

L'area dello Stadio F.lli Ballarin, di San Benedetto del Tronto, negli ultimi anni è stata luogo di molteplici esercizi progettuali in vista del suo attuale stato. Anche questa tesi progettuale si pone lo scopo di studiare e riqualificare l'area. Lo studio dell'area di progetto, accurato in ogni suo aspetto, di qualità alta progettuale perché è proprio il territorio in analisi che suggerisce i temi fondamentali di progetto quali: la ricostruzione dell'asse adriatico interrotto dalla struttura dello Stadio; ricreare un rapporto più diretto con la spiaggia e il mare; la creazione di un percorso verde trasversale. Così prende forma il Centro Polifunzionale che costituisce la porta di accesso alla città. Composto da tre edifici, la parte terra di vocazione dicendone pubblica, ai piani superiori pensati come residenze, pubblici nella stagione estiva per il turismo e in quelle invernali per gli studenti fuori sede, e da uffici, dove realizzare le attività portuali. Una grande e moderna Porta di Città.

