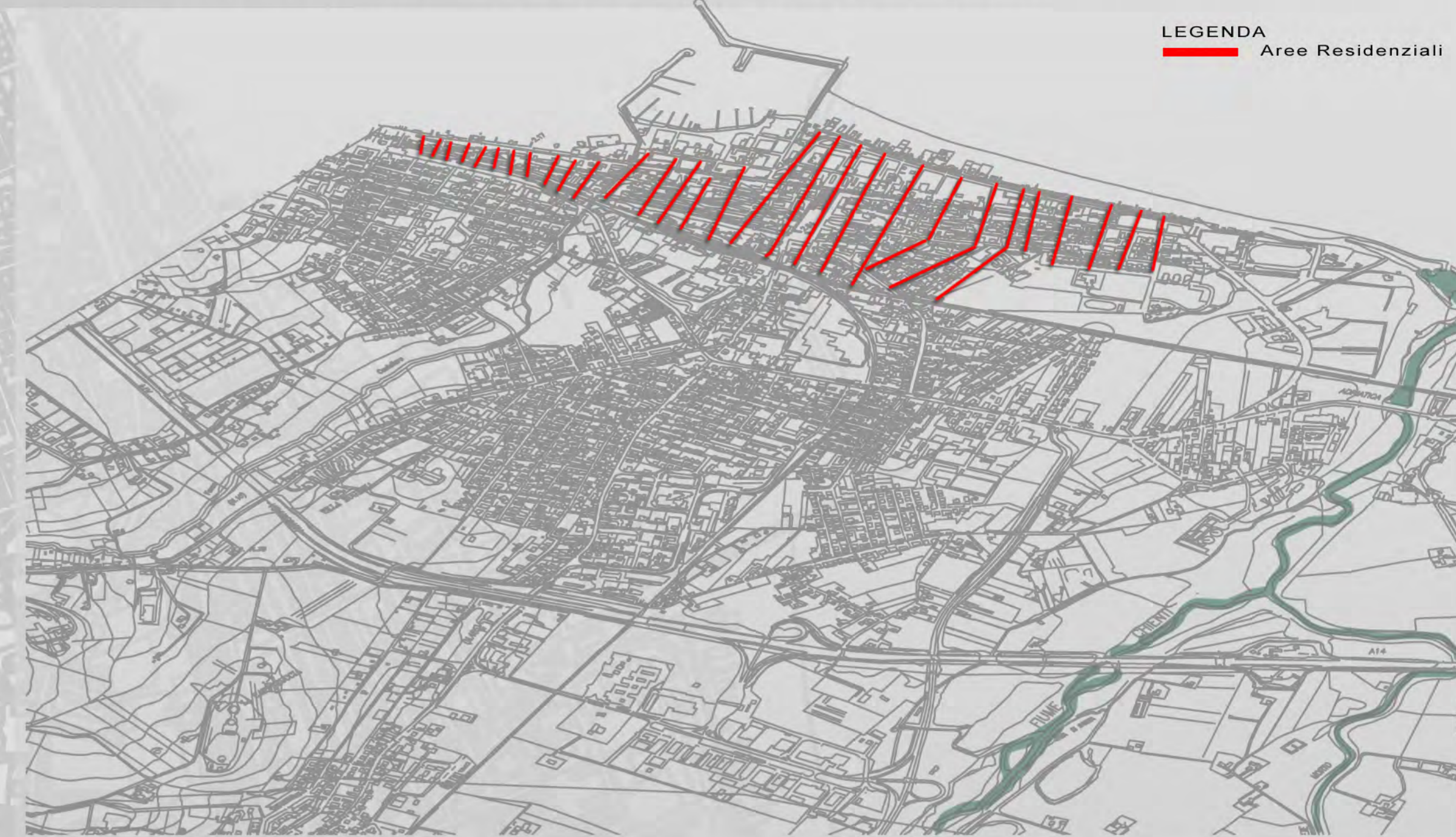
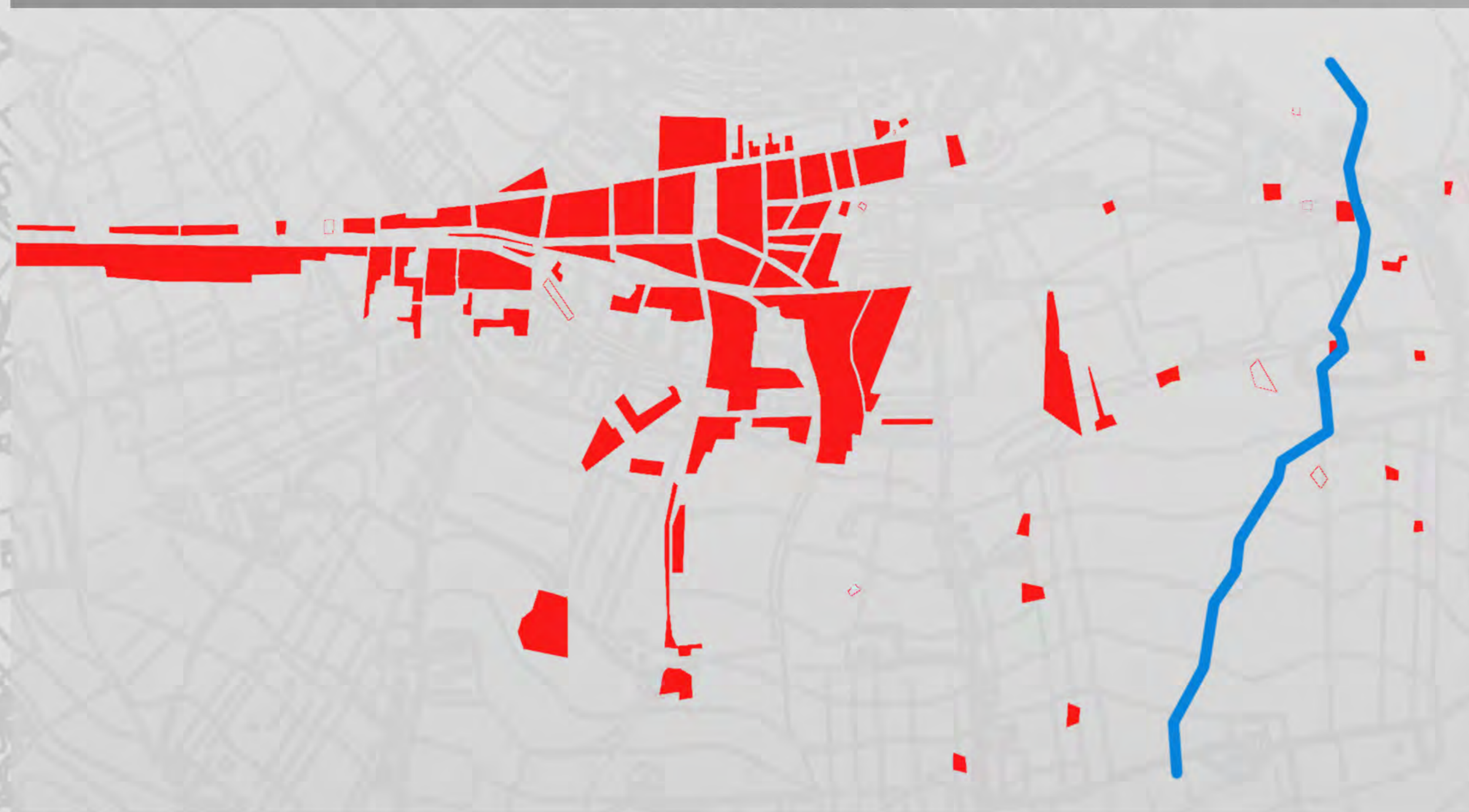


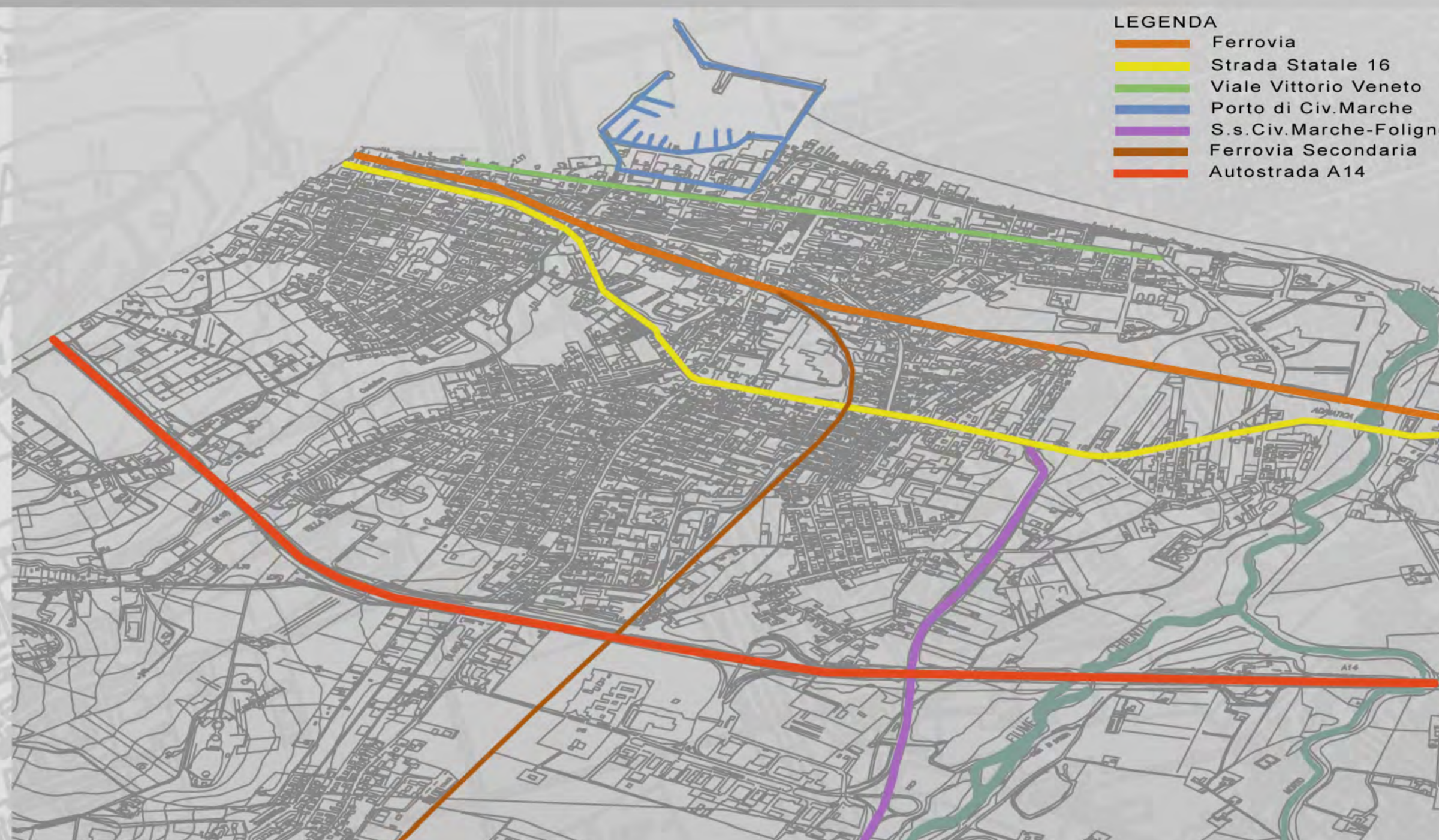
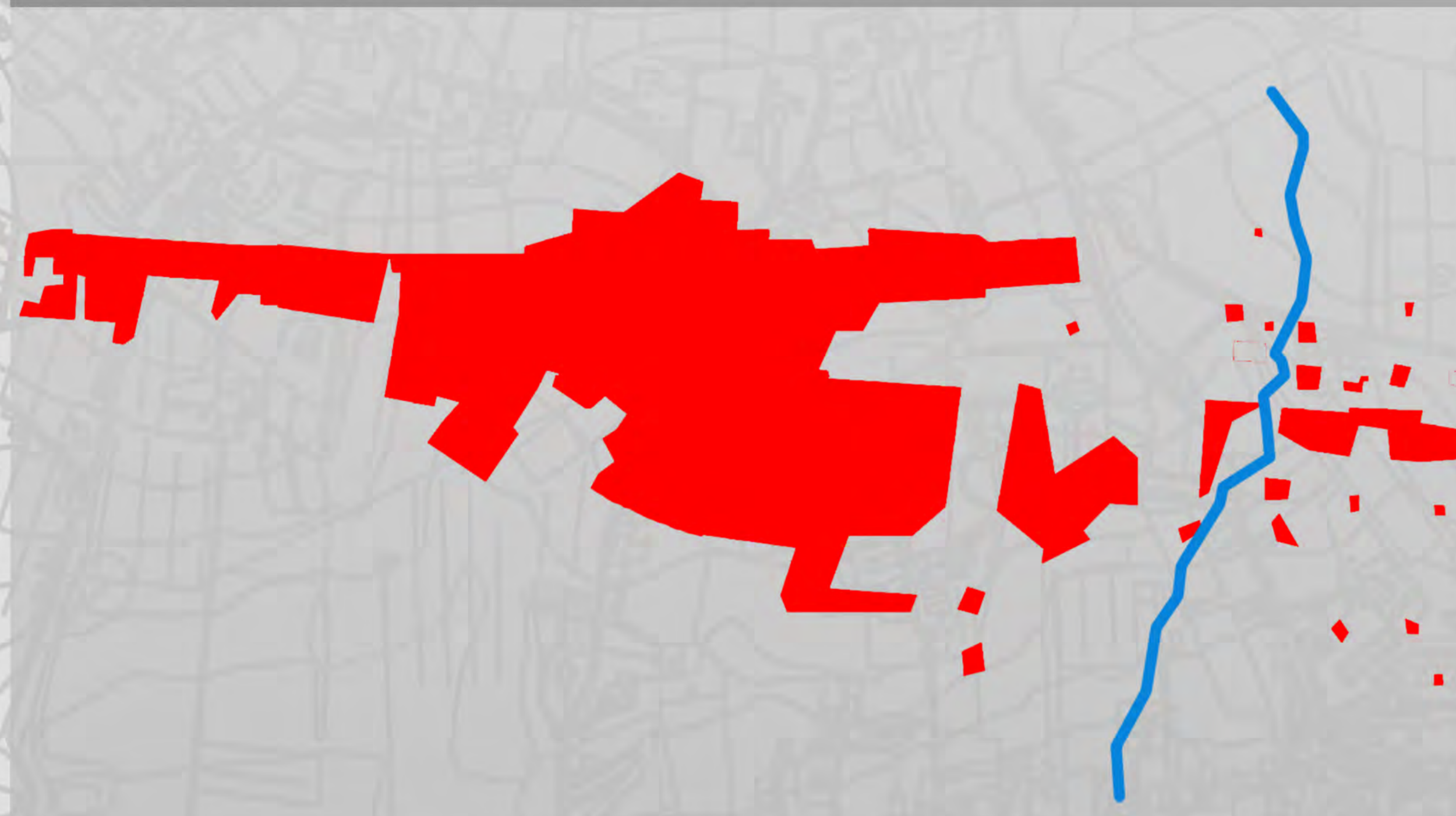
CONSUMO DI SUOLO dal 1960

SVILUPPO INFRASTRUTTURALE

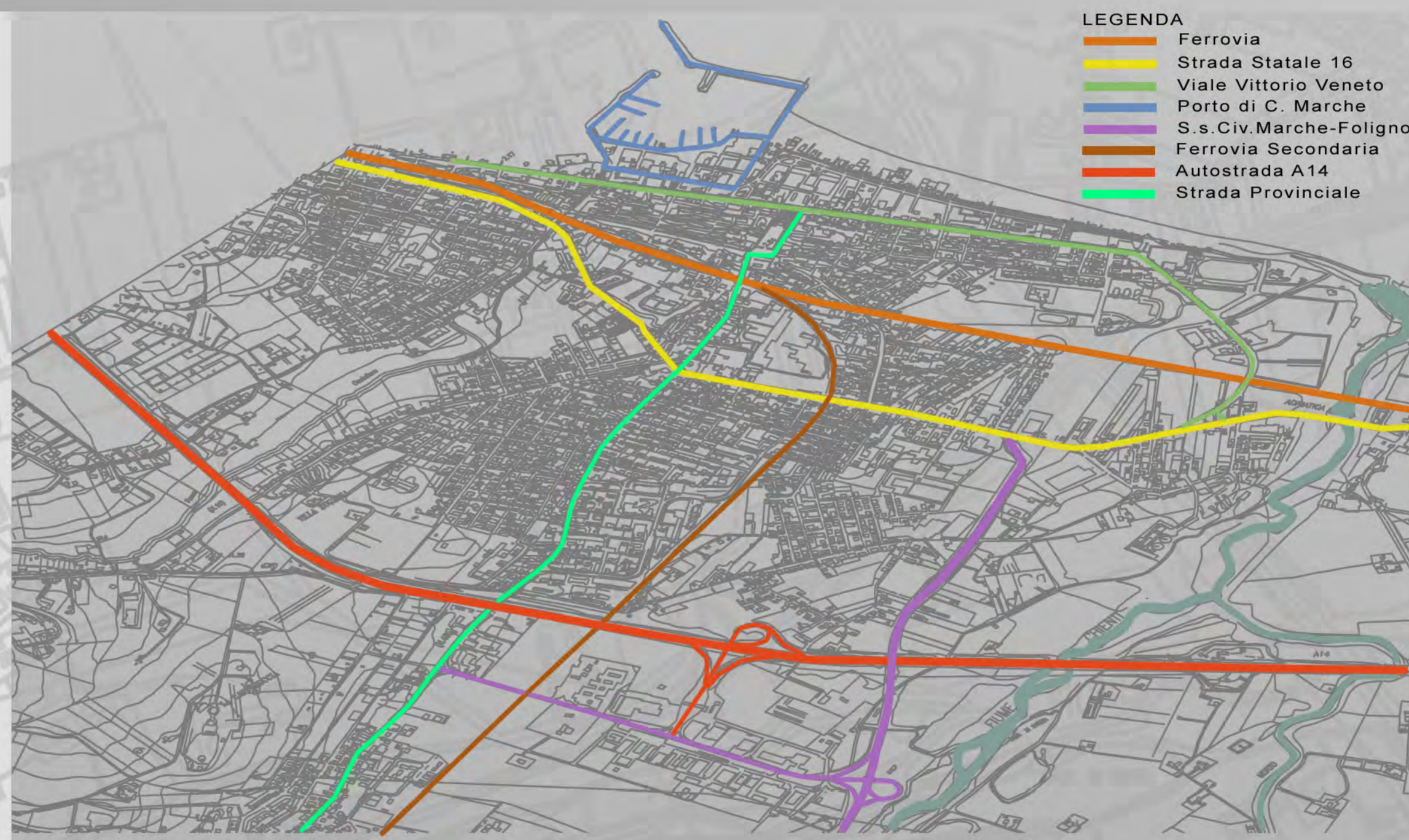
TESSUTO INSEDIATIVO



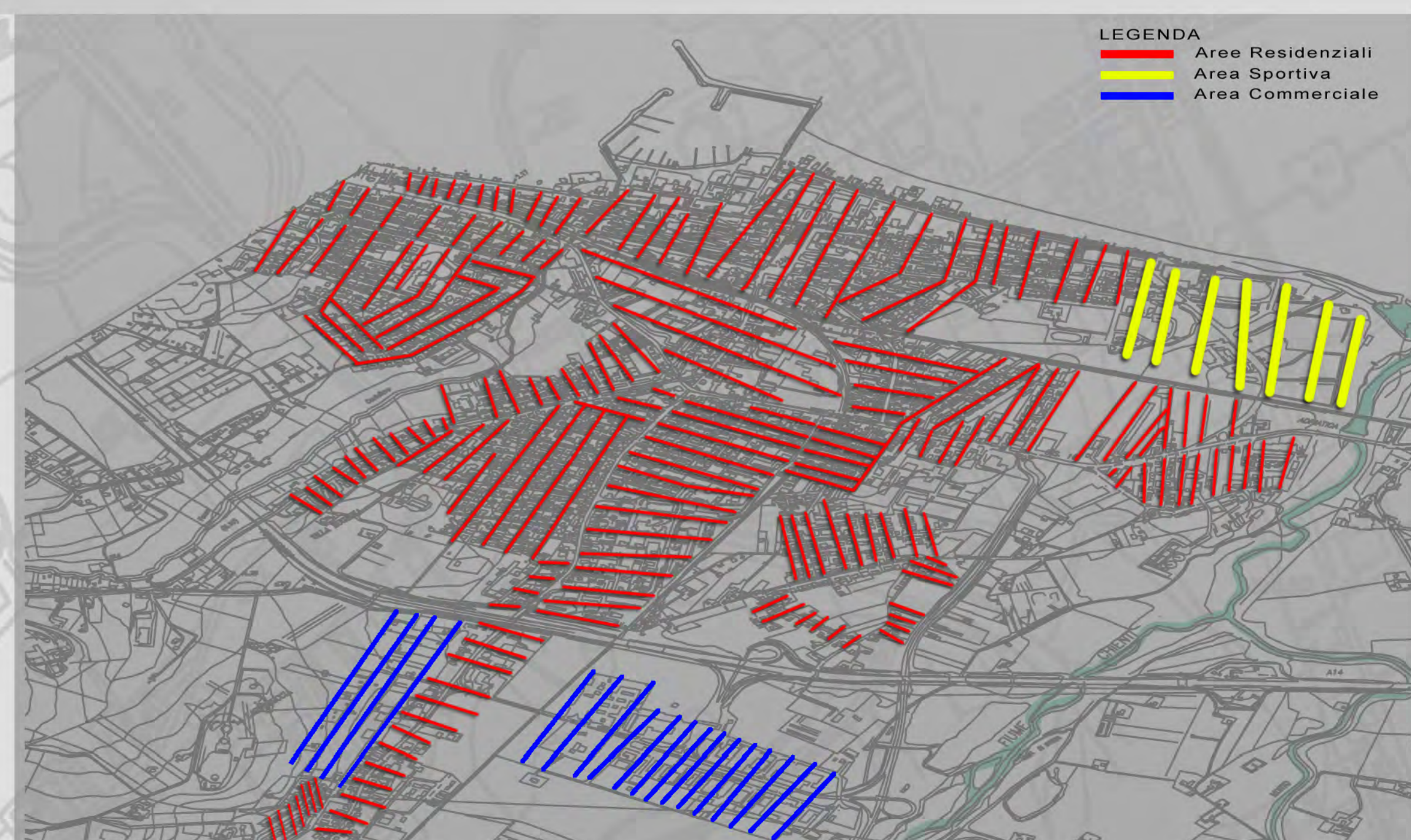
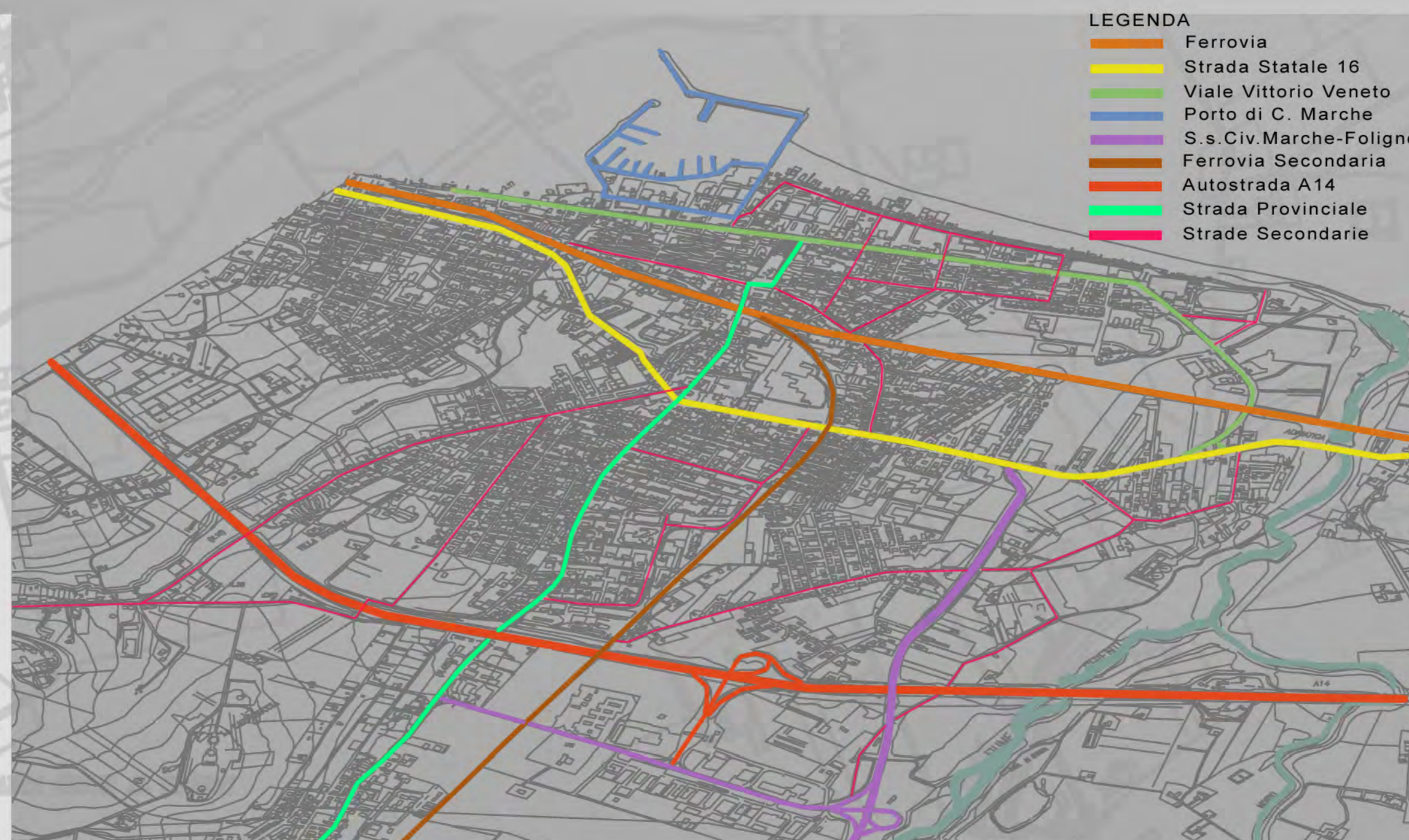
1980 DENSITA' DEMOGRAFICA 36187 ABITANTI



2000 DENSITA' DEMOGRAFICA 38299 ABITANTI

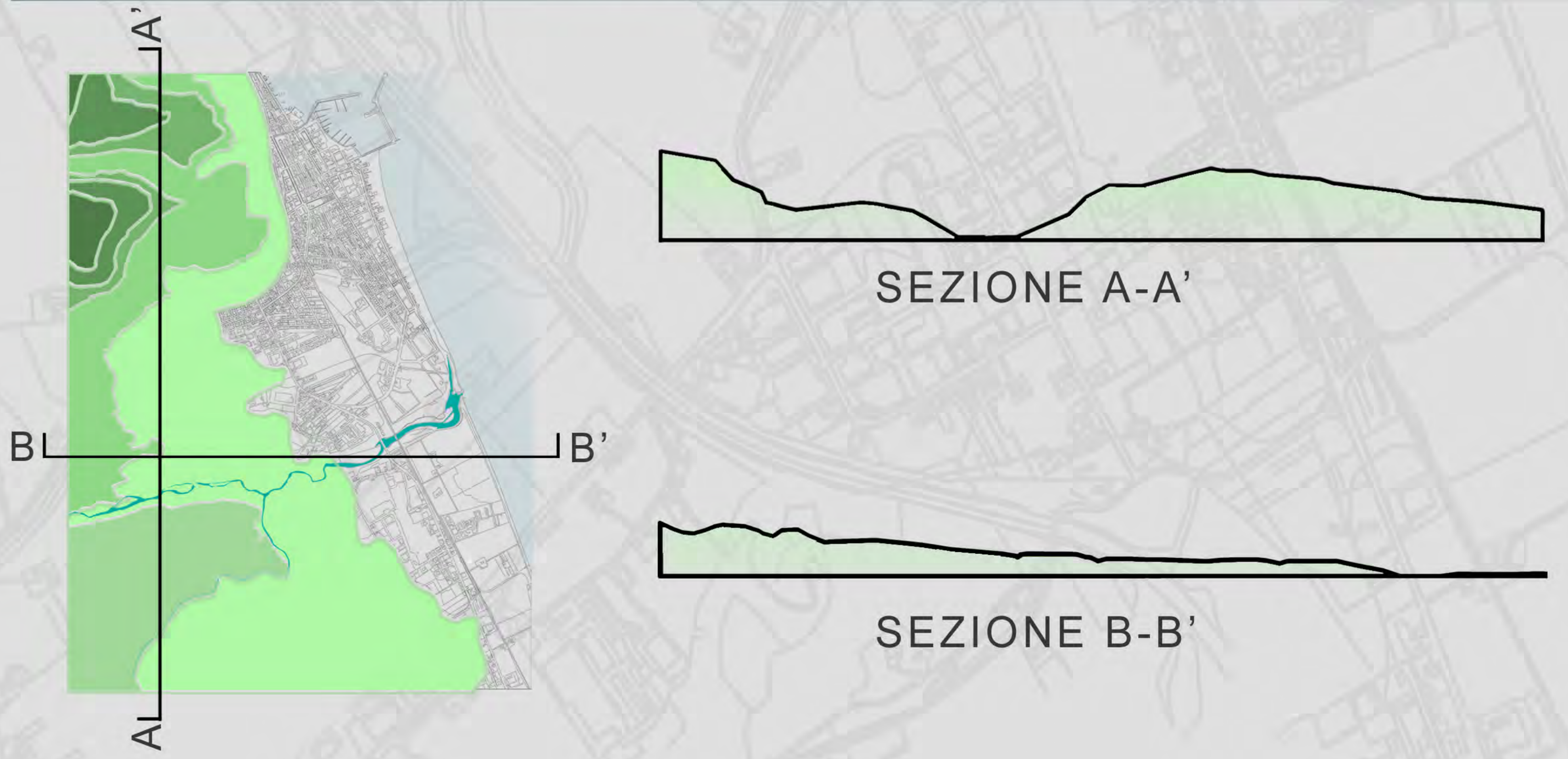


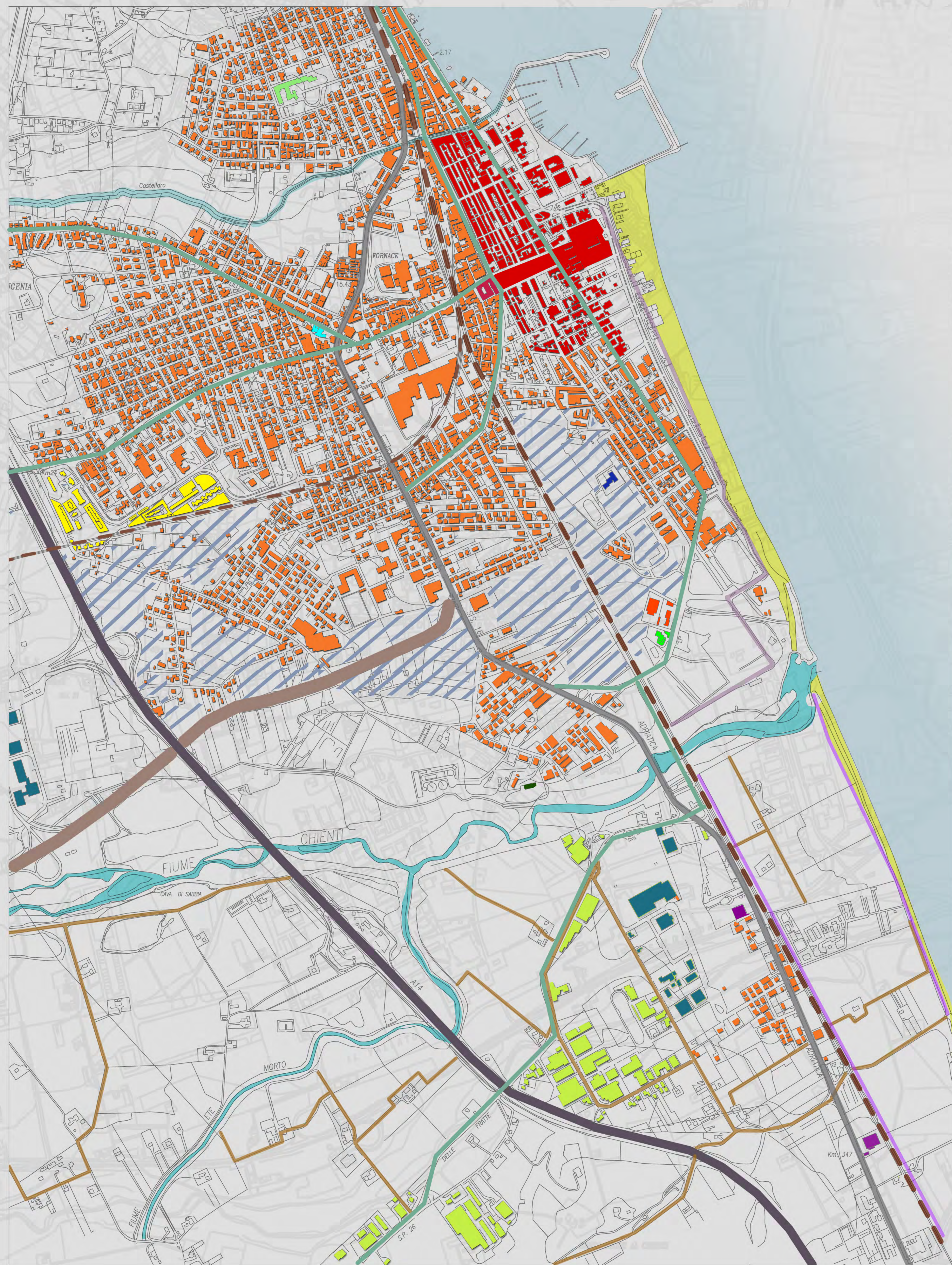
2010 DENSITA' DEMOGRAFICA 41472 ABITANTI





- VERDE NATURALE**
 - SEMINATIVO
 - VERDE RIPARIALE
 - VERDE BOSCHIVO
 - VERDE IN DISUSO
 - VERDE INCOLTO
- VERDE ANTROPICO**
 - VERDE PRIVATO
 - VERDE STORICO
 - VERDE URBANO
 - ORTI URBANI
 - VERDE SPORTIVO
 - AREE VERDI
- AREE ESONDABILI**
 - RISCHIO ESONDAZIONE ALTO
 - RISCHIO ESONDAZIONE MEDIO
 - RISCHIO ESONDAZIONE BASSO
- DETRATTORI AMBIENTALI**
 - DEPURATORE
 - GASDOTTO
 - ISOLA ECOLOGICA
 - CAVA DI SABBIA
- SEZIONI TERRITORIALI ED ALTIMETRIE**




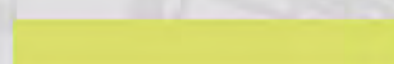




SISTEMA INFRASTRUTTURALE

-  FERROVIA
-  AUTOSTRADA A14
-  SUPERSTRADA CIVITANOVA-FOLIGNO
-  STRADA STATALE 16
-  VIABILITA' URBANA
-  PARCHEGGI
-  PISTE CICLABILI
-  VIABILITA' INTERPODERALE


TESSUTO URBANO

-  CENTRO STORICO
-  INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
-  INSEDIAMENTI DI EDILIZIA ECONIMICA E POPOLARE
-  INSEDIAMENTI INDUSTRIALI
-  INSEDIAMENTI COMMERCIALI
-  PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SPIAGGIA

EDIFICI MONOFUNZIONALI ISOLATI

-  MUNICIPIO
-  CARABINIERI
-  POLIZIA DI STATO
-  VIGILI DEL FUOCO
-  CROCE VERDE
-  CASA DI CURA
-  PUNTO VENDITA DI GPL
-  CASA CANTONIERA

FUNZIONI PREVALENTI

-  AREE EDIFICABILI



Risorse

-  La ferrovia è un'importante risorsa nell'area di progetto in quanto è una delle principali vie di comunicazione con il resto del paese.
-  La pista ciclabile presenta una risorsa perchè potenzia i collegamenti ciclo-pedonali offrendo una valida alternativa alle auto.
-  Strutture balneari: edifici situati sulla costa necessari ad accogliere il turismo estivo concentrato sulle spiagge.
-  Area sportiva: luogo di interesse ed incontro sportivo, possibile potenziamento.
-  Area libera: luogo da poter sfruttare come ampliamento delle attività che la circondano.
-  Area industriale: area di rilevante interesse economico-commerciale.
-  Area cuscinetto: area di rilevante interesse in quanto si trova tra due funzioni dominanti.
-  Area agricola: area agricola di rilevante interesse economico.

Opportunità

- Valorizzazione del lungomare sud con il prolungamento della pista ciclo-pedonale già esistente.
- Realizzazione di spazi adibiti a parcheggio per soddisfare la domanda dei turisti soprattutto nei periodi più caldi.
- Realizzazione di un parco agricolo.
- Valorizzazione dell'area sportiva già esistente con l'innesto di altri impianti.
- Percorso alternativo della S.S.16 per evitare agglomerati di traffico urbano.
- Realizzazione di ulteriori sottopassi per il collegamento tra i vari quartieri della città.
- Prolungamento della pista ciclo-pedonale per potenziare il collegamento della costa con l'interno della città.
- Realizzazione di un parco urbano attrezzato nel centro città.
- Realizzazione di un parco fluviale attrezzato per le attività turistiche.
- Rivalutazione delle aree storiche.

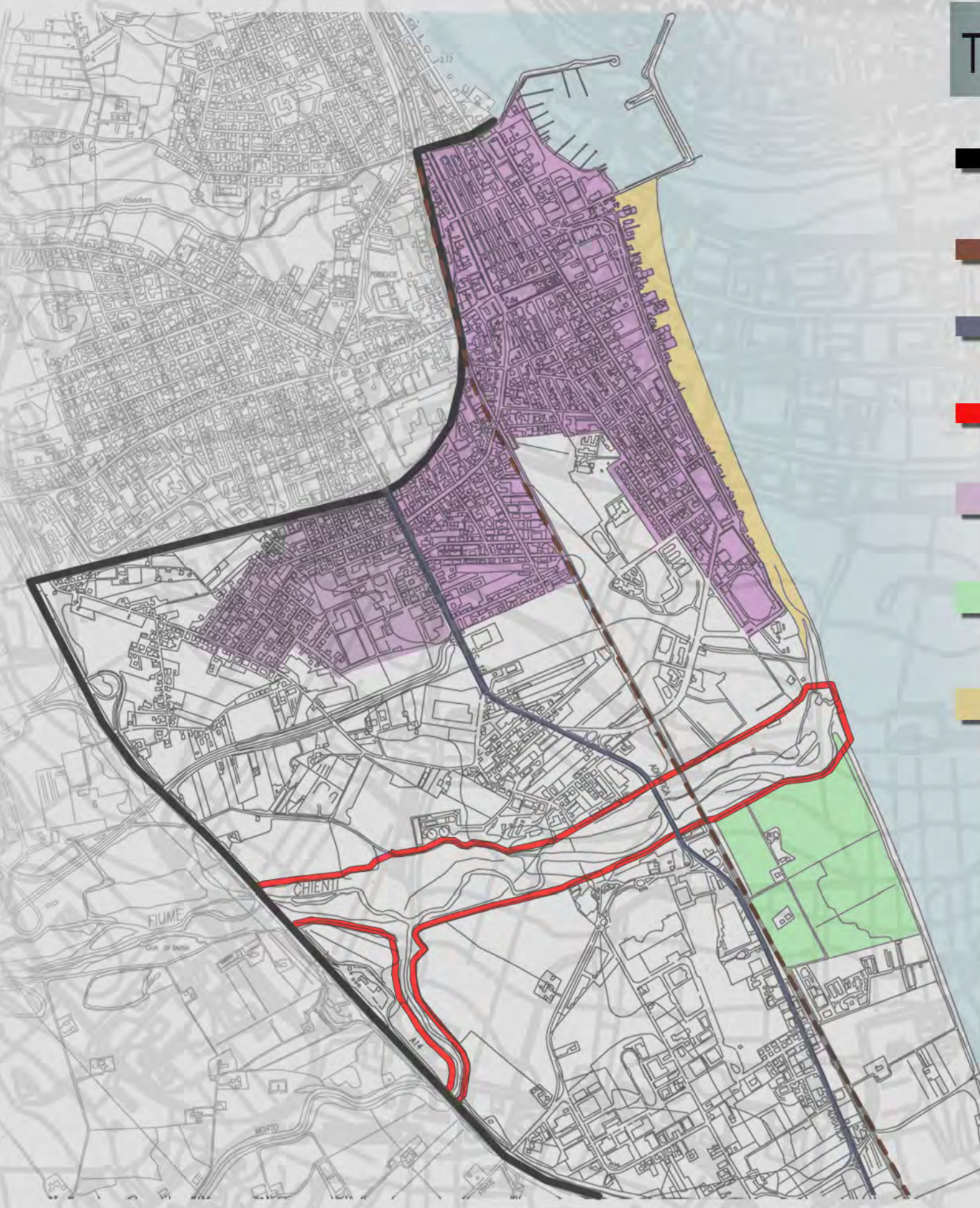
Criticità

-  L'autostrada A 14 con la sua posizione fisica tende a dividere nettamente il paese in due parti tra la zona di mare e l'entroterra, creando anche una barriera ottico-visiva.
-  Carenza di strutture alberghiere adatte ad ospitare il turismo non solo limitrofe.
-  Edificio storico: presenza di una villa di interesse storico culturale lasciata in uno stato di abbandono totale, ospitando spesso persone di cattivo costume.
-  Area fiume: una risorsa naturale per niente curata formando così una vegetazione incontrollabile, la quale nelle stagioni più calde diventa portatrice di insetti e animali fastidiosi.
-  Sottopassi: mancanza di infrastrutture che permettono di oltrepassare virtuali barriere come la ferrovia, l'autostrada e la strada statale.
-  Spazi aperti: carenza di parchi urbani attrezzati, di spazi aperti e di attrezzature per lo svago di bambini giovani ed anziani.
-  Detrattori Ambientali: Concentrazione di impianti per lo smaltimento dei rifiuti.
-  Imponente struttura industriale, attualmente in disuso.

Rischi

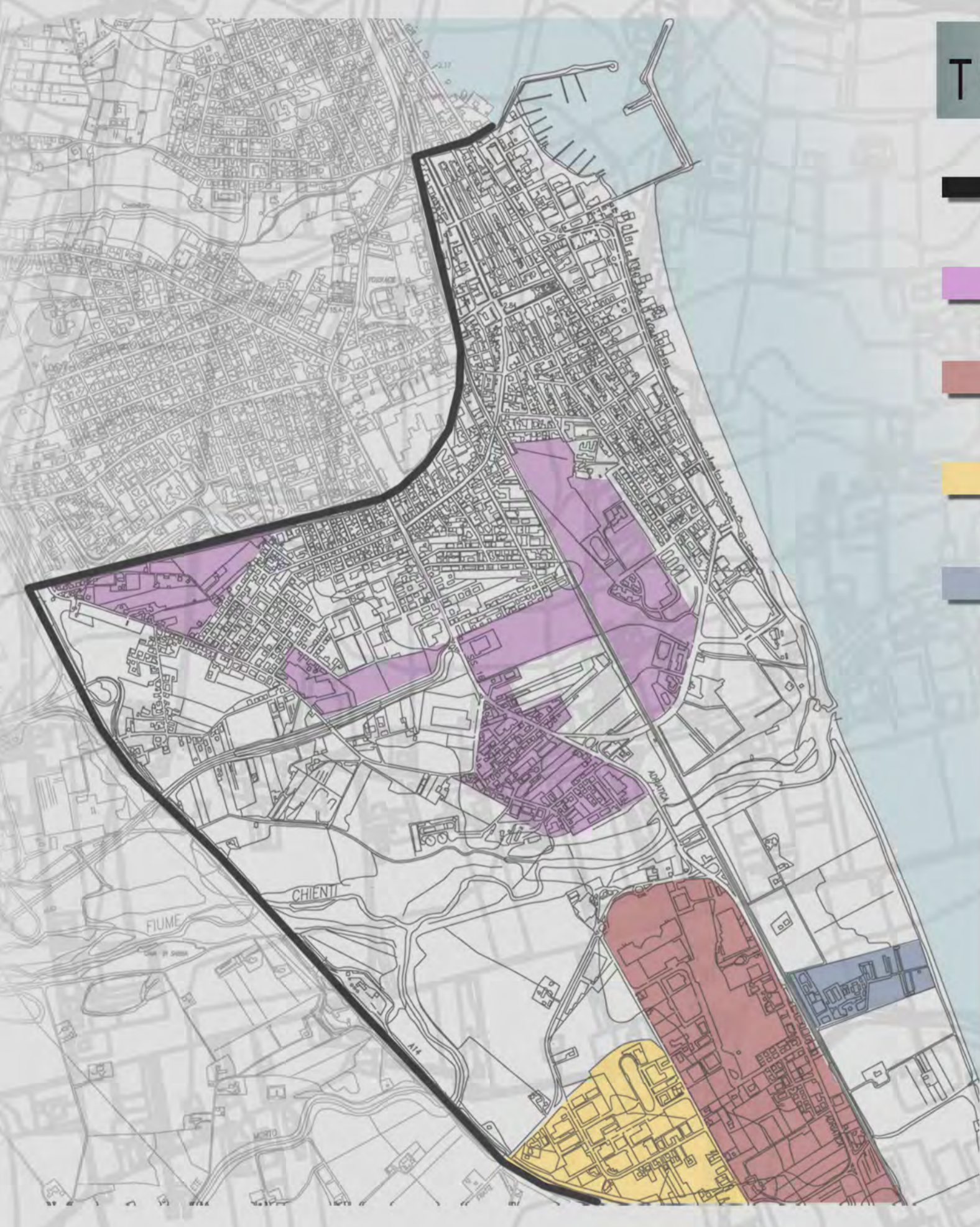
- Con la realizzazione di nuove aree adibite a parcheggio c'è la possibilità che si creino dei punti congestionati.
- Con la realizzazione di aree verdi pubbliche si corre il rischio che in futuro le zone attrezzate possano divenire abbandonate o si concentrino solo nelle zone con maggiori servizi.
- Il prolungamento della pista ciclo-pedonale che collega il mare con l'interno della città, se non viene ben illuminata e sorvegliata, rischia di diventare luogo pericoloso.
- La realizzazione del parco fluviale rischia di diventare, se non curata, sorvegliata, ed illuminata, luogo frequentato da persone di mal costume.

T
R
A
S
F
O
R
M
A
B
I
L
I
T
A



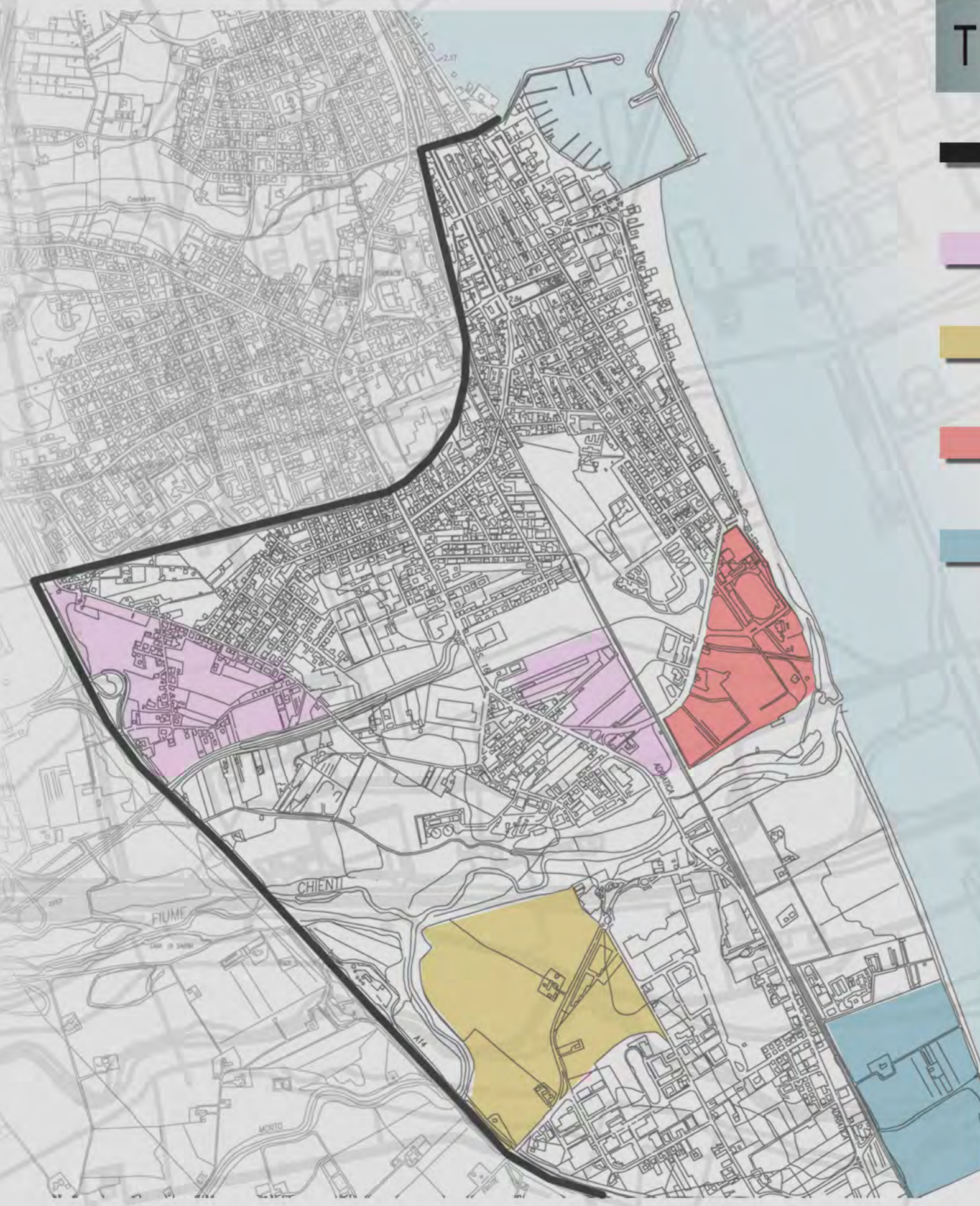
TRASFORMABILITA' NULLA

- LIMITE AREA
- ZONA DI RISPETTO_FERROVIA
- STRADA STATALE 16
- ZONA DI RISPETTO_FIUME CHIENTI
- AREA RESIDENZIALE
- AREA PROTETTA_ZONA PLOPPETO
- DEMANIO MARITTIMO



TRASFORMABILITA' MEDIA

- LIMITE AREA
- AREA RESIDENZIALE
- AREA COMMERCIALE
- AREA INDUSTRIALE
- CAMPING



TRASFORMABILITA' ALTA

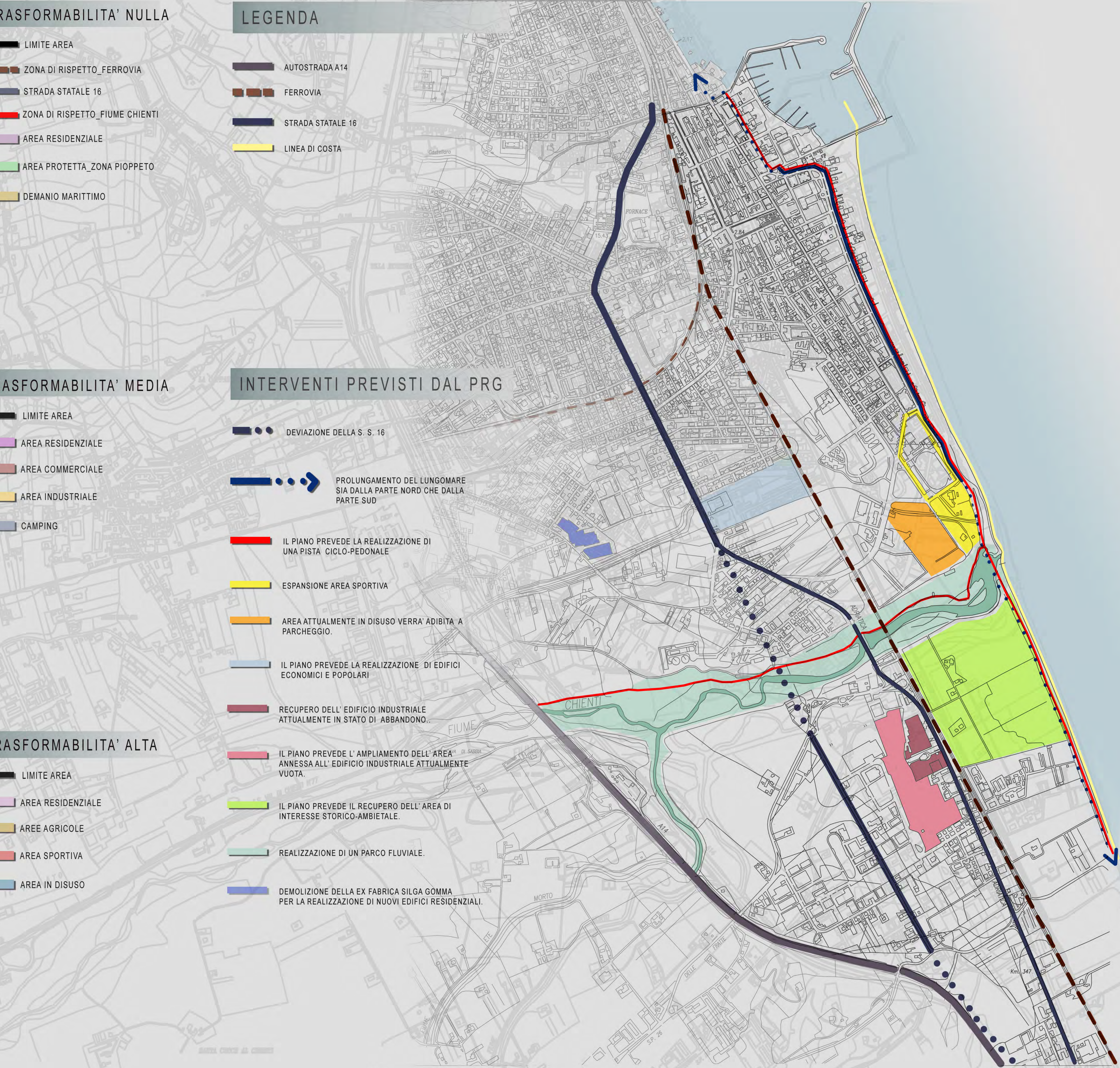
- LIMITE AREA
- AREA RESIDENZIALE
- AREE AGRICOLE
- AREA SPORTIVA
- AREA IN DISUSO

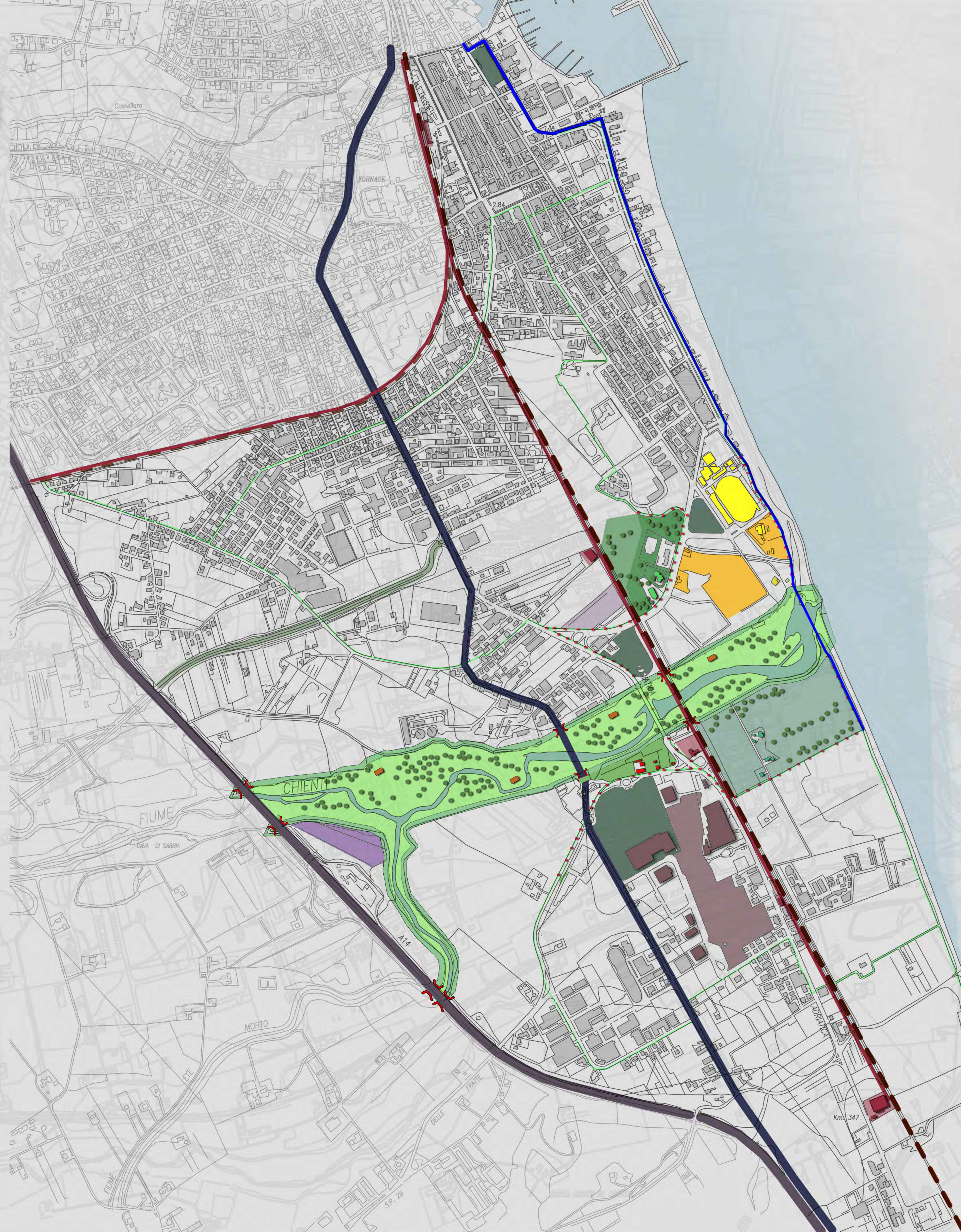
LEGENDA

- AUTOSTRADA A14
- FERROVIA
- STRADA STATALE 16
- LINEA DI COSTA

INTERVENTI PREVISTI DAL PRG

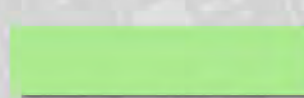
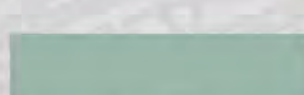
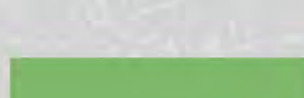
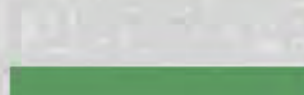
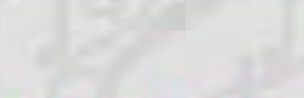
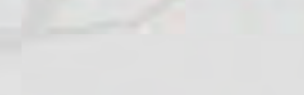
- DEVIAZIONE DELLA S. S. 16
- PROLUNGAMENTO DEL LUNGOMARE SIA DALLA PARTE NORD CHE DALLA PARTE SUD
- IL PIANO PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLO-PEDONALE
- ESPANSIONE AREA SPORTIVA
- AREA ATTUALMENTE IN DISUSO VERRA' ADIBITA A PARCHEGGIO.
- IL PIANO PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI ECONOMICI E POPOLARI
- RECUPERO DELL' EDIFICIO INDUSTRIALE ATTUALMENTE IN STATO DI ABBANDONO.
- IL PIANO PREVEDE L' AMPLIAMENTO DELL' AREA ANNESSA ALL' EDIFICIO INDUSTRIALE ATTUALMENTE VUOTA.
- IL PIANO PREVEDE IL RECUPERO DELL' AREA DI INTERESSE STORICO-AMBIETALE.
- REALIZZAZIONE DI UN PARCO FLUVIALE.
- DEMOLIZIONE DELLA EX FABBRICA SILGA GOMMA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI.




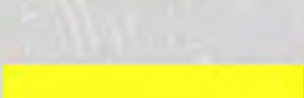
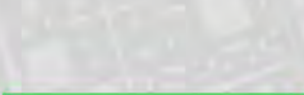
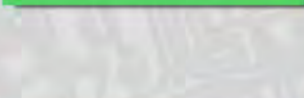


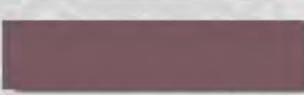
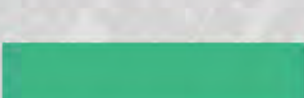



SISTEMA AMBIENTALE




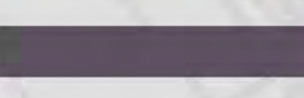
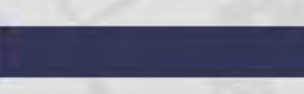
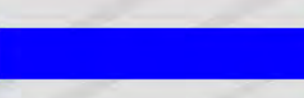

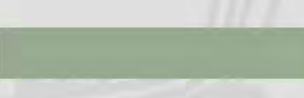

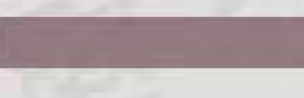
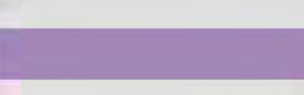
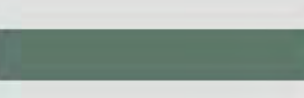
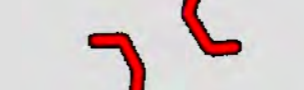
INTERVENTI ED OBIETTIVI

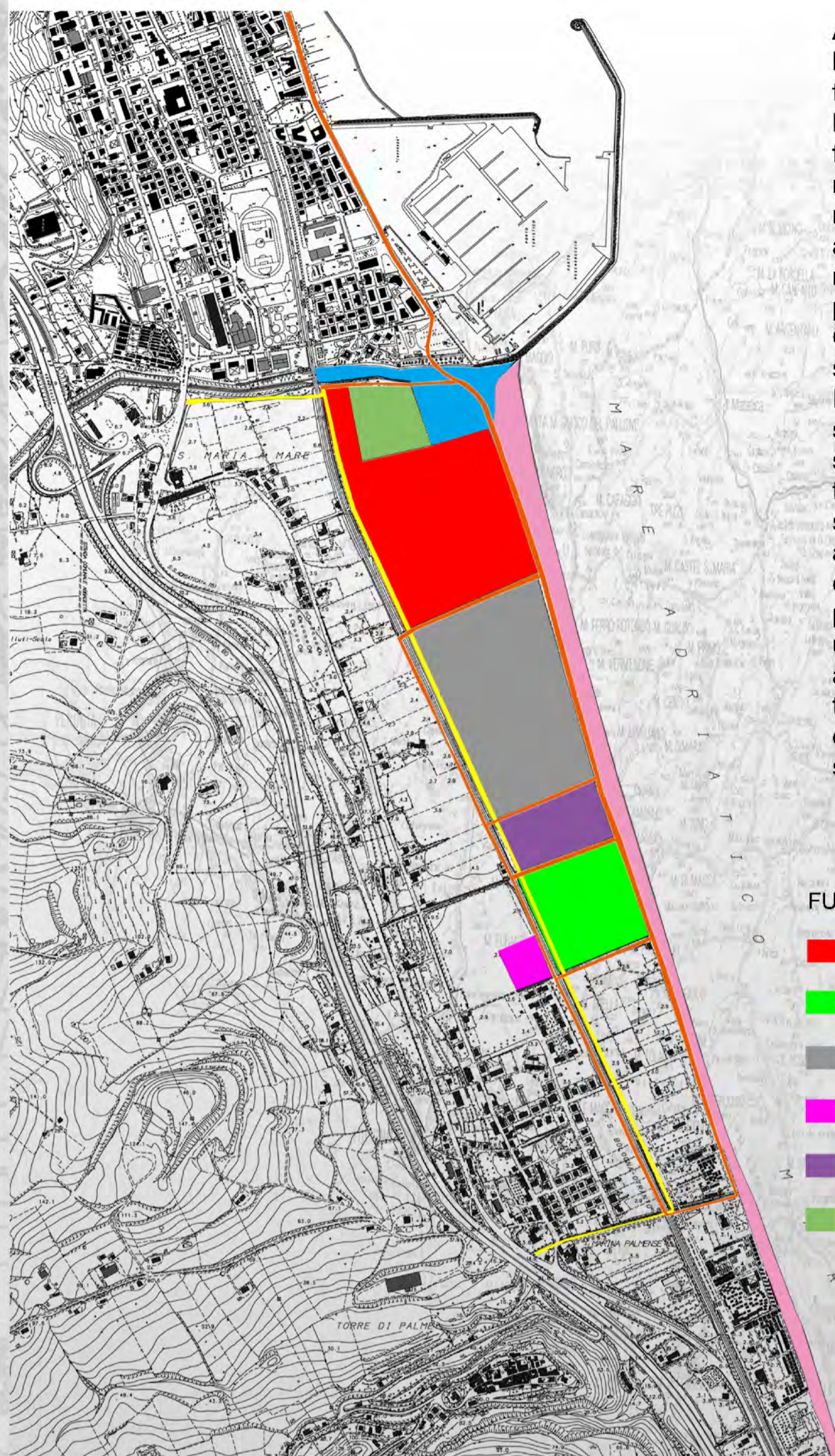
-  PARCO FLUVIALE ATTREZZATO-Potenziamento e miglioramento delle aree di sosta e della pista ciclo-pedonale.
-  OASI NATURALISTICA-Creazione di un parco naturale con Museo del Mare tramite bonifica dell'area attualmente in stato di abbandono.
-  PARCO AGRICOLO-Area adibita all'agricoltura con vendita diretta di prodotti a Km zero.
-  PARCO PUBBLICO ATTREZZATO-Potenziamento del verde pubblico allo scopo di unire il verde delle scuole al verde delle aree sportive.
-  PERCORSO DELIMITATORE VERDE CON ALBERATURE-Il percorso segnala la presenza di una ciclabile che tocca tutti le parti sviluppate nel progetto.
-  INSERIMENTO DI ALBERATURE-Innesto di nuova alberatura dato che la presente risulta scarsa e poco curata.

SISTEMA INSEDIATIVO

-  ESPANSIONE E POTENZIAMENTO AREA SPORTIVA-Costruzione di nuovi impianti sportivi come un punto di incontro per serfisti.
-  CENTRI ATTREZZATI PER LE ATTIVITA' SPORTIVE-Potenziamento dell'area esistente.
-  CENTRI PER LE ATTIVITA' RICREATIVE_LUDICHE_SOCIALI-Costruzione di un centro-studio sulla flora e la fauna presente lungo il fiume in prossimità della foce del Chienti.
-  PUNTI VENDITA PER PRODOTTI TIPICI-Nuovi punti vendita di prodotti tipici coltivati nel parco agricolo.
-  AREE DI SOSTA E SVAGO LUNGO IL PERCORSO FLUVIALE-Potenziamento delle aree di sosta con punti di osservazione sia verso il mare che verso il fiume.
-  EDIFICI DI ARTIGIANATO E COMMERCIO-Nell'area commerciale già esistente, prevedo la progettazione di una grande arena all'aperto per concerti e proiezioni cinematografiche.
-  MUSEO MARINO-Nascita del Museo del Mare e della Conchiglia con percorsi studio per le scuole.
-  FERMATA METROPOLITANA-Metropolitana di superficie che unisca tramite piccoli treni tutta l'area.
-  AREA PEEP-Area destinata alla costruzione di case popolari non presenti in quella zona ma nel Prg da tempo.

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

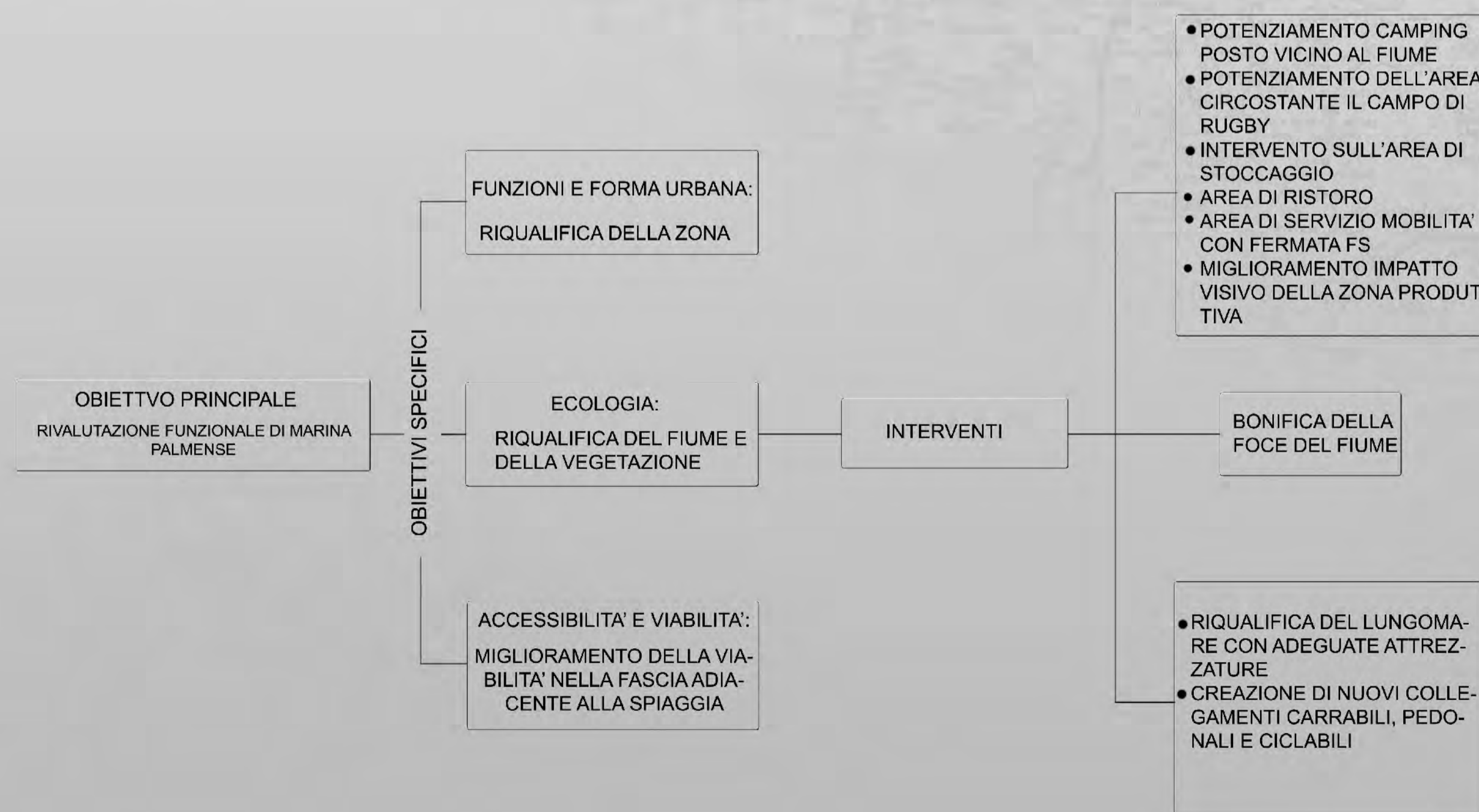
-  PISTA CICLABILE-Creazione di una rete ciclabile che unisca tutte le zone dell'area.
-  FERROVIA-Potenziamento tramite innesto di una piccola metro di superficie.
-  FERROVIA PROVINCIALE-Utile con la metropolitana di superficie come scambio per turisti dell'entroterra marchigiano.
-  AUTOSTRADA A 14-Con il nuovo casello autostradale si può creare un PitStop per camper e autobus turistici.
-  STRADA STATALE 16-Utile in futuro una variante che sposti l'asse verso l'interno e non più a ridosso del mare.
-  LUNGOMARE PIERMANNI-Prolungamento del lungomare sud fino al parco naturale.
-  METROPOLITANA IN SUPERFICIE-Creazione di 3 fermate metro per arrivare senza auto nell'area.
-  SUPERSTRADA CIVITANOVA - FOLIGNO-Potenziamento dell'esistente SS16.
-  PERCORSO PEDONALE LUNGOFIUME-Bonifica dell'area e progettazione di un percorso pedonale.
-  PIAZZA DEL COMMERCIO E DELLE FIERE-Ideazione di una grande arena polifunzionale.
-  PIT STOP-Area destinata ai mezzi turistici.
-  PARCHEGGI-Potenziamento dei parcheggi già esistenti.
-  SOTTOPASSI-Nuovi sottopassi ad evitare barriere che possano impedire l'accesso all'area.



C_SCHEMA DI INTERVENTO

A_SCHEDA DESCRITTIVA
 L'area presa in esame interessa la zona che comprende parte del fiume Ete Vivo nelle prossimità della sua foce e la frazione di Fermo Marina Palmense. Il sistema territoriale è caratterizzato da un alveo fluviale, una zona pianeggiante, da una di fondovalle e da una di crinale. Nei pressi dell'alveo fluviale si manifesta una vegetazione ripariale costituita da tre coperture arboree: canneto, arbusti e saliceti. Le aree agricole possono essere suddivise in due grandi categorie: seminativo e arborato. Dello scenario del verde antropico fanno anche parte un parco storico, un parco attrezzato e un campo di rugby. Quest'ultimi sono serviti da: strade principali quali l'autostrada e strada satale e da strade secondarie come quelle di rilevanza locale. Importante ruolo tra i margini artificiali è quello della ferrovia che si sviluppa in prossimità della costa percorrendola quasi interamente. I servizi proposti dalla zona presa in considerazione non sono adeguate alle richieste di sviluppo della zona. I sistemi insediativi urbani si sviluppano lungo le reti viarie primarie e secondarie creando modesti agglomerati a differenza del centro storico che invece si colloca sul crinale e al di fuori di queste reti. A questi si affiancano delle zone produttive quali la centrale del gas e un area di stoccaggio che, se da un lato incrementano l'economia provinciale, dall'altro creano disagi ambientali soprattutto per la locazione attigua alla spiaggia. Peculiarità dell'area, ed eventuale progetto di sviluppo, sono il porto turistico di Porto S. Giorgio, il fiume Ete Vivo, la spiaggia, i camping e la presenza del centro storico.

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| FUNZIONE E FORMA URBANA | ECOLOGIA |
| ■ POTENZIAMENTO CAMPING | ■ BONIFICA FOCE DEL FIUME |
| ■ POTENZIAMENTO AREA CAMPO DI RUGBY | |
| ■ INTERVENTO AREA DI STOCCAGGIO | ACCESSIBILITA' E VIABILITA' |
| ■ AREA SERVIZIO MOBILITA' | ■ RIQUALIFICA DEL LUNGOMARE |
| ■ AREA RISTORO | ■ VIABILITA' CARRABILE |
| ■ INTERVENTO ZONA PRODUTTIVA | ■ VIABILITA' PEDONALE E CICLABILE |



B_SCHEMA GRAFICO



UOMO E NATURA

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO FACOLTA' DI ARCHITETTURA SEDE DI ASCOLI
 LABORATORIO DI PROGETTAZIONE URBANISTICA CORSO C
 PROF.SSA R.ANGELINI-ML.CALIMANI A.A 2007-2008
 STUDENTI: PATRIZIA BAZZARELLI-SONIA SORDONI-GIULIO VESPRINI