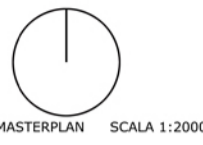


TITOLO TESI: TRASFORMAZIONE AMBIENTALE DELL'EX CONCIERIA SACOMAR IN SPAZI MULTIFUNZIONALI

Relatore: prof.ssa Maria Federica Ottone  
Correlatore: prof.ssa Roberta Cocci Grigoni

L'idea di un intervento negli stabilimenti dell'ex conceria SACOMAR nasce dalla convinzione che quest'area dismessa e periferica possa svolgere un ruolo chiave, grazie al suo valore storico ed identitario, nella riqualificazione ambientale e sociale dei due quartieri limitrofi di Campiglione e Molini di Tenna. Il progetto è costituito, ad una scala più ampia, nella realizzazione di un parco fluviale, con aree tematiche e servizi, lungo le sponde del fiume Tenna. Questo parco, raggiungendo direttamente le aree residenziali dei quartieri, è grazie alla realizzazione di un ponte pedonale, funge da elemento di connessione fra le due sponde e da elemento rigenerativo per le zone dismesse o di frangia. Ad una scala più piccola invece il progetto prevede il recupero dei capannoni dismessi attraverso un intervento di architettura parassita che, rispettando le preesistenze e sovrascrivendo un nuovo volume di acciaio e vetro, sovverte l'ordine spaziale e gerarchico degli elementi dando così origine ad un sistema del tutto nuovo.

Laureando: Monelli Jacopo



Il vero e proprio sviluppo dell'area in esame inizia nel 1909 in seguito alla costruzione della linea ferroviaria e della stazione Monte Urano - Rapagnano. L'inizio dell'industrializzazione di questa parte della vallata del Tenna avvenne nel 1938 con la costruzione dello stabilimento del linificio. La struttura si componeva di vari padiglioni che ospitavano la materia prima ed uno centrale per le lavorazioni vere e proprie. Un tratto ferroviario collegava la linea principale Porto San Giorgio - Amandola con l'intero dello stabilimento. Poco dopo la sua apertura, nel periodo della Seconda Guerra Mondiale, ospitò un campo di prigionia per oppositori politici, disertori e soldati. Nel dopoguerra i locali vennero ampliati e riconvertiti per contenere una conceria di pellami da destinare al distretto calzaturiero dell'area fermana. Nel 2004 la struttura viene dismessa e gli edifici permangono ancora oggi.



CONCEPT DI PROGETTO



RIGENERAZIONE DEL LUNGOFIUME



INSERIMENTO DI NUOVE STRUTTURE



NUOVO COLLEGAMENTO



STATO DI PROGETTO



UTILIZZO DELL' AREA



RILEVANZA SOCIALE DELL' AREA

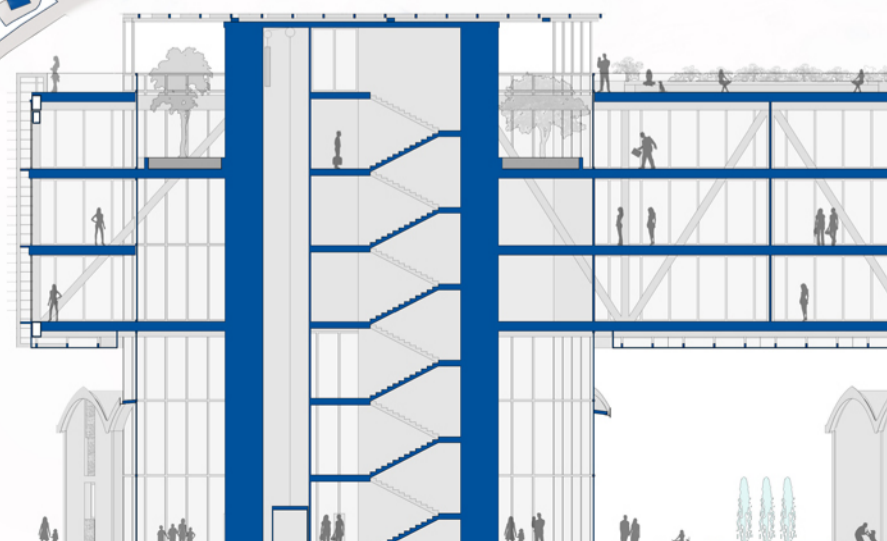


LEGENDA MASTERPLAN

- Centro benessere
- Centro sportivo
- Bar
- Noleggio bici
- Percorso fitness
- Giardino didattico
- Giardino 4 stagioni
- Birdwatching
- Aree panoramiche
- Social housing/ Residenze ecosostenibili
- Area concerti/Grandi eventi

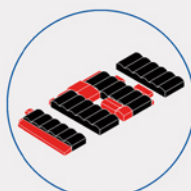


SEZIONE 1:200



- Asilo Nido
- Pub
- Giardino d'inverno
- Sala polivalente
- Enoteca
- Ristorante
- Bar
- Terrazza Panoramica
- Mercato Coperto
- Outlet Store
- Boutique
- Uffici

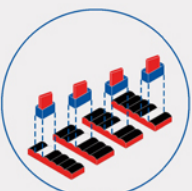
**"SOVRASCRITTURA"**  
 Progetti che, mantenendo l'esistente, ne riscrivono le regole sovvertendo l'ordine spaziale e gerarchico degli elementi dando così origine ad un sistema del tutto nuovo.



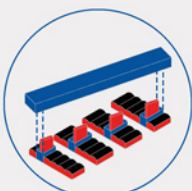
DEMOLIZIONE DELLE SUPERFETAZIONI



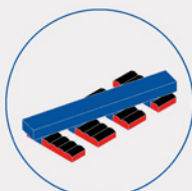
NUOVO INVOLUCRO PER LE PREESISTENZE



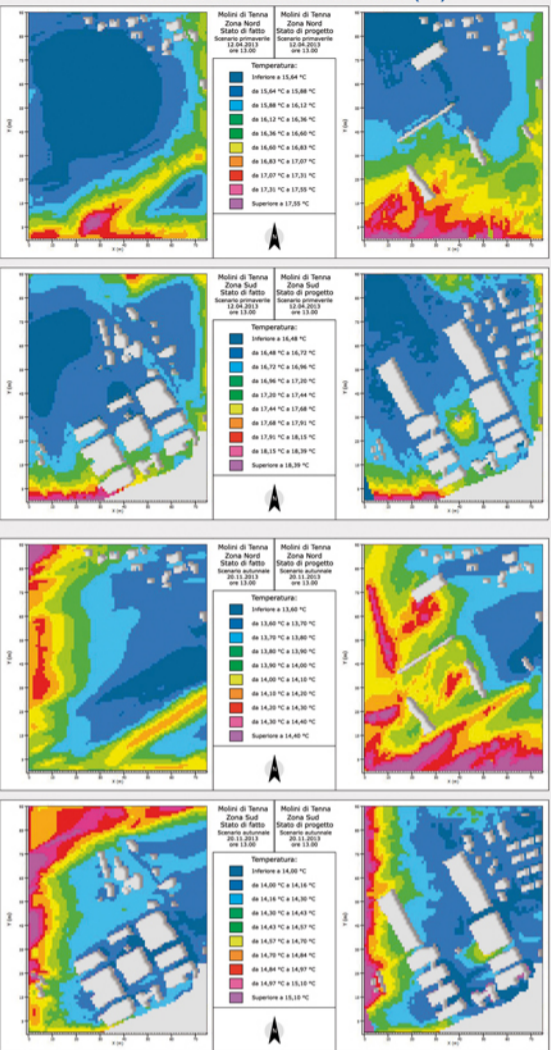
INSERIMENTO SCATOLE DI VETRO E BLOCCHI SCALA



NUOVO VOLUME DI CONNESSIONE

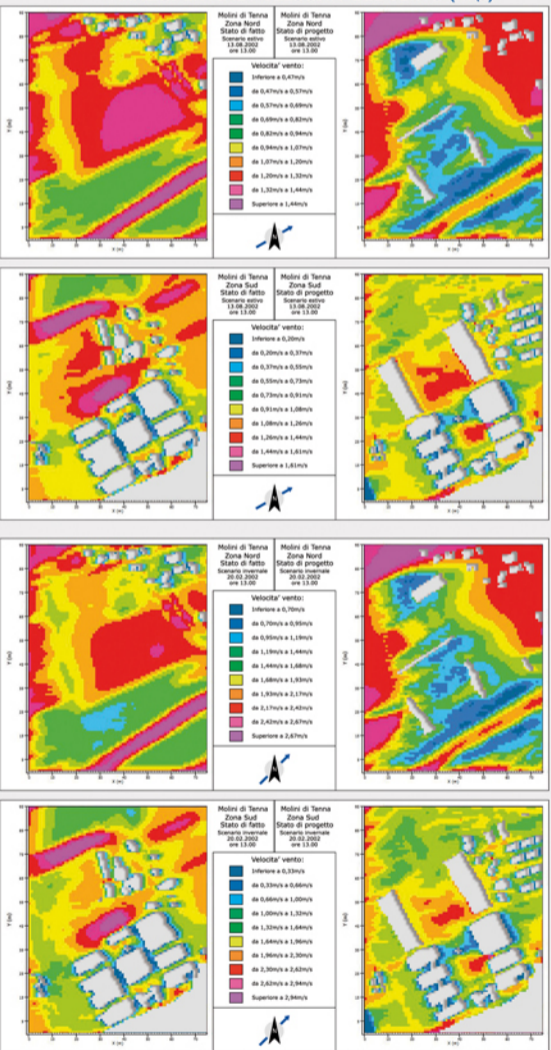


ANALISI ENVIMET TEMPERATURA (°C)

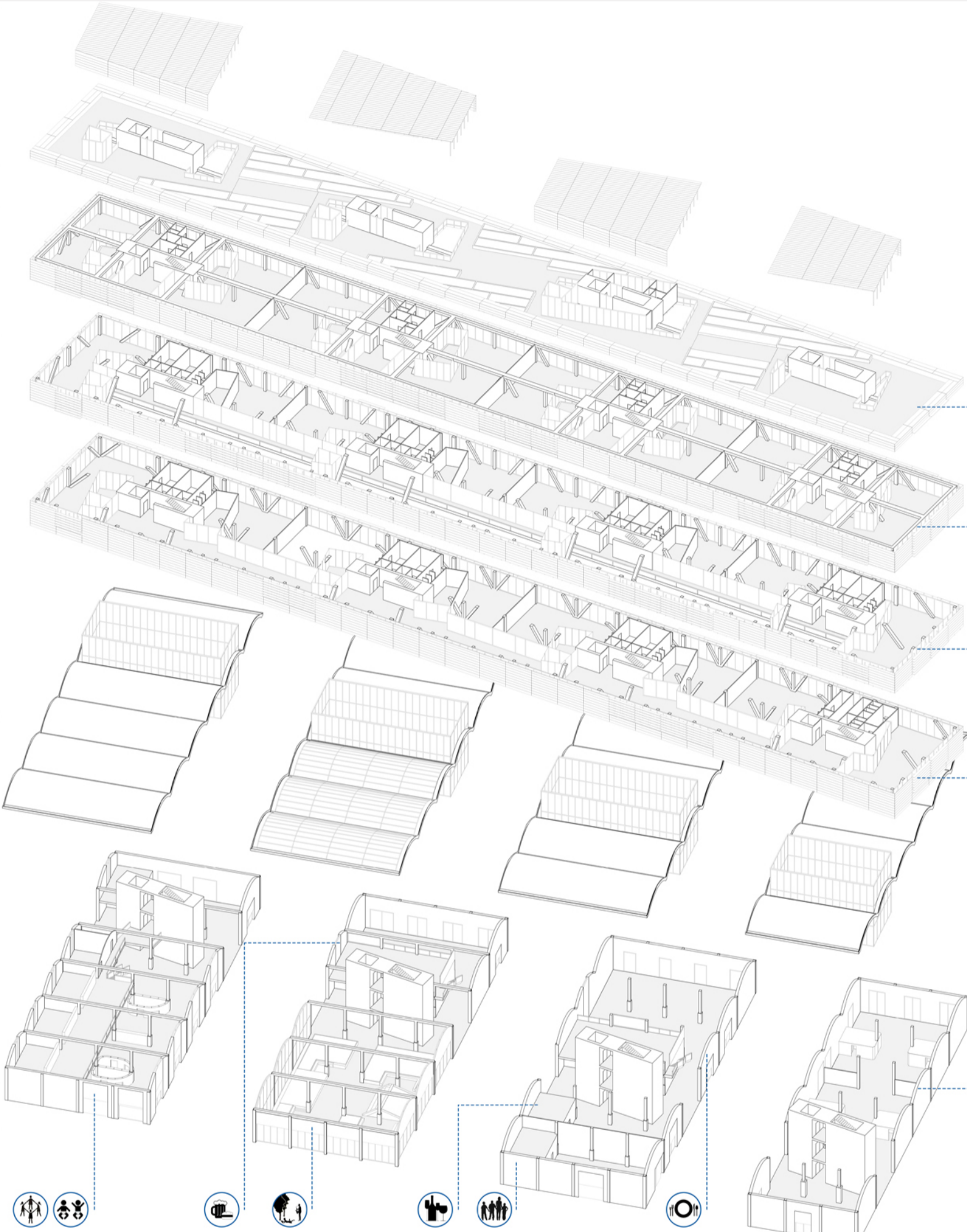


**SIMULAZIONE PRIMAVERILE:** la temperatura percepita in primavera aumenta di 1°C quindi comporrà un miglioramento del comfort nell' area.  
**SIMULAZIONE AUTUNNALE:** la temperatura percepita in autunno diminuisce di 1°C quindi comporrà un peggioramento del comfort nell' area.

ANALISI ENVIMET VELOCITA' DEL VENTO (m/s)

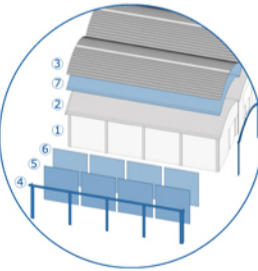


**SIMULAZIONE ESTIVA:** l' inserimento di edifici di nuova costruzione scherma in modo corretto il vento diminuendone la velocità, 'comporterà' un miglioramento del comfort nell' area.  
**SIMULAZIONE INVERNALE:** l' inserimento di edifici di nuova costruzione scherma in modo corretto il vento diminuendone la velocità, 'comporterà' un miglioramento del comfort nell' area.



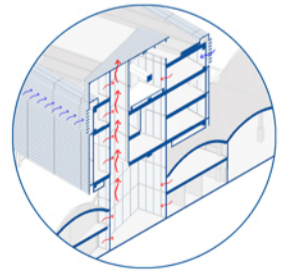
INTERVENTO SULLA PREESISTENZA

L'intervento di riqualificazione sui capannoni esistenti prevede la copertura delle pareti esistenti (1) mediante un capotto termico dello spessore di 15 cm (6) a sua volta rivestito di pannelli di intonaco prefabbricato(5). Per quanto riguarda la copertura è prevista l'interposizione, fra il solaio esistente (2) e la copertura in coppi di tipo marsigliese (3), di uno strato isolante dello spessore di 10 cm (7). Infine i pilastri e il profilo del solaio di copertura verranno rivestiti all'esterno con lastre di acciaio corten (4) dello spessore di 4mm con funzione, oltre che estetica, di canali e discendenti di gronda.



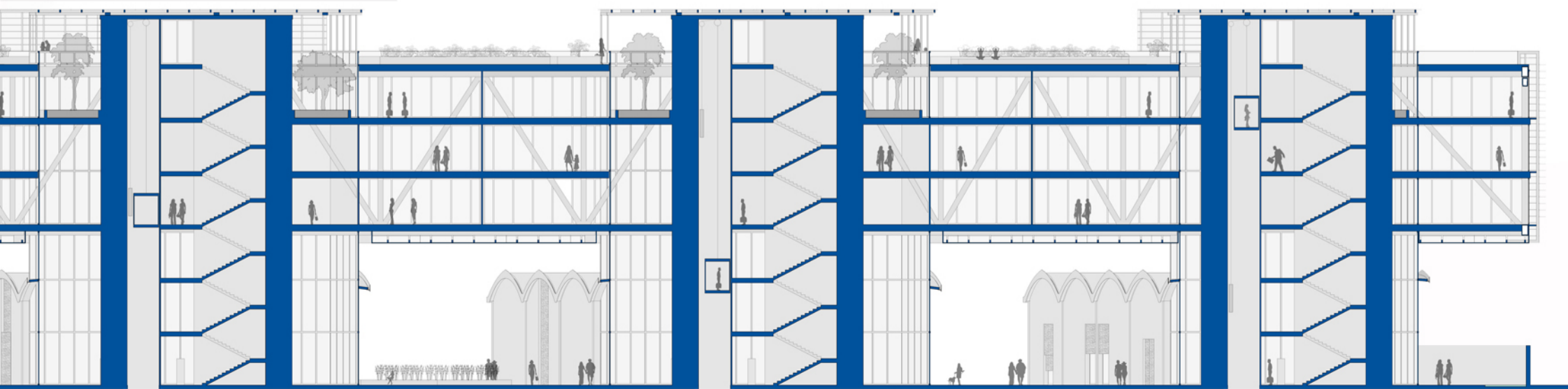
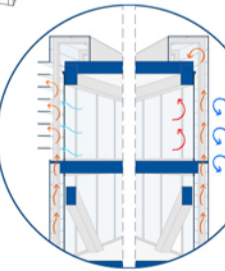
VENTILAZIONE

I volumi vetrati, che collegano i capannoni esistenti ed il nuovo volume che li sovrasta, fungono da base per i camini di ventilazione che, mediante apposite aperture ad ogni livello, contribuiscono ad espellere verso la terrazza in sommità l'aria calda e consumata. I quattro camini di ventilazione, assieme alle 4 corti interne, e in sinergia con il sistema di ventilazione della doppia pelle di vetro dell'edificio, costituiscono il sistema di ventilazione passiva che consente di migliorare e regolare il comfort all'interno degli edifici e degli spazi commerciali.



DOPPIA PELLE

L'involucro a doppia pelle presenta una superficie esterna caratterizzata da lamelle orientabili di vetro, fotovoltaico o serigrafato, per limitare l'abbagliamento dei raggi solari. Sono montati su una struttura in alluminio e azionabili singolarmente mediante un motore elettrico. Una seconda superficie di vetro è posta a 60 cm verso l'interno ed è realizzata da seramenti in alluminio a taglio termico. L'intercapedine che si viene così a formare ha una duplice funzione a seconda della stagione. In inverno la configurazione chiusa forma uno spazio tampone che limita le dispersioni verso l'esterno mentre d'estate, mediante l'apertura delle lamelle superiori, si attiva un effetto camino lungo la facciata interna che conduce l'aria calda verso l'alto.



PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:200 >  
 PIANTE PIANI 3,4,5,6 SCALA 1:500 >>  
 SEZIONE SCALA 1:50

- LEGENDA**
- 1 - Parete Perimetrale**
- Stato di fatto
    - Intonaco 20mm
    - Parete in laterizi 250mm
    - Intonaco 20mm
  - Stato di progetto
    - Pannelli intonaco prefabbricato 20mm
    - Pannelli isolanti 150mm
    - Barriera al vapore 250mm
    - Parete in laterizi 250mm
    - Intonaco 20mm
- 2 - Volte Copertura**
- Stato di fatto
    - Coppi tipo Marsigliese 40mm
    - Guaina impermeabilizzante
    - Solaiο in laterocemento 16+4 200mm
  - Stato di progetto
    - Coppi tipo Marsigliese 40mm
    - Guaina impermeabilizzante 100mm
    - Isolante 100mm
    - Solaiο in laterocemento 16+4 200mm
    - Intonaco 20mm
- 3 - Solaiο Primo Piano**
- Pavimento flottante 20mm
  - Pannelli di compensato 30mm
  - Trave IPE 400 15mm
  - Isolamento acustico 50mm
  - Isolante 70mm
  - Soletta mista di acciaio e calcestruzzo 70mm
  - Barriera al vapore 100mm
  - Isolante 100x50mm
  - Montante piatto di alluminio 100x50mm
  - Pannello sandwich di alluminio con isolante 30mm
- 4 - Tamponatura Verticale**
- Lamelle di vetro fotovoltaico orientabili 20mm
  - Montante piatto di alluminio 100x50mm
  - Serramento di alluminio a taglio termico con vetrocamera sp. 12/10/12
- 5 - Solaiο Interpiano**
- Pavimento flottante 20mm
  - Pannelli di compensato 30mm
  - Trave IPE 400 15mm
  - Isolamento acustico 50mm
  - Isolante 70mm
  - Soletta mista di acciaio e calcestruzzo 70mm
- 6 - Solaiο Copertura**
- Pavimento flottante con lastre di calcestruzzo 50mm
  - Guaina impermeabilizzante 100mm
  - Isolante 70mm
  - Barriera al vapore 70mm
  - Trave IPE 400 15mm
  - Isolamento acustico 50mm
  - Isolante 70mm
  - Soletta mista di acciaio e calcestruzzo 70mm
- 7 - Frangisole**
- Membrana I-mesh 40x40mm
  - Telaio in alluminio
- 8 - Griglia di acciaio per la manutenzione sp. 25mm**
- 9 - Cortile Interno**
- Strato di coltura 500mm
  - Barriera antiradice
  - Pannello isolante con guaina impermeabilizzante 25mm
  - Lastra di calcestruzzo 30mm
- 10 - Trave reticolare scatolare con isolante ignifugo e rivestimento in alluminio**
- 11 - Canale di gronda in lastre di acciaio corten sp. 4mm**

