



Laureanda: Polini Lucia

TITOLO TESI: RIQUALIFICAZIONE AREA EX CERAMICA LAURETANA A FERMO.
POLO PER LA FORMAZIONE, PROMOZIONE E SVILUPPO DELLA FILIERA CALZATURIERA.

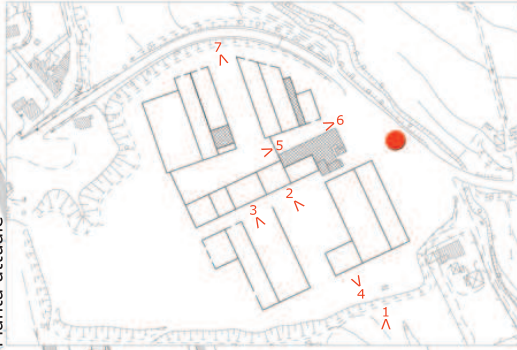
Relatore: prof. Massimo Perriccoli

Il polo sorge in un'area industriale dismessa, di circa 57000 mq, nella periferia di Fermo. Nel progetto sono mantenuti alcuni muri perimetrali, sia come memoria storica, sia per ridurre la quantità di materiali da smettere. Il concept nasce dalla volontà di creare una maxi copertura che richiami la superficie dei vecchi capannoni e al contempo sia un forte elemento caratterizzante dell'area. La copertura regala al complesso un'importante valore ambientale, poiché sullo scheletro strutturale fisso, sono applicati dei moduli intercambiabili specializzati. I pannelli possono essere fotovoltaici per la generazione di energia pulita, frangisole per il controllo solare, opachi, trasparenti e isolanti per migliorare l'isolamento termico e proteggere dalle intemperie. Gli edifici che si trovano al di sotto di essa, quali la scuola, i laboratori, lo start up, il bar e la sala polivalente, sono temporanei, prefabbricati in legno con la metodologia X-Lam.

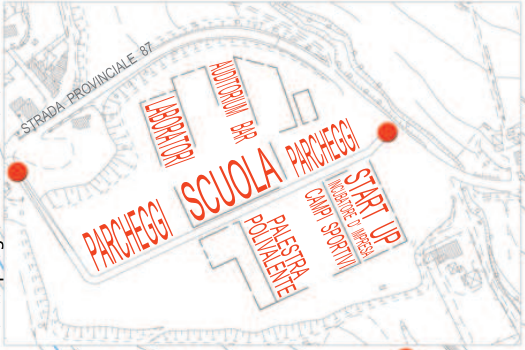
Foto dell'area



Pianta attuale



Pianta programma funzionale



Accessi all'area

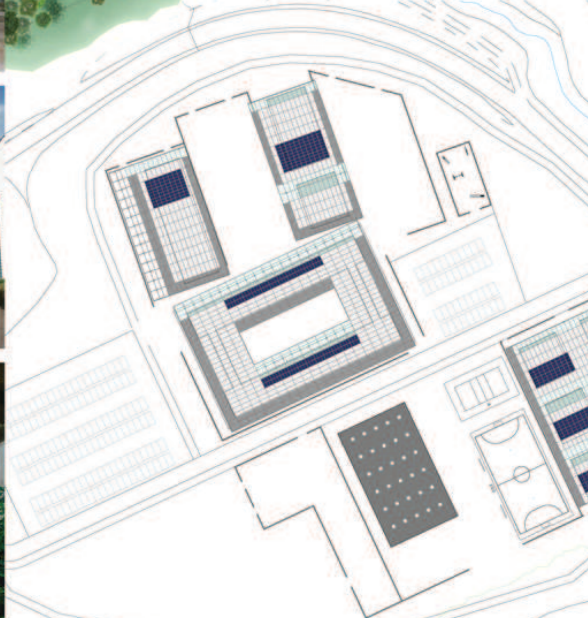


Masterplan Rapp. 1:1000

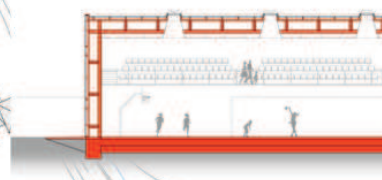
Diagramma flussi orari

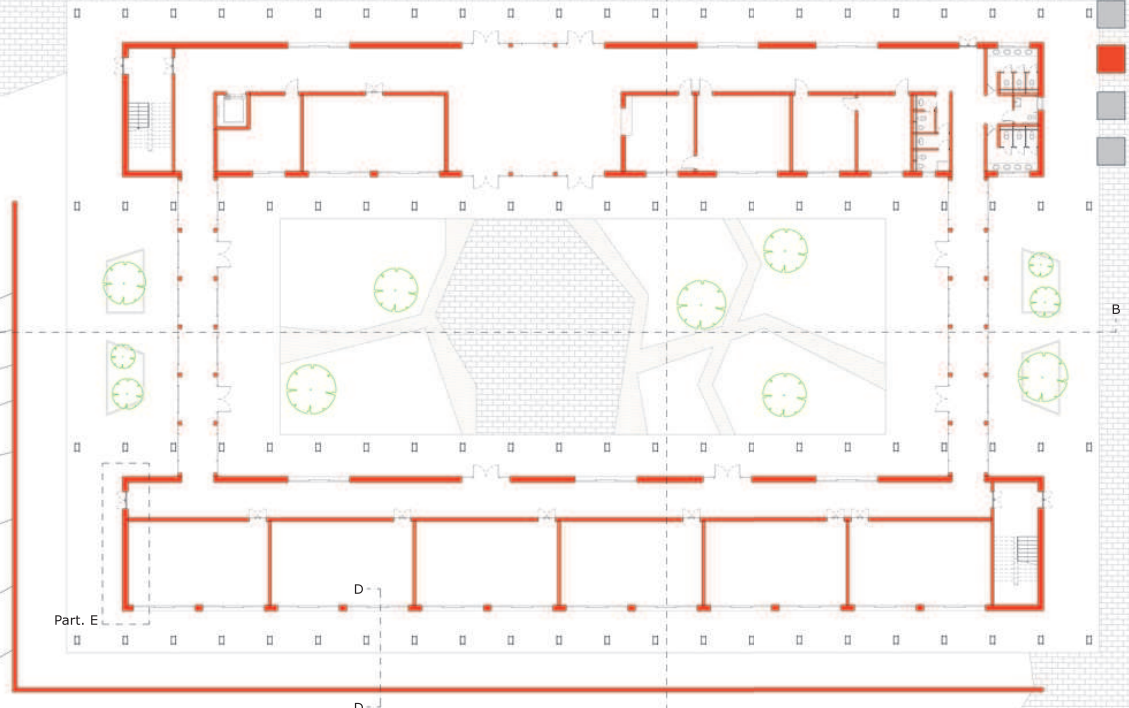
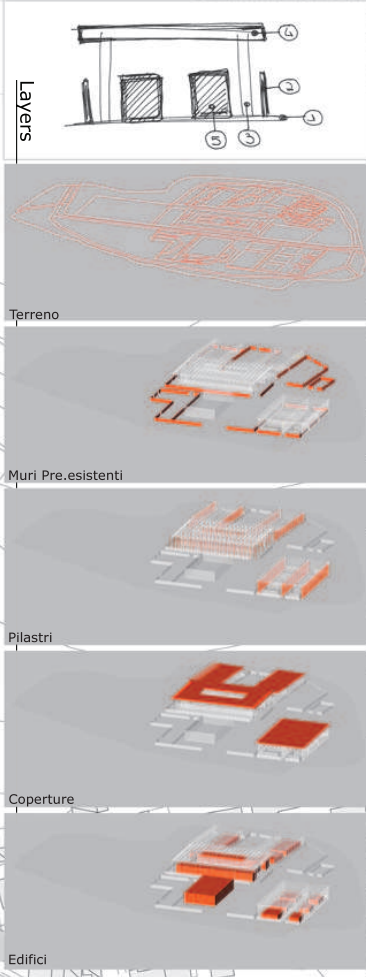


Utente generico Studente



Pianta Coperture Rapp. 1:1000

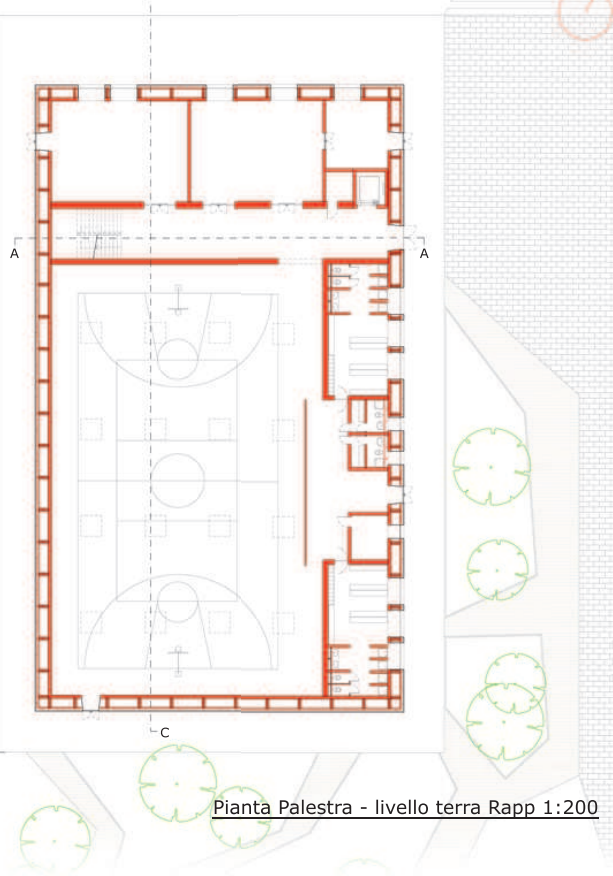




Pianta Scuola - livello terra Rapp 1:200



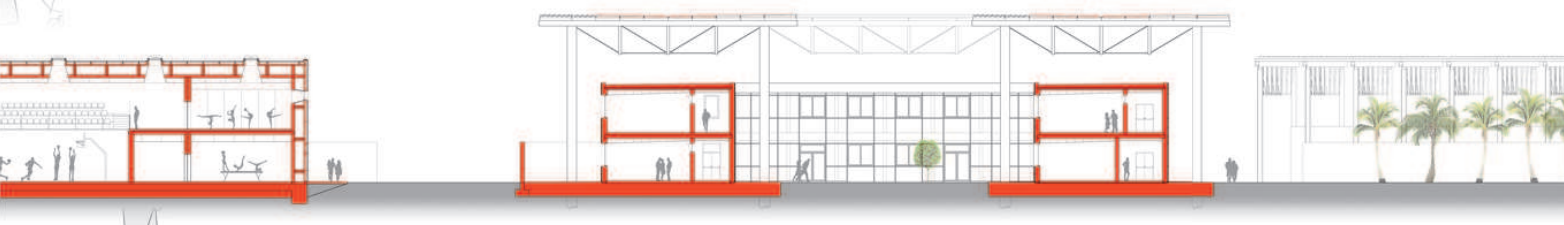
Sezione AA - Rapp 1:200



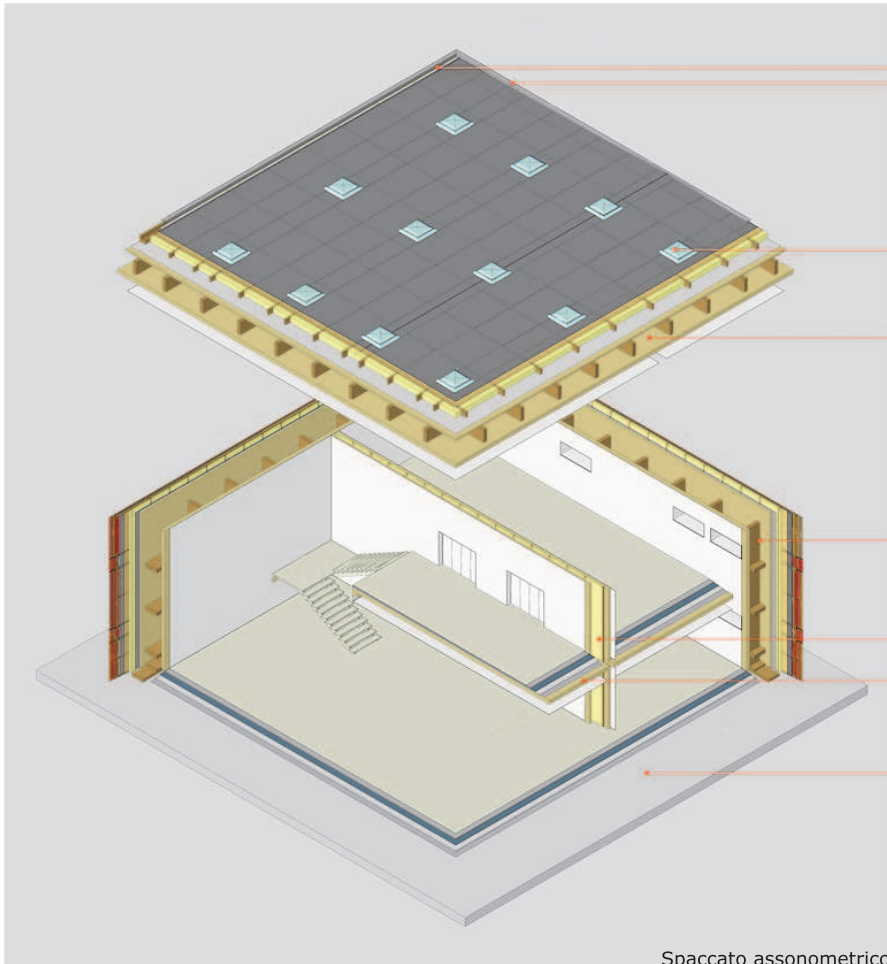
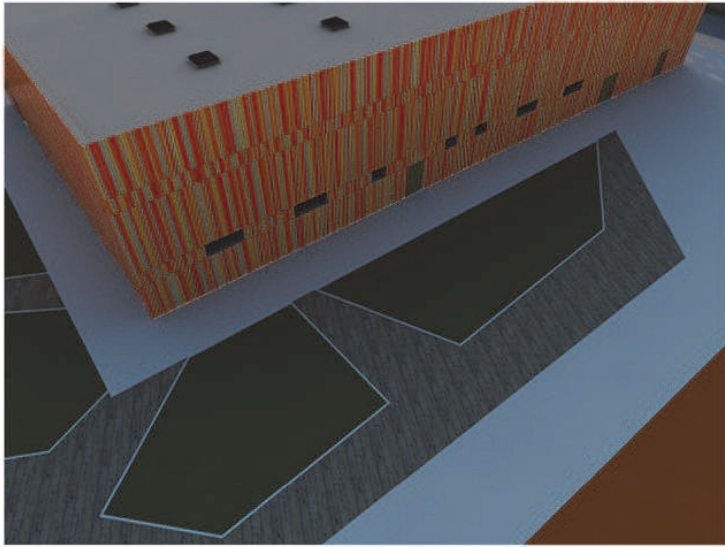
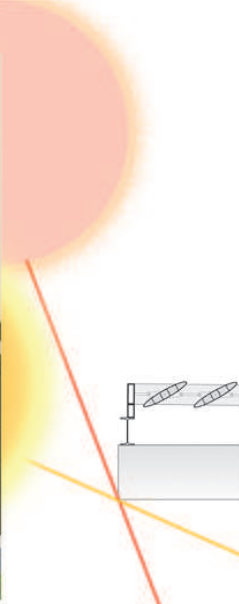
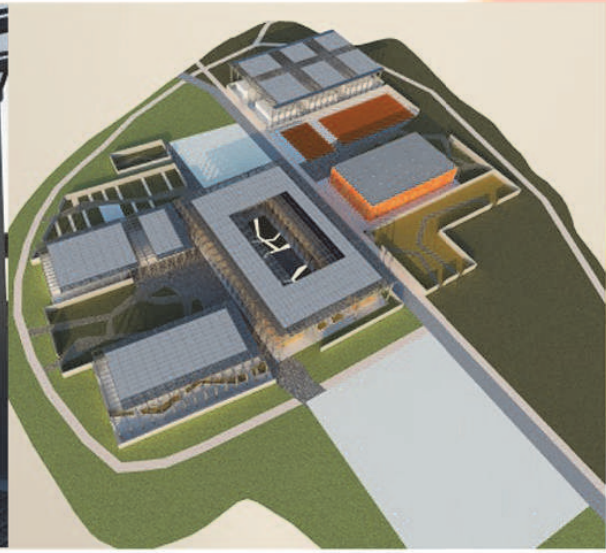
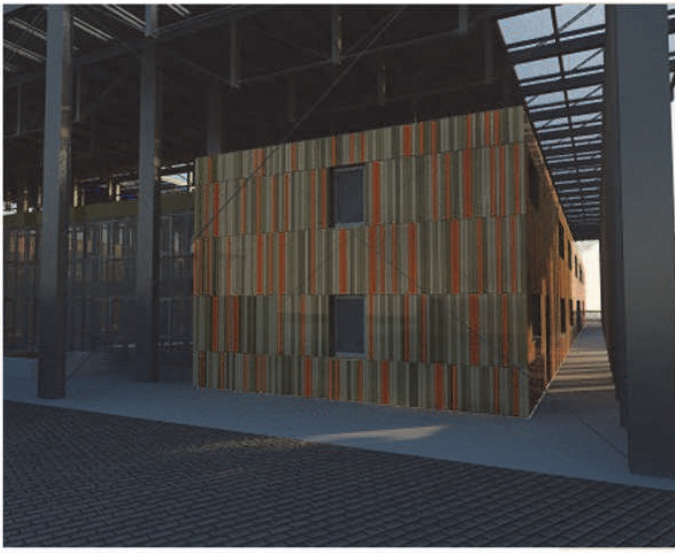
Pianta Palestra - livello terra Rapp 1:200



Sezione BB - Rapp 1:200

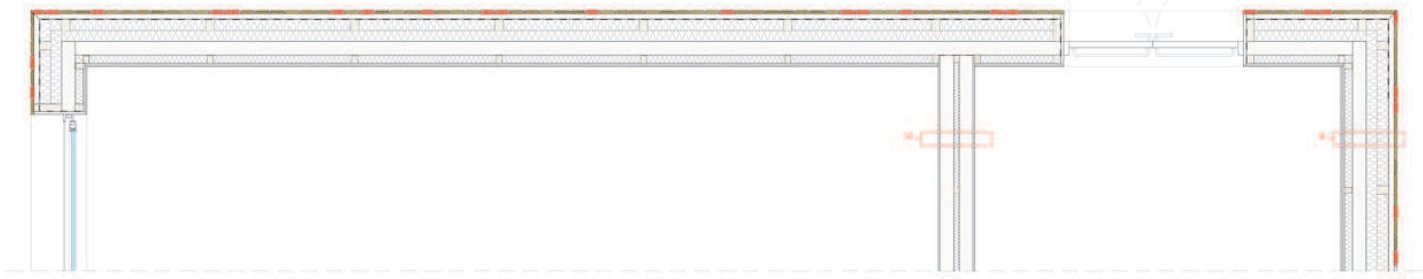


Sezione CC - Rapp 1:200

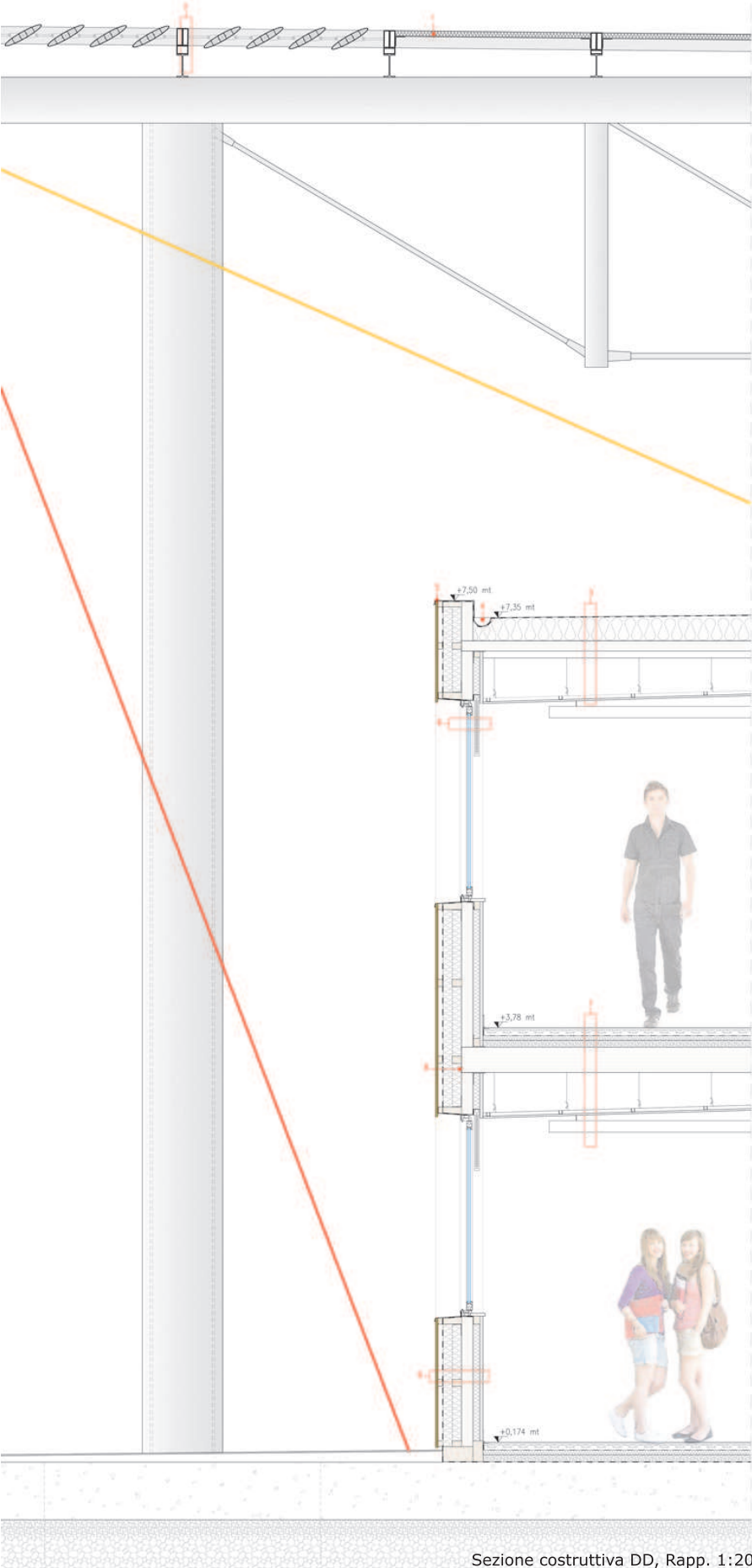


- 1 Pannello sandwich in lana di roccia con lamina di alluminio, Italpanelli, sp. 50 mm.
- 2 Telaio in alluminio con lamelle in lamiera a sezione ellittica, Shuco. Distanziatori in alluminio per la formazione della pendenza. IPE 200.
- 3 COPERTURA, sp. min. 356 mm.
- 4 Guaina impermeabile, celenit GT.
- 5 Pannello isolante in fibra di legno per la formazione della pendenza, sp. min. 200 mm. Barriera al vapore DuPont Tyvek. X-lam, sp. 95 mm.
- 6 Isolante termico acustico Celenit LC, in lana di canapa e fibre di poliestere, sp. 60 mm. Profili in acciaio, barre e tiranti.
- 7 Controsoffitto in cartongesso, sp. 12,5 mm.
- 8 Raccolta acque meteoriche.
- 9 Scossalina.
- 10 Infilso scorrevole in PVC, sp. 58 mm con videocamera bassoemissiva, 4-15-4 mm. Sistema di oscuramento a lamelle orientabili.
- 11 SOLAIO Pavimentazione. Sistema riscaldamento a pavimento bekotec - therm, sp. 585 mm. Adesivo per piastrelle. Guaina in polietilene per distribuzione del calore ed impermeabilizzazione. Massetto. Pannello portante per la posa dei tubi di riscaldamento in polistirolo. Tubi di riscaldamento in PERT. Guaina impermeabile celenit GT. Isolamento acustico anticalpestio MW-T, sp. 40 mm. Materiale isolante alla rinfusa (ghiaia), sp. 60 mm. X-lam, sp. 220 mm.
- 12 Controsoffitto in cartongesso, sp. 12,5 mm. Illuminazione a sospensione.
- 13 SISTEMA DI FACCIATA
- 14 Membrana permeabile al vapore Dupont Tyvek.
- 15 Doghe in larice termotrattate e colorate, sp. 20 mm. Listellatura in legno d'abete 40x60 mm. Guaina impermeabile, celenit GT. Isolante Celenit FL in fibre di legno pressate, sp. 2x80 mm. Montanti e traversi in legno da costruzione, sp. 80 mm. X-lam, sp. 100 mm. Listellatura in legno d'abete 55x60 mm su staffe regolabili. Isolante termico acustico Celenit LC, in lana di canapa e fibre di poliestere, sp. 50 mm. Cartongesso, sp. 2x12,5 mm.
- 16 Pavimentazione in cemento, sp. 10 mm. Massetto in pendenza, sp. minimo 40 mm. Placca di fondazione, sp. 500 mm. Vespaio a pezzatura crescente verso il basso, sp. 450 mm. Terreno.
- 17 Canaletta prefabbricata in CLS con griglia in acciaio, 300x350 mm.
- 18 Muro a due teste esistente, intonacato, sp. 280 mm.
- 19 PARETE DIVISORIA Sp. 266 mm. Cartongesso, sp. 13 mm. X-lam, sp. 100 mm.
- 20 Isolante termico acustico Celenit LC, sp. 40 mm. X-lam, sp. 100 mm.
- 21 Cartongesso, sp. 13 mm.
- 22 Cupolino Velux in PVC e policarbonato, apribile elettricamente. 90x90 mm.
- 23 COPERTURA
- 24 Pavina biluminosa, sp. 10 mm. Pannello osb, sp. 18 mm. Telaio in legno, h. 200 mm. Isolante in lana di roccia, sp. 200 mm. Barriera al vapore. X-lam, sp. 95 mm. Travi in legno lamellare, sp. 2x100x700 mm. X-lam, sp. 202 mm. Intercapedine per installazioni, h.370 mm. Profili in acciaio, barre e tiranti. Controsoffitto in cartongesso, sp. 12,5 mm.
- 25 PARETE ESTERNA
- 26 Doghe di larice termotrattate e colorate, sp. 20 mm. Listello d'abete, sp. 50 mm. Manto impermeabilizzante in poliestere. Pannello osb, sp. 18 mm. Isolante in lana minerale, sp. 100 mm. X-lam, sp. 95 mm. Travi in legno lamellare, sp. 2x100x700 mm. Pannello ignifugo in cartongesso, sp. 15 mm.
- 27 PARETE DIVISORIA
- 28 Pannello ignifugo in cartongesso, sp. 13 mm. X-lam, sp. 125 mm. Listelli d'abete, sp. 50x60 mm. Isolamento anticalpestio Isover akustic, sp. 30 mm. Intercapedine d'aria, sp. 156 mm. X-lam, sp. 100 mm. Pannello ignifugo in cartongesso, sp. 13 mm.
- 29 SOLAIO
- 30 Pavimentazione in gomma, sp. 5 mm. Massetto a secco Krauf, sp. 46 mm. Isolamento anticalpestio Isover akustic, sp. 30 mm. Gettata alveolare fermaceli, sp. 60 mm. Carta Kraft, protezione contro i fluidi. X-lam, sp. 202 mm. Profili in acciaio, barre e tiranti. Controsoffitto in cartongesso, sp. 12,5 mm. Placca di fondazione, sp. 500 mm.

Spaccato assonometrico



Pianta Scuola, Part. E, Rapp. 1:20



Sezione costruttiva DD, Rapp. 1:20

