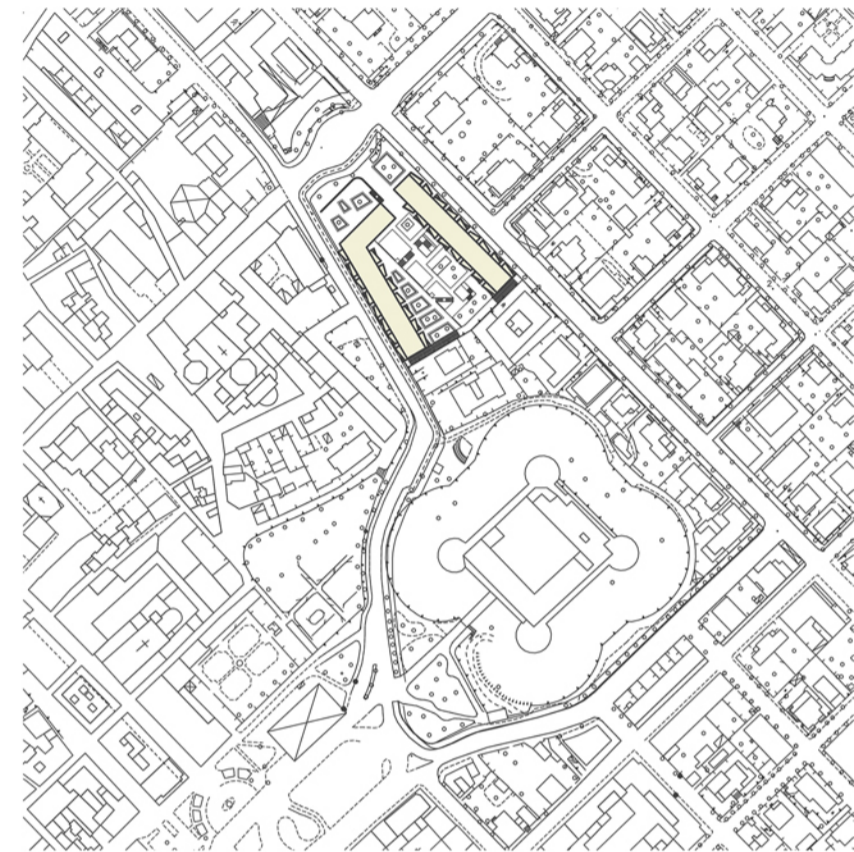




Il nostro obiettivo di intervento riguarda l'"ex liceo scientifico" situato a Pesaro, città affacciata sul mare e attraversata dal fiume Foglia.  
 Pesaro è un centro balneare ed industriale situato tra due colline costiere: il San Bartolo e l'Ardizio; il suo centro storico è ricco di monumenti, specie del periodo rinascimentale. Le origini della città risalgono all'età del ferro, quando Pesaro era un villaggio piceno, come provano gli scavi effettuati nel centro della città nel 1977.  
 La nostra idea di progetto è quella di riqualificare questo vecchio edificio, andando a inserire delle abitazioni e alcuni negozi.  
 I principali processi di studio che abbiamo effettuato sono stati nel mantenere, quando possibile, la sagoma del vecchio edificio, andando a effettuare piccole bucatore e un piccolo sventramento per poter unire la piazza antistante, con l'interno dell'edificio in cui ci sarà un giardino usufruibile da tutti. Gli edifici presenteranno dei balconi in legno, per mantenere una certa sintonia con il centro storico distante pochi passi.

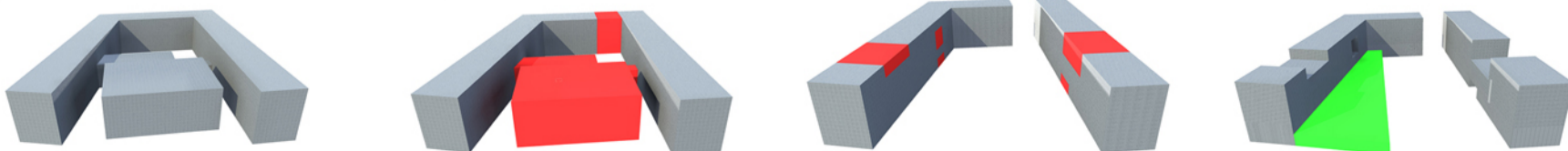
MASTERPLAN 1:2000



PLANIMETRIA GENERALE  
 scala 1:200



CONCEPT

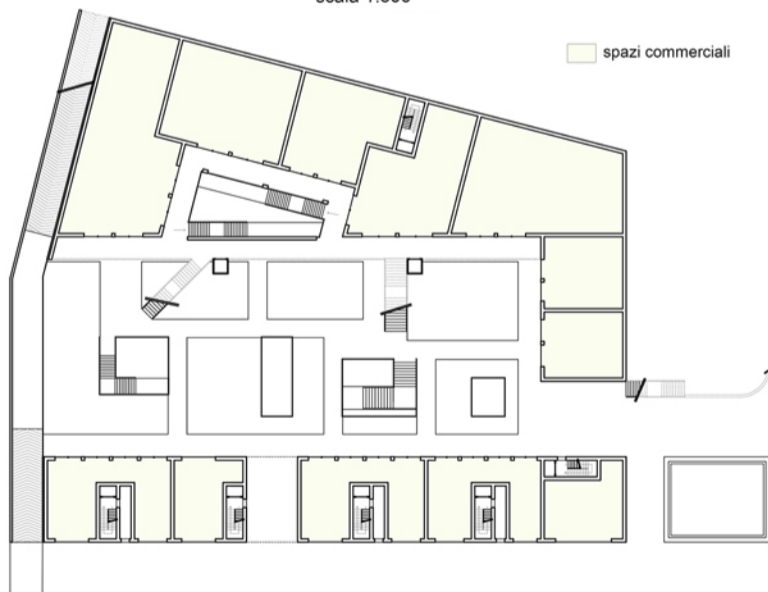
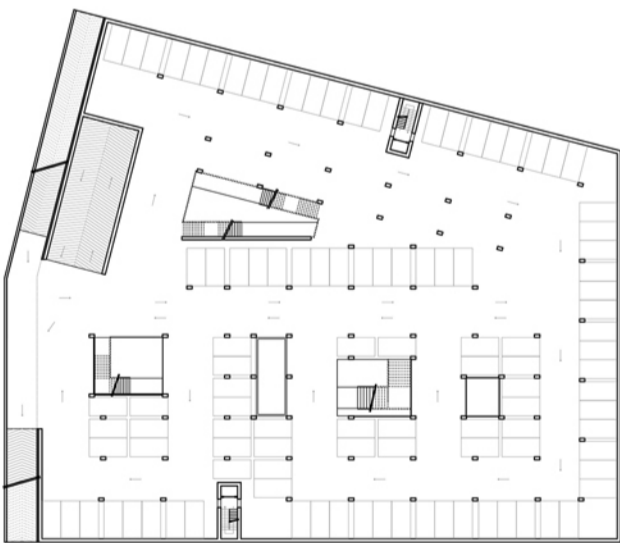




PIANTA PARCHEGGIO  
 scala 1:500

PIANTA PIANO TERRA  
 scala 1:500

PIANTA PIANO PRIMO  
 scala 1:500

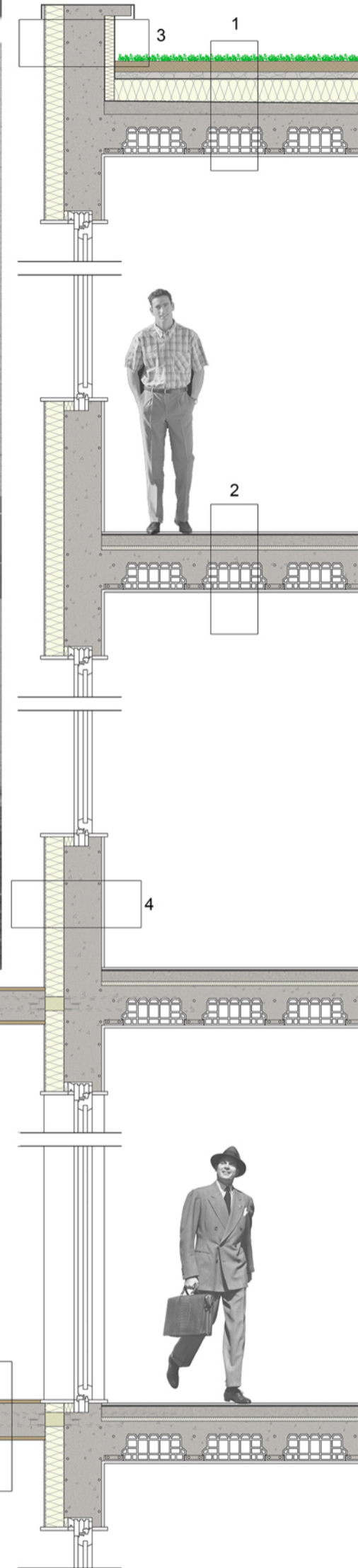


SEZIONE B-B'  
 scala 1:200





SEZIONE COSTRUTTIVA  
 scala 1:20



LEGENDA

1- Tetto verde con substrato per inverdimento intensivo 80mm, membrana in tessuto non tessuto, strato di ghiaia 50 mm, telo di protezione, membrana impermeabilizzante, pannello isolante in polistirene estruso 160 mm, strato di compensazione, barriera al vapore, massetto con pendenza H max 10 mm, solaio in calcestruzzo armato 290 mm, intonaco 10 mm.

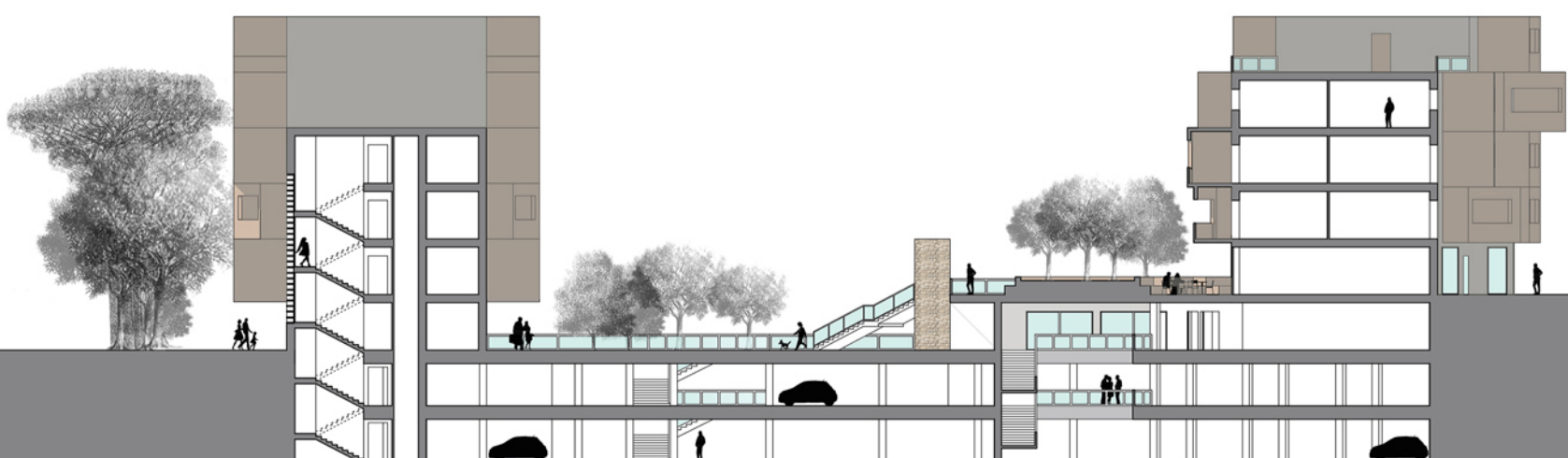
2-Solaio interpiano con pavimentazione in gress 10mm, colla 5 mm, barriera al vapore 5 mm, massetto 80 mm, strato di isolante lana di vetro 30 mm, struttura portante in calcestruzzo armato 290 mm, intonaco 10 mm.

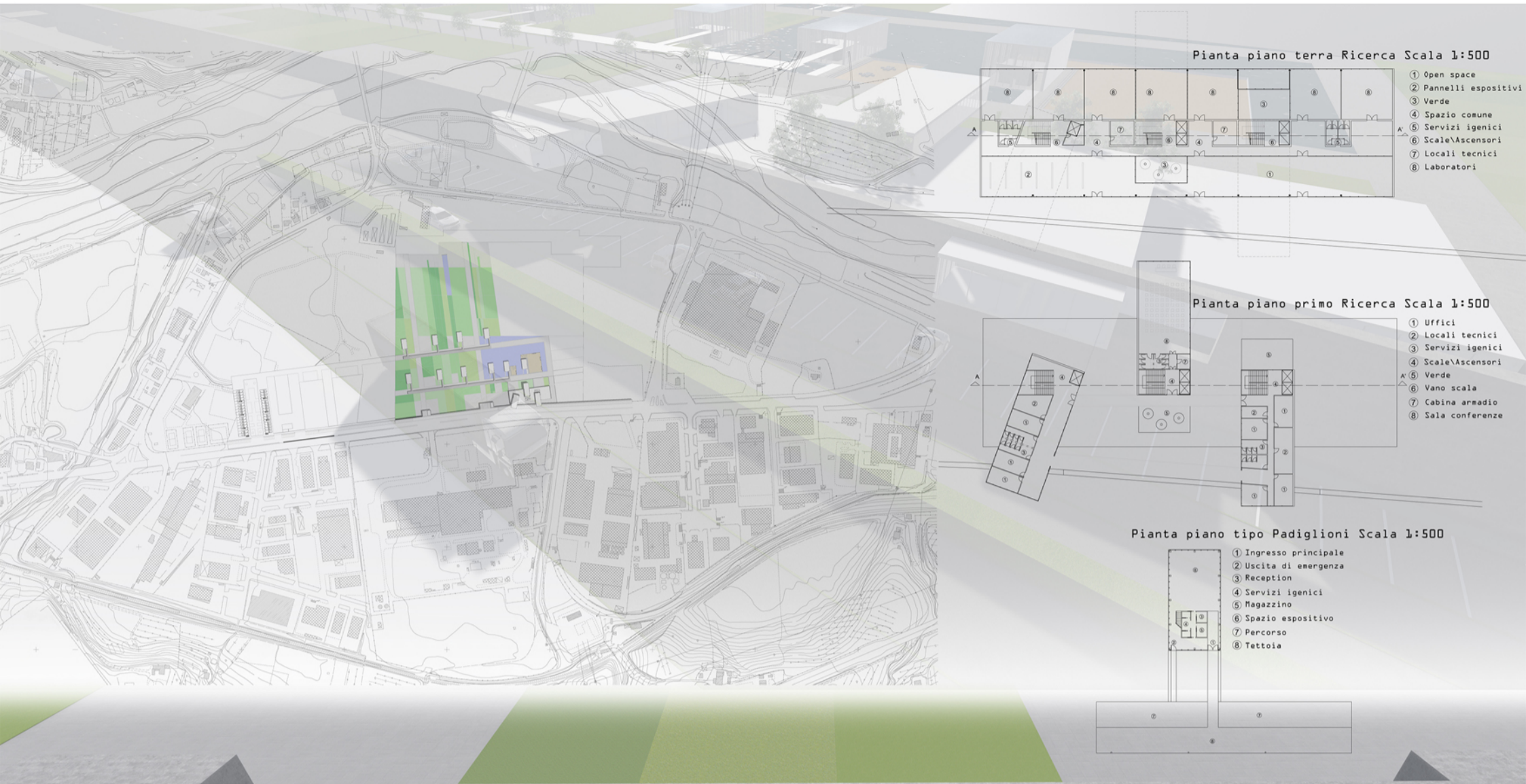
3- Parete con intonaco 10 mm, strato isolante in lana di roccia 140 mm, setto in calcestruzzo armato 290 mm, membrana impermeabilizzante, strato isolante 75 mm, membrana impermeabilizzante, scossalina in alluminio.

4- Parete perimetrale esterna con 10 mm intonaco, strato di isolante lana di roccia 140 mm, setto in calcestruzzo armato 290 mm, 10 mm intonaco.

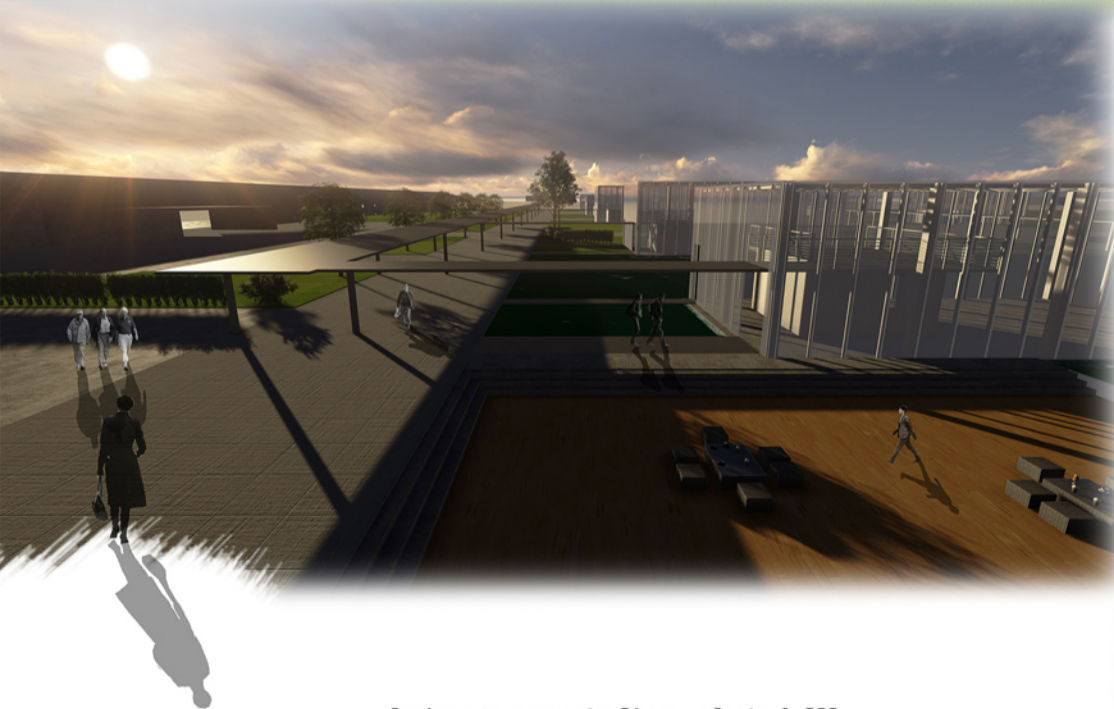
5- Balcone in calcestruzzo armato 250 mm, rivestimento con tavolato di abete 25 mm.

SEZIONE A-A'  
 scala 1:200

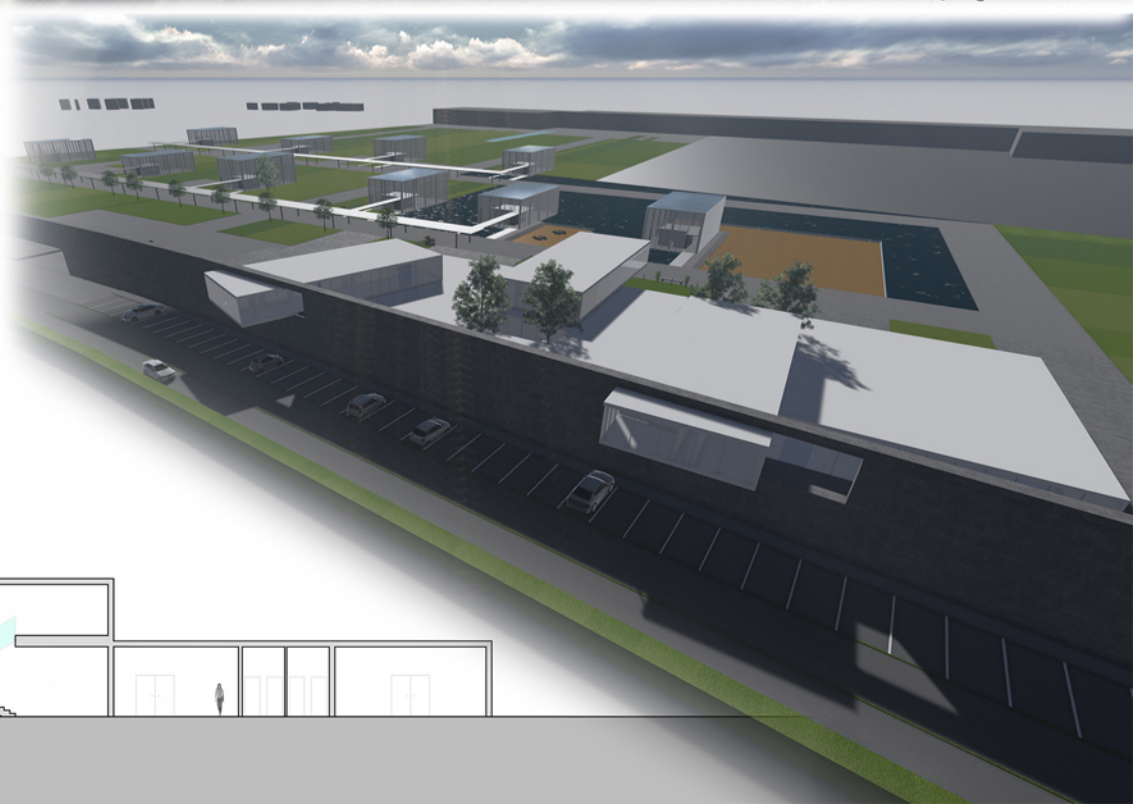
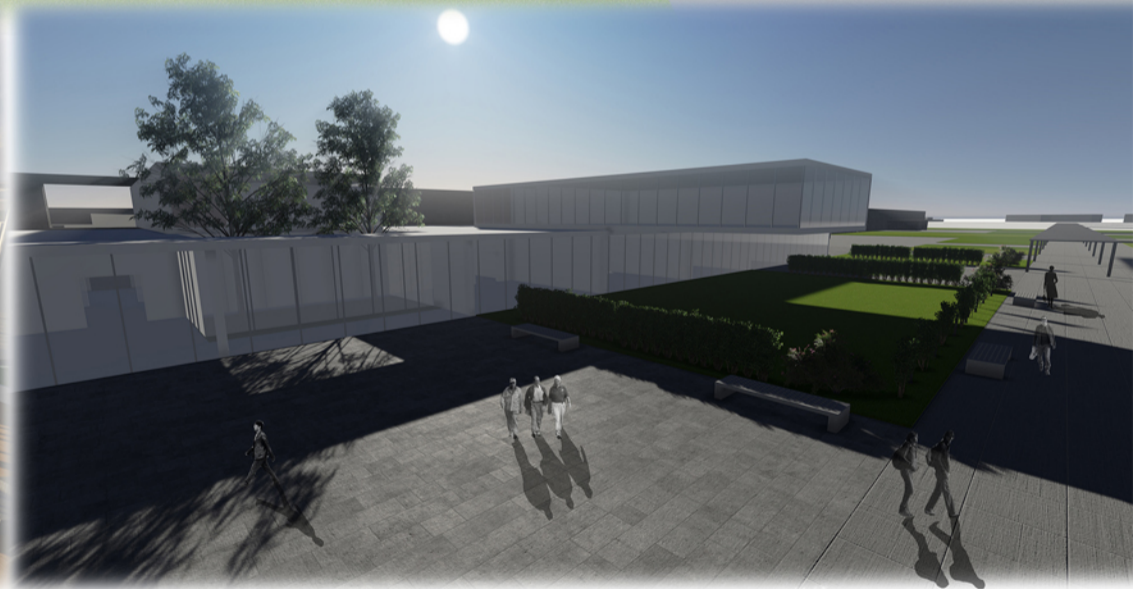
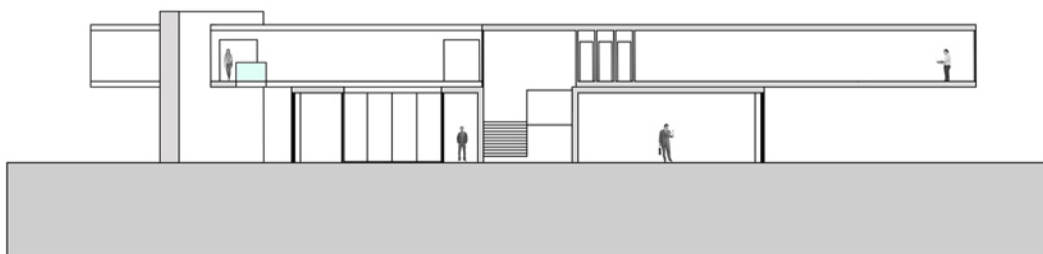




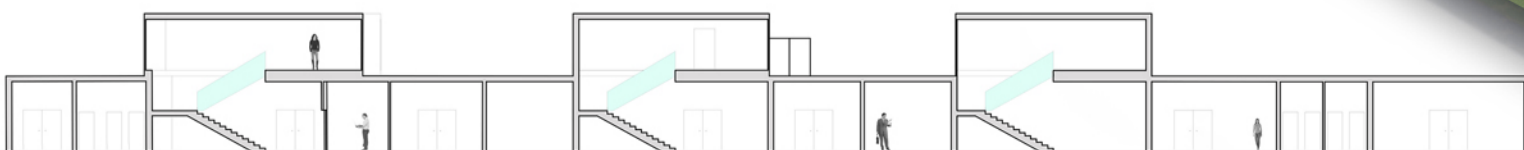
# BIENNALE BIENNALE

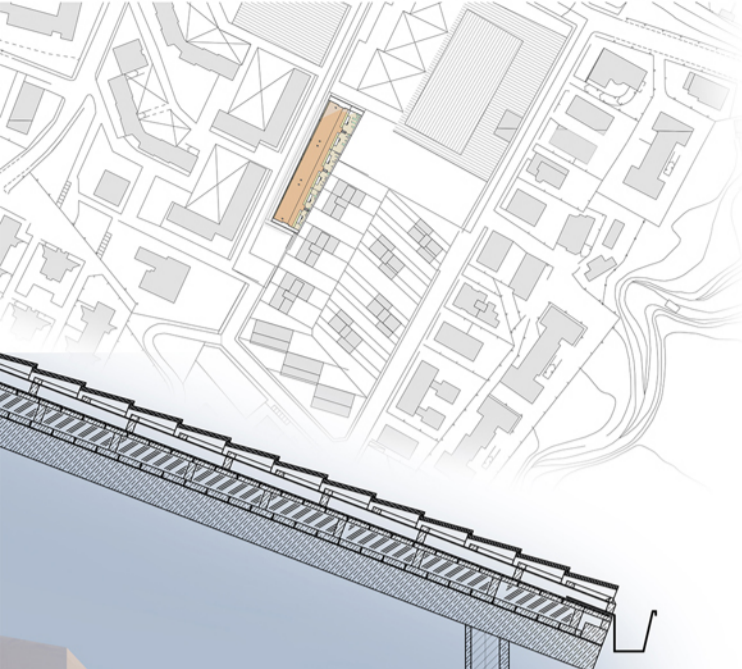


Sezione trasversale Ricerca Scala 1:200

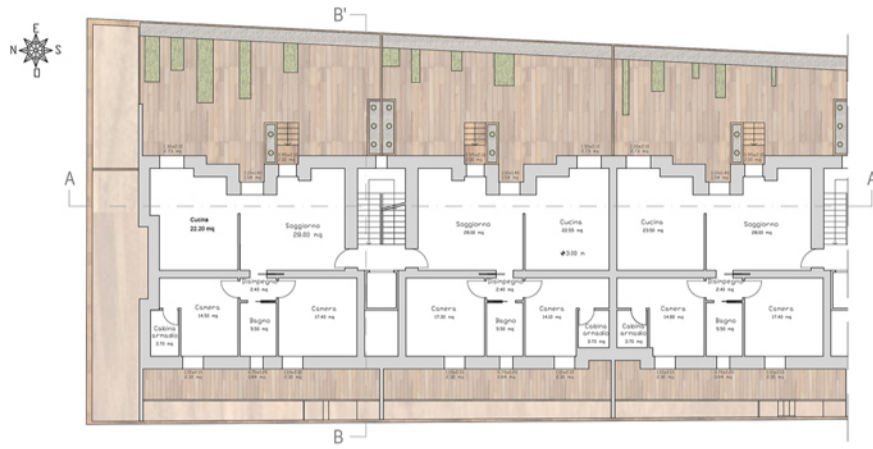


Sezione longitudinale Ricerca Scala 1:200

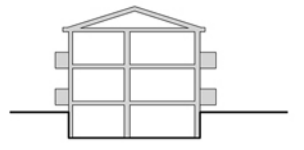
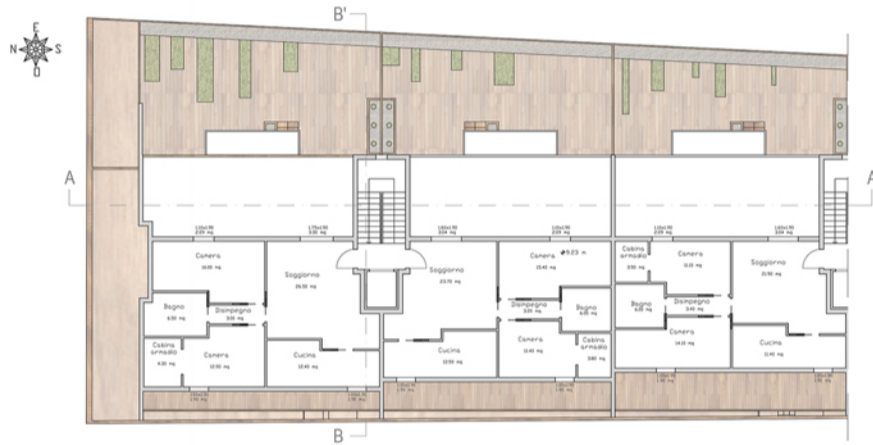




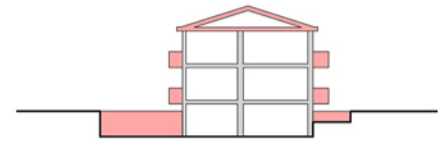
Pianta piano tipo Scala 1:200



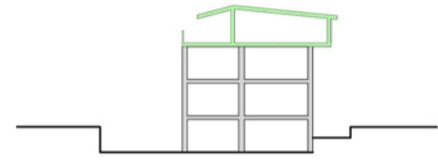
Pianta ultimo piano Scala 1:200



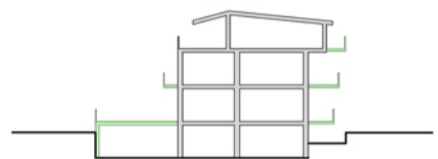
Edificio esistente.



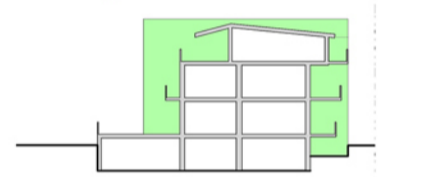
Abbiamo scavato sia a destra che a sinistra dell'edificio; Abbiamo tolto i balconi esistenti e il tetto.



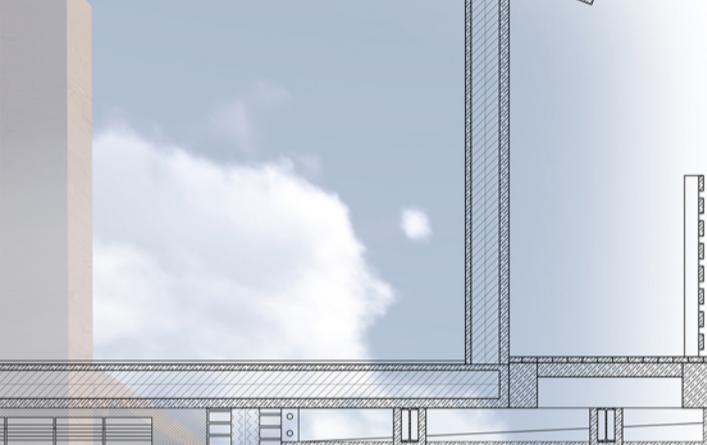
Abbiamo aggiunto un'ulteriore piano, con blocchi prefabbricati in legno.



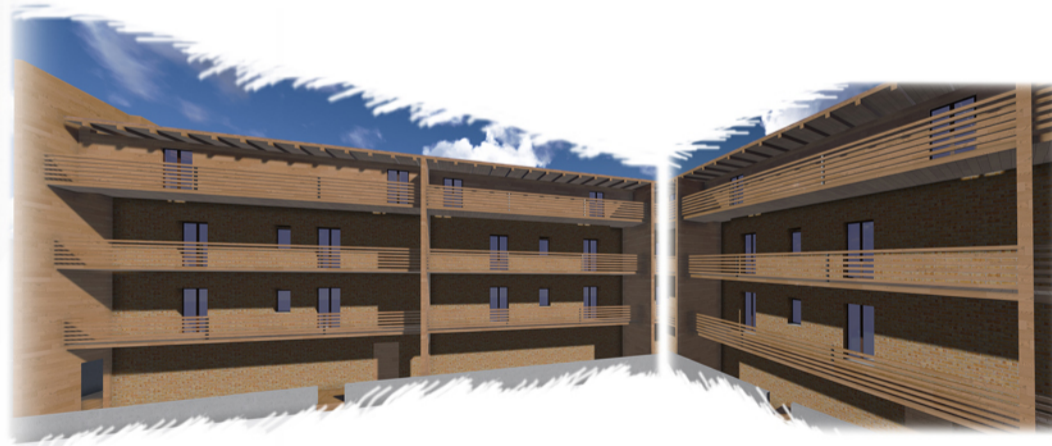
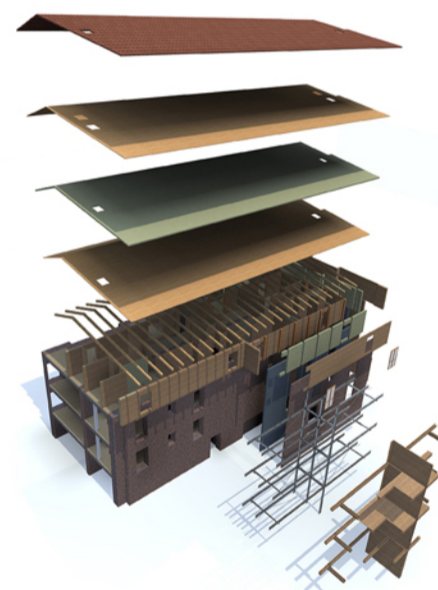
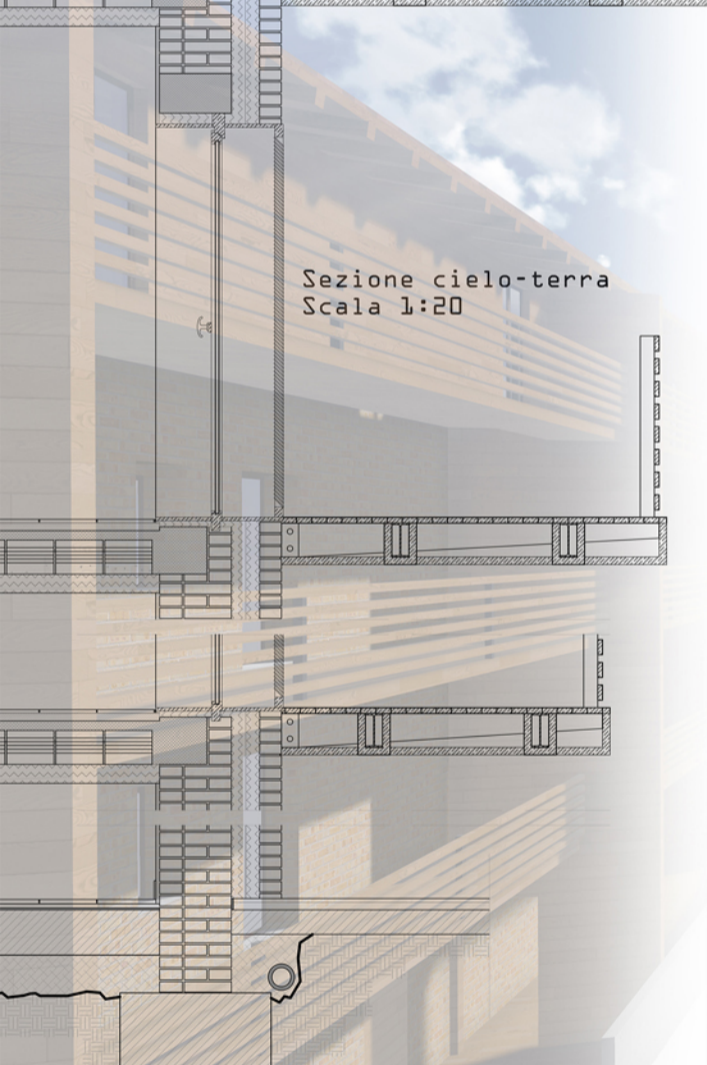
Abbiamo aggiunto i balconi.



Abbiamo aggiunto Brise soleil



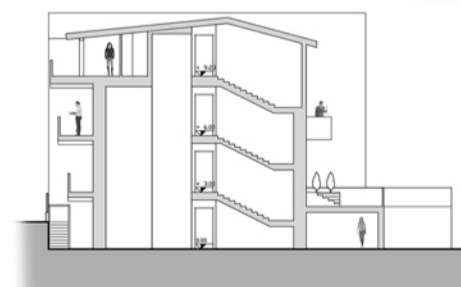
Sezione cielo-terra  
Scala 1:20



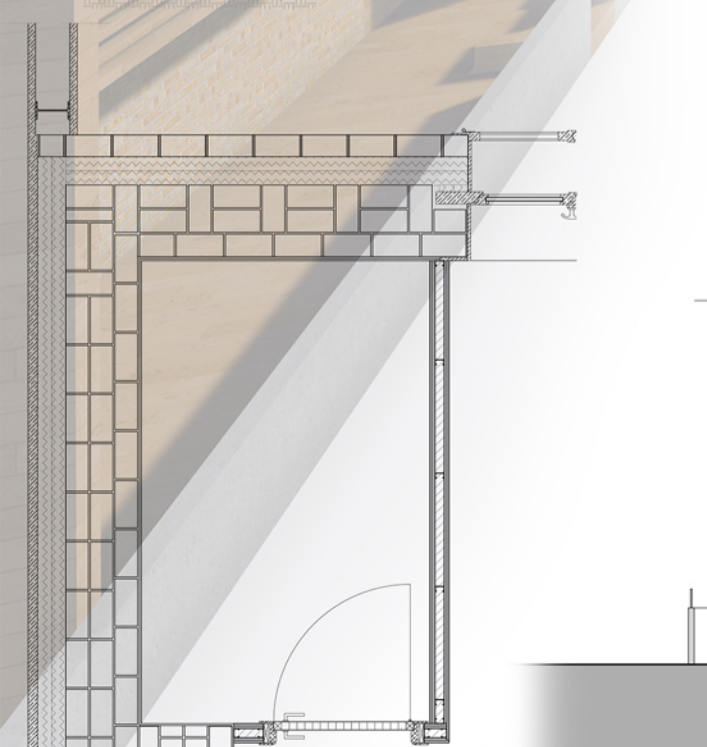
Prospetto Est Scala 1:200



Sezione B-B' Scala 1:200



Sezione A-A' Scala 1:200



**Università degli studi di Camerino**  
**Scuola di Architettura e Design "E. Vittoria"**

**LABORATORIO DI ORIENTAMENTO - PROGETTAZIONE DELL'ARCHITETTURA**

A.A. 2012/2013

Prof. Cristiano Toraldo di Francia

Studente: Pietro Peroni

Titolo Tesi:

**Riqualificare guardando al futuro**

Affacciata sul mare e attraversata dal fiume Foglia, Pesaro è un centro balneare ed industriale situato tra due colline costiere: il San Bartolo e l'Ardizio; il suo centro storico è ricco di monumenti, specie del periodo rinascimentale, come ad esempio la "Rocca Costanza", Opera quattrocentesca a pianta quadrata, rafforzata da torrioni cilindrici, e cinta da un ampio fossato, già adibita a carcere.

L'edificio su cui si interviene si trova al confine tra il centro storico, borgo racchiuso dalla caratteristica fortificazione pentagonale (dove la Rocca Costanza ne rappresentava uno degli angoli), e la città nuova che si apre verso il mare, una volta smantellata la cinta roveresca, diventando così una turistica città-giardino.

L'obiettivo dell'intervento è quello di realizzare nell'area dell'ex-Liceo Scientifico (ex Bramante), un complesso ospitante 70 appartamenti disposti su 4 livelli, al piano terra un ampio spazio pubblico circondato da locali commerciali, uffici, e due livelli di parcheggi: uno destinato ai residenti e l'altro pubblico. La palestra centrale lascia spazio ad un ampio parco pubblico che sovrasta due piani di parcheggi da 200 posti auto ma mantengono la loro disposizione le tre ali dell'ex-liceo. Una sottrazione volumetrica parallela ad uno dei due assi principali permette una buona visibilità della "Rocca Costanza", anche dalla Piazza Aldo Moro antistante l'edificio. Il complesso presenta un prospetto esterno dal design più urbano e quello verso lo spazio interno più organico (F.L.Wright).

La facciata esterna e la facciata interna che da sul parco pubblico presenta pareti lisce di colore grigio con balconi in legno con diverse esposizioni, come a creare una facciata "movimentata".

La forma dei balconi tende a fondersi con il parco interno, producendo interessanti effetti visivi, e con il riflesso del verde interno si viene a creare un ambiente il più possibile naturale e al contempo spettacolare.

Sono state effettuate anche delle bucatore all'interno degli edifici per permettere sia alla luca di entrare nel parco, sia per mettere in relazione l'esterno con l'interno, cercando di non creare un ambiente chiuso all'interno.