



TITOLO TESI: Turismo esperienziale_ Ipotesi di sviluppo del Comprensorio dei Monti Gemelli:

la Struttura Ricettiva

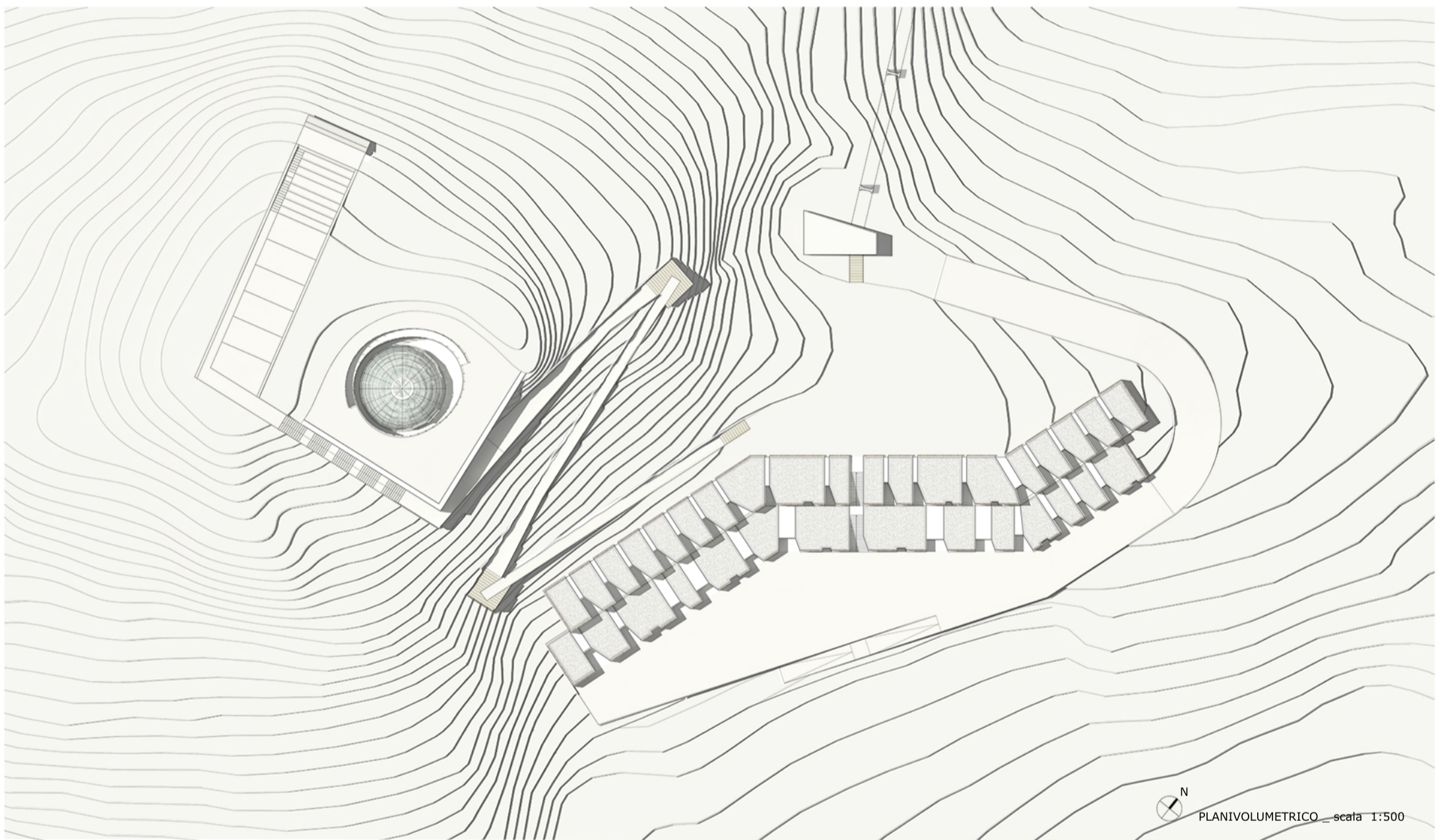
Relatore: prof. Ludovico Romagni

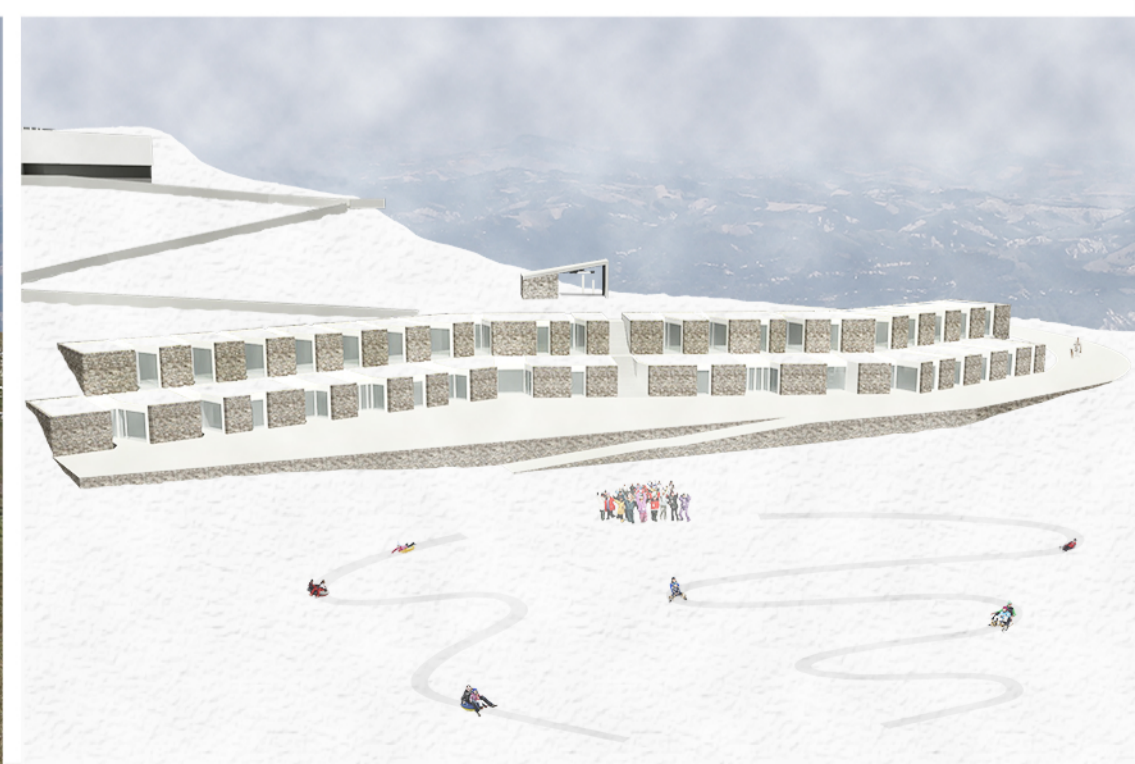
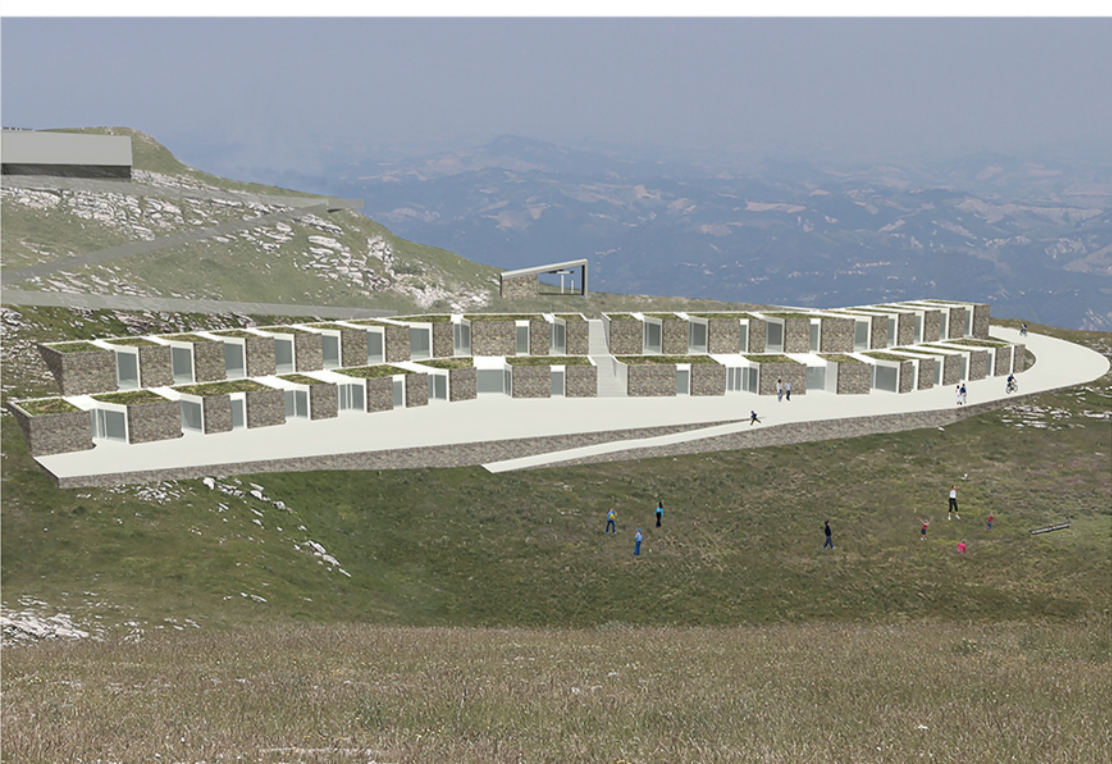
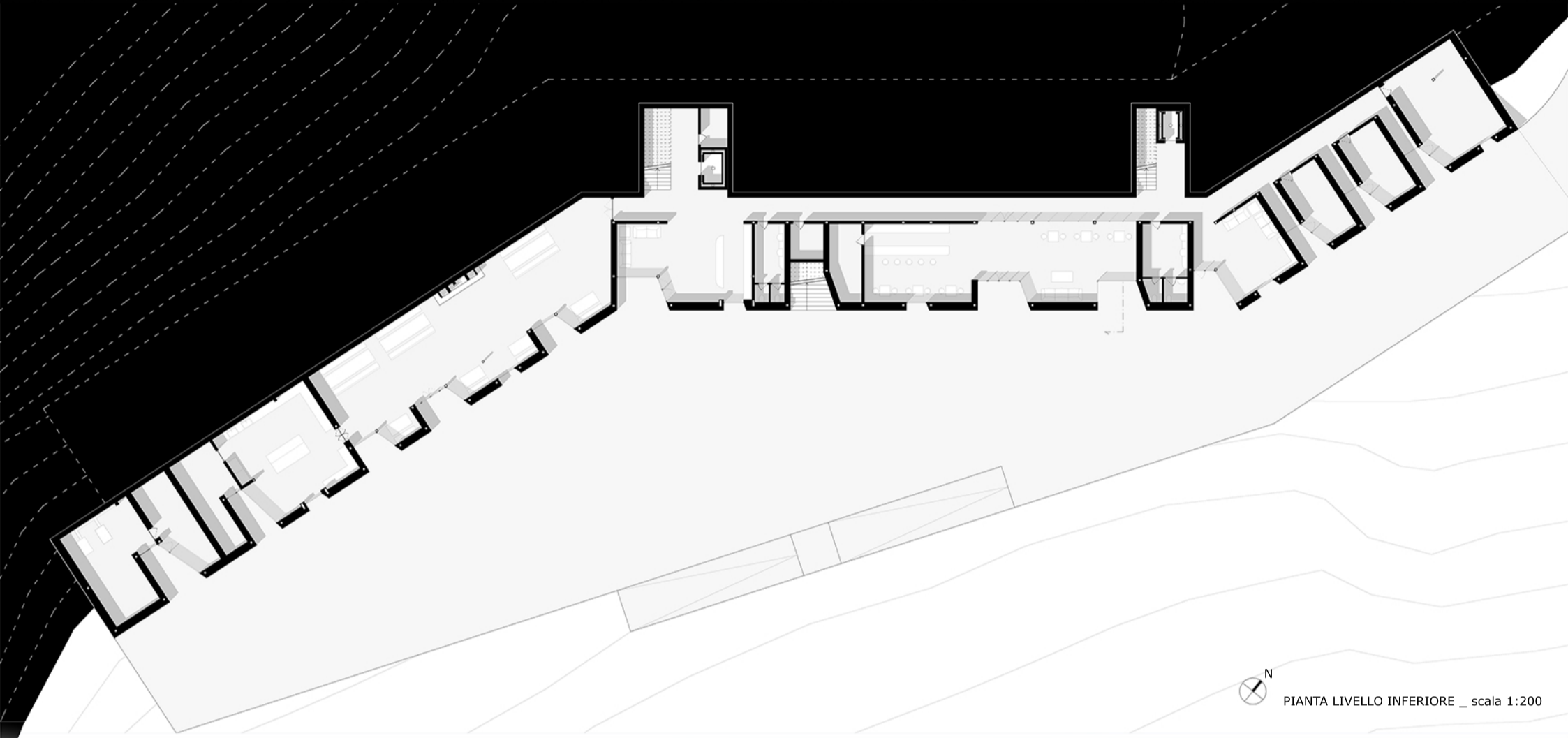
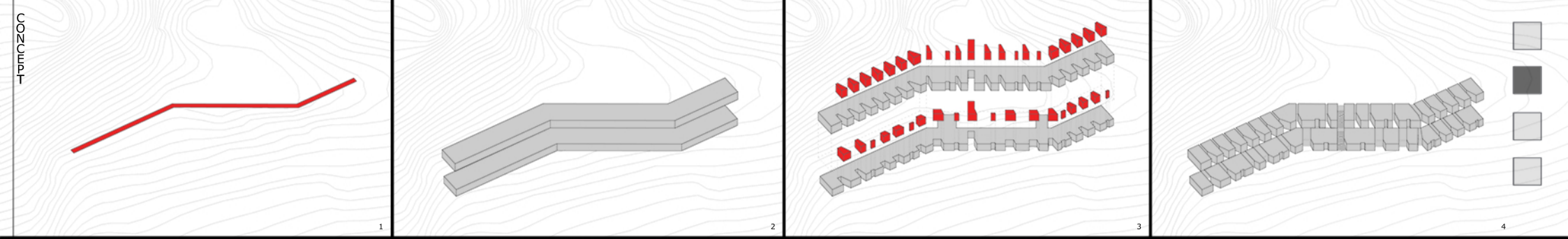
Correlatore: prof. Eduardo Barbera

Laureando: Sara Fiale

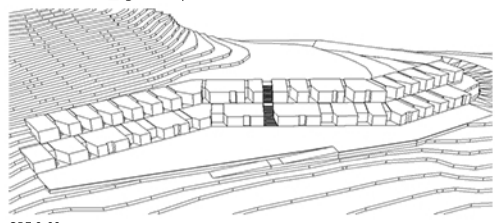
Il progetto si pone come obiettivo la riqualificazione del Comprensorio di San Marco e dei Monti Gemelli, a favore di una nuova forma di turismo, detto "esperienziale", che permetta al viaggiatore di non essere più semplice spettatore ma protagonista di azioni concrete, lontane dalla routine quotidiana, e partecipe di realtà locali, alla riscoperta di luoghi e sapori autentici, entrando in relazione con gli abitanti e le loro tradizioni. Il Comprensorio ben si presta allo sviluppo delle caratteristiche di questo tipo di turismo, essendo un territorio affascinante dal punto di vista del paesaggio, ricco di storia e tradizioni locali e che consente numerose attività all'aperto, sia d'estate che d'inverno. Il progetto si divide in tre fasce, ognuna contraddistinta da limiti paesaggistici e territoriali che offrono livelli esperienziali differenti, a partire dal nuovo parco urbano situato a San Marco, proseguendo col Centro Benessere a San Giacomo, fino ad arrivare alla Struttura Ricettiva e all'Osservatorio Astronomico posti sulla cima del Monte Piselli.

3 LIVELLI ESPERIENZIALI

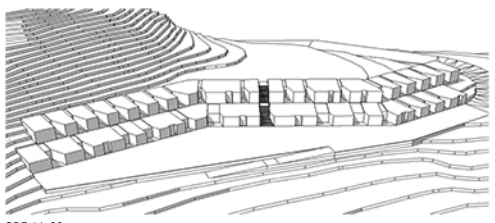




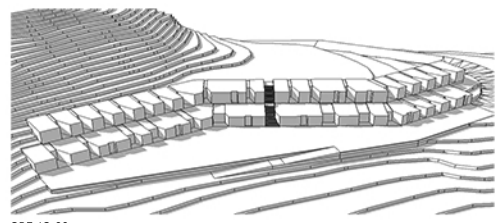
19 AGOSTO _ giorno più caldo



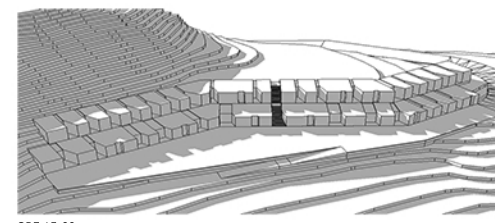
ORE 9:00



ORE 11:00

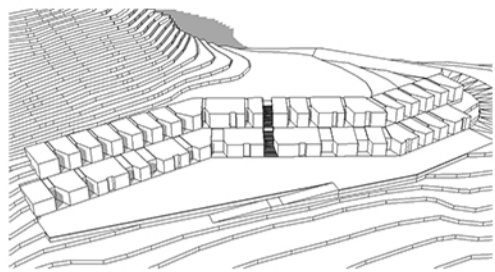


ORE 13:00

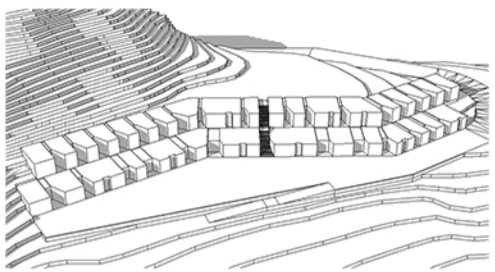


ORE 15:00

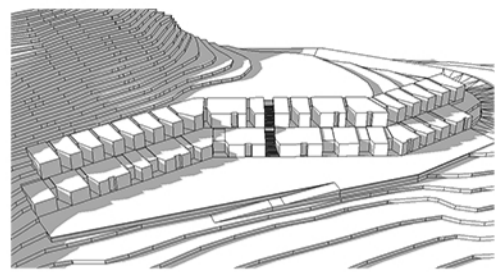
15 GENNAIO _ giorno più freddo



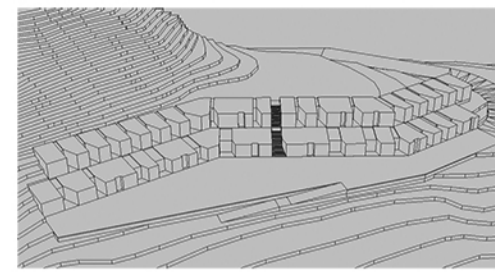
ORE 9:00



ORE 11:00

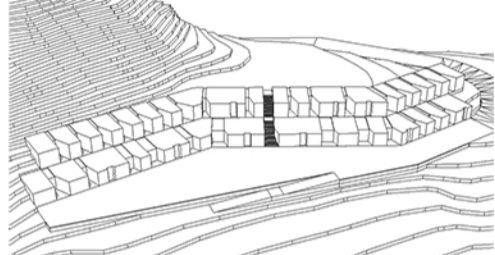


ORE 13:00

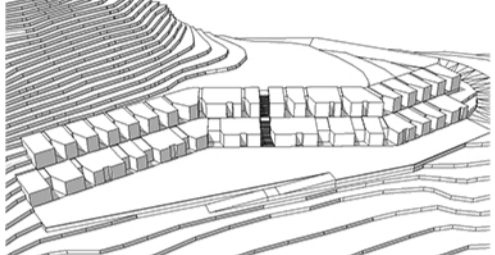


ORE 15:00

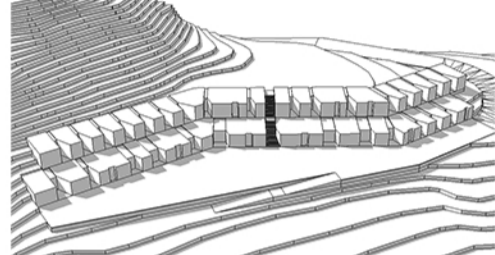
14 MAGGIO _ giorno più soleggiato



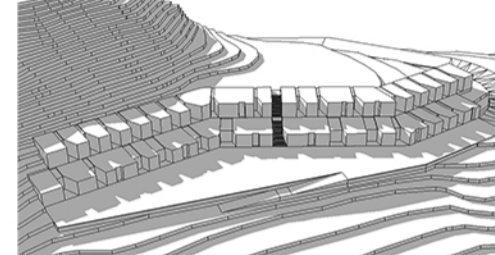
ORE 9:00



ORE 11:00

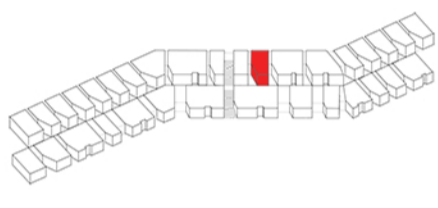


ORE 13:00

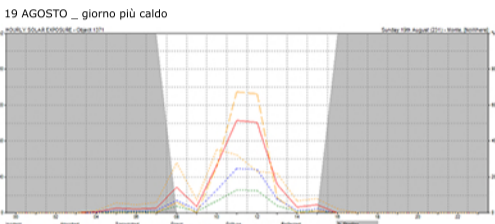
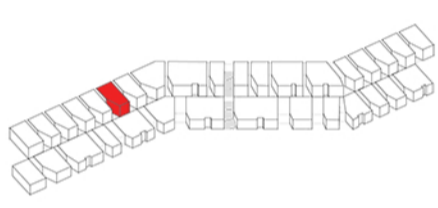


ORE 15:00

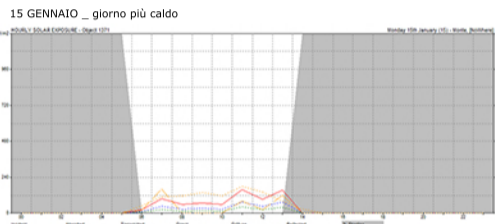
STANZA TIPO del CORPO CENTRALE



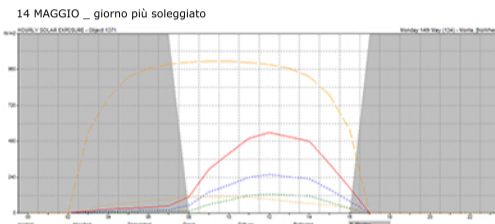
STANZA TIPO del CORPO LATERALE



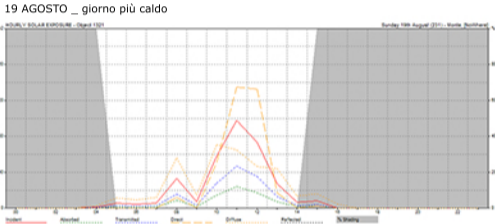
19 AGOSTO _ giorno più caldo



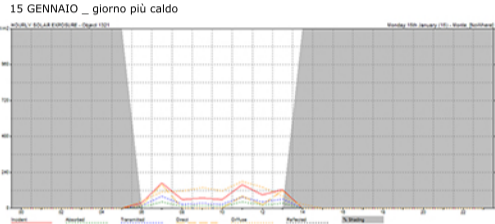
15 GENNAIO _ giorno più caldo



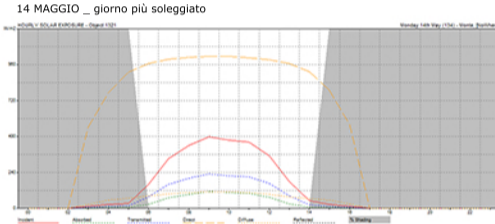
14 MAGGIO _ giorno più soleggiato



19 AGOSTO _ giorno più caldo



15 GENNAIO _ giorno più caldo



14 MAGGIO _ giorno più soleggiato

- A. TETTO VERDE**
 $U=0,271 \text{ W/m}^2\text{K}$ $\phi=9^\circ17'$
 _tetto verde estensivo DAKU
 _guaina impermeabilizzante in bitume polimero
 _isolante naturale in fibra di legno
 _massetto in calcestruzzo
 _guaina impermeabilizzante in bitume polimero
 _pannello di legno
 _trave principale in legno lamellare 10x28
 _camera non ventilata
 _guaina impermeabilizzante in bitume polimero
 _controsoffitto in lastra di cartongesso

- sp: 660 mm
 sp: 160 mm
 sp: 3 mm
 sp: 50 mm
 sp: 50 mm
 sp: 3 mm
 sp: 20 mm
 sp: 300 mm
 sp: 3mm
 sp: 19 mm

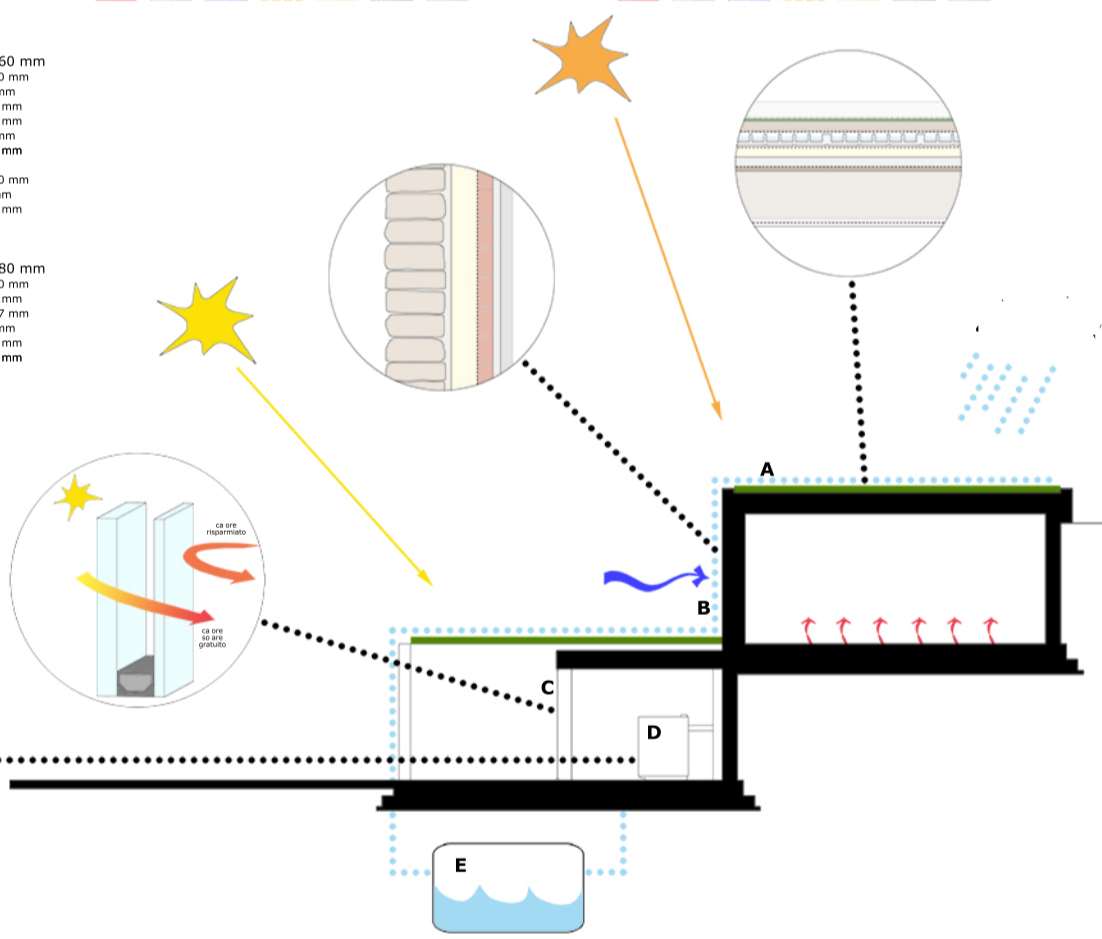
- B. MURO ESTERNO**
 $U=0,272 \text{ W/m}^2\text{K}$ $\phi=15^\circ34'$
 _pietra arenaria
 _malta di calce naturale
 _isolante naturale in lana di pecora
 _guaina impermeabilizzante in bitume polimero
 _laterizi pieni
 _malta di calce naturale

- sp: 580 mm
 sp: 300 mm
 sp: 40 mm
 sp: 117 mm
 sp: 3 mm
 sp: 80 mm
 sp: 40 mm

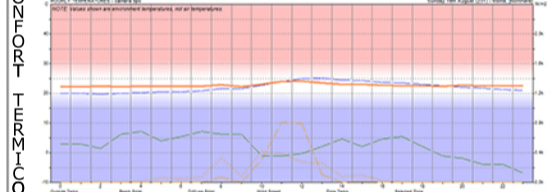
- C. CHIUSURA VERTICALE TRASPARENTE**
 $U=0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
 _vetrocamera bassoemissivo 8/15/4 mm
 _PLANIBEL I-TOP 1.0, della linea Planibel Low-E
 _infisso a battenti in PVC

- D. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**
 alimentato da 2 caldaie a legna "Froling" modello S3 Turbo,
 con potenza calorifica totale di 150 kW

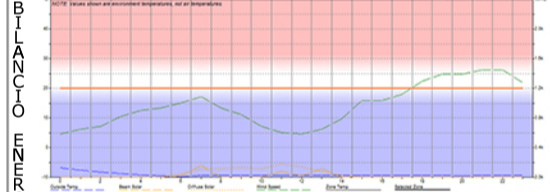
- E. IMPIANTO DI RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE**
 alimentato da 2 serbatoi, siti in locale interrato sotto la centrale termica



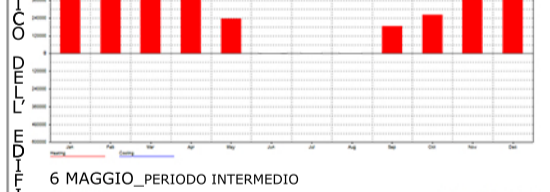
19 AGOSTO _ PERIODO ESTIVO



15 GENNAIO _ PERIODO INVERNALE



6 MAGGIO _ PERIODO INTERMEDIO



6 MAGGIO _ PERIODO INTERMEDIO

