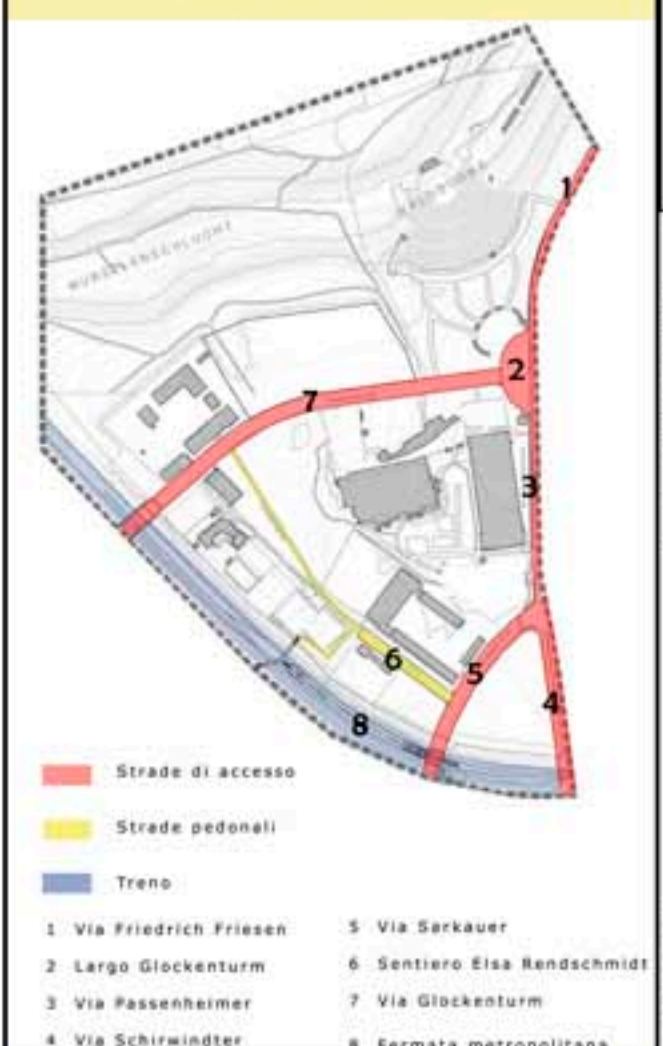




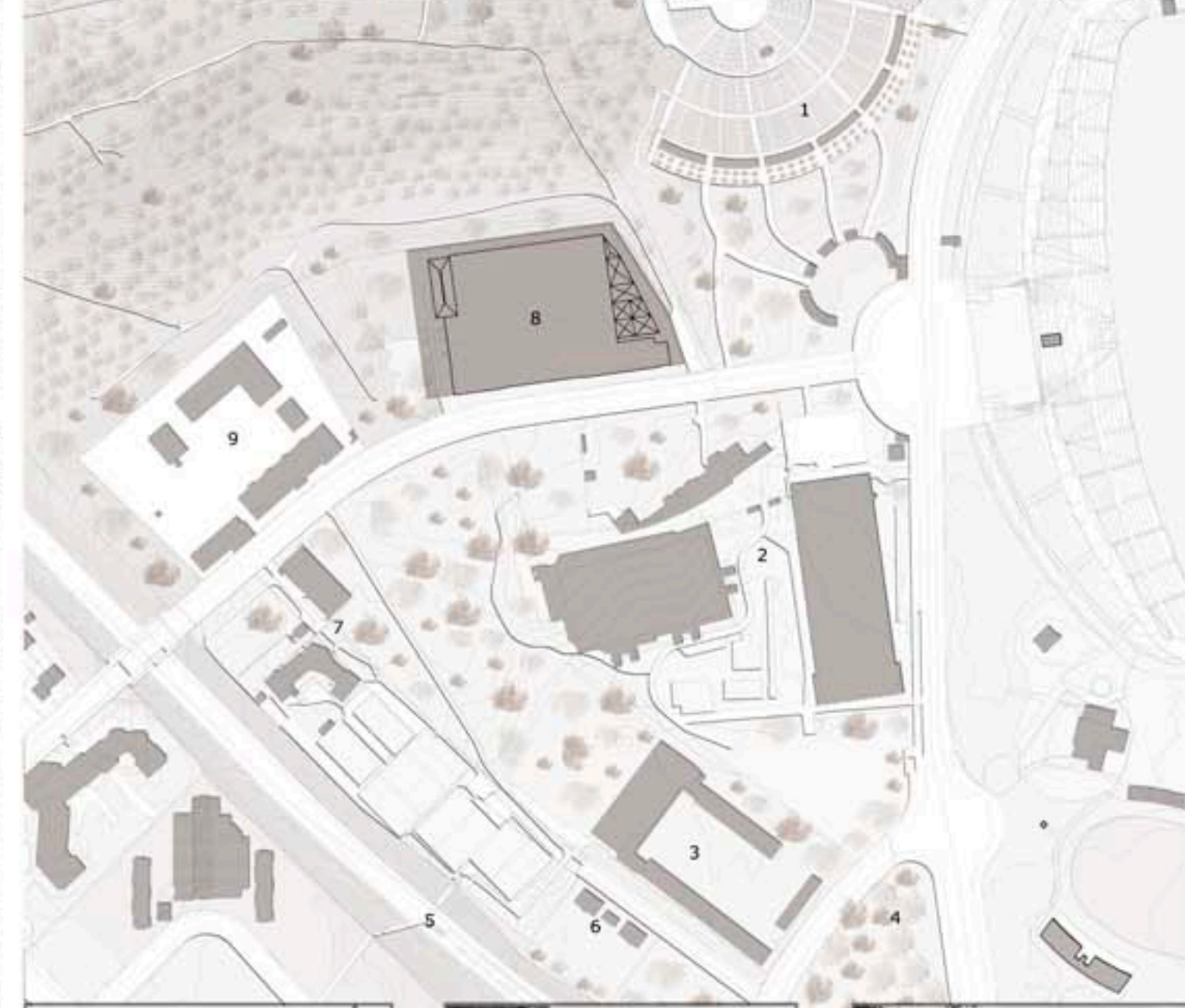
Situato a 10 Km ad ovest del Brandeburger Tor, l'Olympic Park è situato su di una geometria triangolare distante 30 metri circa dal fiume Havel ad ovest. Il Pichelsberger Tip è tagliato a sud ovest dal treno e ad est dalla metro. Inoltre c'è la valle boscosa di Murellenschlucht a nord ovest, che isola il sito dall'area residenziale di Charlottenburg; anche a sud troviamo un'ampia area residenziale che è quella di Wilmersdorf. Infine nel lato est è situato l'Olympic Park che ospitò i giochi olimpici nel 1936, originariamente chiamato Reichssportfeld.



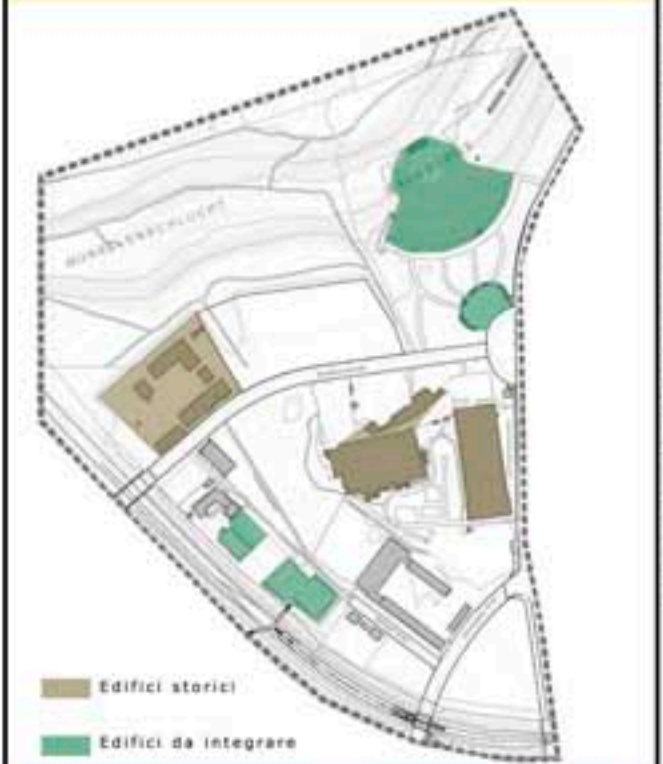
- Strade di accesso
 - Strade pedonali
 - Treno
- | | |
|-------------------------|------------------------------|
| 1 Via Friedrich Friesen | 5 Via Sarkauer |
| 2 Largo Glockenturm | 6 Sentiero Elsa Mend Schmidt |
| 3 Via Passenheimer | 7 Via Glockenturm |
| 4 Via Schirwindter | 8 Fermata metropolitana |



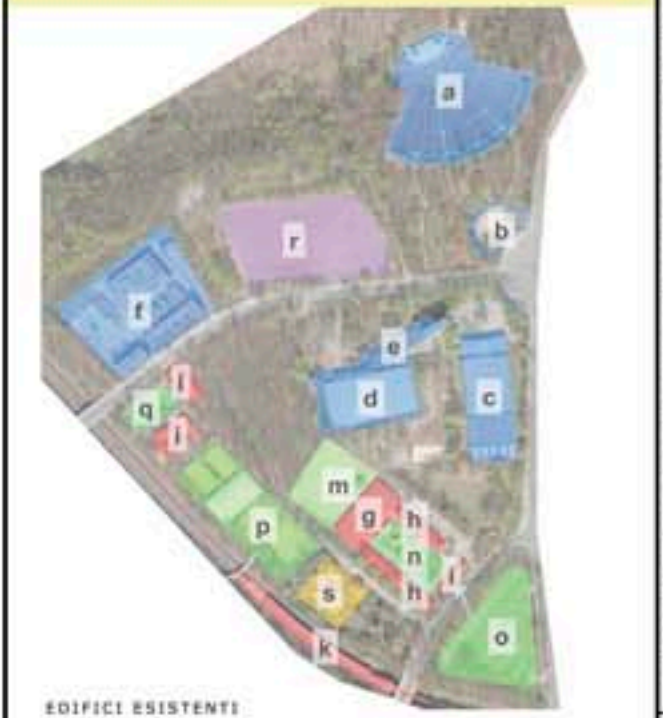
FOTO DEL PARCO OLIMPICO E DELLO STADIO DI BERLINO PER I GIOCHI OLIMPICI DEL 1936



LIMITAZIONE DEGLI EDIFICI



RICHIESTE DEL CONCORSO



- | | |
|---|--|
| <p>EDIFICI ESISTENTI</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Waldbühne b. entrata principale c. Rudolf Harbig atletica d. Horst Korber centro sport e. Horst Korber hotel f. Gasag | <ul style="list-style-type: none"> g. range equestre h. giardino i. parcheggio j. campi di tennis k. pista hockey sul ghiaccio |
| <p>EDIFICI DA REPOSIZIONARE</p> <ul style="list-style-type: none"> l. sala equestre m. stalle e capannoni n. club house o. stazione p. campi calcio al coperto | <ul style="list-style-type: none"> q. sito per lo stadio di hockey sul ghiaccio r. residenza <p>EDIFICI DA RIMUOVERE</p> <ul style="list-style-type: none"> s. residenza |



- | | | |
|------------------------------------|--|-----------------------|
| 1 WALDBUHENE | 2 HORST KORBER CENTRO SPORT | 3 MANEGGIO PICHESBERG |
| 4 PARCHEGGIO | 5 STAZIONE PICHESBERG | 6 AREA RESIDENZIALE |
| 7 CLUB DI PATTINAGGIO | 8 SITO PER PROGETTO STADIO HOCKEY SUL GHIACCIO | |
| 9 STOCCAGGIO GAS ACQUIFERO (GASAG) | | |

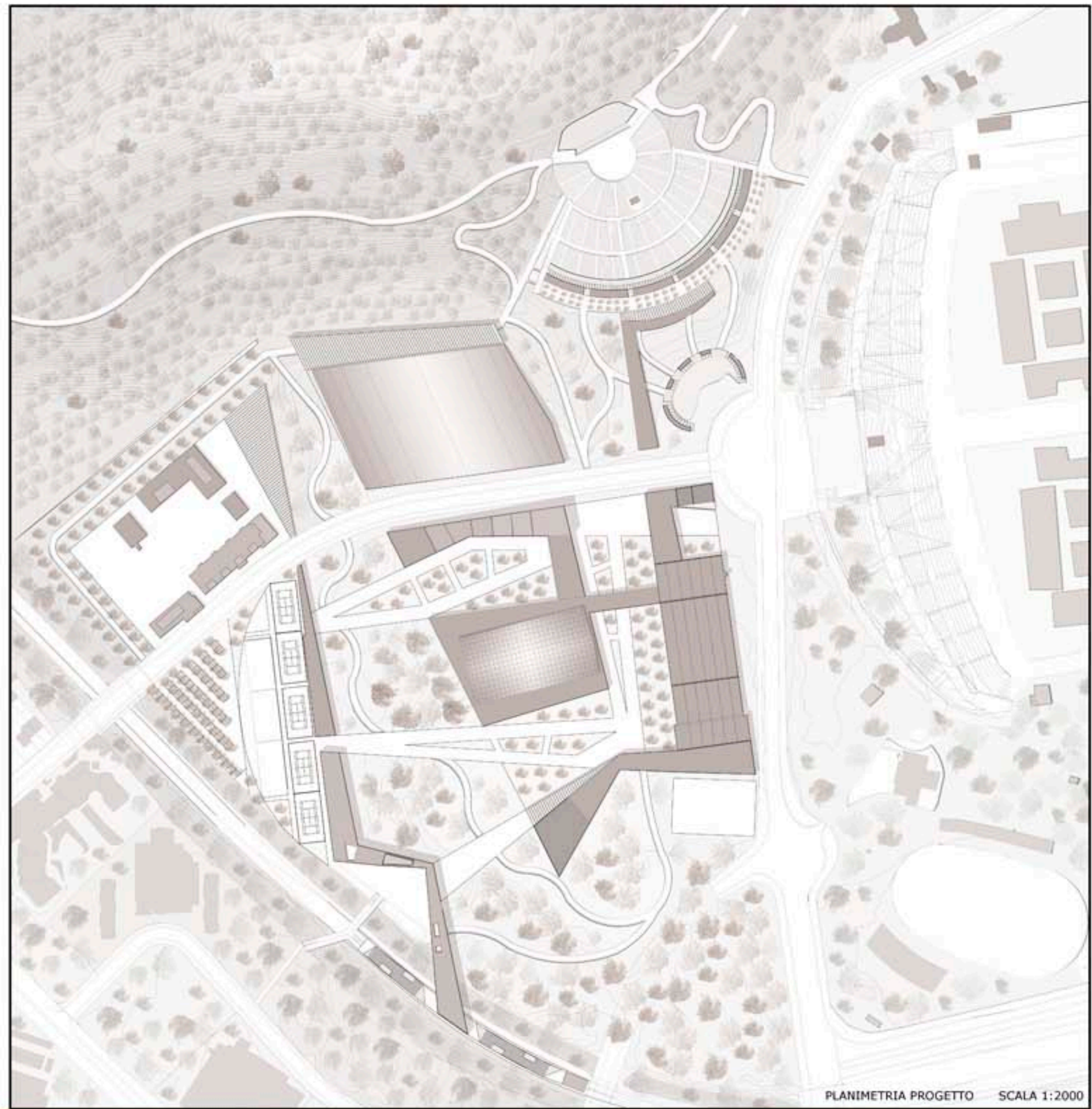
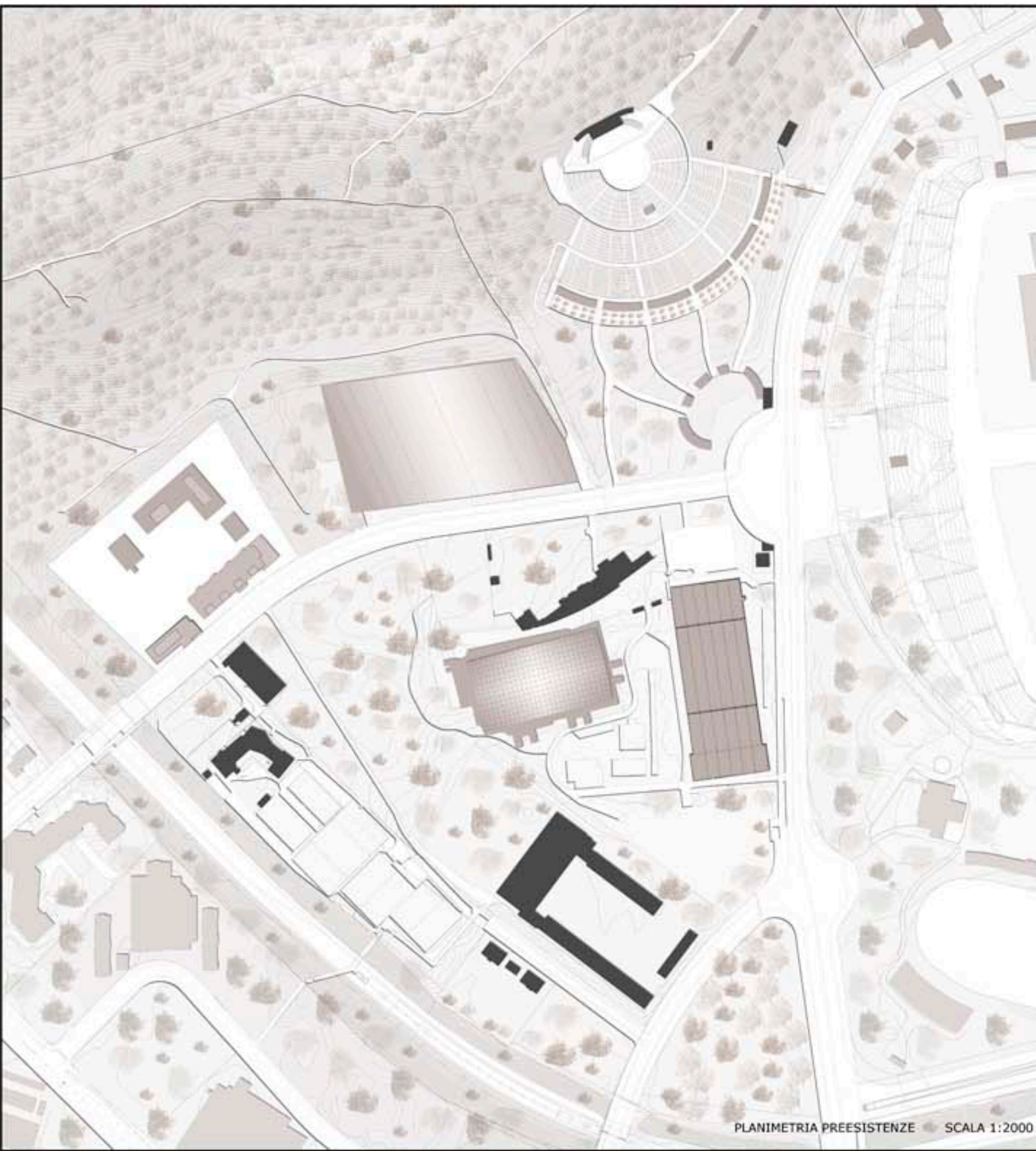


—A.A. 2009/2010—

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO —FACOLTA' DI ARCHITETTURA DI ASCOLI PICENO

CORSO DI LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA
RELATORE PROF. RAFFAELE MENNELLA
LAUREANDA PAOLA CARASSAI

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SPORTIVA NEI PRESSI DELLO STADIO DI BERLINO



SCHEMA DI PROGETTO

IL PROGETTO E L'INTORNO

Quasi intatto dalle devastazioni della Seconda Guerra Mondiale il Parco ha conservato il suo aspetto e la sua sostanza originale. Rimuovere tutte le barriere di accesso installate durante la pianificazione precedente e fasi di costruzione e la preparazione di una vasta gamma di ausili tecnici e materiali sono solo alcuni aspetti di un compito molto più completo. Il progetto mira a coltivare un atteggiamento totalmente diverso da l'idea di "vivere con un handicap". L'obiettivo del progetto è quello di creare spazi che siano in grado di collegare facilmente le diverse parti dell'area per tutti, l'obiettivo è di creare un progetto utilizzando materiali a basso impatto ambientale (mattoni, vetro, acciaio) e creare un **CORRIDOIO VERDE** che dia continuità ai boschi (Murellenschlucht) a sud della zona, contribuendo a mantenere la caratteristica tipica del **"COSTRUITO NEL VERDE"** di Berlino (es. Tiergarten). Questo è una **"MEGAFORMA URBANA"**, una sorta di **"CITTA' IN MINIATURA"**, che traccia i confini della metropoli contemporanea e si apre al paesaggio naturale. L'architettura dichiara **"DESTINAZIONI MISTE"** al proprio interno, una rivendicazione non solo funzionale, ma che propone un'idea complessa dell'architettura e del vivere urbano, in contrasto con tendenze iperspecialistiche per edifici di tali dimensioni. L'obiettivo principale è quello di **CREARE UN PROGETTO CHE RISPETTI L'AMBIENTE COSTRUITO**, avente importanza storica (ad esempio lo Stadio Olimpico), e il rispetto degli spazi verdi (Murellenschlucht), ma soprattutto si è voluto creare edifici che seguano le linee guida dell'esistente, potesse essere facilmente accessibile e praticabile, attraverso ampie **RAMPE DI ATTRAVERSAMENTO** e numerosi passaggi **CHE SPEZZANO IL PROGETTO**.



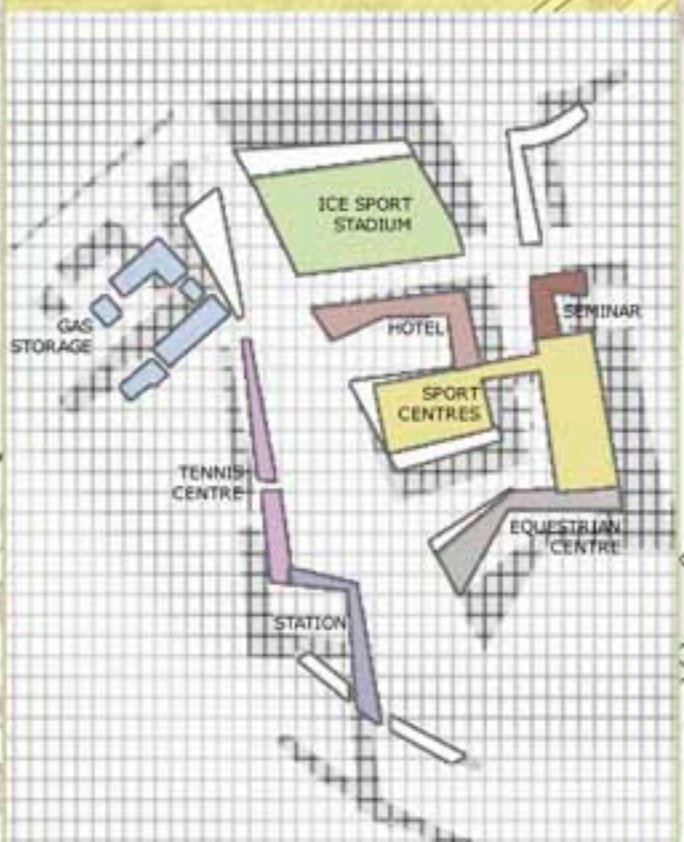
- 1 STADIO OLIMPICO
- 2 PARCO OLIMPICO
- 3 RAITERSTADION
- 4 S-BAHN
- 5 WILMERSDORF (area residenziale)
- 6 MURELLENSCHLUCHT

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO - FACOLTA' DI ARCHITETTURA DI ASCOLI PICENO
 CORSO DI LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA
 RELATORE PROF. RAFFAELE MENNELLA
 LAUREANDA PAOLA CARASSAI
 RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SPORTIVA NEI PRESSI DELLO STADIO DI BERLINO
 -A.A. 2009/2010-



500

FUNZIONI



SCALE E ASCENSORI



CONNESSIONI E SVILUPPO DEGLI SPAZI APERTI



- 1 PIAZZA DI CONNESSIONE CON LA STAZIONE
- 2 PIASTRE/RAMPE DI CONNESSIONE
- 3 PERCORSI PEDONALI
- 4 PIASTRE DI VERDE
- 5 STRADA SOTTERRANEA (SCHIRWINDTER ALLEE)
- 6 PARCHEGGIO SOTTERRANEO
- 7 PASSAGGI PEDONALI
- 8 PARCHEGGI ALL'APERTO
- 9 BOSCO

250

100

50

0



- | | | |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|
| A STADIO DI HOCKEY SUL GHIACCIO | D SEMINARIO / CONFERENZA | G STAZIONE |
| B CENTRO TENNIS | E CENTRO SPORTIVO | H CENTRO SPORT |
| C HOTEL | F CENTRO EQUESTRE | |

...A.A. 2009/2010...

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO
CORSO DI LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA
RELATORE PROF. RAFFAELE MENNELLA

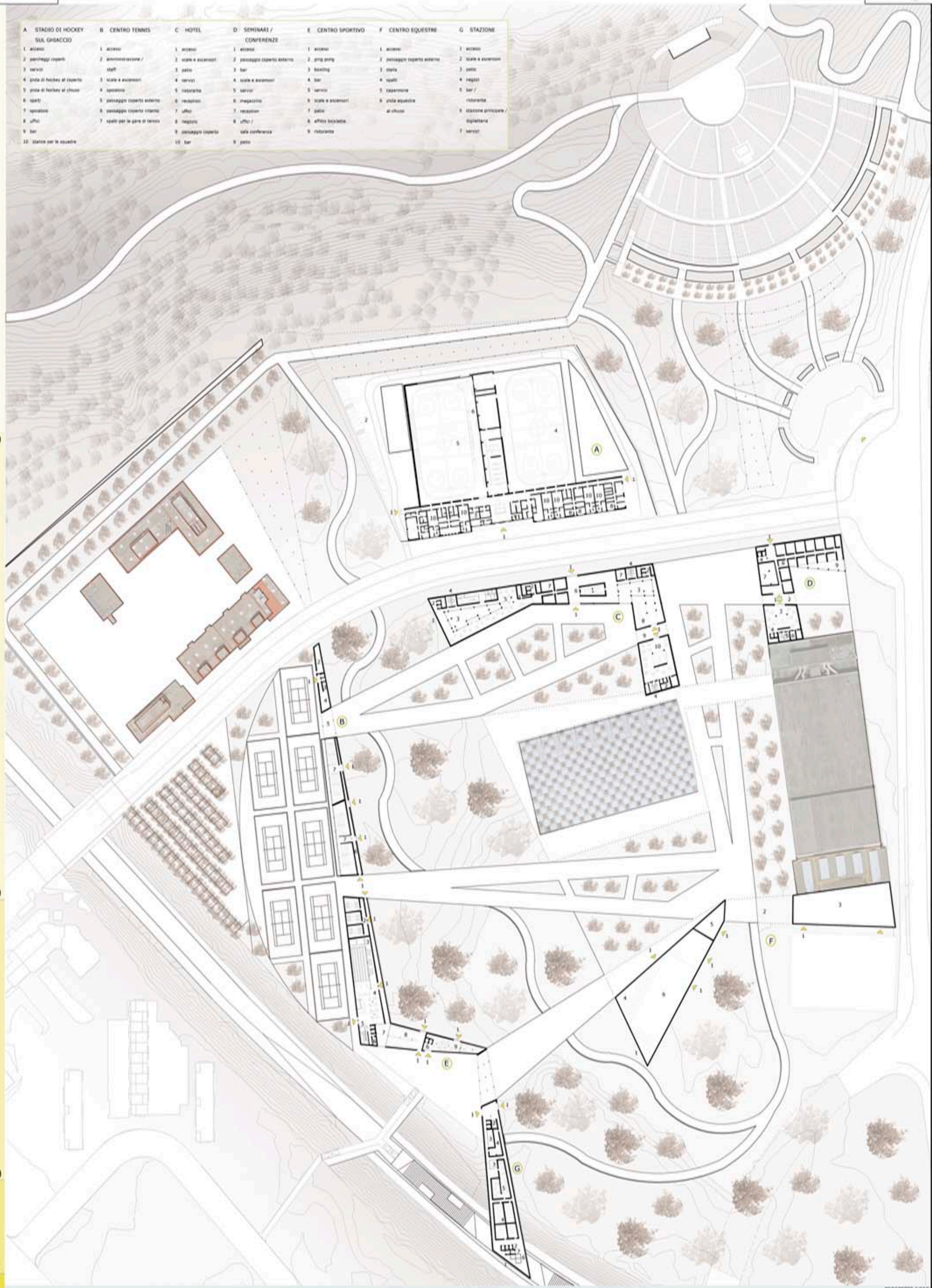
LAUREANDA PAOLA CARASSAI
RIFILIAZIONE DELL'AREA SPORTIVA NEI PRESSI DELLO
STADIO DI BERLINO



RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SPORTIVA NEI PRESSI DELLO STADIO DI BERLINO

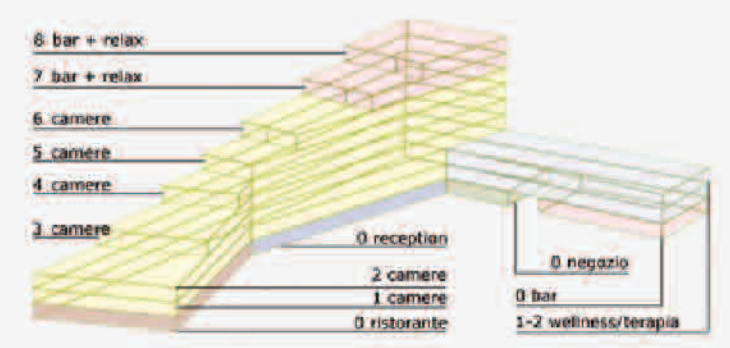
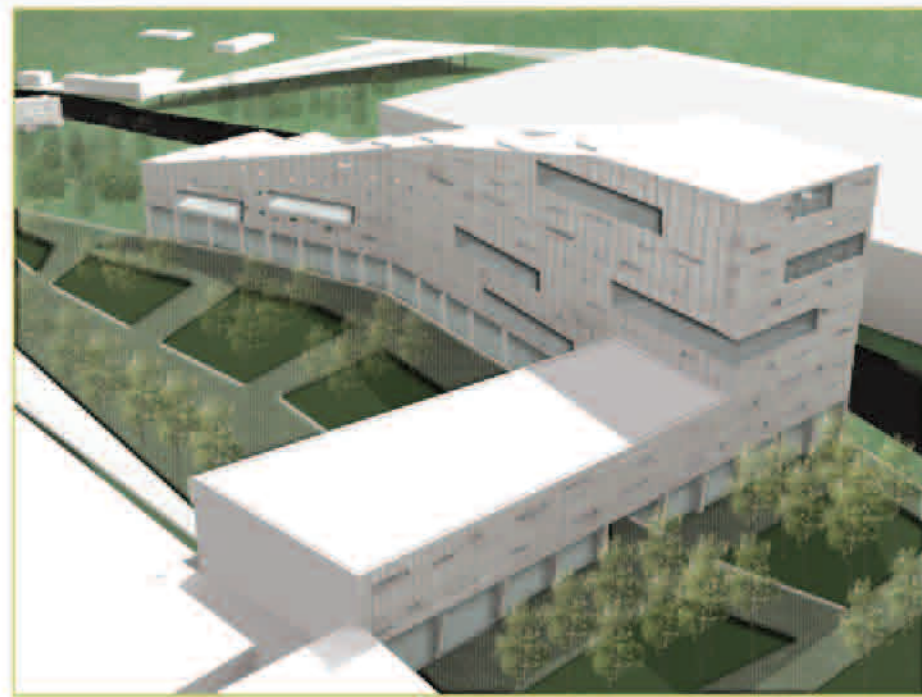
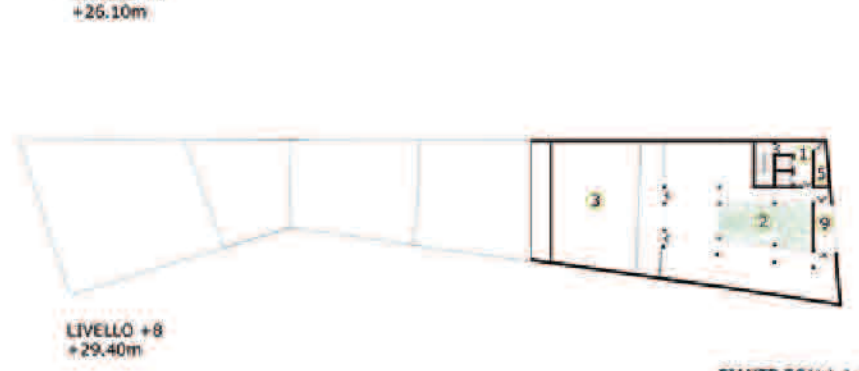
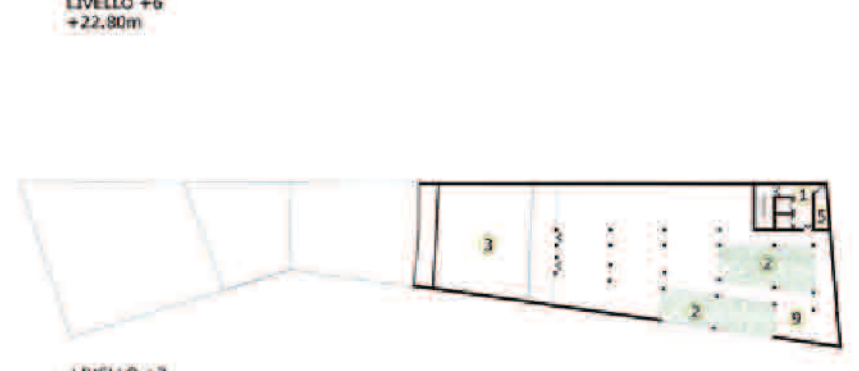
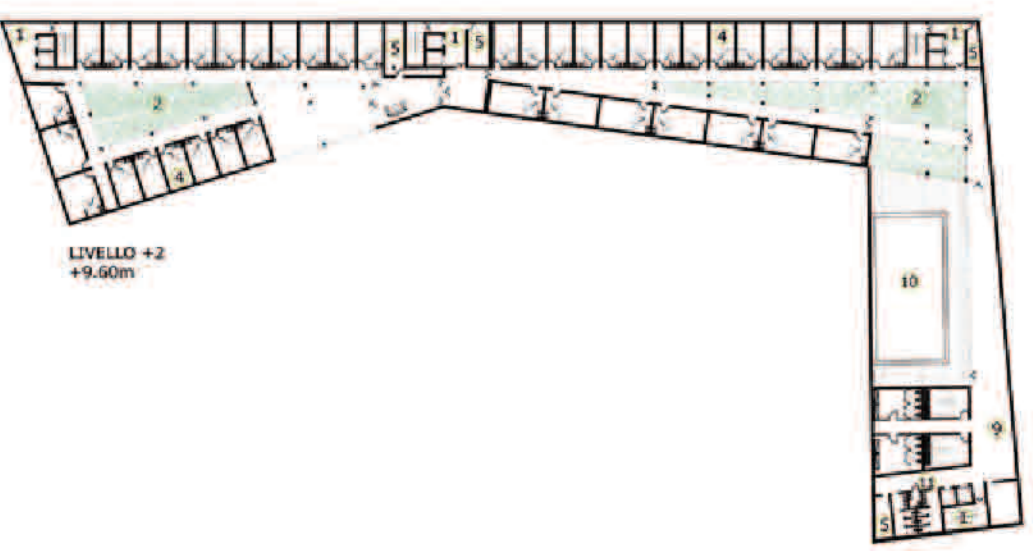
A STADIO DI HOCKEY SUL GHIACCIO	B CENTRO TENNIS	C HOTEL	D SEMINARI / CONFERENZE	E CENTRO SPORTIVO	F CENTRO EQUESTRE	G STAZIONE
1 accessi	1 accessi	1 accessi	1 accessi	1 accessi	1 accessi	1 accessi
2 passaggio coperto	2 amministrazione / staff	2 scale e ascensori	2 passaggio coperto esterno	2 ping pong	2 passaggio coperto esterno	2 scale e ascensori
3 servizi	3 scale e ascensori	3 patio	3 bar	3 boating	3 stalla	3 patio
4 pista di hockey al coperto	4 servizi	4 scale e ascensori	4 scale e ascensori	4 bar	4 scati	4 negozi
5 pista di hockey al chiuso	5 spogliatoi	5 ristorante	5 servizi	5 servizi	5 capannone al chiuso	5 bar / ristorante
6 spalti	6 passaggio coperto esterno	6 reception	6 magazzino	6 scale e ascensori	6 pista equitativa	6 stazione privata / spogliatoio
7 spogliatoi	7 ufficio	7 negozio	7 reception	7 patio		7 servizi
8 ufficio	8 spalti per le gare di tennis	8 passaggio coperto	8 ufficio / sala conferenze	8 affitti bicicletta		
9 bar	9	9	9 ristorante	9 ristorante		
10 stalle per le squadre	10 bar	10 bar	10 patio			

500
250
100
50
0



PROSPETTO NORD
scala 1:500

12345
678



- PIANTE SCALA 1:500
- | | | |
|--|-------------------------|---|
| 1 scale e ascensori | 5 locali tecnici/uffici | 9 passaggio |
| 2 patio | 6 reception | 10 wellness/terapia |
| 3 terrazze | 7 shop/ bar/ ristorante | 11 bagni pubblici |
| 4 camera/ camere con supporto disabili | 8 sala di attesa | 12 lavanderia/camera dipendenti/magazzino |

L'hotel progettato, così come gli altri edifici, è stato percepito come qualcosa di accessibile a tutti, senza divisione di spazi tra chi può camminare con le proprie gambe e chi invece è seduto su una sedia a rotelle o ha altre difficoltà motorie. La sua posizione è strategica, perché situato tra i due sport centre, la strada principale carrabile che taglia l'area ed è collegato con percorsi pedonali su tutti i lati. Inoltre è tagliato anch'esso da un passaggio a piano terra. All'interno dell'hotel ci sono ampi spazi per il relax e grandi patii praticabili da tutti e nei piani superiori si creano delle terrazze panoramiche che fanno godere la visuale della natura berlinese. Inoltre le stanze da letto sono molto ampie e ben attrezzate con le varie funzioni piazzate in base alle altezze necessarie ai disabili; così come le bucatore, oltre a creare un effetto estetico piacevole, sono posizionate ad un'altezza tale da poter essere raggiunte da tutti i vari fruitori.

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO - FACOLTA' DI ARCHITETTURA DI ASCOLI PICENO - A.A. 2009/2010 - CORSO DI LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA - RELATORE PROF. RAFFAELE MENNELLA - LAUREANDA PAOLA CARASSAI

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SPORTIVA NEI PRESSI DELLO STADIO DI BERLINO



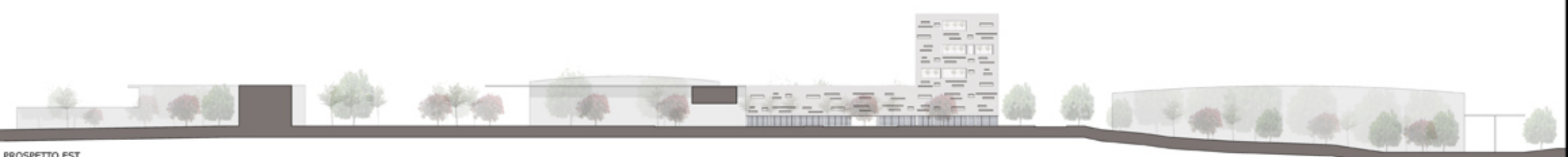
RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SPORTIVA NEI PRESSI DELLO STADIO DI BERLINO



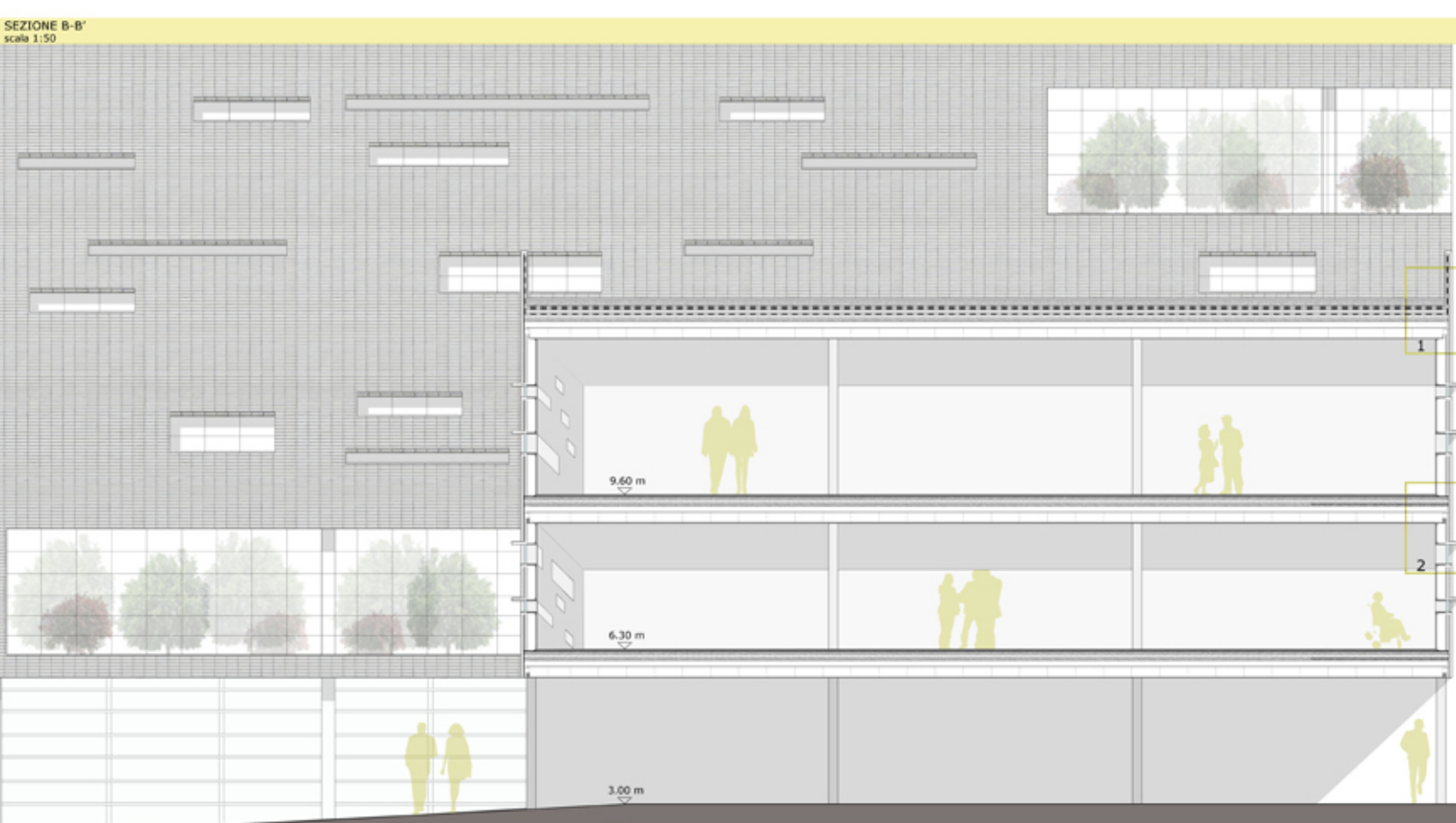
PROSPETTO OVEST
 scala 1:500



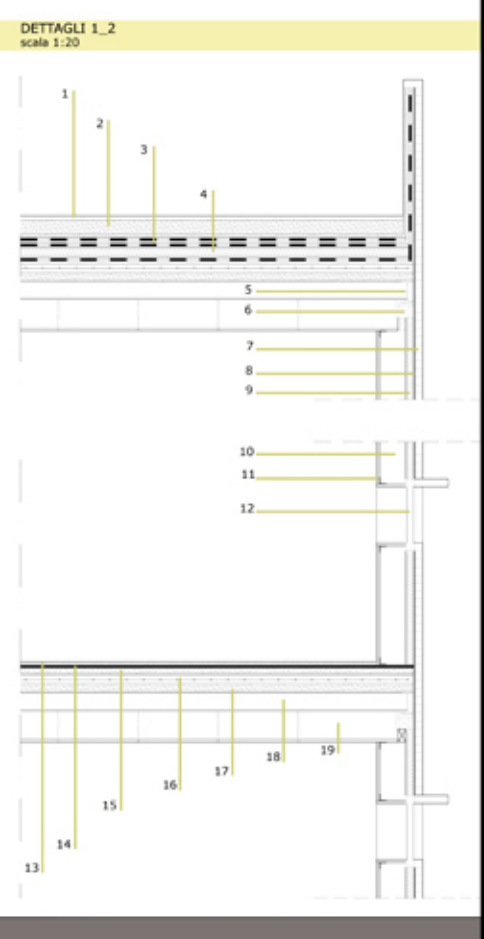
PROSPETTO SUD
 scala 1:500



PROSPETTO EST
 scala 1:500

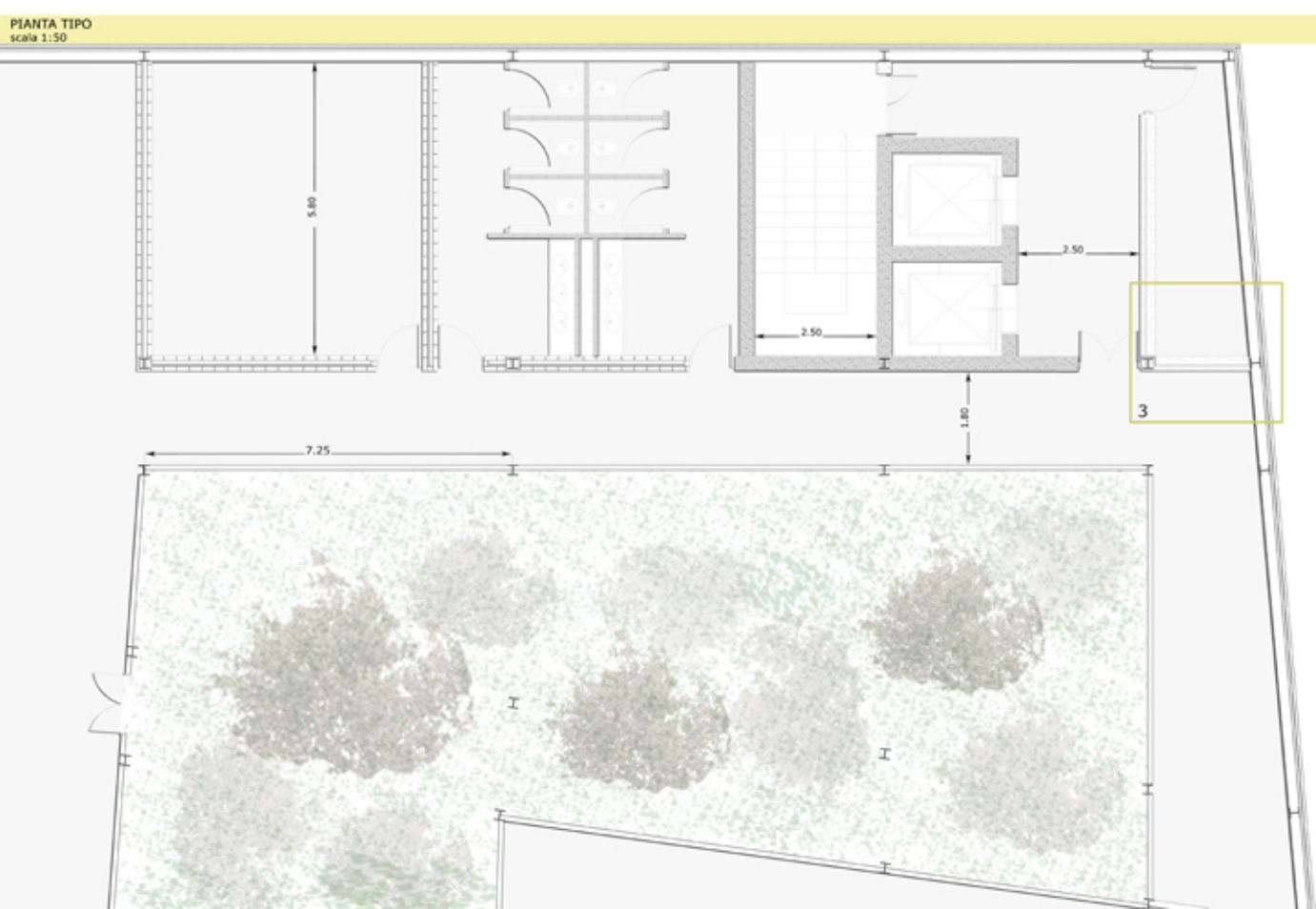


SEZIONE B-B'
 scala 1:50

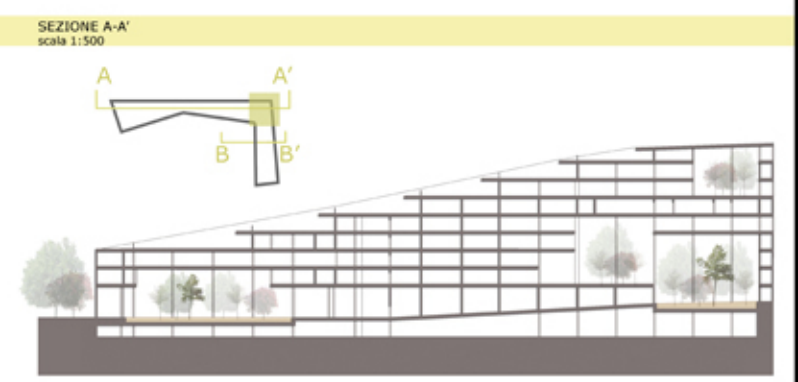


DETTAGLI I_2
 scala 1:20

- 1 pavimentazione esterna (3cm) 2 substrato (11cm) 3 strato bituminoso impermeabilizzante (6cm) 4 poliuretano (6 cm) 5 trave in acciaio (IPE160) 6 montante in acciaio 7 rivestimento in laterizio (24x12x5.5) 8 malta (6mm) 9 isolante (6cm)
- 10 camera d'aria (20cm) 11 pannelli in cartongesso (2cm) 12 infisso in doppio vetro (5cm) 13 pavimentazione interna (2cm) 14 strato di protezione in poltiroene (1.5cm) 15 substrato (4.5cm) 16 massetto in calcestruzzo con rete elettrosaldata (6.7cm) 17 solaio misto (6cm)
- 18 travetto in acciaio (IPE 140) 19 controsoffitto (23cm)



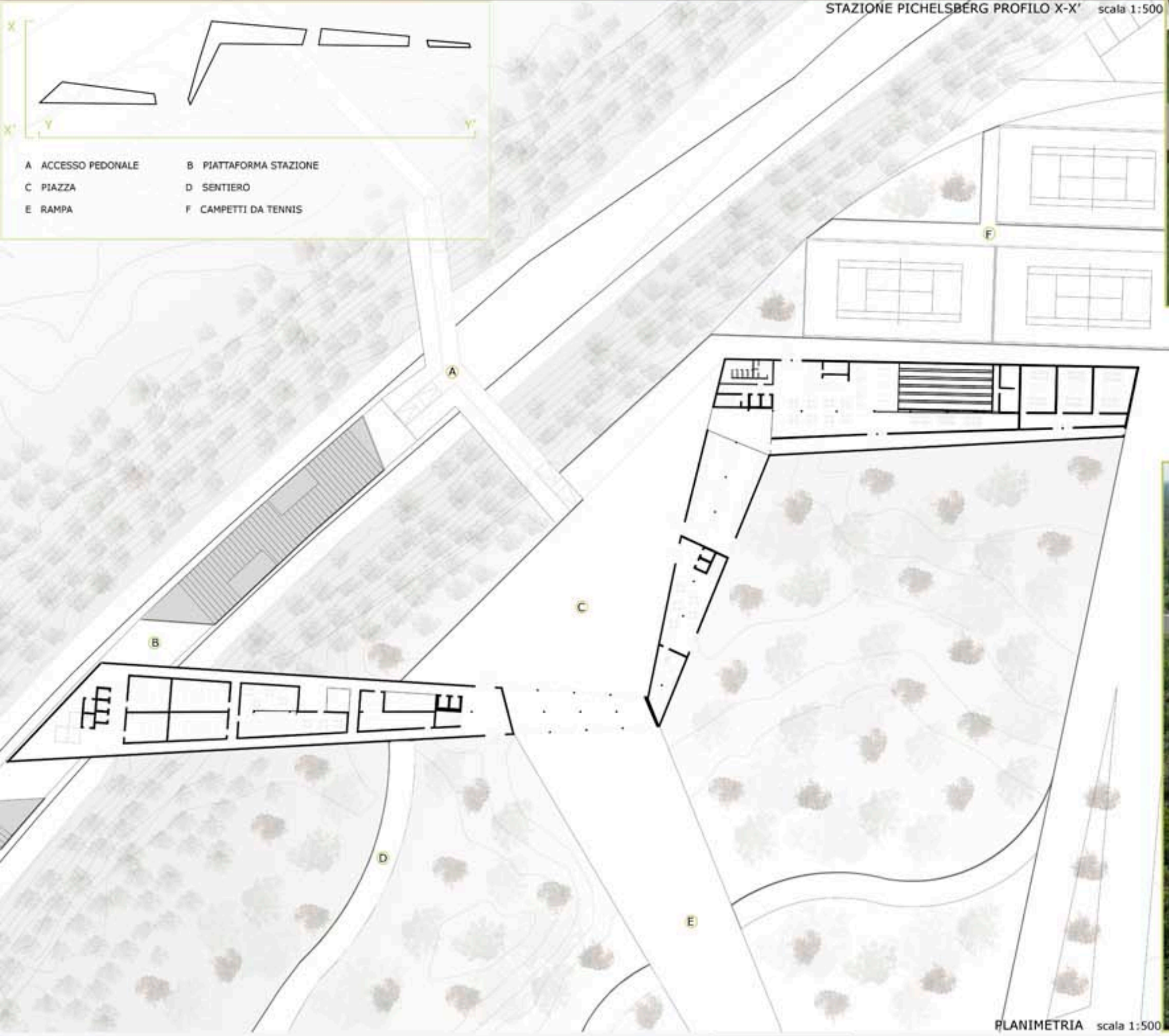
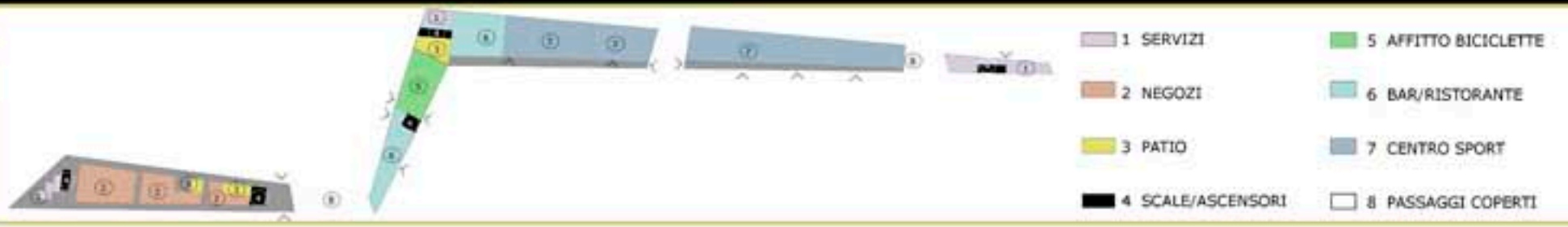
PIANTA TIPO
 scala 1:50



SEZIONE A-A'
 scala 1:500

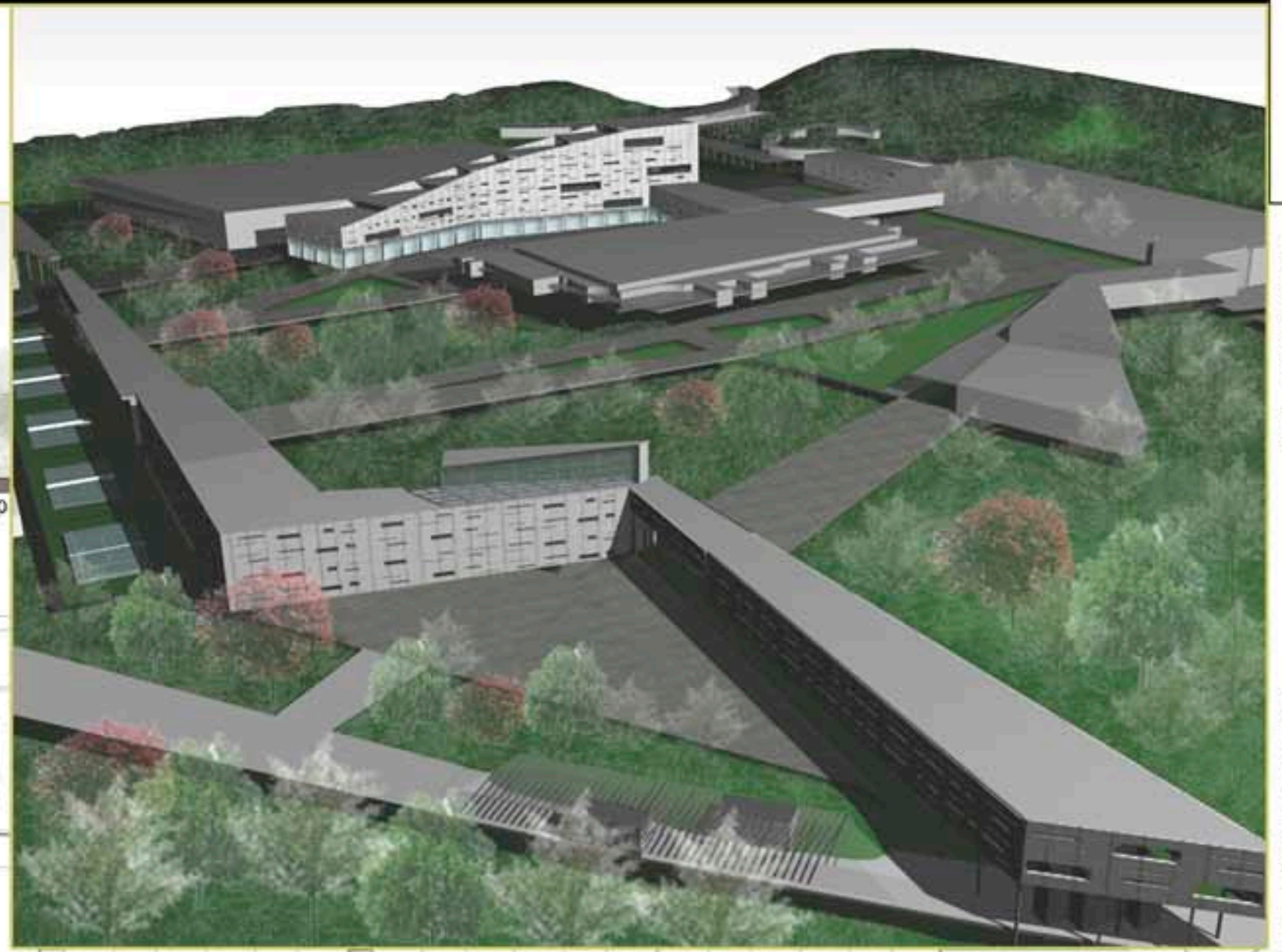
- 1 intonaco (1mm) 8 1 intonaco (1mm)
- 2 mattoni forati (8cm) 9 2 mattoni forati (8cm)
- 3 isolante poliuretano espanso (4cm) 10 3 isolante poliuretano espanso (4cm)
- 4 camera d'aria (8cm) 11 4 camera d'aria (8cm)
- 5 mattone forato (8cm) 12 5 mattone forato (8cm)
- 6 intonaco (1mm) 6 intonaco (1mm)
- 7 pilastro in acciaio (HEB200) 7 pilastro in acciaio (HEB200)
- 8 rivestimento esterno in laterizio (24x12x5.5) 8 rivestimento esterno in laterizio (24x12x5.5)
- 9 malta (6mm) 9 malta (6mm)
- 10 isolante (6cm) 10 isolante (6cm)
- 11 camera d'aria (20 cm) 11 camera d'aria (20 cm)
- 12 pannello in cartongesso (2cm) 12 pannello in cartongesso (2cm)

DETTAGLIO 3
 scala 1:20



STAZIONE PICHELBERG PROFILO X-X' scala 1:500

PLANIMETRIA scala 1:500



STAZIONE PICHELBERG PROFILO Y-Y scala 1:500



...A.A. 2009/2010

...FACOLTA' DI ARCHITETTURA DI ASCOLI PICENO

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO
CORSO DI LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA
RELATORE PROF. RAFFAELE MENNELLA
LAUREANDA PAOLA CARASSAI

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SPORTIVA NEI PRESSI DELLO STADIO DI BERLINO





CRITICITA'

Oltre ad essere totalmente inaccessibile, il Waldbuehne manca di infrastrutture adeguate per i suoi 22,000 spettatori, artisti e personale. Il luogo è carente di servizi, parcheggi e sedute per disabili. Ci sono barriere di accesso e nessuna rampe intorno alla zona.
Manca anche un servizio di trasporto pubblico efficiente e un collegamento adeguato con la stazione Pichelsberg.



TABELLA DELLE ALTEZZE CONSIGLIATE

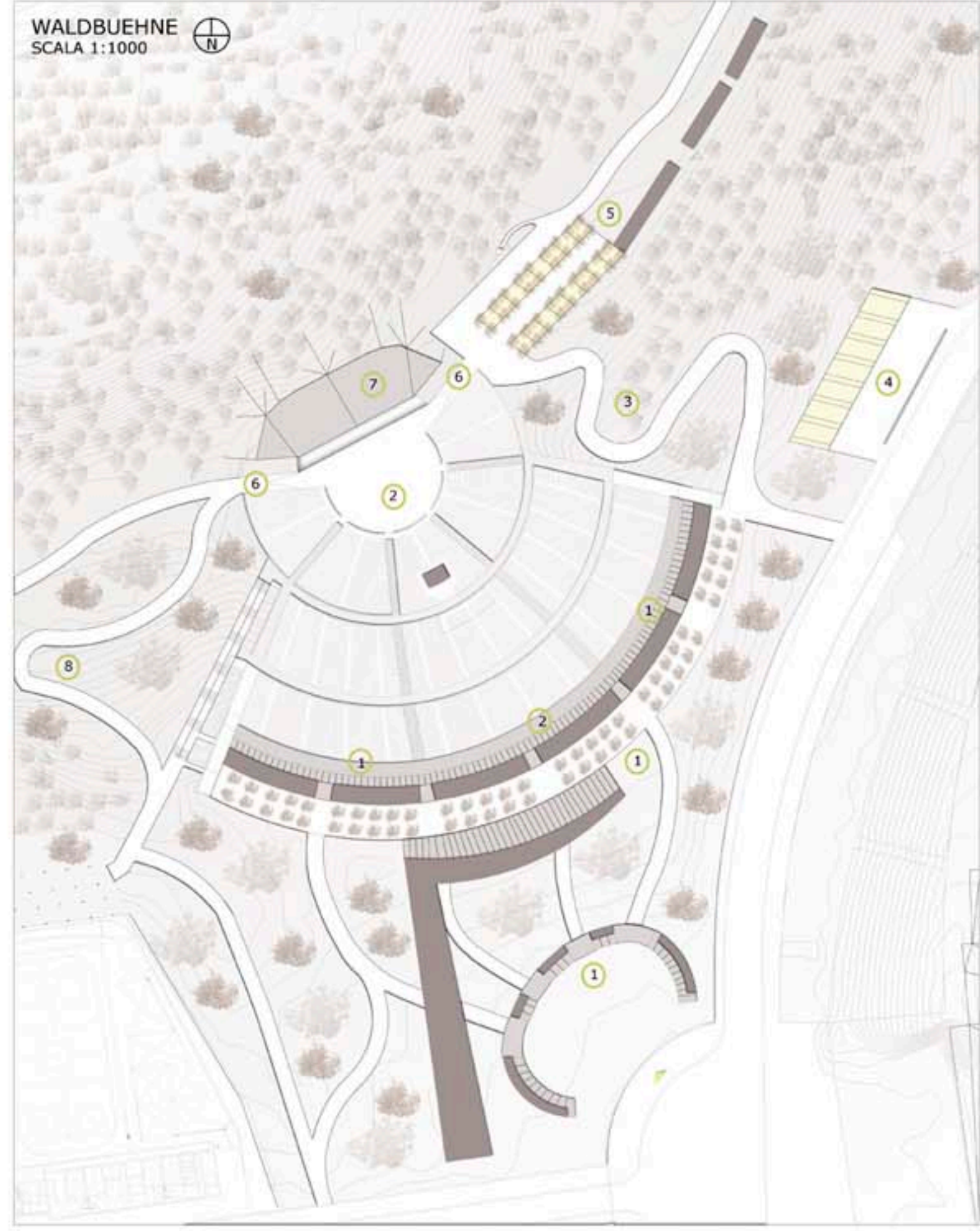
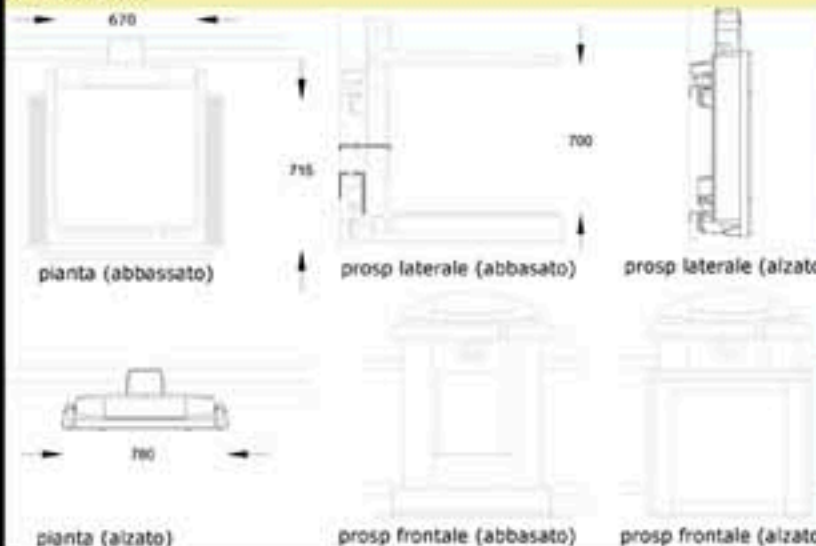
citofono	campanello	p. ascensore	telefono	prese luce	interruttori
↑ ↓	↑ ↓	↑ ↓	↑ ↓	↑ ↓	↑ ↓
(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)
110-120	40-60	110-130	100-130	40-110	80-100
altezza					

PORTE:
Luce netta minima porta ingresso cm. 80
Luce netta minima porte interne cm. 75
Altezza maniglie da terra cm. 85-95

SERVIZI IGIENICI:
LAVABO: con piano superiore a cm. 80 dal pavimento del tipo senza colonna e con sifone accostato o incassato nella parete
BIDET: del tipo sospeso con piano superiore a cm. 45-50 dal pavimento e bordo anteriore a cm. 75-80 dalla parete posteriore
DOCCIA: del tipo a pavimento con sedile ribaltabile e doccia a telefono

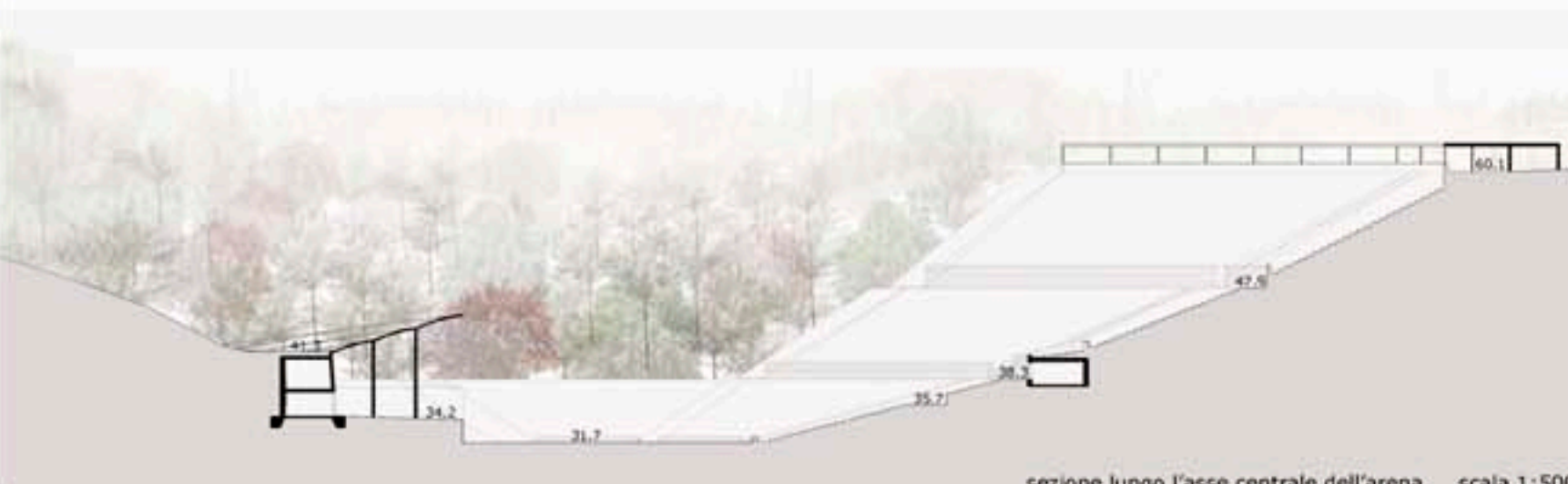


MONTASCALE PER DIVERSAMENTE ABILI
scala 1:25



- 1 pergole
- 2 sedute per disabili
- 3 strade carrabili
- 4 parcheggio autobus
- 5 parcheggio auto
- 6 rampe
- 7 tensostrutture
- 8 sentieri

Dopo un'attenta analisi del territorio e dopo aver analizzato i problemi, sono stati creati nuovi percorsi pedonali e carrabili, accessibili a tutti. E' stato necessario anche il potenziamento dei servizi già esistenti nell'area e la creazione di una copertura intorno all'anfiteatro. Inoltre sono stati aggiunti altri percorsi pedonali, che attraversano la zona boscosa, accessibile anche con la sedia a rotelle. Sia nella stazione Pichelsberg, che nel Waldbuehne, sono stati inoltre inseriti degli elevatori automatici, dove non era possibile accedere con ascensori o rampe di risalita.
Infine il progetto prevede anche la creazione di due parcheggi sia per auto che per autobus al fine di consentire un flusso migliore del traffico in tutta l'area in questione.



sezione lungo l'asse centrale dell'arena scala 1:500



-A.A. 2009/2010-

-FACOLTA' DI ARCHITETTURA DI ASCOLI PICENO

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO
CORSO DI LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA
RELATORE PROF. RAFFAELE MENNELLA
LAUREANDA PAOLA CARASSAI

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SPORTIVA NEI PRESSI DELLO STADIO DI BERLINO

