

SS 81 Piceno-Aprutina

SS 80 Teramo-Giulianova

A 24 Roma-L'Aquila

SISTEMA EDIFICATO

SISTEMA DEL VERDE

NODI

SISTEMA VIARIO

SS 81 Piceno-Aprutina

SS 80 Gran Sasso d'Italia

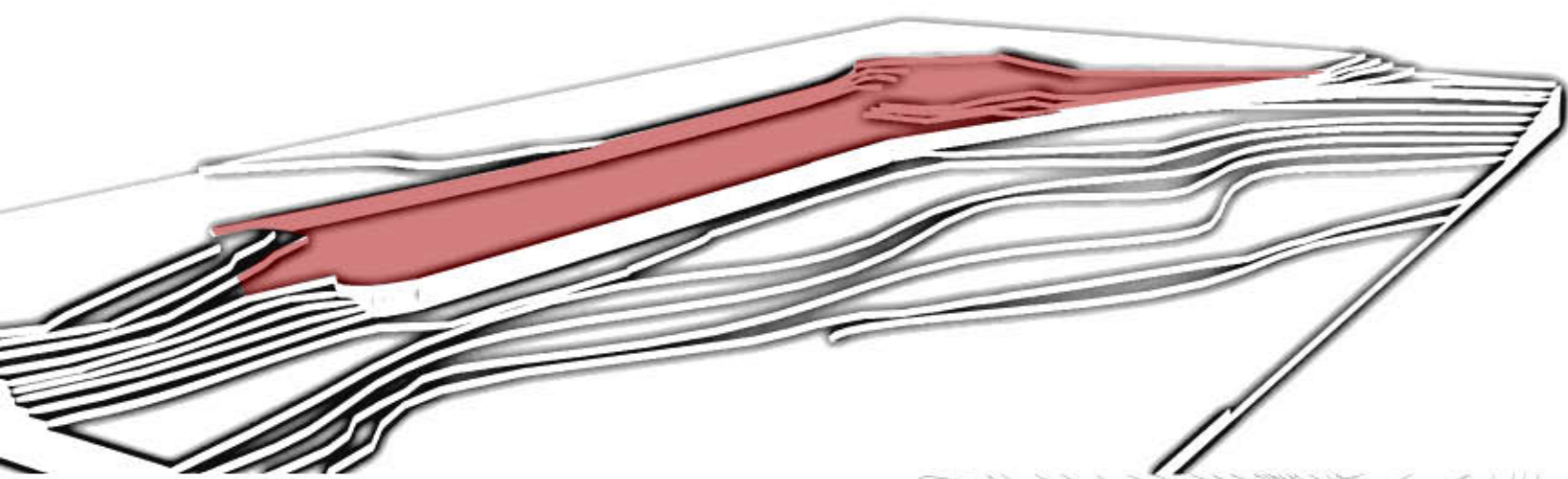


INQUADRAMENTO

UNICAM scuola di architettura e design "Eduardo Vittoria" | Relatore: Massimo Perriccioli - Correlatore: Roberta Cocci Grifoni | Studenti: Leodori Valentina, Nori Cristina
 Strategie insediative e sistemi tecnologico-ambientali innovativi per l'housing

EFFETTO ISOLA

L'area di progetto è posta ad una quota intermedia rispetto al contesto urbano,



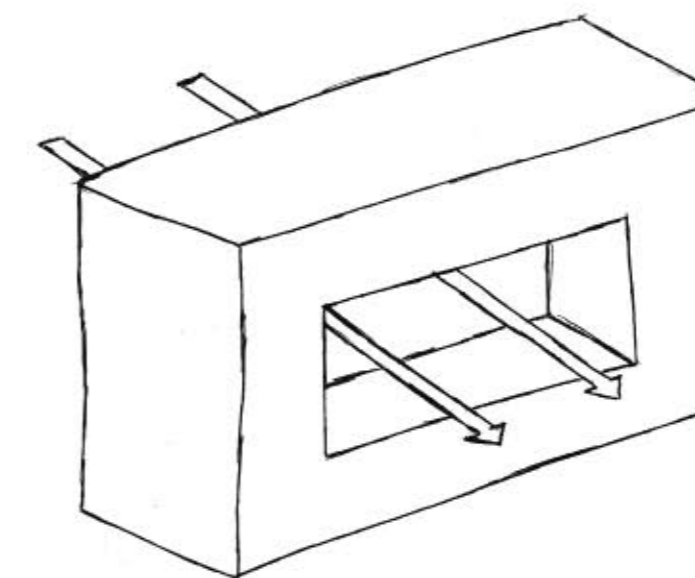
EFFETTO ISOLA

L'area di progetto è posta ad una quota intermedia rispetto al contesto urbano,



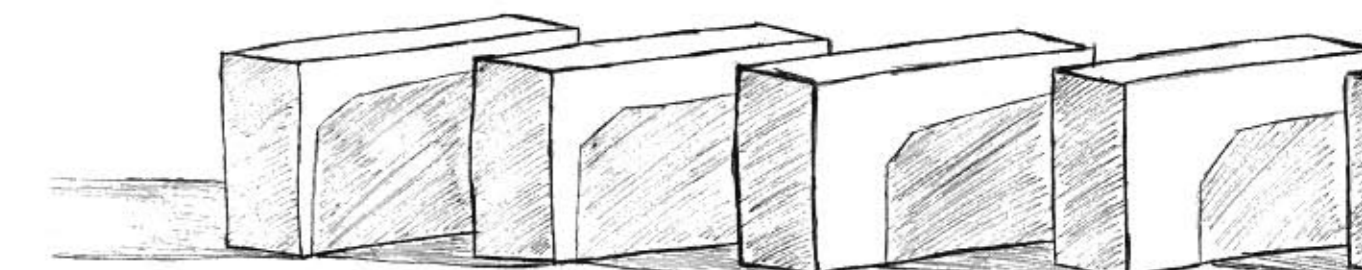
EFFETTO ISOLA

L'area di progetto è posta ad una quota intermedia rispetto al contesto urbano,



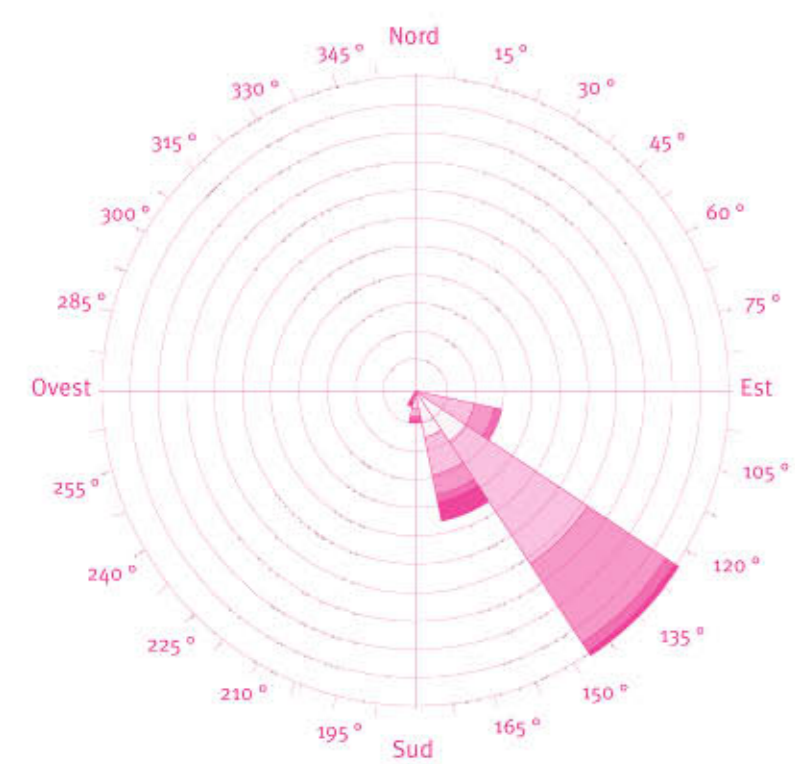
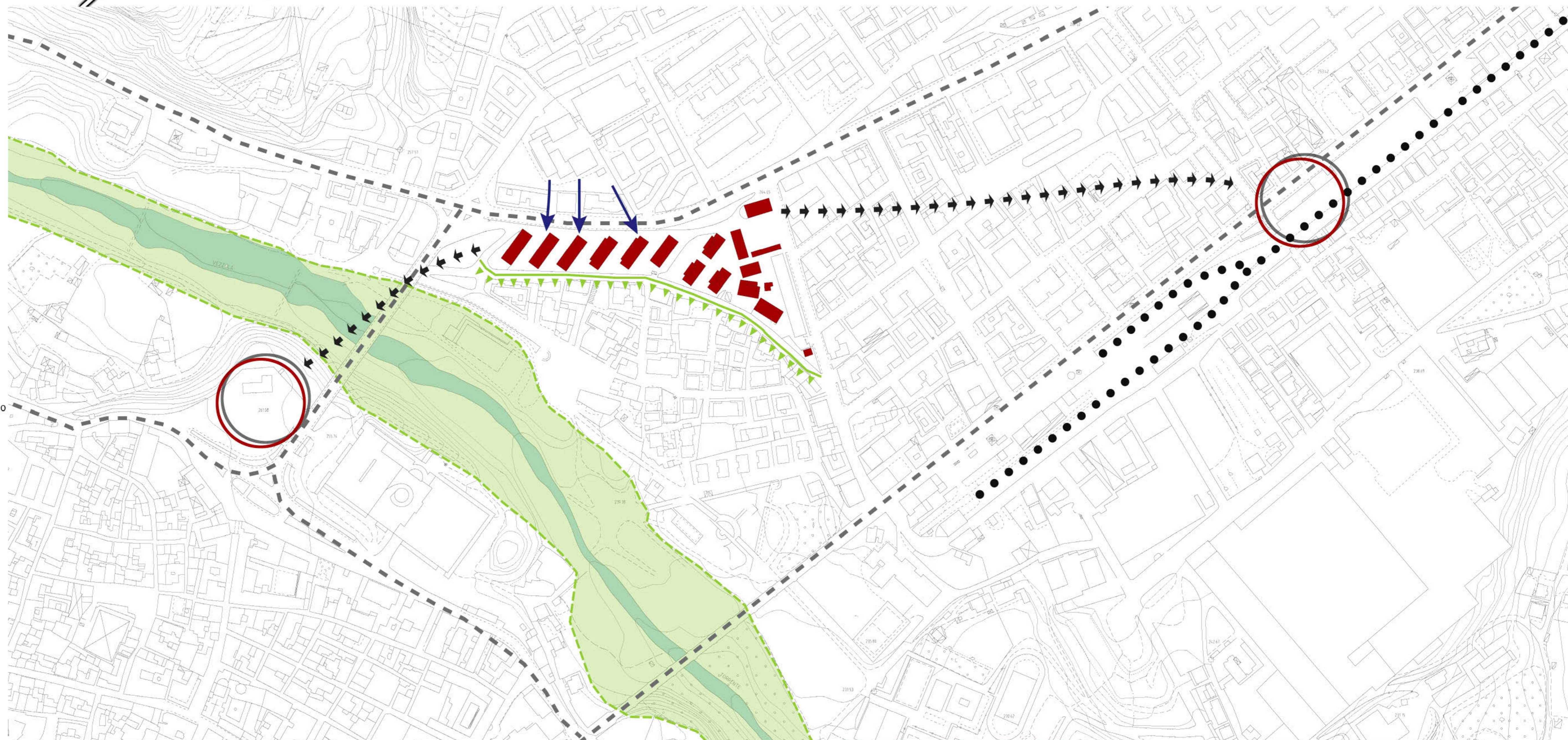
OMBREGGIAMENTO

Gli edifici attualmente presenti sono posti secondo l'orientamento nord-est/sud-ovest ad una distanza ravvicinata facendosi ombra tra di loro, peggiorando la qualità degli alloggi.



LEGENDA

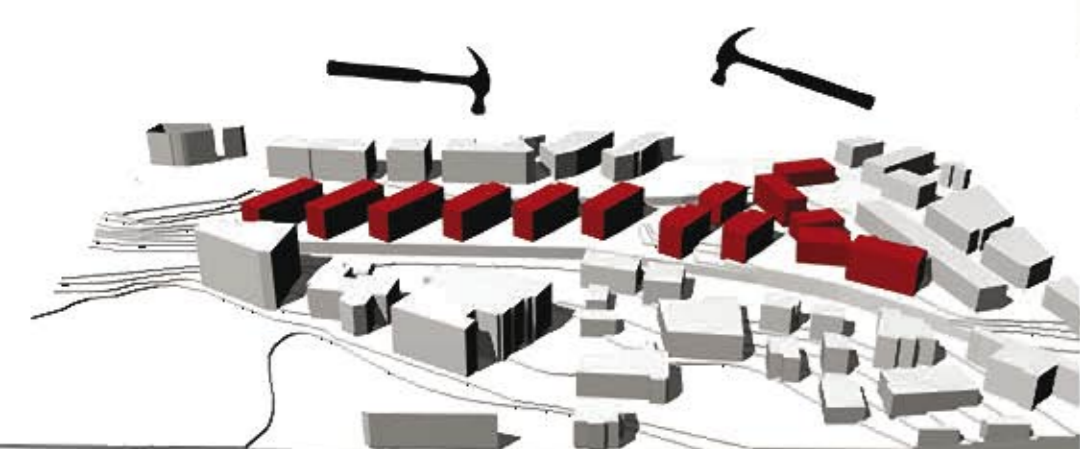
- Arterie principali con forte traffico
- Punti di snodo viario (stazione ferroviaria e autostazione)
- ➔ Punti di snodo via
- ▬ Parco fluviale
- ➔➔➔ Collegamenti con i maggiori punti di snodo
- ▬ Connessioni con il contesto urbano



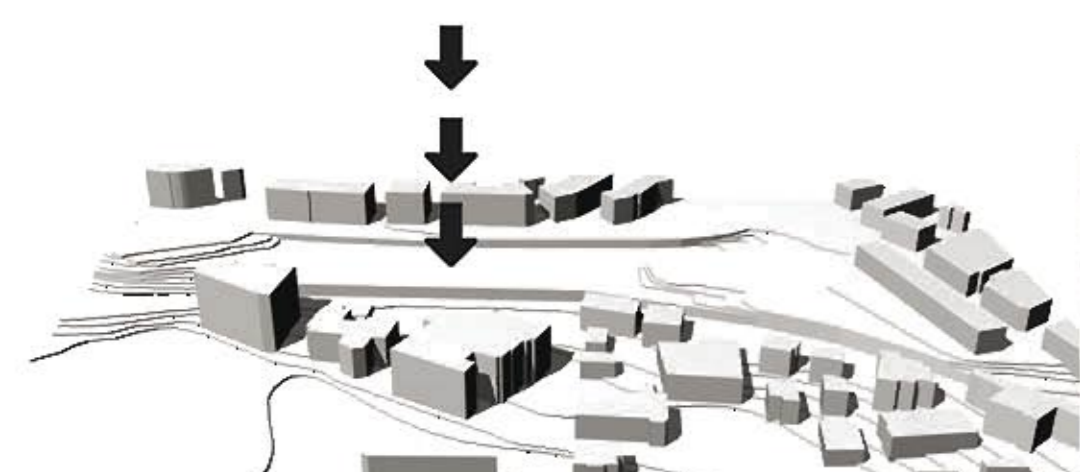
ANALISI URBANO-AMBIENTALE E LETTURA INTERPRETATIVA

UNICAM scuola di architettura e design "Eduardo Vittoria" | Relatore: Massimo Perriccioli - Correlatore: Roberta Cocci Grifoni | Studenti: Leodori Valentina, Nori Cristina
Strategie insediative e sistemi tecnologico-ambientali innovativi per l'housing | Edificio residenziale ad alta prestazione energetica nell'area di via Longo a Teramo

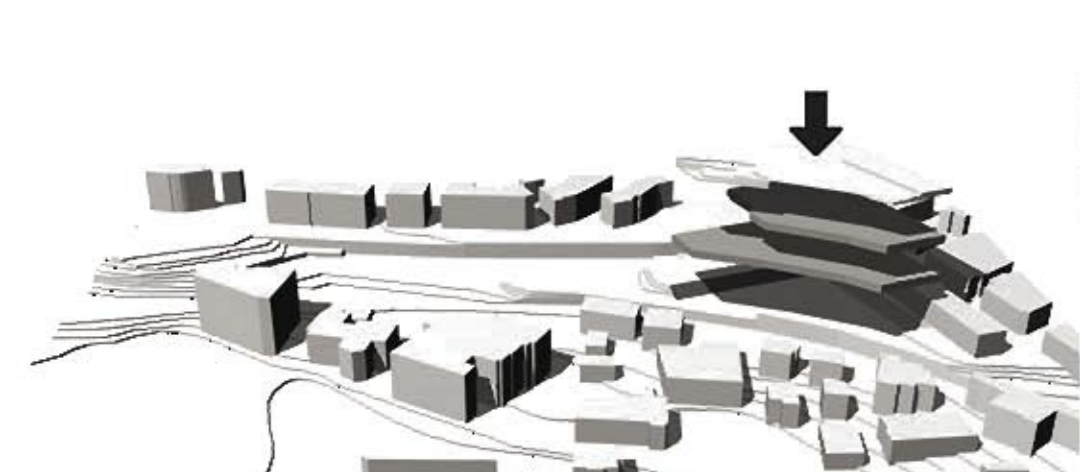
AZIONI DI PROGETTO



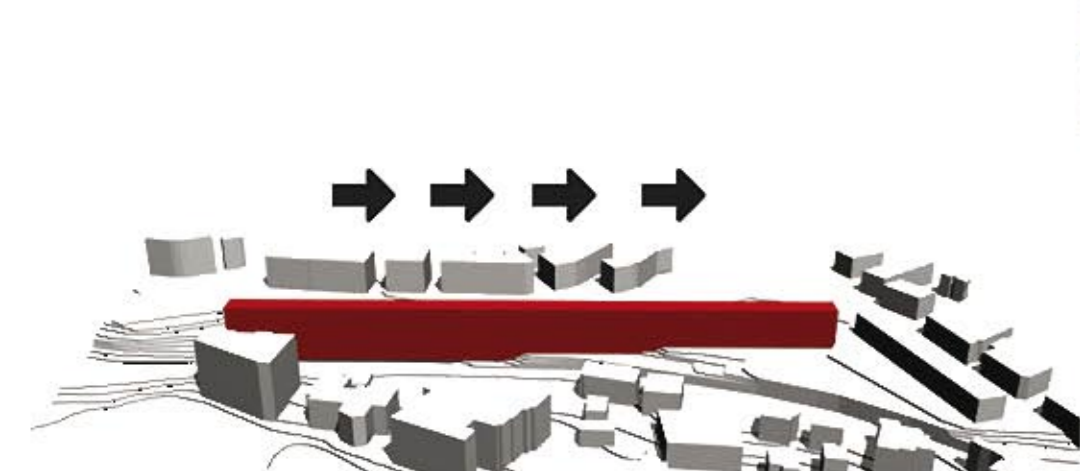
DEMOLIZIONE
Vista la scarsa qualità degli edifici e l'avanzato stato di degrado architettonico, il primo Step progettuale consiste nella loro demolizione.



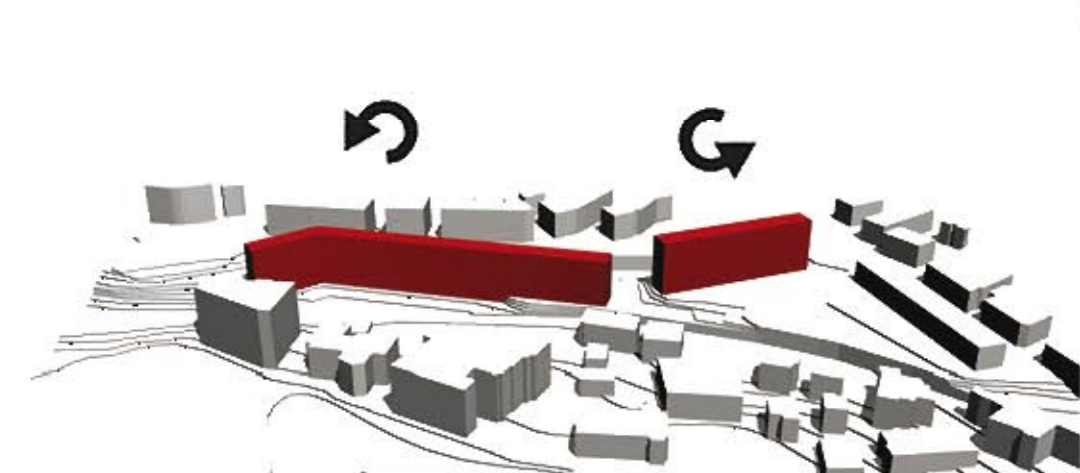
ABBASSAMENTO DI QUOTA
Liberata l'area dai vincoli strutturali si può connettere la quota dell'area di progetto a quella inferiore, nella porzione meno collegata.



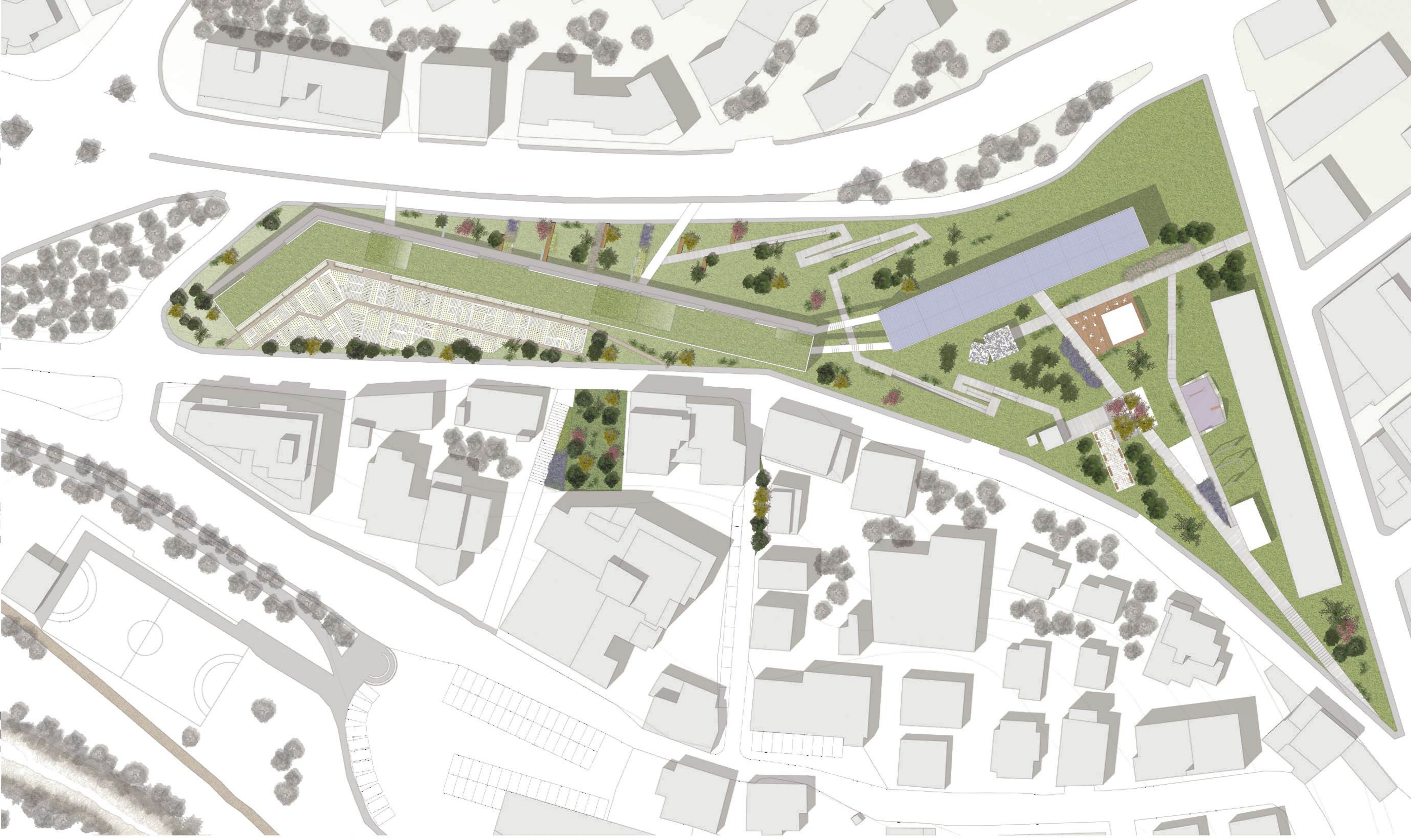
PARCHEGGI
Sono stati ricavati 2 livelli parcheggi interrati nella porzione di area a quota più alta.



INSERIMENTO VOLUME
La linearità e l'orientamento est-ovest del terreno suggeriscono il massimo sfruttamento dell'esposizione a sud tramite l'inserimento di un unico volume.



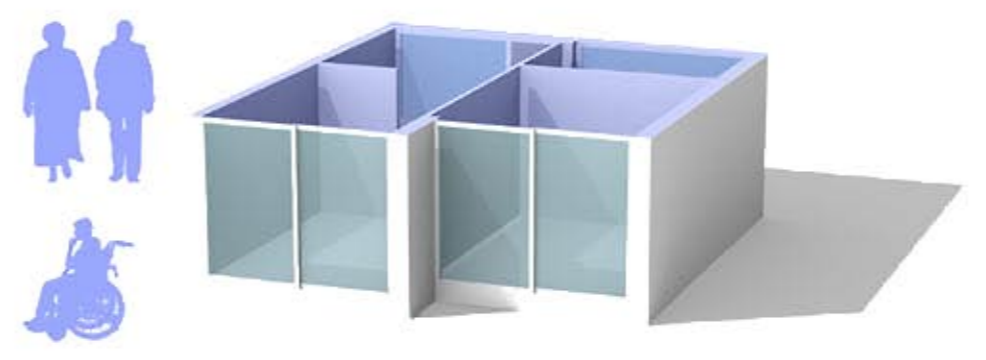
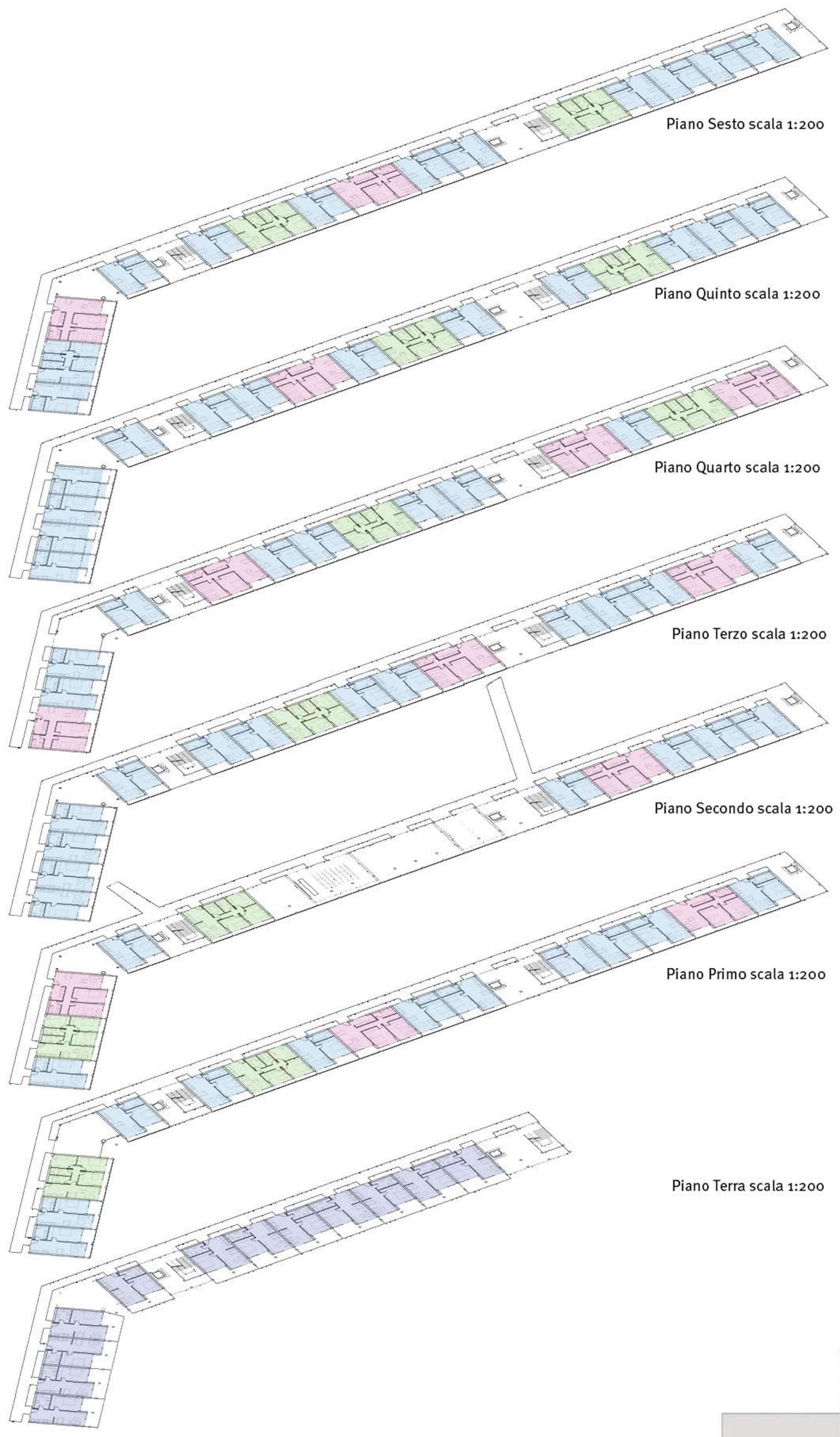
CONFORMAZIONE FINALE
Il volume viene spezzato in prossimità del cambio di quota in modo da creare due elementi dal carattere distinto: l'uno popolare e l'altro a libero mercato. Il primo viene piegato per ottenere un aumento di superficie e ripristinare i 98 alloggi demoliti e il secondo ruota a favore dei venti estivi provenienti da sud-ovest.



PLANO VOLUMETRICO

UNICAM scuola di architettura e design "Eduardo Vittoria" | Relatore: Massimo Perriccioli - Correlatore: Roberta Cocci Grifoni | Studenti: Leodori Valentina, Nori Cristina
Strategie insediative e sistemi tecnologico-ambientali innovativi per l'housing

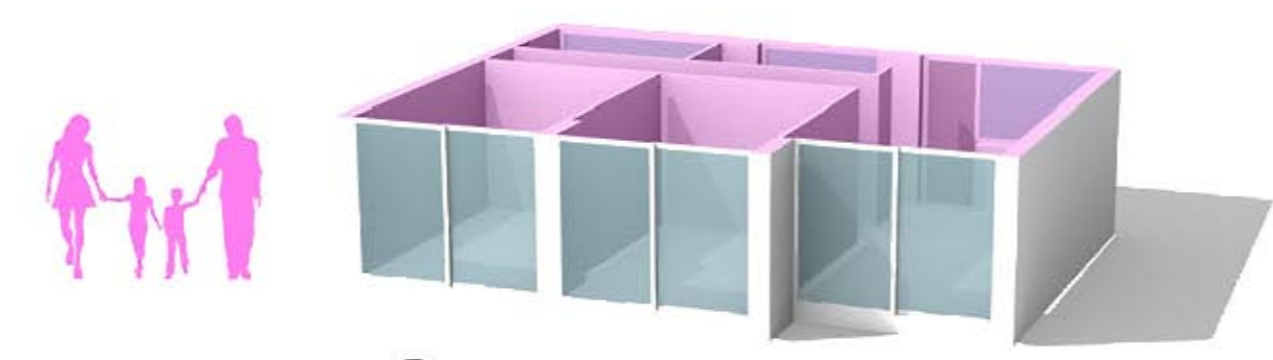
I sistemi insediativi sono stati sviluppati per avere un'alta efficienza energetico-ambientale, ma soprattutto sono sistemi ad alta flessibilità tipologica basata su sistemi costruttivi leggeri ed economici, come i prefabbricati, che lasciano ampie possibilità di combinazione nella tipologia degli alloggi. Questi possono a loro volta variare al mutare delle esigenze abitative



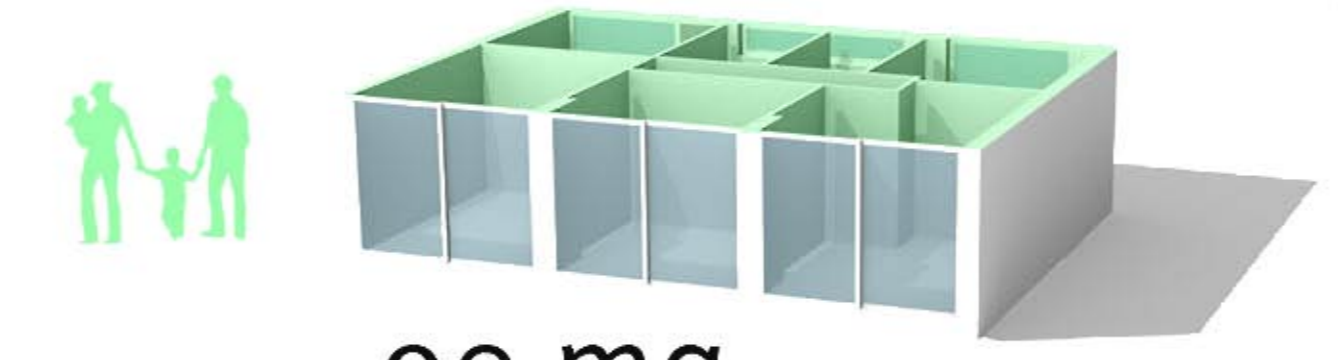
50 mq
 Alloggi a piano terra pensati per disabili e anziani, con annesso giardino privato. Composto da pranzo-soggiorno, bagno e camera matrimoniale.



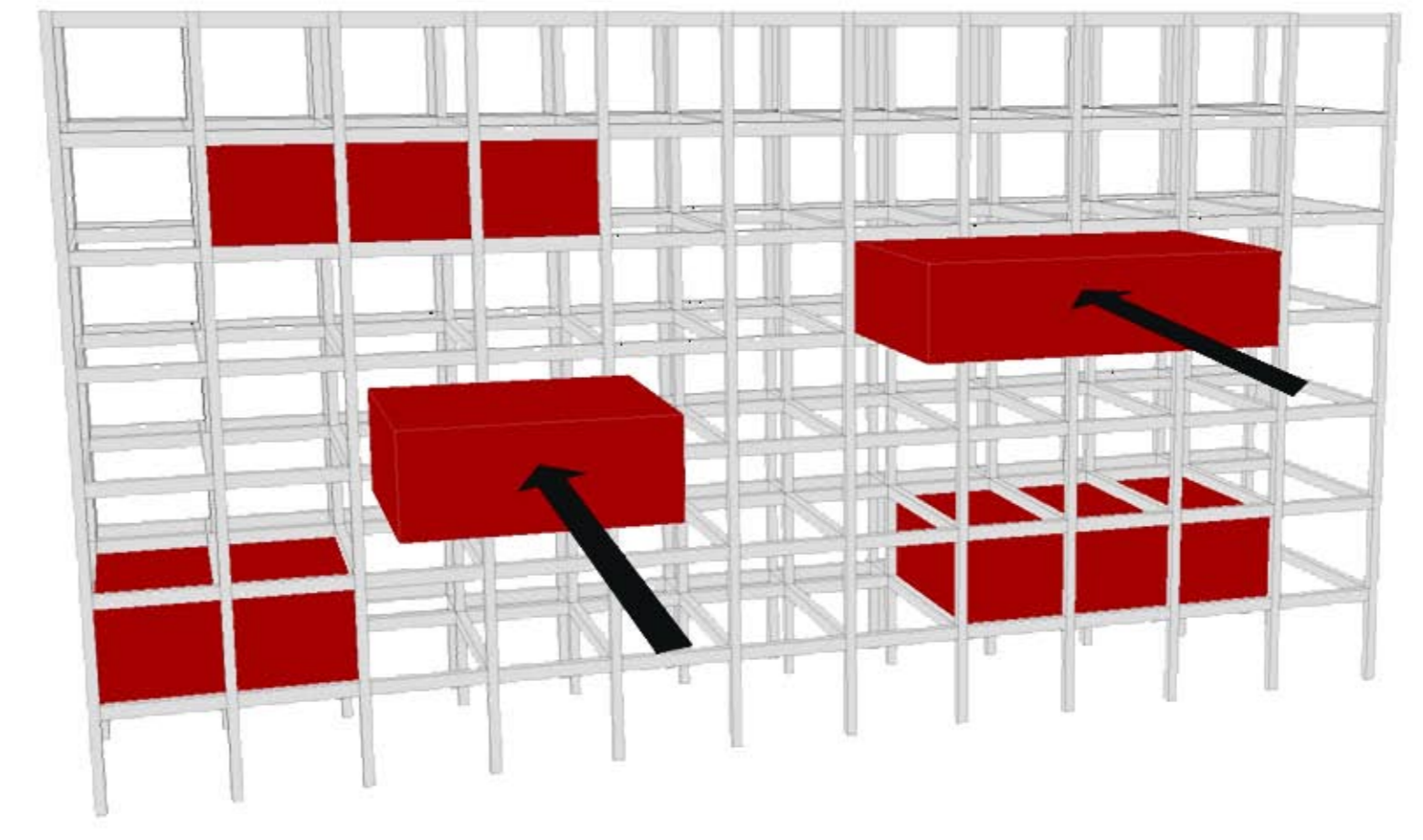
50 mq
 Alloggi pensati per giovani coppie, composto da un'unica camera matrimoniale, un bagno e il pranzo-soggiorno.



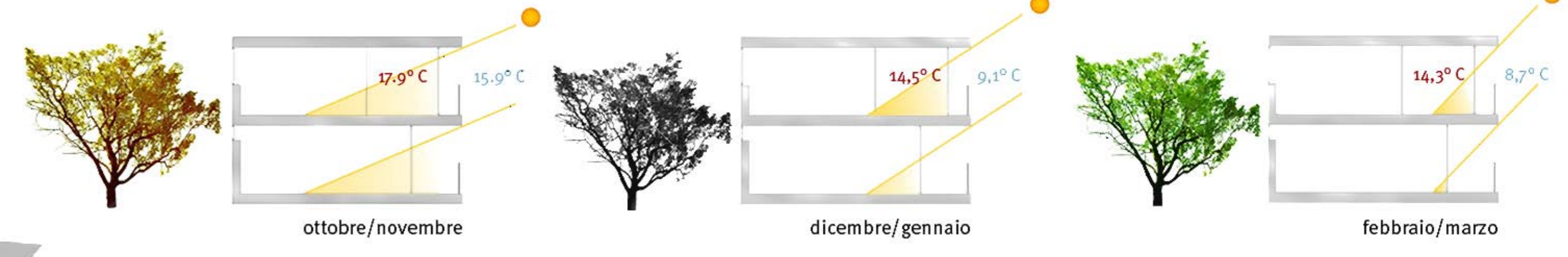
80 mq
 Alloggi per famiglie di 3/4 persone composto da pranzo-soggiorno, cucina, bagno e due camere.



90 mq
 Alloggi per famiglie di 3/4 persone composto da pranzo-soggiorno, camera matrimoniale, 2 camere singole e 2 bagni.



Dallo studio degli apporti termici diretti del sole



Sezione 1:200

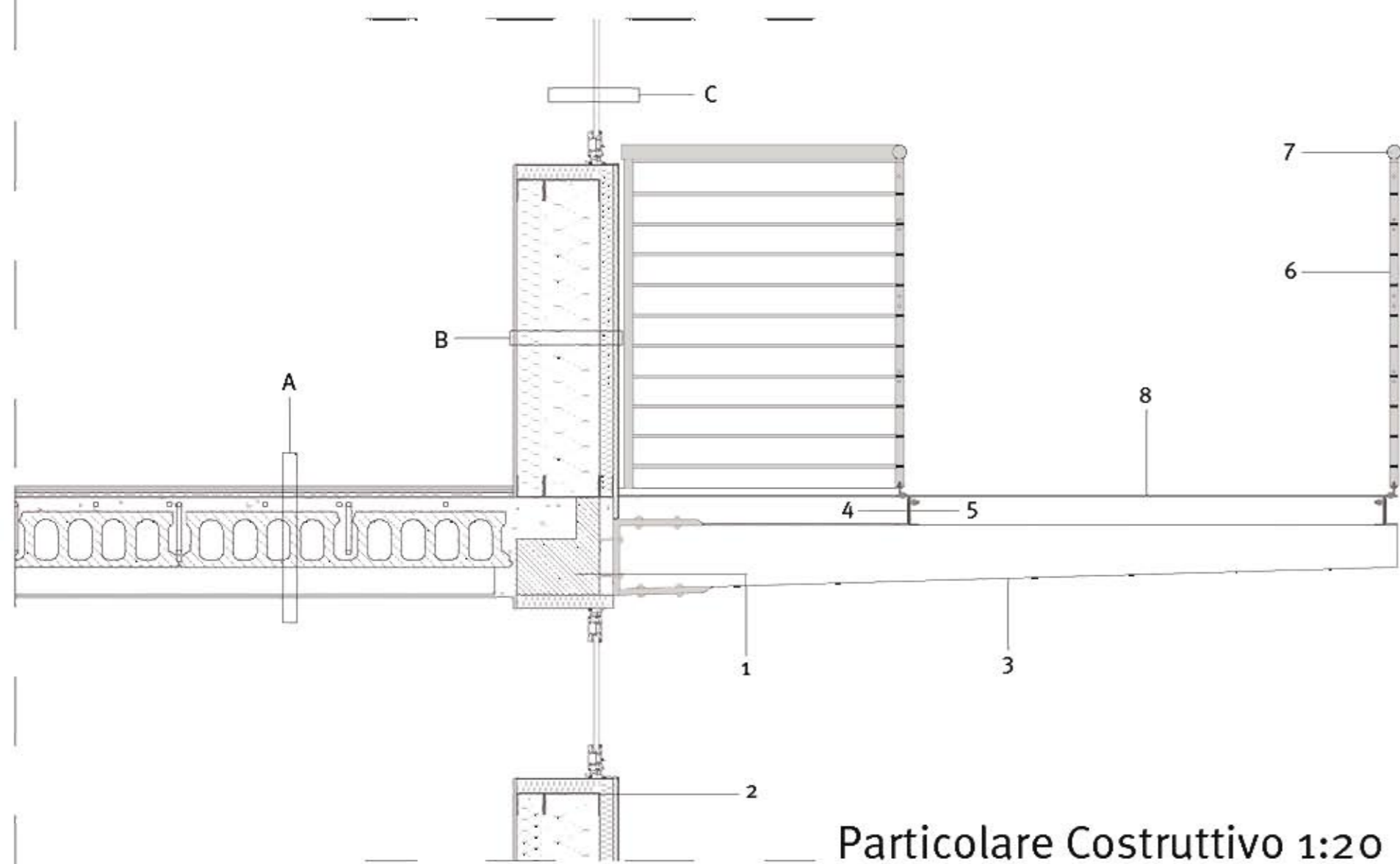


EDIFICIO DI HOUSING SOCIALE PER 98 ALLOGGI

UNICAM scuola di architettura e design "Eduardo Vittoria" | Relatore: Massimo Perriccioli - Correlatore: Roberta Cocci Grifoni | Studenti: Leodori Valentina
 Strategie insediative e sistemi tecnologico-ambientali innovativi per l'housing | Edificio per 98 alloggi di edilizia sociale nell'area di via Longo a Teramo



Pianta Piano Terzo 1:200



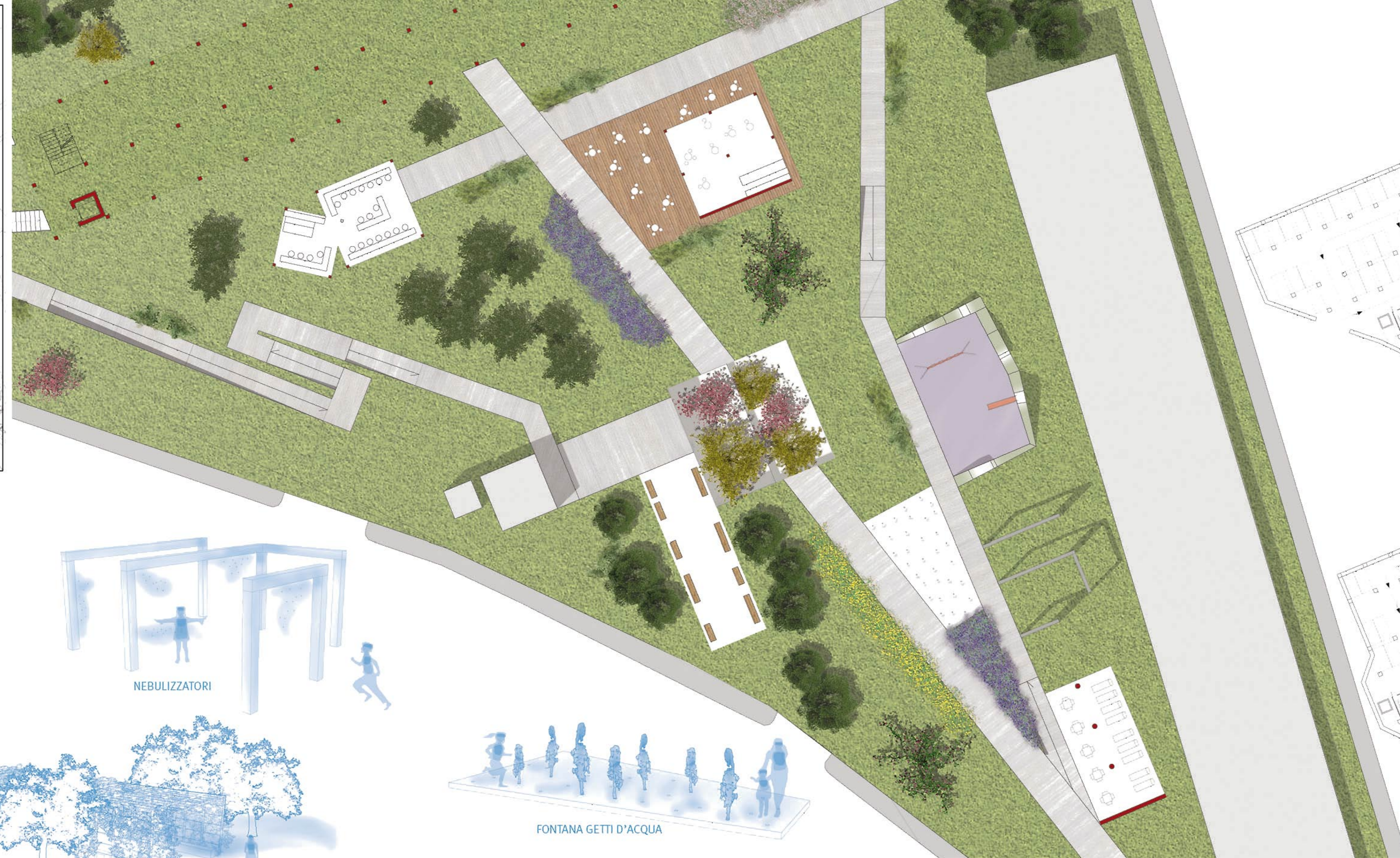
Particolare Costruttivo 1:20

- A. SOLAIO INTERMEDIO**
 pavimentazione s= 10 mm
 malta di allettamento s= 10 mm
 isolante termo-acustico s= 20 mm
 solai alveolari precompresso s= 200 mm
 massetto di allettamento s= 100 mm
 intonaco interno s= 10 mm
- B. CHIUSURA VERTICALE OPACA**
 rasatura armata con rete in fibra di vetro s= 5 mm
 pannello in cemento e fibra di vetro s= 15 mm
 pannello isolante in lana di vetro s= 50 mm
 pannello isolante in lana di roccia s= 200 mm
 pannello isolante in lana di vetro s= 100 mm
 cartongesso s= 15 mm
- C. CHIUSURA VERTICALE TRASPARENTE**
 vetro lastra interna s= 4 mm
 vetro camera Argon s= 16 mm
 vetro lastra esterna s= 4 mm
1. Trave in cemento armato prefabbricato 300x400 mm
 2. Profilo a doppio C 200x70x2 mm
 3. Trave doppia T rastremata 300x200 mm
 4. Trave a C 50x100 mm
 5. Trave a C 35x80 mm
 6. Parapetto in piastra 30x9 mm
 7. Corrimano in tubolare d'acciaio Ø 40
 8. Grigliato 1000x20 mm





SCHEMA DISPOSITIVI AMBIENTALI PER IL COMFORT OUTDOOR



PARCHEGGIO INTERRATO

PIANTA PIANO TERRA

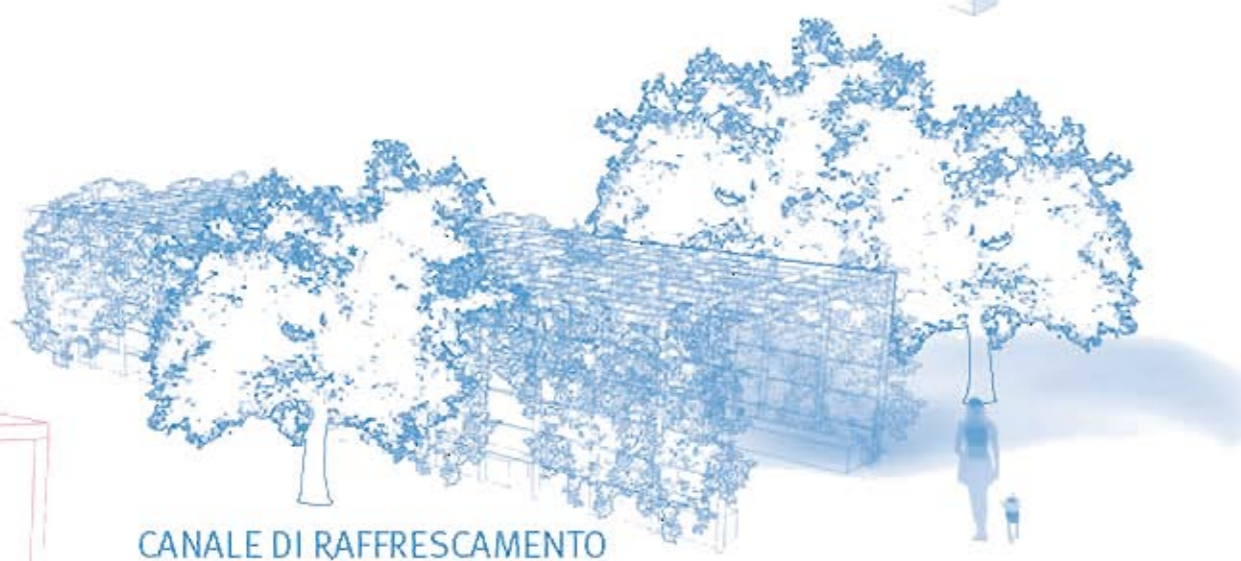
PIANTA PIANO PRIMO



POSTAZIONE TECNOLOGICA



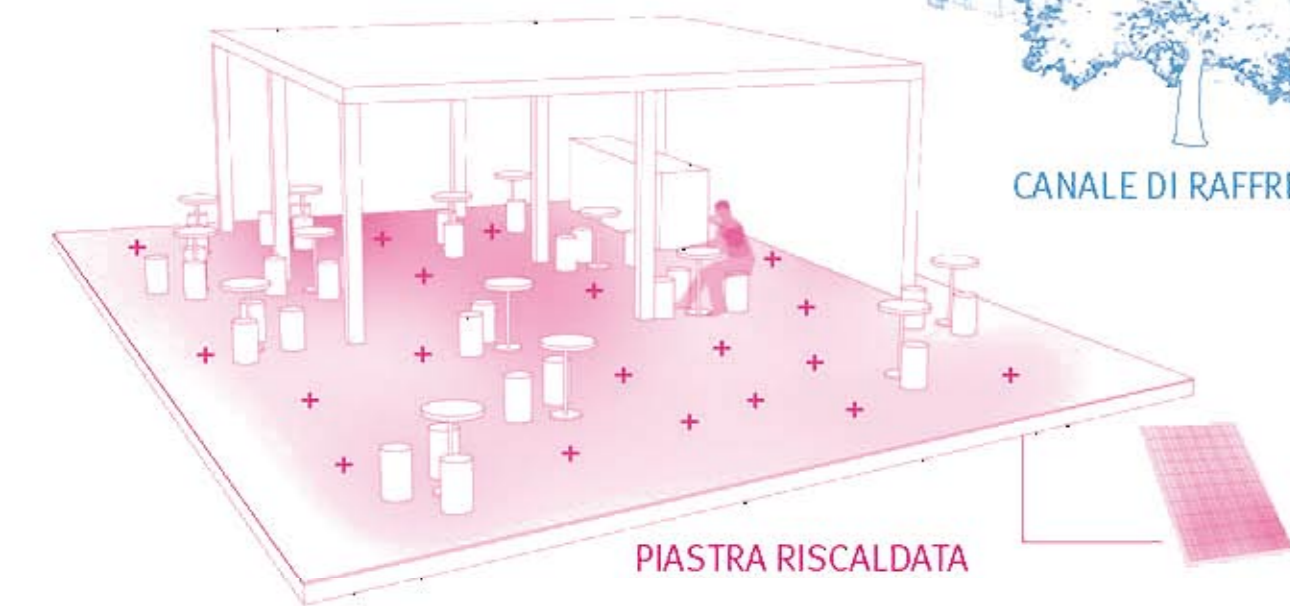
NEBULIZZATORI



CANALE DI RAFFRESCAMENTO



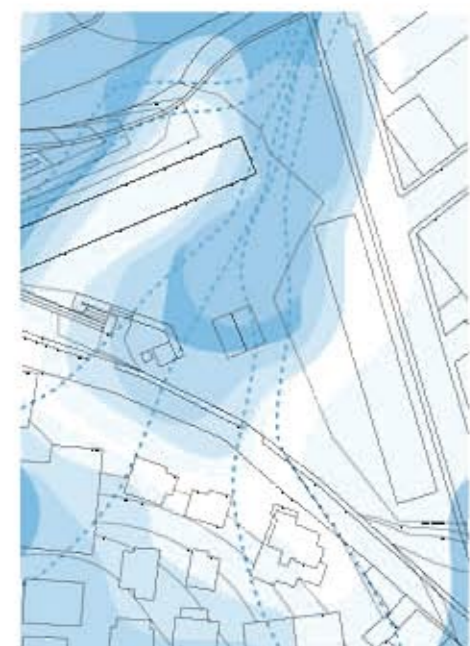
FONTANA GETTI D'ACQUA



PIASTRA RISCALDATA



COPERTURA FREDDA



VENTO INVERNALE



VENTO ESTIVO



UMIDITA ESTIVA



SEZIONE A-A'

