

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

**SISTEMA INSEDIATIVO**

**SERVIZI COMUNALI**

- |                        |                       |                             |
|------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| — ferrovia             | ■ città compatta      | ● uffici comunali           |
| — stazione ferroviaria | ■ città diffusa       | ● scuole                    |
| — strade statali       | ■ filamenti urbani    | ● verde pubblico attrezzato |
| — strade provinciali   | ■ case sparse         | ● stadio                    |
| — porto                | ●●●●● limiti comunali | ● centri sportivi           |
|                        |                       | ● cimitero                  |



**SISTEMA AMBIENTALE**

**UNITA' DI PAESAGGIO**

**VINCOLI PAESAGGISTICI**

- |                            |                         |                         |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| ■ verde boschivo           | — morfologia costiera   | ▨ vincolo idrogeologico |
| ■ verde ripariale          | — morfologia fondovalle | ▨ vincolo costiero      |
| ■ verde agricolo           | — morfologia collinare  |                         |
| ■ fascia costiera          | ●●●●● limiti comunali   |                         |
| ■ fiume Vomano             |                         |                         |
| ■ laghetti per uso irriguo |                         |                         |

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

**USO DEL SUOLO**

- |                        |                     |                   |                                 |                       |                       |
|------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| — ferrovia             | — strade secondarie | ■ verde boschivo  | ■ verde incolto / prati         | ●●●●● filari alberati | ■ edifici turistici   |
| — stazione ferroviaria | — piste ciclabili   | ■ verde ripariale | ■ verde pubblico attrezzato     | — corridoi fluviali   | ■ edifici commerciali |
| — porto                | — incroci critici   | ■ verde agricolo  | ■ verde pubblico non attrezzato | — fiume Vomano        | ■ edifici industriali |
| — strade statali       | — sottopassi        | ■ vigneti         | ■ impianti sportivi             | — fascia costiera     | ■ edifici dismessi    |
| — strade provinciali   | — P parcheggi       | ■ orticoltura     | ■ verde privato                 | — mare Adriatico      | ■ depuratore          |
| — strade comunali      |                     |                   | ■ campeggi                      | ■ edifici civili      | ■ aree industriali    |



**SERVIZI**

- |                    |                 |                        |
|--------------------|-----------------|------------------------|
| ● scuole           | ■ aree dismesse | ●●●●● confini comunali |
| ● uffici comunali  | ■ vincoli       | ▨ vincoli              |
| ● carabinieri      |                 |                        |
| ● vigili del fuoco |                 |                        |
| ● chiese           |                 |                        |

SCALA 1 : 5000

**CRITICITA'**

-  INTERSEZIONI CRITICHE costituite da incroci stradali e sottopassi
-  POSIZIONE DEL PORTO situato molto vicino alla foce del fiume Vomano
-  AREE INDUSTRIALI NEI PRESSI DELLA FOCE la loro posizione è subito vicina alle sponde del fiume Vomano
-  INFRASTRUTTURE CHE DIVIDONO IL TERRITORIO come la statale Adriatica e la ferrovia che attraversano sia il territorio di Scerne che il comune di Roseto
-  TAGLIO NETTO DEL VERDE RIPARIALE definito dalle vicine strade comunali
-  CAMPEGGIO ha una posizione critica
-  CAMERETTA ENI posizionato nei pressi del fiume
-  RESIDENZE SCERNE limite visivo e di accessibilità al lungomare

**POTENZIALITA'**

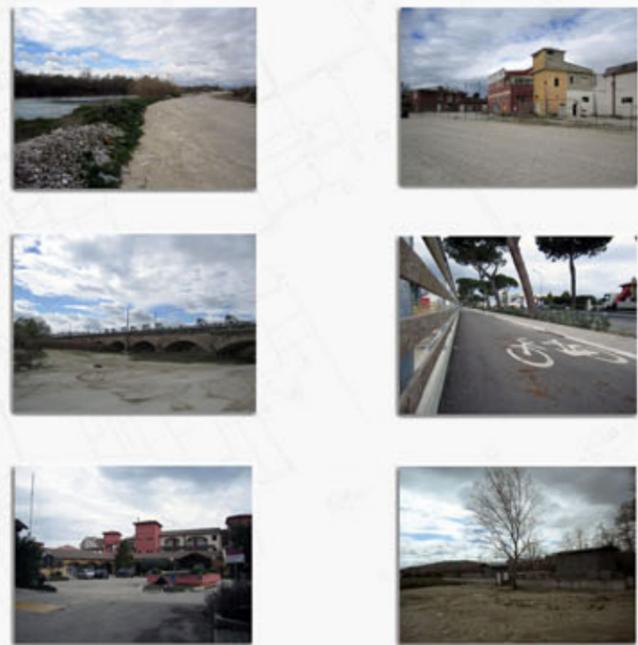
-  AREE RESIDUE PRIVATE verde non coltivato
-  AREE RESIDUE PUBBLICHE verde non attrezzato
-  AREE ED EDIFICI DISMESSI da rivalutare e utilizzare, anziché edificarne dei nuovi
-  PISTA CICLABILE ROSETO presente in un breve tratto potrebbe essere estesa

**PUNTI DI DEBOLEZZA**

-  INSEDIAMENTO CON TESSUTO NON ORGANICO
-  MARGINI DEL FIUME SOGGETTI A STRARIPAMENTO
-  CARENZA DI ATTREZZATURE E/O SPAZI PUBBLICI

**PUNTI DI FORZA**

-  VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
-  AREA SPORTIVA DI ROSETO
-  PRESENZA PORTO TURISTICO considerata un'infrastruttura importante
-  PISTE CICLOPEDONALI sia a Roseto che a Scerne sono presenti collegamenti nord-sud pedonali e ciclabili



**OBIETTIVI**

**Sistema Infrastrutturale**

- POTENZIARE COLLEGAMENTO ROSETO - SCERNE
- VALORIZZAZIONE DEL PORTO DI ROSETO
- MIGLIORARE VIABILITA' IN ALCUNE ZONE

**Sistema Insediativo**

- SOLUZIONE ALTERNATIVA AL SISTEMA INSEDIATIVO NON PROGETTATO
- RIQUALIFICARE AREE DISMESSE

**Ambito Naturalistico Ambientale**

- CREARE AREE VERDI ATREZZATE
- RIVALUTARE LA ZONA DEL LUNGOFIUME
- CREAZIONE DI PARCHI URBANI

**INTERVENTI**

**Sistema Infrastrutturale**

- RETE DI PISTA CICLABILE ROSETO - SCERNE
- TRASFORMAZIONE DEL PORTICCIOLINO IN PORTO TURISTICO
- POTENZIAMENTO DI ALCUNE ARTERIE STRADALI

**Sistema Insediativo**

- NUOVO TESSUTO RIPROGETTATO IN BASE AD UNA MAGLIA GIA' ESISTENTE

**Ambito Naturalistico Ambientale**

- REALIZZARE DELLE TIPOLOGIE DI VERDE CHE FUNGONO DA PUNTI D'INCONTRO E DI RICREATIVITA'
- ESTENSIONE DEL VERDE RIPARIALE OLTRE I LIMITI ARTIFICIALI



**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

- PISTA CICLABILE consiste in percorsi di collegamento in direzione nord-sud ed est-ovest, riprendendo e ampliando la pista già esistente
- PORTO TURISTICO riqualificato il porticciolo esistente con annesso circolo nautico e sistemazione del verde
- VARIAZIONE STRADA COMUNALE DI SCERNE
- VARIAZIONE STRADA COMUNALE DI ROSETO

**SISTEMA INSEDIATIVO**

- AREA RISTORO presente nel parco fluviale occupando parte di un edificio dismesso
- NUOVA SISTEMAZIONE DEL TESSUTO RESIDENZIALE DI ROSETO \_ ZONA A
- NUOVA SISTEMAZIONE DEL TESSUTO RESIDENZIALE DI ROSETO \_ ZONA B

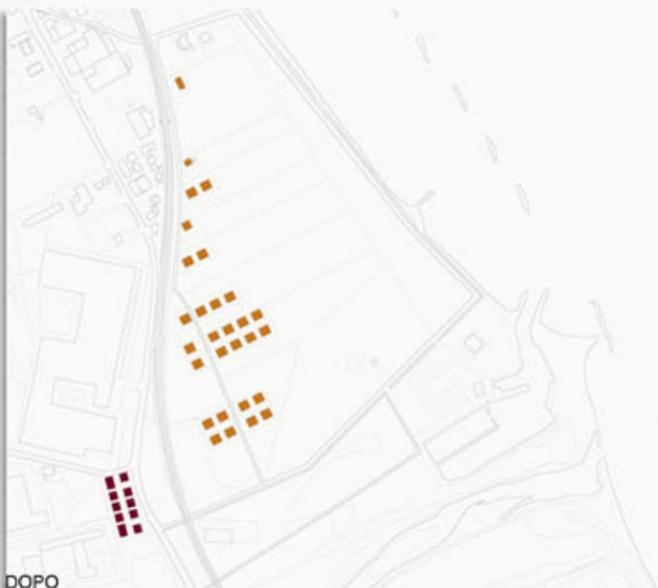
**AMBITO TURISTICO - AMBIENTALE**

- VIALE VERDE PEDONALE prolungamento dell'area pedonale attrezzata presente nella parte nord della cartografia
  - PINETA si attacca sul lungomare di Roseto, occupando un'area verde incolta
  - PARCO URBANO al termine del viale verde pedonale è situato un parco attrezzato, che occupa un'area in cui attualmente è presente un campeggio
  - CIRCOLO NAUTICO situato nei pressi del porto, organizzazione del verde
  - PARCO FLUVIALE si presenta come un'ampliamento del verde ripariale occupando l'area in cui attualmente è presente una cava; è un parco attrezzato ed accessibile in bici e a piedi
  - ZONA INDUSTRIALE riorganizzazione del verde
  - PARCO AGRICOLO situato in un'area agricola nei pressi della foce, utilizzando i casolari agricoli come punti di ristoro, produzione e vendita dei prodotti raccolti nel parco
- VERDE RIPARIALE  
SEMINATIVO  
VERDE PRIVATO

**Approfondimento sul nuovo tessuto insediativo di Roseto**



ZONA A ospitava 15 famiglie residenti in 15 case unifamiliari.  
ZONA B ospitava 29 famiglie residenti in 29 case unifamiliari.

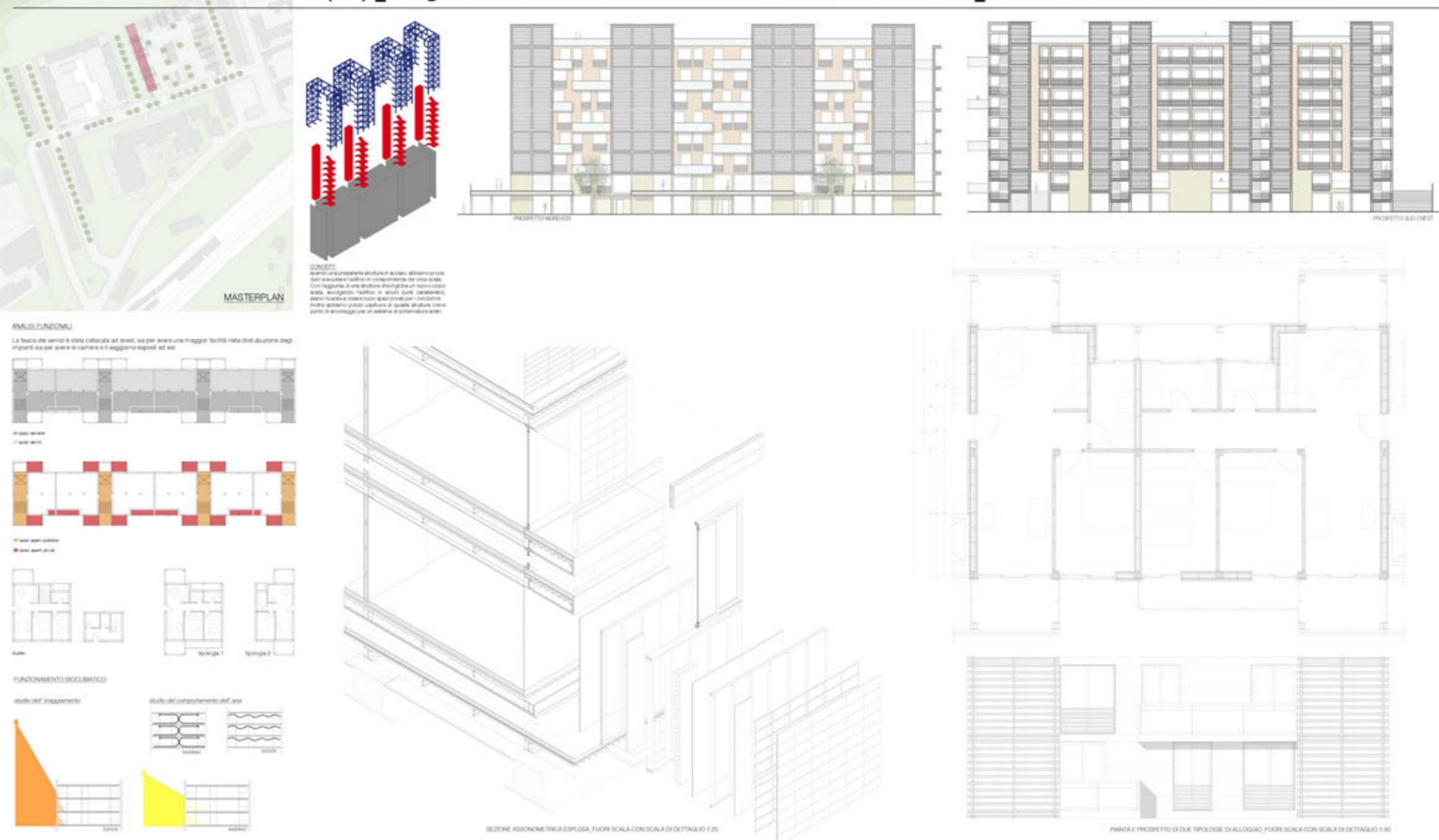


ZONA A adesso ospita 17 famiglie, sistemate in 5 case unifamiliari, 3 case bifamiliari e 2 case plurifamiliari.  
ZONA B adesso ospita 29 famiglie sistemate in 29 case unifamiliari.

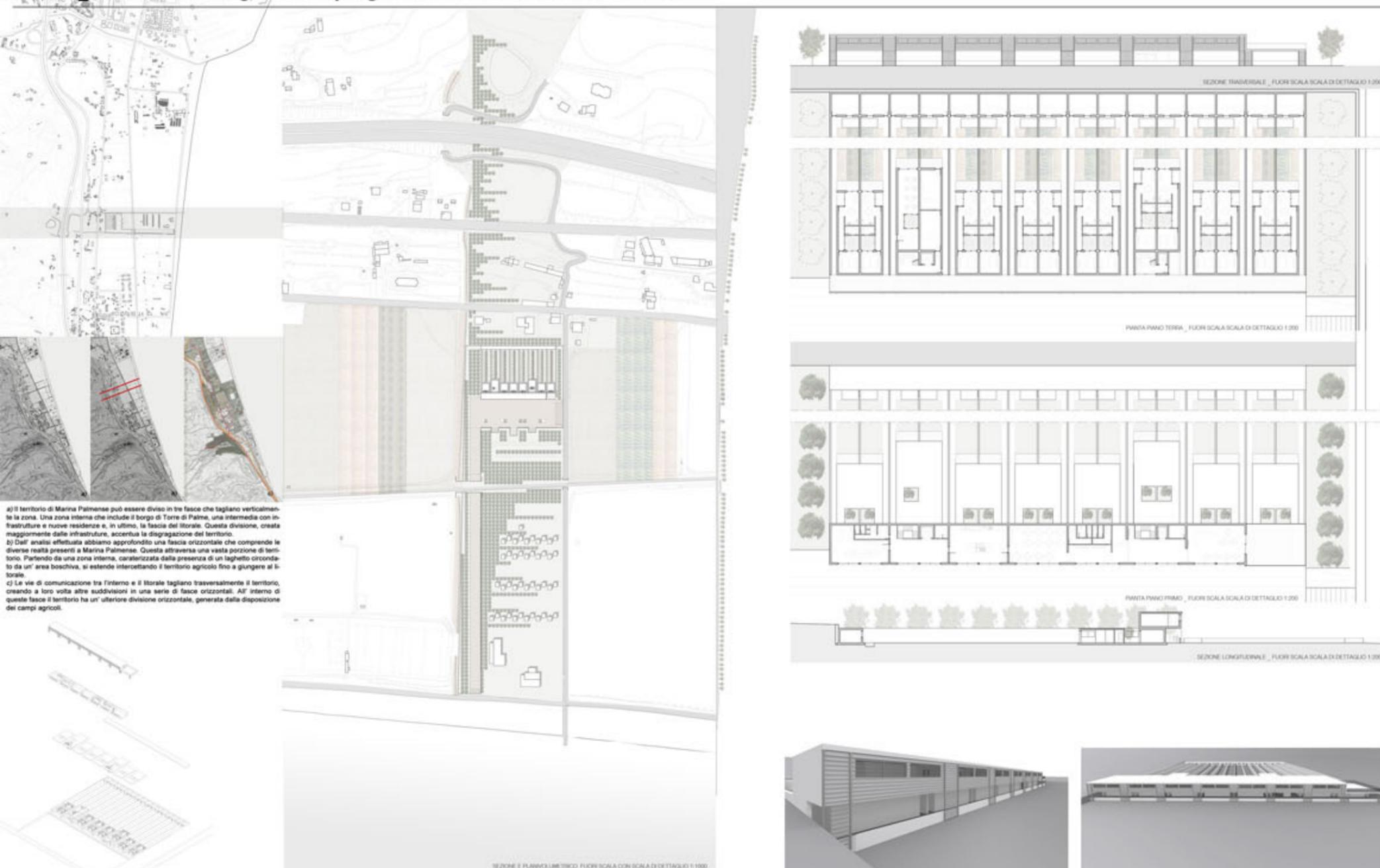




**Laboratorio di Costruzione dell' Architettura a.a. 2009/2010 \_ Strategie per la ri-qualificazione spaziale, funzionale e ambientale del "Rione Selva Cafaro" a San Pietro a Patierno (NA) \_ Progettazione dei sistemi costruttivi Prof.ssa Sonia Calvelli \_ Fisica tecnica Prof. Simone Tascini**



**Laboratorio di Progettazione dell'Architettura a.a. 2009/2010 \_ Marina Palmense Comune di Fermo (FM) \_ Progettazione architettonica Prof. Luigi Coccia \_ Cultura tecnologica della progettazione Prof.ssa Sonia Calvelli**





Università degli Studi di Camerino \_ Scuola di Architettura e Design  
"Eduardo Vittoria" di Ascoli Piceno \_ a.a. 2010 / 2011

Laboratorio di Orientamento \_ Urbanistica e Progettazione del Paesaggio \_  
Workshop Prof. Arch. Massimo Sargolini

**FOCE DEL VOMANO IL VERDE RIPARIALE ENTRA NELLA CITTA' \_  
RELAZIONE**

Studente: Eleonora Di Bartolomeo

La discussione della mia tesi verte sull'analisi e la riqualificazione della foce del fiume Vomano, affrontata all'interno del laboratorio di orientamento tesi con indirizzo urbanistica e progettazione del paesaggio svolto nel secondo semestre dell'anno accademico 2010/2011, con relatore il professore Massimo Sargolini.

Il Vomano è un fiume abruzzese, ha origini alle pendici del Monte San Franco e percorrendo in gran parte territorio della provincia teramana, sfocia nel Mare Adriatico nella zona di confine tra la parte sud del Comune di Roseto e la parte nord del Comune di Pineto nella località di Scerne.

Da una prima analisi si evince la conformazione del territorio circostante la foce, evidenziando elementi territoriali importanti, per poter analizzare successivamente in modo critico il territorio, come:

- il sistema infrastrutturale, comprendente le vie di comunicazione che permettono di percorrere il territorio in direzioni e modalità diverse: ferrovie, strade statali, strade provinciali, strade comunali, strade secondarie, piste ciclabili e inoltre elementi che indicano la fruibilità del territorio come il porto, i parcheggi, gli incroci critici e i sottopassi;

- l'uso del suolo, cioè mettendo in risalto come il territorio circostante sia utilizzato. Ad esempio notando se è una zona verde o una zona edificata e di conseguenza individuare nello specifico di che tipo di impiego si tratta: verde ripariale, verde boschivo, seminativo, uliveti, vigneti, orticoltura, verde incolto, verde privato, verde pubblico attrezzato e non, impianti privati, aree di campeggio, edifici civili, edifici turistici, edifici industriali, edifici commerciali ed edifici dismessi. Inoltre sono stati individuati i confini comunali, i vincoli presenti, la fascia costiera, i corridoi fluviali e i filari alberati;

- i servizi presenti sul territorio di entrambi i comuni come: scuole, uffici comunali, stazioni dei carabinieri, stazioni dei vigili del fuoco e chiese.

Da un'analisi più approfondita delle caratteristiche precedentemente individuate si può giungere ad individuare:

- il sistema insediativo, cioè la distribuzione degli edifici sul territorio che può avvenire in modo compatto, diffuso, sparso o frammentario;

- i servizi comunali presenti sul territorio che possono essere: uffici comunali, scuole, verde pubblico attrezzato, cimitero, stadio e centri sportivi;

- il sistema ambientale, cioè la presenza di varie aree di vegetazione e l'individuazione della tipologia a cui esse appartengono come: verde boschivo, verde ripariale, verde agricolo, fascia costiera, fiume e laghi;

- l'unità di paesaggio per individuare la diversa morfologia presente sul territorio che in questo caso può essere costiera, fondovalle o collinare;

- i vincoli paesaggistici individuati sul territorio, in questo caso sono riportati il vincolo idrogeologico, presente nelle aree situate lungo le sponde del fiume, e il vincolo costiero.

Dopo aver effettuato un'attenta analisi territoriale si hanno le basi e le conoscenze per poter esaminare in modo critico gli elementi caratterizzanti il territorio in modo da poter individuare:

- le criticità presenti sul territorio, intesi come quegli elementi che creano delle condizioni sfavorevoli nella fruibilità del territorio. Nel caso in esame possono essere individuate nelle intersezioni critiche, nella posizione del porto di Roseto situato in prossimità della foce, nelle aree industriali che occupano le zone di entrambe le sponde del fiume, nelle infrastrutture quali la statale Adriatica e la ferrovia che attraversano e dividono il territorio di Scerne e di Roseto, nel campeggio di Roseto che occupa una posizione critica nei pressi della foce e nel residence di Scerne che costituisce un limite visivo e di accessibilità al lungomare;

- le potenzialità presenti nel territorio, intese come elementi la cui presenza è valutata come un eventuale risorsa da potenziare. Tali qualità possono essere individuate nelle aree verdi private non coltivate e nelle aree verdi pubbliche non attrezzate che rappresentano un potenziale, nelle aree degli edifici dismessi da considerare risorse poiché possono essere reimpiagate così da evitare delle nuove edificazioni e la pista ciclabile presente nelle zone interne di Roseto che costituisce un elemento di collegamento importante soprattutto per le città marine da poter estendere oltre il breve tratto individuato;

- i punti di debolezza del territorio, cioè quegli elementi che hanno scarsa funzionalità, come le aree caratterizzate da un insediamento non organico, i margini del fiume soggetti a straripamento e le aree in cui si nota la carenza di spazi pubblici e/o attrezzature;

- i punti di forza del territorio, cioè quegli elementi la cui presenza sul territorio costituisce un valore aggiunto per quest'ultimo. Nel caso di studio sono stati individuati negli spazi pubblici attrezzati, nella vasta area sportiva presente nel comune di Roseto, nella presenza del porto turistico di Roseto, che oltre alla sua posizione critica già discussa, costituisce un'infrastruttura importante e nelle piste ciclopedonali presenti sia nel comune di Scerne che in quello di Roseto costituendo un collegamento nord-sud del territorio comunale.

Giunti a questo punto si possono disporre i presupposti per un'azione progettuale interessante il territorio studiato, fissando per ogni ambito d'azione gli obiettivi e gli interventi da cui scaturiscono le operazioni progettuali.

Nel progetto finale sono intervenute sui diversi ambiti infrastrutturale, insediativo e naturalistico ambientale.

Nel sistema infrastrutturale avevo prefissato gli obiettivi principali quali potenziare il collegamento tra Roseto e Scerne, valorizzare il porto di Roseto e migliorare la viabilità in alcune zone. Tali obiettivi mi hanno portato ad intervenire sul territorio creando una pista ciclopedonale più estesa, partendo da quella già esistente, così da collegare i due territori comunali; riqualificando il porticciolo di Roseto con annesso circolo nautico e relativa sistemazione delle aree verdi circostanti, così da renderlo un porto turistico; introducendo delle variazioni ad alcune strade comunali così da potenziare tali arterie stradali e nello stesso tempo allontanarle dai margini del fiume.

Nel sistema insediativo ho individuato delle soluzioni alternative a quello esistente, prevedendo una nuova sistemazione del tessuto residenziale ospitante lo stesso numero di famiglie, e alla riqualificazione di aree dismesse, destinate a nuove funzioni come ad esempio le aree ristoro presenti nel nuovo parco fluviale.

Nell'ambito turistico-ambientale mi ero prefissata di creare diverse tipologie di verde che fungono da punti d'incontro e di ricreatività, come il prolungamento dell'area pedonale attrezzata presente nel lungomare di Roseto su cui si affaccia una pineta, situata su una zona attualmente incolta, e che culmina con un parco urbano, posizionato al posto dell'attuale campeggio; la sistemazione del verde in alcune zone quali l'area circostante il circolo nautico e quella intorno alle aree industriali; riqualificazione del lungofiume creando un parco fluviale che si estende oltre i limiti artificiali con l'ampliamento del verde ripariale occupando l'area in cui attualmente è presente la cava, così da creare un vasto parco attrezzato ed accessibile sia in bici che a piedi; la creazione di un parco agricolo nella zona di Scerne sfruttando la caratterizzazione agricola dell'area e usufruendo dei casolari agricoli presenti per creare punti di ristoro e di produzione e vendita di prodotti raccolti nello stesso parco.

Nella mia esperienza progettuale ho cercato di tener conto delle caratterizzazioni appartenenti al territorio studiato e sono partita da queste per poter realizzare la riqualificazione di un'area in cui sono presenti molteplici fattori di degrado ma allo stesso tempo contenente molto potenziale. Sono molto soddisfatta dell'orientamento scelto al termine del mio percorso di studi poiché ho realizzato le aspettative pervenute nel precedente laboratorio di urbanistica presente nel mio piano di studi.