



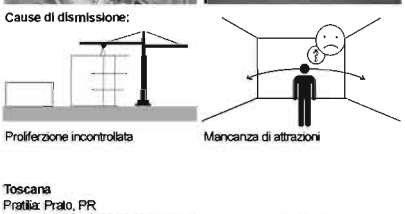
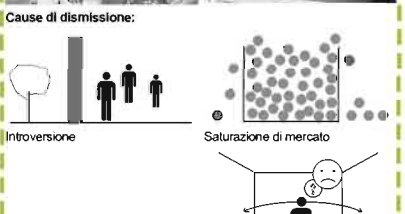
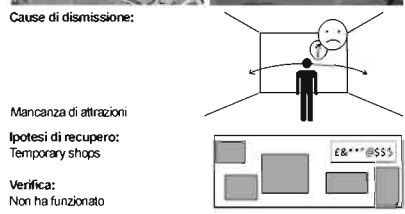
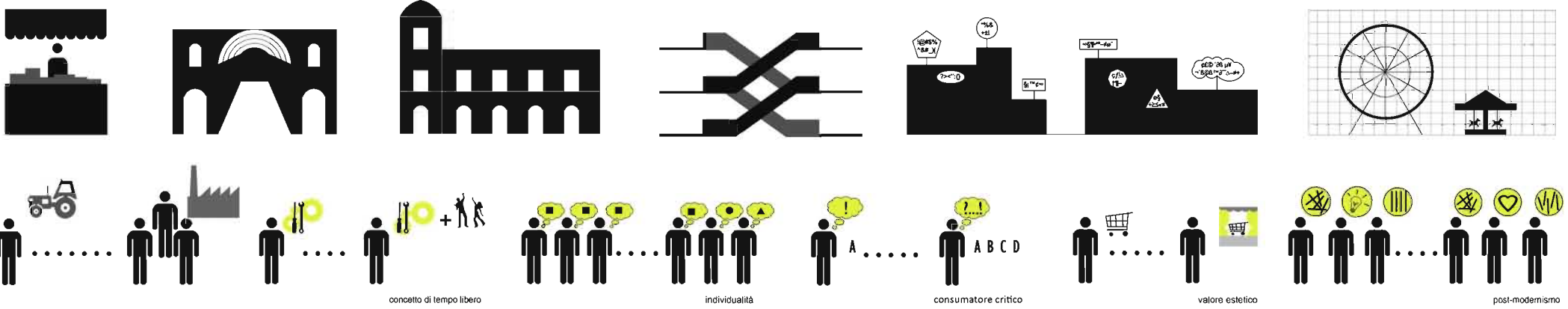
Laureando: Giada Cartone

TITOLO TESI: Riqualificazione del complesso commerciale "Do.it" di Colonnella (TE):
Progettazione degli spazi pubblici

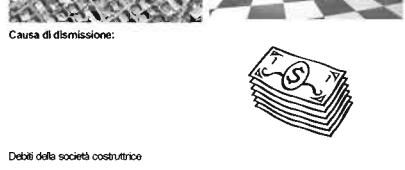
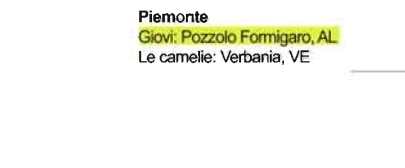
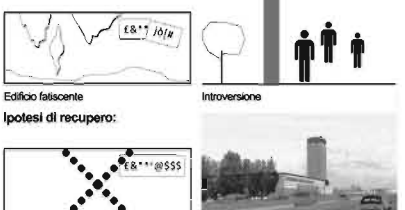
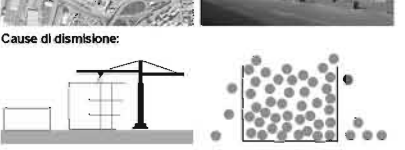
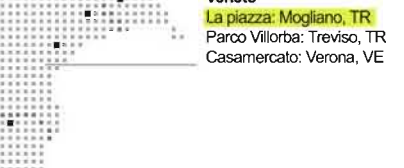
Relatore: prof. Giuseppe Giorra
Correlatore: prof. Emanuele Marcotullio

Nella maggior parte dei paesi europei e nel nord America è stato pianificato un sistema di centri commerciali che mirava a soddisfare le necessità della popolazione residente nel bacino d'utenza della struttura. Negli ultimi decenni la situazione è cambiata a causa di vari cambiamenti che hanno dato luogo ad un abbandono progressivo di alcuni centri commerciali. Il DE-MALLING nella sua varietà di interventi possibili, si propone come un processo di rinnovamento o di demolizione, finalizzato a dare un senso ai "greyfield" abbandonati. In particolare, questo progetto di occupazione del centro commerciale "Do.it" di Colonnella, il quale è situato in un'area prettamente commerciale, nonostante ciò è entrato in disuso appena ultimato. Per la sua riqualificazione è necessario che diventi un punto nodale tra il settore terziario esistente e le potenzialità del territorio circostante.

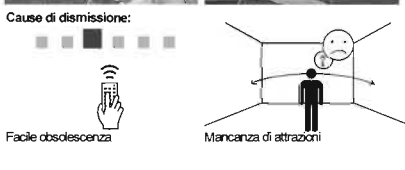
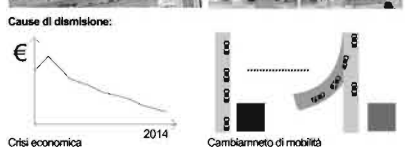
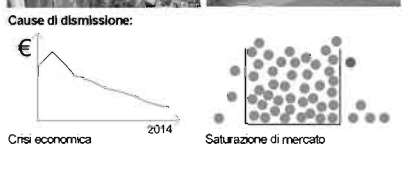
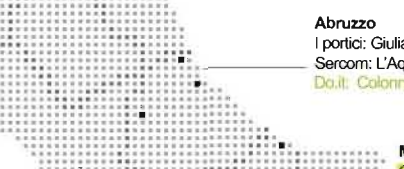
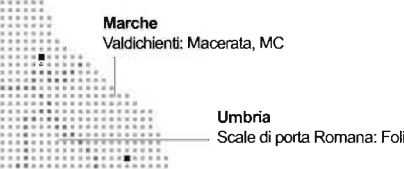
1700 mercato 1800 passages 1850 grandi magazzini 1900 mall 1ª generazione 1950 villaggi commerciali urbani 2000 mall 2ª generazione



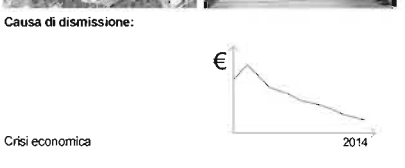
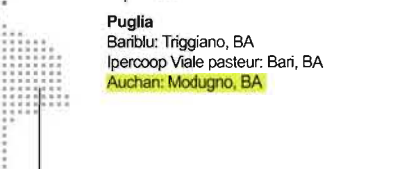
Lombardia
Magic movie park: Muggiò, MI
Esselunga Spa: Piontello, MI
Il castello: Canelli, AS
a-z shopping: Bergamo, BE
La fornace: Varese, VA
Le acciaierie: Cortenuova, BE
Il fare: Gallarate, VA



Emilia Romagna
Villa Venucchio: Verucchio, RI
Officine Minganti: Bologna, BO
I portici di Forlì: Forlì, FO
Darsena City: Ferrara, FE
I Pioppi: Copparo, FE
Via Cicerone: Parma, PA



Campania
Giadimi del sole: Capodrise, CA
Euromercato: Casoria, NA
IL polo della qualità: Marcianise, CA
Monteruscio: Monteruscio, NA
Gioli: Castel Volturno, CA
Apollo: Casapulla, CA
Sicidinum: Teano, CA



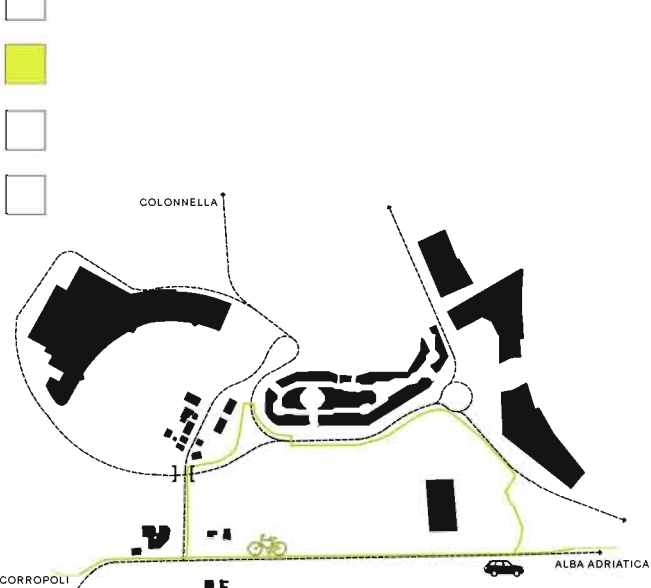
Sicilia
Etnikos: Catania, CA
Olimpo: Palermo, PA
Ferdico: Palermo, PA



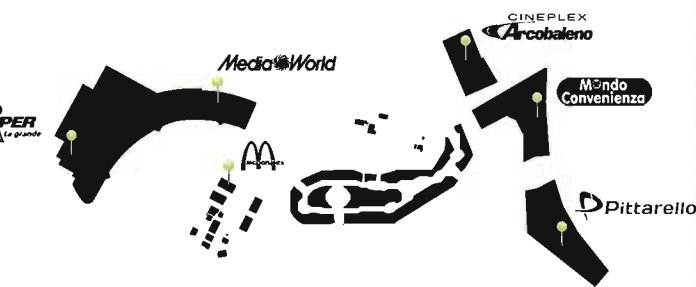
sistema infrastrutturale

sistema ambientale

sistema commerciale



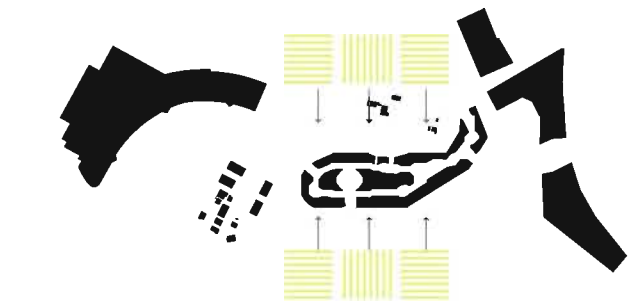
Viabilità esistente e di progetto



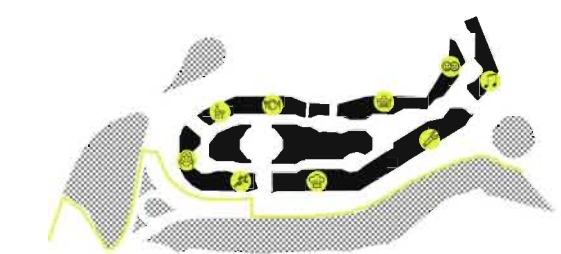
Contesto costruito commerciale



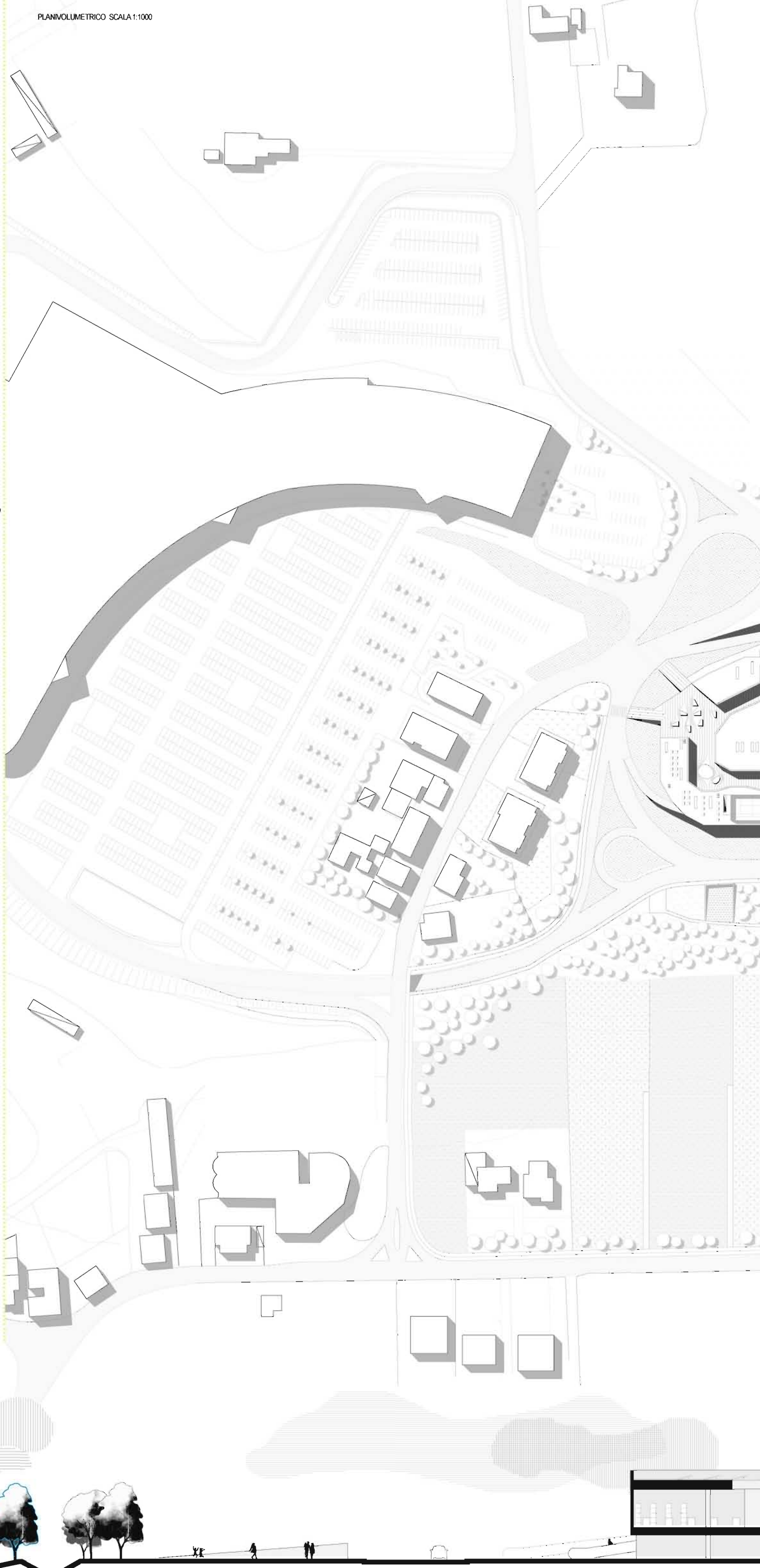
Connessione con il commerciale esistente



Connessione con il tessuto agricolo



Destinazioni d'uso e verde progettato

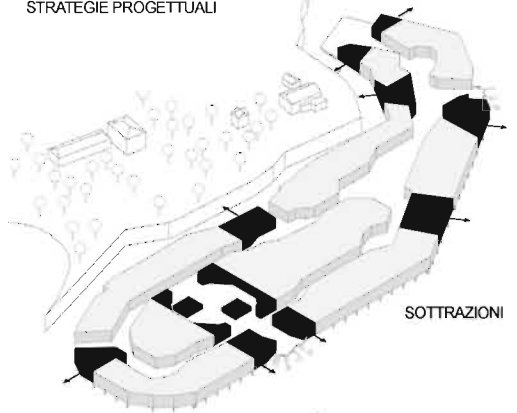




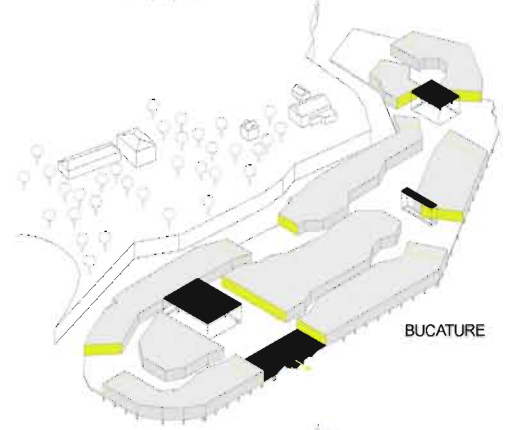
C B A

C' B' A'

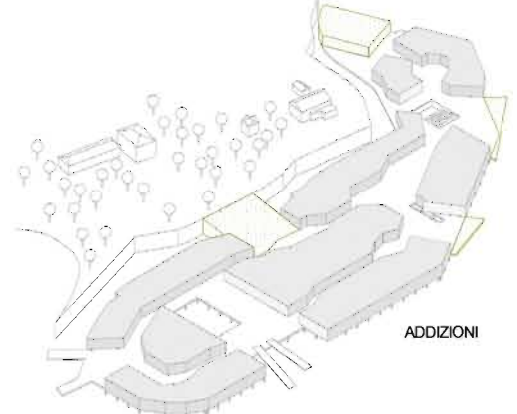
STRATEGIE PROGETTUALI



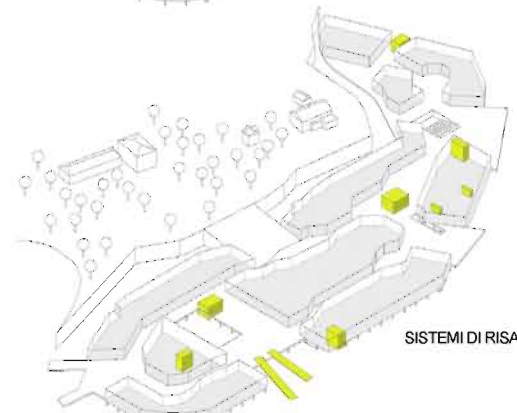
SOTTRAZIONI



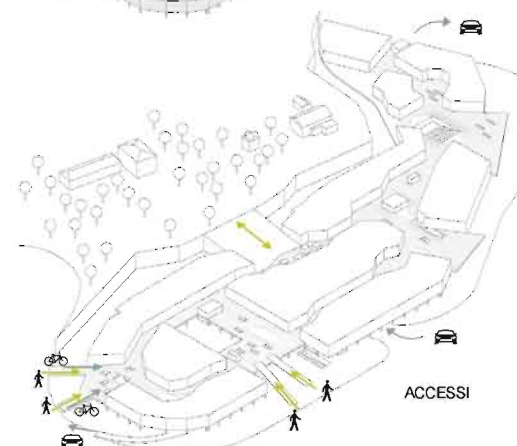
BUCATURE



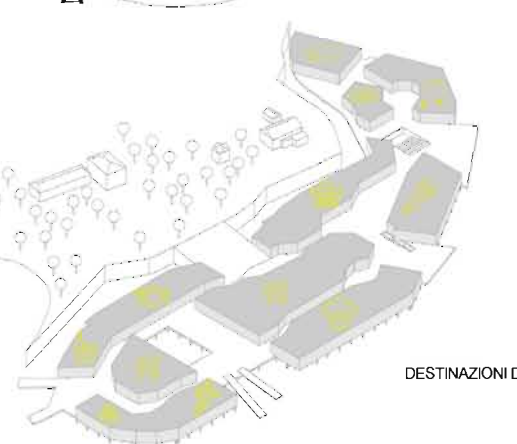
ADDIZIONI



SISTEMI DI RISALITA



ACCESSI



DESTINAZIONI D'USO

PIANTAPRIMO PIANO SCALA 1:500

