

ANALISI URBANA

REGIONE ABRUZZO

CARTA POLITICA

CARTA DELLE CITTA'

CARTA MORFOLOGICA

SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE

1:10000

- CONFINI**
- confini comunali
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- autostrada
 - strada statale
 - ferrovia
 - pista ciclabile
 - strade comunali
 - sottopassi carrabili e pedonali
 - parcheggi
- TESSUTO INSEDIATIVO**
- città compatta
 - città diffusa
 - città di frangia
 - case sparse
- USO DEL SUOLO**
- residenziale
 - residenziale - commerciale
 - commerciale
 - ricettivo
 - edificio di culto
 - produttivo
 - aree agricole
- ATTREZZATURE E SERVIZI**
- scuola primaria
 - uffici comunali
 - attrezzature sportive
 - guardia costiera
 - acqua park
 - istituto di credito
 - farmacia
- Riferimenti
PRG Tortoreto
CTR Abruzzo

SISTEMA AMBIENTALE

1:10000

- CONFINI**
- confini comunali
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- autostrada
 - strada statale
 - ferrovia
 - strade comunali
 - pista ciclabile
 - sottopassi carrabili e pedonali
 - parcheggi
- SISTEMA AMBIENTALE**
- verde incolto
 - semintivo
 - semintivo arborato
 - verde sportivo
 - verde pubblico attrezzato
 - verde privato
 - verde ripariale
 - spiaggia
 - fiume
- VINCOLI**
- tutela paesaggistico-ambientale
 - tutela corsi d'acqua
 - litorali marini
- Riferimenti
PRG Tortoreto
CTR Abruzzo

COMUNE DI TORTORETO

Tortoreto è un comune italiano di 10.786 abitanti della provincia di Teramo in Abruzzo. Il territorio di Tortoreto fa parte della Val Vibrata, pur non essendo per nulla bagnato dalle acque del torrente che dà il proprio nome alla valle. Si affaccia ad est sul mare Adriatico ed è delimitato a sud, al confine con Giulianova, dal fiume Salinello, mentre a nord confina con Alba Adriatica, e nella zona collinare, a ovest, è circondato dai comuni di Corropoli, Sant'Omero e Mosciano Sant'Angelo; nella classificazione sismica della Protezione civile è identificato come Zona 3, cioè zona a bassa sismicità.

Il paese si articola in due parti differenziate fra di loro: la prima, più antica, si trova in collina, è nota come Tortoreto Alto ed è situata fra i 225 e 240 m sul livello del mare. A sua volta Tortoreto Alto è costituito dall'antico borgo medievale e dai due rioni tradizionali di Terravecchia e Terranova.

Più nota e frequentata è la frazione Tortoreto Lido, sul livello del mare, attraversata dalla Strada Statale Adriatica e dalla Ferrovia Adriatica. Ha una spiaggia lunga circa quattro chilometri ed è una località balneare molto attrezzata che richiama, d'estate, un notevole flusso di turisti.

Tortoreto non offre alcuna soluzione di continuità rispetto al territorio di Alba Adriatica, che fino al 1956 era una frazione tortoretana col nome di Tortoreto Stazione. Ancora oggi, a dispetto delle differenti realtà amministrative esistenti, le due località offrono un'unità di fatto sia dal punto di vista edilizio, sia da quello dell'arredo urbano, sia da quello delle vie di comunicazione.

DATI DEMOGRAFICI

Andamento della popolazione residente
COMUNE DI TORTORETO (TE) - Dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT
(*) 8 ottobre 2011 (pre-censimento)

Variatione percentuale della popolazione
COMUNE DI TORTORETO (TE) - Dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT
(*) 8 ottobre 2011 (pre-censimento)

Movimento naturale della popolazione
COMUNE DI TORTORETO (TE) - Dati ISTAT (bilancio demografico 1 gen-31 dic) - Elaborazione TUTTITALIA.IT
(*) bilancio demografico anno 2011 (1 gennaio-8 ottobre)

Struttura per età della popolazione
COMUNE DI TORTORETO (TE) - Dati ISTAT al 1° gennaio di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT

2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
17.8%	17.8%	18.4%	18.6%	18.8%	19.1%	18.8%	18.9%	18.8%	18.2%	18.5%
67.4%	67.4%	66.8%	66.7%	66.4%	66.3%	66.4%	68.5%	66.8%	67.4%	67.6%
14.8%	15.0%	14.7%	14.7%	14.8%	14.6%	14.8%	14.6%	14.6%	14.4%	13.9%

ANALISI SITO

SISTEMA INSEDIATIVO

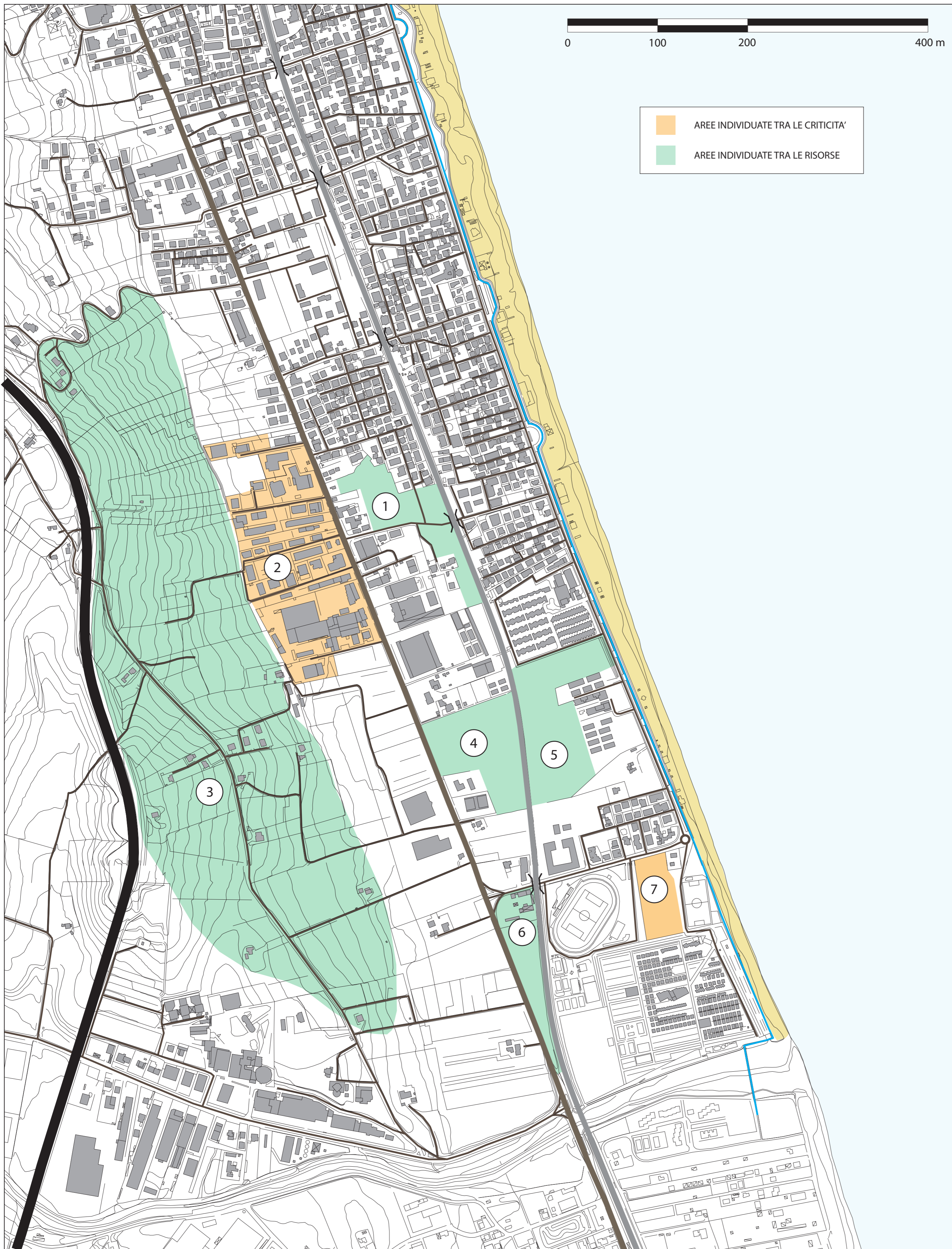
Il sistema insediativo, molto denso lungo la costa, rappresenta uno degli aspetti di maggiore criticità del territorio comunale di Tortoreto. La fascia costiera è costituita per la maggior parte da un edificato compatto che via via diventa diffuso solo nella parte meridionale di Tortoreto Lido. Quest'edificato compatto si sviluppa fino all'asse infrastrutturale della Strada Statale 16 per poi diventare gradualmente diffuso e di frangia, fino a trovare la presenza di case sparse all'interno della fascia pedecollinare, eccezion fatta per la zona industriale e l'acqua park come insediamento diffuso.

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

L'intero sistema infrastrutturale si divide in: infrastrutture principali (ferrovia, autostrada, S.S. 16) ed infrastrutture secondarie (strade comunali, parcheggi, pista ciclabile). Per quanto riguarda le criticità di questo sistema, bisogna evidenziare la congestione della S.S. 16 a causa dell'incremento degli esercizi commerciali che si sono sviluppati ai suoi lati. All'altezza della collina si eleva l'autostrada che rappresenta sia per la gente che la guardano dalla costa, sia per la gente che attraversa longitudinalmente la città in treno o percorrendo la S.S. 16, costituisce un elemento percettivo di demarcazione del territorio tortoretano. Le strade comunali collocate all'interno del tessuto insediativo compatto formano un sistema capillare molto fitto e ramificato ma con non poche problematiche; quella di maggior rilievo è rappresentata dal fatto che alcune sono ceche o discontinue. La pista ciclabile, sviluppata lungo tutta la costa, rappresenta, come le infrastrutture principali (ferrovia, autostrada, S.S. 16), un'asse di collegamento con il territorio del comune di Giulianova. Essa è molto frequentata soprattutto nei mesi estivi e costituisce per Tortoreto, così come per gli altri comuni che attraversa, un valore aggiunto per il lungomare, trasformandolo in un tratto di mobilità ecologica.

SISTEMA AMBIENTALE

Il sistema ambientale costituisce il punto di forza del territorio del comune di Tortoreto. Esso è costituito principalmente dal fiume Salinello (che funge da elemento di confine con il territorio comunale del comune di Giulianova), dalla costa e dalla vasta area collinare. Il fiume Salinello rappresenta una forte criticità del sistema ambientale in quanto, a causa delle numerose esondazioni, i suoi argini sono diventati molto rischiosi. L'area costiera si sviluppa in maniera longitudinale ed è separata dalla zona pedecollinare, dall'asse infrastrutturale della ferrovia. In fine la collina costituisce una grandissima risorsa per Tortoreto in quanto all'interno di essa si svolge gran parte dell'attività agricola.



Criticità

- principali:
- 1_ tessuto insediativo molto denso con forte carenza di verde privato e di aree di verde pubblico
 - 2_ carenza/assenza di servizi (vigili del fuoco, presidio medico, infopoint)
 - 3_ forte carenza di attrezzature (verde pubblico attrezzato, attrezzature sportive, attrezzature turistico-culturali)
- secondarie:
- 4_ presenza di area produttiva a ridosso dell'area di pregio paesaggistico-ambientale
 - 5_ presenza di area incolta utilizzata a parcheggio all'interno dell'area sportiva situata tra il campo da calcio e quello da rugby
 - 6_ assenza di connessioni tra la costa e l'area di pregio paesaggistico-ambientale
 - 7_ congestione della s.s. 16 a causa della sovrapposizione di flussi differenti

risorse

- principali:
- 1_ presenza di area libera incolta situata all'altezza dell'area produttiva
 - 2_ presenza di area libera incolta situata tra la s.s. 16 e la ferrovia
 - 3_ presenza di area libera incolta situata tra la s.s. 16 ed il lungomare
 - 4_ presenza della pista ciclabile che percorre tutta la costa
- secondarie:
- 5_ presenza dell'area di pregio paesaggistico-ambientale
 - 6_ presenza di area dismessa inutilizzata situata tra la s.s. 16 e la ferrovia

obiettivi

- principali:
- 1_ realizzazione di un parco alberato (pineta) attraverso la piantumazione di pini marittimi per sopperire alla carenza di verde pubblico e privato del tessuto insediativo compatto
 - 2_ realizzazione di un'area verde attrezzata con punti vendita di prodotti tipici enogastronomici (vino, olio, ecc.), area pic nic, impianti per lo sport (campi da calcetto e da tennis) e parcheggio
 - 3_ sistemazione di un'area polifunzionale che ospita una struttura turistico-culturale (cupole geodetiche per mostre espositive e allestimenti temporanei), un'area attrezzata a park bike e un infopoint a ridosso della strada del lungomare
 - 4_ realizzazione dell'attraversamento del lungomare e passaggio della pista ciclabile all'interno dell'area polifunzionale
- secondari:
- 5_ sistemazione di percorsi pedonali enogastronomici con aree di sosta per il ristoro all'interno dell'area di pregio paesaggistico-ambientale
 - 6_ realizzazione di caserma dei vigili del fuoco e di un presidio medico ai fini di migliorare i servizi di pronto intervento
 - 7_ risistemazione dell'area incolta utilizzata a parcheggio attraverso la realizzazione di pavimentazione permeabile e la piantumazione di alberi

aree di intervento

- 1 AREA INCOLTA ALL'INTERNO DEL TESSUTO COMPATTO
- 2 AREA PRODUTTIVA A RIDOSSO DELLA FASCIA PEDECOLLINARE
- 3 AREA PEDECOLLINARE DI PREGIO PAESAGGISTICO-AMBIENTALE
- 4 AREA INCOLTA TRA LA S.S. 16 E LA FERROVIA
- 5 AREA INCOLTA TRA LA FERROVIA ED IL LUNGOMARE
- 6 AREA DISMESSA TRA LA S.S. 16 E LA FERROVIA
- 7 AREA INCOLTA UTILIZZATA A PARCHEGGIO

funzioni

- 1 RICREATIVA E TEMPO LIBERO
- 2 PRODUTTIVA
- 3 AGRICOLA
- 4 COMMERCIALE, RICREATIVA E SPORTIVA
- 5 CULTURALE, TEMPO LIBERO E SVAGO/SPORTIVA
- 6 SERVIZI
- 7 PARCHEGGIO

originariamente prive di funzioni



PROPOSTA PROGETTUALE



aree di intervento

- PARCO ALBERATO (PINETA) CHE FUNGE DA "POLMONE" NATURALE DEL SISTEMA INSEDIATIVO COSTIERO
- AREA PEDECOLLINARE DI PREGIO PAESAGGISTICO-AMBIENTALE DOVE SI SVOLGE L'ATTIVITA' AGRICOLA E LA PRODUZIONE DI PRODOTTI ENOGASTRONOMICI
- PORZIONE DELL'AREA DI PREGIO PAESAGGISTICO-AMBIENTALE DOVE SI SVILUPPANO I PERCORSI ENOGASTRONOMICI CHE SI RIALLACCIANO AI TRACCIATI GIÀ ESISTENTI
- AREA VERDE ATTEZZATA CON PUNTI VENDITA DI PRODOTTI TIPICI ENOGASTRONOMICI, AREA PIC NIC, IMPIANTI SPORTIVI E PARCHEGGIO
- AREA POLIFUNZIONALE CHE OSPITA STRUTTURE PER MOSTRE ESPOSITIVE ED ALLESTIMENTI TEMPORANEI, IL PARK BIKE ED UNO SPAZIO APERTO RISERVATO PER EVENTI MUSICALI
- AREA CHE OSPITA SERVIZI DI PRONTO INTERVENTO (CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO E PRESIDIO MEDICO)
- PARCHEGGIO ALBERATO CON PAVIMENTAZIONE PERMEABILE



MASTERPLAN DELL'AREA DI APPROFONDIMENTO



Relazione di progetto

(titolo: Centralità e spazi aperti)

Attraverso l'analisi urbanistica di una fascia costiera del territorio comunale di Tortoreto (Te), caratterizzata da uno squilibrio tra residenza e servizi, l'intervento tende ad una riqualificazione urbana tesa alla correzione del modello insediativo adottato da un processo di urbanizzazione ad elevato consumo di suolo.

L'intervento proposto, recuperando i temi dell'attuale dibattito disciplinare, tende ad evidenziare i benefici derivanti da un riequilibrio del paradigma insediativo, proponendo un modello più sobrio dell'uso delle risorse del suolo, contenendo le distorsioni insediative soprattutto nel rapporto residenza - natura - servizi.

Il progetto si sostanzia nella proposizione di una nuova centralità ai margini del tessuto urbano costiero, riallacciando lo stesso ad aree dismesse ed inutilizzate.

La proposizione metodologica del progetto tende quindi ad individuare un nuovo sviluppo che supera la semplice messa a punto del modello urbano ed insediativo esistente. La riorganizzazione progettuale di spazi verdi ha quindi la finalità di migliorare la qualità di quella parte dell'ambiente urbano oggetto di analisi-progetto, prevedendo anche un'azione di recupero dei percorsi pedonali di maggiore interesse.

Il progetto assegna alle componenti del paesaggio il ruolo di ricostruire l'immagine della città superando la frantumazione in parte diverse, incapaci di esprimere il sistema di relazioni che qualificano il luogo urbano.

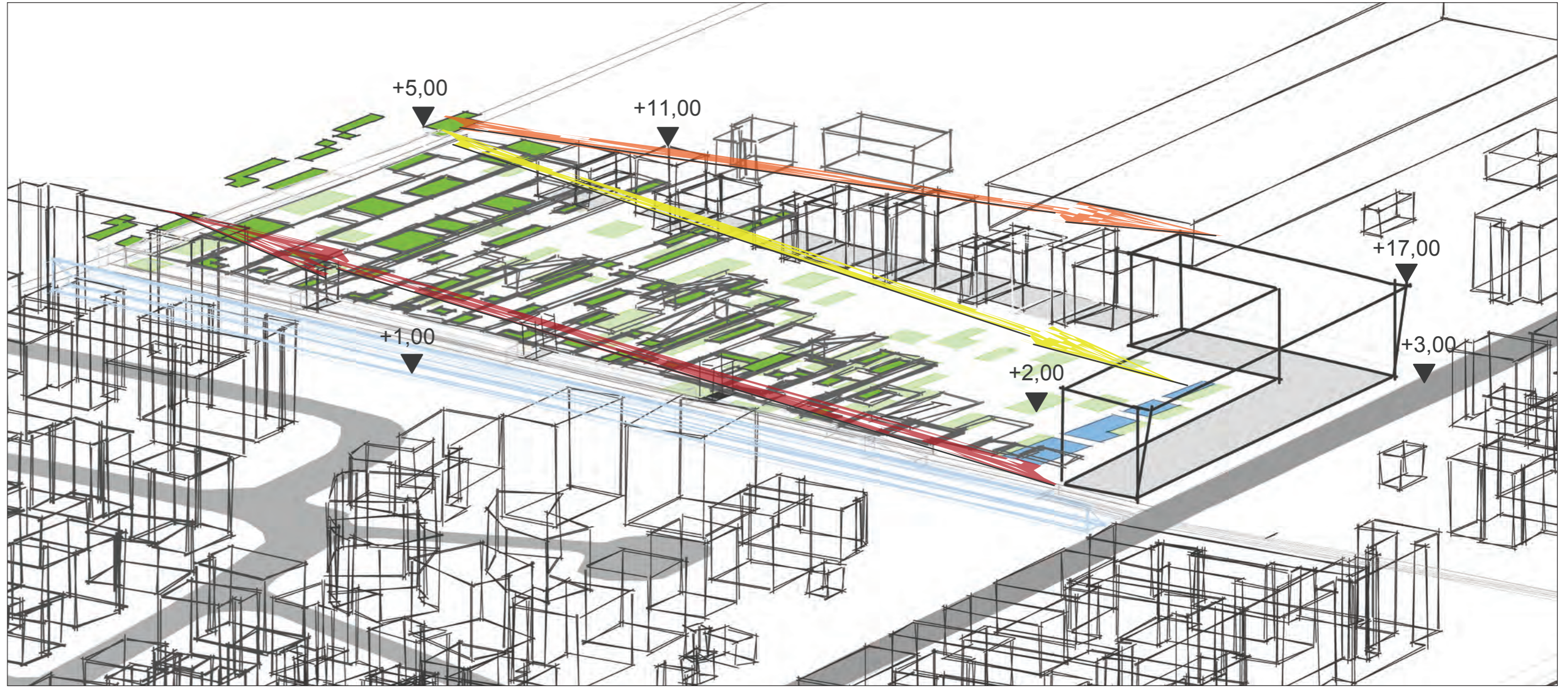
Il progetto interviene all'interno della città costruita ad esclusivo uso di un turismo balneare incentrato sulla sola residenza, con scarsi servizi essenziali: si inserisce tra mare e collina con un sistema continuo di percorsi ciclo-pedonali nel verde che ridisegnano il sistema di fruizione di una fascia di grosso interesse naturale e paesaggistico.

In particolare l'area è stata dotata di varie attrezzature sportive, di un ampio parcheggio che ha accesso dalla S.S. 16 mentre l'accesso ciclo-pedonale dalla costa apre direttamente sull'area predisposta per mostre e allestimenti temporanei contraddistinta dalla presenza di piccole strutture removibili. Un ampio spazio libero destinato ad eventi musicali programmati, completa la funzione di svago attribuita all'area di progetto.

Contesto urbano

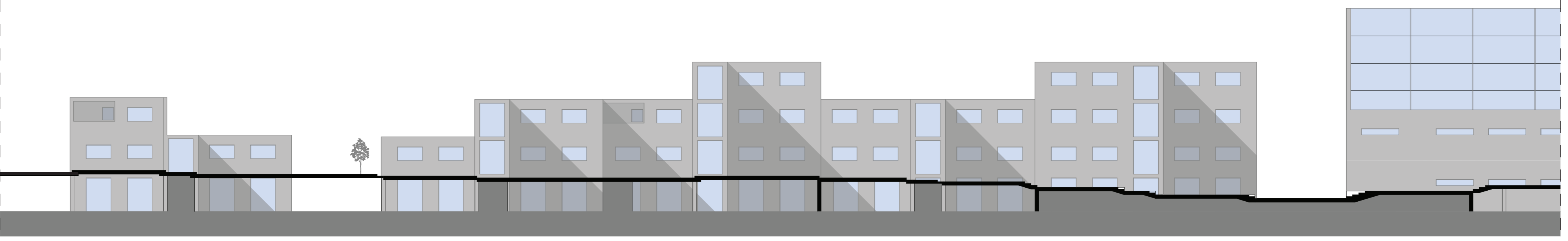


Struttura di progetto

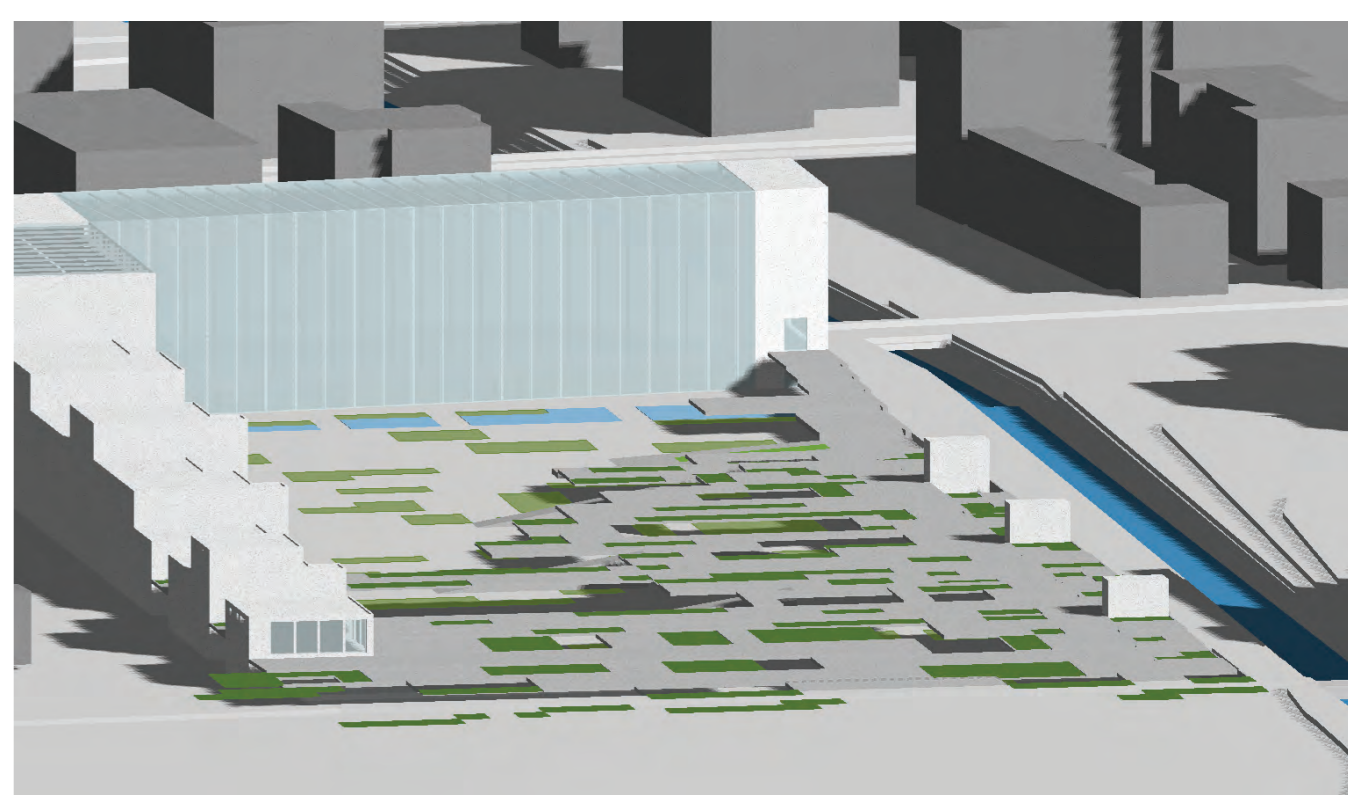
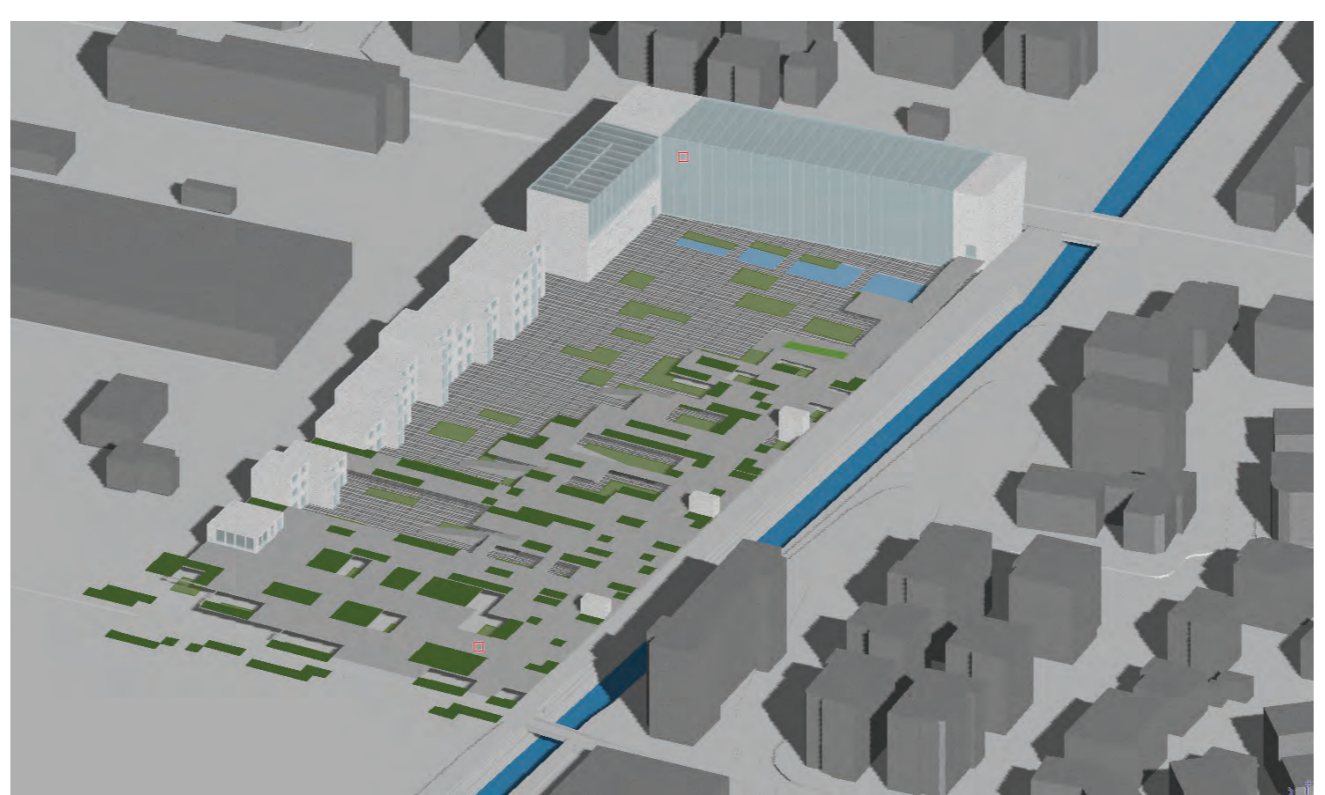
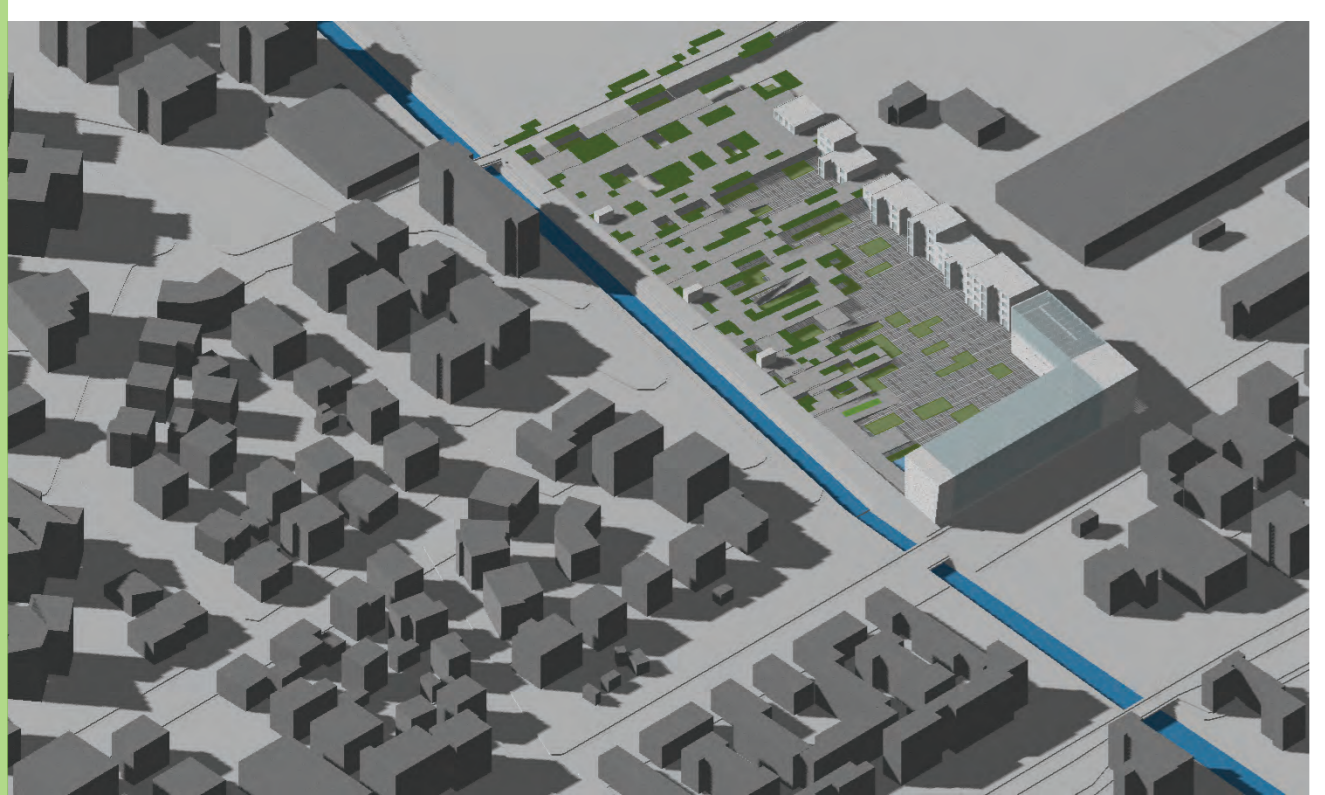


planivolumetria

pianta attacco a terra



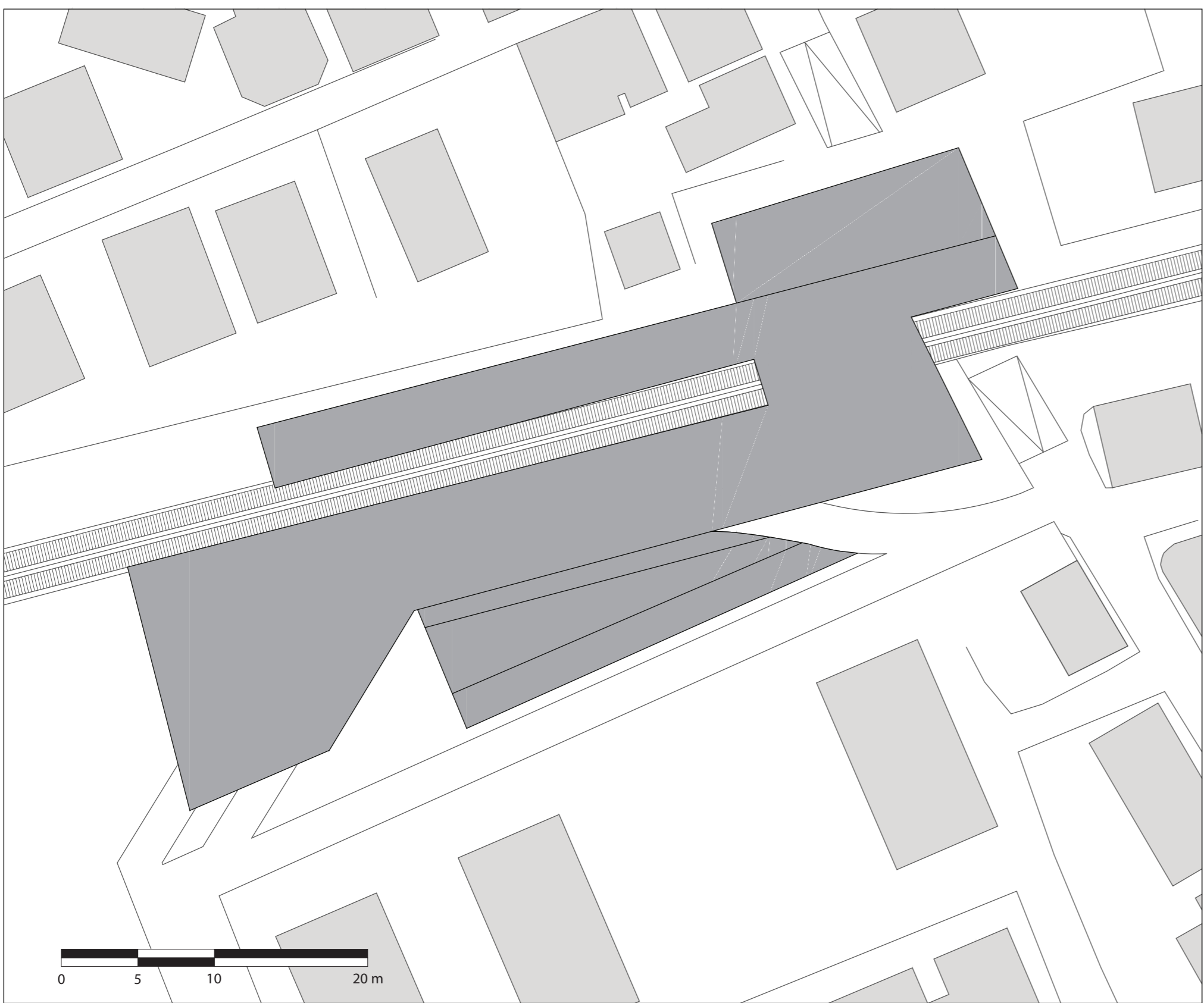
sezione A-A' 1:200



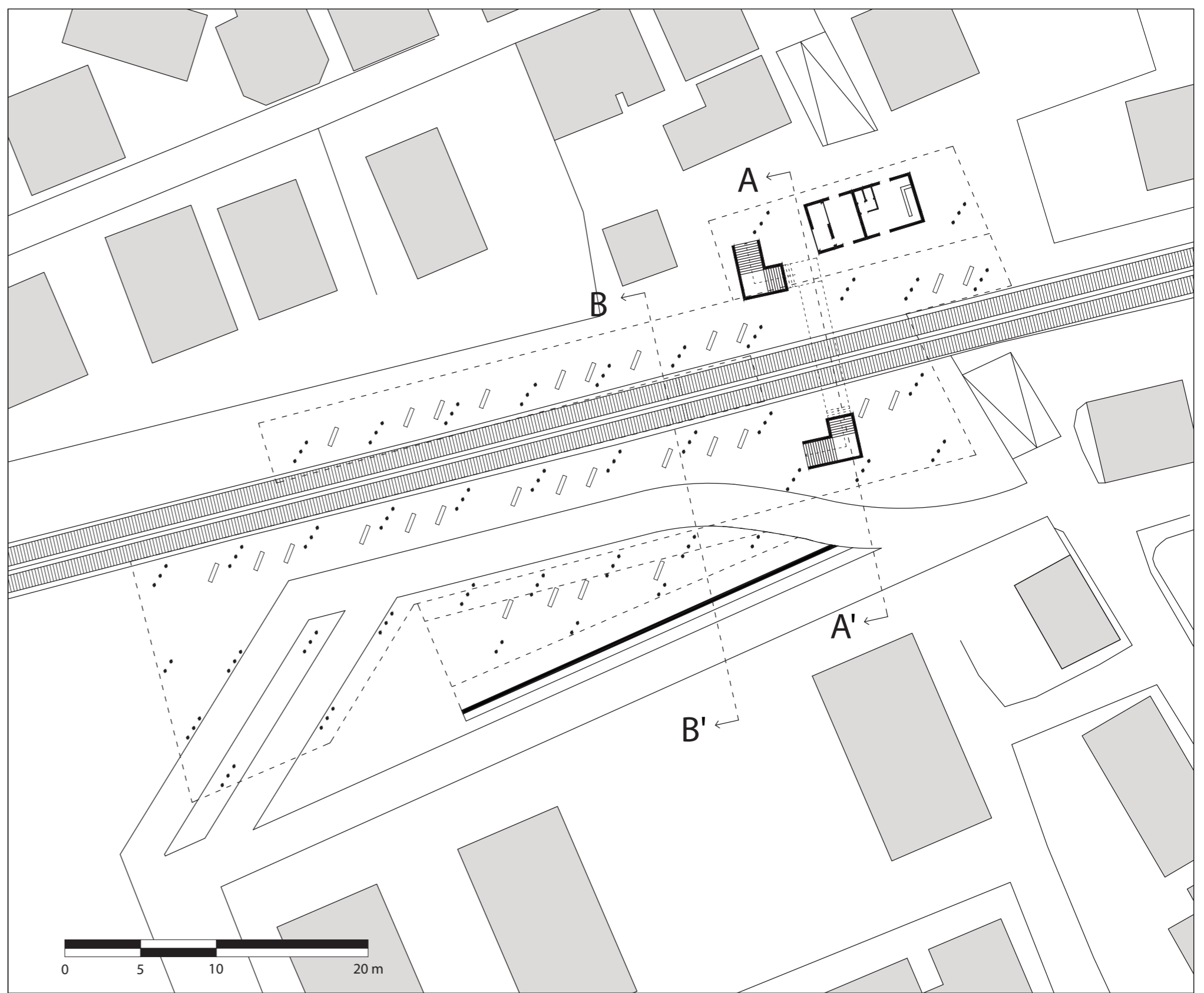
PROGETTAZIONE DELL'ARCHITETTURA



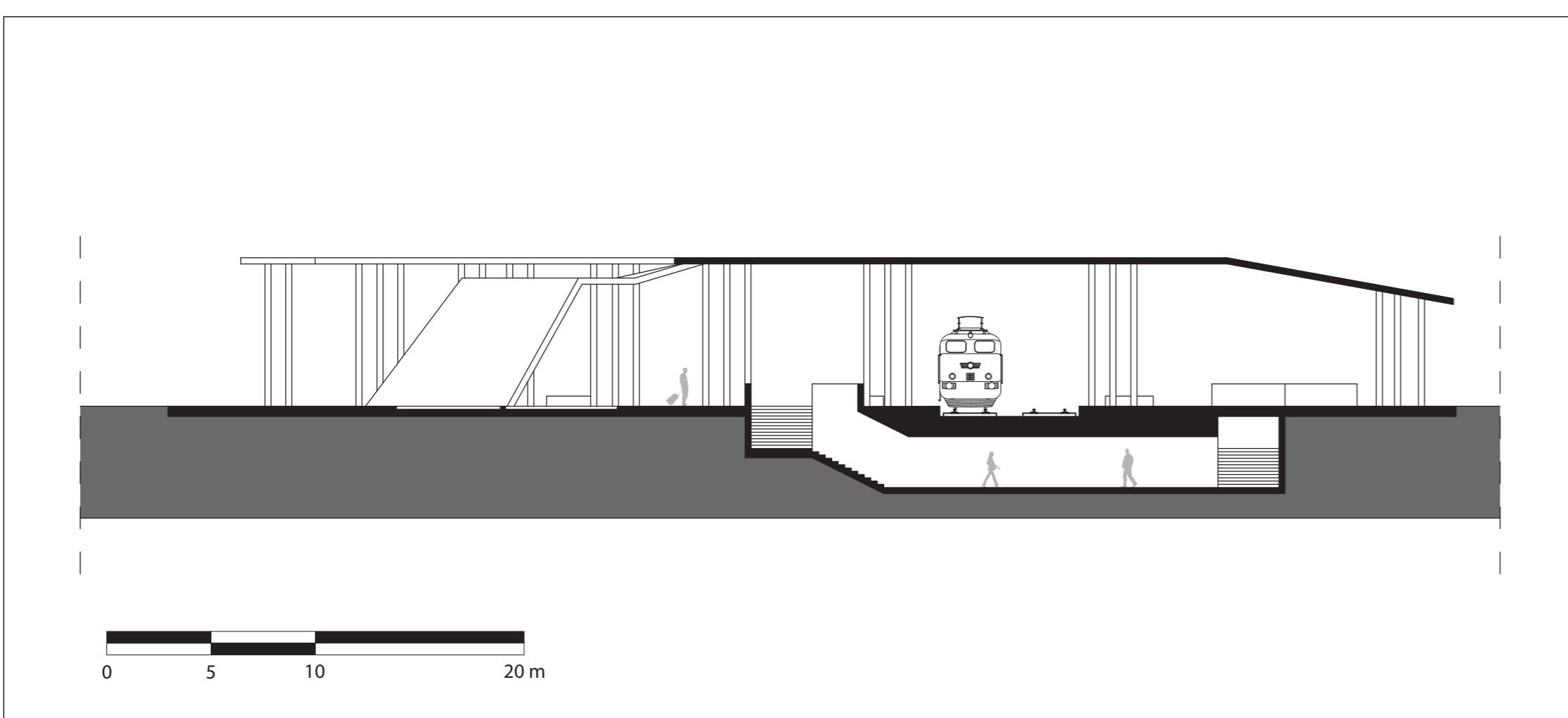
stazione + terminal bus



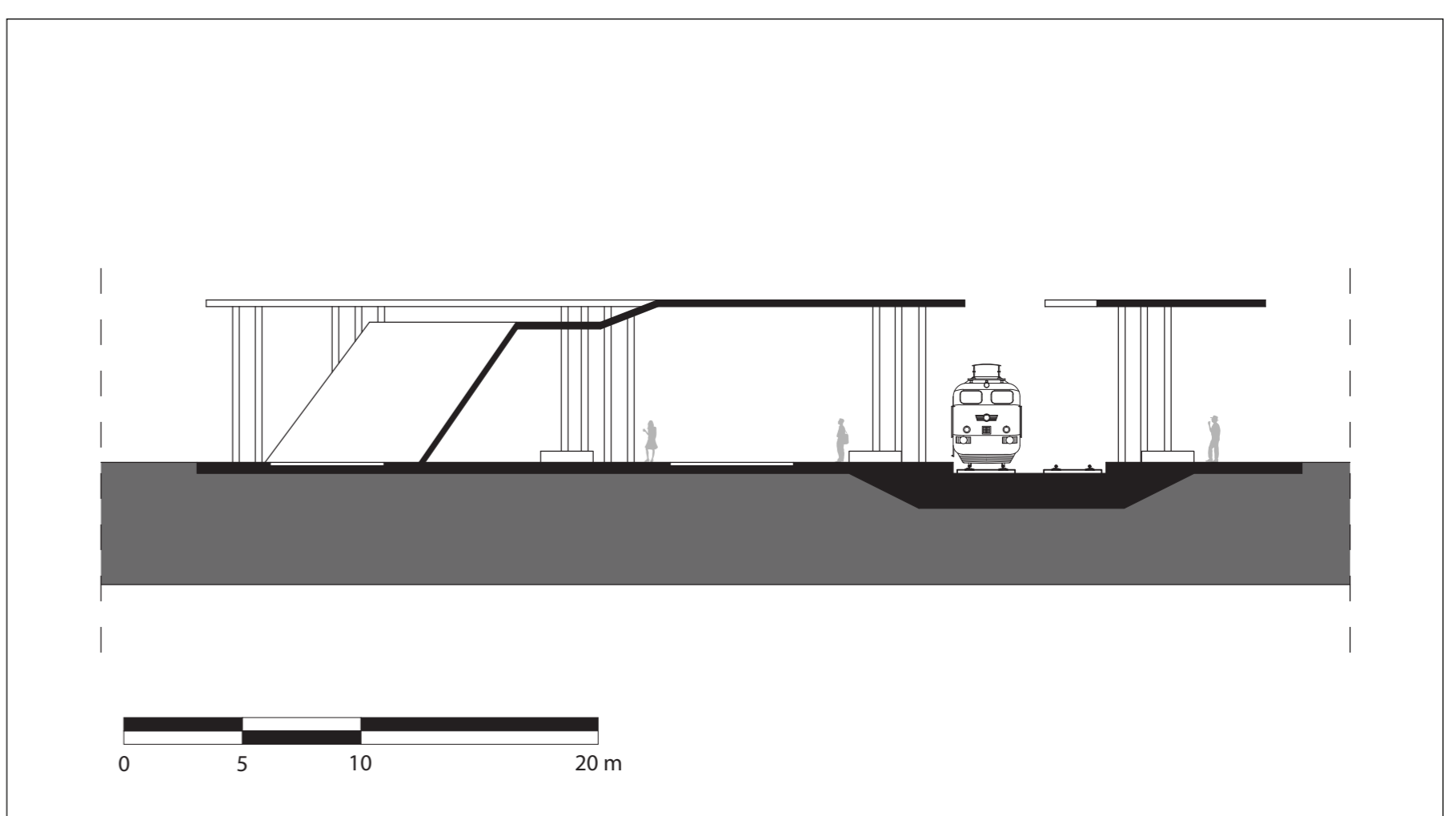
pianta di copertura



pianta



sezione A-A'



sezione B-B'

