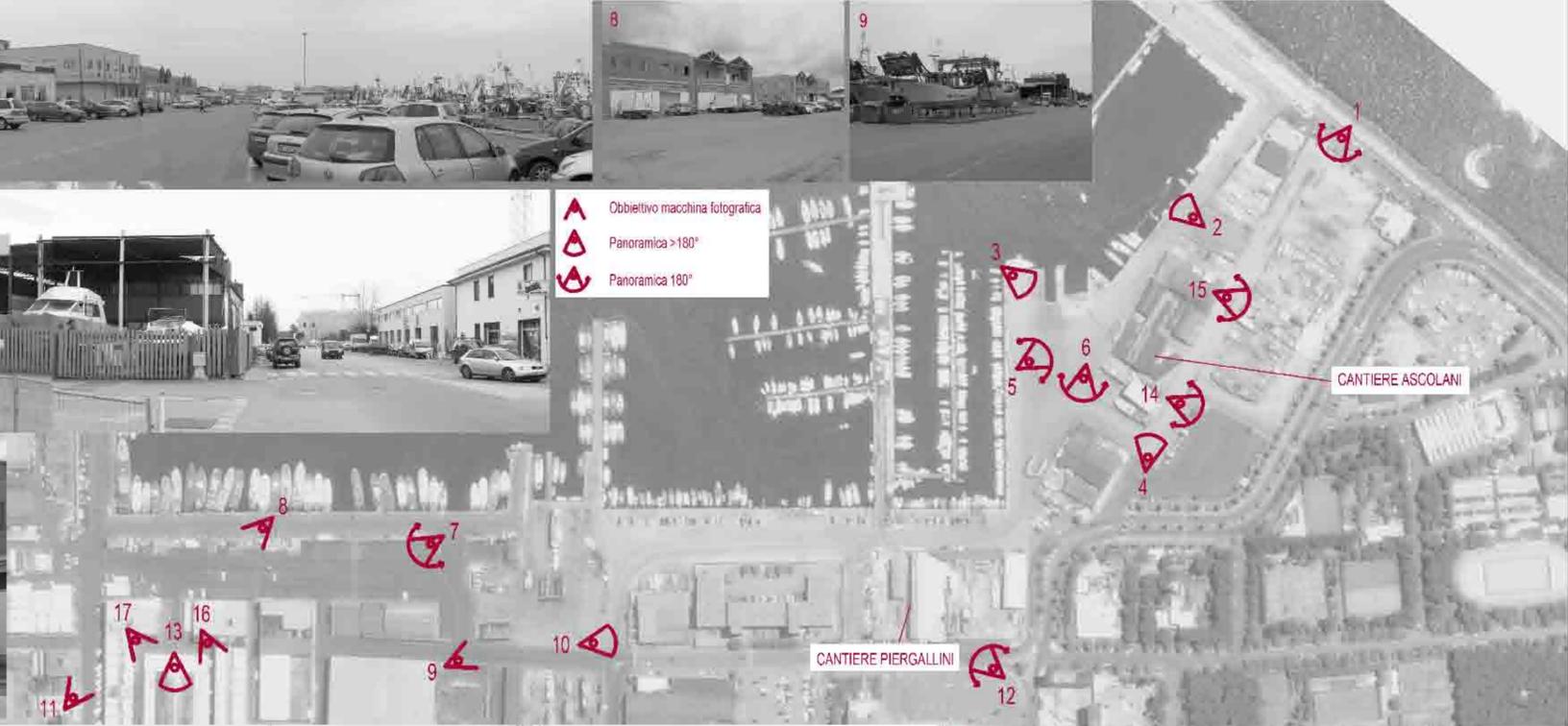


INQUADRAMENTO TERRITORIALE



- Obiettivo macchina fotografica
- Panoramica >180°
- Panoramica 180°



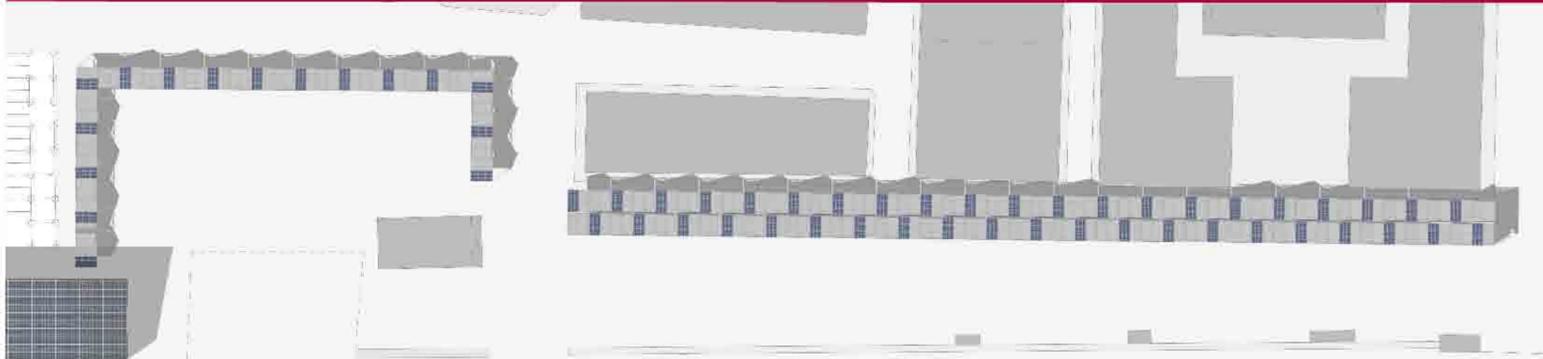
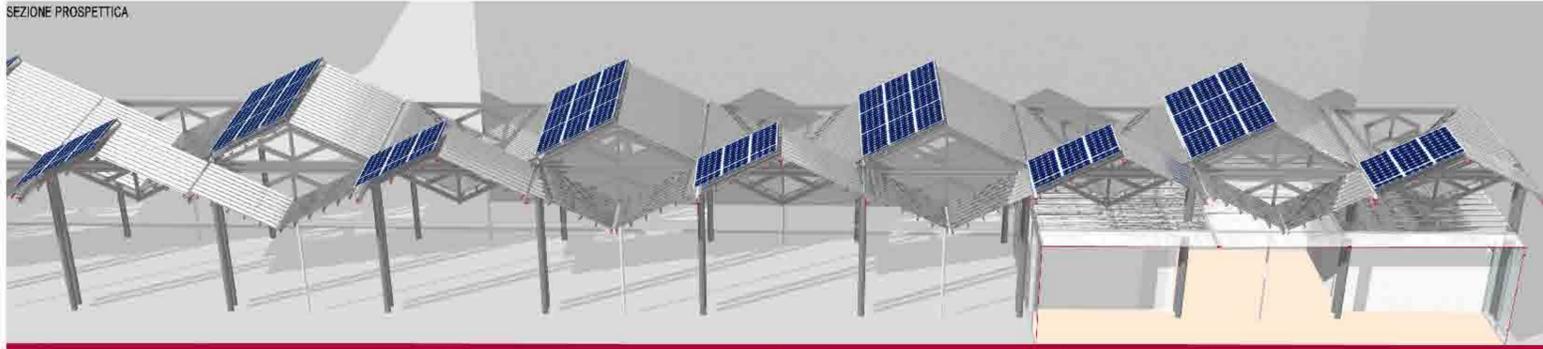
INTERNO DEL CANTIERE ASCOLANI



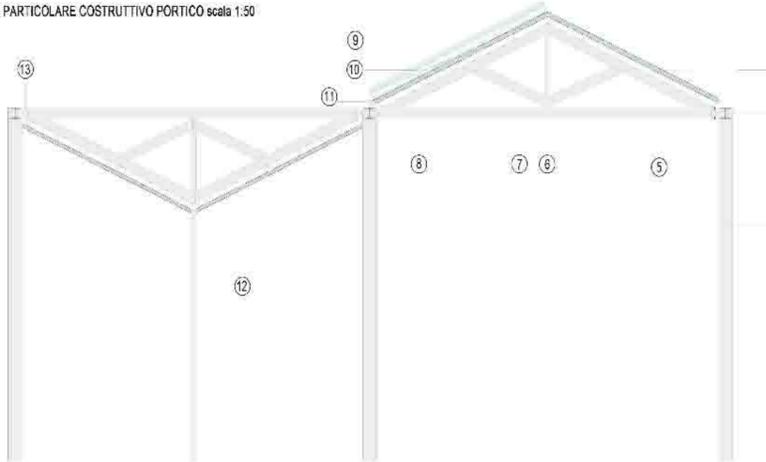
INTERNO DEL CANTIERE PIERGALLINI GIULIO



PORTICO MERCATO ITTICO - VARO NORD



PARTICOLARE COSTRUTTIVO PORTICO scala 1:50



E' fondamentale organizzare una piazza con un percorso pedonale di fronte all'insieme costituito dai tre edifici che costituisca una precisa definizione ambientale ed architettonica. Si vuole trasformazione in amiera parziale lo spazio prospiciente la banchina del porto con un porticato che colleghi così i tre edifici che si affacciano sul porto; il mercato ittico di cui ne riprende la copertura, il mercato minuteria ed un officina magazzino, dando una unitarietà al fronte del porto nella zona nord. quindi si vuole:

- Dare una espressione unitaria ai tre edifici senza cambiare il loro carattere e la loro identità;
- Definire architettonicamente la piazza inserendo una zona coperta di grande utilità, relazionata con tutti gli accessi ai diversi edifici;

E' sempre permesso l'ingresso di mezzi a motore per la sosta e per lo scarico e carico merci. Inoltre nella copertura del portico è installato un impianto fotovoltaico.

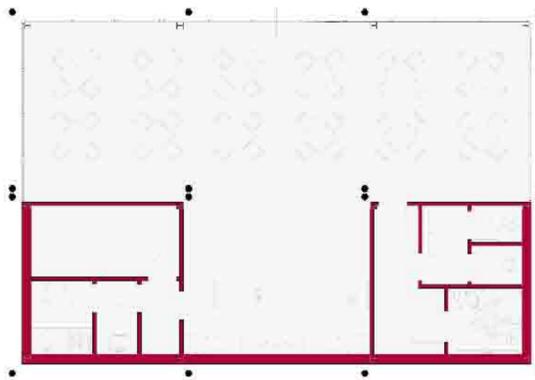
LEGENDA:

- 1- copertura
- 2- trave ipe 80 mm
- 3- trave ipe 160 mm
- 4- pilastro a pianta circolare cava 200 mm
- 5- trave ipe 140 mm
- 6- trave ipe 140 mm
- 7- trave ipe 140 mm
- 8- trave ipe 160 mm
- 9- pannello fotovoltaico
- 10- struttura di fissaggio per fotovoltaico
- 11- scollina per acque reflue
- 12- discendente
- 13- piastra in acciaio per fissaggio trave

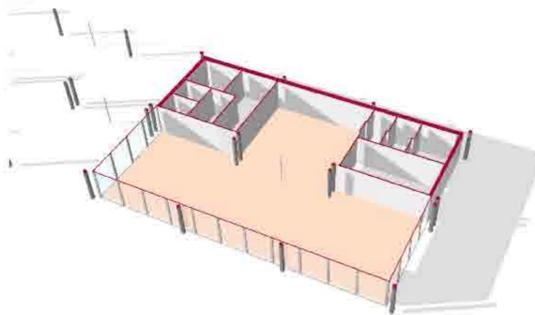


PROSPETTO EST FRONTE MARE

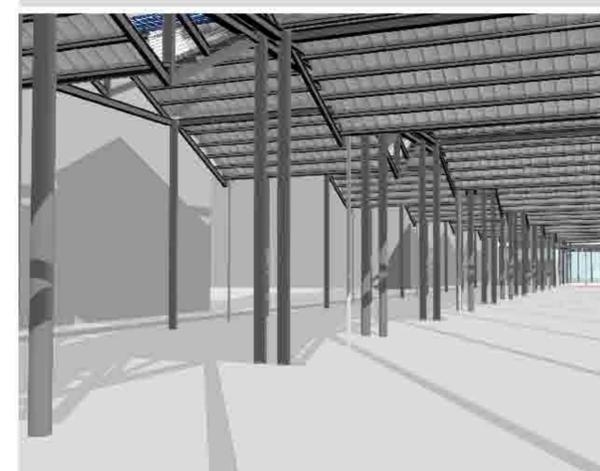
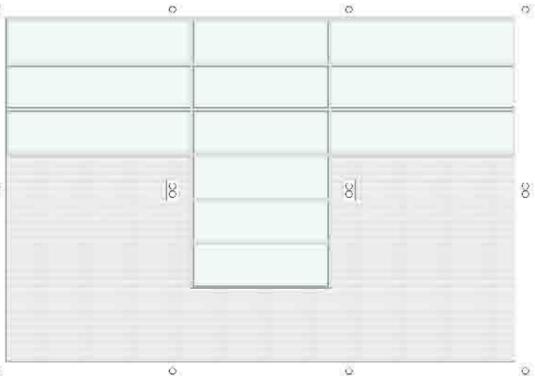
PIANTA BAR - MERCATO ITTICO scala 1:100



VISTA ASSONOMETRICABAR - MERCATO ITTICO



PIANTA COPERTURE BAR - MERCATO ITTICO scala 1:100





- Destinazione d'uso produttivo
- Destinazione d'uso commerciale
- Destinazione d'uso servizi
- Aree dismesse
- Delimitazione area demaniale
- Delimitazione area portuale

SISTEMA PORTUALE

- Percorso pedonale
- Spazio di sosta
- Stazione ferroviaria
- Viabilità carrabile
- Pista ciclabile
- Tracciato ferroviario

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Verde attrezzato munito di impianti sportivi
- Verde pubblico
- Viale alberato

SISTEMA DEL VERDE

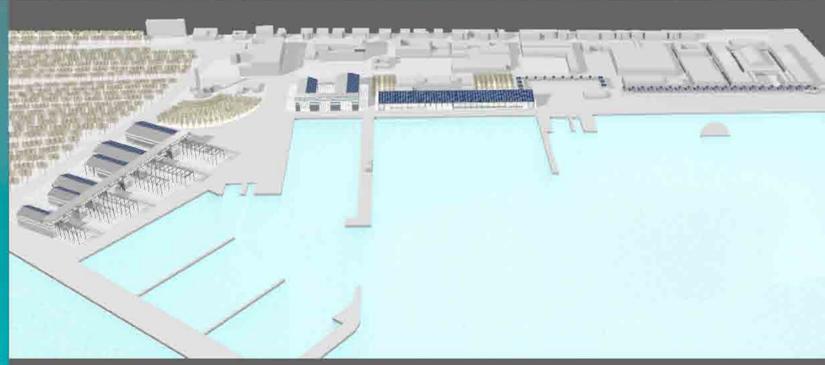
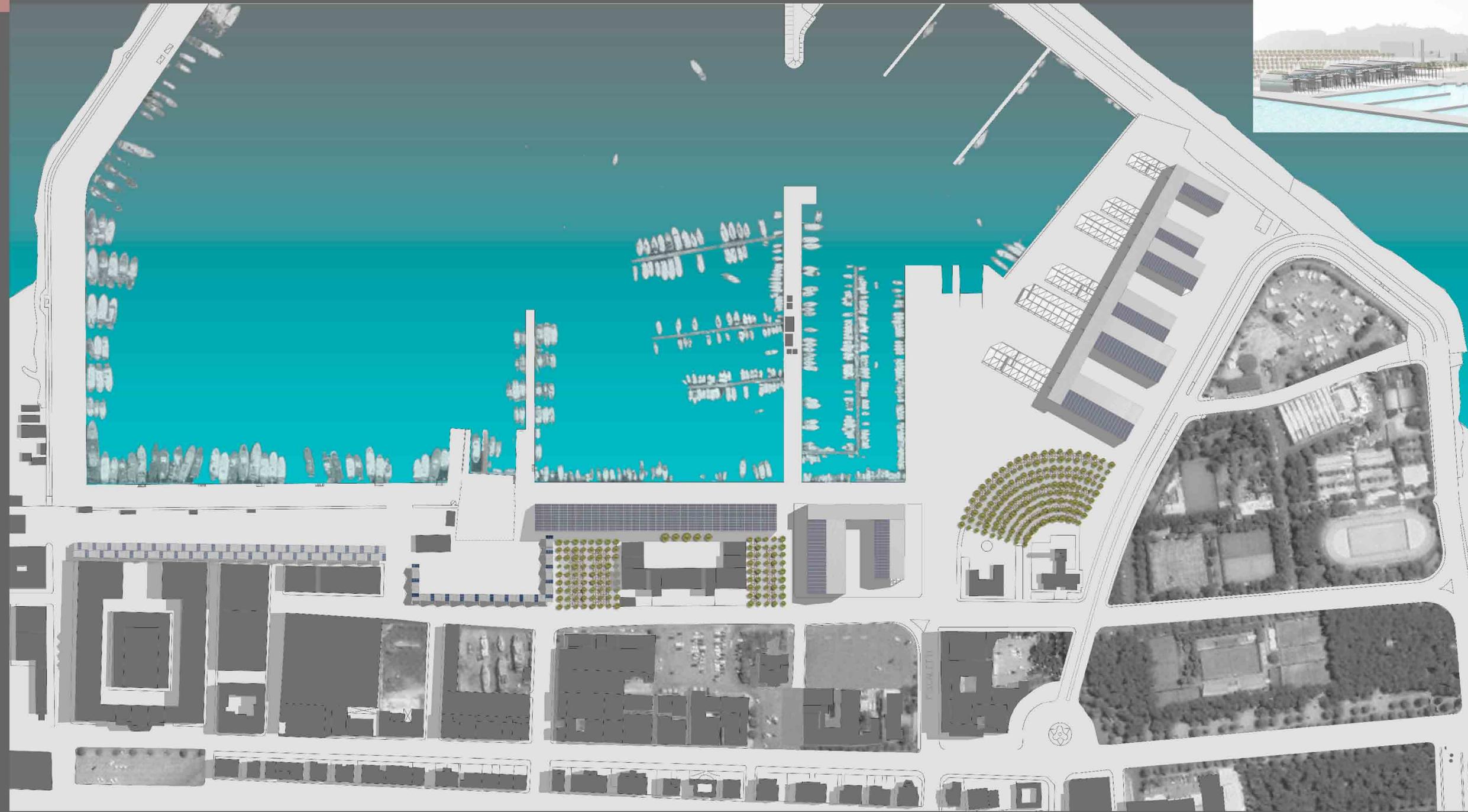
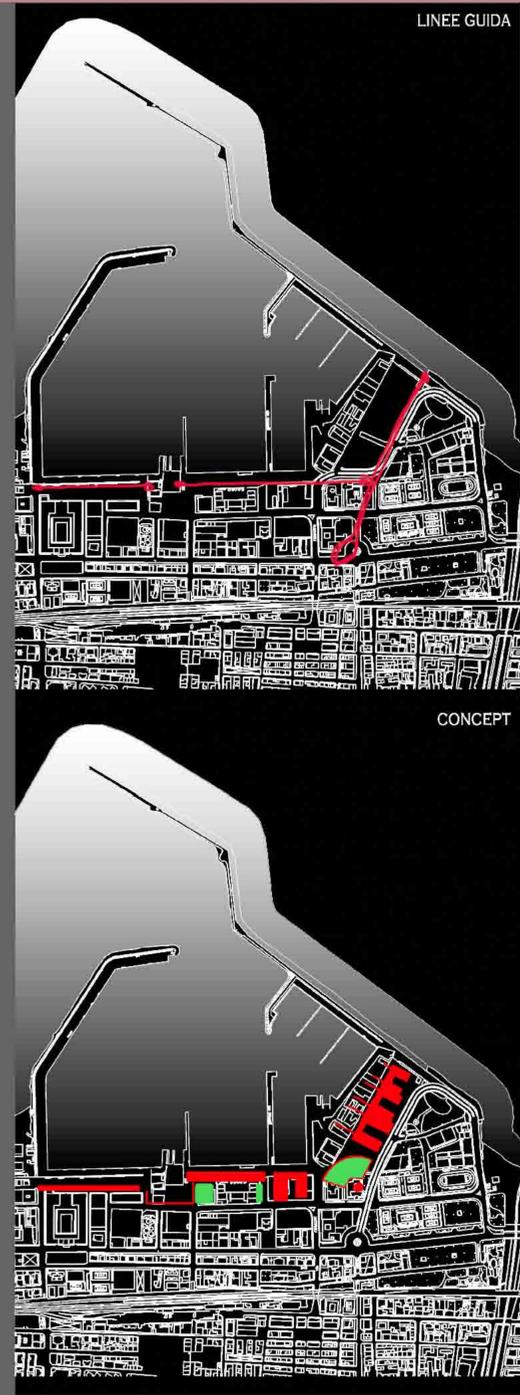
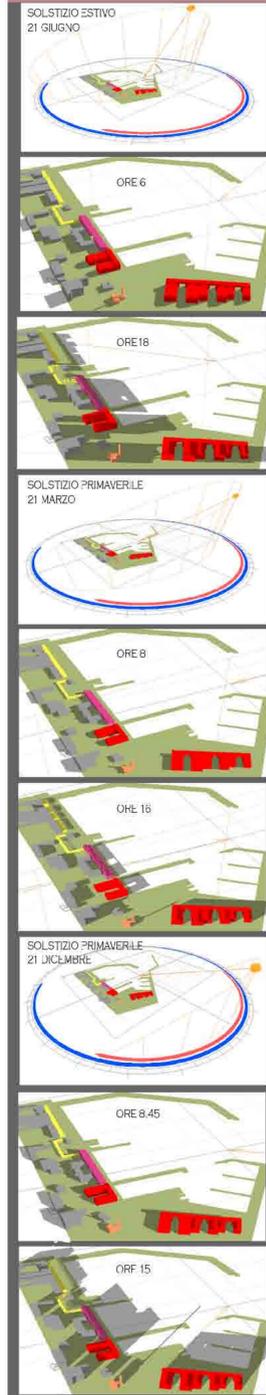


ATTIVITA' PORTUALI

- istituto formazione professionale per la pesca
- istituto professionale alberghiero
- orologeria
- azienda di soggiorno
- porto civile o commerciale
- bar - ristoro
- tabacchi
- capitaneria di porto
- guardia di finanza
- servizi igienici
- materiali navali dismessi
- laborazione prodotti ittici
- magazzini frigoriferi
- cantieri navali
- fabbrineria
- apparecchiature elettroniche
- laborazione cavi e cordame
- laborazione ferro
- officina meccanica
- officina elettromeccanica
- mercato ittico all'ingrosso
- vendita pesce al minuto
- box pesca
- sollevamento e trasporti
- formule navali
- sede a.n.m.i.
- attrezzature tempo libero
- faro
- distributore carburante
- cabina enei
- dogana
- scuola nautica
- pesa pubblica
- circolo nautico
- museo ittico
- insediamento residenziale a bassa densità
- aree e edifici dismessi

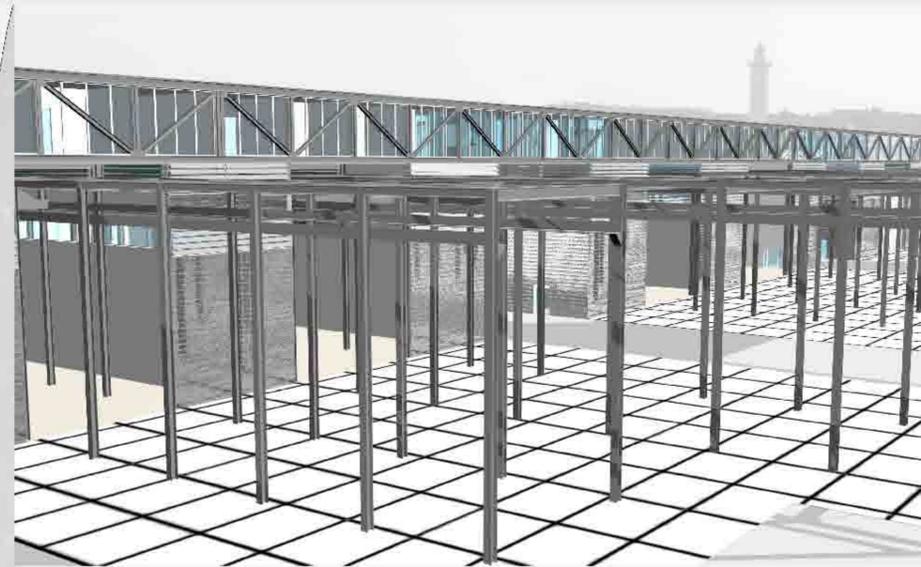
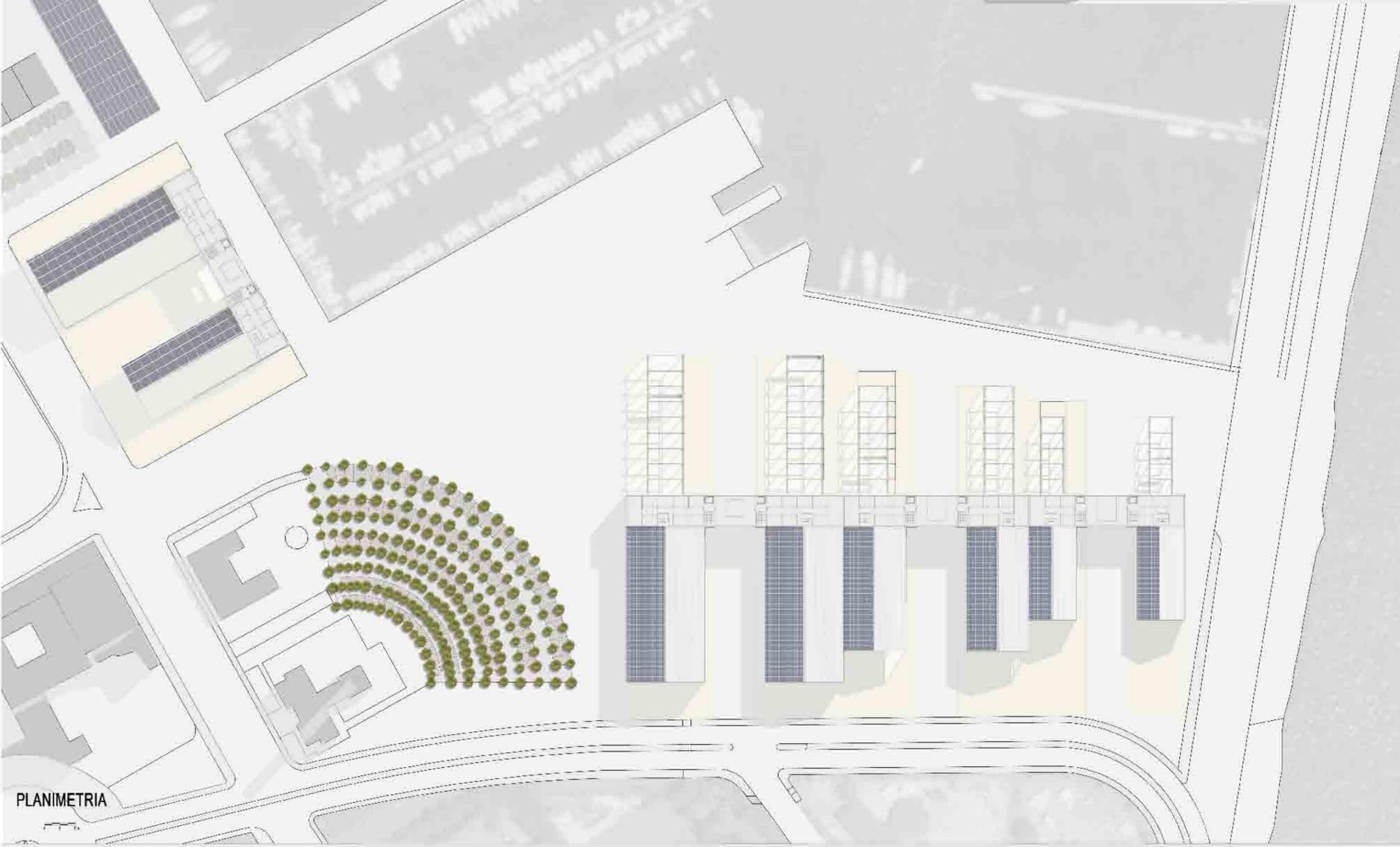
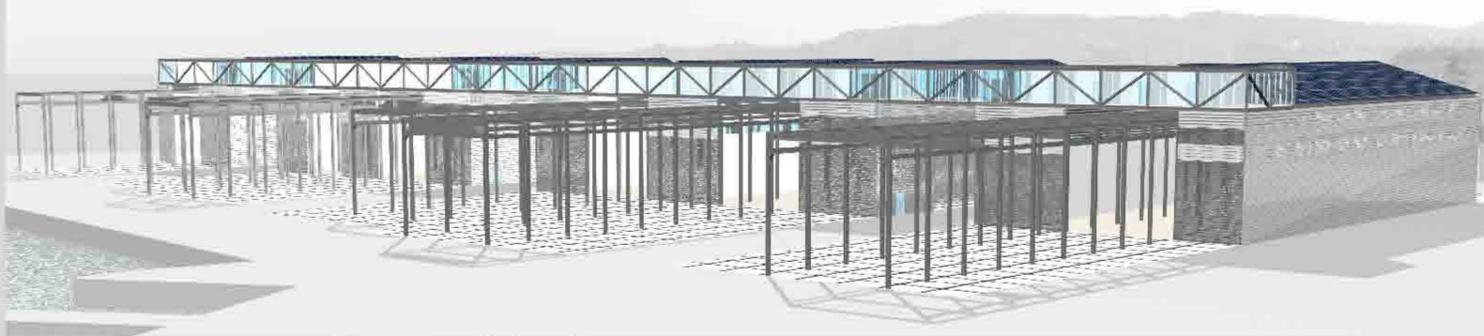


PLANIMETRIA GENERALE



CANTIERI NAVALI

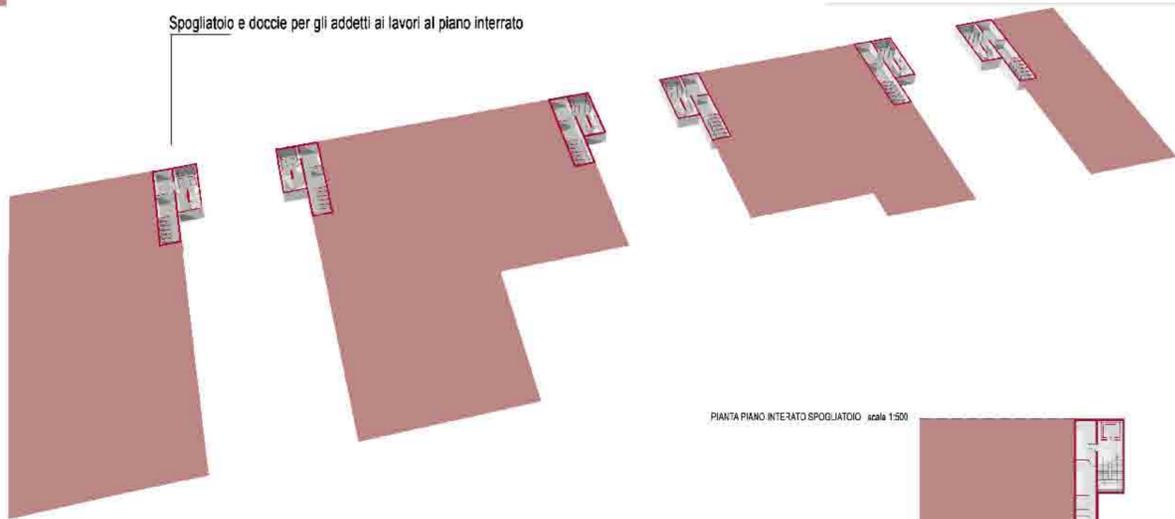
Riqualificazione dell'area cantieristica posta a sud del porto di S. benedetto del tronto. Il principale obiettivo del progetto è quello di ridefinire l'area secondo spazi prestabiliti, in rapporto alla funzionalità e al tipo di lavorazioni effettuate dai singoli cantieri. Dal punto di vista architettonico si è cercato di creare un fronte compatto verso il mare con dei punti di permeabilità che permettono un dialogo tra città e porto. Verso monte invece, si estendono i cantieri a diverse lunghezze, dovute alla mole e tipologia di lavoro. Geometricamente, riprendono i lineamenti della maglia cittadina. Gli stessi, sono uniti da un'unica copertura ove al suo interno giacciono i vari uffici dei diversi cantieri. Dal punto di vista funzionale, nelle zone permeabili, questa copertura diviene una hall, punto di incontro, di traguardo e di comunicazione fra i diversi cantieri. Figurativamente, il progetto prende le sembianze di un ponte, quindi elemento di filtro, di passaggio da una zona all'altra, ovvero, dalla realtà portuale a quella cittadina.



SEZIONE PROSPETTICA



Spogliatoio e docce per gli addetti ai lavori al piano interrato



PIANTA PIANO INTERATO SPOGLIATOIO scala 1:500

Suddivisione dei cantieri navali in base alle reali esigenze spaziali e funzionali, pertanto possiamo suddividerli in tre categorie:

cat. A - n° 3 cantieri (Piergallini Marco e Giulio ed Ascolani)

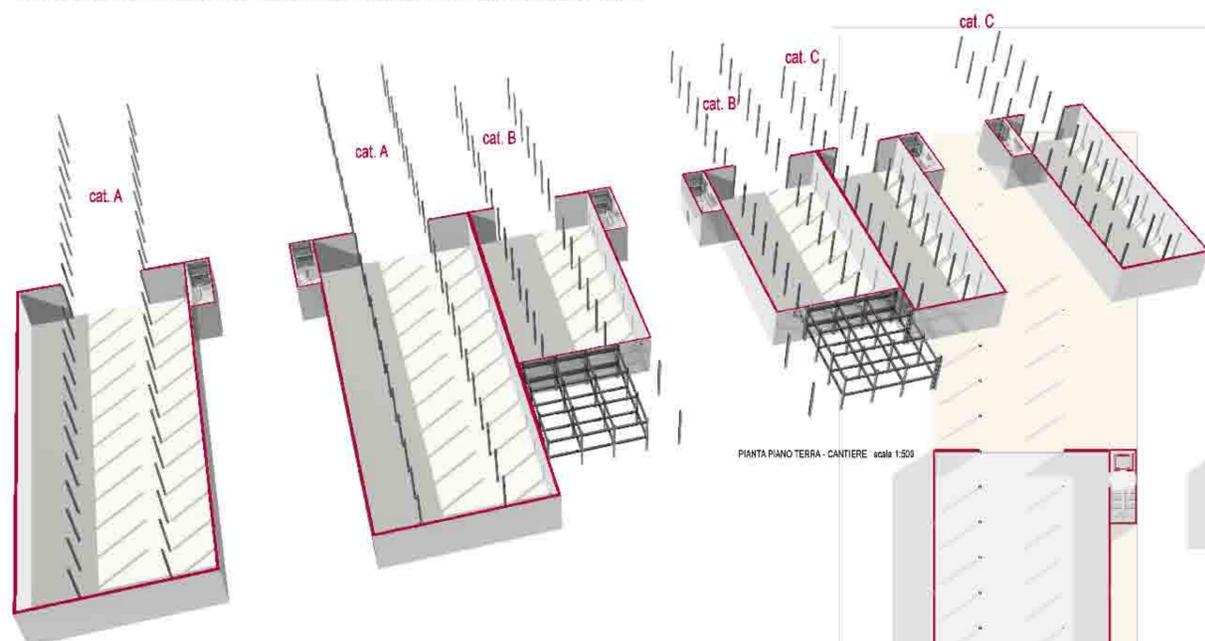
cantieri in grado di accogliere imbarcazioni fino a 30m

Vengono effettuate lavorazioni su imbarcazioni da diporto e da lavoro, principalmente si effettuano lavori in vetroresina per le imbarcazioni turistiche e acciaio per imbarcazioni da lavoro. Si effettuano anche lavori di falegnameria, allungamento barche ed in particolare il cantiere ascolani è convenzionato per la riparazione di motovedette realizzate in compensato marino. Necessita di spazi esterni per piccole manutenzioni, mentre le lavorazioni vengono effettuate tutte all'interno come da normativa, con separazione degli ambienti di lavoro. E' possibile realizzare imbarcazioni fino a 35m turistiche e 30m da lavoro.

cat. B - n° 3 cantieri (bruni, contessi, metamarine)

cantieri in grado di accogliere imbarcazioni fino a 20m

vengono effettuate lavorazioni su imbarcazioni di piccola pezzatura principalmente da diporto necessità di avere spazi esterni per il rimessaggio al coperto e piccole manutenzioni. Generalmente si effettuano lavori su barche della lunghezza di 10-15m pertanto occorrono degli spazi espositivi, per carene e motori.

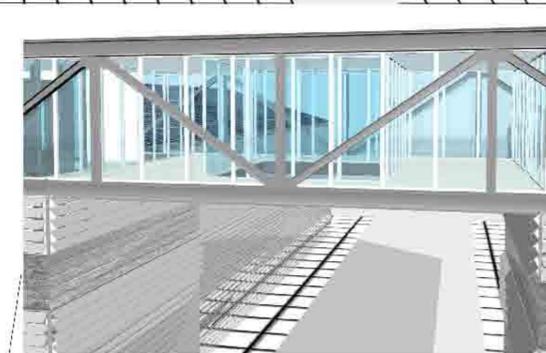
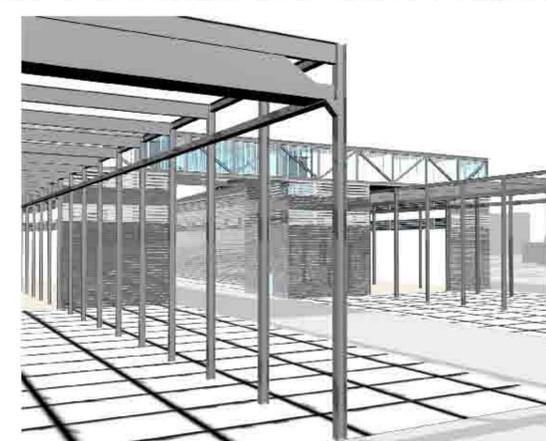
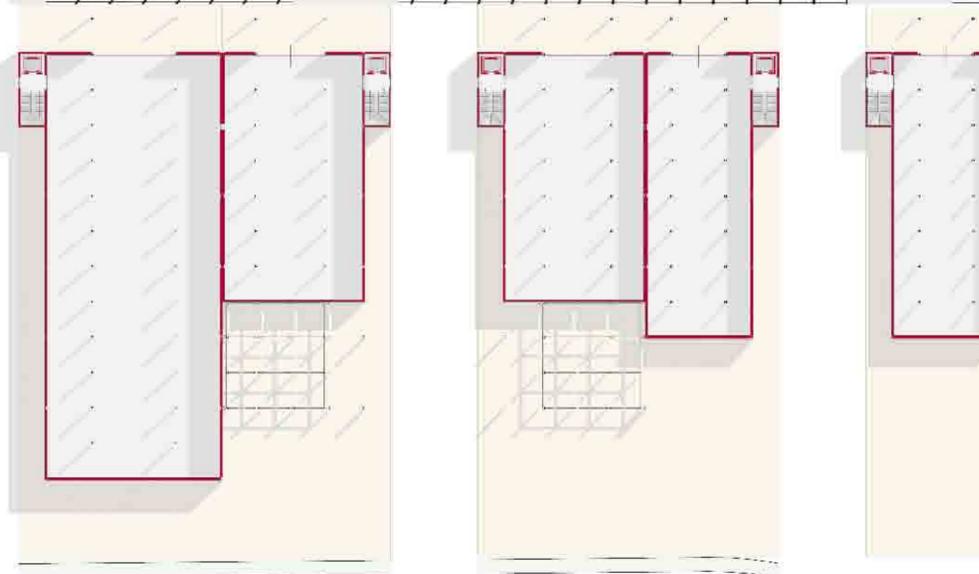
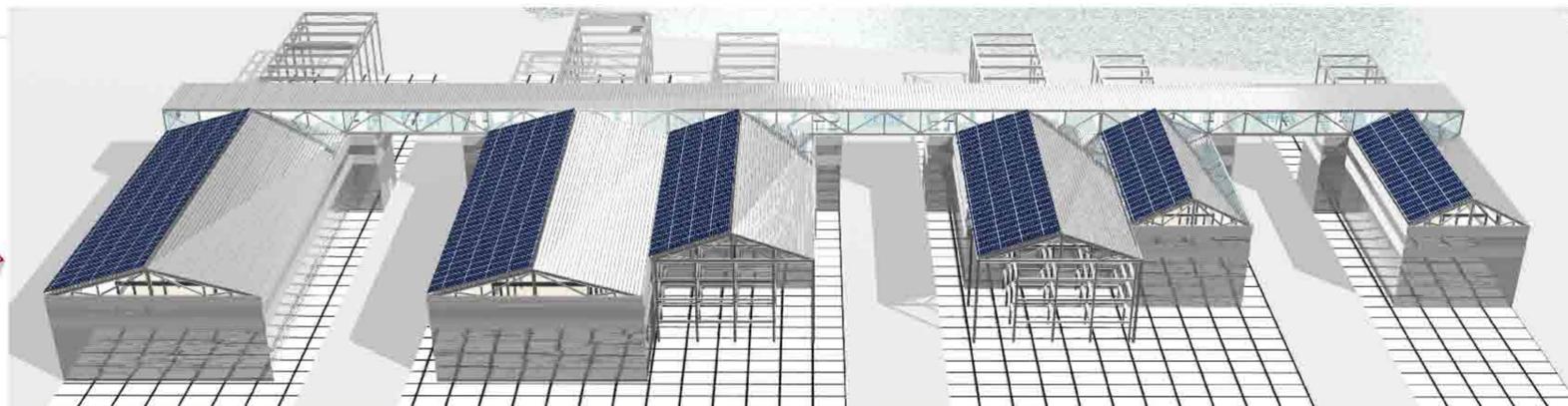
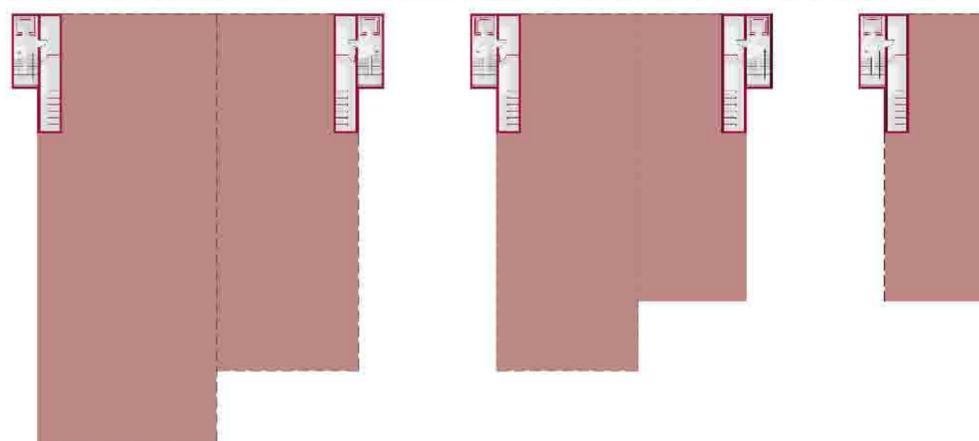


PIANTA PIANO TERRA - CANTIERE scala 1:500

cat. C - 2° cantieri (fortek, ondamarina)

cantieri in grado di ospitare imbarcazioni fino a 15m

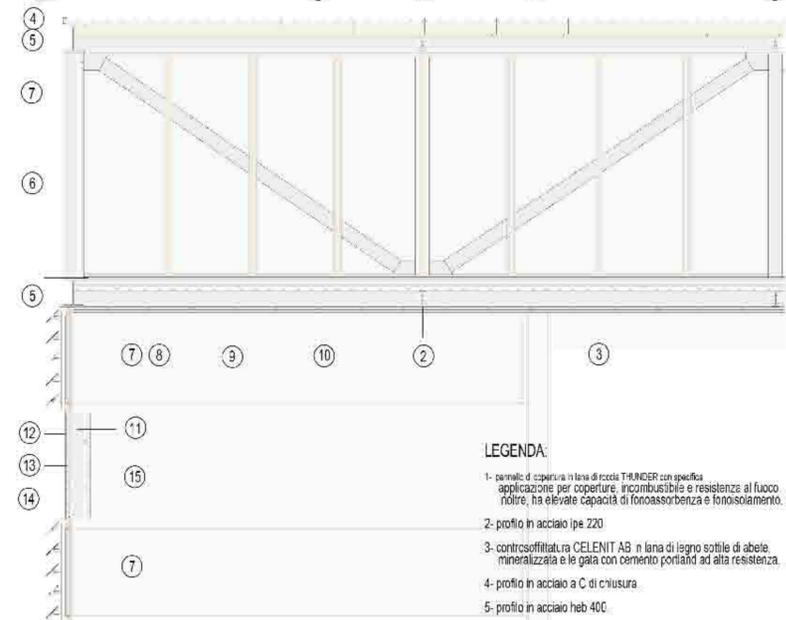
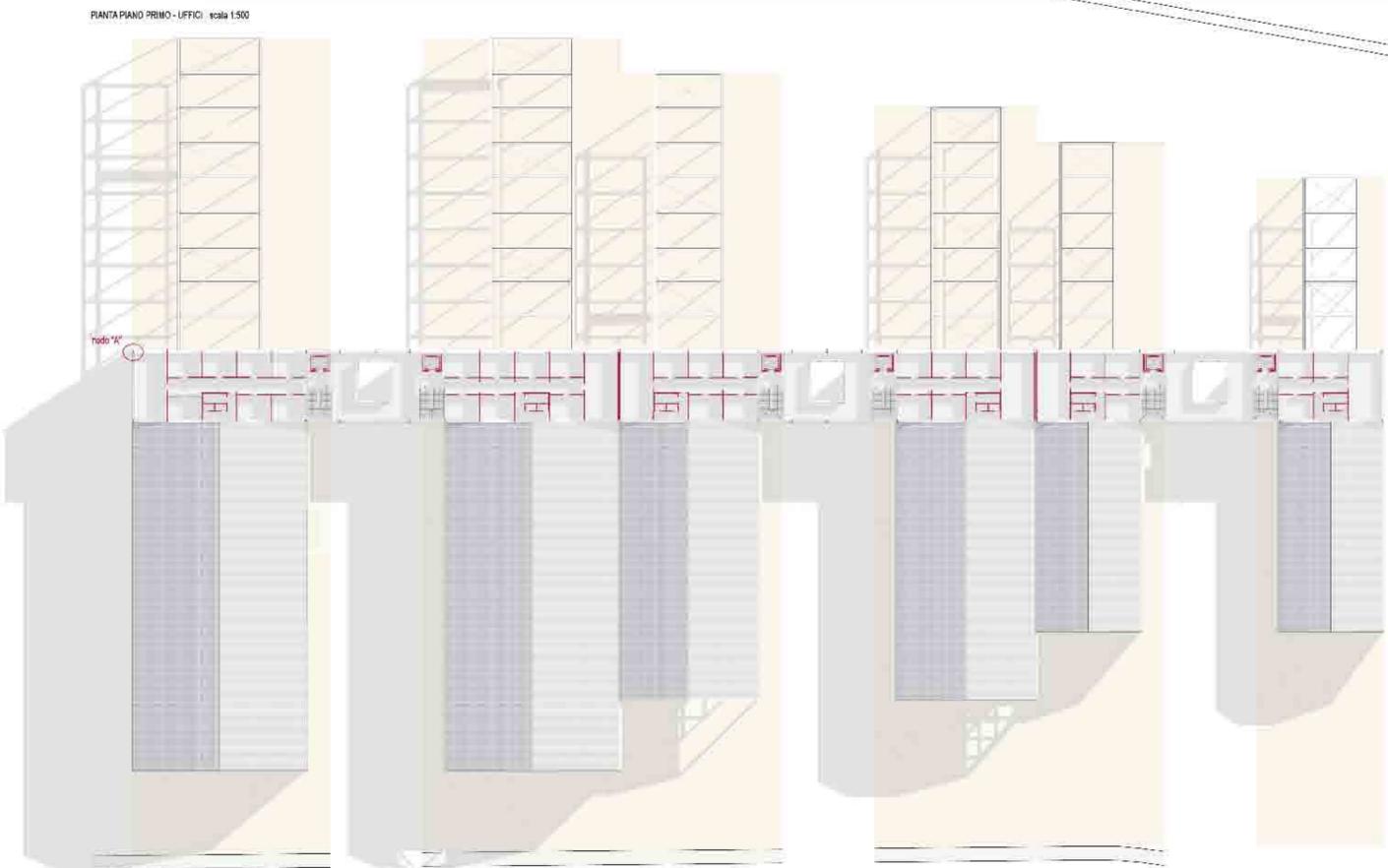
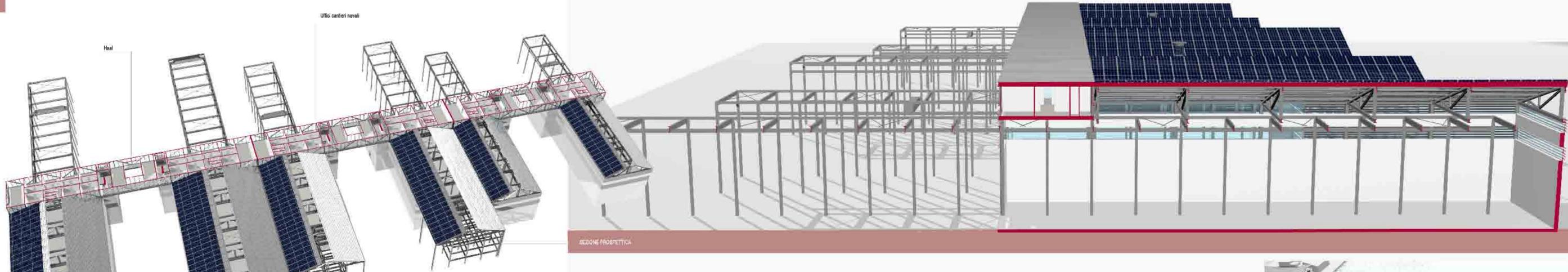
In questi ultimi, si effettuano principalmente lavorazioni di riparazione, riverniciatura, alaggio su barche da diporto, che spesso non superano la lunghezza di 10m per un massimo di 15m



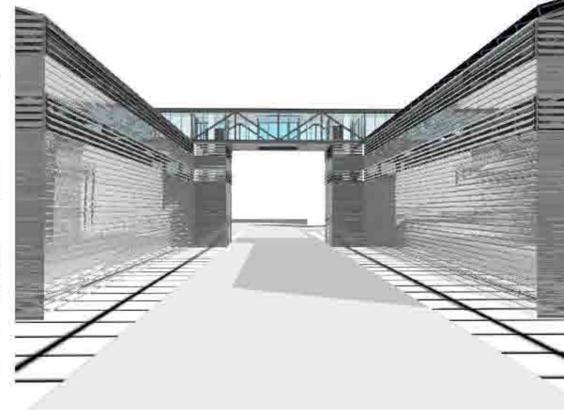
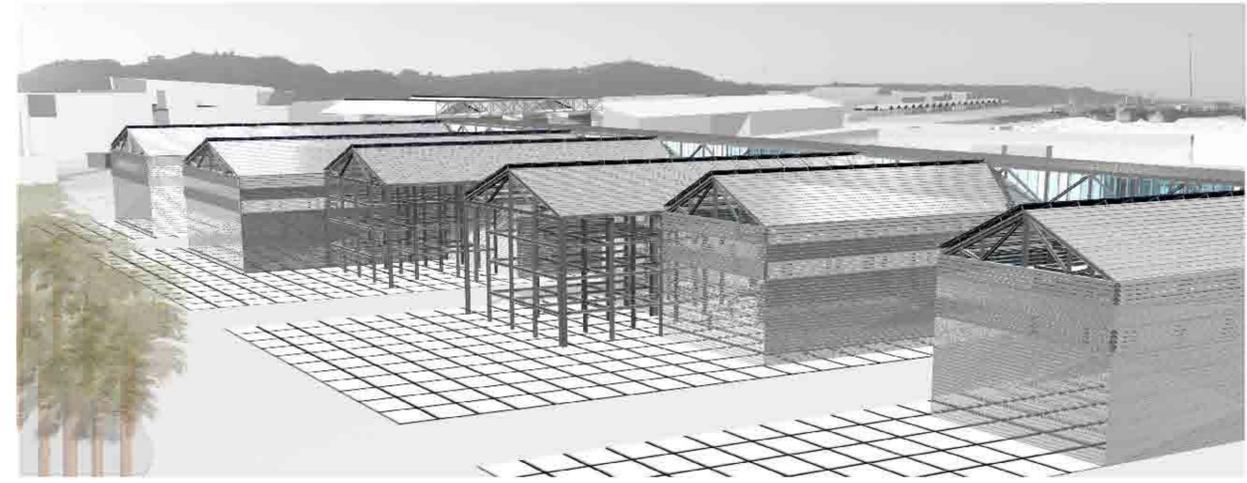
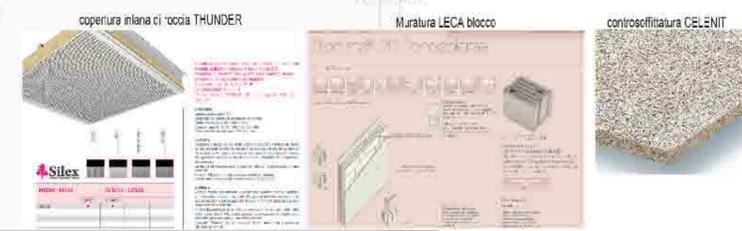
Prospetto nord scala 1:500



Prospetto ovest scala 1:500



- LEGENDA:**
- 1- pannello di copertura in lana di roccia THUNDER con specifica applicazione per coperture, incombustibile e resistente al fuoco inoltre, ha elevate capacità di fonoassorbimento e fonoisolamento.
 - 2- profilo in acciaio Ipe 220
 - 3- controsoffittatura CELENIT AB in lana di legno sottile di abete mineralizzata e le galea con cemento Portland ad alta resistenza.
 - 4- profilo in acciaio a C di chiusura
 - 5- profilo in acciaio heb 400
 - 6- trave reticolare profilo heb 200.
 - 7- infisso con vetocamera.
 - 8- lamiera grecata 8 mm con getto di ds armato con fondini e rete elettrosaldata.
 - 9- strato isolante termo - acustico.
 - 10- getto di magrone.
 - 11- profilo in acciaio heb 400.
 - 12- lamiera preverniciata e camera d'aria
 - 13- supporti di aggancio muratura lamiera preverniciata esterna.
 - 14- pannello isolante da 40 mm.
 - 15- pannello isolante da 80 mm e camera d'aria.
 - 16- LECA blocco elemento in conglomerato di argilla espansa Leca con elevate caratteristiche di isolamento termoacustico, inerzia termica, permeabilità a vapore, per murature portanti e divisioni interne.



CENTRO MULTISERVIZI

Uffici

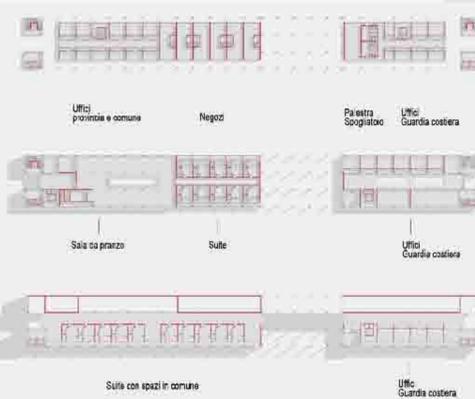
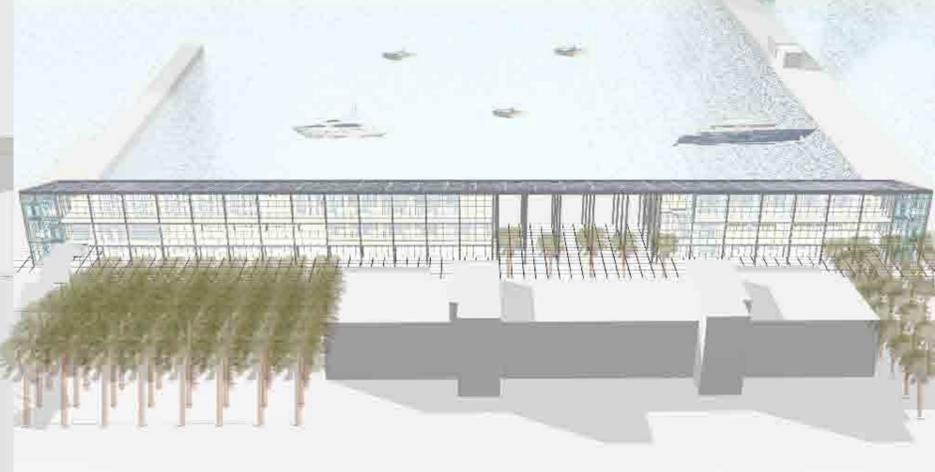
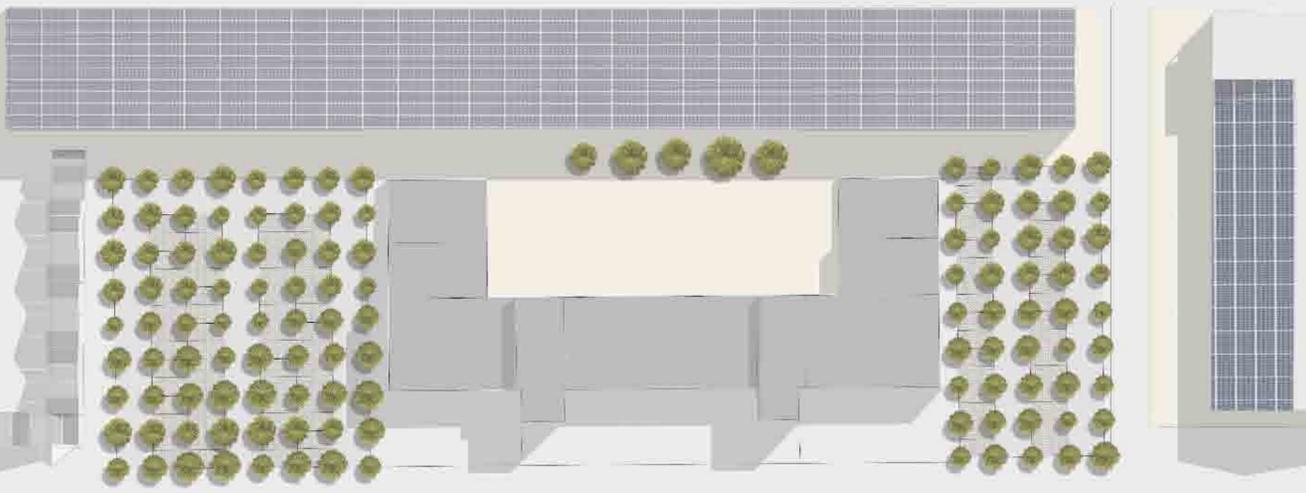
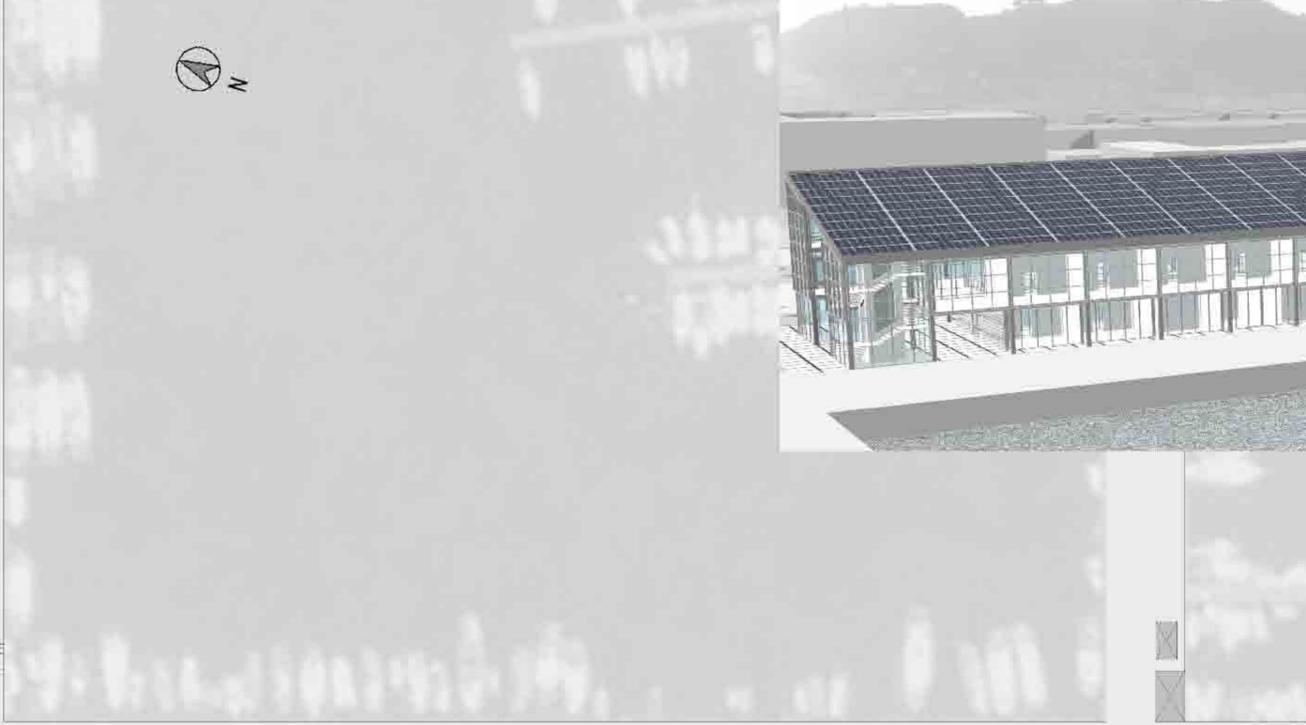
Comune Provincia

Ristorazione Hotel

Stazione per motovedette

Guardia Costiera

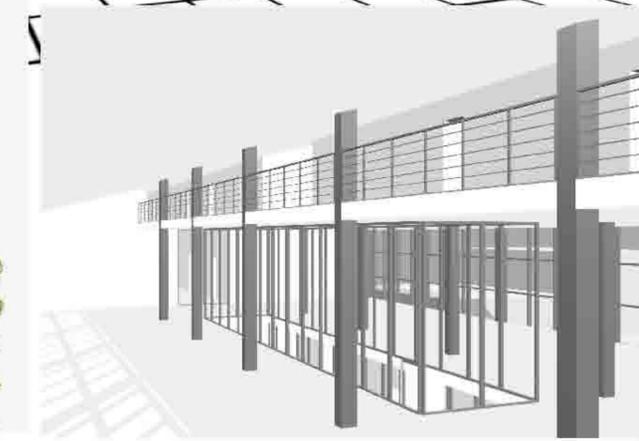
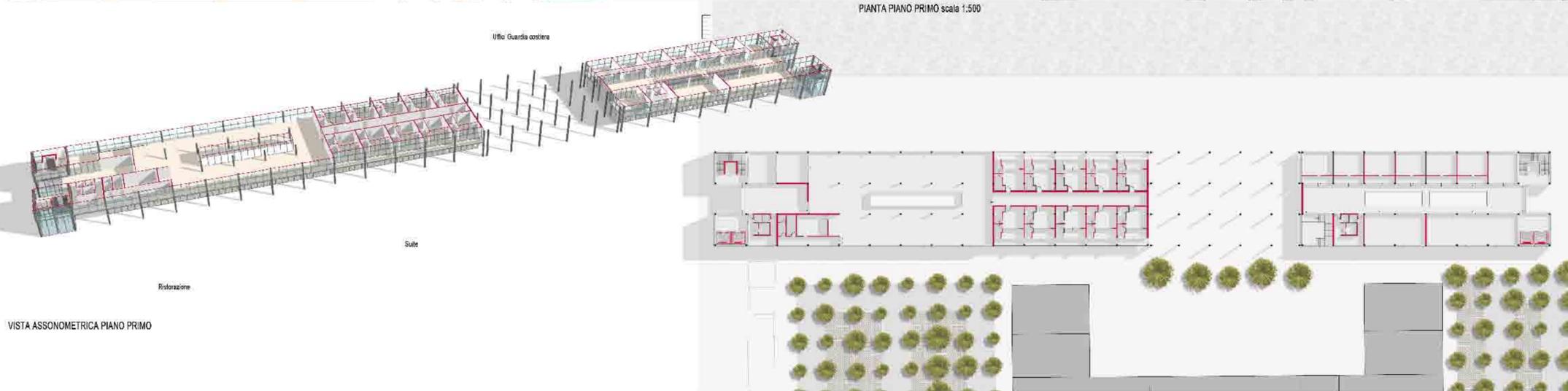
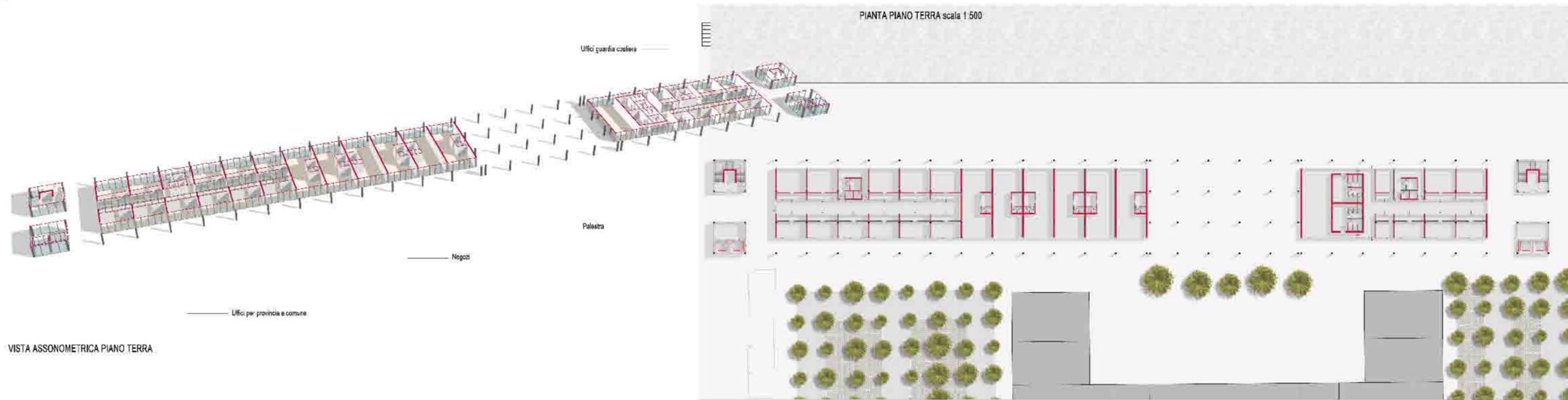
L'edificio è disegnato da un'unica grande copertura con un'unica falda inclinata verso ovest la quale contiene al suo interno tutte le funzioni indagate durante la fase progettuale. La copertura si configura come una superficie fotovoltaica, avente per la sua giacitura, massima esposizione nella ore diurne. Sotto questa grande copertura giacciono due blocchi, divisi da un patio coperto proprio per permettere permeabilità tra il fronte del mare e quello retrostante urbano, grazie anche all'edificio esistente della capitaneria di porto, che per sua conformazione, crea già una sorta di patio. I tamponamenti laterali sono trasparenti in modo da catturare più luce possibile. Il gioco delle trasparenze crea una particolare e suggestiva visione notturna per chi si avvicina dal mare al porto. Alle estremità sono posti i collegamenti verticali, mentre la parete verso monte risulta essere più alta, ben 13 m rispetto a quella verso mare di 8 m. Il piano terreno risulta nella distribuzione dei vari servizi più arretrato rispetto agli altri piani permettendo la realizzazione di un porticato coperto sia nella parte a monte che in quella a mare, sicché, sottende ad una continuità del camminamento che va danord a sud, ovvero dal portico del mercato ittico alla zona dei cantieri navali. I due blocchi contenuti dalla grande copertura contengono a nord uffici per provincia e comune, negozi, una grande sala da pranzo e camere, mentre il blocco a sud è utilizzato dalla guardia costiera per il soccorso in mare. Infatti, sopperisce ad una mancanza di strutture e spazi funzionali per il servizio motovedette della guardia costiera.



Al piano terreno abbiamo negozi ed uffici per provincia e comune con annessi servizi e idonei spazi per la circolazione, per la sosta e per la passeggiata adatti ai lavori. Inoltre, allo stesso piano troviamo gli uffici della stazione per motovedette ed un idoneo spogliatoio con docce per chi svolge il pronto intervento in mare con annessa palestra.

Al piano secondo si ha una hotel con sala per la ristorazione ed annessi servizi ed inoltre dispone di piccole suite composte da angolo cottura, camera ed piccolo salottino con annessi servizi. Nella parte destinata alla guardia costiera troviamo uffici.

Al piano secondo, troviamo suite da un lato e dall'altro uffici della guardia costiera con annesso collegamento verticale interno in corrispondenza degli uffici presenti al piano primo.

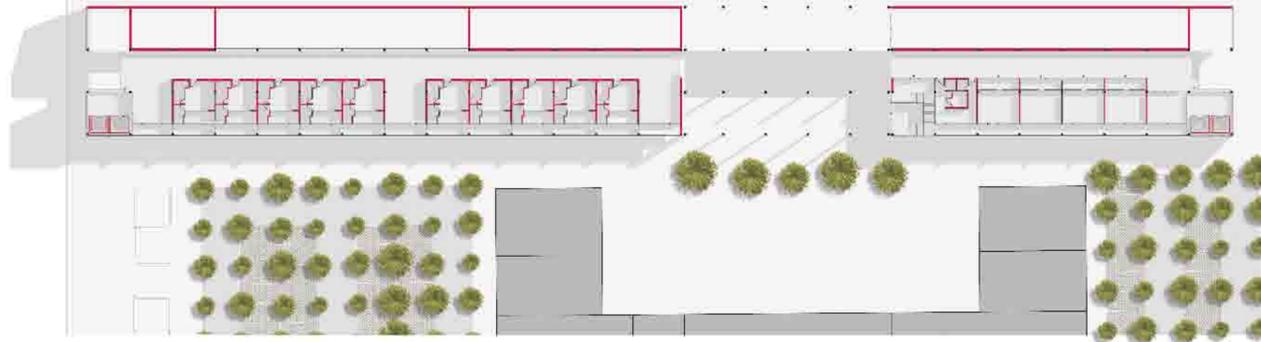


VISTA ASSONOMETRICA PIANO SECONDO

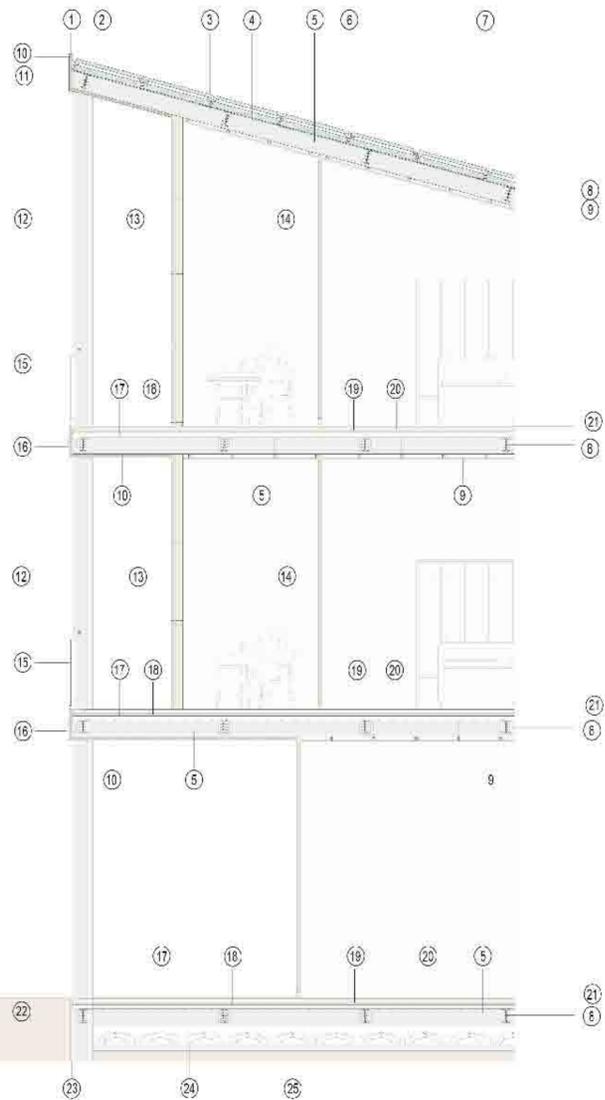


Ufficio Guardia Costiera

PIANTA PIANO SECONDO scala 1:50



PARTICOLARE COSTRUTTIVO - NODO 'A' - scala 1:50



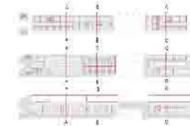
LEGENDA:

- 1- scossalina metallica di chiusura
- 2- pannello fotovoltaico
- 3- agganci in acciaio per pannelli fotovoltaici
- 4- pannello preabbricato isolante
- 5- profilic ipe 240
- 6- profilic a T in acciaio
- 7- profilic ad L in acciaio
- 8- profilic ipe 200
- 9- cariongesso
- 10- pannello prefabbricato isolante
- 11- profilic a C in acciaio
- 12- pilastro in prospetto
- 13- infisso parete vetrata
- 14- infisso parete vetrata
- 15- parapetto
- 16- lastra in zinco titanio
- 17- lamiera grecata BMM
- 18- getto di cls armato
- 19- strallo isolante termo-acustico
- 20- massetto
- 21- paviermentazione
- 22- guaina impermeabilizzante
- 23- membrana plastica antiradicamento
- 24- igloo
- 25- getto di magrone livellante

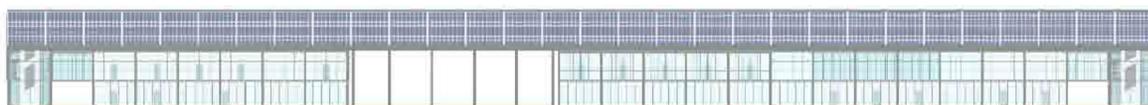
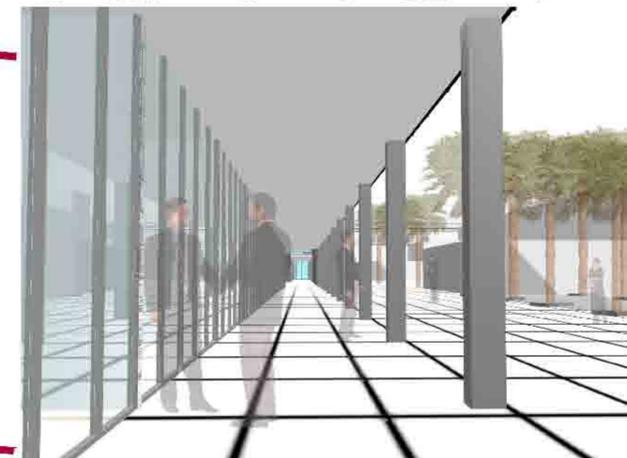
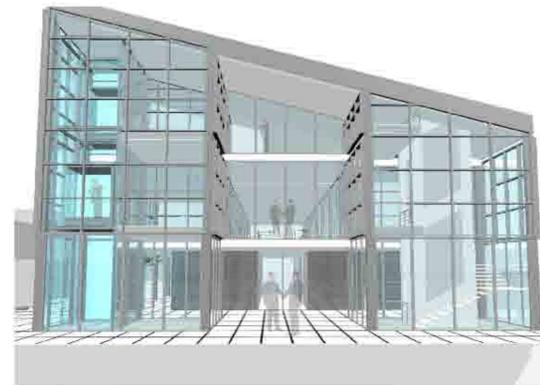
SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



SEZIONE C-C



PROSPETTO EST scala 1:500



PROSPETTO SUD scala 1:500

