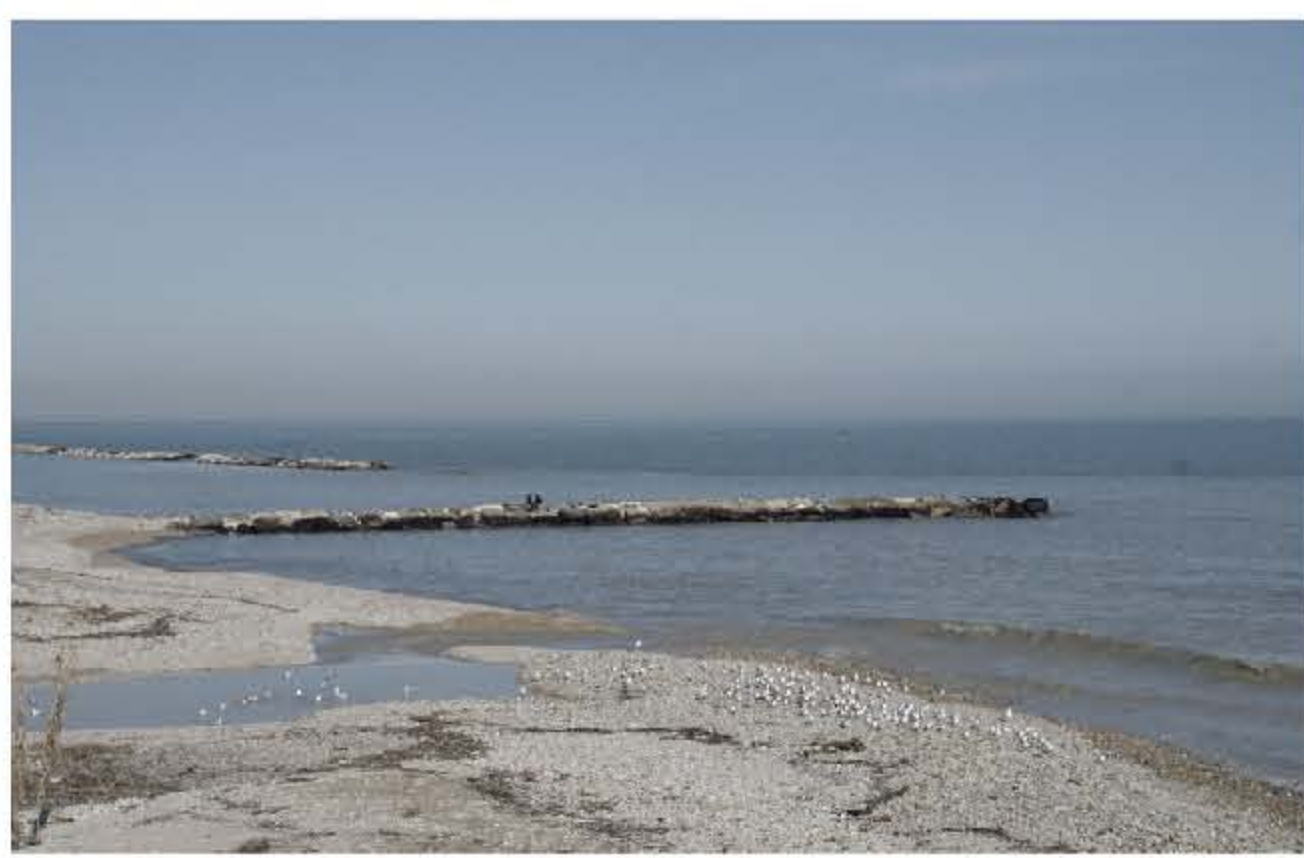


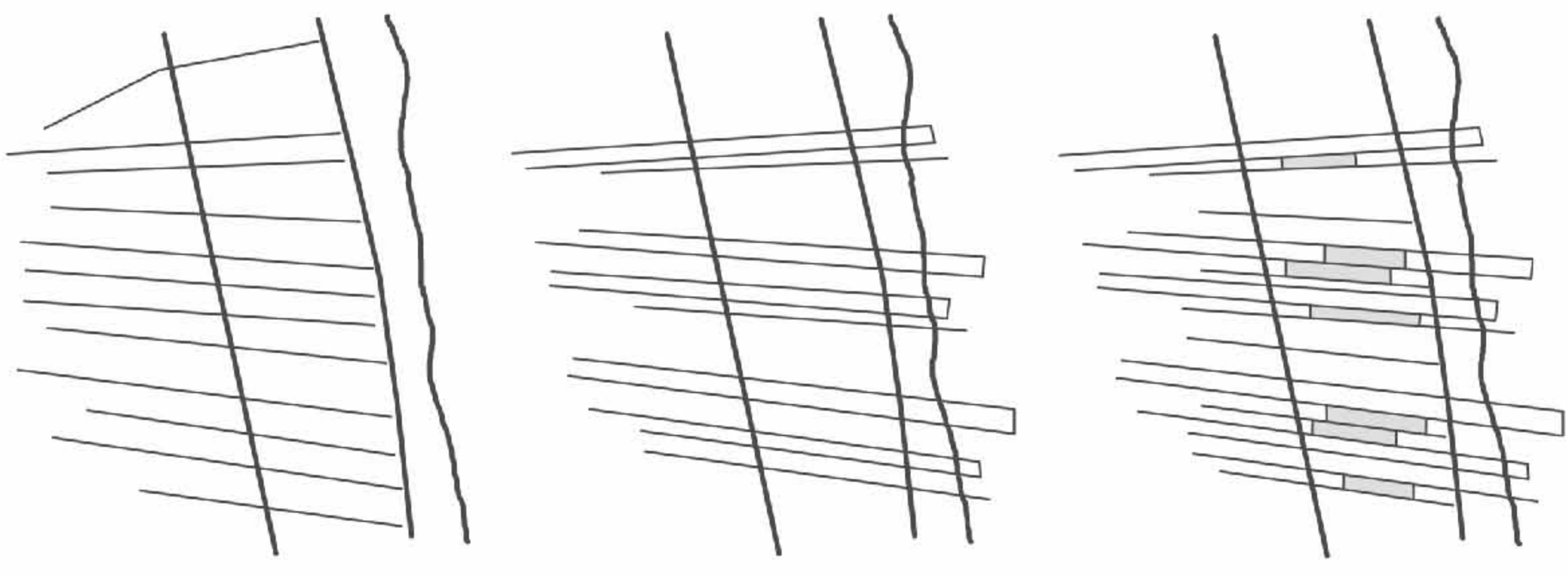


L'area di progetto è situata a Grottammare, località prevalentemente turistica, vicino la foce del fiume Tesino, in un contesto ricco di serre e vivai, principale attività di zona. La vicinanza con la costa fa sì che si presenti la classica viabilità della riviera adriatica con il susseguirsi di autostrada, strada statale, ferrovia e lungomare. Nonostante negli ultimi anni si sia realizzata una riqualificazione parziale del lungomare sud ed un ampliamento delle strutture sportive a nord, vengono a mancare proprio in questo tratto le principali strutture ricettive che potrebbero incentivare il turismo estivo e le attività fuori stagione. L'idea di progetto consiste quindi in una valorizzazione del verde preesistente, aumentandone il contatto con il cittadino, e nella costruzione di nuovi edifici fruibili non solo nella stagione estiva.



LEGENDA

- spiaggia sabbiosa
- spiaggia di ghiaia e sabbia
- spiaggia di ghiaia
- verde fluviale
- verde pubblico e parchi
- verde sportivo
- verde coltivato
- verde incolto
- filari di palme
- percorso ciclopedonale
- ferrovia
- strada statale 16
- autostrada A14
- edificato
- area d'intervento

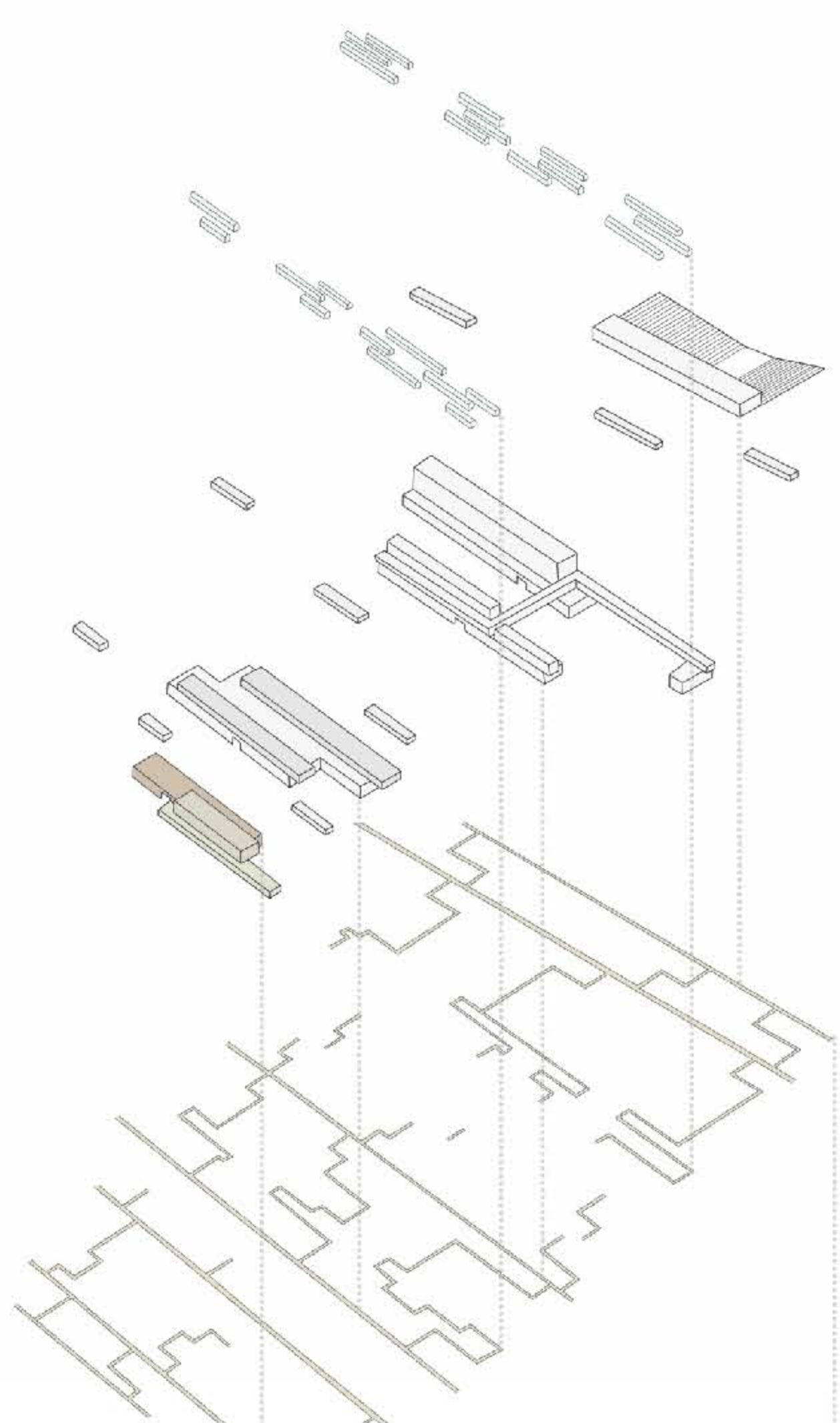
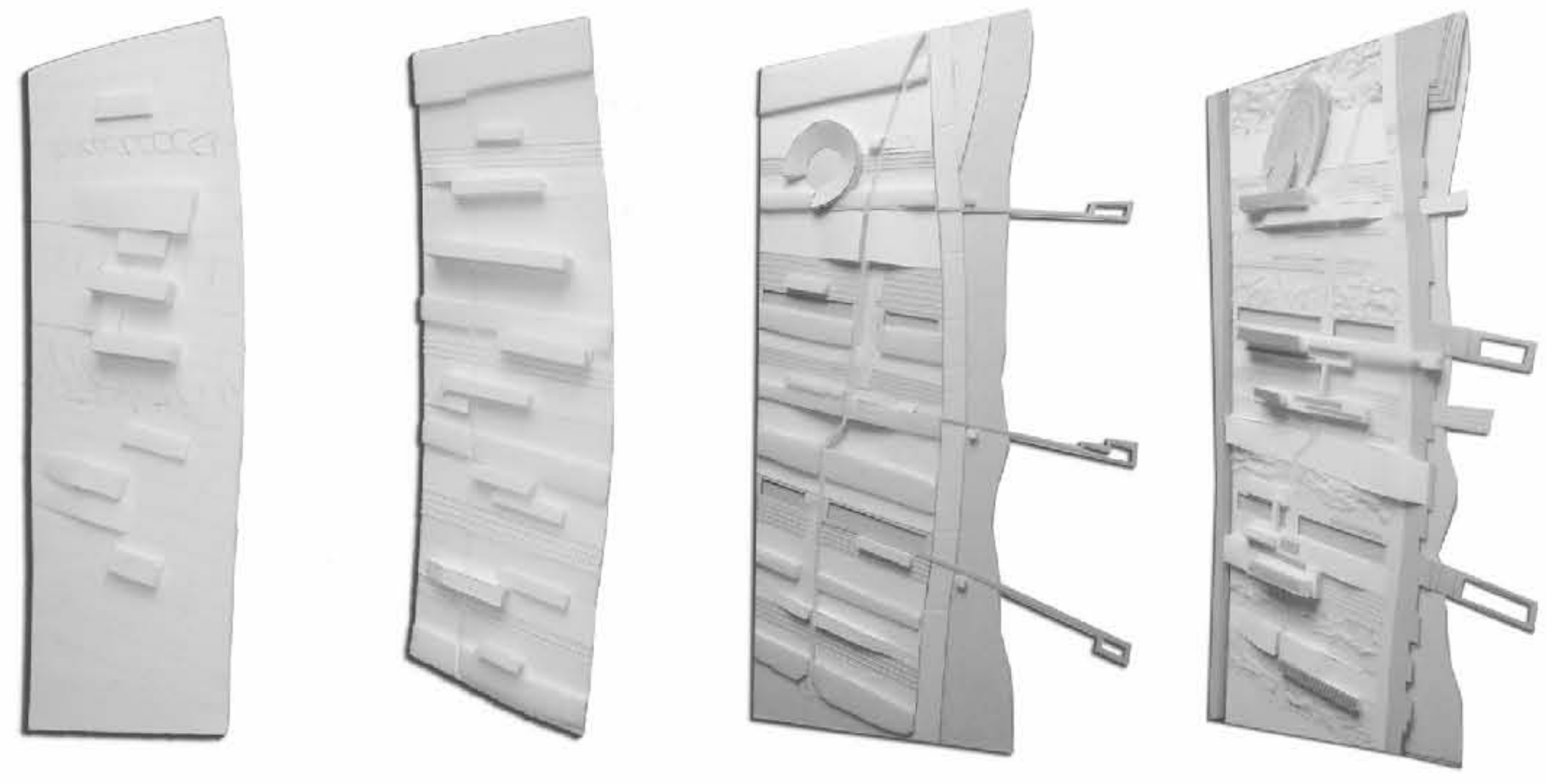


L'idea di progetto nasce dal prolungamento delle linee dei campi preesistenti

Alcune di queste, aggettandosi fino al mare, creano passerelle vasche d'acqua e piattaforme verdi

Dalle altre si estruderanno gli edifici, che richiameranno la linearità del progetto

STORY MODEL

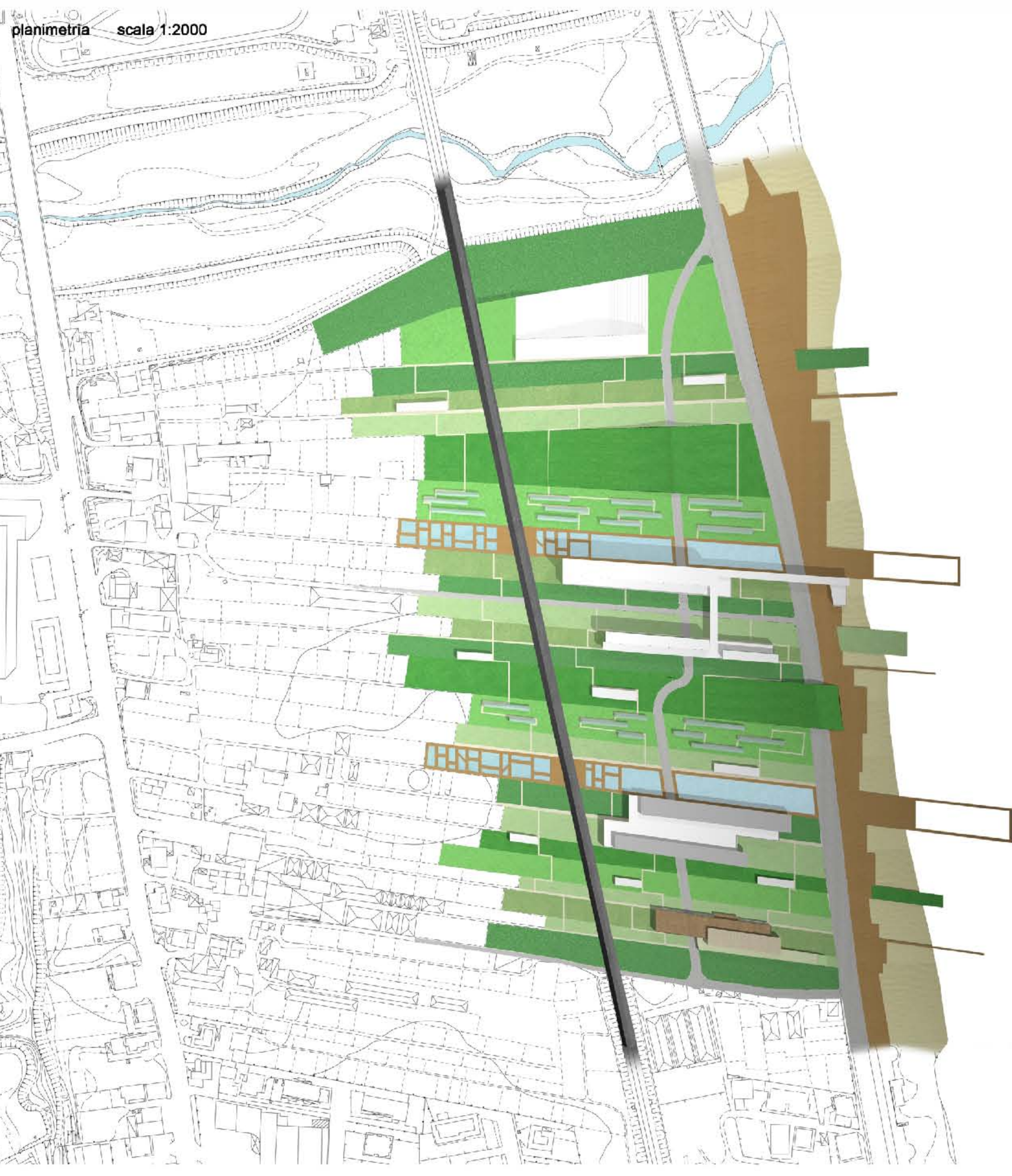


serre

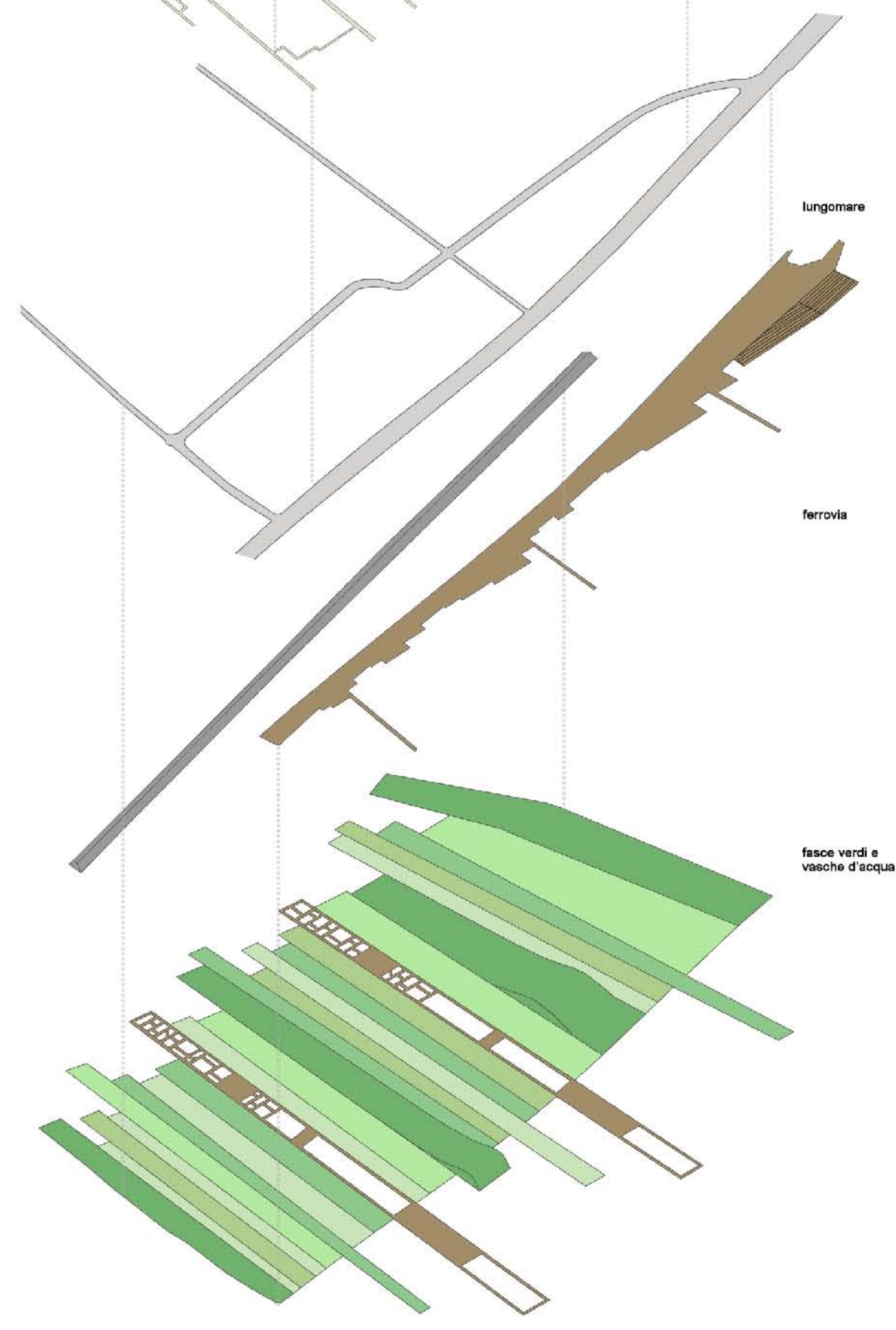
edificato

percorsi pedonali

strade principali



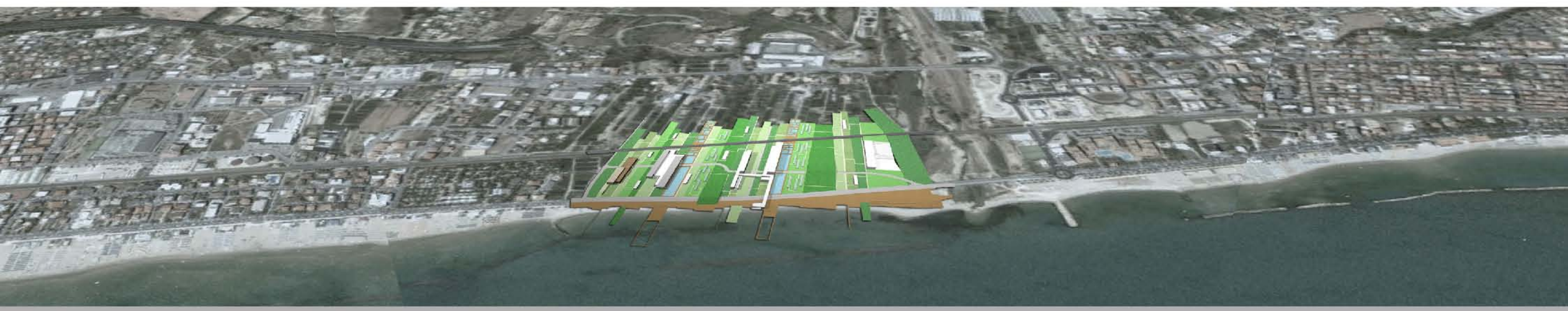
planimetria scala 1:2000

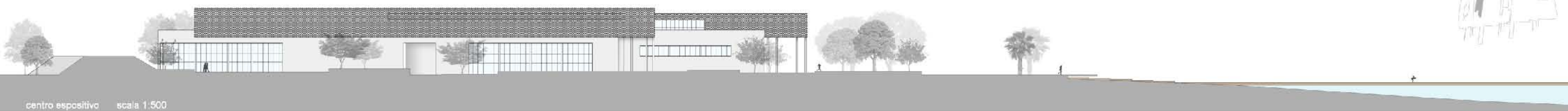
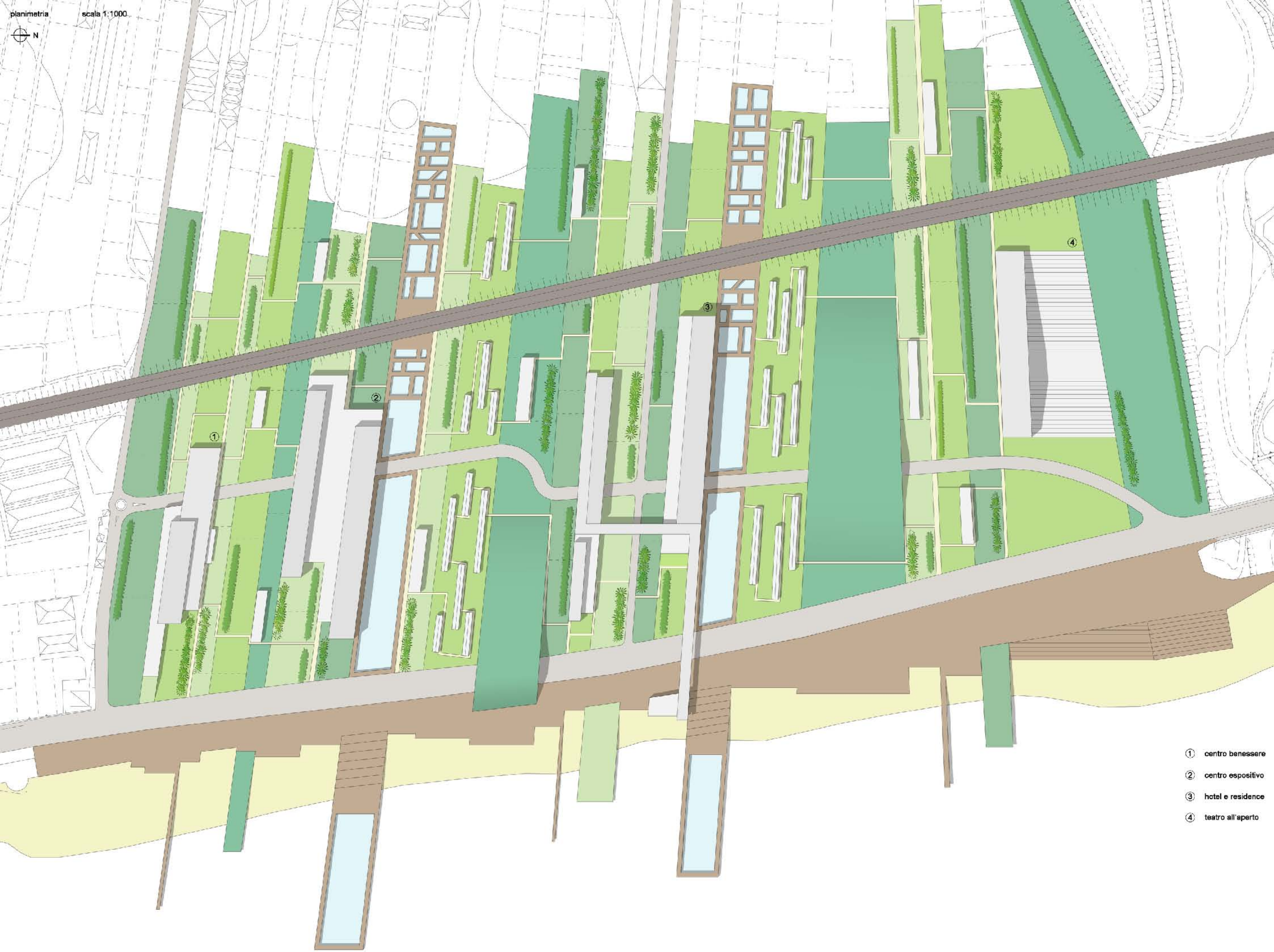


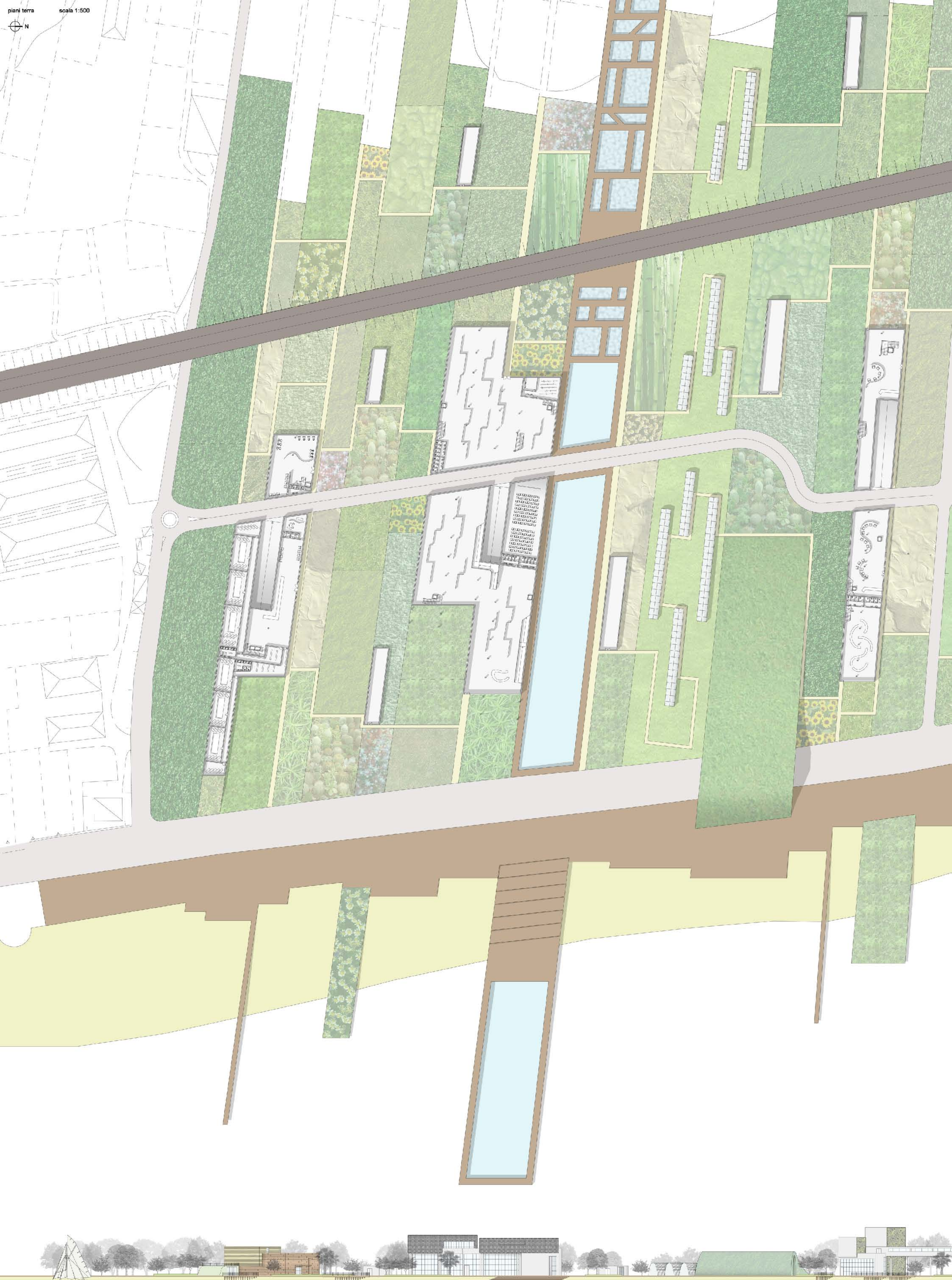
lungomare

ferrovia

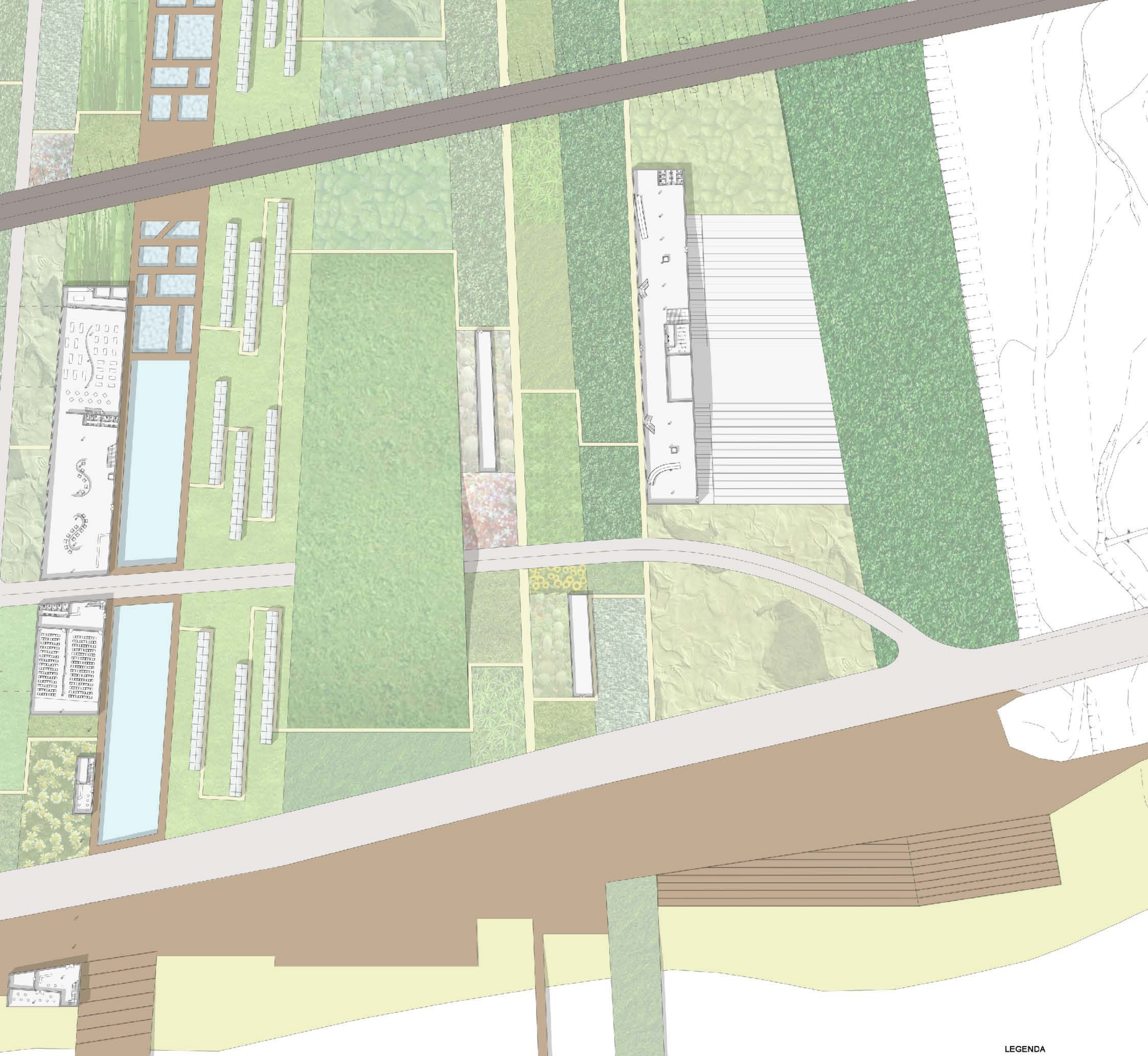
fasce verdi e vasche d'acqua







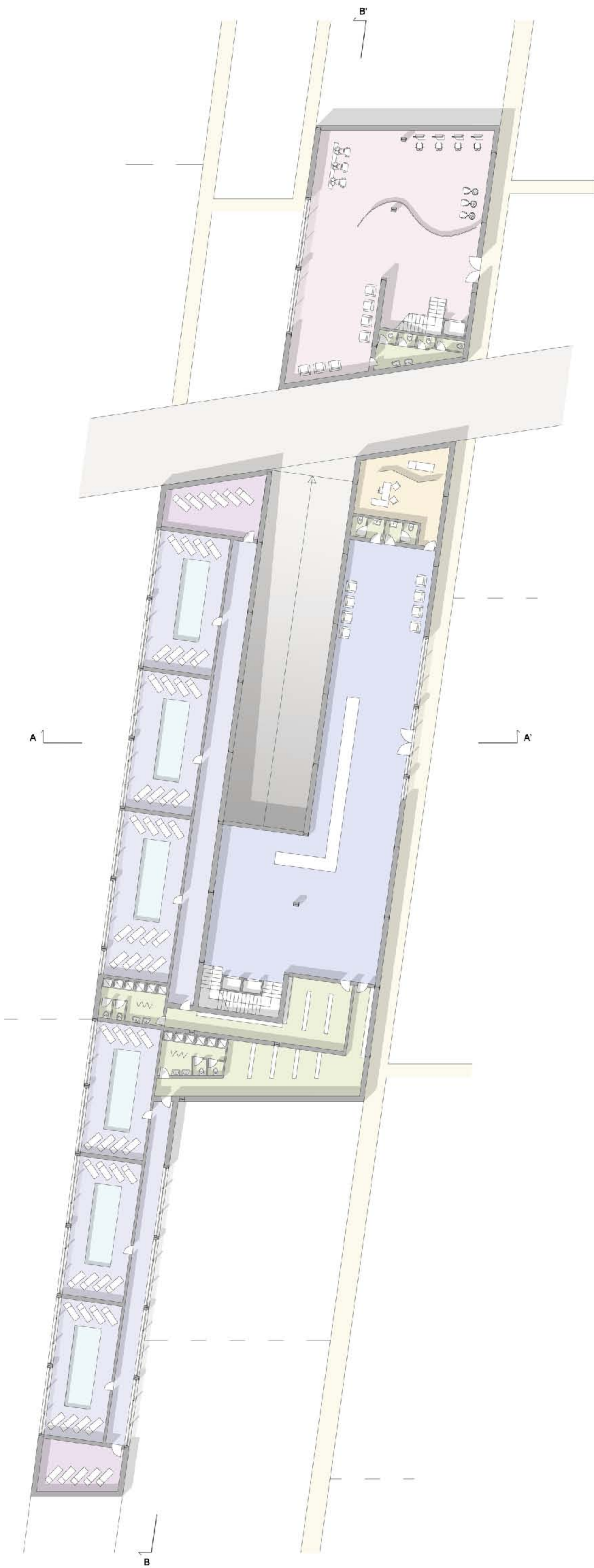
prospetto vista mare scala 1:500



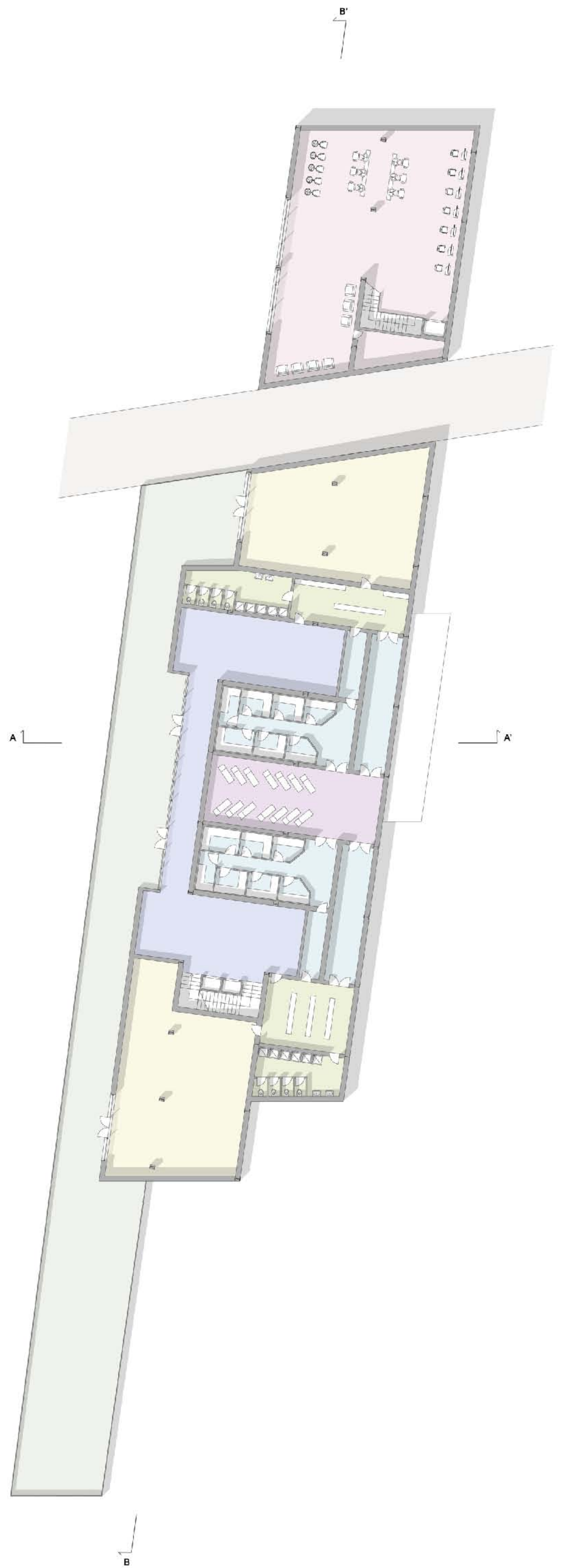
LEGENDA

-  alberi
-  giardino giapponese
-  giardino acquatico
-  giardino officinale
-  giardino esotico
-  giardino aromatico
-  palme
-  orto
-  piante da frutto
-  piante grasse
-  bambu'
-  prato
-  collina verde
-  fiori





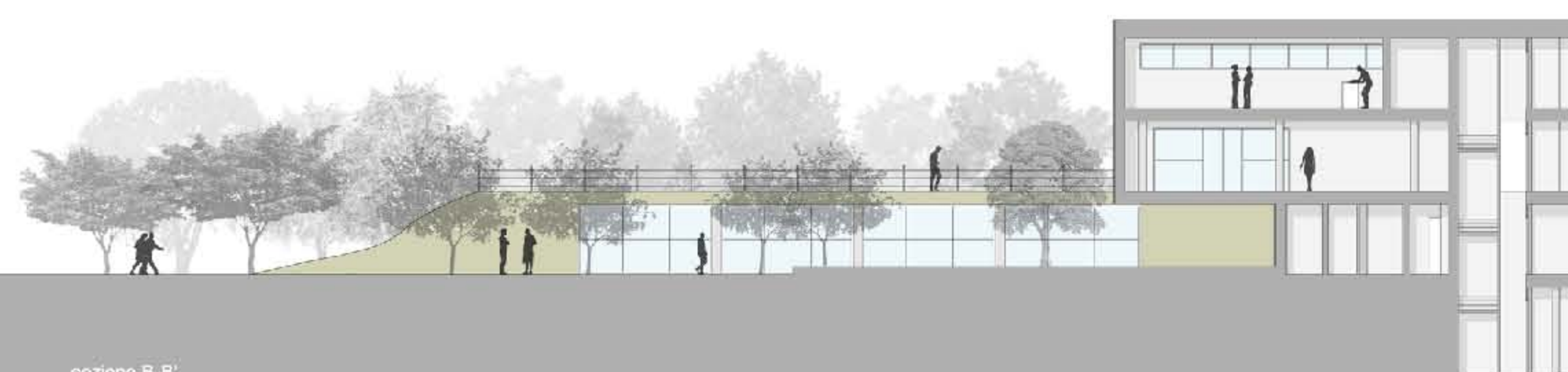
piano piano terra scala 1:200



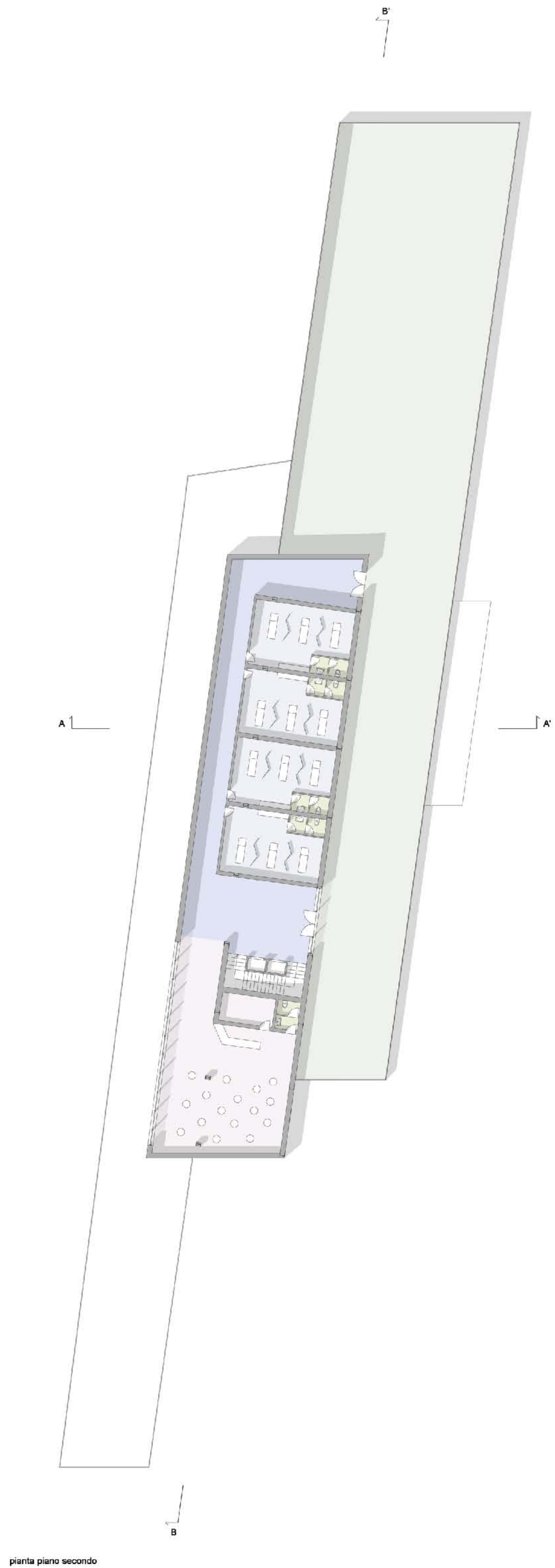
piano piano primo



sezione A-A' scala 1:200



sezione B-B'



vista generale



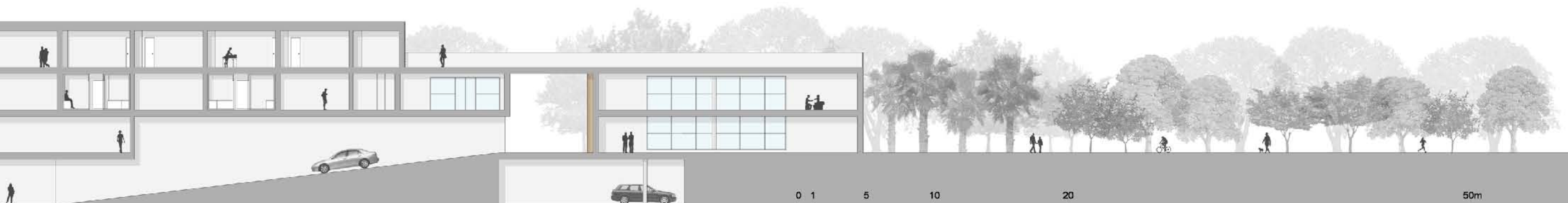
solarium esterno

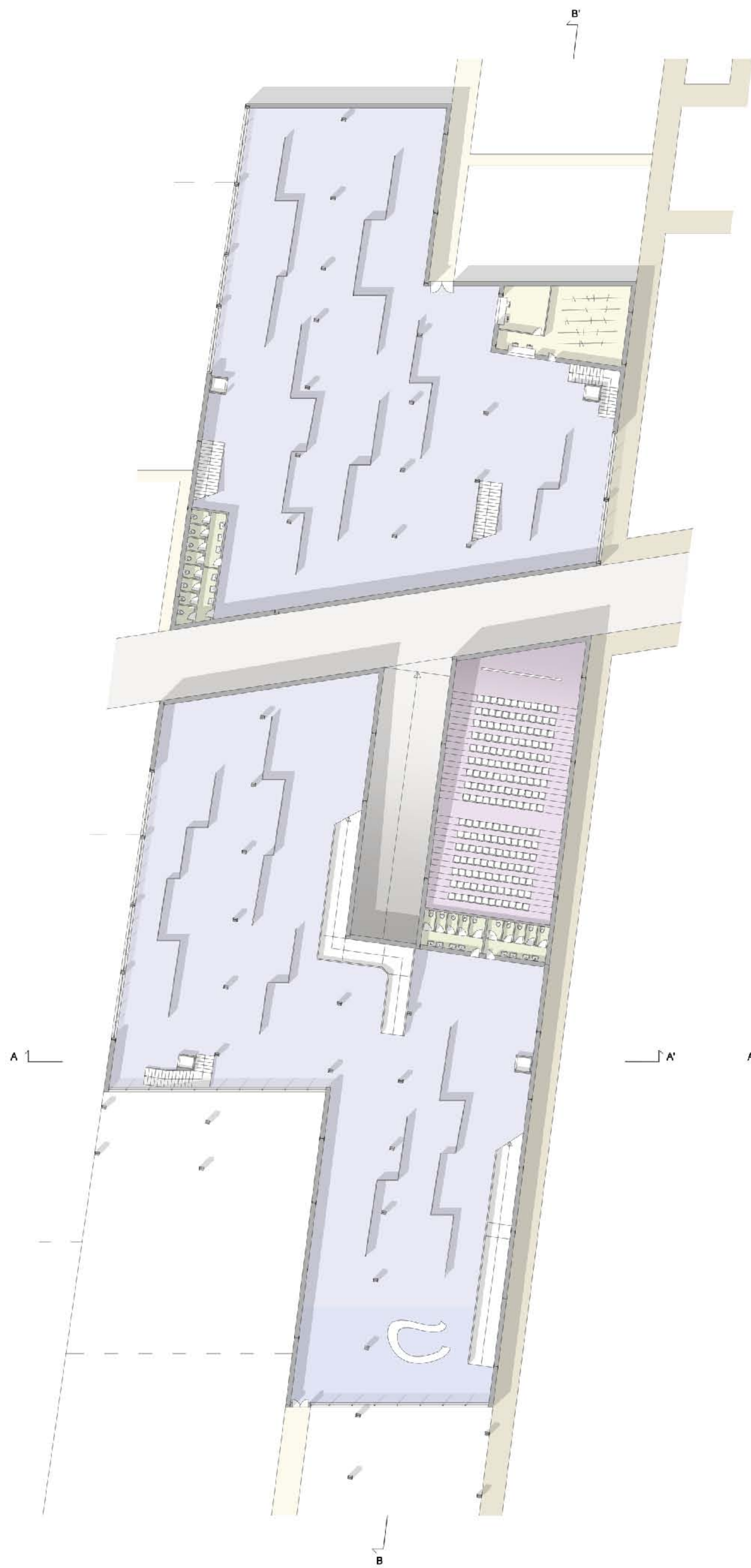


terme romane

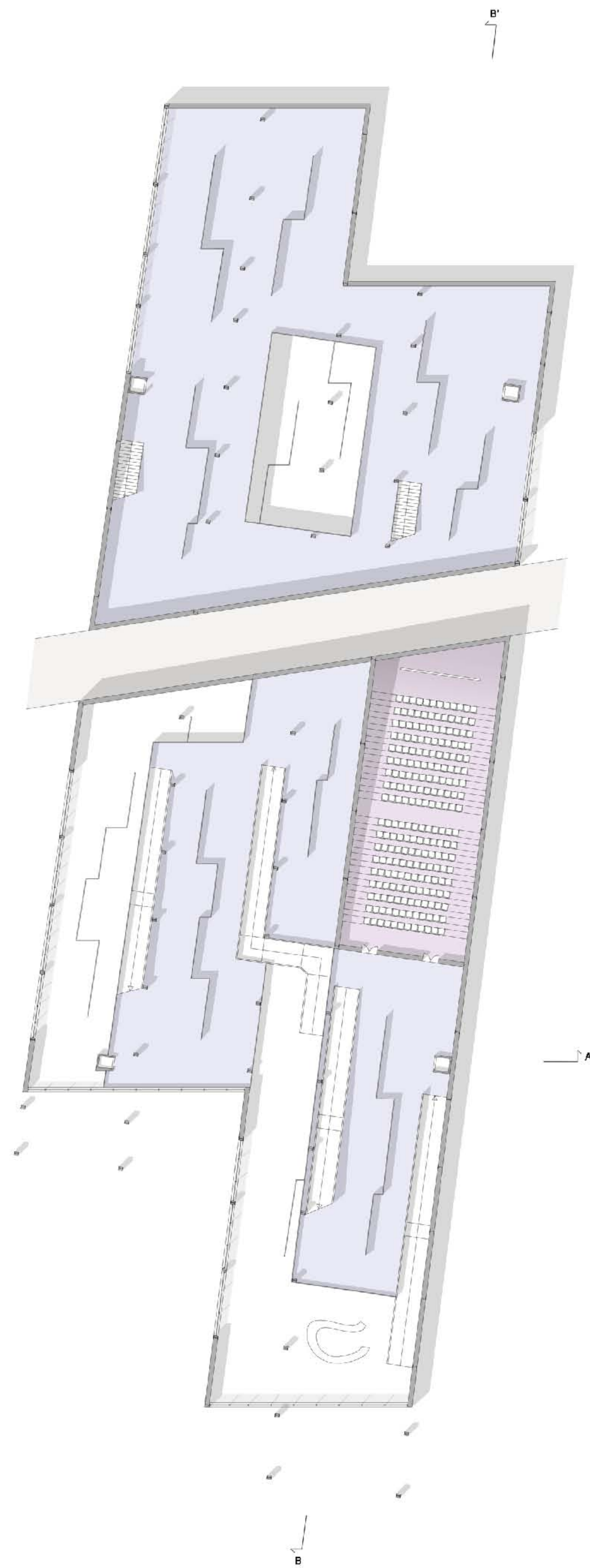
LEGENDA

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|-----------------------------|
|  | centro estetico / hair stylist |  | solarium |
|  | terme romane |  | saune / docce sensoriali |
|  | reception / hall |  | solarium esterno / terrazza |
|  | spogliatoi / bagni |  | sala massaggi |
|  | studio medico |  | tisaneria |
|  | area relax | | |





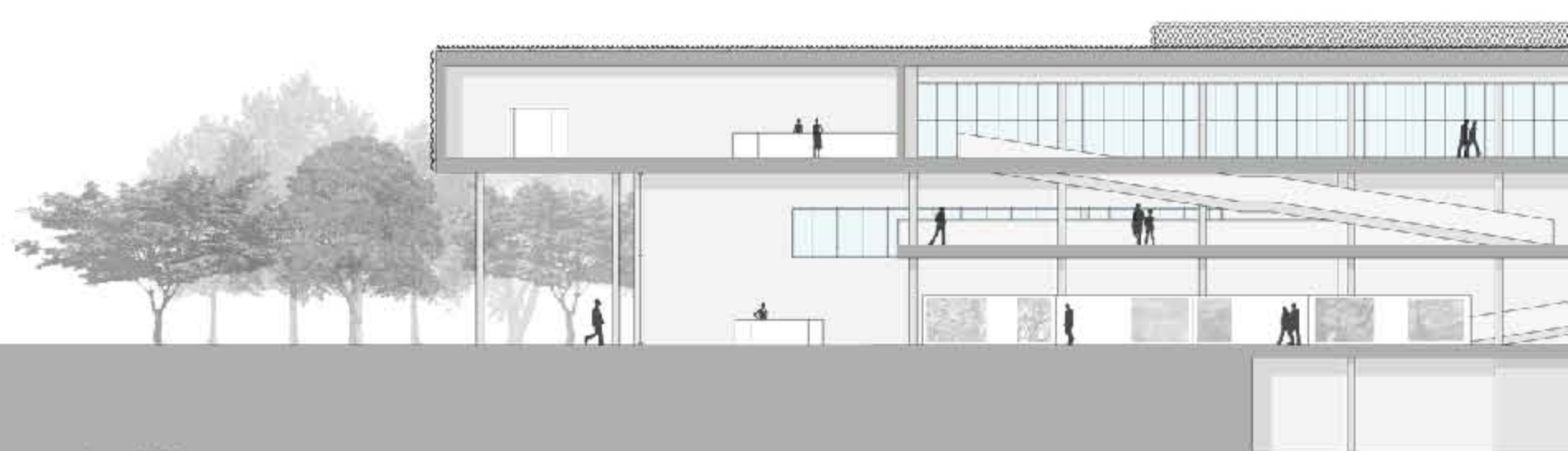
pianta piano terra scala 1:250



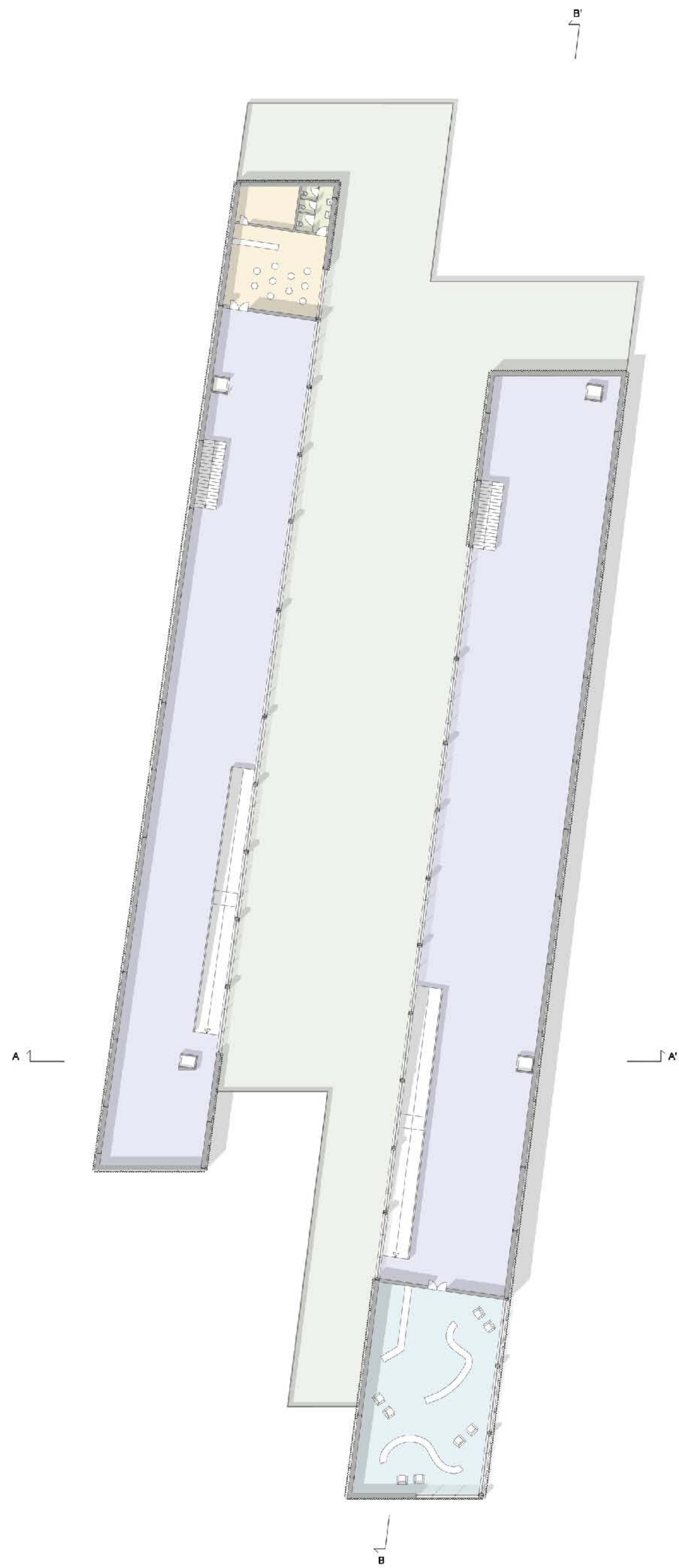
pianta piano primo



sezione A-A' scala 1:250



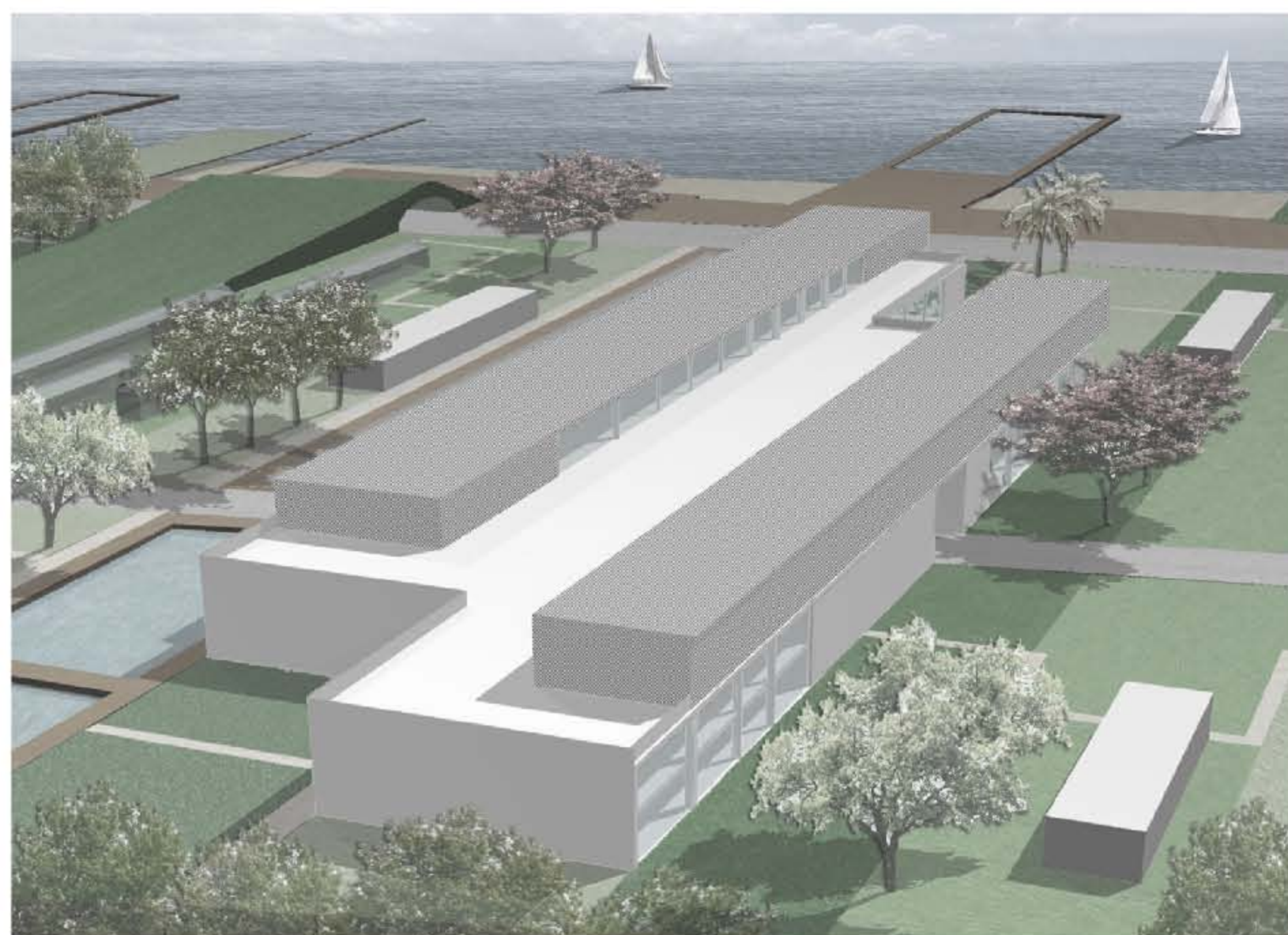
sezione B-B'



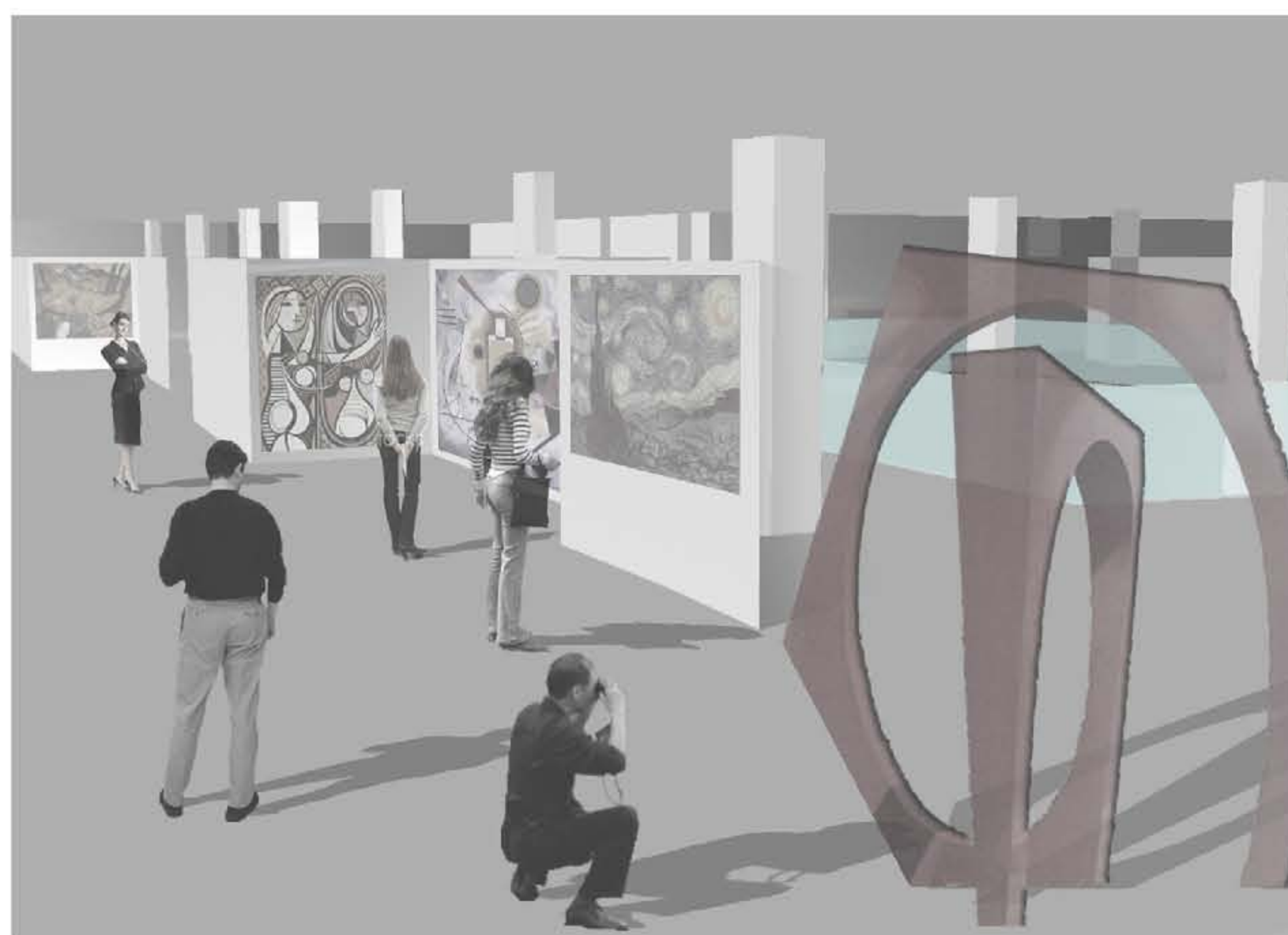
pianta piano secondo



vista dal mare




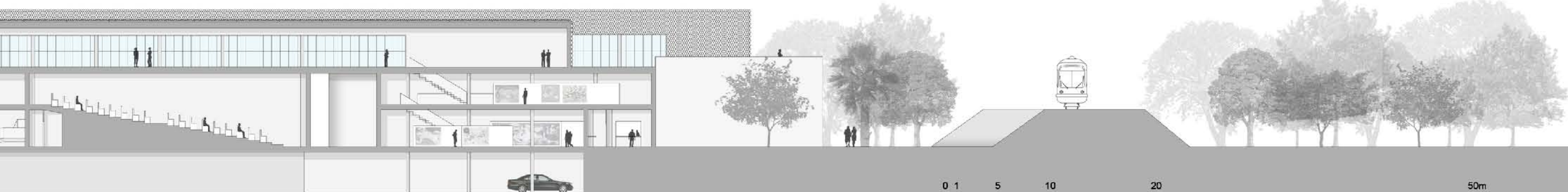
vista generale



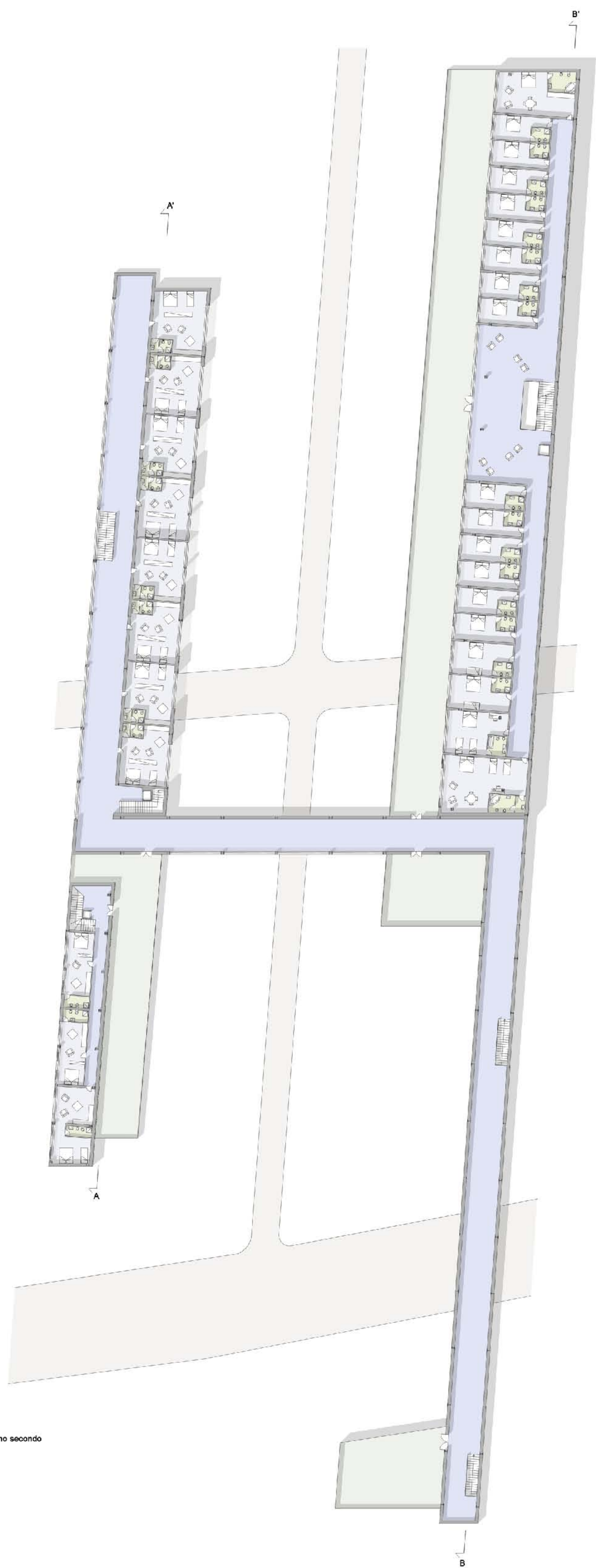
sala espositiva

LEGENDA

- | | | | |
|---|-----------------|---|-------------------------------------|
|  | auditorium |  | ticket / guardaroba |
|  | sala espositive |  | bookshop |
|  | info point |  | terrazza per esposizioni all'aperto |
|  | bagni |  | café |







pianta piano secondo



vista generale












vista dal mare



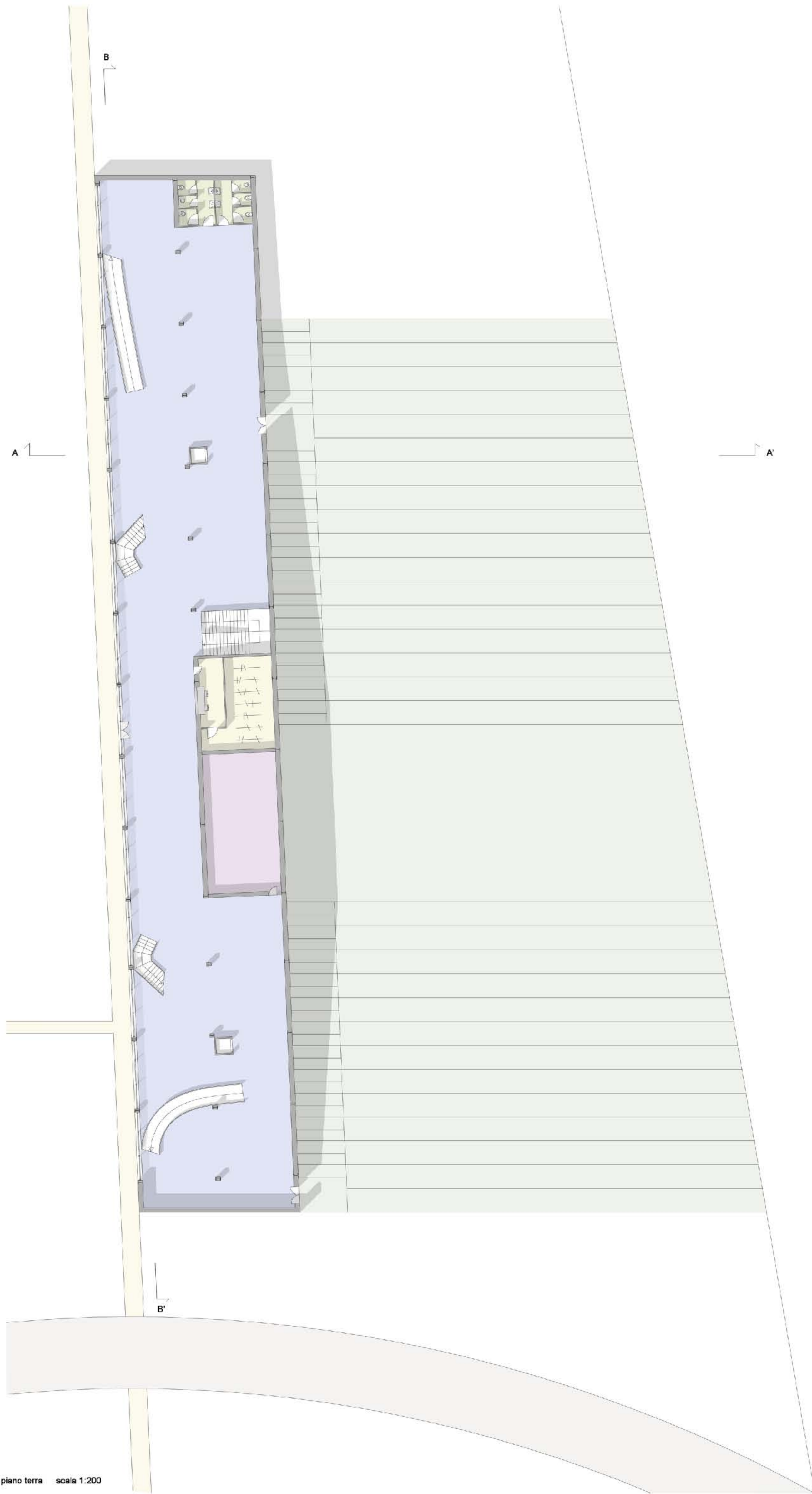
vasche d'acqua

LEGENDA

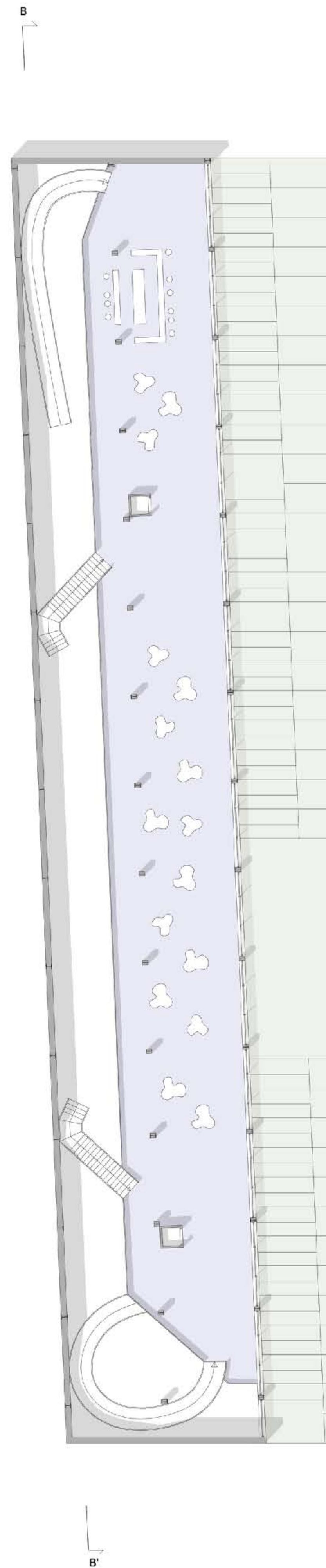
	sala conferenze / tv		internet point
	ristorante / sala colazioni		bar / lounge bar
	reception / hall / aree comuni		terrazza
	bagni		camere hotel / residence
	chalet		



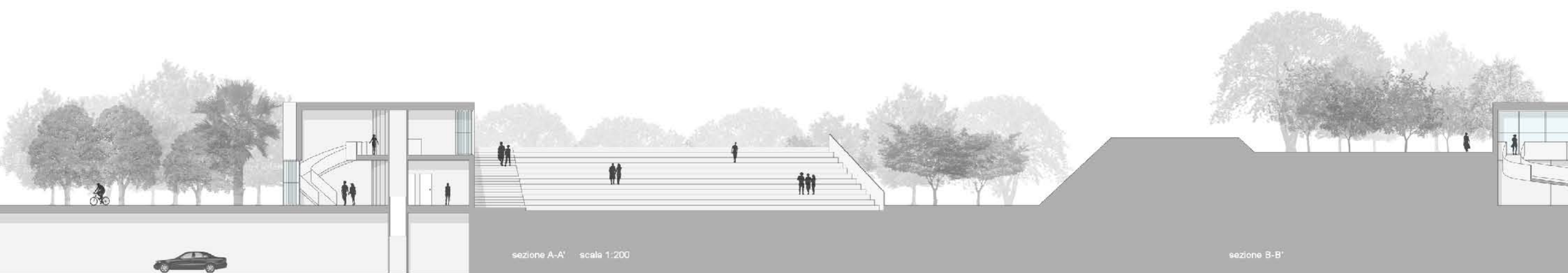
0 1 5 10 20 50m



pianta piano terra scala 1:200

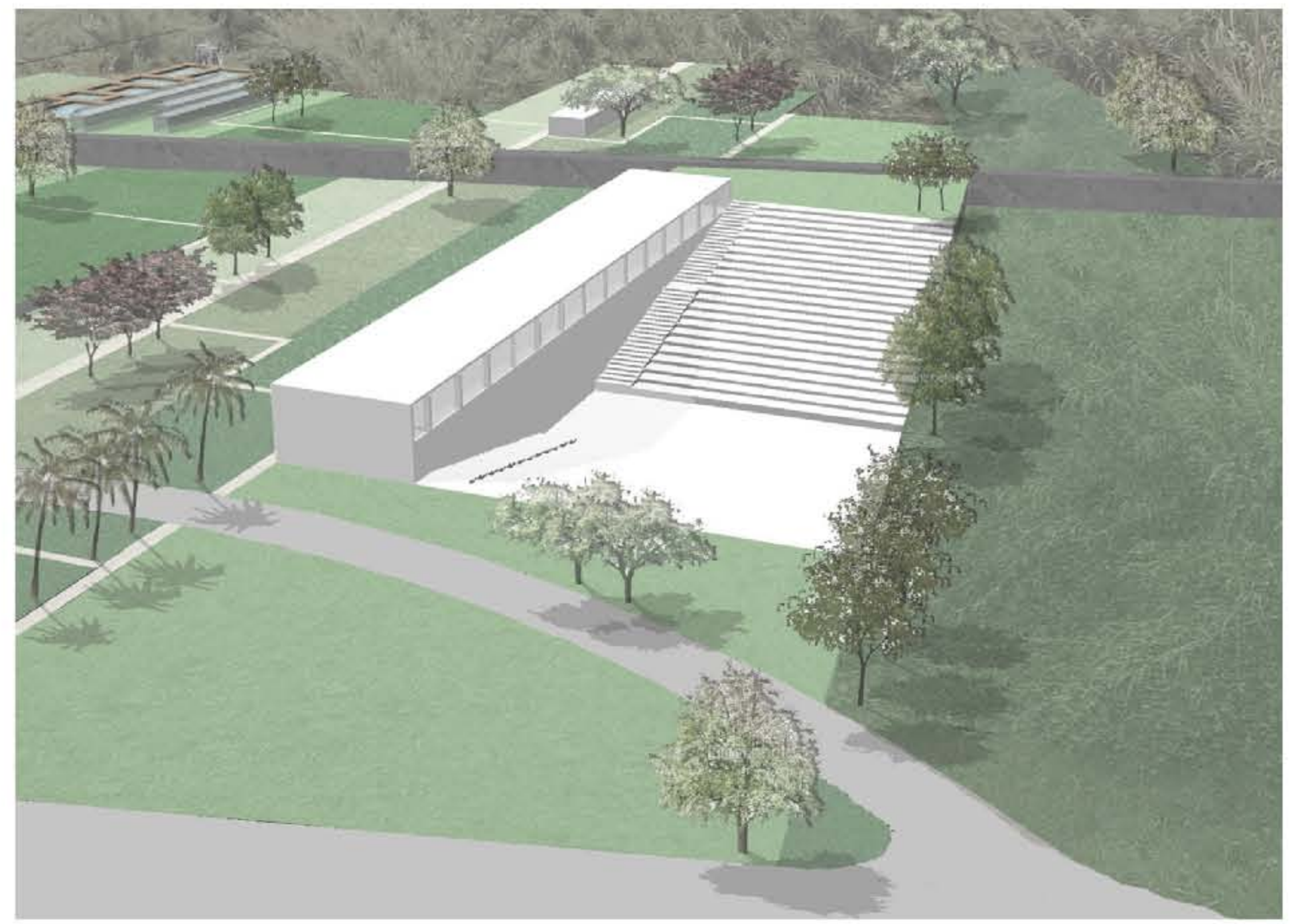
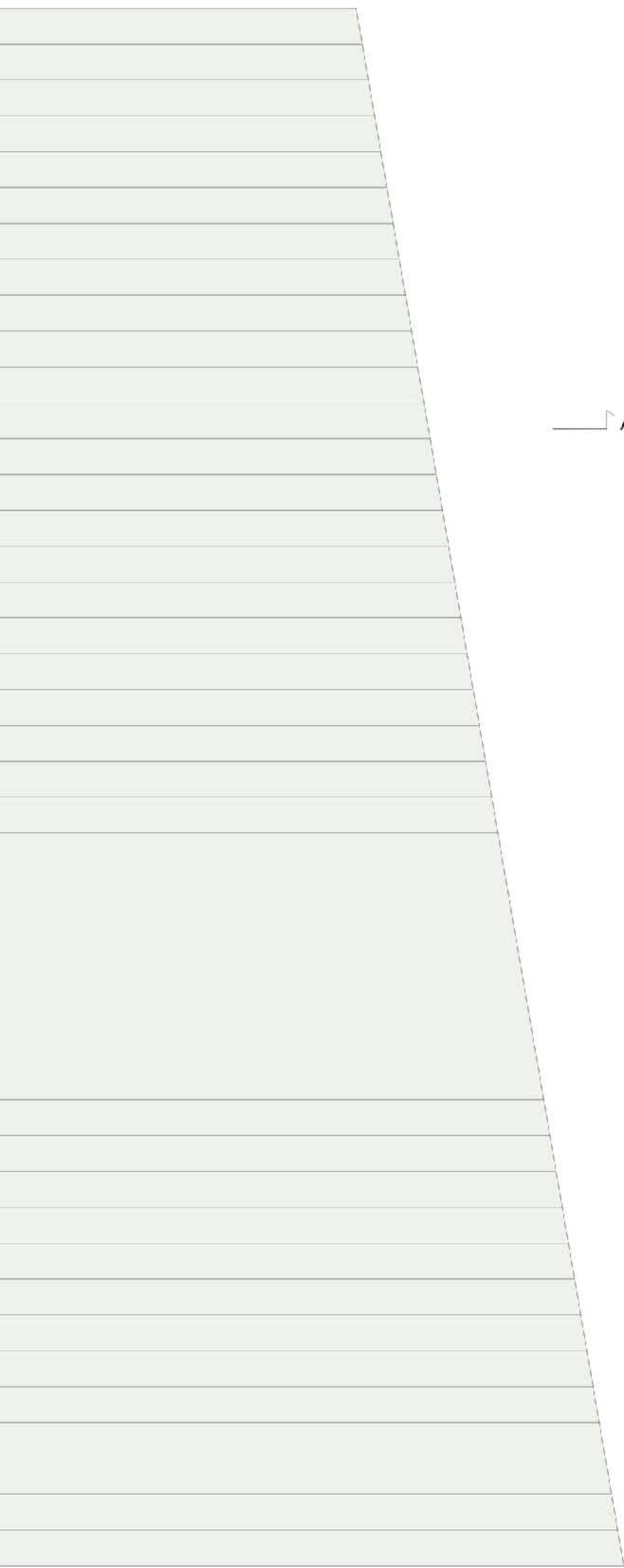


pianta piano primo



sezione A-A' scala 1:200

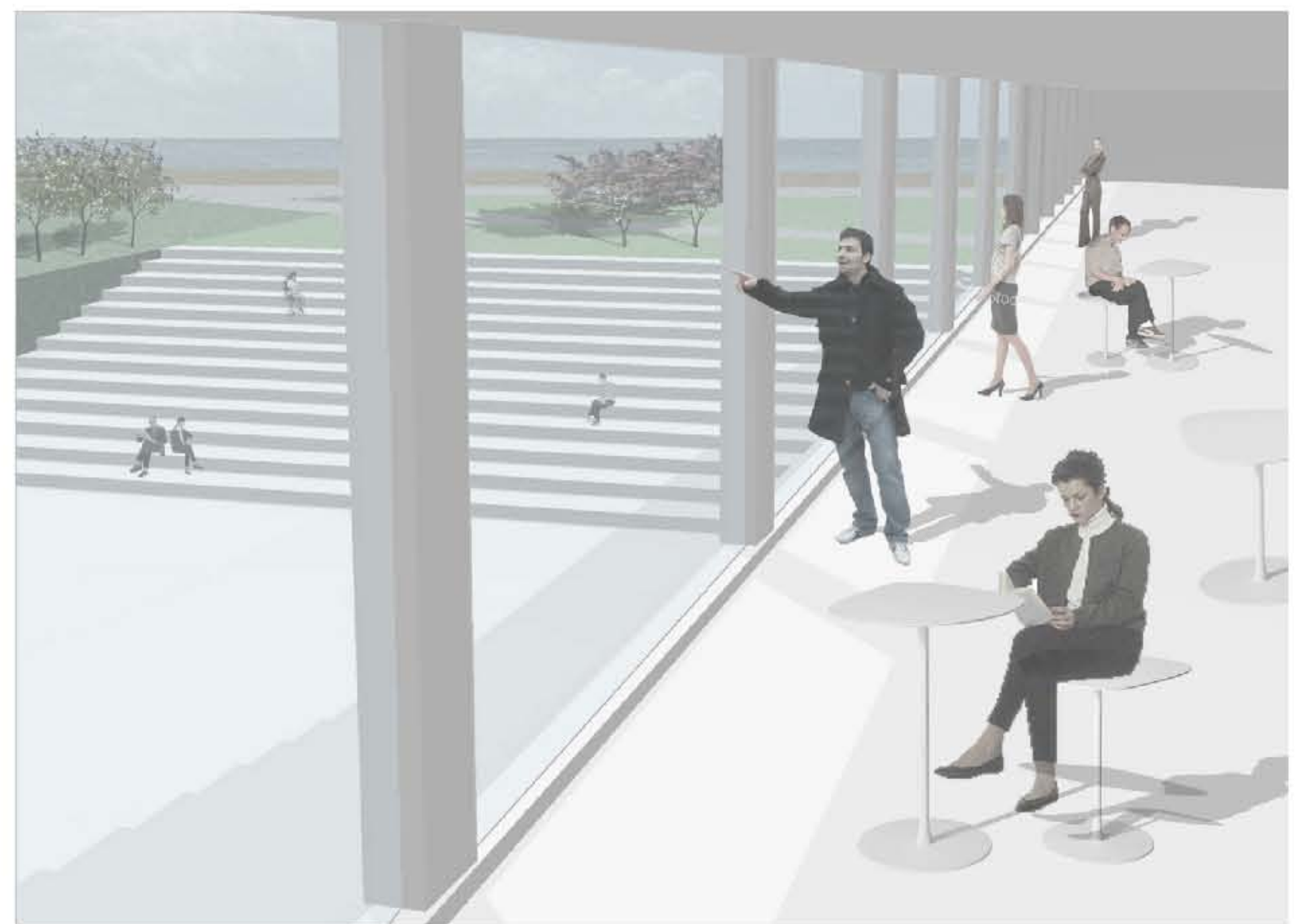
sezione B-B'



vista generale



vista gradonate



inteno coffee house

LEGENDA

- | | | | |
|---|--------------------|---|-----------------------------|
|  | hall / area comune |  | ticket / guardaroba |
|  | coffee house |  | area tecnica |
|  | bagni |  | gradonata teatro all'aperto |

