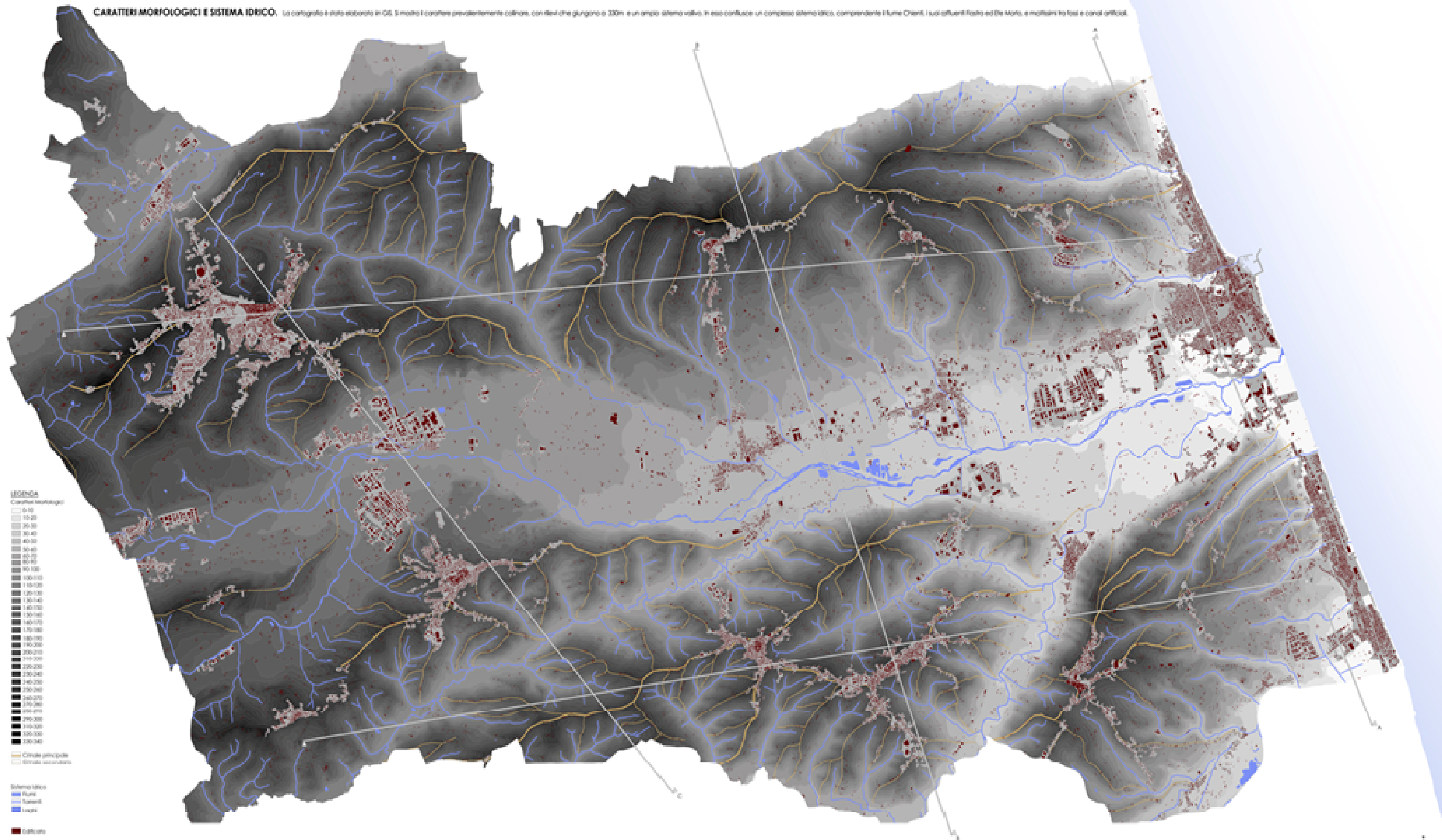
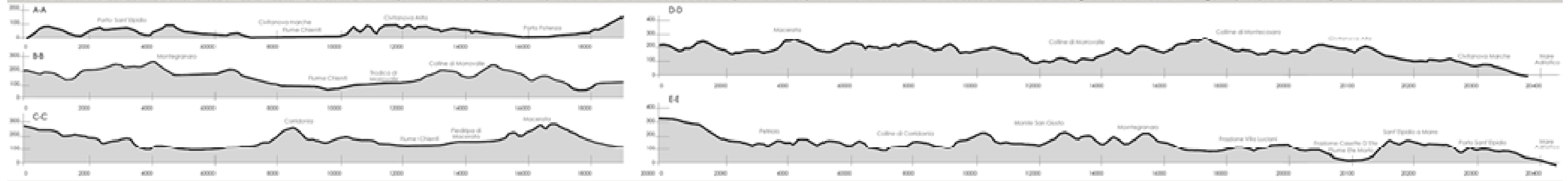


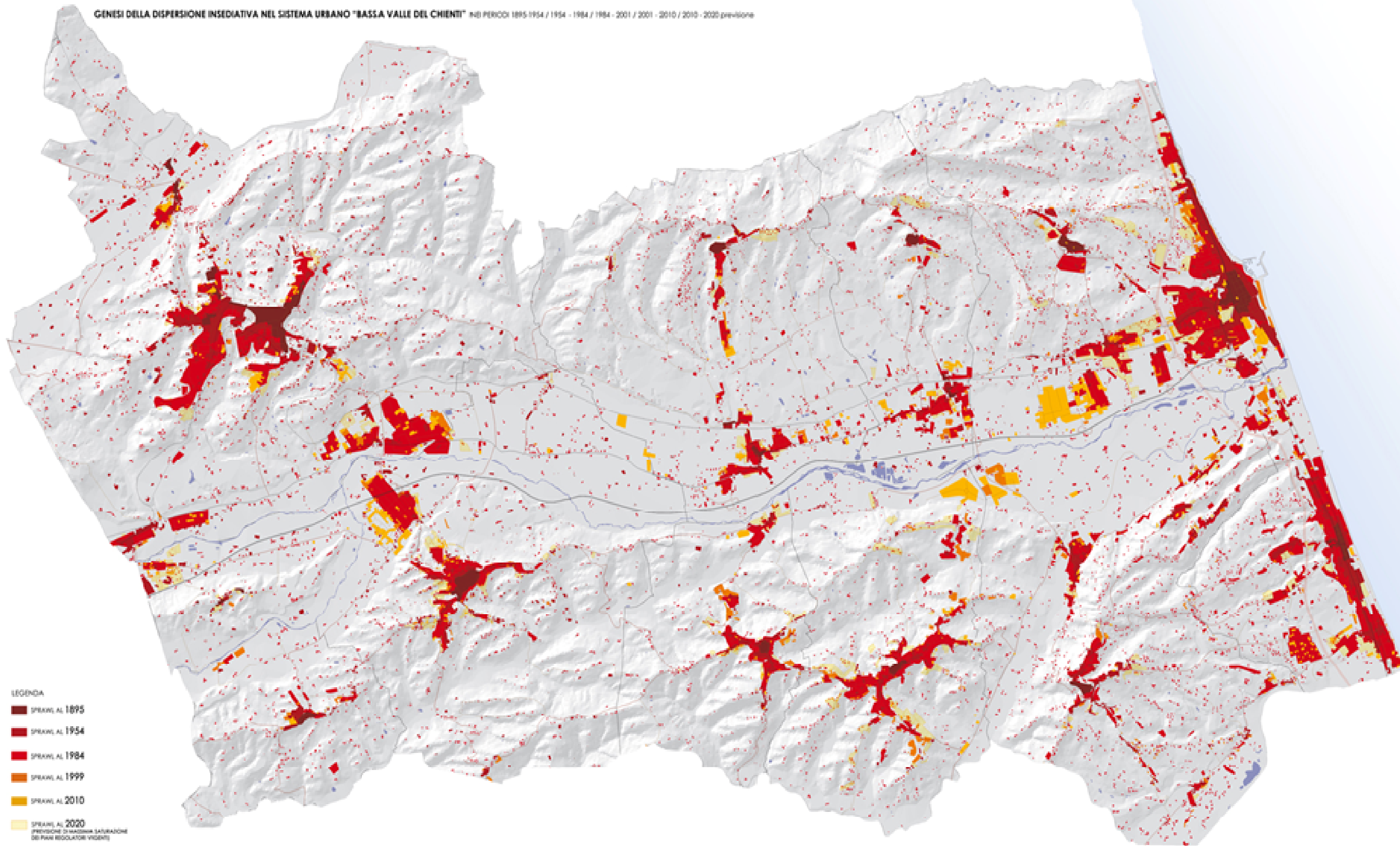
CARATTERI MORFOLOGICI E SISTEMA IDRICO. La cartografia è stata elaborata in GIS. Si mostra il carattere prevalentemente collinare, con rilievi che giungono a 330m e un ampio sistema vallivo. In esso confluisce un complesso sistema idrico, comprendente il fiume Chienti, i suoi affluenti Fosso ad De Muro, e moltissimi fossi e canali artificiali.



PROFILI ALTIMETRICI NEI PUNTI SIGNIFICATIVI DELLA BASSA VALLE DEL FIUME CHIENTI. I profili A-A, B-B, C-C sono perpendicolari rispetto al corso del fiume Chienti, le altre D-D, E-E, sono parallele ad esso. La prima sezione denota il carattere collinare, le B-B e C-C evidenziano la valle tagliandola da circole a circole, infine gli ultimi profili riportano i due circoli principali, da Macerata e da Corchiano verso il mare Adriatico.



GENESI DELLA DISPERSIONE INSEDIATIVA NEL SISTEMA URBANO “BASSA VALLE DEL CHIANTI” e nei PERIODI 1895/1954 / 1954 - 1984 / 1984 - 2001 / 2001 - 2010 / 2010 - 2020 (previsione)



LEGENDA

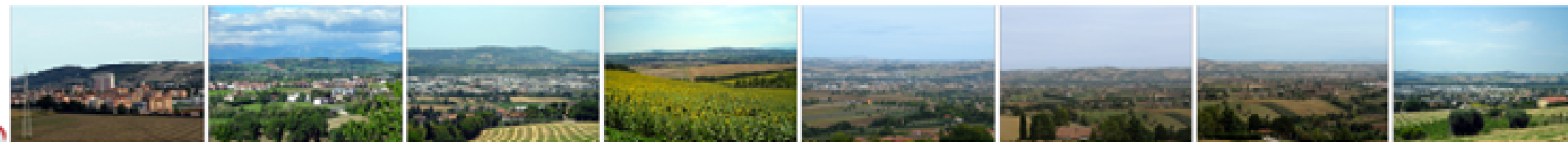
- SPRAWL AL 1895
- SPRAWL AL 1954
- SPRAWL AL 1984
- SPRAWL AL 1999
- SPRAWL AL 2010
- SPRAWL AL 2020 (PREVISIONE DI MASSIMA SATURAZIONE DEI PIANI REGOLATORI VIGENTI)

scala originale 1: 25000

PASSAGGIO DAL SISTEMA URBANO SU CRINALI DI MATRICE MEDIOEVALE, GIUNTO SINO ALLA FINE DEL 1800, ALLA CITA' DIFFUSA DELL'ATTUALE PERIODO.



"Coni visivi dai due crinali verso la valle del fiume Chianti"



Analisi dell'uso del suolo e dei tessuti urbani

LEGENDA

- Tessuto storico
- Tessuto produttivo
- Tessuto residenziale di compatimento
- Servizi pubblici e Area verde
- Tessuto residenziale in espansione
- Territorio agricolo e aperto

Analisi delle infrastrutture e mobilità

LEGENDA

- Autosstrada
- Ferrovia
- Superstrada
- Strada Statale
- Strada Provinciale
- Strada Comunale
- Tangenziale
- Pista ciclopeditonale

Limiti amministrativi

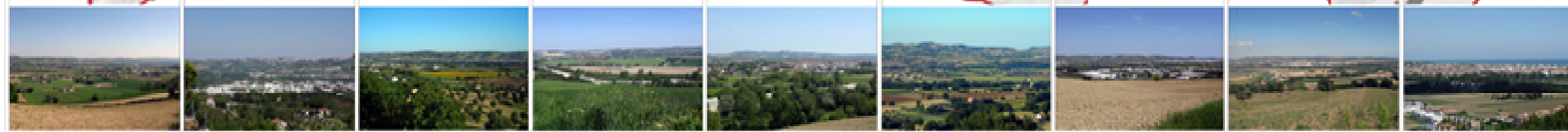
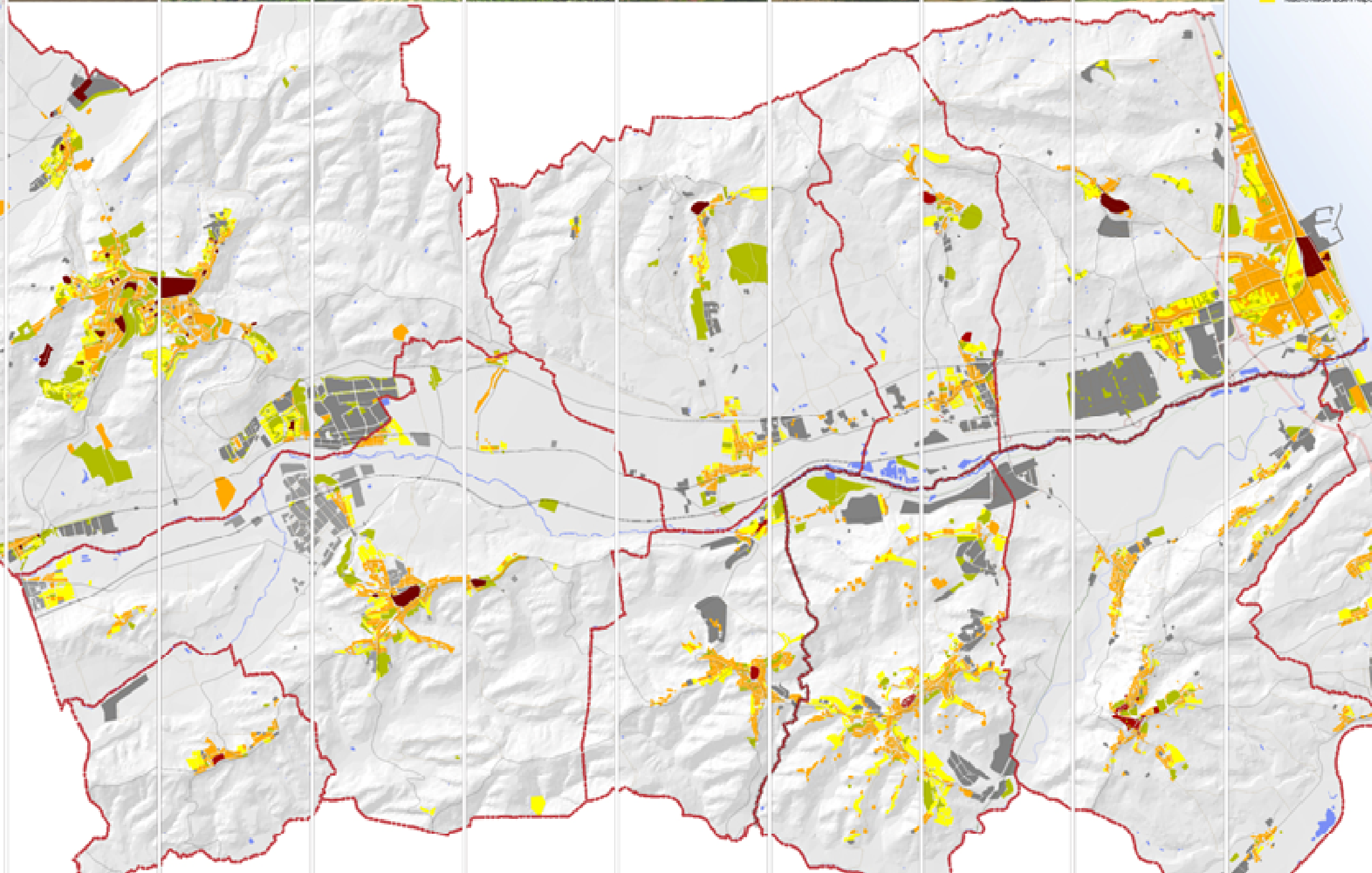
LEGENDA

- Limite Provinciale
- Limite Comunale

Bordi naturali

LEGENDA

- Fiume
- Costa

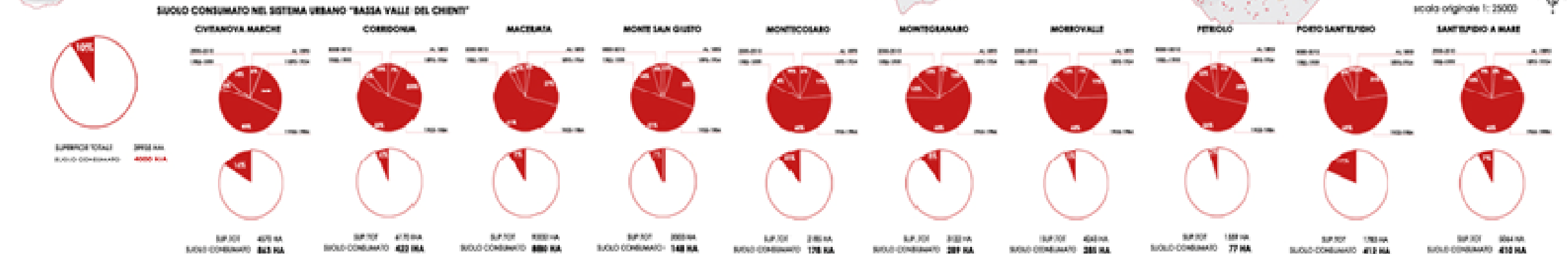
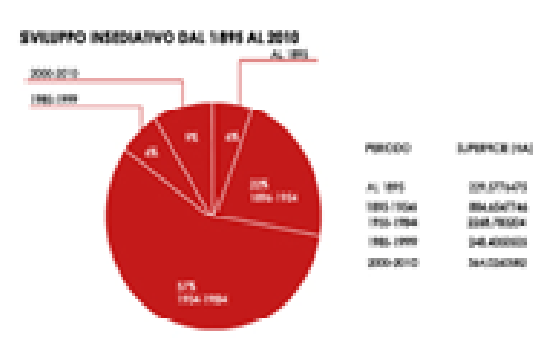
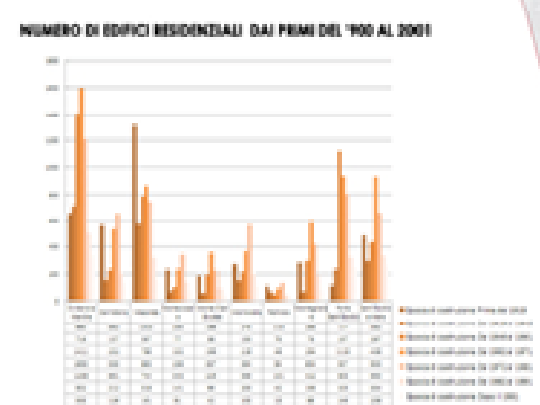
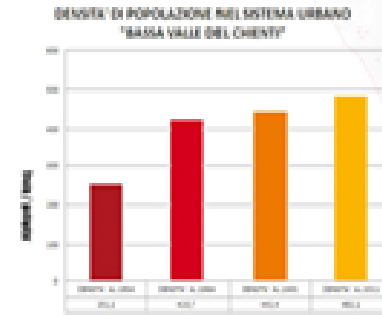
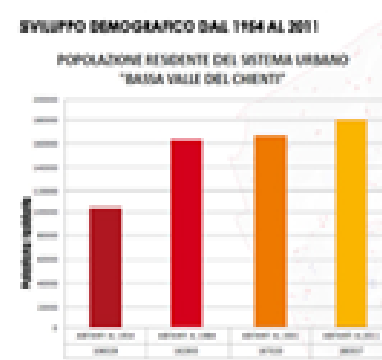
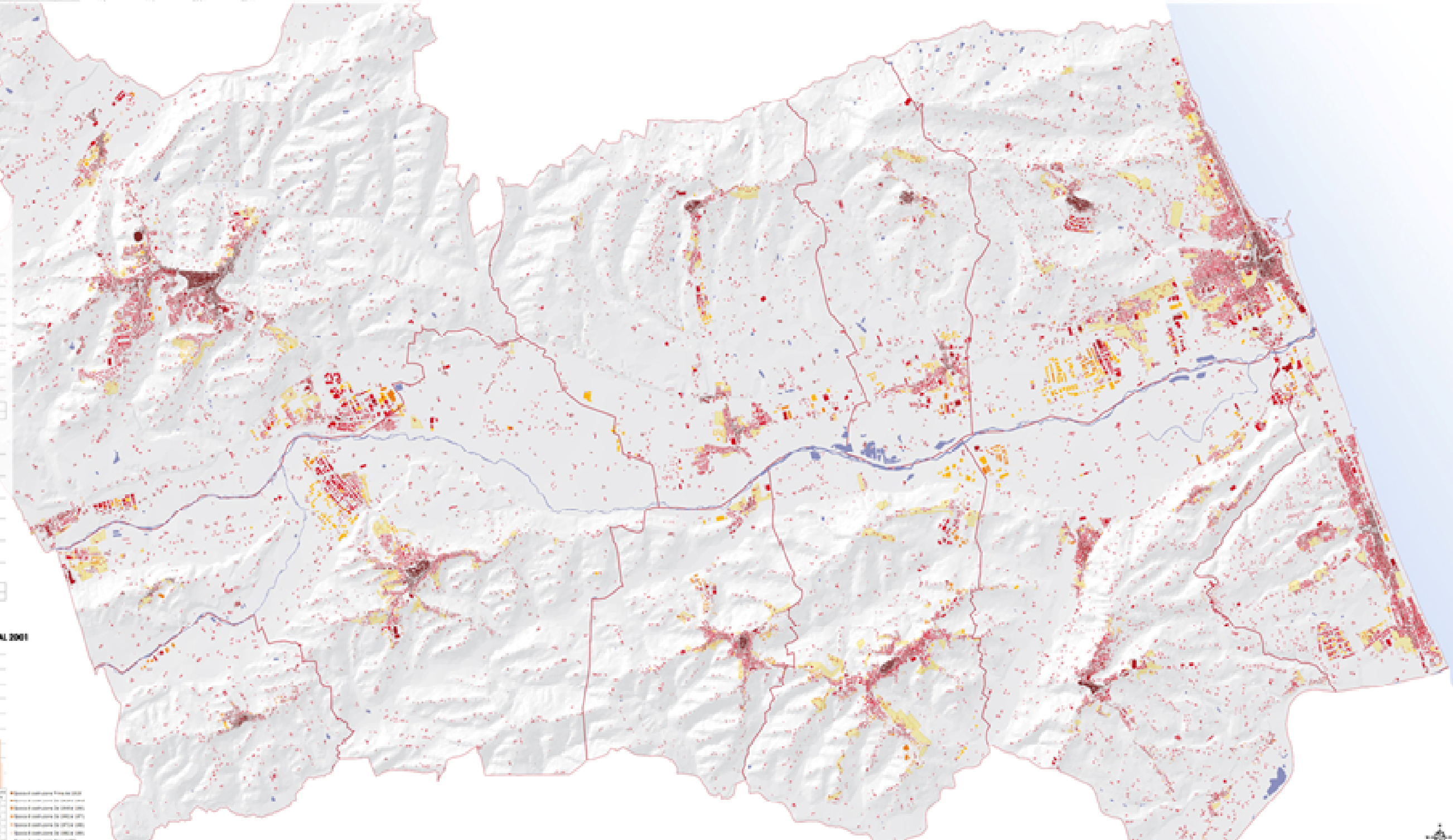
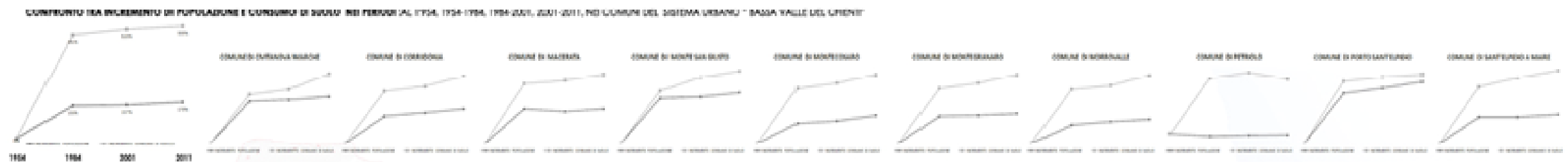
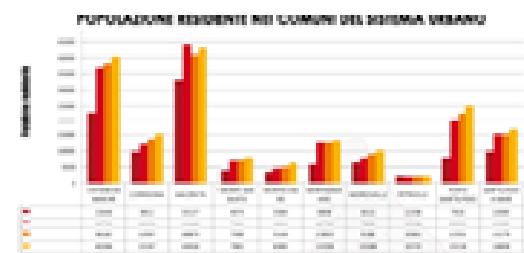


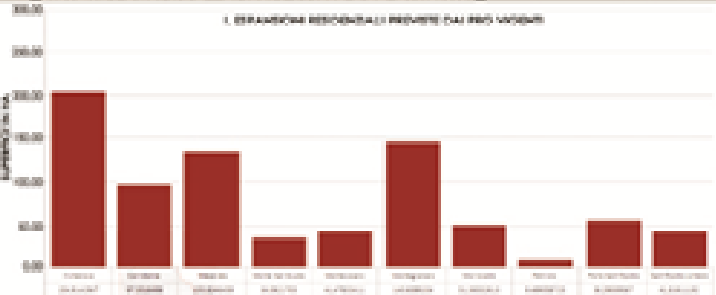
"Coni visivi dai due crinali verso la valle del fiume Chianti"



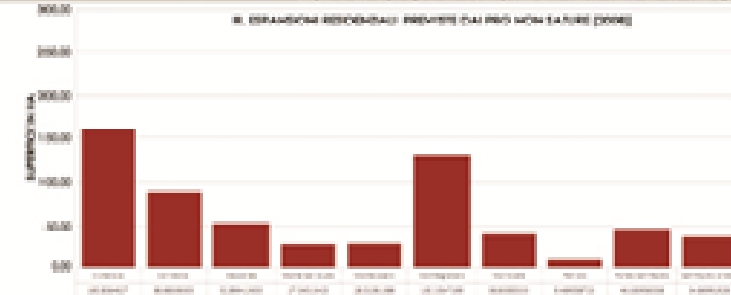
Scala originale 1: 25000



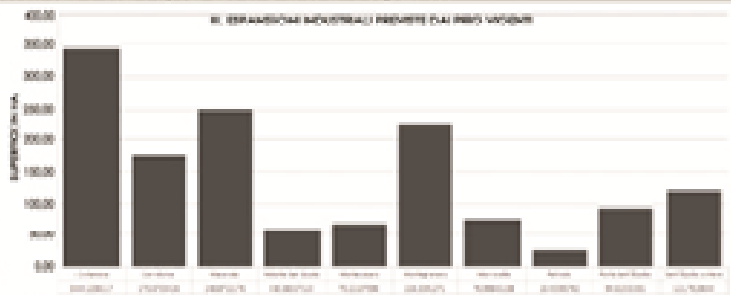




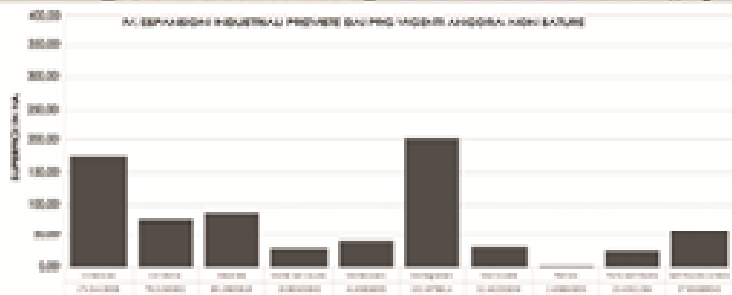
Il grafico in alto raffigura il quadro delle previsioni di Piano, relative alle espansioni di tipo residenziale (area distribuita in sei loti per un totale di 10 Comuni) di cui l'espansione totale prevista per il 2011 è di 818,19 ettari, corrispondente al 18,4% di suolo urbanamente consumato (SU) attuale.



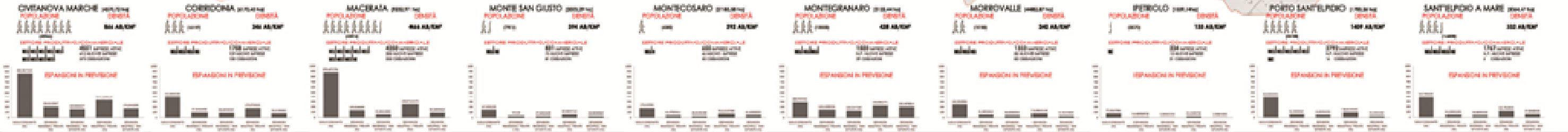
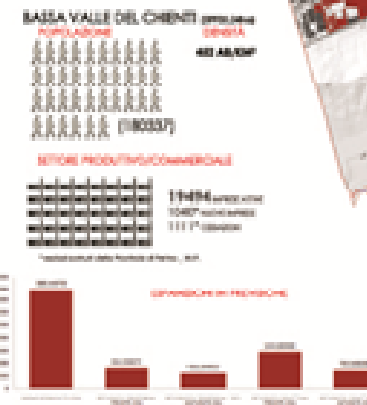
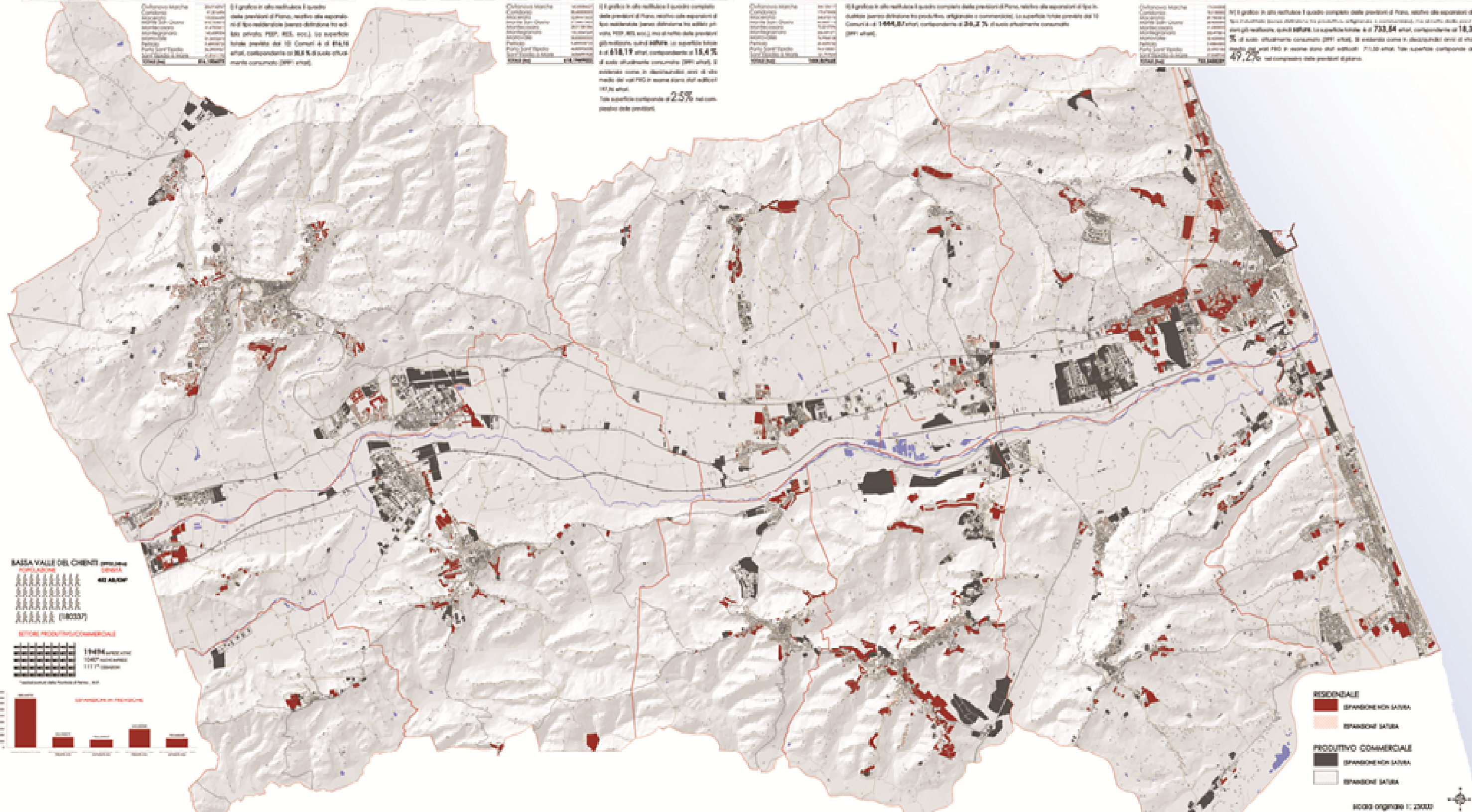
Il grafico in alto raffigura il quadro completo delle previsioni di Piano, relative alle espansioni di tipo residenziale (area distribuita in sei loti per un totale di 10 Comuni) di cui l'espansione totale prevista per il 2011 è di 818,19 ettari, corrispondente al 18,4% di suolo urbanamente consumato (SU) attuale. Il quadro come in distribuzione con il titolo della mappa del SU in esame sono stati valutati 187,76 ettari. Tale superficie corrisponde al 2,5% del consumo totale previsto.

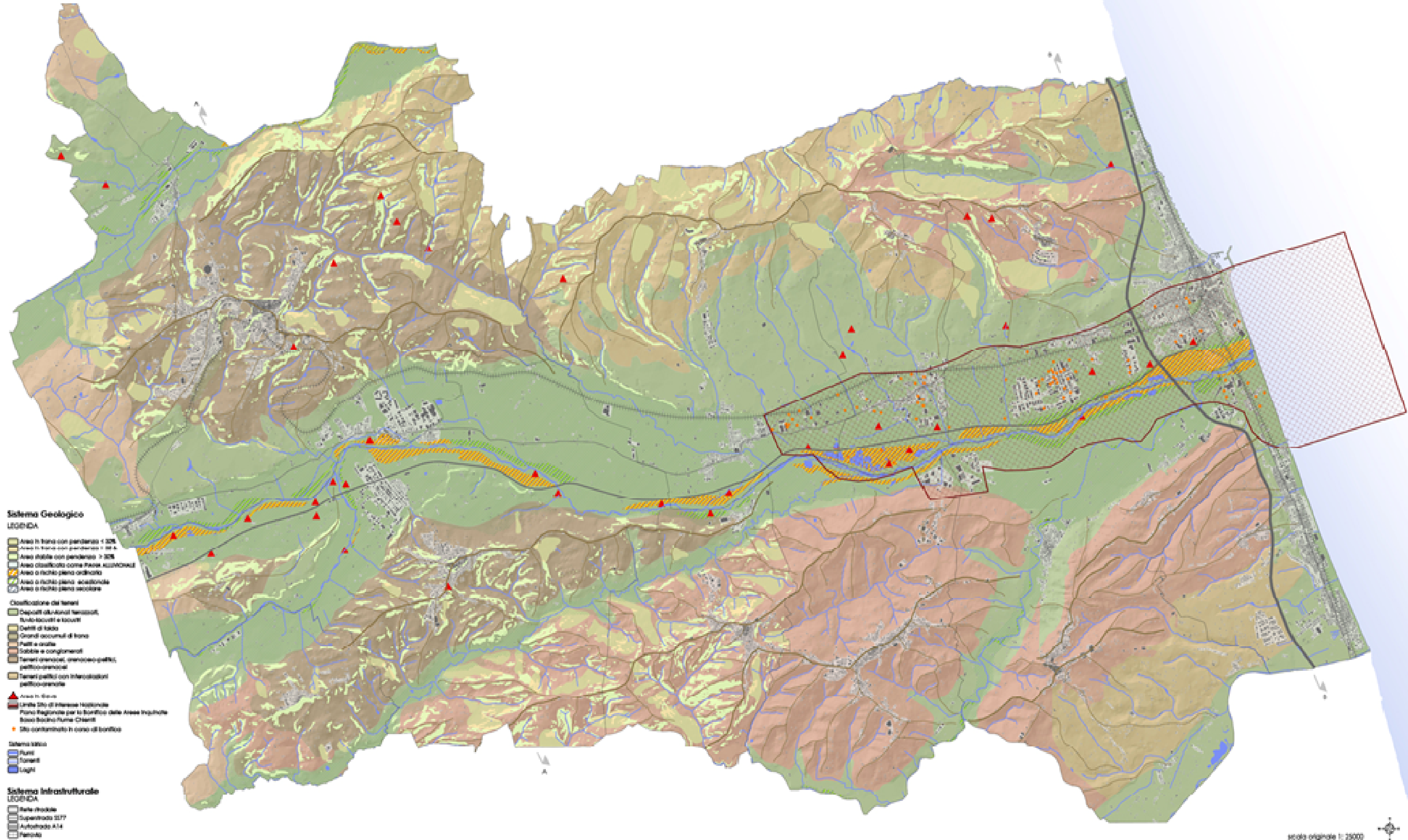


Il grafico in alto raffigura il quadro completo delle previsioni di Piano, relative alle espansioni di tipo industriale (area distribuita in sei loti per un totale di 10 Comuni) di cui l'espansione totale prevista per il 2011 è di 1.044,87 ettari, corrispondente al 24,2% di suolo urbanamente consumato (SU) attuale.

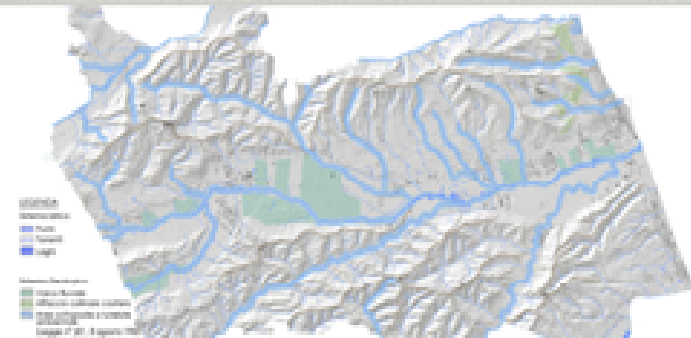


Il grafico in alto raffigura il quadro completo delle previsioni di Piano, relative alle espansioni di tipo industriale (area distribuita in sei loti per un totale di 10 Comuni) di cui l'espansione totale prevista per il 2011 è di 1.044,87 ettari, corrispondente al 24,2% di suolo urbanamente consumato (SU) attuale. Il quadro come in distribuzione con il titolo della mappa del SU in esame sono stati valutati 271,50 ettari. Tale superficie corrisponde al 49,2% del consumo totale previsto di Piano.





ANALISI GEOMORFOLOGICA DELLA VALLE e ANALISI DELLA PIANURA ALLUVIONALE DEL FIUME CHIANTI



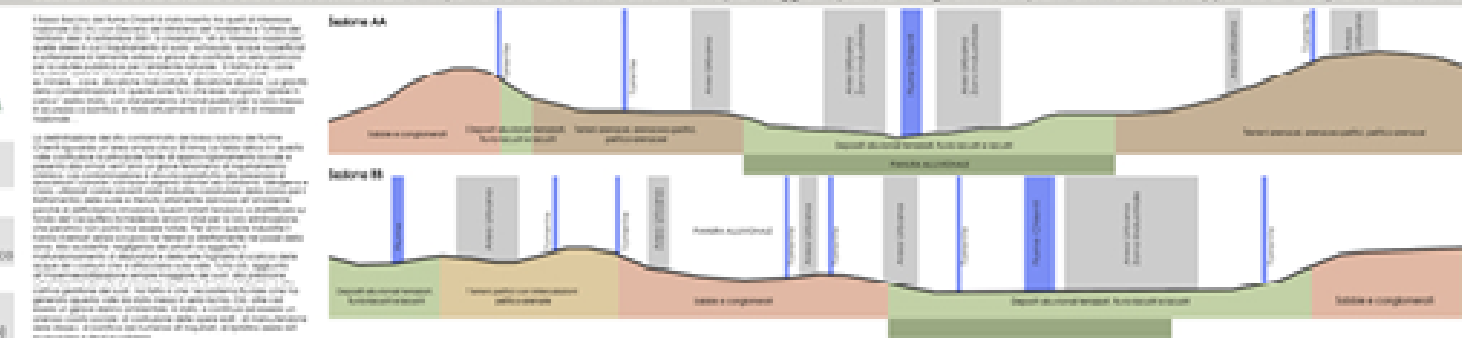
Pianura alluvionale del Fiume Chianti

La pianura alluvionale del fiume Chianti è un sistema morfologico di tipo piana alluvionale, con un'ampia estensione e una morfologia caratterizzata da una pendenza molto bassa, da una rete idrica molto densa e da un'azione erosiva molto intensa. Il fiume Chianti, infatti, è un fiume a regime torrentizio, con forti piene e basse magre, che agisce in modo molto aggressivo sul territorio, soprattutto in corrispondenza delle piene, quando il fiume si allarga e si deposita nella piana.

Principali caratteristiche della pianura alluvionale del fiume Chianti:

- Elevata fertilità, presenza di risorse idriche
- Sviluppo infrastrutturale e industriale
- Equipaggiamento da fertilizzanti
- Equipaggiamento da pesticidi chimici
- Perdita della biodiversità
- Aumento della velocità del deflusso idrico
- Danni idrogeologici, vulnerabilità idrogeologica, rischio idraulico
- Perdita di funzionalità (idrologica, depurativa, biologica)
- Contaminazione chimica, inquinamento

SEZIONI GEOLOGICHE E SISTEMI ANTROPICI. E' importante notare come i sistemi antropici maggiori, quelli sorti negli ultimi cinquant'anni, si sono sviluppati su di una pianura alluvionale.



INQUADRAMENTO

LA CITTÀ ADERISCE ALLA DISTRIBUZIONE SULLA LINEA DI COSTA



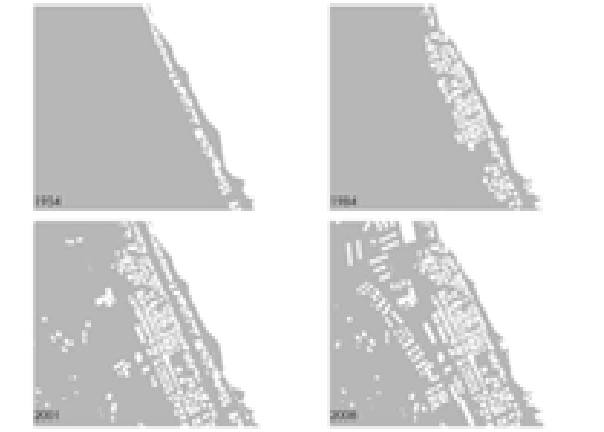
FORMA DELLA CITTÀ



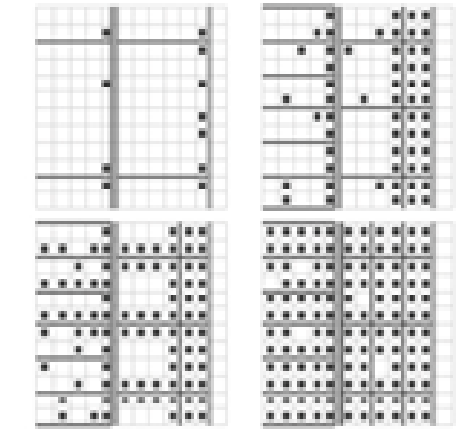
RAFFORZO TRA FIENI E VIGNI



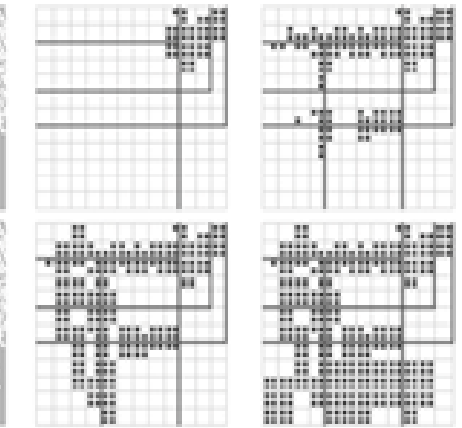
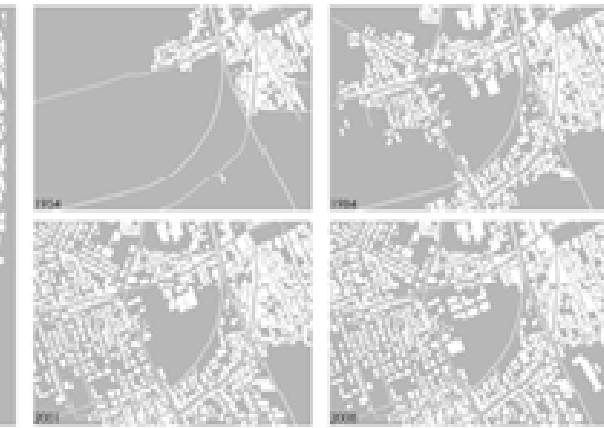
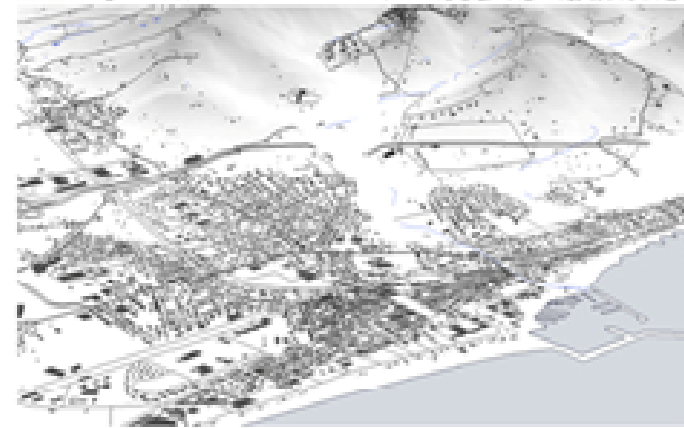
DINAMICA DELLO SVILUPPO INSEDIATIVO



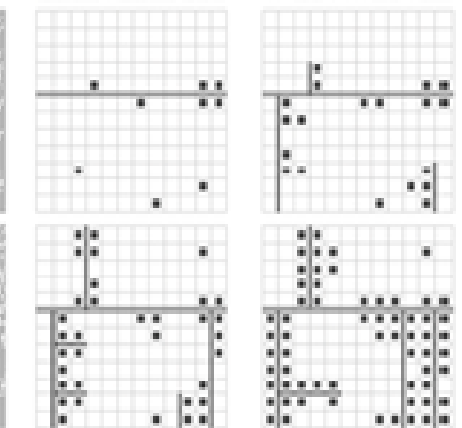
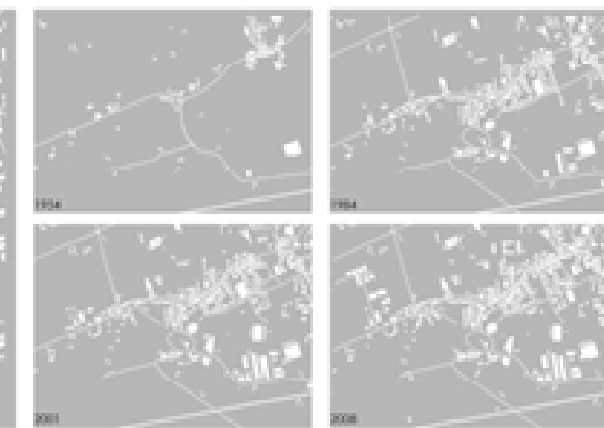
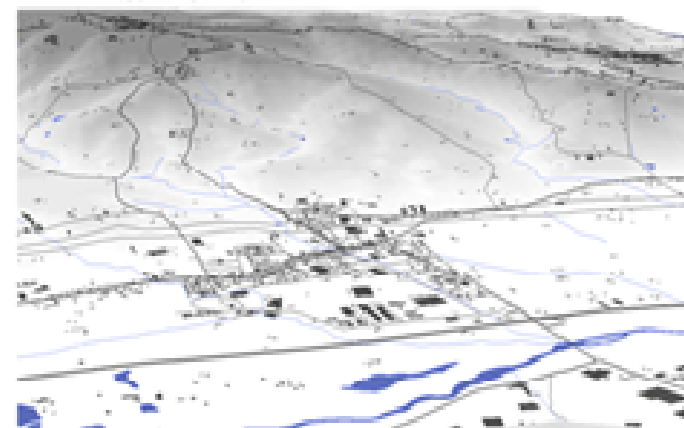
SCHEMI INSEDIATIVI



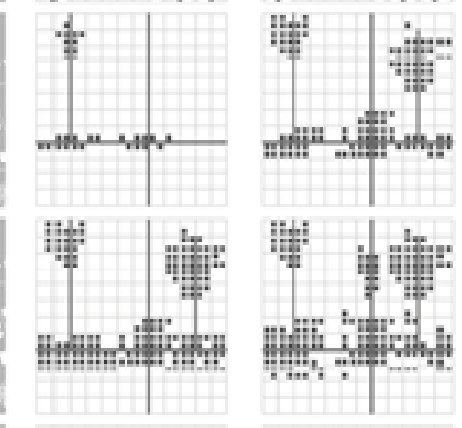
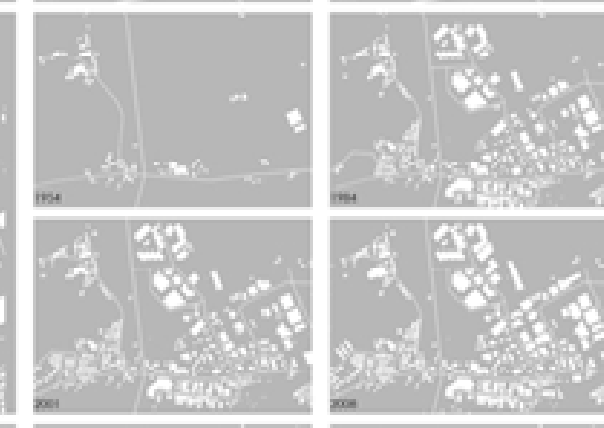
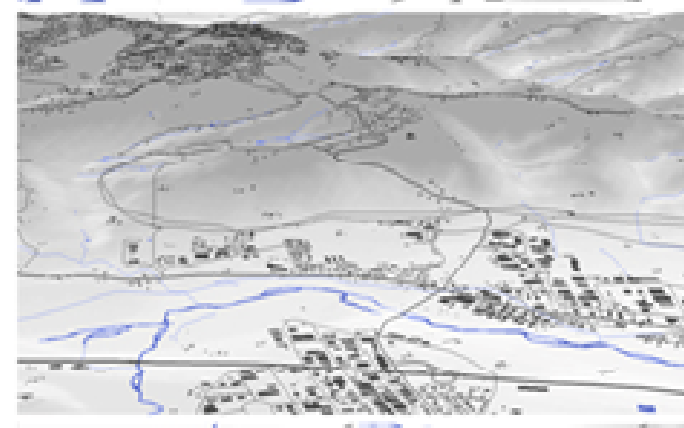
LA CITTÀ COMPATTA E I VUOTI INTERSTITIALI



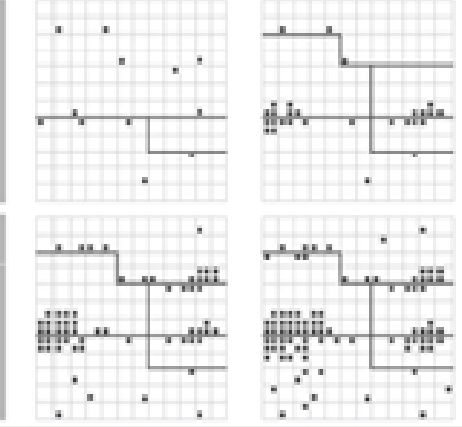
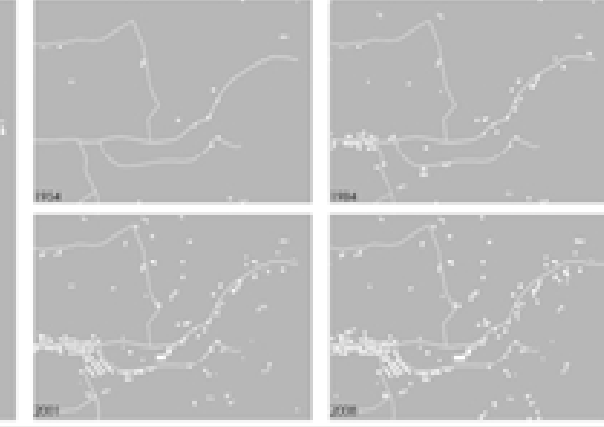
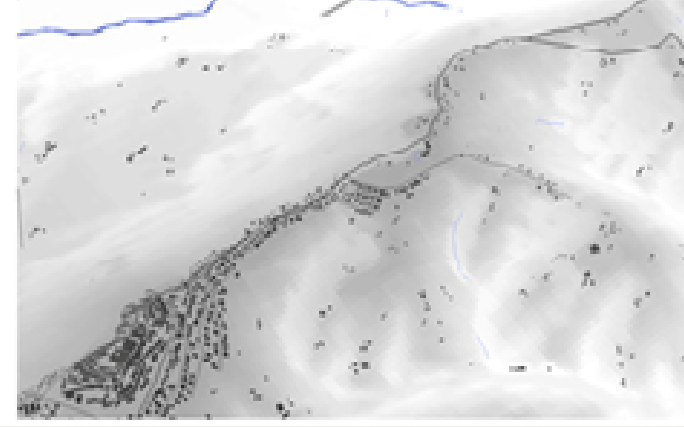
SVILUPPO DEI CENTRI DI RENDOVIALE LUNGO ASSI VIARI



AREE PRODUTTIVE E COMMERCIALI USI LIMITE COMUNALI



CENTRI STORICI E FILAMENTI URBANI

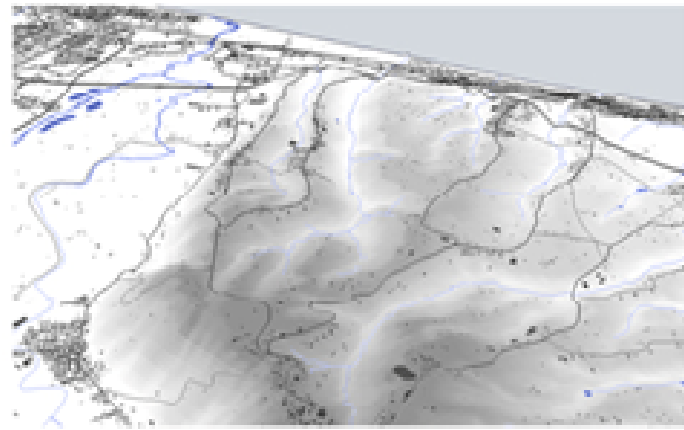


INQUADRAMENTO

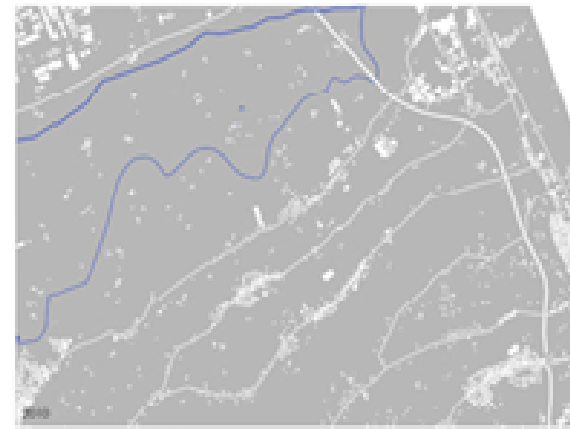
DIFFUSIONE DI PICCOLI CENTRI LUNGO CERNALUNDESE



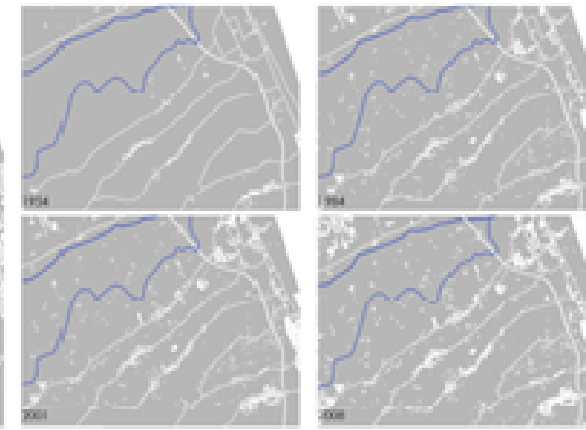
FORMA DELLA CITTÀ



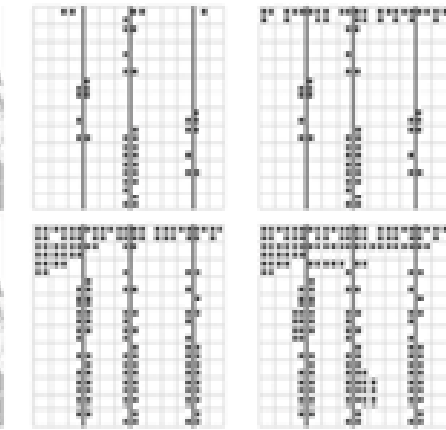
RAFFORZO TRA FIENI E VIGNI



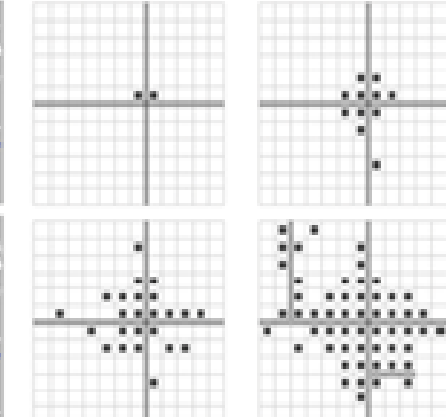
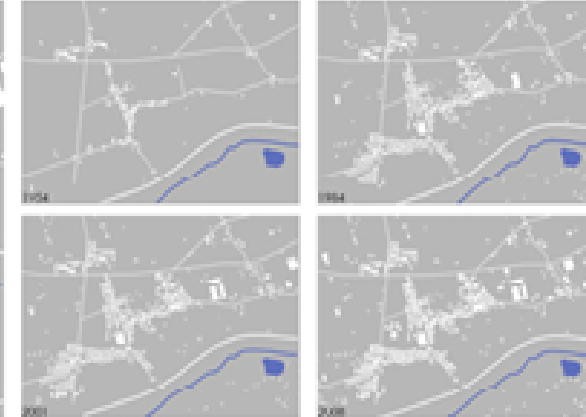
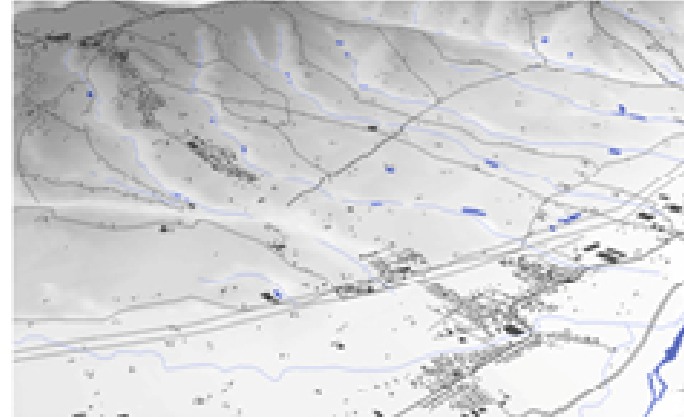
DINAMICA DELLO SVILUPPO INSEDIATIVO



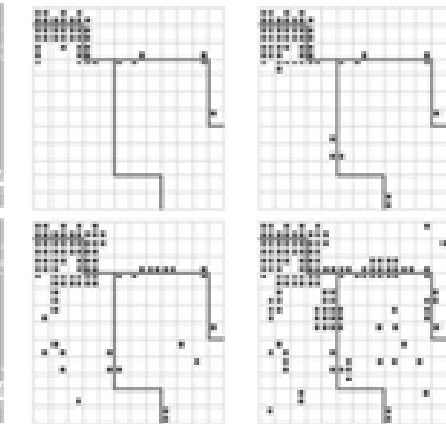
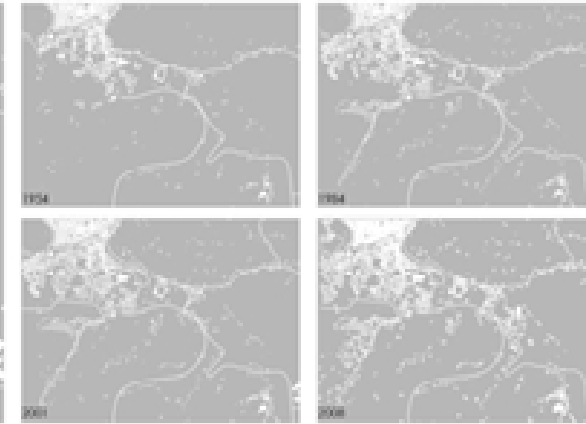
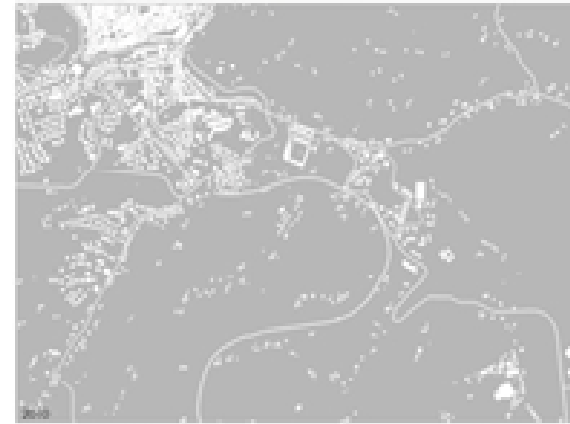
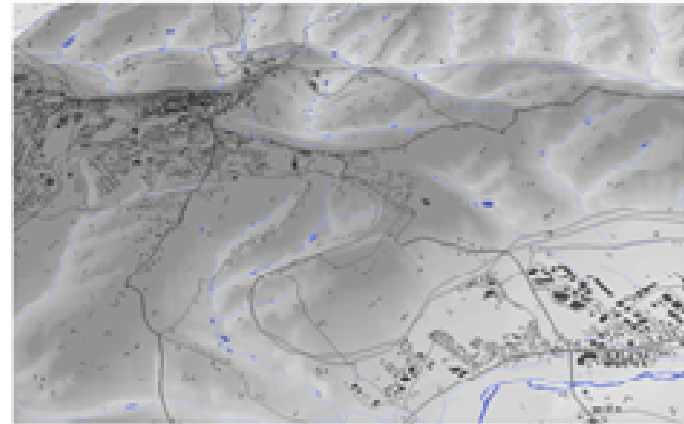
SCHEMI INSEDIATIVI



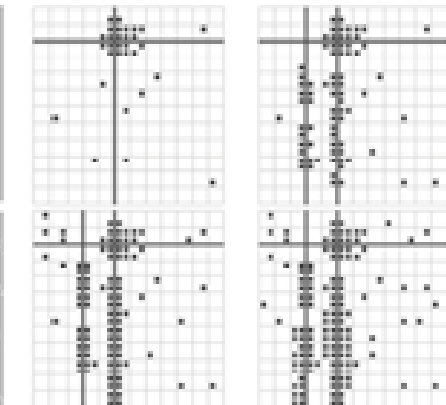
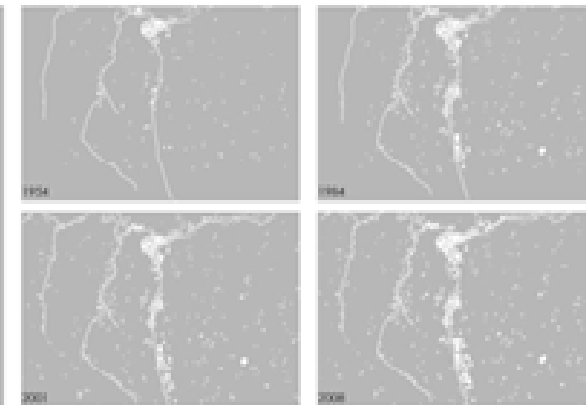
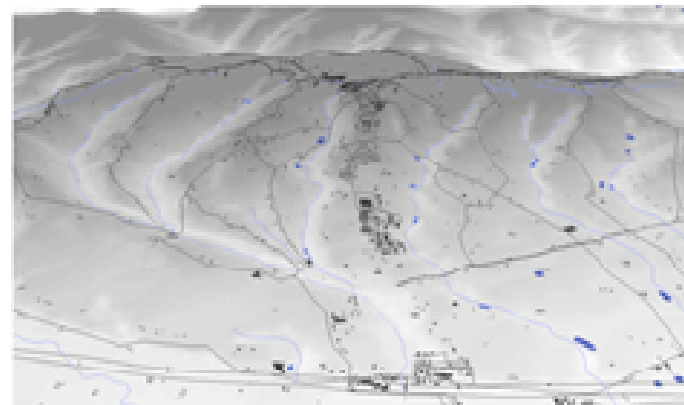
DIFFUSIONE DELLA CITTÀ TRAI PIU' IMPORTANTI ASSI VIARI



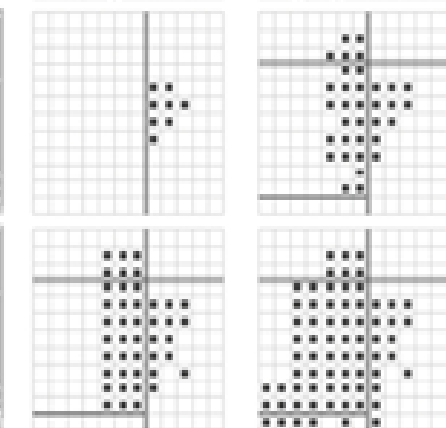
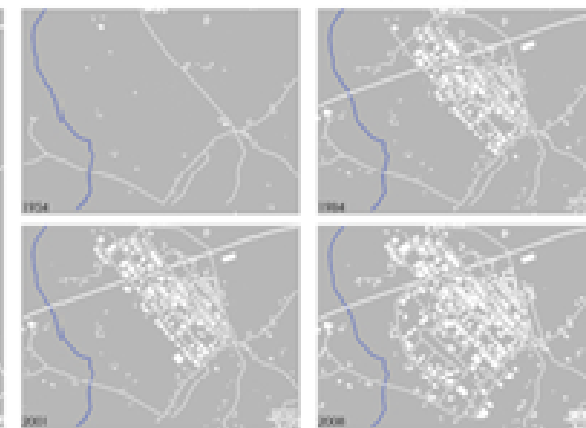
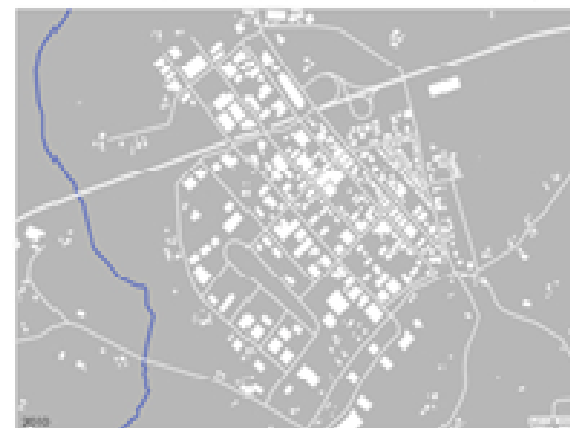
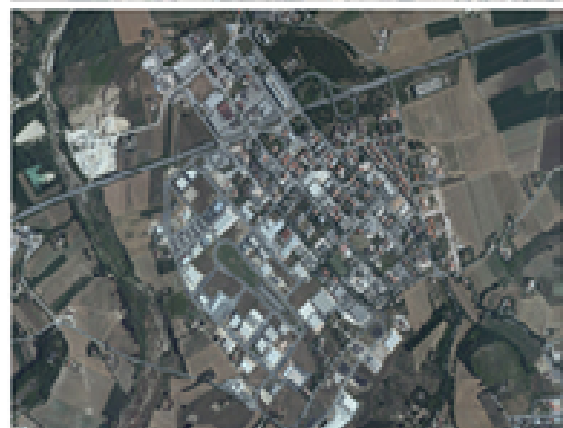
RODOLAMENTO A VALLE DEI CENTRI DI CERNALE

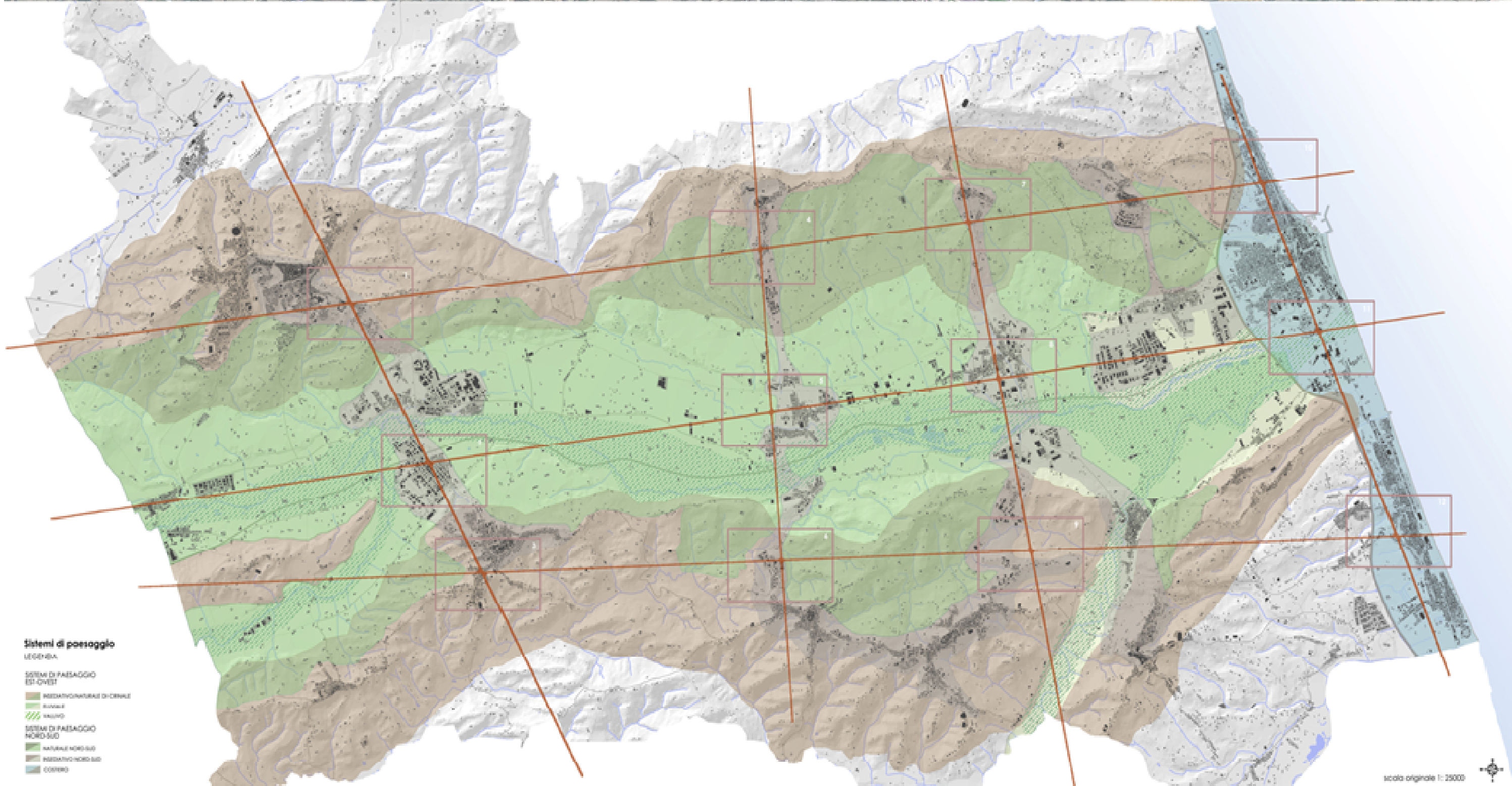


CENNI A DESTINAZIONE MISTA NELLA MEDIOVALLE



AREE INDUSTRIALI COMPATTE NEL TERRITORIO AGRICO





SI INTERSECANO NEL TERRITORIO DUE SISTEMI DI PAESAGGIO. QUELLI PARALLELI AL CORSO DEL FIUME CORRISPONDONO ALLE LINEE DI CRINALE E ALLA VALLE; I SISTEMI PERPENDICOLARI AL FIUME CORRONO DA CRINALE A CRINALE INTERSECCANDOSI CON I PRIMI.

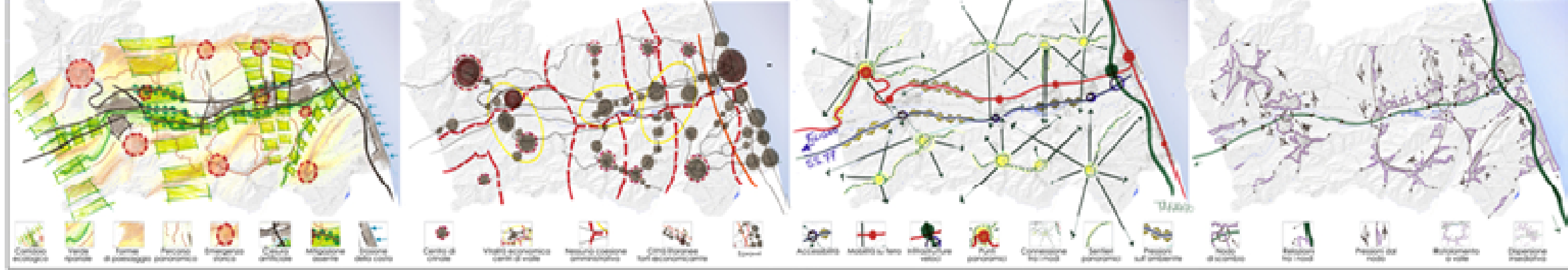


segni del territorio

SWOT ANALYSIS TABLE with columns for Strengths, Weaknesses, Opportunities, and Threats across four categories: Territorio Aperto, Città, Reti fisiche e digitali, and Nodi.

CRITICITÀ DEL SISTEMA URBANO table with rows for Territorio Aperto, Città, Reti, and Nodi, and columns for positive and negative indicators.

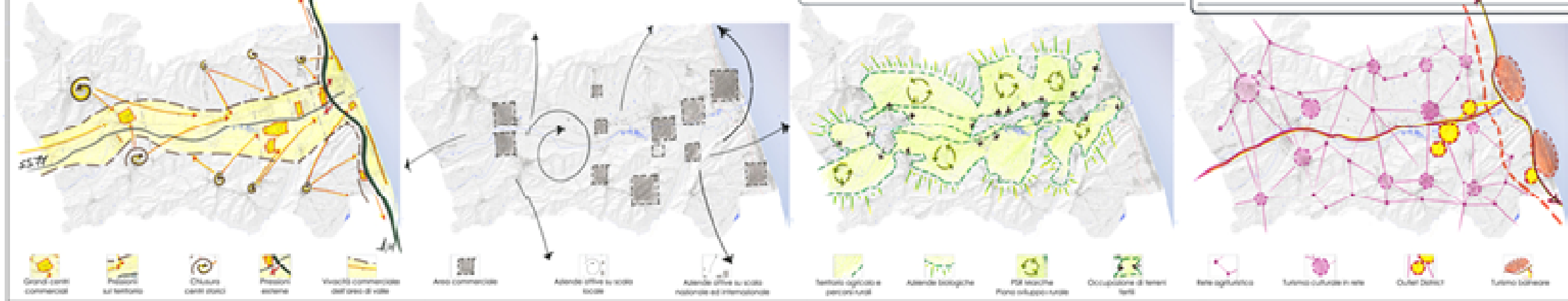
S.W.O.T. CARATTERI RILEVANTI E RICORRENTI NEI MACRO-AMBITI



usi del territorio

SWOT ANALYSIS TABLE for land use, covering Residenza, Commercio-Industria, Servizi e Turismo, and Agricoltura.

CRITICITÀ DEL SISTEMA URBANO table for land use, with rows for Residenza, Industria, Servizi e Turismo, and Agricoltura.



Comuni di Macerata e Corridonia

ANALISI DELLO STATO ATTUALE

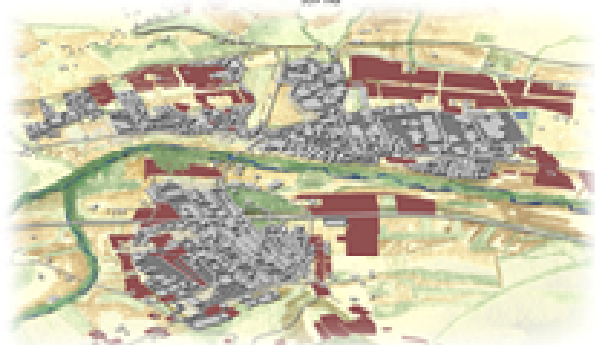
Superficie complessiva dell'area di approvvigionamento
1293 ha

Superficie di suolo consumato allo stato attuale
241 ha

PREVISIONI DI ESPANSIONE DEL PIANO

Previsioni di espansione dei piani vigenti per i comuni di
Macerata e Corridonia
127 ha

Superficie complessiva di suolo effettivamente consumato
e di suolo agricolo compromesso una volta realizzate le
previsioni di piano previste
368 ha



Comune di Civitanova Marche

ANALISI DELLO STATO ATTUALE

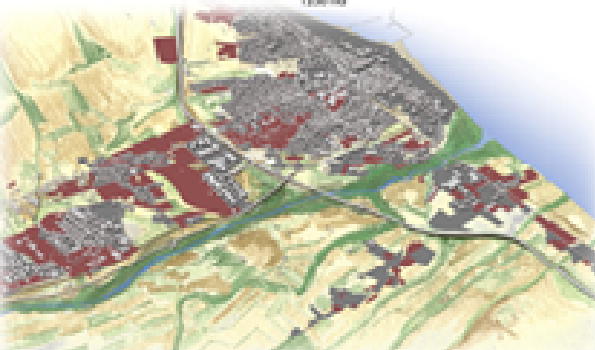
Superficie complessiva dell'area di approvvigionamento
2193 ha

Superficie di suolo consumato allo stato attuale
427 ha

PREVISIONI DI ESPANSIONE DEL PIANO

Previsioni di espansione dei piani vigenti per il comune di
Civitanova Marche
373 ha

Superficie complessiva di suolo effettivamente consumato
e di suolo agricolo compromesso una volta realizzate le
previsioni di piano previste
800 ha



Comuni di Macerata e Corridonia

Scenario attuale



Comuni di Macerata e Corridonia

Scenario ipotetico al 2015, fase 1: saturazione e prima espansione



Comuni di Macerata e Corridonia

Scenario ipotetico al 2025, fase 2: seconda espansione



Comune di Civitanova Marche

Scenario attuale



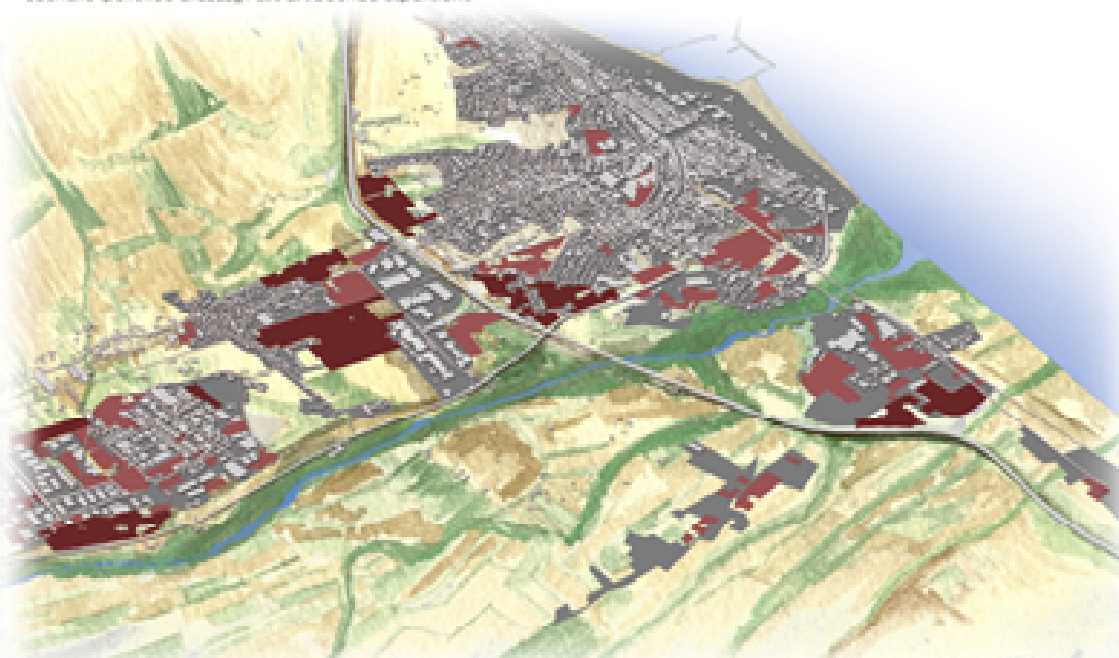
Comune di Civitanova Marche

Scenario ipotetico al 2015, fase 1: saturazione e prima espansione



Comune di Civitanova Marche

Scenario ipotetico al 2025, fase 2: seconda espansione

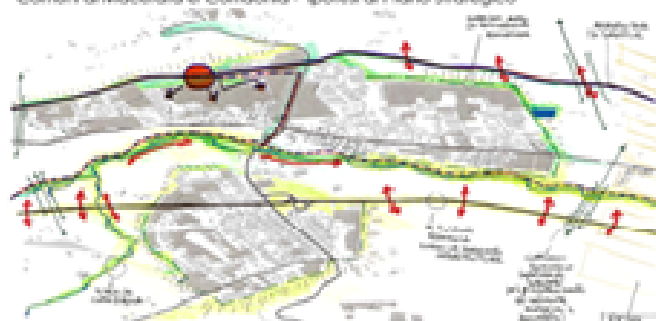


Pre-Dimensionamento delle espansioni previste dal piano strategico

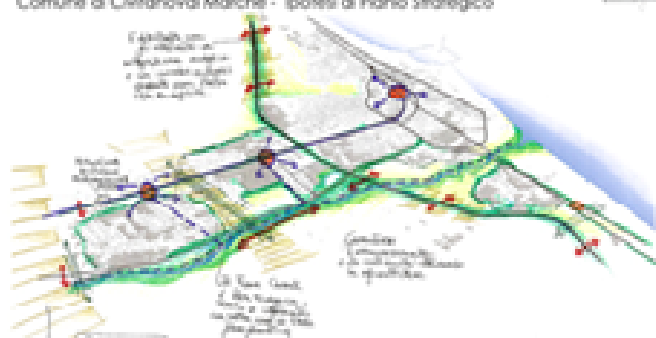
(calcolate secondo la popolazione residente e le imprese attive in ciascun Comune)

Comune	Pop. residente	Pop. residente per km ²	Pop. residente per km ²	Pop. residente per km ²	Pop. residente per km ²	Pop. residente per km ²	Pop. residente per km ²	Pop. residente per km ²	Pop. residente per km ²	Pop. residente per km ²
Corridonia	14.000	140	140	140	140	140	140	140	140	140
Macerata	15.000	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Civitanova Marche	20.000	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Montepulciano	10.000	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Castellana Grotte	5.000	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Castelluccio	3.000	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Castelluccio	2.000	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Castelluccio	1.500	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Castelluccio	1.000	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Castelluccio	500	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Castelluccio	200	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Castelluccio	100	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Castelluccio	50	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Castelluccio	20	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

Comuni di Macerata e Corridonia - ipotesi di Piano Strategico

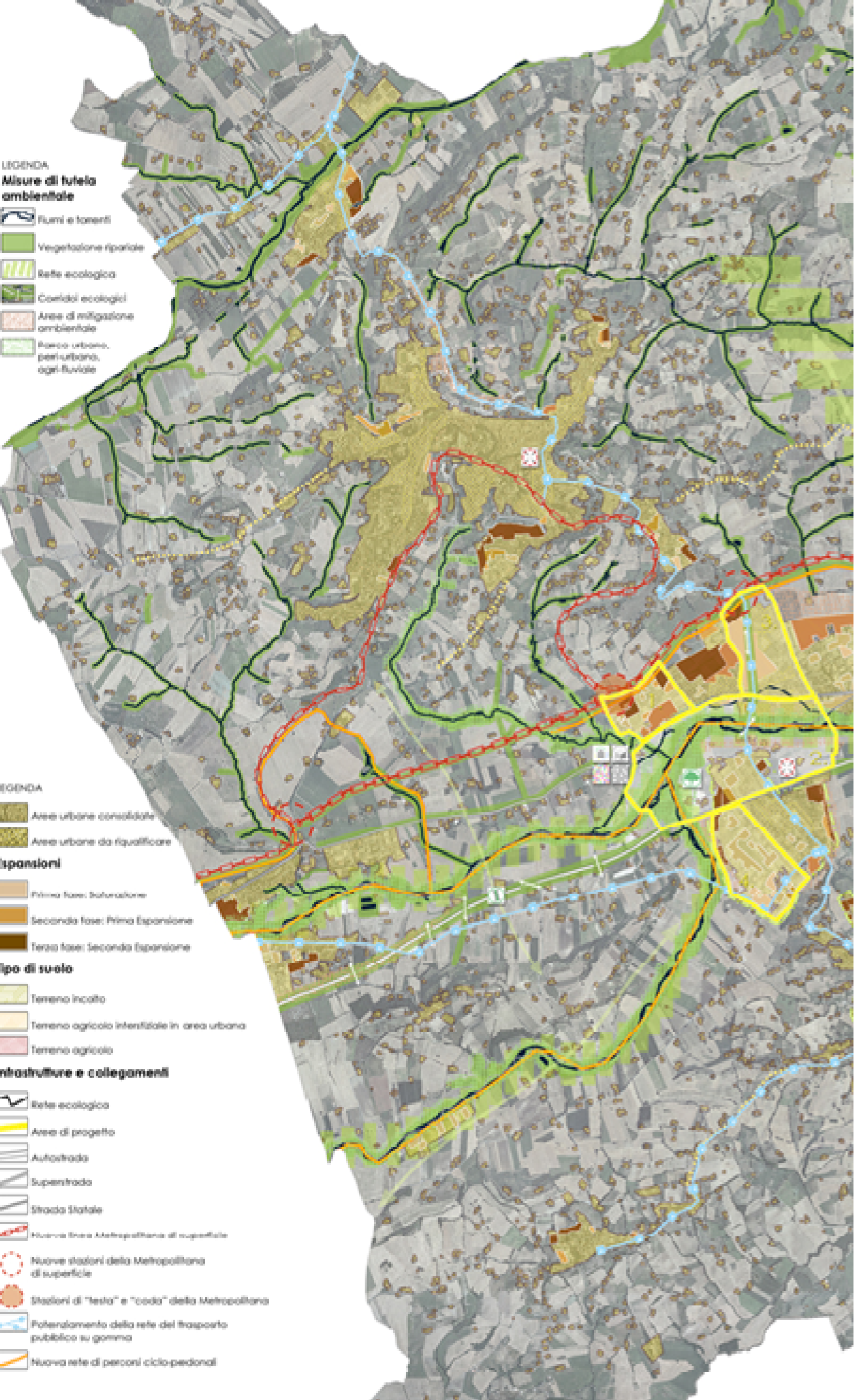


Comune di Civitanova Marche - ipotesi di Piano Strategico



AMBITI	OBIETTIVI DI PIANO
TERRITORIO APERTO	1. SISTEMA URBANO "BASSA VALLE DEL CHIANTI"
	2. COPIANIFICAZIONE
	3. GESTIONE INTEGRATA DELLE ESPANSIONI
CITTÀ	4. RITESSITURA DELLA CITTÀ DIFFUSA
	5. MIXITE FUNZIONALE
	6. SATURAZIONE DEI VUOTI INTERSTIZIALI
RETI FISICHE E DIGITALI	7. RIQUALIFICAZIONE URBANA ROTTAMAZIONE EDILIZIA
	8. RETE DELLA MOBILITA' DOLCE
	9. METROPOLITANA DI SUPERFICIE
NODI	10. DIFFUSIONE TRASPORTO SU GOMMA
	11. POTENZIAMENTO DELLE STRADE MERCATO
	12. CENTRO STORICO COMMERCIALE
RESIDENZA	13. RETE DELL'OUTLET
	14. SOSTEGNO ALLA PICCOLA E MEDIA IMPRESA
	15. SERVIZI AL CITTADINO
INDUSTRIA COMMERCIO	16. RETE TURISMO
	17. DIFFUSIONE DELLA BANDA LARGA
	18. SALVAGUARDIA DELLA BIODIVERSITA'
AGRICOLTURA	19. PARCHI FLUVIALI E CORRIDOI ECOLOGICI
	20. MITIGAZIONE AMBIENTALE DEI COMPARTI INDUSTRIALI
	21. TUTELA DELLE AREE NATURALI AD ALTO VALORE AMBIENTALE
SERVIZI E TURISMO	22. SOSTENIBILITA' ENERGETICA

STRATEGIE PROGETTUALI
Interventi di mitigazione ambientale
Interventi di compensazione ambientale
Realizzazione di Parchi urbani, peri-urbani e agro-fluviali
Progetto di tutela e salvaguardia della Rete Ecologica
Tutela e salvaguardia dei corridoi ecologici
Perequazione urbanistica
Riqualificazione di aree urbane esistenti
Mixite funzionale
Sostenibilità energetica
Saturazione
Razionalizzazione del sistema infrastrutturale





scala originale 1: 25000



SCHEDE PROGETTIC

AREE STRATEGICHE DEL PIANO STRATEGICO... ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO... PREVISIONI DI PIANO...

AREE STRATEGICHE DEL PIANO STRATEGICO... ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO... PREVISIONI DI PIANO...

AREE STRATEGICHE DEL PIANO STRATEGICO... ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO... PREVISIONI DI PIANO...

AREE STRATEGICHE DEL PIANO STRATEGICO... ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO... PREVISIONI DI PIANO...

AREE STRATEGICHE DEL PIANO STRATEGICO... ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO... PREVISIONI DI PIANO...

AREE STRATEGICHE DEL PIANO STRATEGICO... ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO... PREVISIONI DI PIANO...

AREE STRATEGICHE DEL PIANO STRATEGICO... ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO... PREVISIONI DI PIANO...

AREE STRATEGICHE DEL PIANO STRATEGICO... ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO... PREVISIONI DI PIANO...

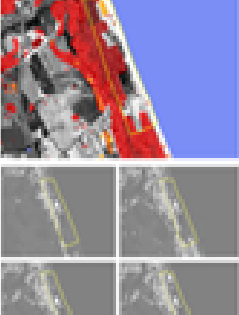
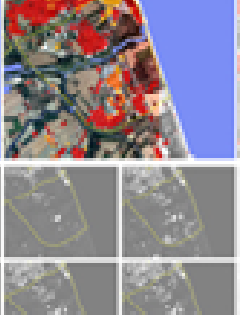
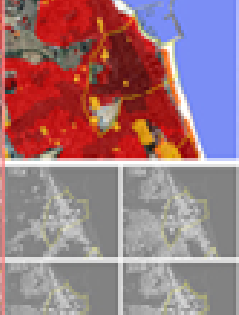
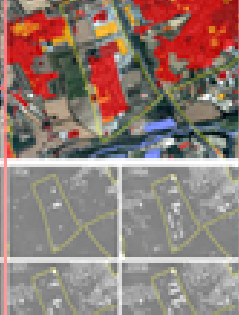
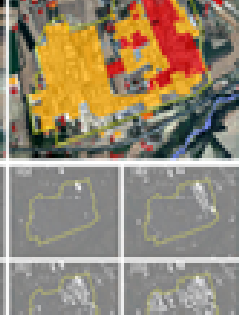
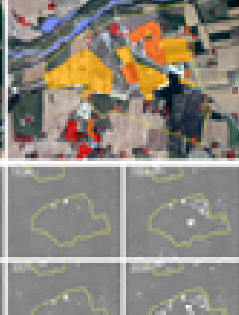
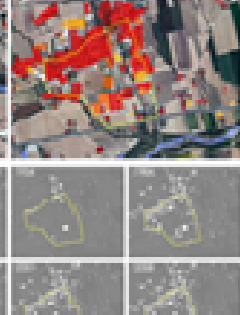
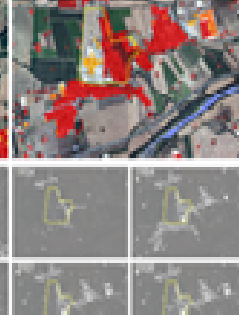
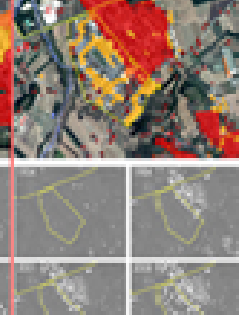
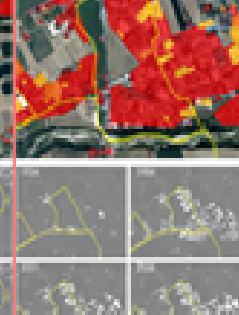
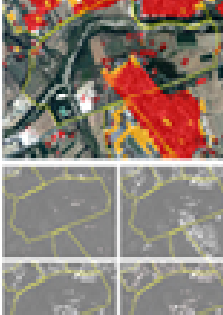
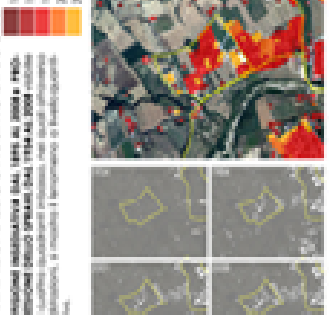
AREE STRATEGICHE DEL PIANO STRATEGICO... ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO... PREVISIONI DI PIANO...

AREE STRATEGICHE DEL PIANO STRATEGICO... ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO... PREVISIONI DI PIANO...

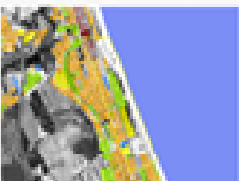
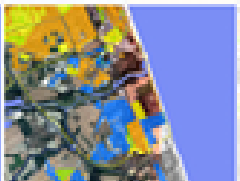
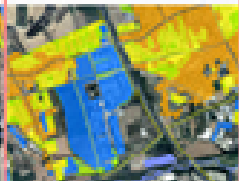
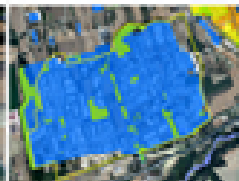
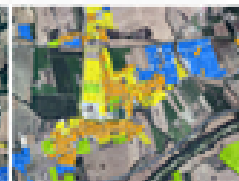
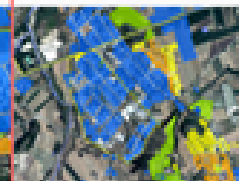
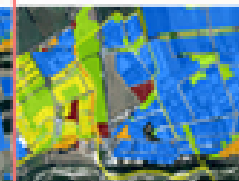
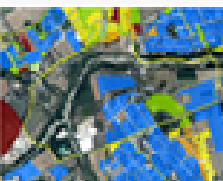
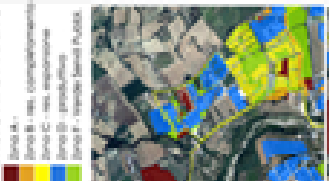
AREE STRATEGICHE DEL PIANO STRATEGICO... ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO... PREVISIONI DI PIANO...

AREE STRATEGICHE DEL PIANO STRATEGICO... ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO... PREVISIONI DI PIANO...

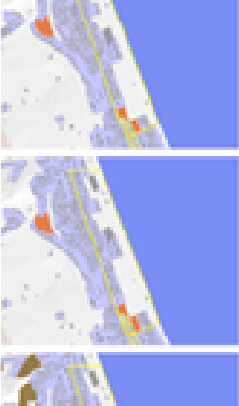
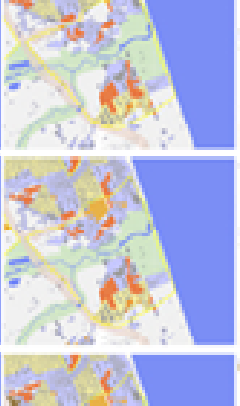
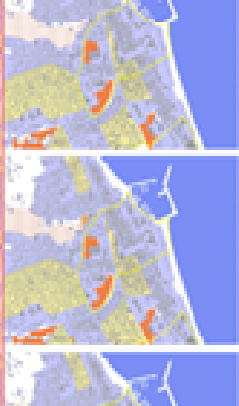
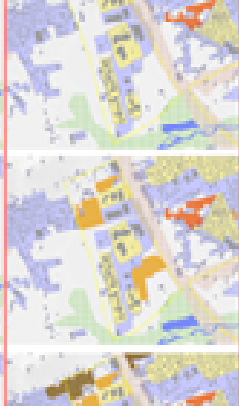
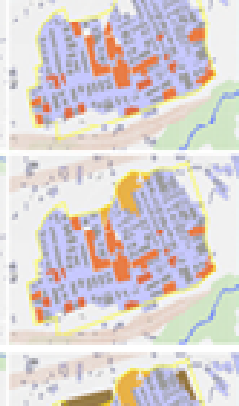
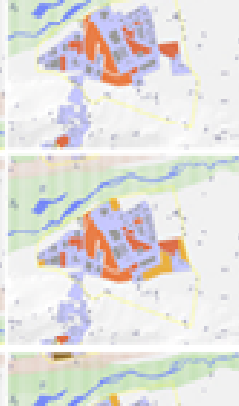
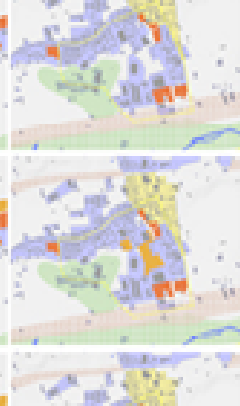
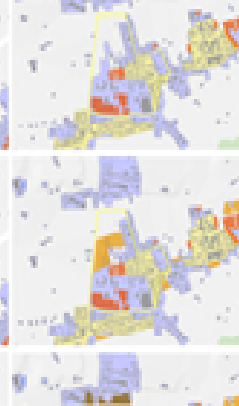
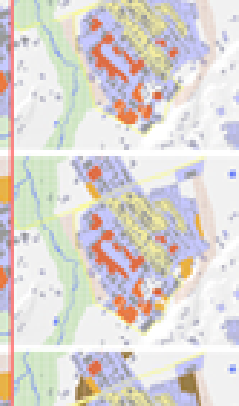
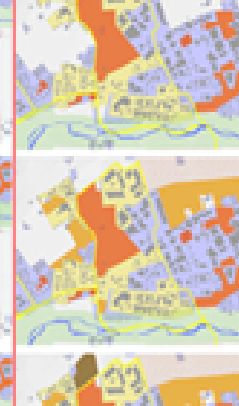
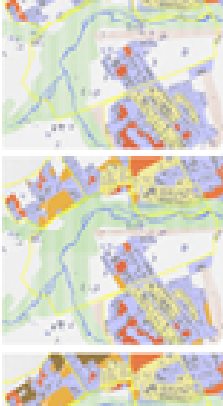
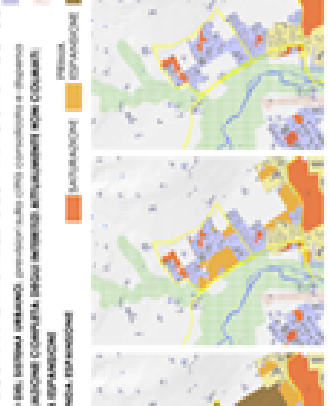
ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO



PREVISIONI DI PIANO



SCENARI E INDIRIZZI DEL PIANO STRATEGICO



DIMENSIONAMENTO STRATEGICO DEL PIANO STRATEGICO

Table with 4 columns: Scenario, Superficie Totale, Saturazione, and Expansion. Includes icons for various urban strategies.

Table with 4 columns: Scenario, Superficie Totale, Saturazione, and Expansion. Includes icons for various urban strategies.

Table with 4 columns: Scenario, Superficie Totale, Saturazione, and Expansion. Includes icons for various urban strategies.

Table with 4 columns: Scenario, Superficie Totale, Saturazione, and Expansion. Includes icons for various urban strategies.

Table with 4 columns: Scenario, Superficie Totale, Saturazione, and Expansion. Includes icons for various urban strategies.

Table with 4 columns: Scenario, Superficie Totale, Saturazione, and Expansion. Includes icons for various urban strategies.

Table with 4 columns: Scenario, Superficie Totale, Saturazione, and Expansion. Includes icons for various urban strategies.

Table with 4 columns: Scenario, Superficie Totale, Saturazione, and Expansion. Includes icons for various urban strategies.

Table with 4 columns: Scenario, Superficie Totale, Saturazione, and Expansion. Includes icons for various urban strategies.

Table with 4 columns: Scenario, Superficie Totale, Saturazione, and Expansion. Includes icons for various urban strategies.

Table with 4 columns: Scenario, Superficie Totale, Saturazione, and Expansion. Includes icons for various urban strategies.

Table with 4 columns: Scenario, Superficie Totale, Saturazione, and Expansion. Includes icons for various urban strategies.

masterplan

SCHEDE PROGETTO 3 FEDERIPA DI MACERATA 2011-2021
 IL PIANO STRATEGICO INDICA PER QUESTA SCHEDE PROGETTO L'OBIETTIVO DI RIFORMULAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ALCUNE AREE, AD OGGGI IN PARTE DISORGANIZZATE E SOTTOVALUTE. L'INTERVENTO PUNTA A VALORIZZARE E A RIQUALIFICARE QUESTI TERRENI INTERIORI, DATO CHE IL SUO PRESENTAZIONE DI CANTIERI PER UNO SVILUPPO LAVORATIVO, NE FISSANDO I SUOI FINALITÀ.

- 1- USO DEL SUOLO URBANO, IN QUANTO ESISTE NON RINNOVIABILE
- 2- USO DELLE ENERGIE RINNOVIABILI NEGLI NUOVI STRUTTURE E NELLA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESISTENTI
- 3- EFFETTO E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
- 4- RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE CON SOTTOSUOLO
- 5- COSTRUZIONE DI NUOVI CICLO-PEDONALI PER INCENTIVARE L'USO DI MEZZI NON INQUINANTI
- 6- NUCLEI FUNZIONALI PER EVITARE COMPARTI MONOFUNZIONALI, CERCANDO DI CREARE UN PAESAGGIO ECONOMICO E SOCIALE ETEROGENEO.

PREVISIONI SULLA POPOLAZIONE RESIDENTE nel SISTEMA URBANO "BASSA VALLE DEL CHIENTI"

PERIODO	TOTALE	% INCL.
POPOLAZIONE RESIDENTE 2001	01/01/01 167.611	
POPOLAZIONE RESIDENTE 2011*	01/01/11 180.337	+7,35% +12.726
POPOLAZIONE RESIDENTE 2014*	01/01/14 183.943	+2,0% +3606
POPOLAZIONE RESIDENTE 2021*	01/01/21 187.621	+2,0% +3678

Incremento previsto di popolazione nel prossimo decennio

ANNO	TOTALE	% INCL.
previsione (ISTAT) POPOLAZIONE RESIDENTE 2011	2011 180.337	
previsione (ISTAT) POPOLAZIONE RESIDENTE 2021	2021 187.621	+4,0% +7.284
POPOLAZIONE RESIDENTE REGOLARE STRANIERA 2011	2011 17.058	
POPOLAZIONE RESIDENTE REGOLARE STRANIERA 2021	2021 22.958	+34,5% +5900

Criterio di dimensionamento del Masterplan

previsione per il decennio 2010-2021, in base al decennio trascorso 2001-2011	+12.700 unità
previsione per il decennio 2011-2021, in base alle previsioni DEMO (ISTAT) (alto)	+7284 unità
Media delle previsioni per il decennio 2011-2021	+9.992 unità, di cui ca. 1200 nel MASTERPLAN

La nuova area residenziale è stata dimensionata sui dati riportati nelle tabelle qui in alto, il valore preso in considerazione è di 1200 nuovi abitanti potenzialmente in arrivo nell'area nel periodo compreso tra il 1° Gennaio 2011 e il 1° Gennaio 2021.
 * elaborazioni effettuate sulla base del CENSIMENTO ISTAT 2001 e sulle previsioni di DEMOCOSTATI.



LEGENDA

- Tessuto ineditivo esistente
- Sistema infrastrutturale esistente
- Autosstrada A14
- Superstrada ss77
- Fiumi e laghi
- Progetto di nuove infrastrutture e adeguamento parti di esse e ricambi di esse con servizi di pubblica utilità
- Progetti di piste ciclistiche (in verde) e percorsi pedonali (in giallo) per collegamento con le aree urbane e periferiche, con la completa riqualificazione di esse.
- Progetto di nuova realizzazione e ripristino di percorsi pedonali (in verde) e piste ciclistiche (in giallo) per collegamento con le aree urbane e periferiche, con la completa riqualificazione di esse.
- Metropolitana di superficie (in verde) e metropolitana di superficie (in verde) per collegamento con le aree urbane e periferiche, con la completa riqualificazione di esse.
- Trazione della metropolitana di superficie (in verde) e metropolitana di superficie (in verde) per collegamento con le aree urbane e periferiche, con la completa riqualificazione di esse.
- Parcheggi stazione della metropolitana
- Progettazione di nodi del traffico parzialmente critici
- Riqualificazione dei tessuti edili esistenti (in verde) e nuovi edifici (in verde) per collegamento con le aree urbane e periferiche, con la completa riqualificazione di esse.
- Interventi localizzati di riqualificazione edilizia (in verde) e nuovi edifici (in verde) per collegamento con le aree urbane e periferiche, con la completa riqualificazione di esse.
- Espansione preventivamente RESIDENZIALE - COMMERCIALE (in verde) e nuovi edifici (in verde) per collegamento con le aree urbane e periferiche, con la completa riqualificazione di esse.
- Espansione preventivamente RESIDENZIALE - COMMERCIALE (in verde) e nuovi edifici (in verde) per collegamento con le aree urbane e periferiche, con la completa riqualificazione di esse.
- Espansione preventivamente COMMERCIALE-INDUSTRIALE-A SERVIZI (in verde) e nuovi edifici (in verde) per collegamento con le aree urbane e periferiche, con la completa riqualificazione di esse.
- Espansione preventivamente COMMERCIALE-INDUSTRIALE-A SERVIZI (in verde) e nuovi edifici (in verde) per collegamento con le aree urbane e periferiche, con la completa riqualificazione di esse.
- Nuova area edificata in corso di realizzazione
- Opere di manutenzione nelle operazioni di riqualificazione e nuova costruzione
- NUOVO PARCO URBANO "bosco ecologico" (in verde) e nuovi edifici (in verde) per collegamento con le aree urbane e periferiche, con la completa riqualificazione di esse.
- Apertura di sottopassi lungo le infrastrutture maggiormente trafficate (in verde) e nuovi edifici (in verde) per collegamento con le aree urbane e periferiche, con la completa riqualificazione di esse.
- Totale del Fiume Chienti (in verde) e nuovi edifici (in verde) per collegamento con le aree urbane e periferiche, con la completa riqualificazione di esse.

DIMENSIONAMENTO E USO DEL SUOLO PREVISTI NEL MASTERPLAN

AREE E DESTINAZIONI D'USO	UNITA DI MISURA
Superficie totale 1 STEP (2011-2013)	505.534 mq
Superficie totale 2 STEP (2014-2021)	160.541 mq
Sup. area CEDUTE o soggetti privati	95.747 mq
Area OTTENUTE dalla P.A. a titolo gratuito, dalla perequazione	178.630 mq

DOTAZIONI DI SERVIZI PER LA COLLETTIVITA' (FINANZIAMENTO PUBBLICO)	
Forza urbana	22.250 mq
Forza rurale (bosco e ripascimento dell'alveo del fiume Chienti)	120.600 mq
Ambito urbano (manutenzioni, piantumazioni di fiori allentati nelle strade più importanti)	8.240 mq

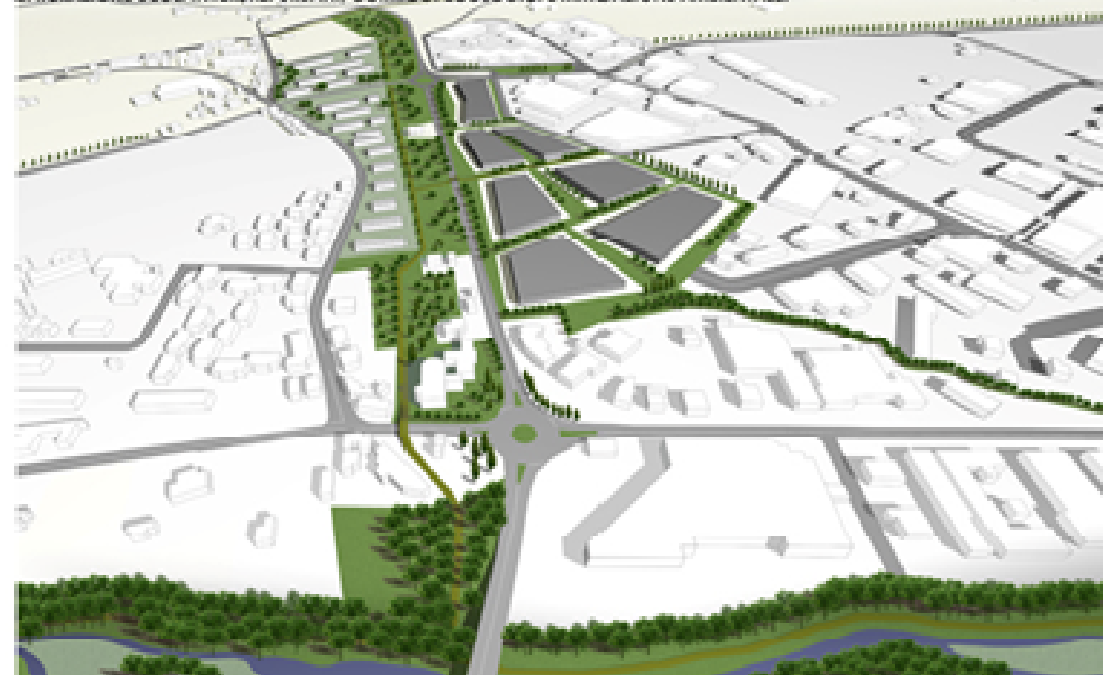
INTERVENTI AD INIZIATIVA PRIVATA	
Riqualificazione dei tessuti esistenti	494.547 mq
Edifici a destinazione d'uso misto commerciale - residenziale	144.807 mq
Edifici a destinazione commerciale industriale-servizi	140.441 mq

DIMENSIONAMENTO DEL MASTERPLAN SUPERFICIE TOT. 1.860.000MQ- Interventi di riqualificazione e nuove costruzioni

PERIODO	INTERVENTO	UNITA DI MISURA
2011-2013	SATURAZIONE TESSUTO INTERESTADIALE	74.375MQ
2011-2013	PRIMA ESPANSIONE	46.163 MQ
2011-2021	TRASFORMAZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA	270.017MQ
2014-2021	SECONDA ESPANSIONE*	58.937MQ
2011-2021	NUOVE INFRASTRUTTURE	---

tematiche progettuali

SATURAZIONE DEGLI INTERSTIZI URBANI, CORRIDOI ECOLOGICI E MITIGAZIONE AMBIENTALE.



CORRIDOI ECOLOGICI E SPAZI PER IL TEMPO LIBERO



TRASFORMAZIONE DELLE AREE CONSOLIDATE



ANALISI DELLA SPECIALIZZAZIONE FUNZIONALE ATTUALE, IN ATTUAZIONE E DI PROGETTO

	DOTAZIONE RESIDENZIALE	DOTAZIONE TERZIARIO COMMERCIALE	DOTAZIONE INDUSTRIALE AGRICOLA	LIVELLO DI NATURALITA'	LIVELLO DI ACCESSIBILITA'
AREA 3 FELICITA' DI MACERATA	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●

INTERVENTI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

PERIODO	2011-2013	2014-2015	2016-2021	2011-2021
INTERVENTO	CORRIDOIO ECOLOGICO	PARCO FLUVIALE	PARCO URBANO	PERCORSI CICLO PEDONALI
TOTALE	78.730MQ	136.033MQ	18.524MQ	10.000M

QUANTIFICAZIONE DELL' EVENTUALE CONTRIBUTO ECOLOGICO E AMBIENTALE INTRODOTTO DAL PROGETTO DEL VERDE

COPERTURA DI SUOLO	Assorbimento anno di CO2e numero di autotrofie compensate		Produzione anno di O2e numero di persone		Traspirazione anno di H2O (condizionatori)	
	tot.	n. abito	tot.	spersona	tot.	n. condizionatori
PRATO	0	0	322	1.656	193.000	4.730
PRATO ALBERATO con 100 piante/ha da circa 30cm	3.474	2.000	1.212	6.068	1.010.000	33.027
FIARE ARBOREO con almeno 140 piante/ha da circa 30cm	84	48	21	123	28.500	708
BOSCO NATURALE (più di 200 piante/ha in ambito urbano)	1.224	680	1.904	10.880	884.000	21.740
totale progetto	4.782	2.748	3.459	19.527	2.116.000	49.225

Quadro sintetico delle potenzialità di assorbimento di anidride carbonica, produzione di ossigeno, traspirazione d'acqua, da parte della superficie delle diverse categorie di copertura vegetale considerata, si confrontano tali valori con il consumo in una anno di un auto site persone 10.000km, con l'energia consumata in un anno da un uomo, nonché il raffreddamento annuo ad opera di un condizionatore.