

**INQUADRAMENTO**



Municipalità 7 di Napoli  
 Unità 91.460 abitanti

Miano, Secondigliano, San Pietro a Paterno  
 Unità 18.390 abitanti  
 Densità 3.374,31 ab/km²

San Pietro a Paterno è un quartiere della periferia nordorientale di Napoli. Esso rappresenta uno dei quartieri più estesi della città, con una densità abitativa bassa rispetto alla media comunale e provinciale dovuto al fatto che gran parte del suo territorio è occupato dall'aeroporto di Capodichino, dall'aeroporto militare Ugo Niutta e dalla Nato.

Il maggior benessere e l'esigenza di abitazioni più decenti per le nuove generazioni creano una quantità enorme di modeste nuove costruzioni, per lo più abusive, prima sulla direttrice via 4 Aprile e poi su via Luce. La crescita fu caotica, disordinata e non poteva essere altrimenti, soprattutto per il disinteresse totale dell'amministrazione centrale. A questa deficienza si cercò di rimediare con il piano della periferia, che pure rimase sulla carta, fino a quando il terremoto del 1980 non rese possibile la loro attuazione per mezzo del titolo VIII, legge 219, di cui S. Pietro a Paterno ha beneficiato.

Sorse l'emergenza della costruzione degli alloggi anche a seguito dello scoppio di una sistema dell'area industriale di Napoli per le persone che provenivano da questa. E' allora che che si sono sviluppate occupazioni abusive, cresce l'antichità parallela alla città ufficiale, come un corpo separato. E' invisibile (perché si nasconde e perché è rimossa dall'attenzione dei media) fino al momento in cui sprigiona forme radicali di antagonismo e rivolta. (Stefano Boeri, "L'Antichità").

Nasce negli anni in cui in Italia si sta passando dai temi legati al "fabbisogno abitativo" a quelli inerenti alla "qualità urbana" e quindi il rapporto domanda/offerta nel campo dell'edilizia economica e popolare si mostra radicalmente mutato in ragione di un nuovo contesto economico e sociale e della nascita di Normative Tecniche Regionali.

Quella che era l'edilizia residenziale popolare oggi assume connotati diversi e le funzioni che deve assicurare sono più complesse.

La residenza sociale, come si chiama oggi, deve:

- garantire l'integrazione per strati nuovi di popolazione
  - superare la condizione di isolamento sociale, sia criminogena che disperante
- risposta → **Flessibilità abitativa** (lega gli aspetti distributivi e fruitivi dell'alloggio)

**Il programma straordinario per Napoli (PSERN) - anni '80**

Agli inizi del 1980, con l'adozione del "piano delle periferie" (un sistema coordinato di PEEP 167, piani e zone di recupero che investì i "casali", gli antichi nuclei rurali dei comuni già autonomi, aggregati a Napoli negli anni '30) si sono progettati i primi interventi di riqualificazione dell'esistente partendo dalla periferia. Il terremoto del 23 novembre 1980 colpisce duramente in particolare i quartieri più degradati del centro storico e dei "casali". La legge 219/81 per la ricostruzione prevede un programma straordinario per Napoli: 20.000 alloggi, con una serie di attrezzature e infrastrutture ad essi connesse.

Il sindaco Valenzi, nominato allo scopo Commissario Straordinario di Governo, individua 13.578 alloggi ed urbanizzazioni connesse, usando i programmi urbanistici già predisposti nel piano regolatore degli inizi degli anni Settanta e delle sue relative varianti che ci sono state a partire dal 1975.

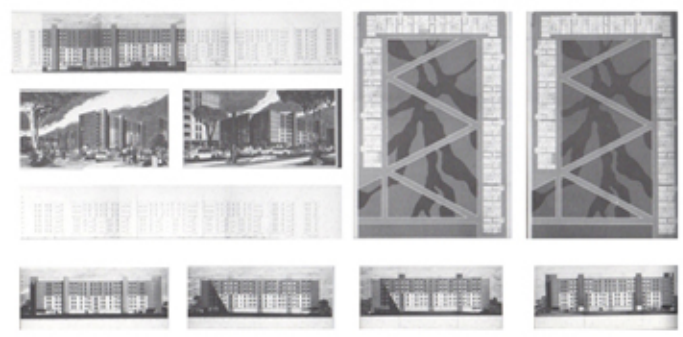
Scadenze di progettazione:  
 1) nuova edificazione → Rione Selva Cafaro  
 2) riqualificazione  
 3) recupero

Soluzione urbanistica  
 Demolizione e ricostruzione delle poche porzioni edificate  
 Razionalizzazione della viabilità esistente  
 Attrezzature pubbliche come cerniera tra nuova edificazione e riqualificazione

Caratteristiche generali dell'area  
 forte emarginazione  
 limitata dalla strada a traffico pesante  
 limitata dall'asse ferroviario Napoli-Roma

Caratteristiche generali dell'insediamento  
 accorpamento dei volumi, articolati in due grandi corti aperte verso uno spazio centrale continuo ed interamente pedonale  
 realizzazione delle strutture scolastiche ed ampi spazi pubblici destinati al verde  
 obbligo di inedificazione le aree perimetrali nord ed ovest dove si trovano gli elettrodoti

(Fonte delle immagini, delle tabelle e dei testi: QUADRO IN 1/83 "La ricostruzione a Napoli. Mostra dei progetti e delle opere" Maschio Angione/Cappella di S. Barbara - SUPPLEMENTO A URBANISTICA INFORMAZIONI 66, RIVISTA BIMESTRALE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DI URBANISTICA ANNO XI - settembre/ottobre 1982 - 2ª edizione, Roma 1982)



**STATO DI FATTO**

**infrastrutture esistenti**  
 ■ linea ferroviaria Napoli - Roma  
 ■ strada statale 7 bis  
 ■ strada provinciale 193  
 ■ strade di collegamento interne

**elementi puntuali**  
 ■ sottopassaggio A  
 ■ fermata autobus B

**deficit riscontrati**  
 - carenza di una connessione dolce con l'esterno  
 - mancanza di collegamento diretto con la linea ferroviaria  
 - carenza di collegamenti pubblici

**Accessi**  
 ▶ diretti  
 ▶ indiretti

**deficit riscontrati**  
 - mancanza di accessi diretti ai principali assi di collegamento  
 - accessi stretti e nascosti

**Connessioni**  
 ■ circolazione interna  
 ■ pedonale  
 ■ carrabile  
 ■ aree di sosta

**con l'intorno urbano**  
 ▲ a doppio senso di marcia

**deficit riscontrati**  
 - assenza di percorsi ciclo-pedonali  
 - aree di sosta carenti, frammentate  
 - relazioni tra gli edifici limitate  
 - assenza di una gerarchia di percorsi in tema e di una circolazione di servizio pubblico interna

**Servizi**  
**servizi presenti**  
 1) scuola primaria e dell'infanzia  
 2) associazione "La Buscola"  
 3) associazione calcio  
 4) bot. attività commerciali, botteghe artigiane  
 5) oratorio

**deficit riscontrati**  
 - scuola non integrata con il quartiere  
 - assenza di un disegno a terra degli spazi aperti  
 - assenza di elementi di mediazione tra i piani terra e lo spazio esterno  
 - carenza di una omogenea e gerarchizzata distribuzione dei servizi che sono limitati  
 - assenza di dispositivi per il comfort ambientale outdoor  
 - carenza di una permeabilità tra gli edifici

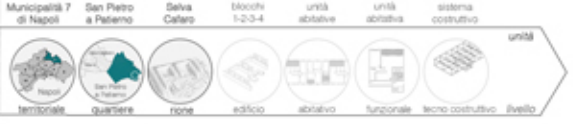
**Uso del suolo**  
 residenziale 35,5%  
 collegamenti 19,3%  
 verde attrezzato 10,7%  
 verde pubblico 15,5%  
 non residenziale 21%  
 100%

**Margini naturali/artificiali**  
 scarpata  
 città consolidata 1  
 linea ferroviaria Napoli-Roma 2

**deficit riscontrati**  
 - edifici posti in stretta prossimità  
 - ampia dotazione di spazi aperti  
 - spazi verdi non disegnat

**Spazi coperti/aperti**  
 - deficit riscontrati  
 - mancanza di un disegno a terra  
 - mancanza di una gerarchia degli spazi verdi  
 - mancanza di una qualità degli spazi

**Verde attrezzato**  
 alberature  
 aiuole  
 prati



**DISTANZA DAI PRINCIPALI SERVIZI E INFRASTRUTTURE:**  
 Centri commerciali - Casoria \_ 5 km (12 minuti in auto)  
 Vigili del fuoco \_ 1,7 km (6 minuti in auto)  
 Ospedale SS.ma Annunziata \_ 4,5 km (10 minuti in auto)  
 Mostra D'Oltremare - Centro Congressi \_ 11,4 km (24 minuti in auto)  
 Stadio San Paolo \_ 10 km (20 minuti in auto)  
 Fermata ferroviaria- Poggioreale \_ 1,7 km (8 minuti in auto)  
 Stazione ferroviaria centrale di Napoli \_ 6 km (14 minuti in auto)  
 Autostrada del Sole A1 \_ 2,9 km (7 minuti in auto)  
 Aeroporto Capodichino \_ 4,0 km (10 minuti in auto)

**ANALISI DIMENSIONALE**

**SUPERFICIE COPERTA:**

Superficie residenziale	39 752,60 mq
Superficie commerciale	2 223,63 mq
Superficie scolastica	3 179,00 mq
Superficie collegamenti	8 111,21 mq
<b>Totale</b>	<b>53 266,44 mq</b>

**SUPERFICIE SCOPERTA:**

Superficie pubblica	14 597,00 mq
Superficie pedonale	17 314,00 mq
Superficie carrabile	23 349,00 mq
<b>Totale</b>	<b>55 260,00 mq</b>

**NUMERO PIANI MASSIMO:**  
 9 (7 fuori terra e 2 interrati)

**ALTEZZA MASSIMA:** 21,00 m

**VOLUMETRIA COMPLETA:** 242 903,30 mc

**TIPOLOGIE EDILIZIE:**  
 In linea

**TIPOLOGIE STRUTTURALI:**  
 - Elementi monodimensionali metallici  
 - Elementi tridimensionali in c.a.

**PROCEDIMENTO COSTRUTTIVO:**  
 - Prefabbricato  
 - Industrializzazione del cantiere

**NUMERO ALLOGGI:** 609

**NUMERO ABITANTI PRESUNTO:** 2 843

**deficit riscontrati**

- stato di incuria evidente dei quattro grandi parallelepipedi in pannelli prefabbricati
- spazi verdi e corti non opportunamente attrezzati
- ingressi quasi nascosti alla visuale
- il sistema edilizio risulta inadeguato al fabbisogno, non tanto a rapporti numerici, quanto, soprattutto, per le caratteristiche di edilizia statica
- tipologie edilizie ormai superate, rispetto alle dinamiche della società
- le famiglie denunciano forme di insoddisfazione quali unità abitative in cattive condizioni, rischio criminalità, difficoltà di raggiungere mezzi pubblici, sporcizia stradale, carenza di servizi

## STRATEGIA INSEDIATIVA

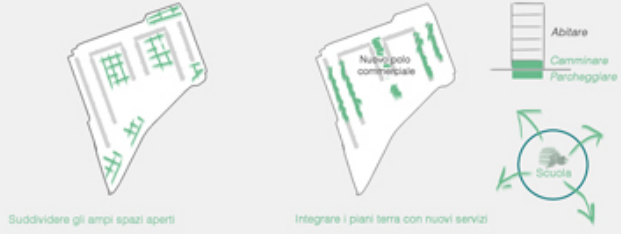
### Accedere/Accessibilità



### Connettere/Connessione



### Frammentare/Frammentazione



### Diversificare/Differenziazione



## ANALISI AMBIENTALE CORTE INTERNA 1

RIE\_Valutazione dell'indice di Riduzione dell'Impatto Edilizio (RIE minimo =4)

Stato di fatto	1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
RIE = 1,496	RIE = 6,028	RIE = 5,122	RIE = 4,347

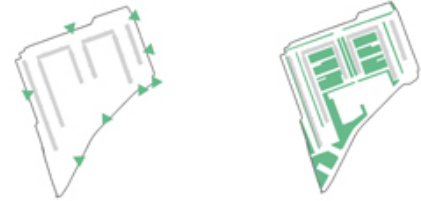
  

asfalto	asfalto	asfalto	asfalto
asfalto	fondo sintetico	fondo sintetico	fondo sintetico
asfalto	prato	prato	prato
asfalto	verde	verde	verde
asfalto	terra battuta	terra battuta	terra battuta
asfalto	pav. lastra con fuga non sigillata	pav. lastra con fuga non sigillata	pav. lastra con fuga non sigillata
asfalto	vasche d'acqua	vasche d'acqua	vasche d'acqua
asfalto	mattoni invernati	mattoni invernati	mattoni invernati
asfalto	legno	legno	legno
asfalto	pav. lastra con fuga sigillata	pav. lastra con fuga sigillata	pav. lastra con fuga sigillata



## CONCEPT

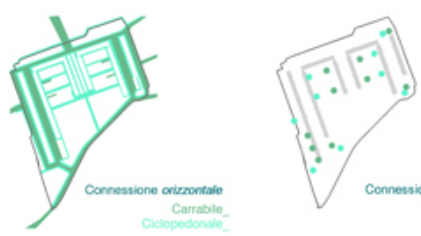
### Accessi carrabili



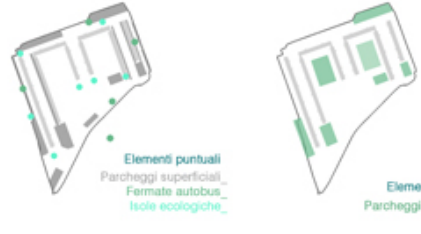
### Verde



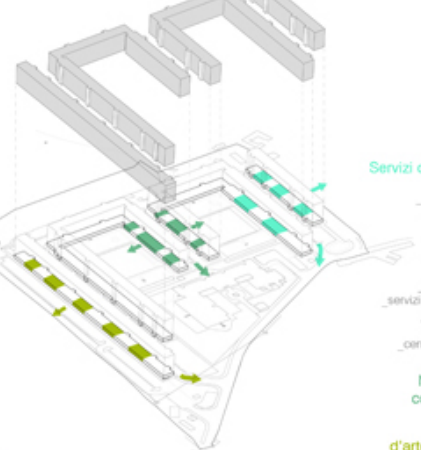
### Gerarchia delle connessioni



### Integrazione



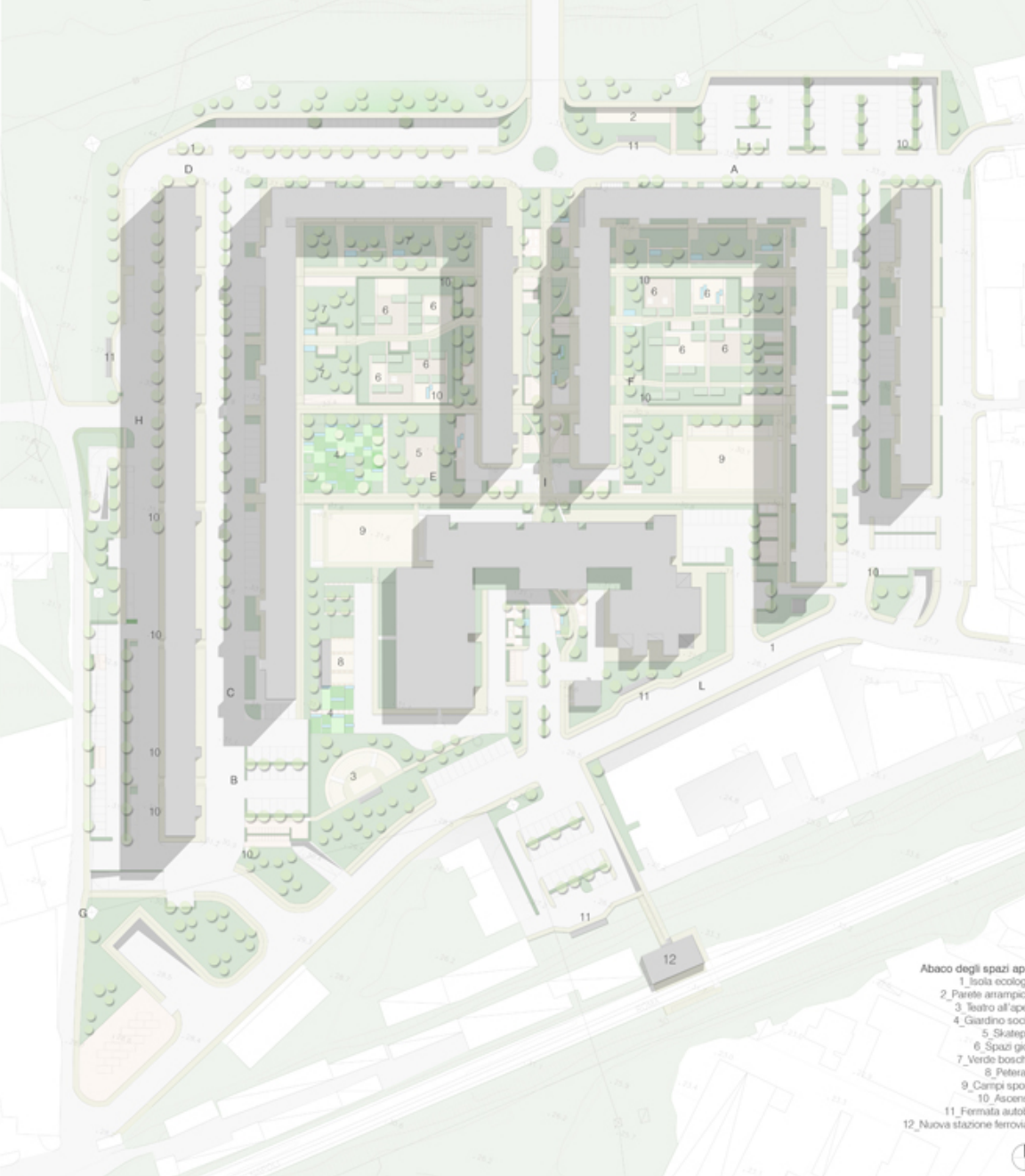
### Servizi/Unità abitative



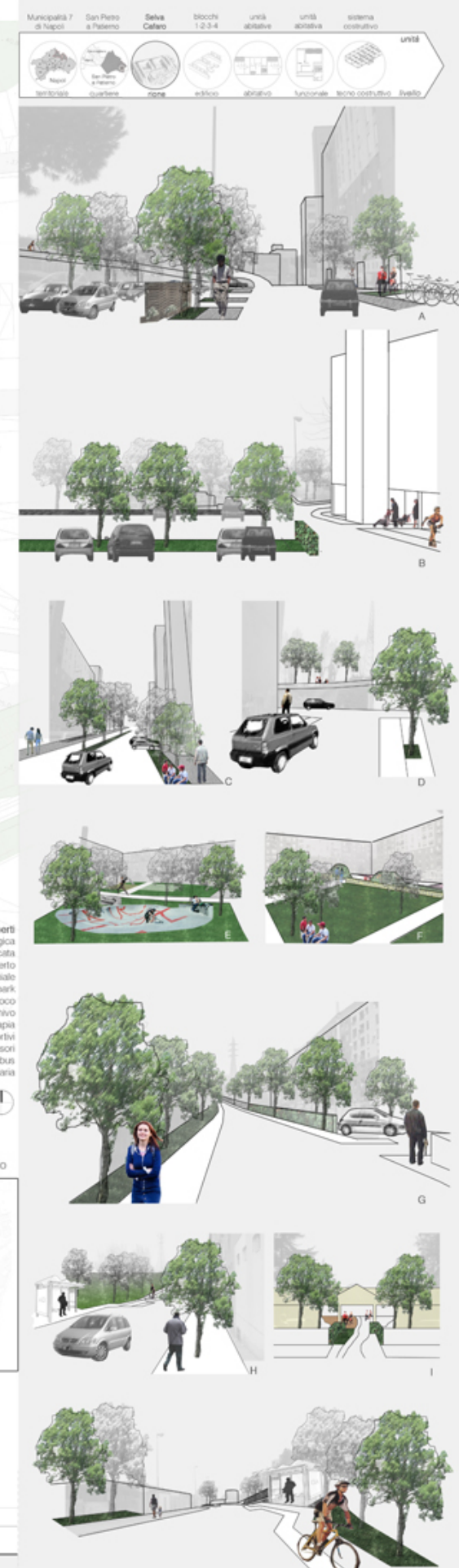
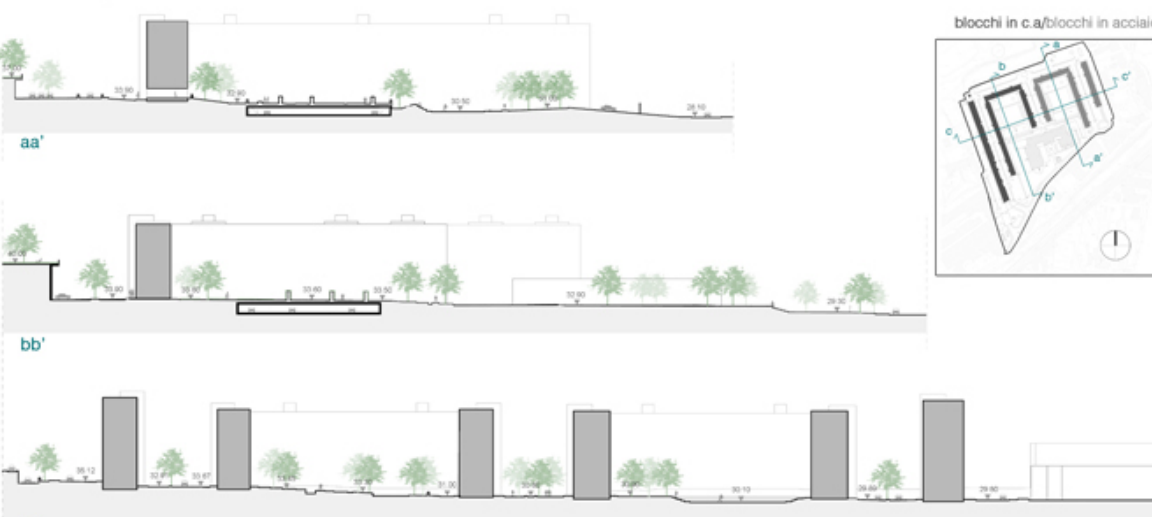
### SISTEMA DEI PARCHEGGI livello - 3 m



## MASTERPLAN scala 1:1000



### PROFILI scala 1:1000



STATO DI FATTO DEL SISTEMA ABITATIVO

SCHEDA BLOCCO 1\_STRUTTURA IN ACCIAIO

Blocchi in ca/Blocchi in acciaio



Superficie utile calpestabile:  
2 074,78 mq

Superficie non residenziale:  
194,42 mq

Collegamenti: 1 355,1 mq

Numero alloggi: 69

Numero abitanti: 327

Tipologia edilizia: in linea

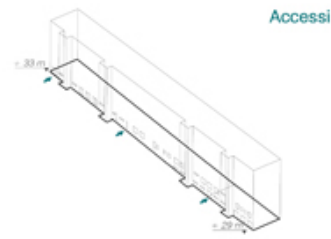
Numero piani:  
8 piani (7 fuori terra e 1 interrato)

Altezza massima: 21 m

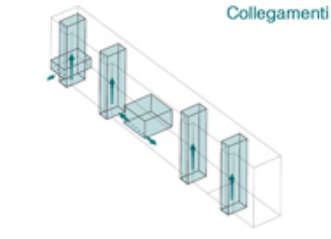
Volumetria completa:  
8 827,83 mc

Unità abitative

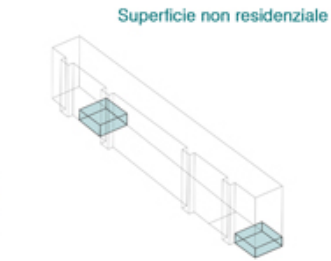
tipo	mq	n°
C2	52,76	7
DH	73,31	4
CH	67,10	2
D4	89,76	7
C1	65,22	15
D3	84,00	6
D1	78,09	3
C	65,47	4
D	76,04	3
D2	76,04	3
A	44,53	3
F	97,09	6
F1	94,92	3
B	55,61	3



Accessi



Collegamenti



Superficie non residenziale

SCHEDA BLOCCO 4\_STRUTTURA IN CA

Blocchi in ca/Blocchi in acciaio



Superficie utile calpestabile:  
11 132,00 mq

Superficie non residenziale:  
1 252,34 mq

Collegamenti: 3 207,6 mq

Numero alloggi: 157

Numero abitanti: 746

Tipologia edilizia: in linea

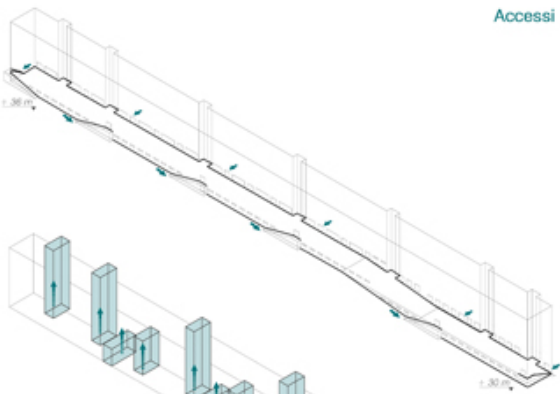
Numero piani:  
8 piani (7 fuori terra e 1 interrato)

Altezza massima: 21 m

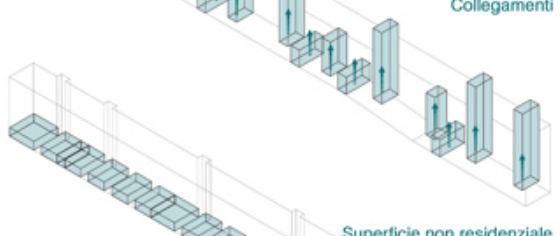
Volumetria completa:  
57 677,13 mc

Unità abitative

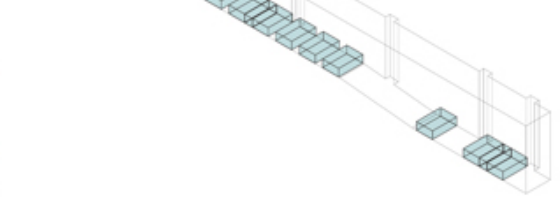
tipo	mq	n°
DH	74,89	5
C1	65,25	32
CH	71,15	7
A	44,25	10
F	93,01	13
C	67,09	13
D	76,01	18
F1	89,72	16
D1	76,01	18
B	55,35	13



Accessi



Collegamenti



Superficie non residenziale

SCHEDA BLOCCO 2\_STRUTTURA IN ACCIAIO

Blocchi in ca/Blocchi in acciaio



Superficie utile calpestabile:  
11 901,00 mq

Superficie non residenziale:  
175,02 mq

Collegamenti: 2 505,7 mq

Numero alloggi: 186

Numero abitanti: 791

Tipologia edilizia: in linea

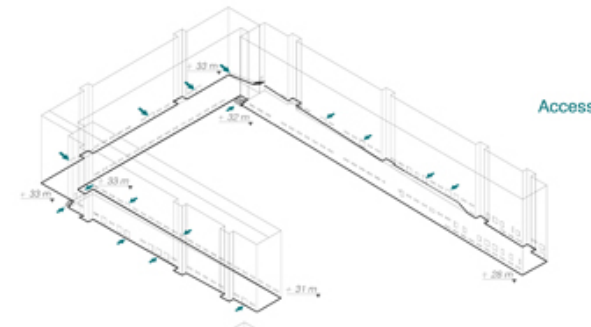
Numero piani:  
9 piani (7 fuori terra e 2 interrati)

Altezza massima: 21 m

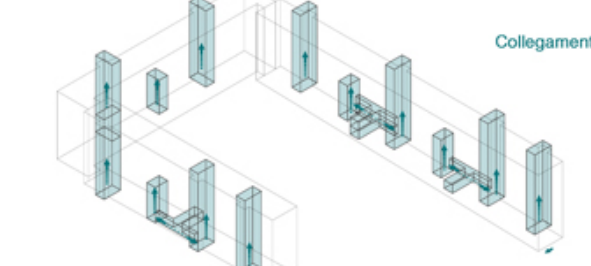
Volumetria completa:  
74 247,57 mc

Unità abitative

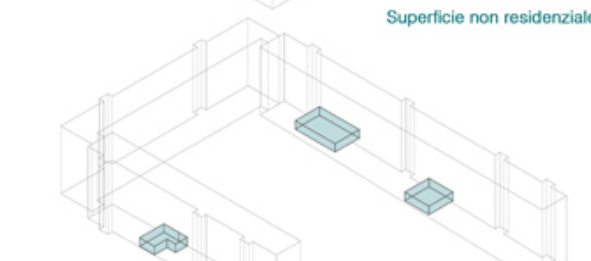
tipo	mq	n°
C2	52,76	8
DH	73,31	3
CH	67,10	3
D4	89,76	8
C1	65,22	29
D3	84,00	7
D1	78,09	8
G	109,09	6
C	65,47	10
D	78,02	10
D2	76,04	12
A	44,53	22
F	97,09	16
F1	94,92	22
B	55,61	6
H	109,09	6



Accessi



Collegamenti



Superficie non residenziale

SCHEDA BLOCCO 3\_STRUTTURA IN CA

Blocchi in ca/Blocchi in acciaio



Superficie utile calpestabile:  
14 645,00 mq

Superficie non residenziale:  
242,34 mq

Collegamenti: 3 342,8 mq

Numero alloggi: 197

Numero abitanti: 979

Tipologia edilizia: in linea

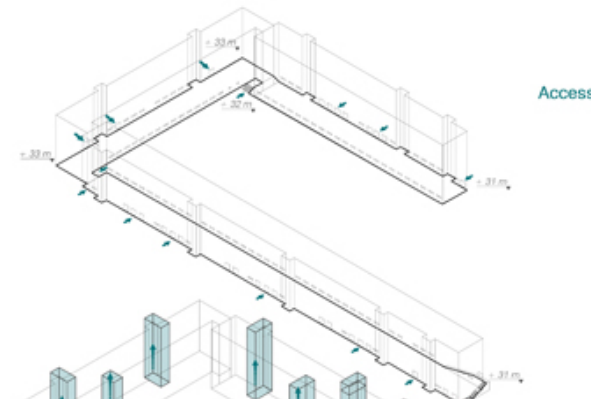
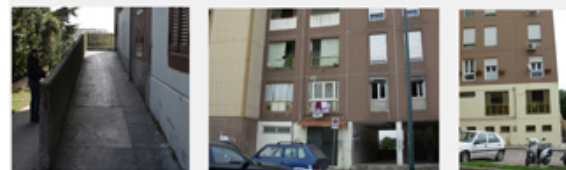
Numero piani:  
8 piani (7 fuori terra e 1 interrato)

Altezza massima: 21 m

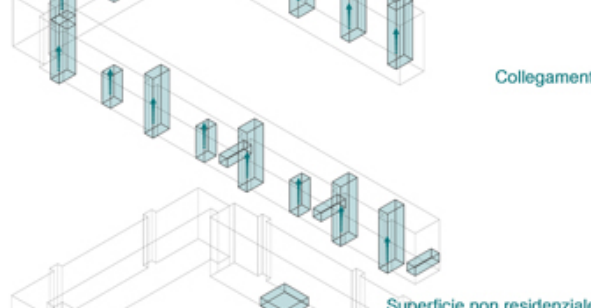
Volumetria completa:  
65 718,45 mc

Unità abitative

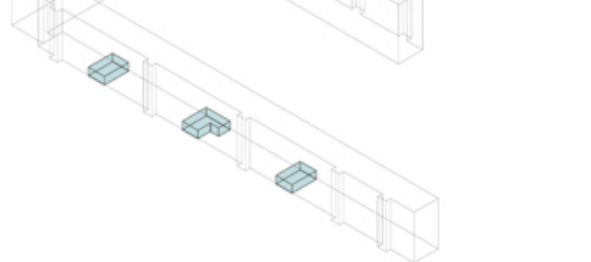
tipo	mq	n°
G	109,09	12
F1	93,27	3
B	56,00	21
C	65,17	16
D	75,60	16
F	101,52	16
A	45,28	21
D1	87,79	35
C1	62,16	42



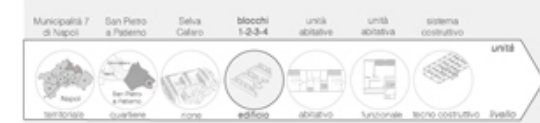
Accessi



Collegamenti



Superficie non residenziale



OBIETTIVI

- Conservare, dove possibile, i 4 blocchi residenziali in linea
- Mantenere, dove possibile, la struttura portante originaria:  
Blocco 1 - 2\_Acciaio  
Blocco 3 - 4\_Ca
- Ridefinire gli spazi condominiali dei 2.843 residenti, ora distribuiti in 609 alloggi

STRATEGIA ABITATIVA

PARTE DEL BLOCCO IN ACCIAIO

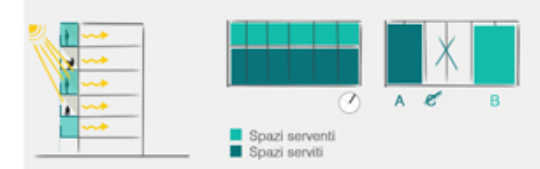


Numero abitanti: 116  
Superficie utile abitabile: 1686,5 mq

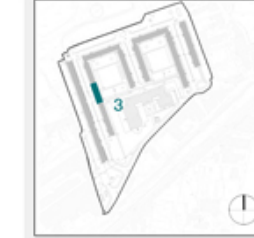
Eliminare/Aggiungere Estendere funzioni Sottrarre/Integrare funzioni



Schermare/Captare Ridefinire gli spazi Diversificare



PARTE DEL BLOCCO IN SETTI IN CA



Numero abitanti: 118  
Superficie utile abitabile: 1706,5 mq

Aggiungere Estendere funzioni Sottrarre/Integrare funzioni



Schermare Ridefinire gli spazi Diversificare



# STRUTTURA IN ACCIAIO

Punto (struttura) Linea (pareti) Superficie

Preesistente

PRIMO PIANO livello 3 m\_ 277,26 mq

Architectural floor plan for the first floor (level 3 m, 277.26 sqm) showing various typologies (D, C, D1, C1) with their respective areas and human figures for scale. The plan includes room layouts, corridors, and service areas.

## ABACO DEGLI INTERVENTI APPLICATI ALLE PREESISTENTI UNITÀ ABITATIVE

Legend for intervention types: UNITÀ ABITATIVA, SPAZIO SERVITO, SPAZIO SERVENTE. Includes icons for 'Eliminare/Aggiungere', 'Estendere funzioni', 'Ridefinire gli spazi', and 'Diversificare'.

Grid of intervention diagrams for the first floor. Each cell shows a 3D perspective view of a unit with specific interventions highlighted in green, red, or orange. Text descriptions include:
 

- Nuova estensione:** Prolungamento verso l'esterno, introduzione di un giardino d'inverno, nuovo balcone.
- Nuova funzione:** Ampliamento della superficie abitabile, introduzione di un nuovo spazio studio.
- Estensione:** Ampliamento dello spazio notte, apertura superficie vetrata, miglioramento della visuale verso la corte e verso la strada.
- Apertura:** Ampliamento della superficie vetrata, miglioramento della visuale verso la corte e verso la strada.
- Ampliare:** Ampliamento della sala da pranzo, connessione tra i vari spazi.
- Estensione/Nuova funzione:** Introduzione di un vano accessorio, ampliamento dello spazio adibito ai servizi igienici.
- Apertura:** Ampliamento della superficie vetrata.
- Estensione/Nuova funzione:** Ampliamento dello spazio adibito ai servizi igienici, equipaggiamento per il diversamento abili.
- Apertura:** Ampliamento dello spazio adibito ai servizi igienici.
- Estensione/Nuova funzione:** Eliminazione della parete divisoria, ampliamento dello spazio adibito ai servizi igienici.
- Apertura:** Ampliamento della superficie vetrata.
- Estensione/Nuova funzione:** Eliminazione della parete divisoria, ampliamento dello spazio adibito ai servizi igienici.
- Apertura:** Ampliamento della superficie vetrata.
- Estensione/Nuova funzione:** Eliminazione della parete divisoria, ampliamento dello spazio adibito ai servizi igienici.
- Apertura:** Ampliamento della superficie vetrata.

Navigation icons for the project: Municipality 7, San Pietro a Paterno, Selva Cafaro, Strada 1,2,3,4, Unità abitativa, Unità abitativa, Sistema costruttivo, Unità.

Nuovo\_281,17 mq

Architectural floor plan for the second floor (level 6 m, 277.26 sqm) showing various typologies (C, A1, CH, B) with their respective areas and human figures for scale. The plan includes room layouts, corridors, and service areas.

SECONDO PIANO livello 6 m\_ 277,26 mq

Architectural floor plan for the second floor (level 6 m, 277.26 sqm) showing various typologies (D, C, D1, B) with their respective areas and human figures for scale. The plan includes room layouts, corridors, and service areas.

Grid of intervention diagrams for the second floor. Each cell shows a 3D perspective view of a unit with specific interventions highlighted in green, red, or orange. Text descriptions include:
 

- Nuova estensione:** Prolungamento verso l'esterno, introduzione di un giardino d'inverno, nuovo balcone.
- Nuova funzione:** Ampliamento della superficie abitabile, introduzione di un nuovo spazio studio.
- Estensione:** Ampliamento dello spazio notte, apertura superficie vetrata, miglioramento della visuale verso la corte e verso la strada.
- Apertura:** Ampliamento della superficie vetrata, miglioramento della visuale verso la corte e verso la strada.
- Ampliare:** Ampliamento della sala da pranzo, connessione tra i vari spazi.
- Estensione/Nuova funzione:** Introduzione di un vano accessorio, ampliamento dello spazio adibito ai servizi igienici.
- Apertura:** Ampliamento della superficie vetrata.
- Estensione/Nuova funzione:** Ampliamento dello spazio adibito ai servizi igienici, equipaggiamento per il diversamento abili.
- Apertura:** Ampliamento dello spazio adibito ai servizi igienici.
- Estensione/Nuova funzione:** Eliminazione della parete divisoria, ampliamento dello spazio adibito ai servizi igienici.
- Apertura:** Ampliamento della superficie vetrata.
- Estensione/Nuova funzione:** Eliminazione della parete divisoria, ampliamento dello spazio adibito ai servizi igienici.
- Apertura:** Ampliamento della superficie vetrata.
- Estensione/Nuova funzione:** Eliminazione della parete divisoria, ampliamento dello spazio adibito ai servizi igienici.
- Apertura:** Ampliamento della superficie vetrata.

Nuovo\_281,17 mq

Architectural floor plan for the second floor (level 6 m, 277.26 sqm) showing various typologies (C, A2, C, B) with their respective areas and human figures for scale. The plan includes room layouts, corridors, and service areas.

# STRUTTURA IN ACCIAIO

Punto (struttura)      Linea (pareti)      Superficie

Preesistente  
**TERZO PIANO** livello 9 m\_ 277,26 mq

Tip. D 78,09 mq

Tip. C 65,47 mq

Tip. D1 78,09 mq

Tip. C1 55,60 mq

# ABACO DEGLI INTERVENTI APPLICATI ALLE PREESISTENTI UNITÀ ABITATIVE



<p><b>Nuova estensione</b> Prolungamento verso l'esterno Introduzione di un giardino d'inverno Nuovo balcone</p> <p><b>Nuova funzione</b> Ampliamento della superficie abitabile Introduzione di un nuovo spazio studio</p>	<p><b>Estensione</b> Ampliamento dello spazio notte-studio Introduzione di un balcone</p> <p><b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata Miglioramento della visuale verso la corte e verso la strada</p>	<p><b>Estensione</b> Ampliamento dello spazio notte Introduzione di un giardino d'inverno</p> <p><b>Nuova funzione</b> Ampliamento della superficie abitabile Introduzione di un nuovo spazio studio</p>	<p><b>Estensione</b> Ampliamento dello spazio notte-studio Introduzione di un balcone</p> <p><b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata Miglioramento della visuale verso la corte e verso la strada</p>	<p><b>Ampliare</b> Ampliamento della sala da pranzo, introducendo nuovi usi</p> <p><b>Connessione</b> Ampliamento delle connessioni tra i vari spazi</p> <p><b>Estensione</b> Eliminazione pareti divisorie Introduzione di un balcone</p> <p><b>Apertura</b> Sostituzione con chiusure verticali di apertura maggiore verso l'esterno</p>	<p><b>Estensione/Nuova funzione</b> Introduzione di un vano accessori</p> <p><b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata</p>	<p><b>Nuovo equipaggiamento</b> Sostituzione impianto</p> <p><b>Estensione</b> Eliminazione pareti divisorie Vantaggi di visuale</p> <p><b>Apertura</b> Sostituzione con una chiusura verticale di apertura maggiore verso l'esterno</p>
<p><b>Nuova estensione</b> Prolungamento verso l'esterno Introduzione di un giardino d'inverno</p> <p><b>Nuova funzione</b> Ampliamento della superficie abitabile</p> <p><b>Sottrazione</b> Eliminazione di una campata</p> <p><b>Associazione verticale</b> Distribuzione dello spazio abitabile su due piani</p>	<p><b>Estensione</b> Ampliamento dello spazio notte-studio Introduzione di un balcone</p> <p><b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata Miglioramento della visuale verso la corte e verso la strada</p>	<p><b>Estensione</b> Ampliamento dello spazio notte Introduzione di un giardino d'inverno</p> <p><b>Nuova funzione</b> Ampliamento della superficie abitabile Introduzione di un nuovo spazio studio</p>	<p><b>Estensione</b> Ampliamento dello spazio notte-studio Introduzione di un balcone</p> <p><b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata Miglioramento della visuale verso la corte e verso la strada</p>	<p><b>Ampliare</b> Ampliamento della sala da pranzo, introducendo nuovi usi</p> <p><b>Connessione</b> Ampliamento delle connessioni tra i vari spazi</p> <p><b>Estensione</b> Eliminazione pareti divisorie Introduzione di un balcone</p> <p><b>Apertura</b> Sostituzione con chiusure verticali di apertura maggiore verso l'esterno</p>	<p><b>Estensione/Nuova funzione</b> Introduzione di un vano accessori</p> <p><b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata</p>	<p><b>Nuovo equipaggiamento</b> Sostituzione del vecchio impianto</p> <p><b>Estensione</b> Eliminazione pareti divisorie Vantaggi di spazio e visuale verso la zona pranzo</p> <p><b>Apertura</b> Sostituzione con una chiusura verticale di apertura maggiore verso l'esterno</p>
<p><b>Nuova estensione</b> Prolungamento verso il lato nord-est</p> <p><b>Sottrazione</b> Eliminazione del preesistente collegamento pubblico Eliminazione di una campata a favore della creazione di uno spazio comune</p> <p><b>Connessione</b> Nuovi collegamenti</p> <p><b>Nuova funzione</b> Ampliamento della superficie abitabile</p>	<p><b>Estensione</b> Ampliamento dello spazio notte-studio Introduzione di un balcone</p> <p><b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata Miglioramento della visuale verso la corte e verso la strada</p>	<p><b>Estensione</b> Ampliamento dello spazio notte Introduzione di un giardino d'inverno</p> <p><b>Nuova funzione</b> Ampliamento della superficie abitabile Introduzione di un nuovo spazio studio</p>	<p><b>Estensione</b> Ampliamento dello spazio notte-studio Introduzione di un balcone</p> <p><b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata Miglioramento della visuale verso la corte e verso la strada</p>	<p><b>Ampliare</b> Ampliamento della sala da pranzo, introducendo nuovi usi</p> <p><b>Connessione</b> Ampliamento delle connessioni tra i vari spazi</p> <p><b>Estensione</b> Eliminazione pareti divisorie Introduzione di un balcone</p> <p><b>Apertura</b> Sostituzione con chiusure verticali di apertura maggiore verso l'esterno</p>	<p><b>Estensione/Nuova funzione</b> Introduzione di un vano accessori</p> <p><b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata</p>	<p><b>Nuovo equipaggiamento</b> Sostituzione del vecchio impianto</p> <p><b>Estensione</b> Eliminazione pareti divisorie Vantaggi di spazio e visuale verso la zona pranzo e il soggiorno</p> <p><b>Apertura</b> Sostituzione con una chiusura verticale di apertura maggiore verso l'esterno</p>

**QUARTO PIANO** livello 12 m\_ 212,23 mq

Tip. F1 109,09 mq

Tip. F 109,09 mq

Tip. A 44,53 mq

Tip. B 55,60 mq

<p><b>Nuova estensione</b> Prolungamento verso l'esterno Miglioramento della visuale verso la corte e verso la strada</p> <p><b>Nuova funzione</b> Ampliamento della superficie abitabile</p> <p><b>Sottrazione</b> Eliminazione di una parte dell'unità abitativa a vantaggio della creazione di uno spazio comune</p>	<p><b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata Miglioramento della visuale verso la corte e verso la strada</p> <p><b>Clima</b> Inserimento di un dispositivo di protezione</p>	<p><b>Ampliare</b> Ampliamento della sala da pranzo, introducendo nuovi usi</p> <p><b>Connessione</b> Ampliamento delle connessioni tra i vari spazi</p> <p><b>Estensione</b> Eliminazione pareti divisorie Vantaggi di spazio e visuale verso gli altri spazi</p>	<p><b>Estensione/Nuova funzione</b> Introduzione di un vano accessori</p> <p><b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata</p>	<p><b>Nuovo equipaggiamento</b> Sostituzione del vecchio impianto</p> <p><b>Estensione</b> Eliminazione pareti divisorie Vantaggi di spazio e visuale verso la zona da pranzo</p> <p><b>Apertura</b> Sostituzione con aperture maggiori</p>
<p><b>Estensione</b> Prolungamento verso l'esterno</p> <p><b>Nuova funzione</b> Introduzione di un balcone</p> <p><b>Associazione orizzontale</b> Incremento della superficie abitabile</p> <p><b>Sottrazione</b> Eliminazione di una parte dell'unità abitativa</p>	<p><b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata Miglioramento della visuale verso la corte e verso la strada</p> <p><b>Clima</b> Inserimento di un dispositivo di protezione</p>	<p><b>Ampliare</b> Ampliamento della sala da pranzo, introducendo nuovi usi</p> <p><b>Connessione</b> Ampliamento delle connessioni tra i vari spazi</p> <p><b>Estensione</b> Eliminazione pareti divisorie Vantaggi di spazio e visuale verso gli altri spazi</p>	<p><b>Estensione/Nuova funzione</b> Introduzione di un vano accessori</p> <p><b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata</p>	<p><b>Nuovo equipaggiamento</b> Sostituzione del vecchio impianto</p> <p><b>Estensione</b> Eliminazione pareti divisorie Vantaggi di spazio e visuale verso la zona da pranzo</p> <p><b>Apertura</b> Sostituzione con aperture maggiori</p>
<p><b>Nuova estensione</b> Prolungamento verso l'esterno</p> <p><b>Nuova funzione</b> Ampliamento della superficie abitabile</p> <p><b>Sottrazione</b> Eliminazione di una parte dell'unità abitativa a vantaggio della creazione di uno spazio comune</p>	<p><b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata Miglioramento della visuale verso la corte e verso la strada</p> <p><b>Clima</b> Inserimento di un dispositivo di protezione</p>	<p><b>Ampliare</b> Ampliamento della sala da pranzo, introducendo nuovi usi</p> <p><b>Connessione</b> Ampliamento delle connessioni tra i vari spazi</p> <p><b>Estensione</b> Eliminazione pareti divisorie Vantaggi di spazio e visuale verso gli altri spazi</p>	<p><b>Estensione/Nuova funzione</b> Introduzione di un vano accessori</p> <p><b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata</p>	<p><b>Nuovo equipaggiamento</b> Sostituzione del vecchio impianto</p> <p><b>Estensione</b> Eliminazione pareti divisorie Vantaggi di spazio e visuale verso la zona da pranzo e il soggiorno</p> <p><b>Apertura</b> Sostituzione con una chiusura verticale di apertura maggiore verso l'esterno</p>
<p><b>Nuova estensione</b> Prolungamento verso il lato nord-est</p> <p><b>Sottrazione</b> Eliminazione del preesistente collegamento pubblico Eliminazione di una campata</p> <p><b>Connessione</b> Nuovo sistema di collegamenti</p> <p><b>Nuova funzione</b> Ampliamento della superficie abitabile</p>	<p><b>Estensione</b> Ampliamento dello spazio notte-studio Introduzione di un balcone</p> <p><b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata Miglioramento della visuale verso la corte e verso la strada</p>	<p><b>Ampliare</b> Ampliamento della sala da pranzo, introducendo nuovi usi</p> <p><b>Connessione</b> Ampliamento delle connessioni tra i vari spazi</p> <p><b>Estensione</b> Eliminazione pareti divisorie Vantaggi di spazio e visuale verso gli altri spazi</p>	<p><b>Estensione/Nuova funzione</b> Introduzione di un vano accessori</p> <p><b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata</p>	<p><b>Nuovo equipaggiamento</b> Sostituzione del vecchio impianto</p> <p><b>Estensione</b> Eliminazione pareti divisorie Vantaggi di spazio e visuale verso la zona pranzo e il soggiorno</p> <p><b>Apertura</b> Sostituzione con una chiusura verticale di apertura maggiore verso l'esterno</p>



**Nuovo\_281,55 mq**

Tipologia C 90,91 mq

Tipologia D 54,63 mq

Tipologia C 90,91 mq

Tipologia B 45,10 mq

**Nuovo\_160,10 mq**

Tipologia E 40,00 mq

Tipologia F 35,00 mq

Tipologia E 40,00 mq

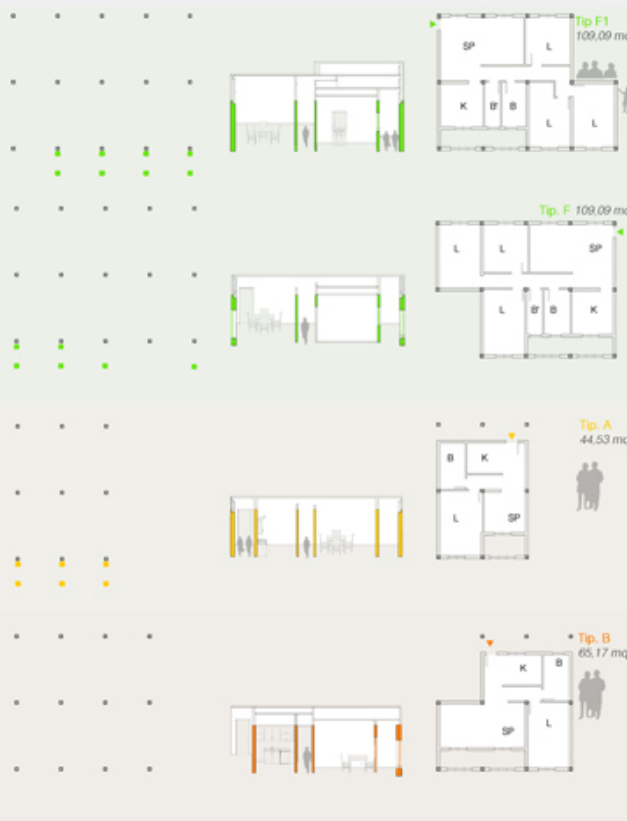
Tipologia B 45,10 mq

## STRUTTURA IN ACCIAIO

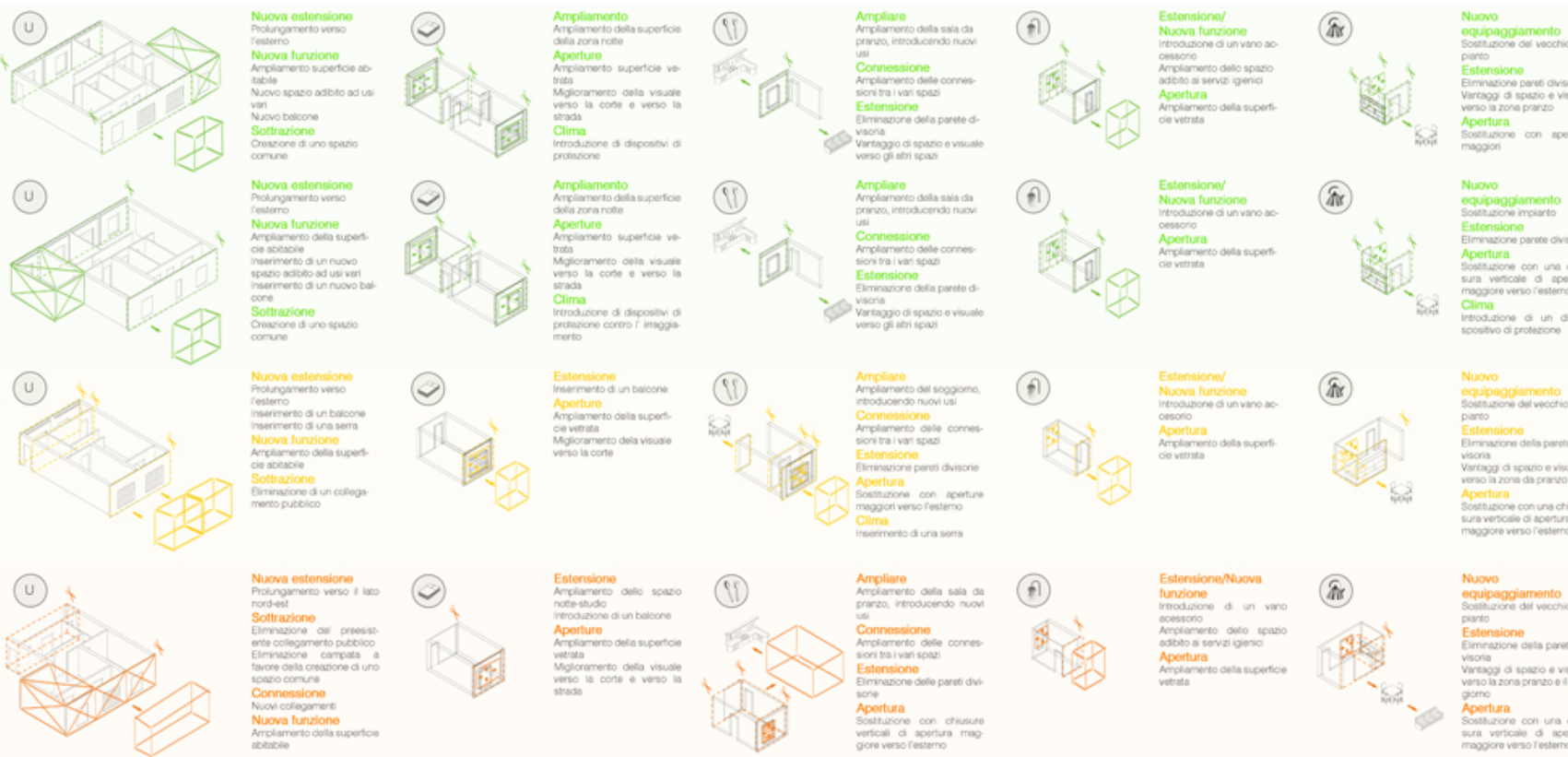
Punto (struttura) Linea (pareti) Superficie

Preesistente

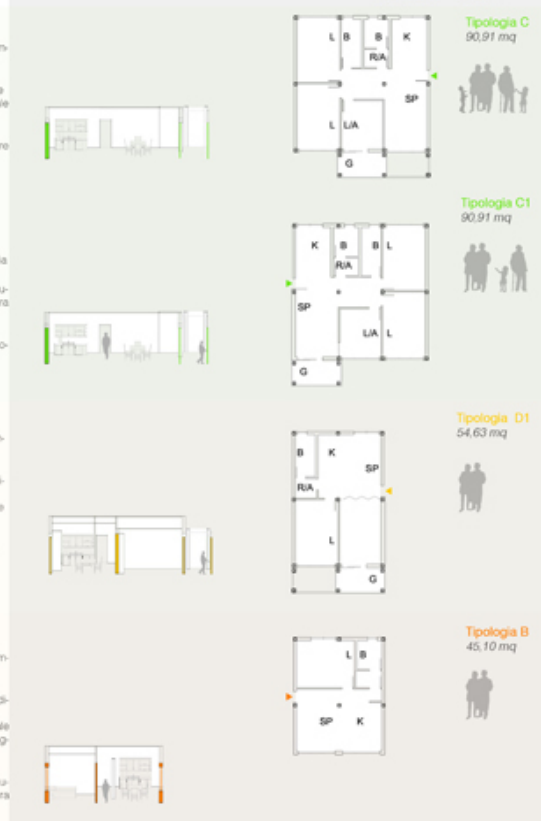
QUINTO - SESTO PIANO livello 15 m - 18 m \_ 212,23 mq



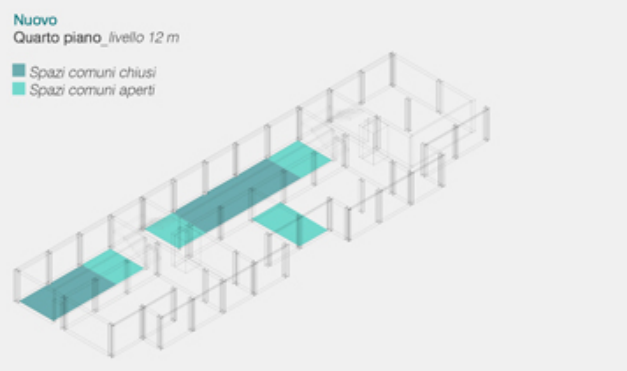
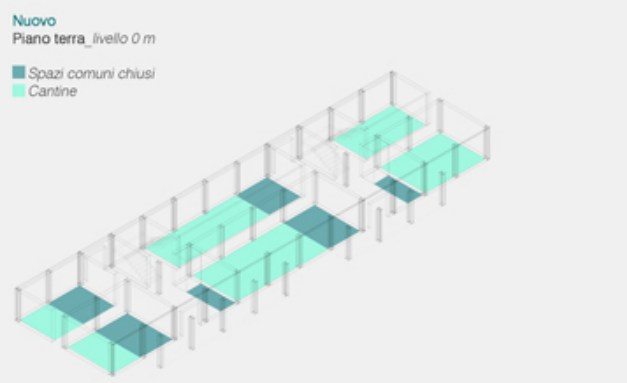
## ABACO DEGLI INTERVENTI APPLICATI ALLE PREESISTENTI UNITÀ ABITATIVE



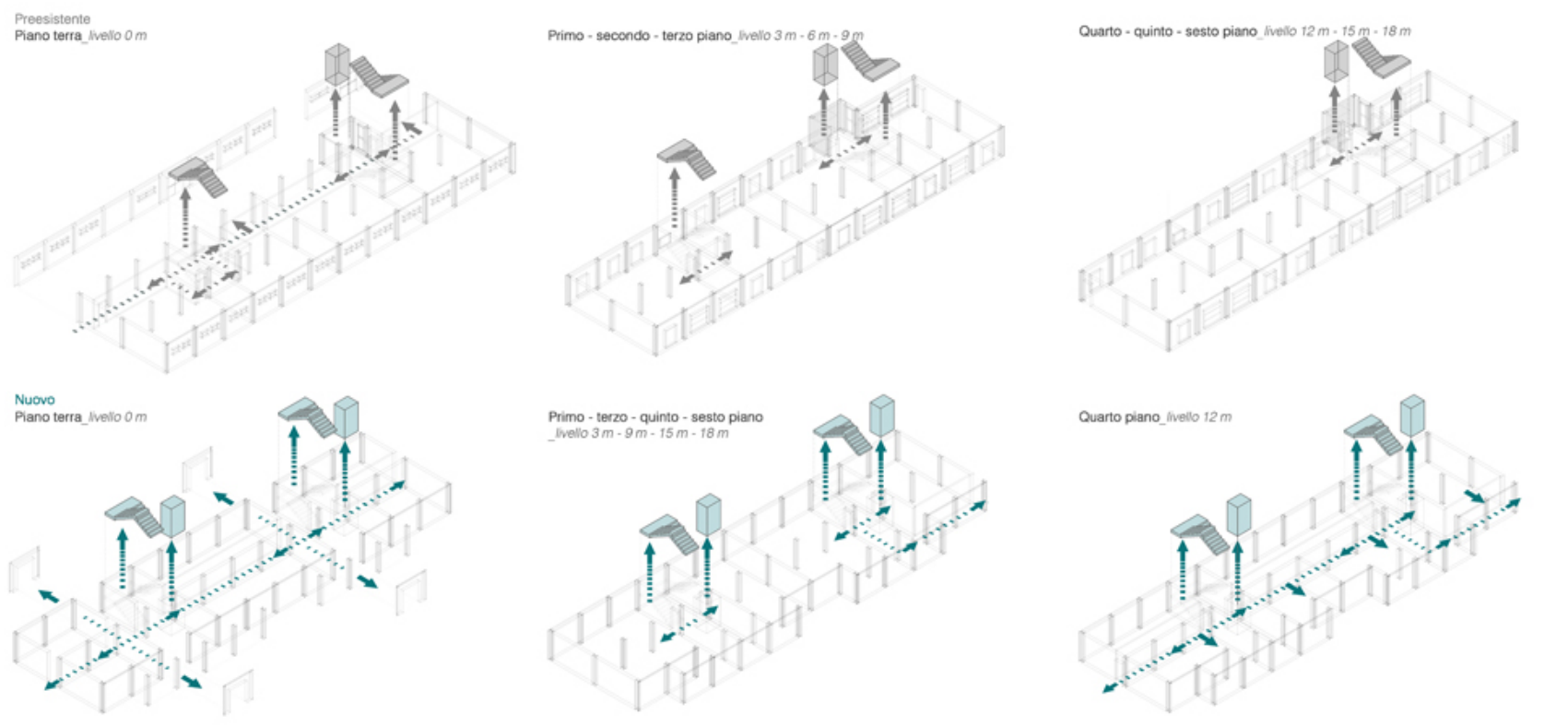
Nuovo\_200,55 mq



## SPAZI COMUNI

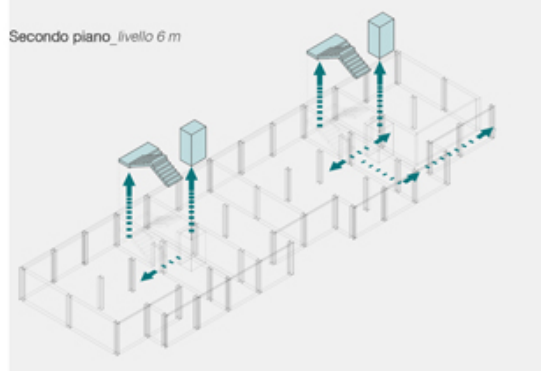


## ABACO DEGLI INTERVENTI AI COLLEGAMENTI ORIZZONTALI E VERTICALI



## TIPOLOGIA DI INTERVENTI

- Collegamento verticale:**
- Sostituzione con ascensori a norma di legge
  - Nuova collocazione dell'ascensore
  - Nuova collocazione del corpo scale
  - Introduzione di un nuovo corpo scale ai 4'-5'-6' piano
  - Apertura a visistas
  - Trasparenza
- Collegamento orizzontale:**
- Nuova collocazione delle distribuzioni interne
  - Eliminazione di percorsi preesistenti
  - Nuova collocazione degli ingressi alle unità abitative



STRUTTURA IN SETTI IN C.A.

Punto (struttura)      Linea (pareti)      Superficie

Preesistente

PRIMO PIANO livello 3 m\_ 233,27 mq

Tipologia D1 87,79 mq

Tipologia C 65,17 mq

Tipologia D 75,00 mq

Tipologia C1 65,17 mq

SECONDO PIANO livello 6 m\_ 233,27 mq

Tipologia D1 87,79 mq

Tipologia C 65,17 mq

Tipologia D 75,00 mq

Tipologia C1 65,17 mq

ABACO DEGLI INTERVENTI APPLICATI ALLE PREESISTENTI UNITÀ ABITATIVE



	<b>Nuova estensione</b> Prolungamento verso l'esterno <b>Nuova funzione</b> Ampliamento <b>Sottrazione</b> Eliminazione di una parte dell'unità <b>Associazione verticale</b> Distribuzione dello spazio abitabile su due piani		<b>Sottrazione</b> Posizionamento della zona notte al piano superiore		<b>Ampliare</b> Ampliamento sala da pranzo <b>Connessione</b> Ampliamento delle connessioni tra i vari spazi <b>Estensione</b> Eliminazione pareti divisorie <b>Apertura</b> Sostituzione con aperture maggiori verso l'esterno		<b>Estensione/Nuova funzione</b> Introduzione di un vano accessori Ampliamento dello spazio adibito ai servizi igienici <b>Sottrazione</b> Eliminazione di un servizio igienico <b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata		<b>Nuovo equipaggiamento</b> Sostituzione impianto <b>Estensione</b> Eliminazione parete divisoria Vantaggi di spazio e visuale verso la zona da pranzo <b>Apertura</b> Sostituzione con una chiusura verticale di apertura maggiore
	<b>Nuova funzione</b> Ampliamento della superficie abitabile <b>Associazione orizzontale</b> Incremento della superficie abitabile <b>Sottrazione</b> Introduzione di un balcone		<b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata con visuale verso la corte e verso la strada <b>Sottrazione</b> Sostituzione di una parte della zona notte <b>Estensione</b> Prolungamento zona notte <b>Associazione orizzontale</b> Ampliamento zona notte		<b>Ampliare</b> Ampliamento della sala da pranzo <b>Connessione</b> Ampliamento delle connessioni tra i vari spazi <b>Estensione</b> Eliminazione delle pareti divisorie <b>Apertura</b> Sostituzione con chiusure verticali di apertura maggiore verso l'esterno		<b>Estensione/Nuova funzione</b> Introduzione di un vano accessori <b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata		<b>Nuovo equipaggiamento</b> Sostituzione del vecchio impianto <b>Estensione</b> Eliminazione della parete divisoria Vantaggi di spazio e visuale verso la zona da pranzo <b>Apertura</b> Sostituzione con una chiusura verticale di apertura maggiore
	<b>Nuova estensione</b> Prolungamento verso l'esterno <b>Associazione orizzontale</b> Incremento della superficie abitabile <b>Sottrazione</b> Eliminazione di una parte dell'unità		<b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata Miglioramento della visuale verso la corte e verso la strada		<b>Ampliare</b> Ampliamento della sala da pranzo <b>Connessione</b> Connessioni tra i vari spazi <b>Estensione</b> Eliminazione pareti divisorie <b>Apertura</b> Sostituzione con chiusure verticali di apertura maggiore verso l'esterno		<b>Estensione/Nuova funzione</b> Introduzione di vari accessori Ampliamento dello spazio adibito ai servizi igienici <b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata		<b>Nuovo equipaggiamento</b> Sostituzione del vecchio impianto <b>Estensione</b> Eliminazione della parete divisoria <b>Apertura</b> Sostituzione con una chiusura verticale di apertura maggiore
	<b>Estensione</b> Prolungamento verso l'esterno <b>Nuova funzione</b> Ampliamento della superficie abitabile Introduzione di un balcone <b>Associazione orizzontale</b> Incremento della superficie abitabile <b>Sottrazione</b> Eliminazione di una parte dell'unità		<b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata Miglioramento della visuale verso la corte e verso la strada <b>Sottrazione</b> Eliminazione di una zona notte a favore di una posizione migliore <b>Estensione</b> Prolungamento della zona notte		<b>Ampliare</b> Ampliamento della sala da pranzo, introducendo nuovi utili <b>Connessione</b> Ampliamento delle connessioni tra i vari spazi <b>Estensione</b> Eliminazione delle pareti divisorie <b>Apertura</b> Sostituzione con chiusure verticali di apertura maggiore verso l'esterno		<b>Estensione/Nuova funzione</b> Introduzione di vari accessori Ampliamento dello spazio adibito ai servizi igienici Raddoppiamento del servizio igienico <b>Apertura</b> Ampliamento della superficie vetrata		<b>Nuovo equipaggiamento</b> Sostituzione del vecchio impianto <b>Estensione</b> Eliminazione della parete divisoria <b>Apertura</b> Sostituzione con una chiusura verticale di apertura maggiore



Nuovo\_233 mq

Tipologia A1 53,00 mq

Tipologia BH 90,00 mq

Tipologia C 92,00 mq

Tipologia D1 85,00 mq

Nuovo\_236 mq

Tipologia A2 56,00 mq

Tipologia B 90,00 mq

Tipologia C 92,00 mq

Tipologia D1 85,00 mq

STRUTTURA IN SETTI IN C.A.

Punto (struttura) Linea (pareti) Superficie

Preesistente

TERZO PIANO livello 9 m\_233,27 mq

Architectural floor plans and sections for the 3rd floor, showing various typologies (D1, C, D, C1) and their corresponding spatial arrangements.

ABACO DEGLI INTERVENTI APPLICATI ALLE PREESISTENTI UNITÀ ABITATIVE



Central grid of diagrams illustrating various architectural interventions such as 'Estensione', 'Nuova funzione', 'Associazione orizzontale', 'Sottrazione', 'Apertura', 'Ampliare', 'Connessione', and 'Estensione/Nuova funzione'. Each intervention is accompanied by a small 3D model and a descriptive text box.

QUARTO PIANO livello 12 m\_287,82 mq

Architectural floor plans and sections for the 4th floor, showing typologies A, F, F1, and B.

Continuation of the intervention grid for the 4th floor, detailing specific interventions like 'Nuova estensione', 'Sottrazione', 'Apertura', 'Ampliare', 'Connessione', and 'Sottrazione' with associated 3D models and text.

Right-side grid of diagrams showing typologies E, B, C, D1, F, G, and F1, each with a floor plan and a small 3D model.



## STRUTTURA IN SETTI IN C.A.

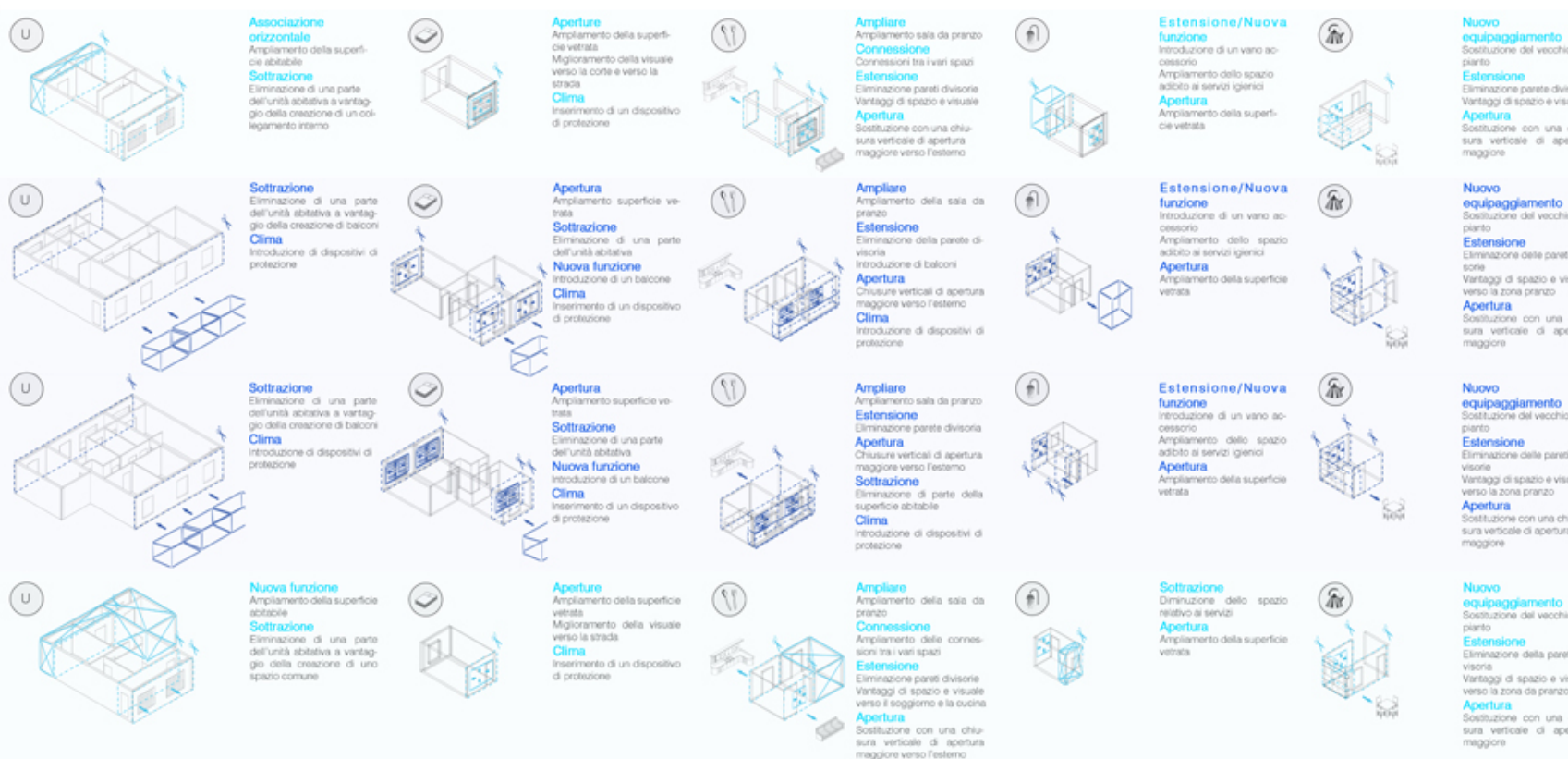
Punto (struttura) Linea (pareti) Superficie

Preesistente

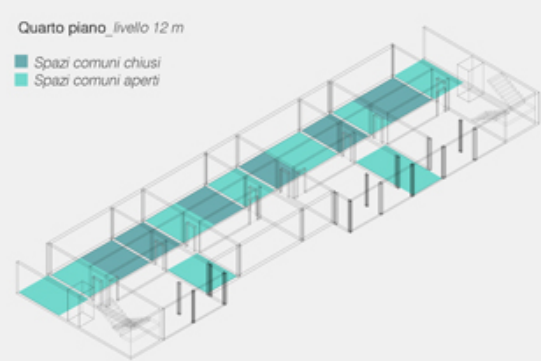
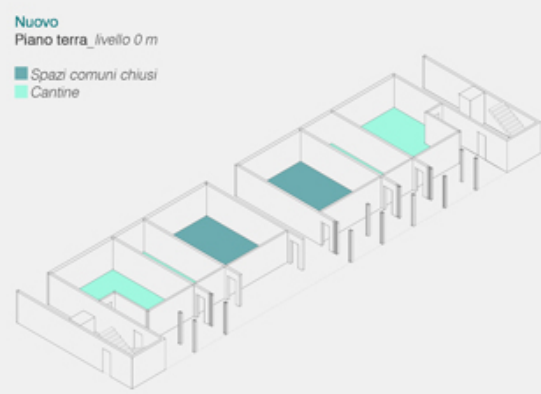
QUINTO - SESTO PIANO livello 15 m - 18 m 287,82 mq



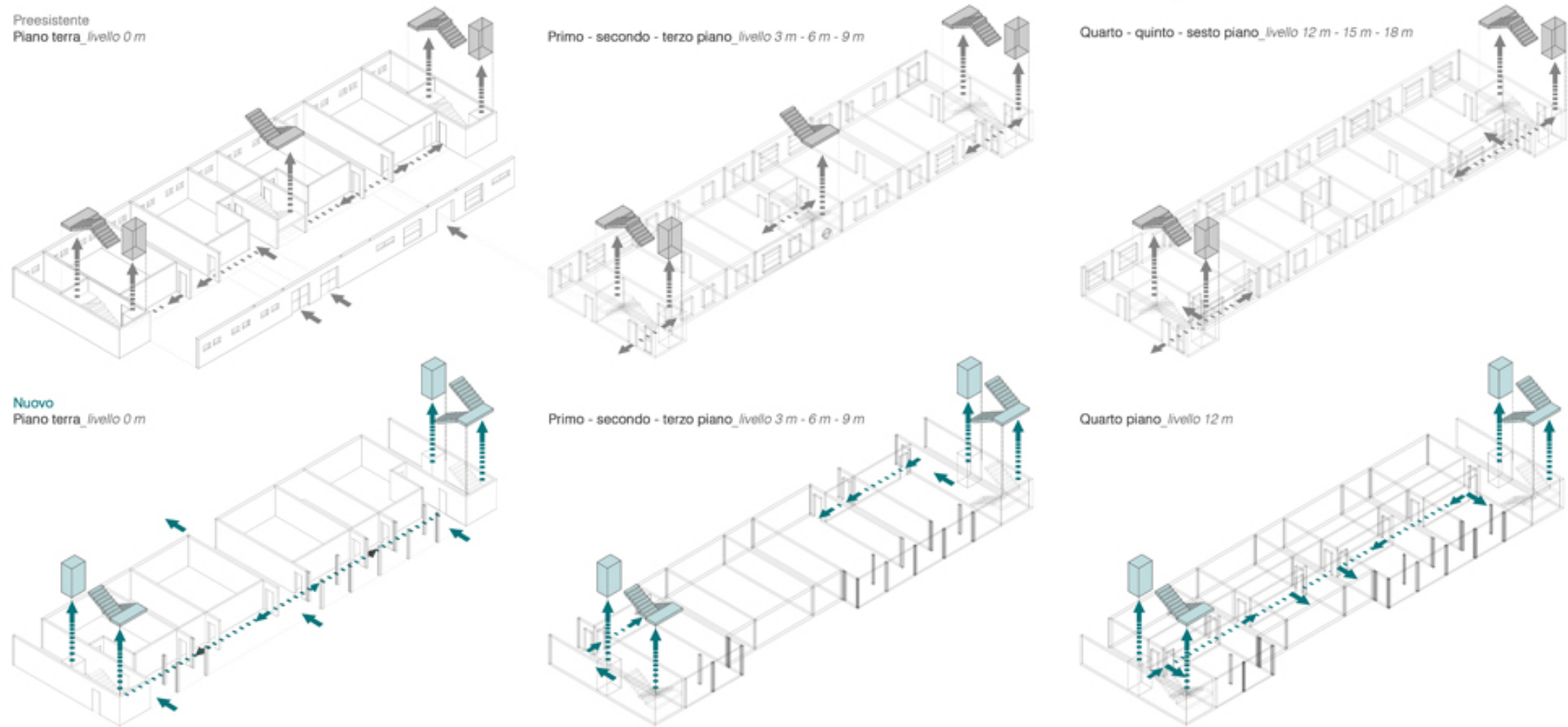
## ABACO DEGLI INTERVENTI APPLICATI ALLE PREESISTENTI UNITÀ ABITATIVE



## SPAZI COMUNI



## ABACO DEGLI INTERVENTI AI COLLEGAMENTI ORIZZONTALI E VERTICALI



# STRUTTURA IN ACCIAIO

PIANTE scala 1:200



Piano terra, livello 0 m



Primo piano, livello + 3 m



Secondo piano, livello + 6 m



Terzo piano, livello + 9 m



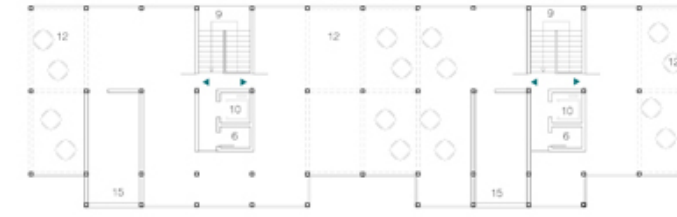
Quarto piano, livello + 12 m



Quinto piano, livello + 15 m



Sesto piano, livello + 18 m



Copertura, livello + 21 m

### Legenda

#### UNITA' ABITATIVE

Tipologia - mq

- A1 - 54,25 mq
- A2 - 58,28 mq
- B - 45,10 mq
- CH - 90,91 mq
- C - 90,91 mq
- D - 54,63 mq
- D1 - 54,63 mq
- E - 40,00 mq
- F - 35,00 mq

#### Spazi serviti

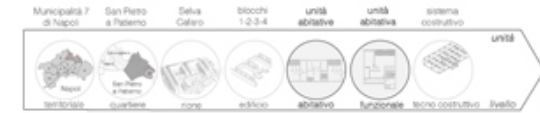
- 1. Letto
- 2. Sala da pranzo/Soggiorno
- 3. Bagno
- 4. Bagno diversamente abili
- 5. Cucina
- 6. Ripostiglio/Altro

#### Spazi serventi

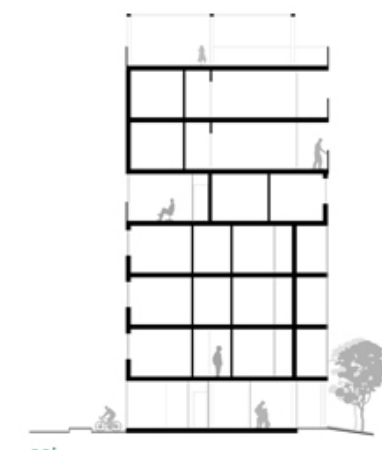
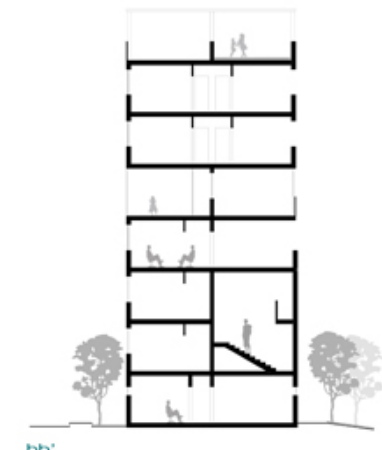
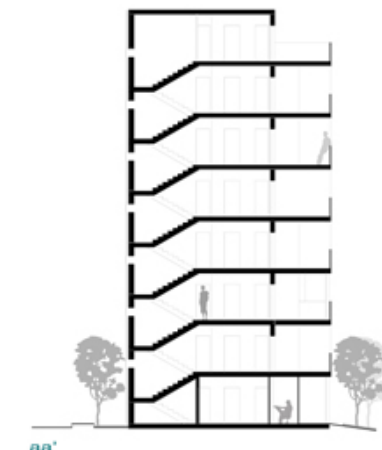
- 7. Balcone
- 8. Sema

#### BLOCCO EDILIZIO

- Collegamenti verticali
- 9. Scale
- 10. Ascensore
- Collegamenti orizzontali
- 11. Corridoi
- Spazi comuni
- 12. Servizi vari
- 13. Portineria
- 14. Cantine
- 15. Verde



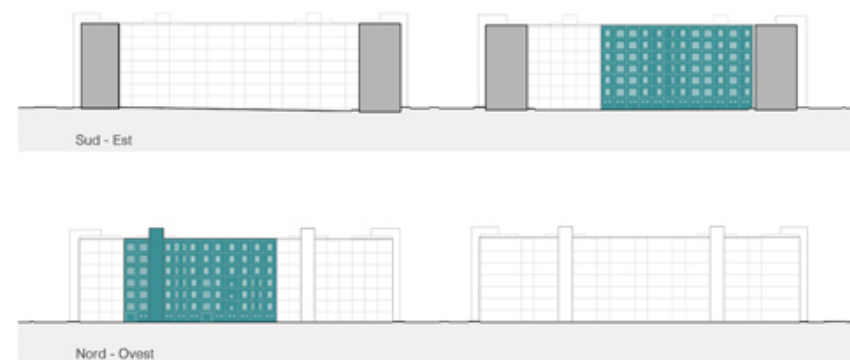
## SEZIONI scala 1:200



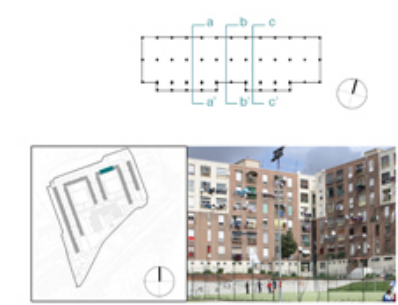
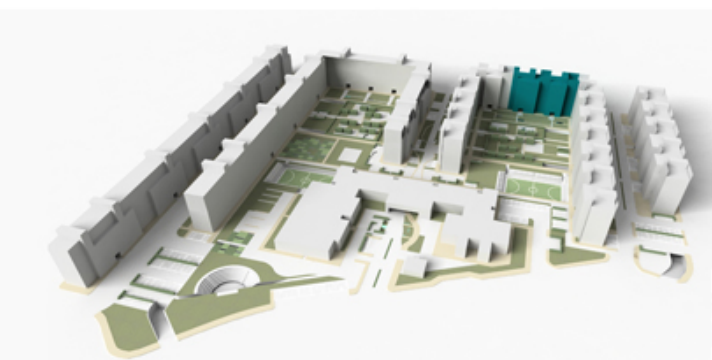
## PROSPETTO SUD - EST scala 1:200



## PROFILI ESISTENTI



## PROSPETTO NORD - OVEST scala 1:200



STRUTTURA IN SETTI IN C.A.

PIANTE scala 1:200



Piano terra livello 0 m



Primo piano livello + 3 m



Secondo piano livello + 6 m



Terzo piano livello + 9 m



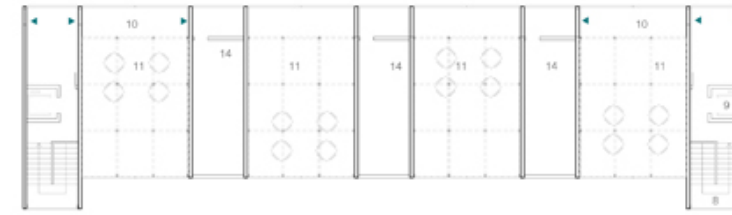
Quarto piano livello + 12 m



Quinto piano livello + 15 m



Sesto piano livello + 18 m



Copertura livello + 21 m

Legenda

UNITA' ABITATIVE

Tipologia - mq

- A1 - 53,00 mq
- A2 - 56,00 mq
- BH - 90,00 mq
- C - 90,00 mq
- D - 85,00 mq
- E - 53,00 mq
- F1 - 40,00 mq
- G - 45,00 mq
- H - 55,00 mq
- H1 - 55,00 mq
- I - 100,00 mq
- I1 - 100,00 mq

Spazi serviti

- 1 Letto
- 2 Sala da pranzo/Soggiorno

Spazi serviti

- 3 Bagno
- 4 Bagno diversamente abili
- 5 Cucina
- 6 Ripostiglio/Altro

Altri spazi

- 7 Balcone

BLOCCO EDILIZIO

- Collegamenti verticali
- 8 Scale
- 9 Ascensore

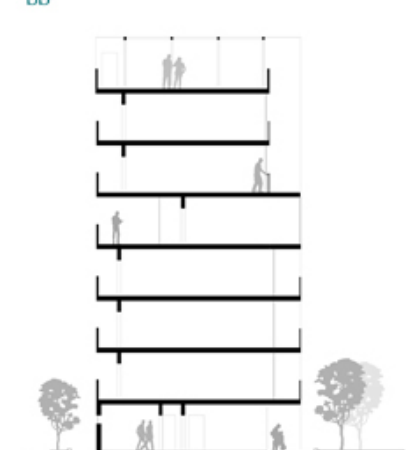
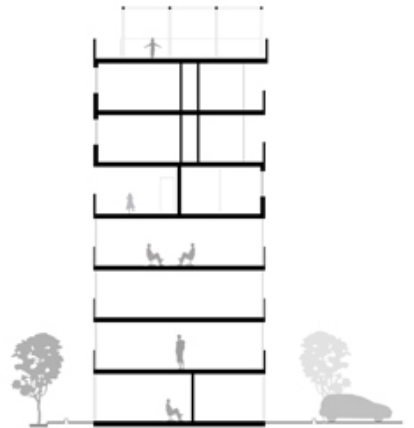
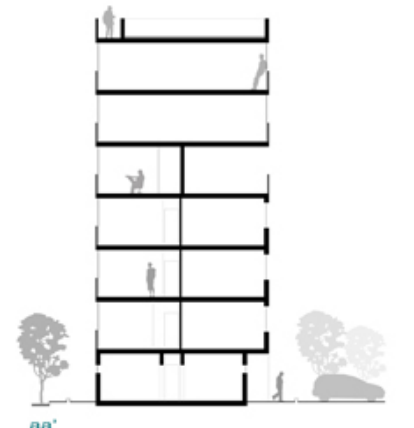
Collegamenti orizzontali

- 10 Corridoio

Spazi comuni

- 11 Servizi vari
- 12 Portineria
- 13 Cantina
- 14 Verde
- 15 Ingresso parcheggi

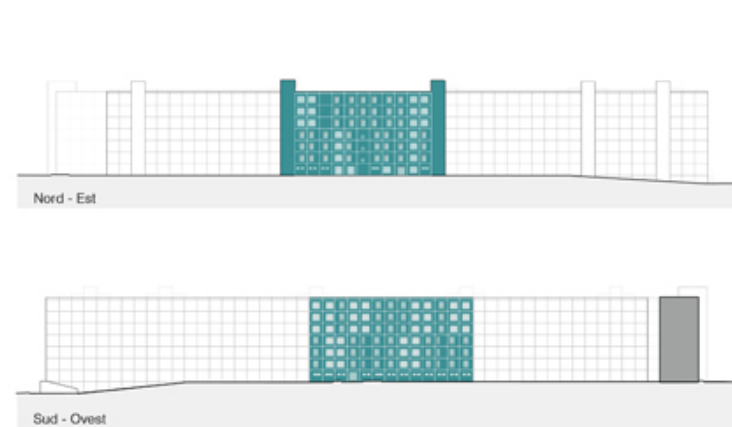
SEZIONI scala 1:200



PROSPETTO NORD - EST scala 1:200



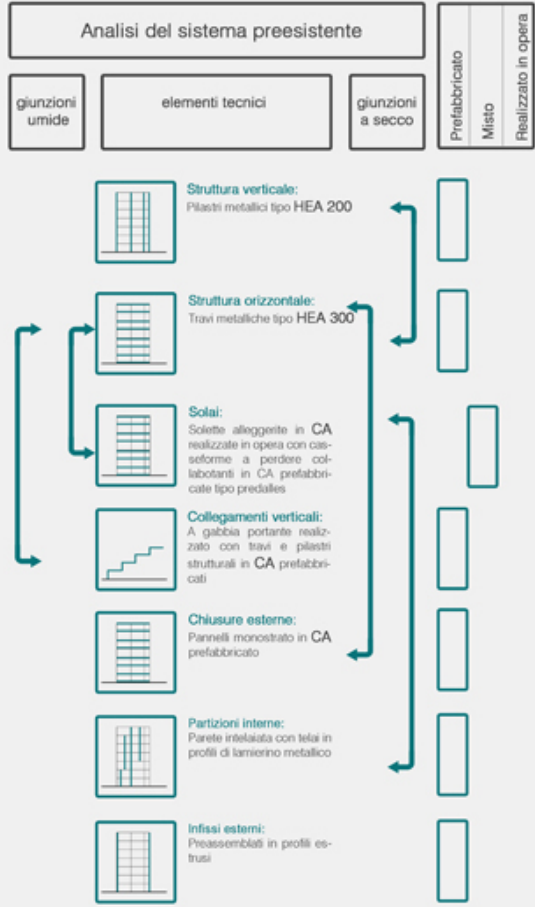
PROFILI ESISTENTI



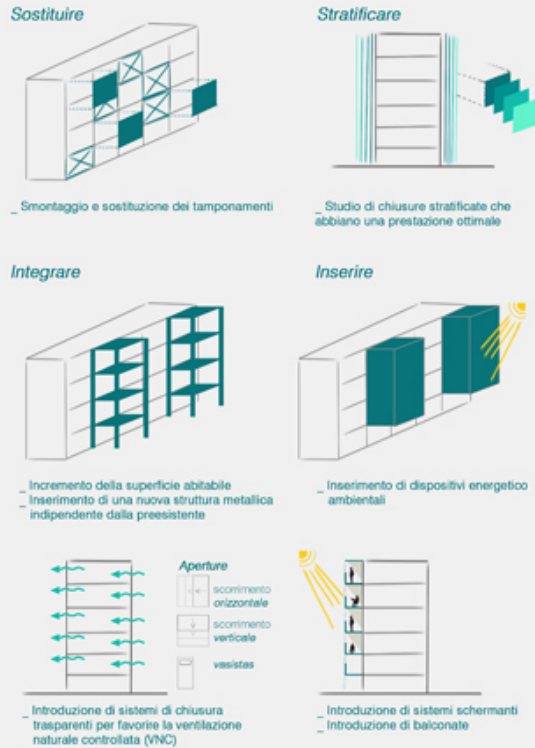
PROSPETTO SUD - OVEST scala 1:200



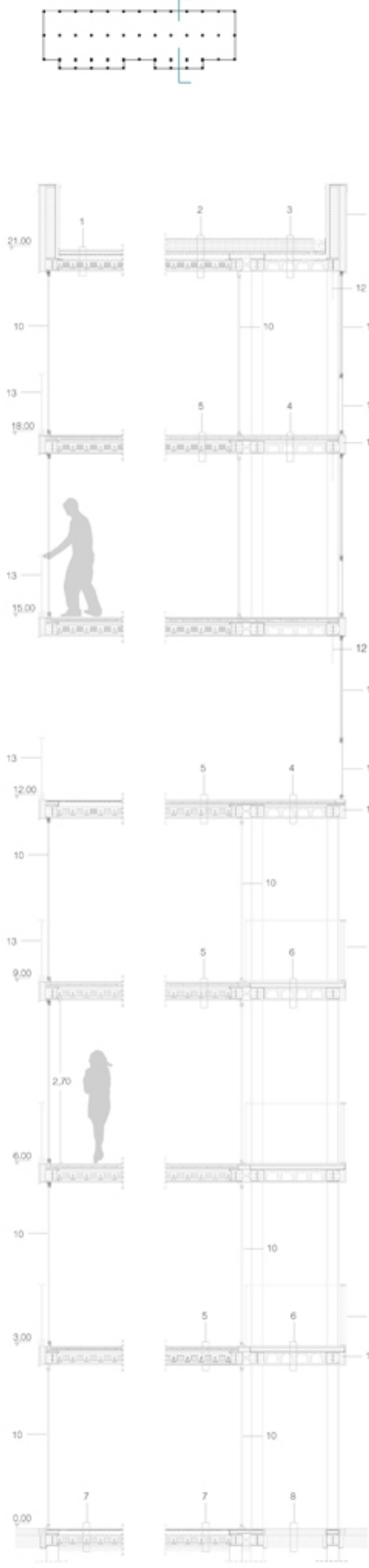
**TIPOLOGIA COSTRUTTIVA\_ACCIAIO**



**STRATEGIA COSTRUTTIVA**



**SEZIONE CIELO TERRA\_ scala 1:50**



**CHIUSURE ORIZZONTALI**

- pavimentazione in ardesia massetto in cls 40 mm materassino anticadute lana di roccia 2 mm bitume 4 mm isolante lana di roccia 80 mm barriera a vapore 2 mm lastra predalle con elementi di alleggerimento in polistirene 160 mm lastra in cartongesso 20 mm
- tetto verde formato da piantumazione di sedum terreno di coltura 400 mm strato filtrante geotessile (polipropilene) 4 mm strato drenante ABS 30 mm membrana impermeabilizzante ardradice 5 mm isolante lana di roccia 100 mm doppia barriera a vapore 2 mm lastra predalle con elementi di alleggerimento in polistirene 160 mm lastra in cartongesso 20 mm
- tetto verde formato da piantumazione di sedum terreno di coltura 400 mm strato filtrante geotessile (polipropilene) 4 mm strato drenante ABS 30 mm membrana impermeabilizzante ardradice 5 mm isolante lana di roccia 100 mm doppia barriera a vapore 2 mm getto di cls 40 mm lamiera grecata 120 mm lastra in cartongesso 20 mm

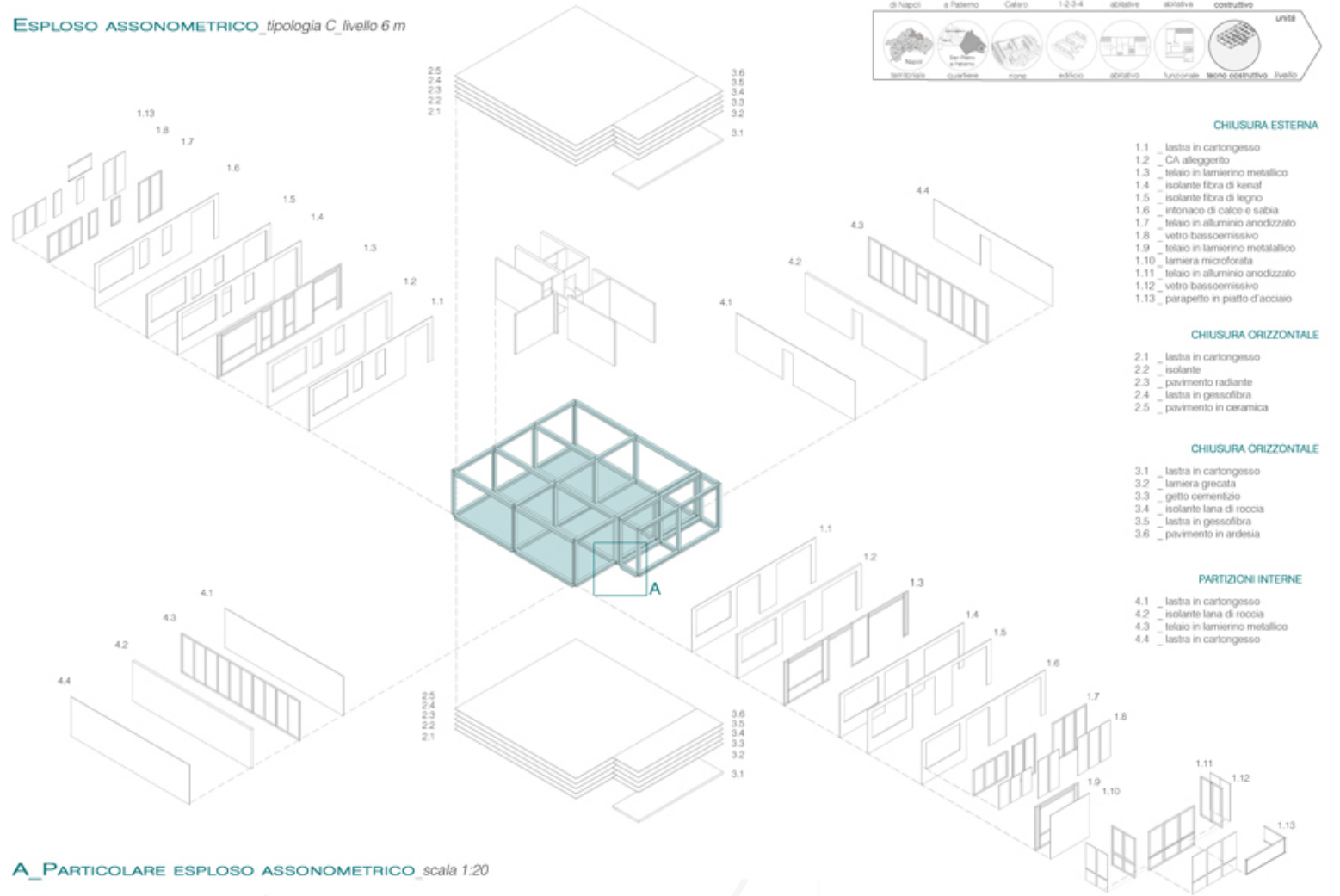
**SOLAIO**

- pavimento in ceramica 15 mm lastra in gessofibra 12,5 mm lamella di distribuzione del calore 2 mm lastra in polistirolo ps 30 25 mm e tubazione in polietilene sp. 2 mm barriera a vapore materassino anticadute lana di roccia 20 mm isolante lana di roccia 50 mm getto di cls 40 mm lamiera grecata 120 mm lastra in cartongesso 20 mm
- pavimento in ceramica 15 mm lastra in gessofibra 12,5 mm lamella di distribuzione del calore 2 mm lastra in polistirolo ps 30 25 mm e tubazione in polietilene sp. 2 mm barriera a vapore materassino anticadute lana di roccia 20 mm isolante lana di roccia 50 mm lastra predalle con elementi di alleggerimento in polistirene 160 mm lastra in cartongesso 20 mm
- pavimento in ardesia 15 mm lastra in gessofibra 12,5 mm isolante lana di roccia 70 mm bitume 4 mm getto di cls 40 mm lamiera grecata 140 mm lastra in cartongesso 20 mm
- pavimento in ardesia 15 mm lastra in gessofibra 12,5 mm bitume 3 mm bitume 4 mm isolante in poliuretano 80 mm barriera a vapore 2 mm lastra predalle con elementi di alleggerimento in polistirene 160 mm massetto in cls 100 mm magrone
- pavimento in ardesia 15 mm massetto in cls 100 mm magrone

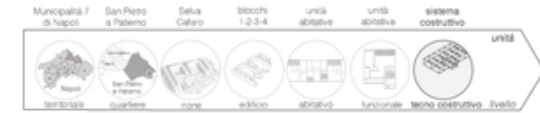
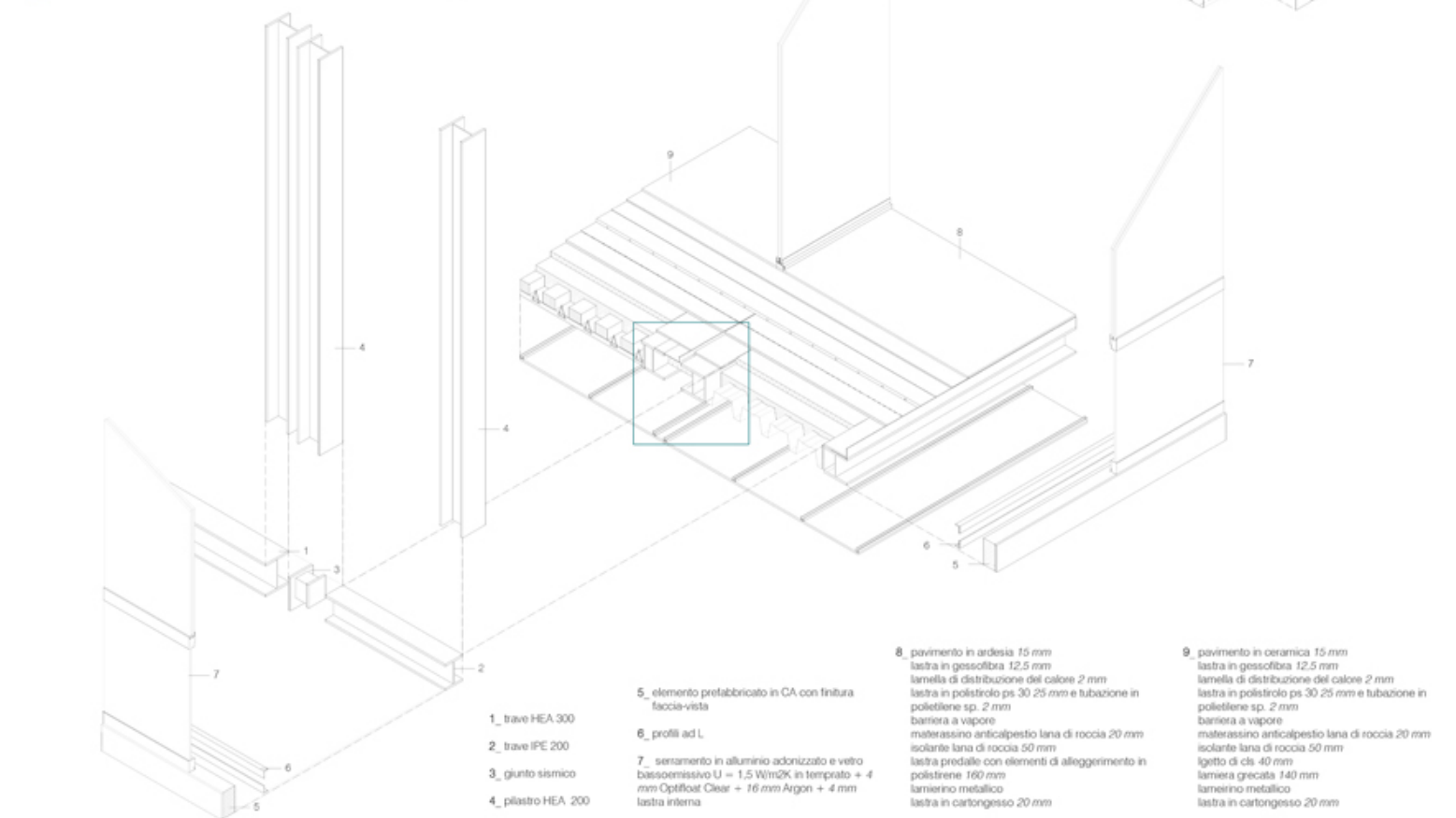
**CHIUSURE VERTICALI**

- intonaco di calce e sabbia 20 mm camera d'aria non ventilata isolante fibra di kenaf 30 mm isolante fibra di legno 60 mm camera d'aria non ventilata 20 mm pannello in ca 150 mm rivestimento in intonaco di calce e sabbia 20 mm bitume 4 mm isolante fibra di legno 60 mm lamierino
- seramento scorrevole in alluminio vetro bassoemissivo U = 1,5 W/m2K in temprato + 4 mm Optifoat Clear + 16 mm Argon + 4 mm lastra interna
- seramento fisso in alluminio vetro bassoemissivo U = 1,5 W/m2K in temprato + 4 mm Optifoat Clear + 16 mm Argon + 4 mm lastra interna
- veneziana a riflessione luminosa della luce diurna
- parapetto in piatto d'acciaio
- elementi prefabbricati in ca con finitura faccia-vista

**ESPLOSO ASSONOMETRICO\_tipologia C\_ livello 6 m**



**A\_PARTICOLARE ESPLOSO ASSONOMETRICO\_ scala 1:20**



**CHIUSURA ESTERNA**

- lastra in cartongesso
- CA alleggerito
- telaino in lamierino metallico
- isolante fibra di kenaf
- isolante fibra di legno
- intonaco di calce e sabbia
- telaino in alluminio anodizzato
- vetro bassoemissivo
- telaino in lamierino metallico
- lamiera microforata
- telaino in alluminio anodizzato
- vetro bassoemissivo
- parapetto in piatto d'acciaio

**CHIUSURA ORIZZONTALE**

- lastra in cartongesso
- isolante
- pavimento radiante
- lastra in gessofibra
- pavimento in ceramica

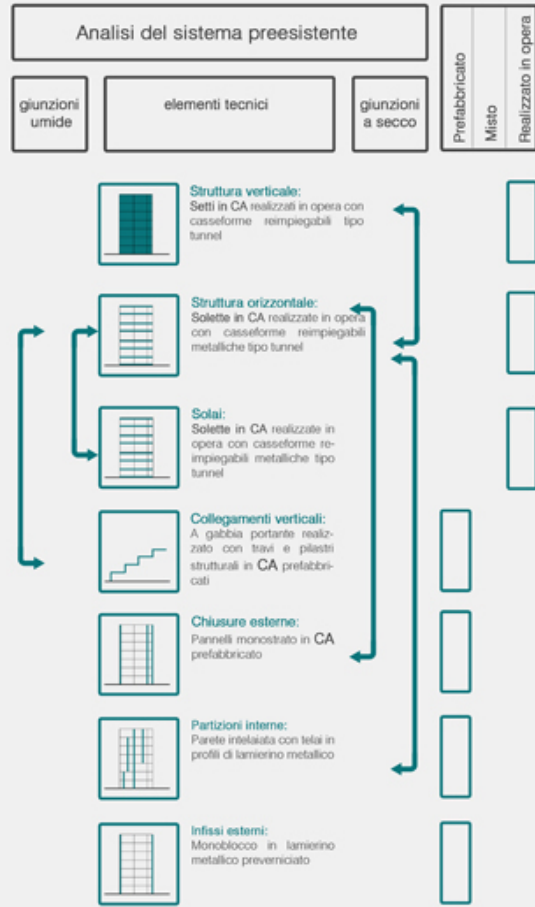
**CHIUSURA ORIZZONTALE**

- lastra in cartongesso
- lamiera grecata
- getto cementizio
- isolante lana di roccia
- lastra in gessofibra
- pavimento in ardesia

**PARTIZIONI INTERNE**

- lastra in cartongesso
- isolante lana di roccia
- telaino in lamierino metallico
- lastra in cartongesso

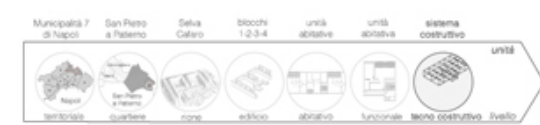
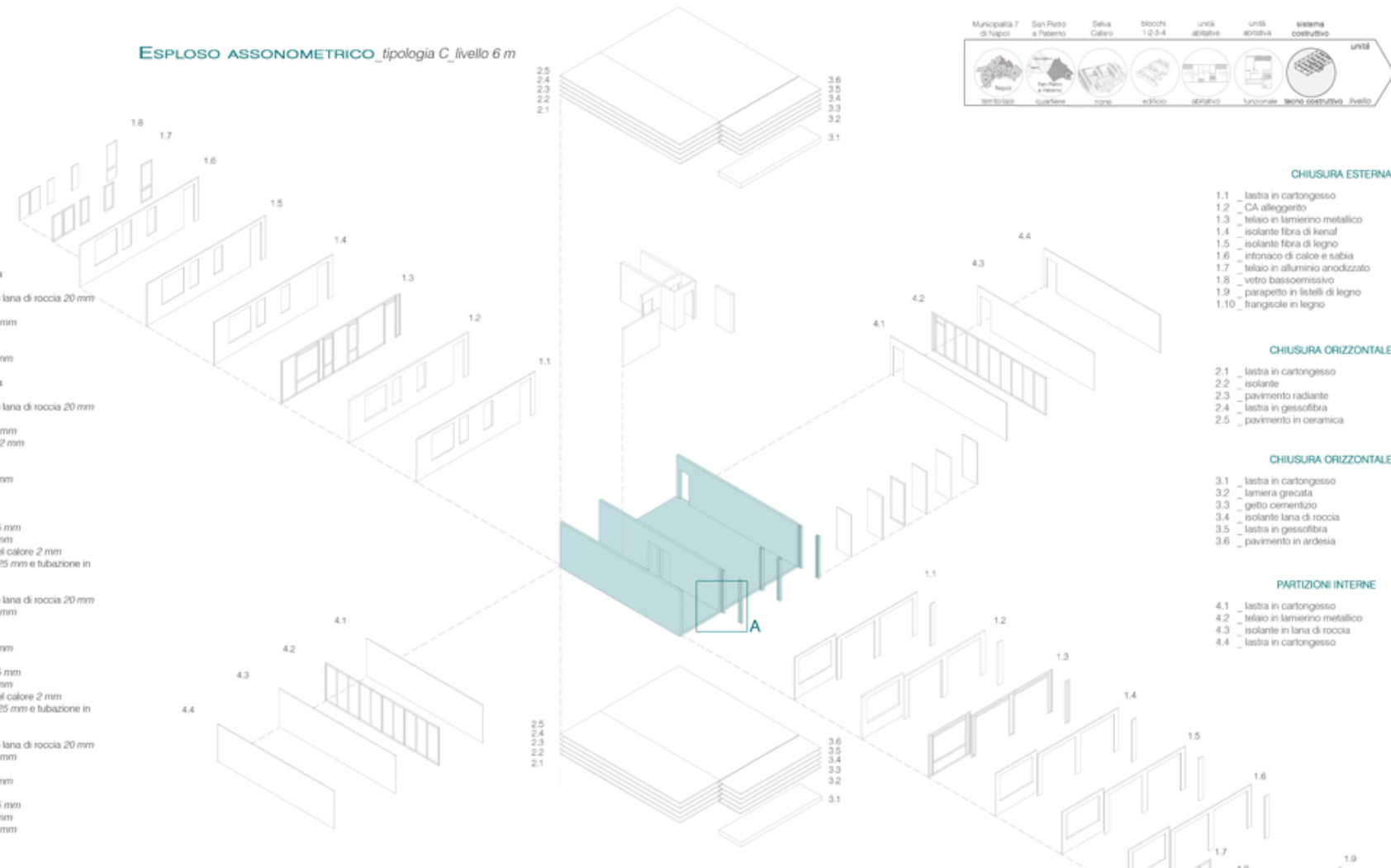
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA IN SETTI IN CA



SEZIONE CIELO TERRA\_ scala 1:50



ESPLOSO ASSONOMETRICO\_ tipologia C\_ livello 6 m



CHIUSURE ORIZZONTALI

- pavimentazione in ardesia  
massetto in cls 40 mm  
materassino anticorrosione lana di roccia 20 mm  
bitume 4 mm  
isolante lana di roccia 80 mm  
barriera a vapore 2 mm  
soletta in ca 160 mm  
lastra in cartongesso 20 mm
- pavimentazione in ardesia  
massetto in cls 40 mm  
materassino anticorrosione lana di roccia 20 mm  
bitume 4 mm  
isolante lana di roccia 80 mm  
doppia barriera a vapore 2 mm  
getto di cls 40 mm  
lamiera grecata 120 mm  
lastra in cartongesso 20 mm

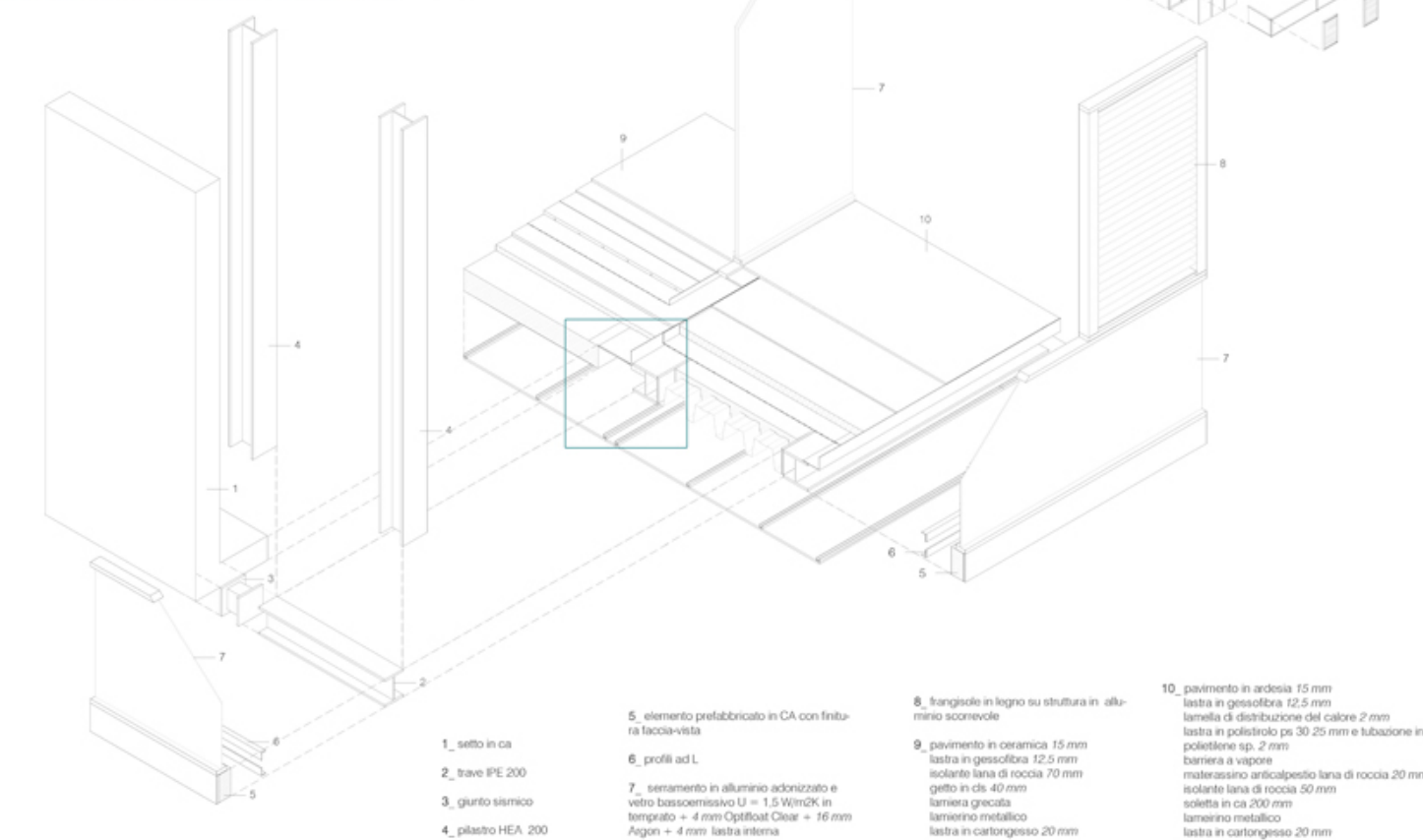
SOLAIO

- pavimento in ceramica 15 mm  
lastra in gessofibra 12,5 mm  
lamella di distribuzione del calore 2 mm  
lastra in polistirolo ps 30 25 mm e tubazione in polietilene sp. 2 mm  
barriera a vapore  
materassino anticorrosione lana di roccia 20 mm  
isolante lana di roccia 50 mm  
getto di cls 40 mm  
lamiera grecata 120 mm  
lastra in cartongesso 20 mm
- pavimento in ceramica 15 mm  
lastra in gessofibra 12,5 mm  
lamella di distribuzione del calore 2 mm  
lastra in polistirolo ps 30 25 mm e tubazione in polietilene sp. 2 mm  
barriera a vapore 2 mm  
materassino anticorrosione lana di roccia 20 mm  
isolante lana di roccia 50 mm  
soletta in ca 160 mm  
lastra in cartongesso 20 mm
- pavimento in ceramica 15 mm  
lastra in gessofibra 12,5 mm  
isolante lana di roccia 70 mm  
bitume 4 mm  
getto di cls 40 mm  
lamiera grecata 140 mm  
lastra in cartongesso 20 mm
- pavimento in ceramica 15 mm  
lastra in gessofibra 12,5 mm  
bitume 3 mm  
bitume 4 mm  
isolante in poliuretano 80 mm  
barriera a vapore 2 mm  
soletta in ca 160 mm  
massetto in cls 100 mm  
magrone
- pavimento in ardesia 15 mm  
massetto in cls 100 mm  
magrone

CHIUSURE VERTICALI

- intonaco di calce e sabbia 20 mm  
camera d'aria non ventilata  
isolante fibra di kenaf 30 mm  
isolante fibra di legno 60 mm  
camera d'aria non ventilata 20 mm  
pannello in ca 150 mm  
bitume 4 mm  
isolante fibra di legno 60 mm  
lamierino
- rivestimento in listelli di legno 20 mm  
camera d'aria non ventilata  
isolante fibra di kenaf 30 mm  
isolante fibra di legno 60 mm  
camera d'aria non ventilata 20 mm  
pannello in ca 150 mm  
rivestimento in cartongesso 20 mm
- serramento scorrevole in alluminio  
vetro bassoemissivo U = 1,5 W/m<sup>2</sup>K in temprato + 4 mm Optifloat Clear + 16 mm Argon + 4 mm lastra interna
- serramento fisso in alluminio  
vetro bassoemissivo U = 1,5 W/m<sup>2</sup>K in temprato + 4 mm Optifloat Clear + 16 mm Argon + 4 mm lastra interna
- veneziana a riflessione luminosa della luce diurna
- parapetto in listelli di legno
- elementi prefabbricati in ca con finitura faccia-vista
- frangisole in legno struttura in alluminio anodizzato

A\_ PARTICOLARE ESPLOSO ASSONOMETRICO\_ scala 1:20



STRATEGIA COSTRUTTIVA

