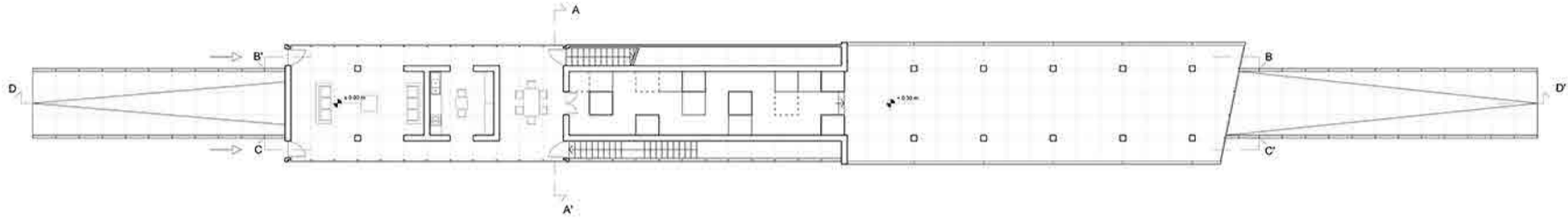
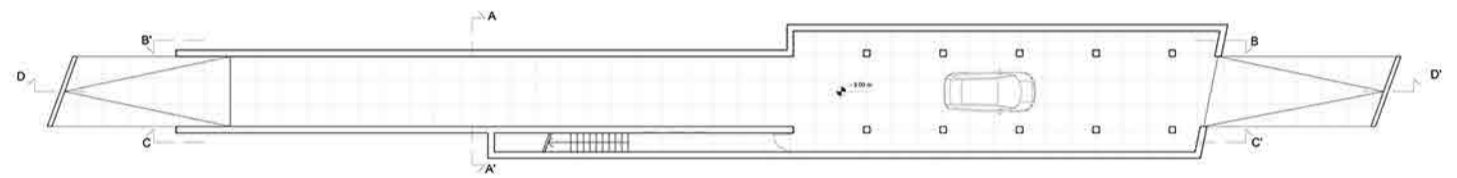


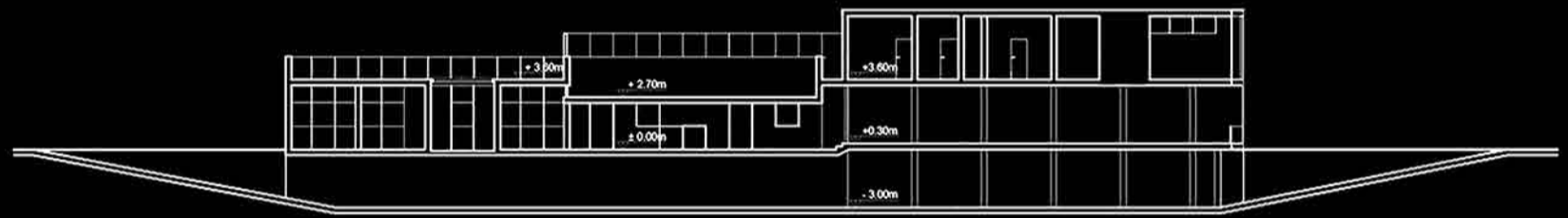
PIANTA PIANO PRIMO



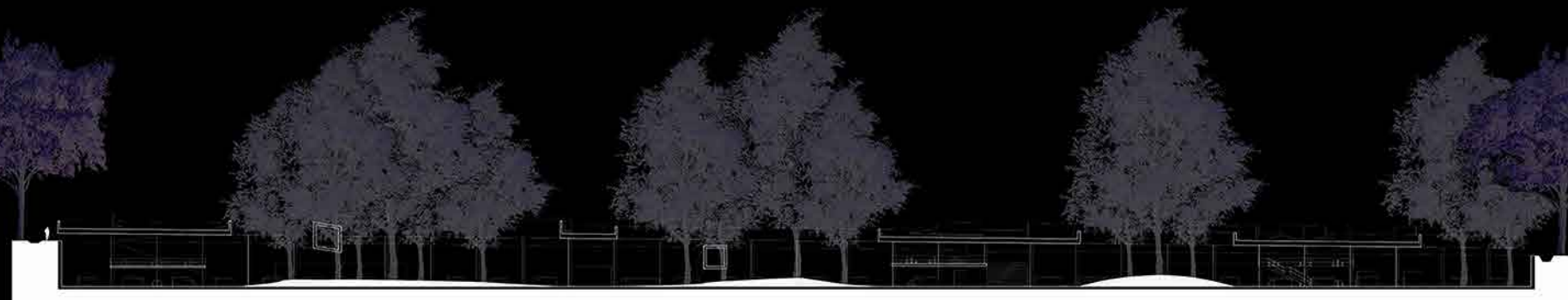
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO



SEZIONE LONGITUDINALE

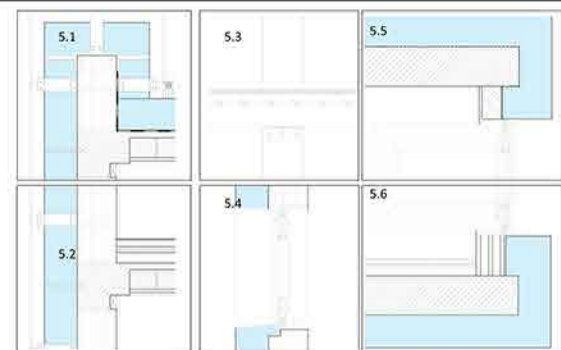






**DIMENSIONE ALLOGGI - TIPOLOGIA USER**

	Modulo abitativo tipo 1	
	tipo 1	60 mq
	tipo 1A	120 mq
	Modulo abitativo tipo 2	
	tipo 2	65 mq
	tipo 2	130 mq
	tipo 3	60 mq



DESCRIZIONE	DIMENSIONE
<b>STRUTTURA</b> Struttura portante in c.a. gettato in opera	n: 15 m 0.40 x 0.40
<b>1.1 PARTIZIONI INTERNE VERTICALI</b> Parete in blocchi forati Intonacati su entrambi i lati	sp tot. 10cm
<b>1.2 PARETI INTERNE TRA ALLOGGI</b> Pannello in cartongesso Sottostruttura cartongesso Blocco forato Isolante termoaustico ISO SYSTEM Blocco forato Sottostruttura cartongesso Pannello in cartongesso	sp: 2cm sp: 5 cm sp: 8 cm sp: 6 cm sp: 8 cm sp: 5 cm sp: 2cm
<b>1.3 PARETI INTERNE SMONTABILI</b> Pannello in legno di abete Lamiera grecata Pannello in legno Isolante termico ISO SYSTEM XPS con pelle Isolante termico XPS con pelle	sp: 3 cm sp: 5 mm h: 5cm sp: 1+1+1 sp: 4 cm sp: 4 cm sp: 1+1+1 sp: 5 mm h: 5cm sp: 3 cm
<b>2.1 CHIUSURE ORIZZONTALI SOLAIO COPERTURA</b> Pavimentazione in lastre di plastica per esterni Piedini in plastica (sottostruttura) Guaina bituminosa Isolante termico ISO SYSTEM XPS con pelle Guaina bituminosa Struttura portante in travetti in c.a e pignone	50x 50 cm sp: 5 cm sp: 5.5 cm sp: 25 cm sp: 0.5 cm sp: 18cm
<b>2.2 SOLAIO INTERMEDIO</b> Pavimentazione in gres Soletta in calcestruzzo con rete elettrosaldata (ISO SYSTEM) Pannelli per riscaldamento a pavim. "Stelerte" con isolante in XPS Struttura portante in travetti in c.a e pignone Intonaco	sp: 1 cm sp: 8 cm sp: 3 cm+3 sp: 18cm sp: 2 cm
<b>2.3 SOLAIO INFERIORE</b> Pavimentazione in gres Soletta in calcestruzzo con rete elettrosaldata (ISO SYSTEM) Pannelli per riscaldamento a pavim. "Stelerte" con isolante in XPS Struttura portante soletta in c.a Vespago di aviazione garage	sp: 1 cm sp: 8 cm sp: 3 cm+3 sp: 18cm sp: 40cm
<b>3.1 CHIUSURE VERTICALI OPACHE PARETE ESTERNA</b> Intonaco Blocchi forati Isolante termico pannelli in XPS con pelle (ISO SYSTEM) Sottostruttura in profilati metallici Pannelli in alluminio (allucore)	sp: 2 cm sp: 30 cm sp: 25 cm sp: 5 cm sp: 5 cm
<b>3.2 CHIUSURE VERTICALI TRASPARENTI</b> Infissi in PVC Finestra ad anta ribalta METRA	200 X 170



**PAVIMENTAZIONE PER ESTERNI**

**SUPPORTI PER PAVIMENTAZIONE**

**GUAINA BITUMINOSA**

**ISOLANTE TERMICO**

**GUAINA BITUMINOSA**

**STRUTTURA PORTANTE IN TRAVETTI DI CLS E PIGNONATE**

**STRATIGRAFIA SOLAIO**

- pavimentazione in gres
- soletta in cls (1800kg/mq)
- riscaldamento a pavimento
- isolante termico
- struttura portante in travetti in cls e pignone
- intonaco

**SEZIONE CIELO TERRA**

**SEZIONE LONGITUDINALE**

Social Housing in Monaco di Baviera  
Nome progetto: SMART LEAF BUILDING

Attraverso una logica progettuale volta verso gli obiettivi chiave del "Social Housing", quali economicità ed adattabilità, nel presente progetto ci si è posti un problema fondamentale: "come poter realizzare un'abitazione per un determinato target es. studenti - giovani coppie o lavoratori temporanei con un alto profilo di comfort ma con un basso costo di realizzazione - gestione".

Parola chiave: "FLESSIBILITA'", intesa come possibilità di poter modificare le unità abitative in caso di necessità. (uno studente in più, una crescita del nucleo familiare).

Ovviamente, il processo progettuale ha dovuto relazionarsi strettamente con le logiche di risparmio energetico ed abbattimento dei costi di gestione, (attraverso dispositivi attivi ma soprattutto passivi, come soluzioni architettoniche intelligenti).

8 punti hanno fatto da linee guida per la realizzazione del progetto:

**RULES:** ossia regole progettuali, numeri di progetto, superfici/servizi, dimensioni ed utenti.

**CONCEPT:** morfologia, area culturale, pianificazione e non.

**MASTERPLAN DEFINITION:** primo risultato architettonico, organizzazione delle aree.

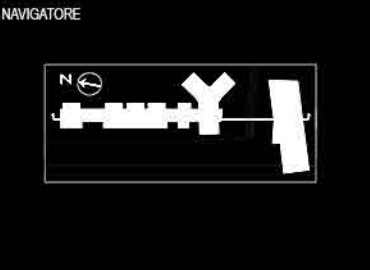
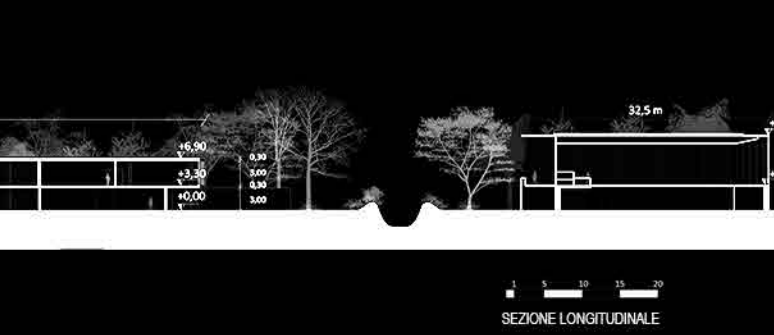
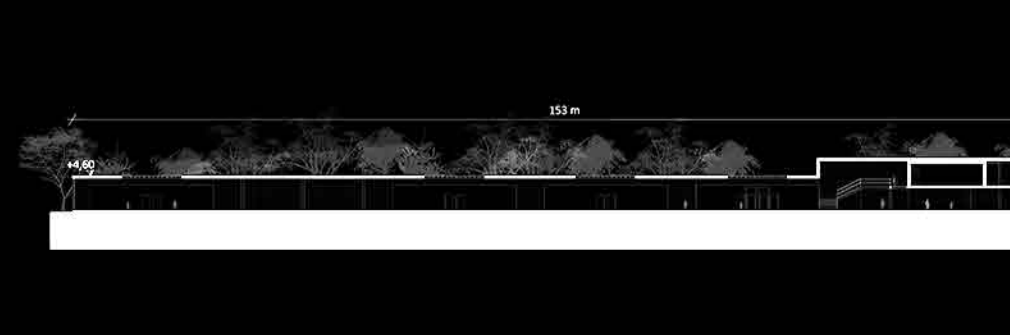
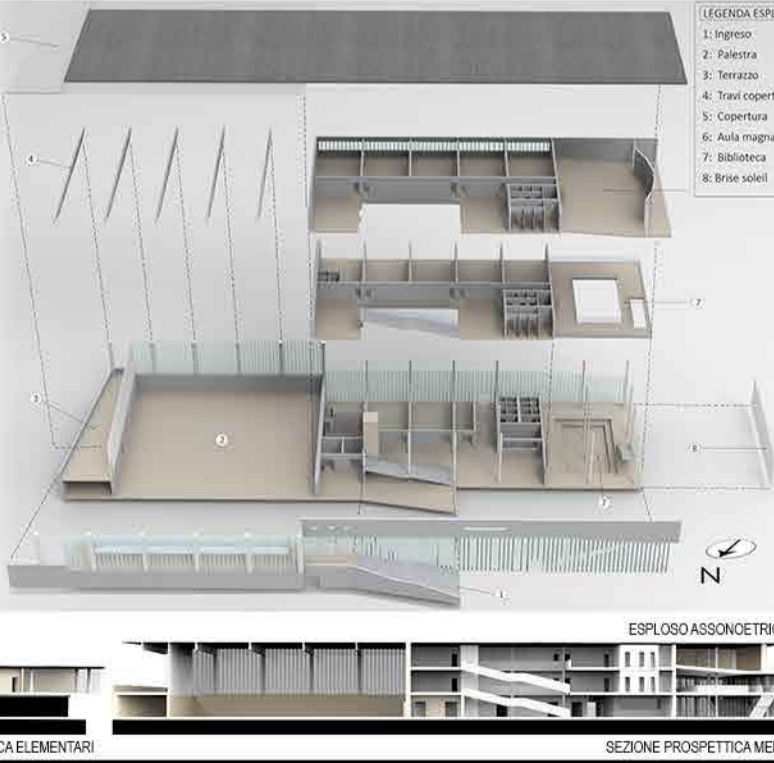
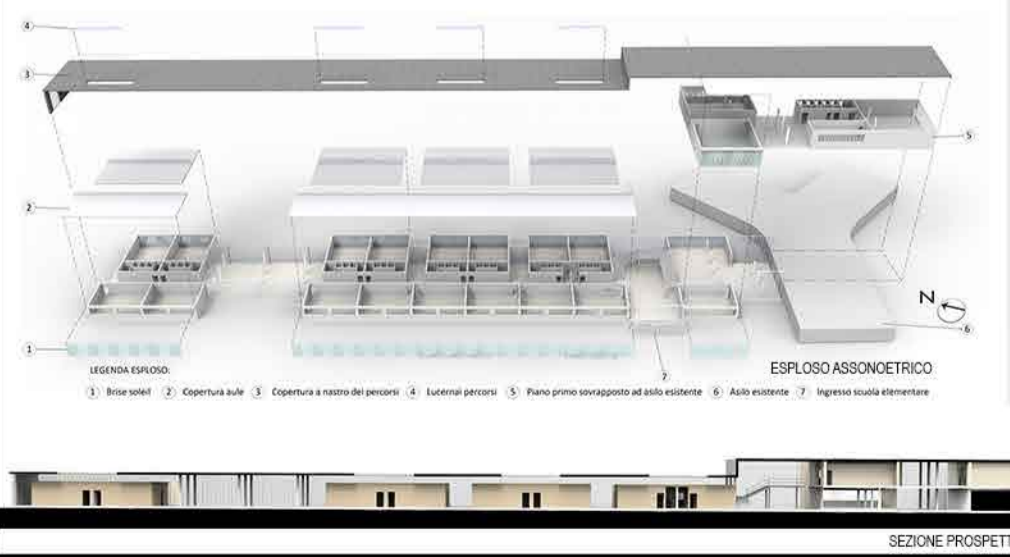
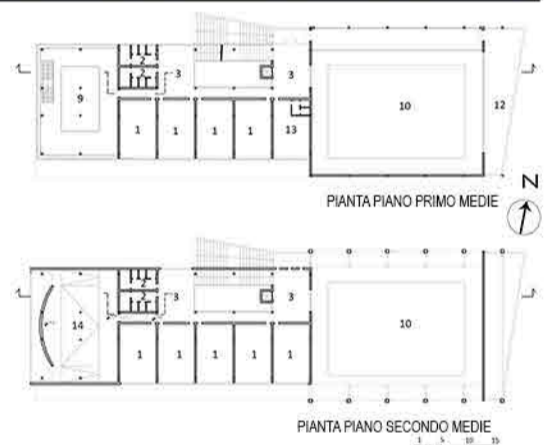
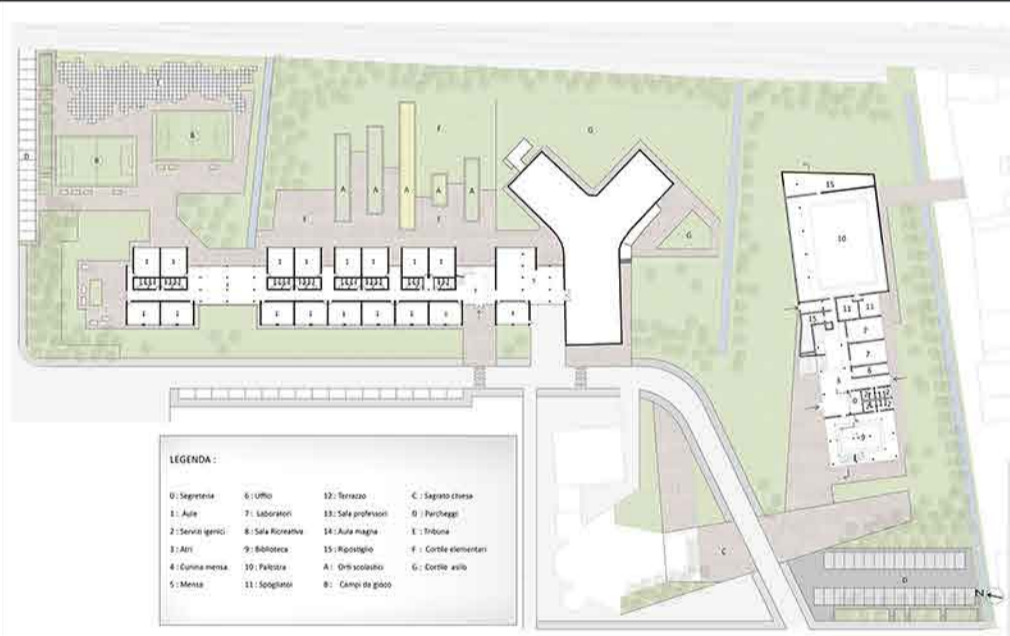
**BUILDING PLANNING:** Tipologie, aree serventi e servite, distribuzione delle funzioni.

**DWELLINGS:** disposizione ed orientamento delle funzioni, divisioni unità abitative, flessibilità.

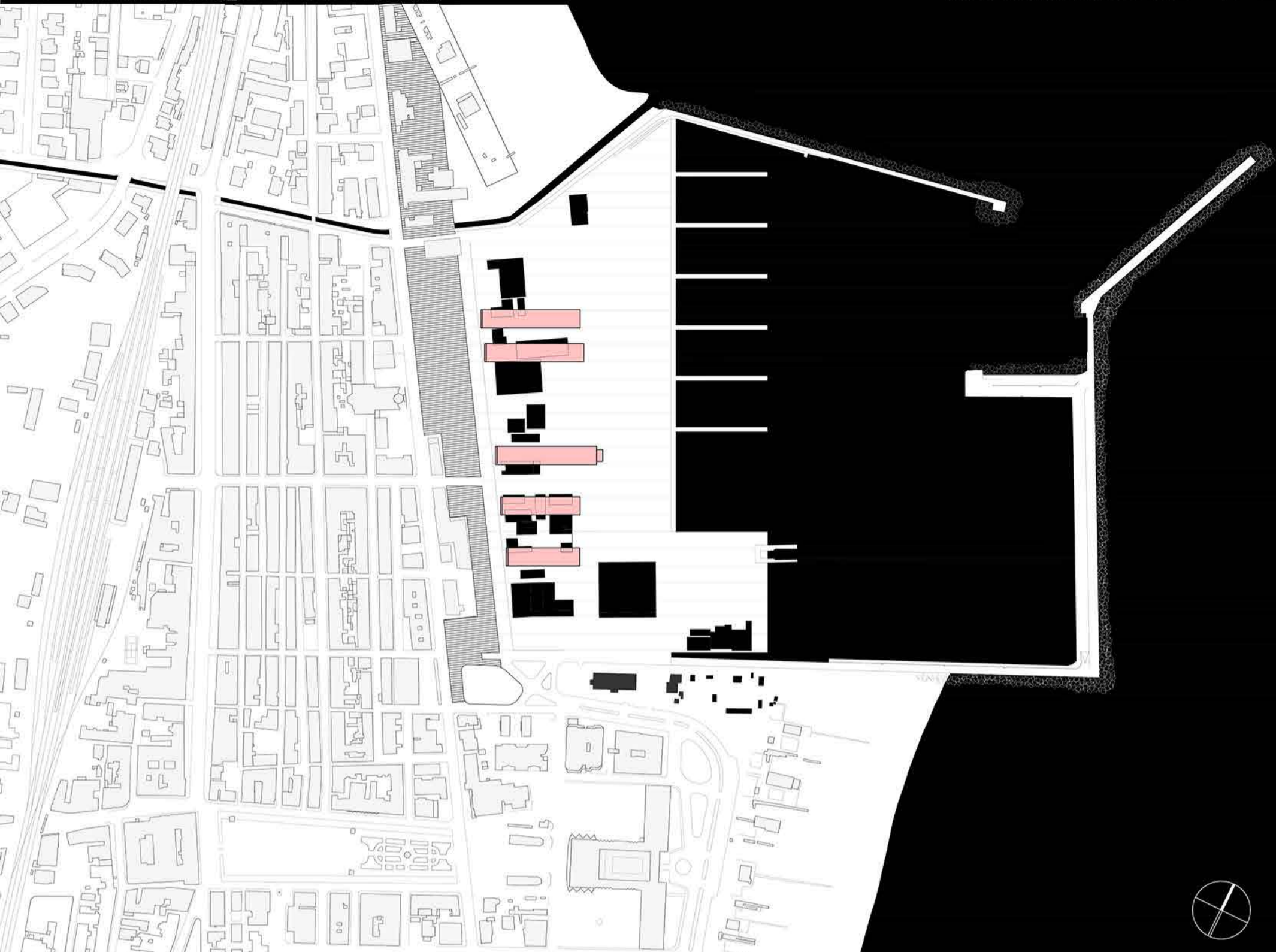
**ENERGETIC/ENVIRONMENTAL STRATEGIES:** dispositivi attivi e passivi per l'impatto energetico.

**BUILDING SYSTEM:** strutture, sviluppo e divisione del progetto.

**INDUSTRIAL CORE:** morfologia, assemblaggio e tecniche relative ai mezzi di costruzione.



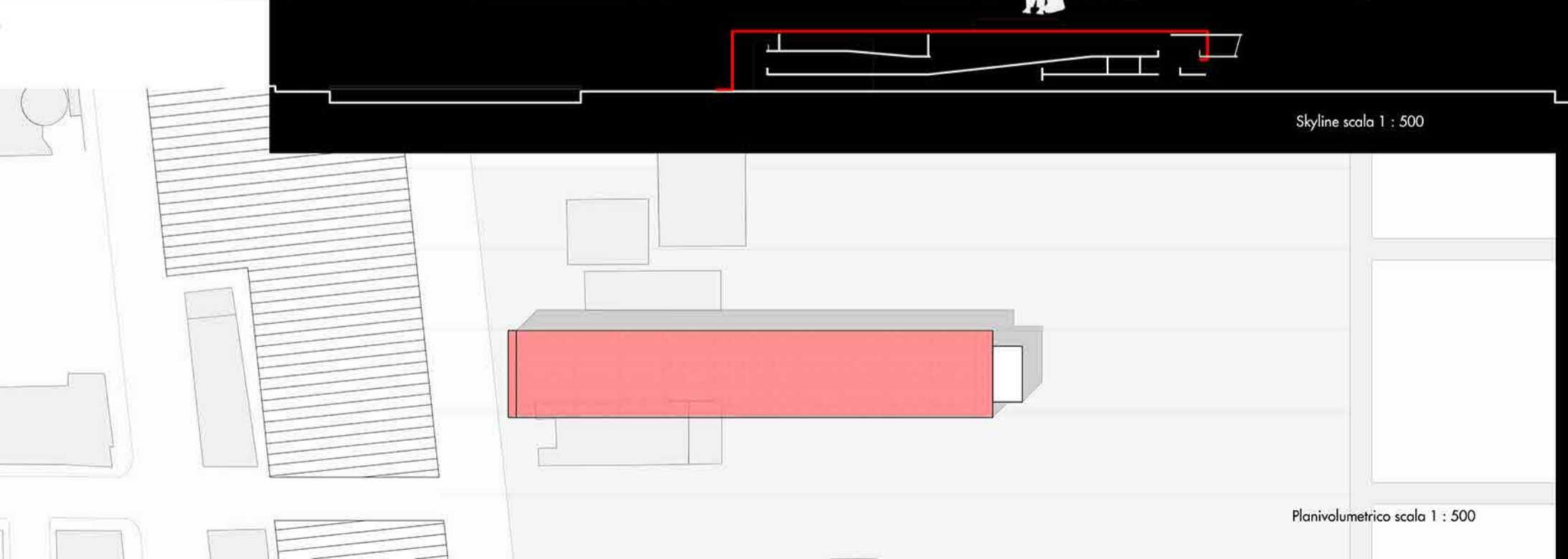




Planimetria scala 1 : 2000

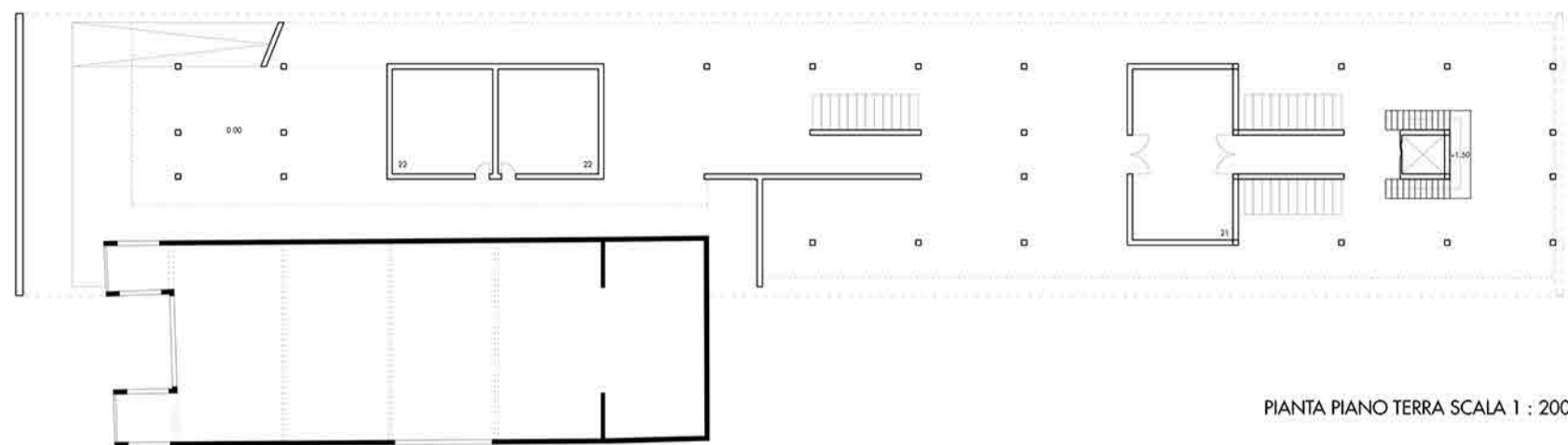


Skyline scala 1 : 500

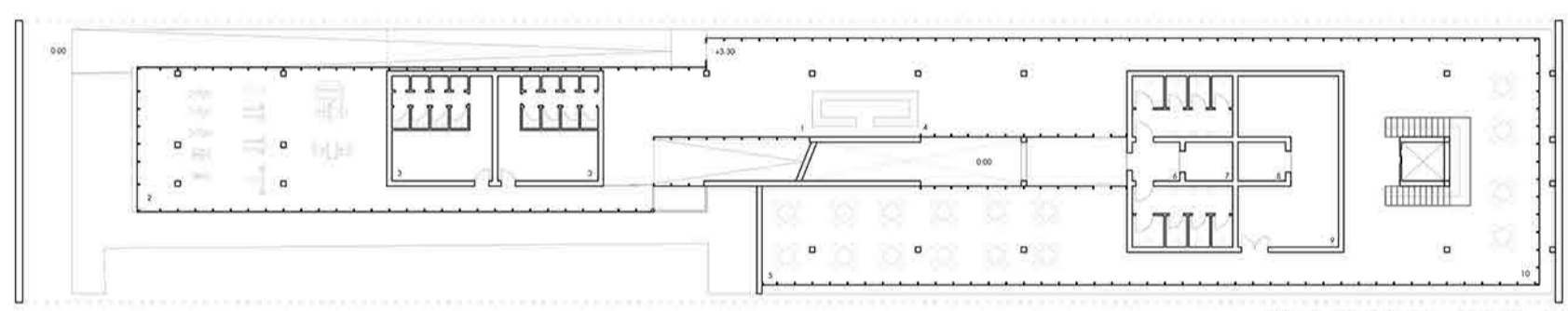


Planivolumetrico scala 1 : 500

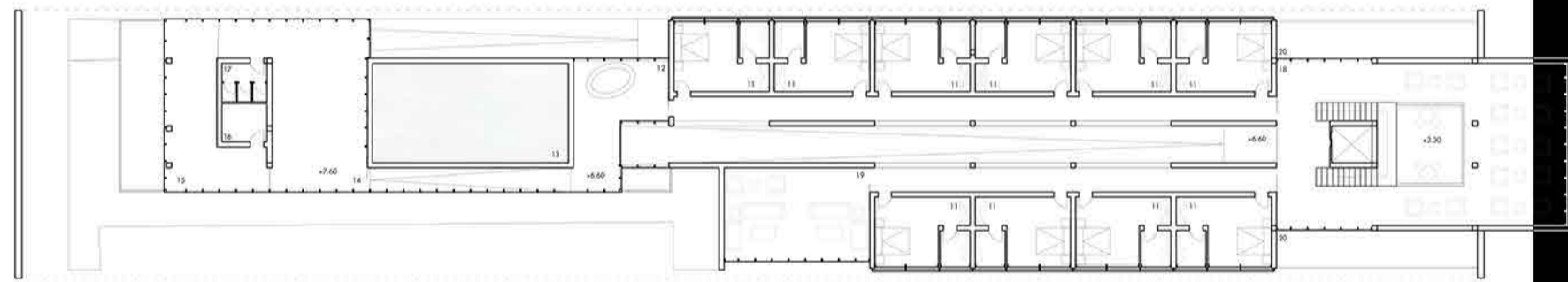




PIANTA PIANO TERRA SCALA 1 : 200



PIANTA PIANO PRIMO SCALA 1 : 200



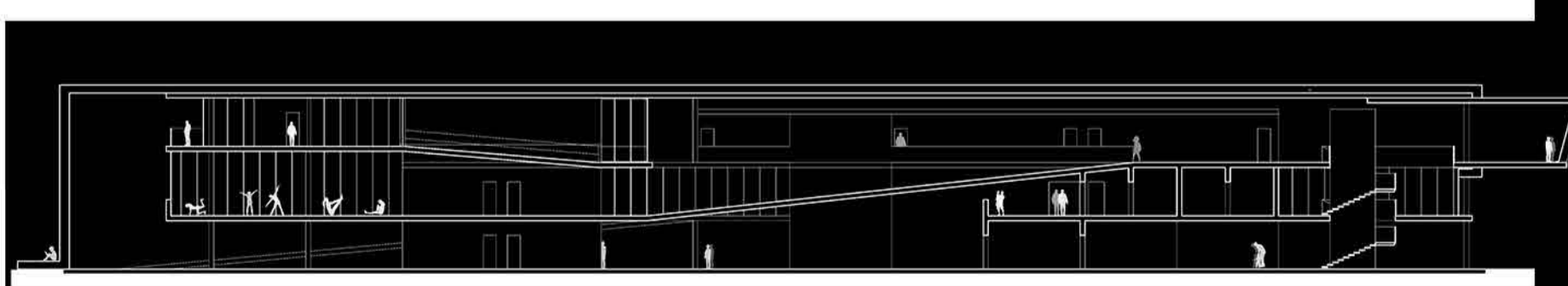
PIANTA PIANO SECONDO SCALA 1 : 200

LEGENDA:

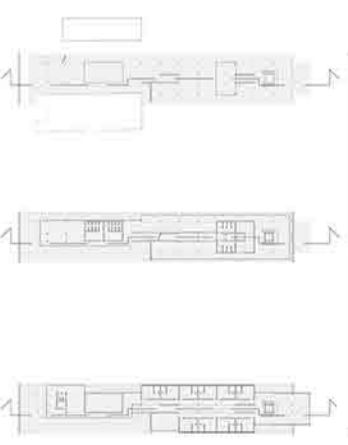
- 1 Ingresso
- 2 Palestra
- 3 Spogliatoio
- 4 Hall
- 5 Sala ristorazione
- 6 Servizi igienici
- 7 Ripostiglio
- 8 Spogliatoio
- 9 Cucina
- 10 Bar
- 11 Camera
- 12 Ingresso & info relax
- 13 Vasca idromassaggio
- 14 Sala relax
- 15 Sala massaggi
- 16 Ripostiglio
- 17 Cabine spogliatoio
- 18 Sala thé
- 19 Sala comune
- 20 Terrazzo
- 21 Bike & Boat sharing
- 22 Locale tecnico



SEZIONE PROSPETTICA



SEZIONE LONGITUDINALE SCALA 1 : 200

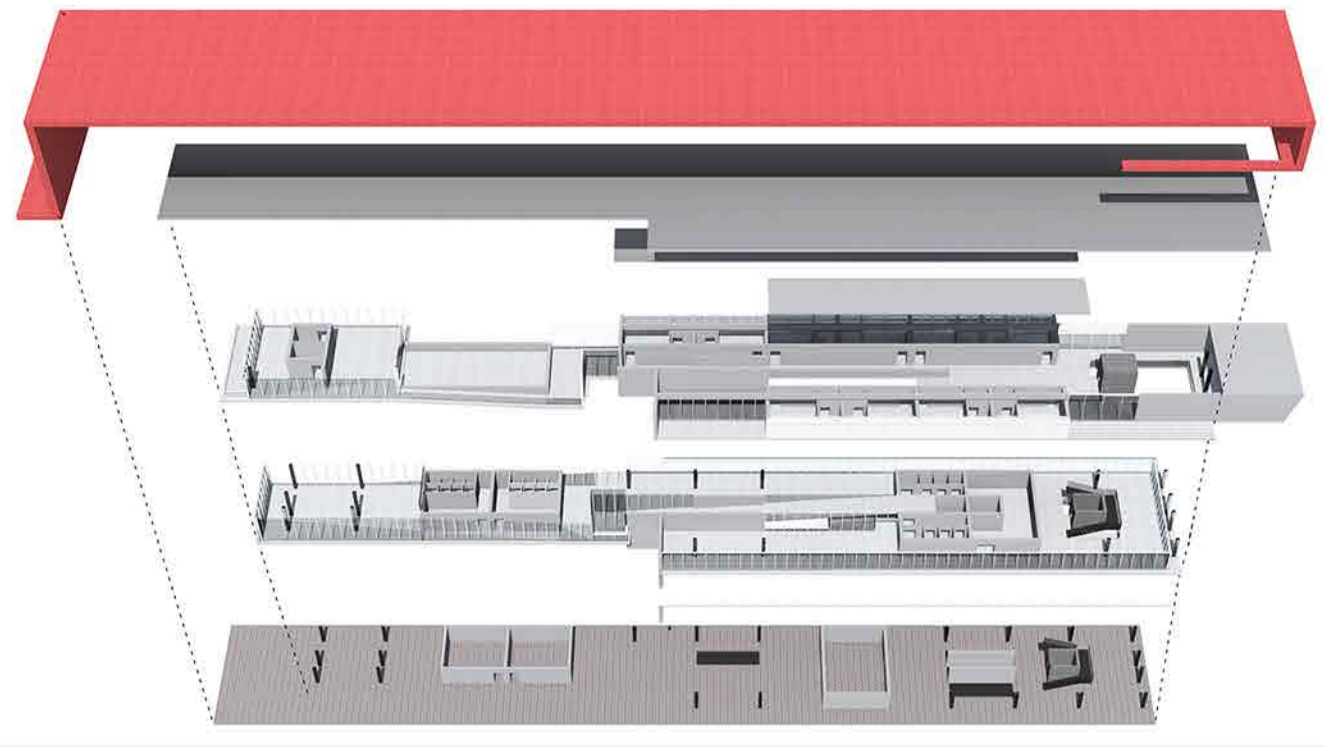


RENDER ESTERNO LATO NORD



**CIVITANOVISSIMA\_ La città delle interferenze**

**titolo: CIVITANOVA RED LINE**

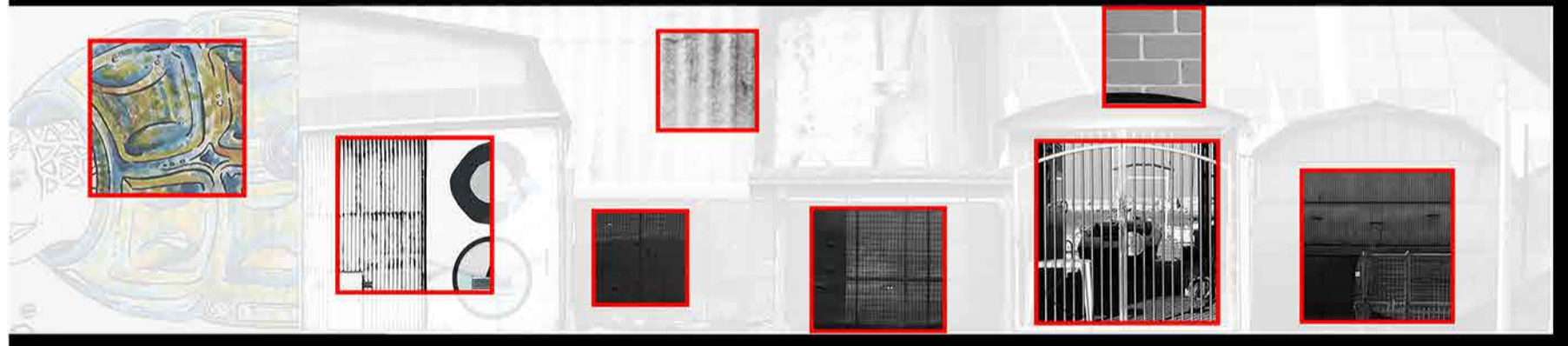
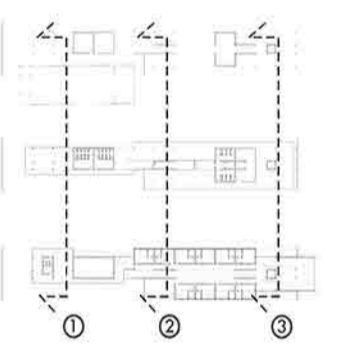


ESPLOSO



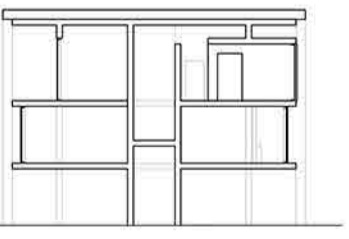
FOTO-INSERIMENTO PROGETTO

NAVIGATORE SEZIONI

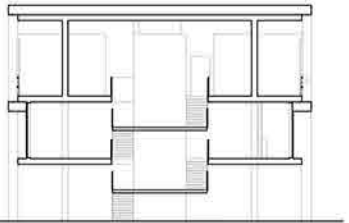


MATERIALI DI PROGETTO

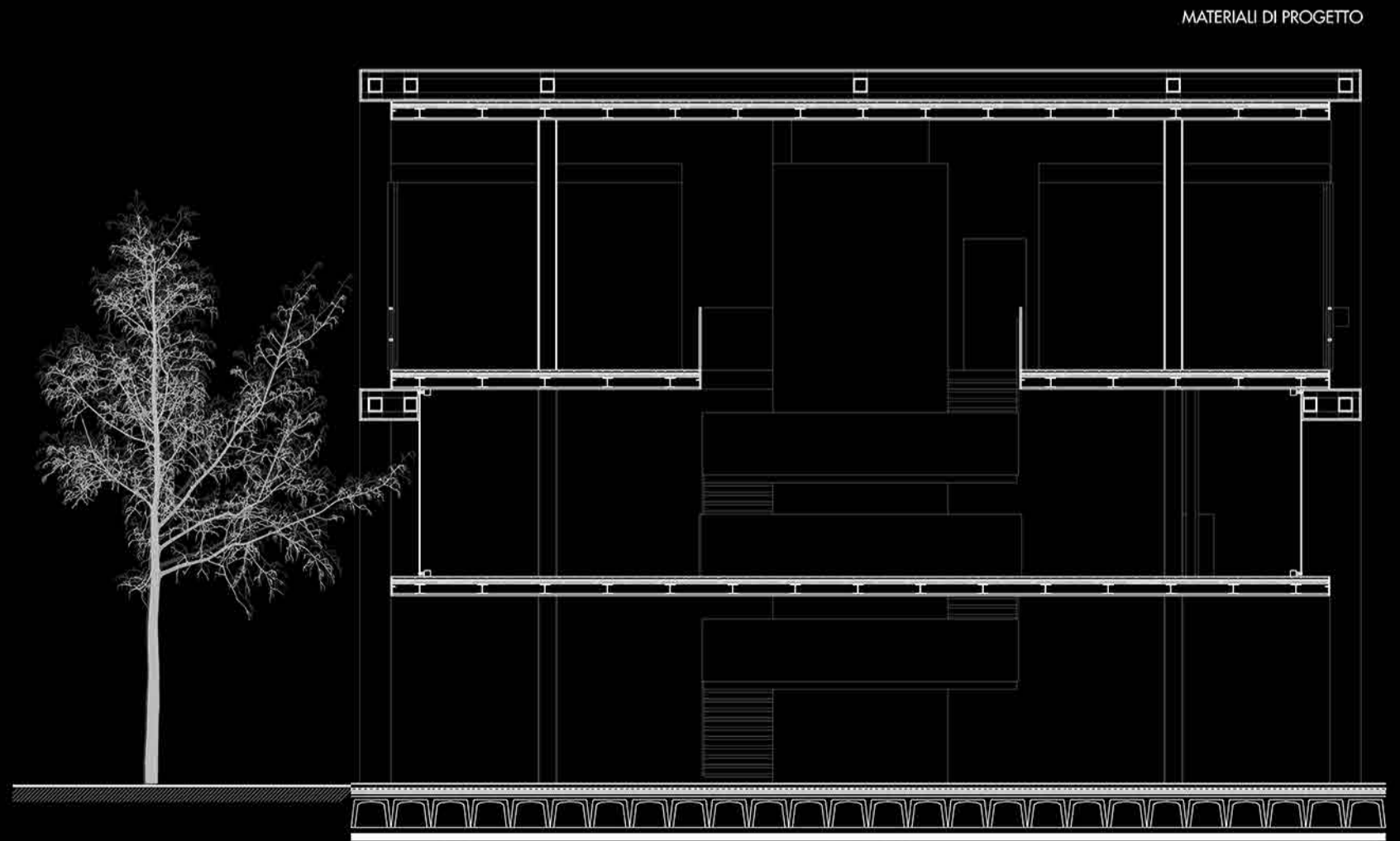
SEZIONE TRASVERSALE 1 SCALA 1 : 200



SEZIONE TRASVERSALE 2 SCALA 1 : 200



SEZIONE TRASVERSALE 3 SCALA : 200



SEZIONE TRASVERSALE SCALA 1 : 50



## **CIVITANOVA RED LINE:**

Il progetto è inserito all'interno di una realtà portuale nella quale si susseguono attualmente vari fenomeni che entrano in contatto tra di loro in determinati periodi della giornata.

Possiamo trovare persone che fanno jogging, pescatori al lavoro ed officine intente nei lavori di rimessaggio, il tutto in una zona che si anima 24 ore su 24 o quasi.

All'interno di questo scenario, e con lo scopo di valorizzare un' area propensa alle attività turistiche "Civitanova Red-Line" mira ad accogliere al suo interno spazi dedicati ai visitatori che vogliono trascorrere del tempo in questa città, offrendo loro la possibilità di affittare una camera per riposare, fare attività fisica, rilassarsi e gustarsi qualche prodotto fresco oppure perché no, noleggiare una bicicletta o una barca per un'escursione.

In particolare troviamo un piano terra molto permeabile, che poco modifica l'attuale area di progetto e vuole conservare l'attuale vuoto tra edifici esistenti, ad eccezione dell'area di sharing e dell'accesso alla rampa che collega i vari livelli dell'edificio.

Al primo piano, una volta oltrepassata la hall, troviamo i servizi di ristorazione e di attività fisica, mentre al secondo, le attività di riposo (camere e sale relax).

Il tema che mette a sistema tra di loro tutte le funzioni è un grande nastro di copertura che funge da fil rouge nel progetto, un elemento sottile che staccandosi dal livello zero ingloba il progetto: un mix di rampe, doppi-livelli e falsi piani, come si può meglio apprezzare in sezione.