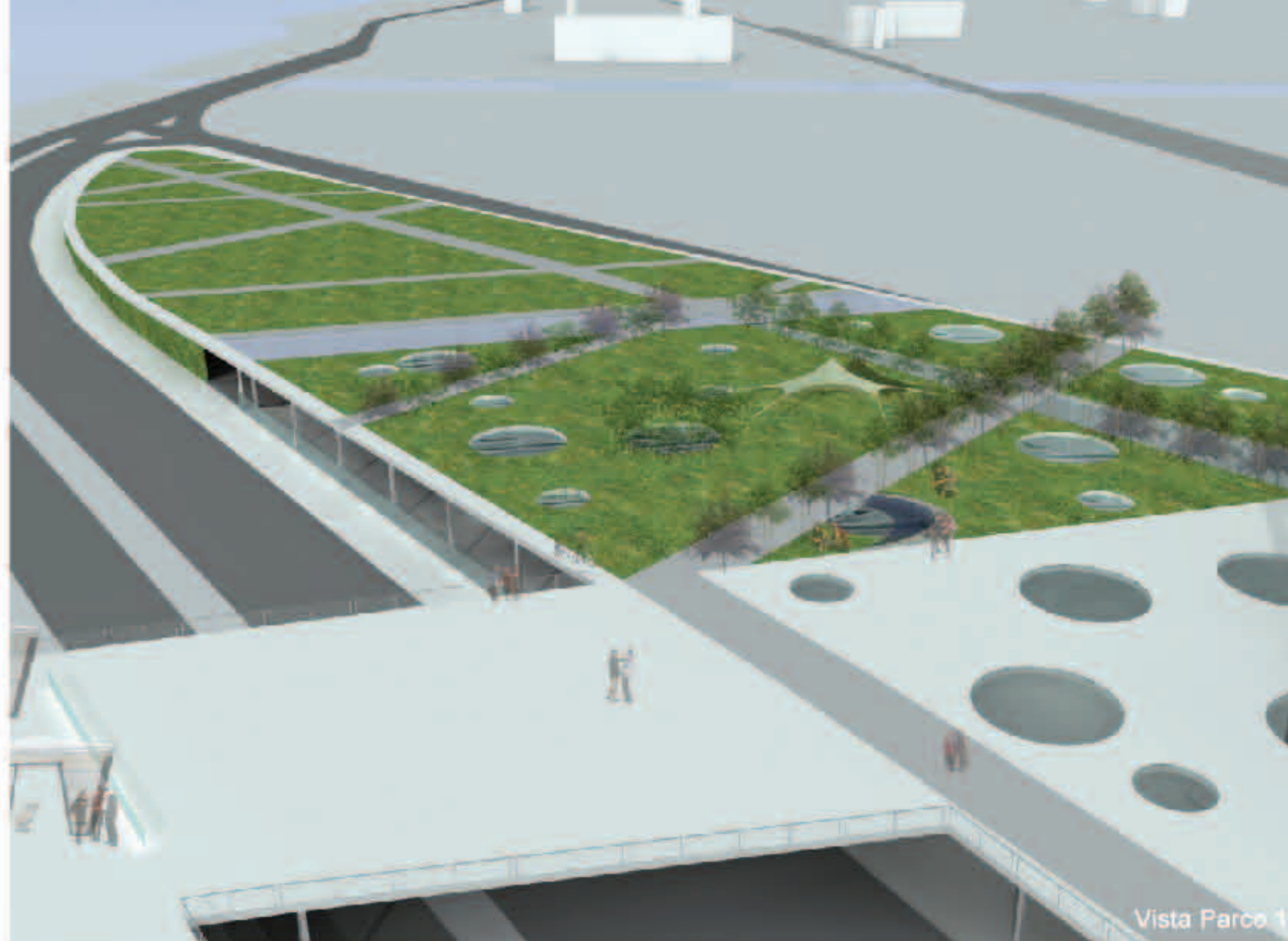


LEGENDA DELLE FUNZIONI\_

- 1. Hotel Rooms
- 2. Suite
- 3. Terrazze
- 4. Parco 1
- 5. Parco 2
- 6. Centro sportivo
- 7. Parcheggio

SCHEMA FUNZIONALE\_

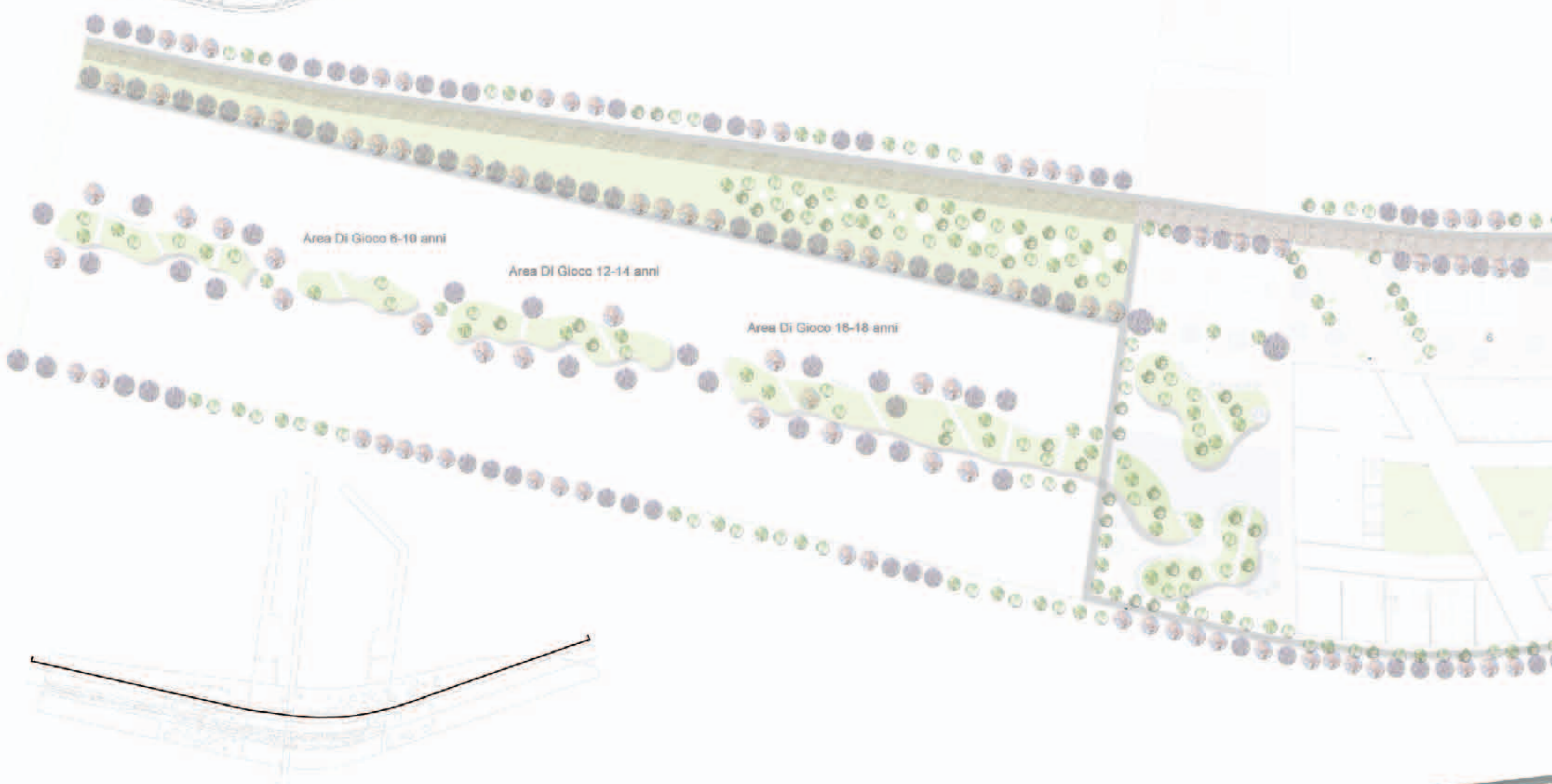
- Piastra di collegamento
- Percorsi Pedonali
- Pista ciclabile
- parco 1\*
- parco 2\*
- Specchi d'acqua



Vista Parco 1



Park and Center S



Area Di Gioco 6-10 anni

Area Di Gioco 12-14 anni

Area Di Gioco 16-18 anni



Sezione Longitudinale 3d



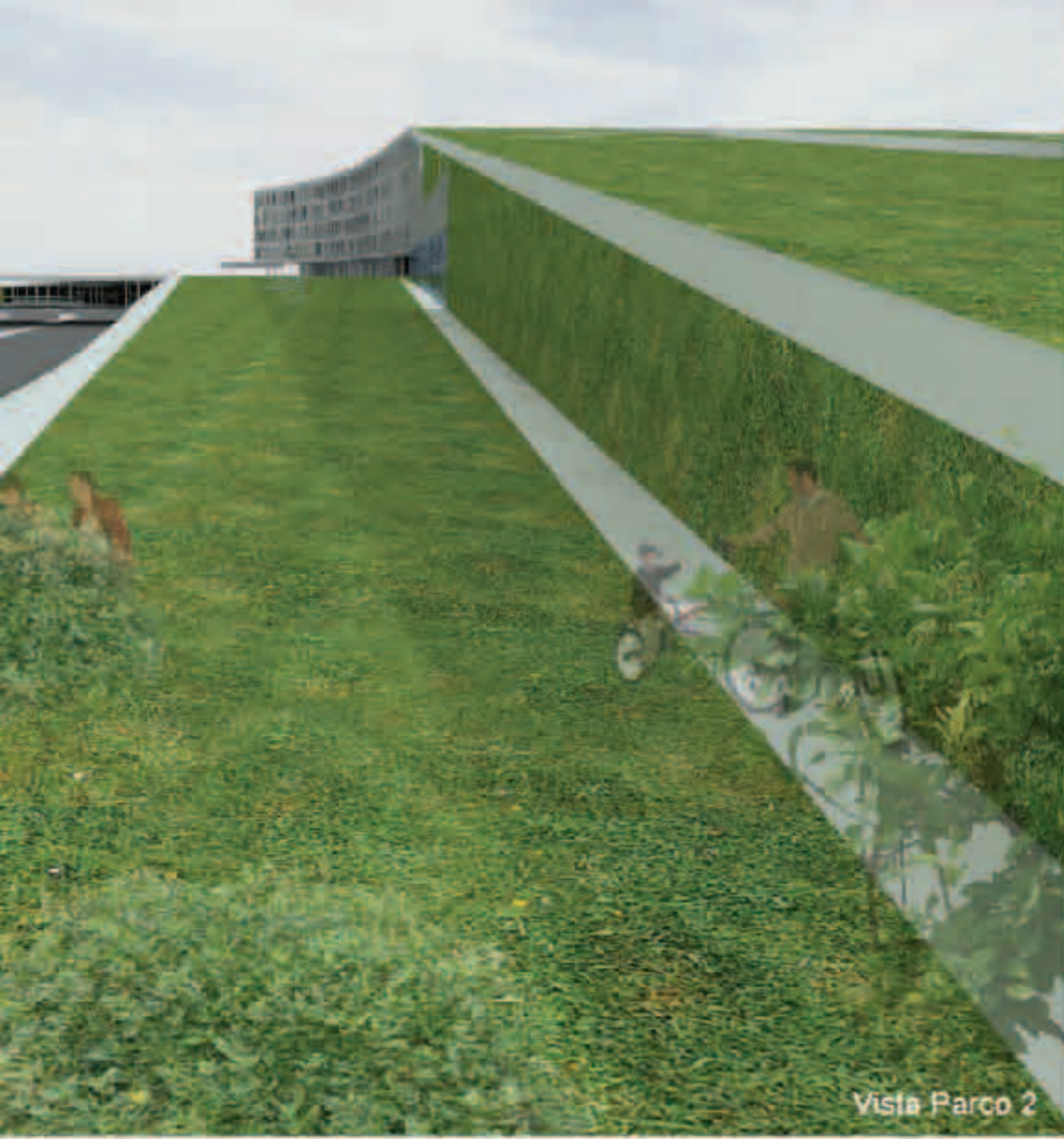
7

6

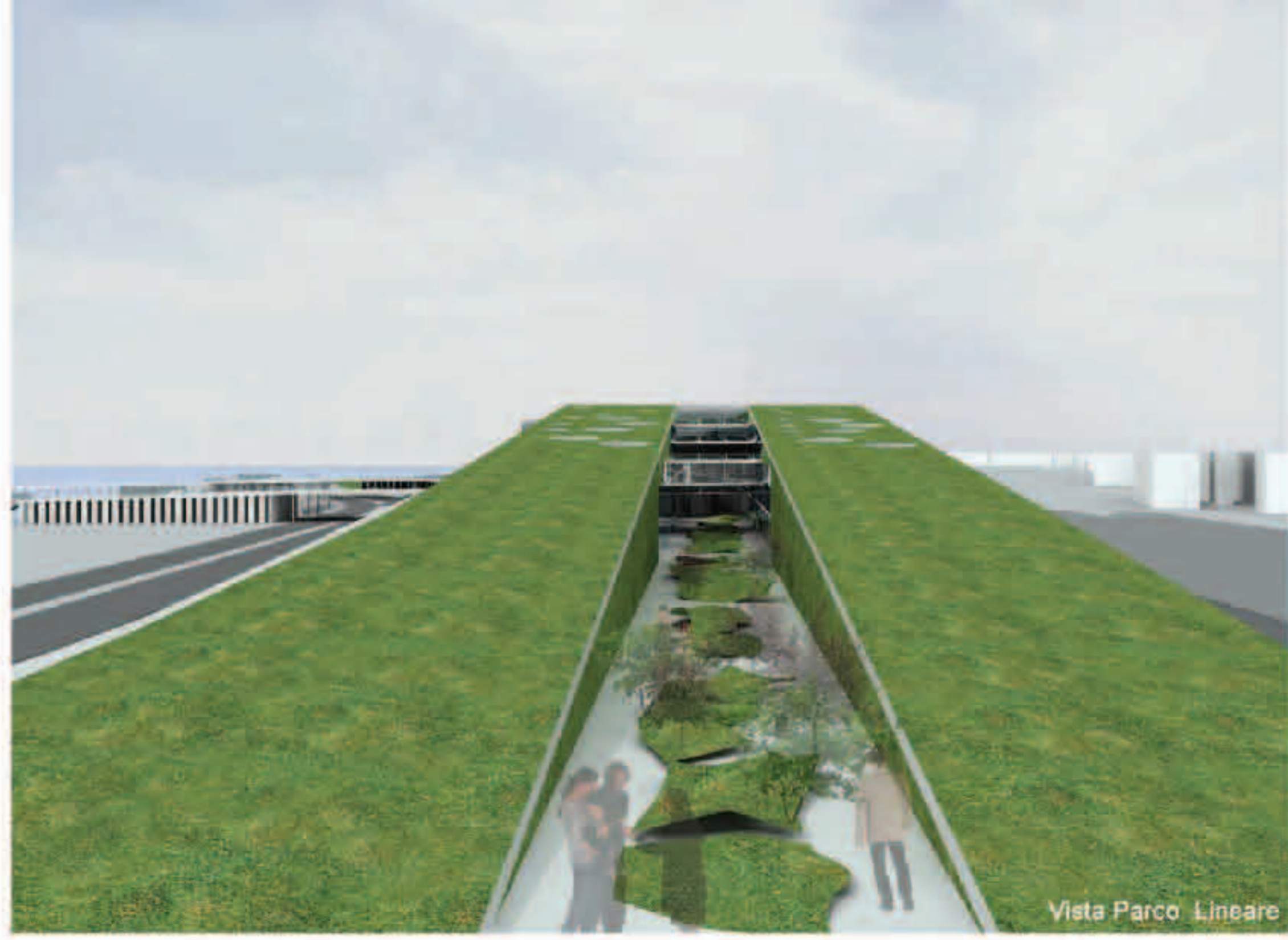


TAV.18  
Pianta Parco Perotti





Vista Parco 2



Vista Parco Lineare

# Sporting Punta Perotti

