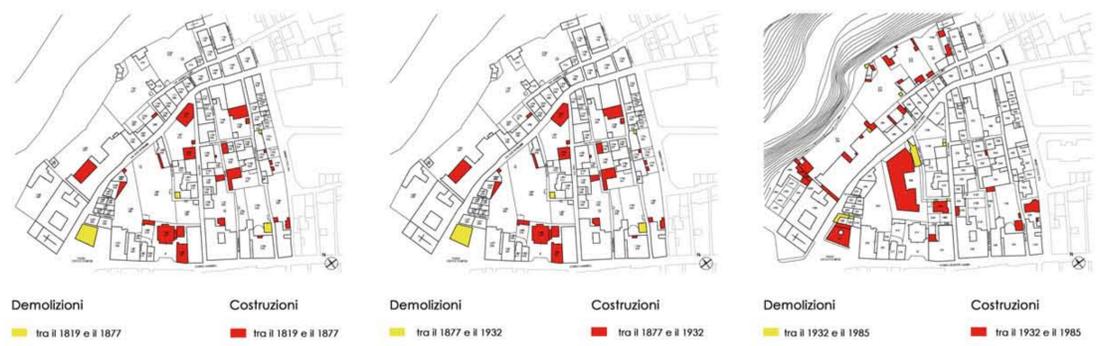


TAV. 1

Percorsi generatori della maglia viaria

- decumano maximus
- cardo maximus
- area di studio



Sovrapposizione catastale tra il 1819 e il 1985

**SOVRAPPOSIZIONE 1819-1877:** Il comparto A ha subito più costruzioni che demolizioni, quest'ultime sono di minore entità rispetto alle prime. Dall'analisi fatta si deduce che il catasto del 1877 è stato fatto sulla base di quello del 1819.

**SOVRAPPOSIZIONE 1877-1932:** Il comparto in questione ha subito poche demolizioni, di cui la più rilevante in Piazza Cecco d'Ascoli. Notevoli le nuove costruzioni, distribuite omogeneamente all'interno dell'area. Di notevole importanza è stato il cambiamento di molte vie.

**SOVRAPPOSIZIONE 1932-1985:** Si può dedurre che è stato costruito il maggior numero di edifici rispetto ai precedenti catasti, di rilevante importanza sono quelli di numero particellare 308, 167, 2091, 359. Da questo confronto abbiamo riscontrato il cambiamento di denominazione di ulteriori tre vie.

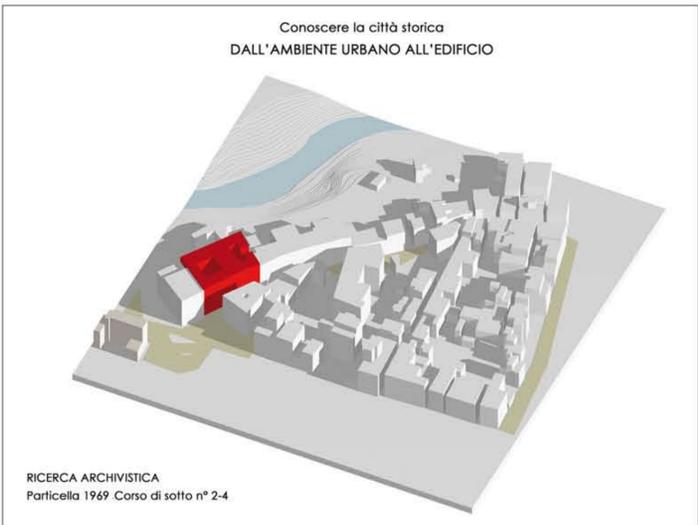
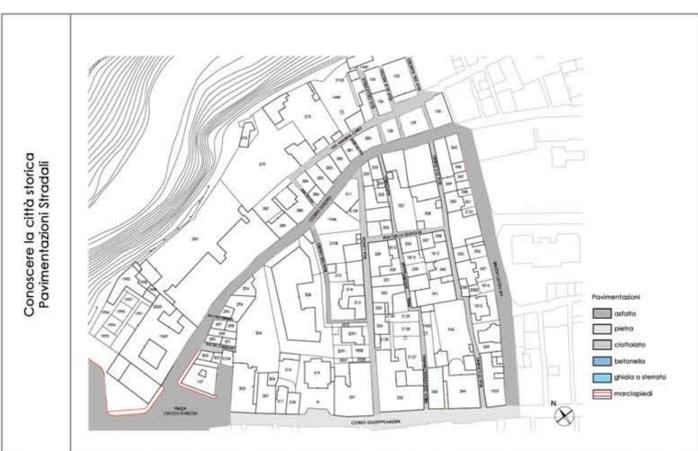
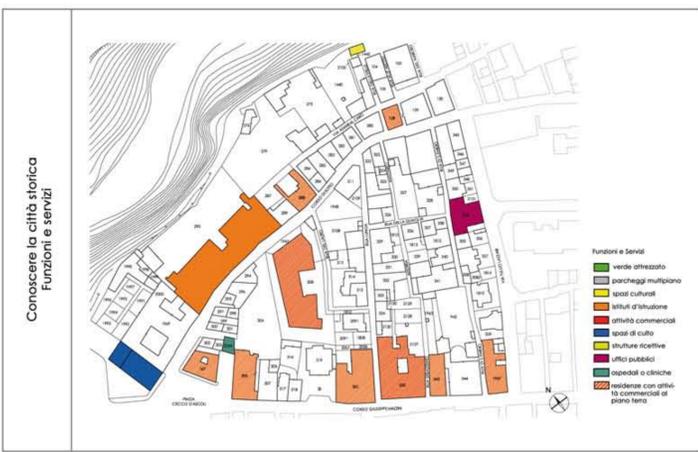
**SOVRAPPOSIZIONE 1819-1985:** La sovrapposizione tra il catasto del 1819 e quello del 1985 ci fanno comprendere come si è evoluta l'area, che ha avuto il suo maggiore sviluppo tra gli anni che vanno dall'inizio del XX secolo alla fine della II guerra mondiale. Le nuove costruzioni sono nate a scapito di orti e giardini, che spesso fanno da margine all'edificio stesso.



Catasto del 1819                      Catasto del 1877                      Catasto del 1932

Denominazione delle vie dal 1819 al 2007

| CATASTO 1819        | CATASTO 1877           | CATASTO 1932                  | CATASTO 1985                  | CATASTO 2007                  |
|---------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Corso               | Corso Giuseppe Mazzini | Corso Umberto I               | Corso Giuseppe Mazzini        | Corso Giuseppe Mazzini        |
| Piazza di Cecco     | Piazza di Cecco        | Piazza di Cecco               | Piazza di Cecco               | Piazza di Cecco               |
| Via Maniglia        | Via Appia              | Via XVIII Novembre            | Corso di Sotto                | Corso di Sotto                |
| Vicolo dei Proietti | Vicolo dei Proietti    | Via Tullio Lazzari            | Via Tullio Lazzari            | Via Tullio Lazzari            |
| -----               | Via del Cardellino     | Via del Cardellino            | Via del Cardellino            | Via del Cardellino            |
| -----               | Via Broccolo           | -----                         | -----                         | -----                         |
| -----               | Via Nano               | Via Nano                      | Rua dell'Ortensia             | Rua dell'Ortensia             |
| Vicolo del Lauro    | Vicolo del Lauro       | Rua del Lauro                 | Rua del Lauro                 | Rua del Lauro                 |
| Via Giulia          | Via Giulia             | Rua Lunga                     | Rua Lunga                     | Rua Lunga                     |
| -----               | Vicolo dello Storico   | -----                         | -----                         | -----                         |
| -----               | Vicolo delle Rondini   | Rua Sebastiano Andreantonelli | Rua Sebastiano Andreantonelli | Rua Sebastiano Andreantonelli |
| Vicolo del Corvo    | Vicolo del Corvo       | -----                         | -----                         | -----                         |
| Vicolo del Cigno    | Vicolo del Cigno       | Rua di S.Emidio               | Rua di S.Emidio               | Rua di S.Emidio               |
| -----               | Via Tana               | Rua del Bottallo              | Rua del Bottallo              | Rua del Bottallo              |
| -----               | Rua del Narciso        | Rua del Narciso               | Rua del Narciso               | Rua del Narciso               |
| -----               | Rua del Pettirasso     | Rua Meliaduso d'Ascoli        | Rua Meliaduso d'Ascoli        | Rua Meliaduso d'Ascoli        |
| -----               | Vicolo delle Stelle    | Vicolo delle Sette            | Rua delle Stelle              | Rua delle Stelle              |
| Via delle Stelle    | Via delle Stelle       | Via Annibal Caro              | Via Annibal Caro              | Via Annibal Caro              |
| -----               | Rua della Sendella     | Rua dei Grassi                | Rua dei Grassi                | Rua dei Grassi                |
| -----               | Rua Albicocca          | Rua dei Ferri                 | Rua dei Ferri                 | Rua dei Ferri                 |
| -----               | Rua della Quaglia      | Rua della Quaglia             | Rua della Quaglia             | Rua della Quaglia             |



RICERCA ARCHIVISTICA  
Particella 1969 Corso di sotto n° 2-4

**CESSATO CATASTO FABBRICATI URBANI 1817, registro 446**  
L'immobile è di proprietà dell'amministrazione ecclesiastica Convento degli Agostiniani Scalzi con chiesa ufficiata.

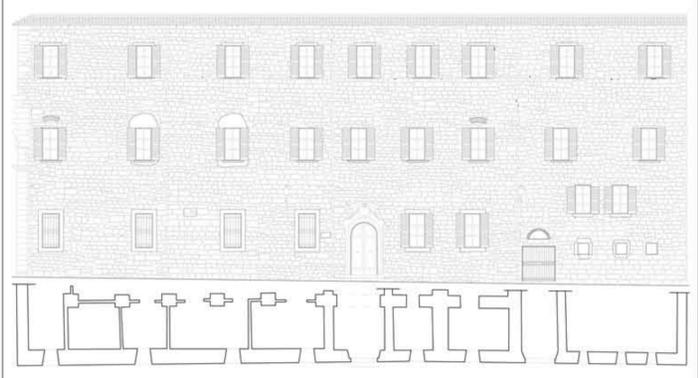
**1877- registro n°2- partita n°2284**  
La particella è casa adibita ad educatorio femminile denominato Regina Margherita, che si estende sopra i locali della Chiesa dell'Angelo Custode ed è composta da 4 piani e da 42 vani:  
PIANO INTERRATO: 1 vano  
PIANO TERRA: 18 vani  
PIANO PRIMO: 19 vani  
PIANO SECONDO: 11 vani

**1890- registro n°12- partita n°3224**  
L'immobile da conservatorio passa ad orfanotrofio, amministrato dalla Congregazione di Carità:  
PIANO INTERRATO: 1 vano  
PIANO TERRA: 11 vani  
PIANO PRIMO: 18 vani  
PIANO SECONDO: 12 vani

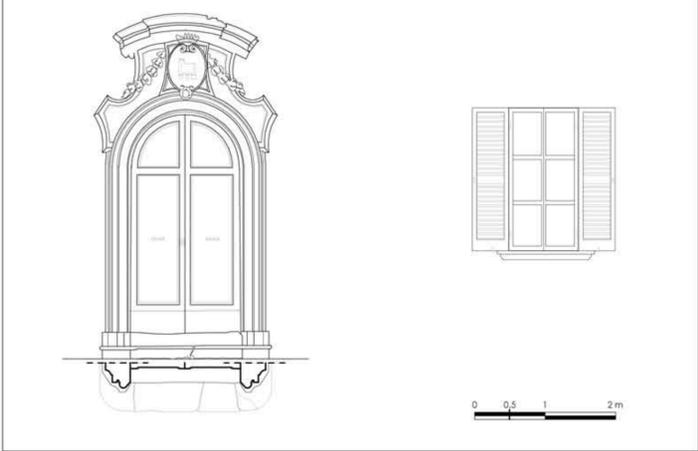
**1928- registro n°25-partita n°6385**  
L'edificio viene venduto attraverso atto notarile e viene diviso in due subalberi: -2519' e 2521 diventano casa popolare con 4 piani e 38 vani, -2519'' restano della Parrocchia dell'Angelo Custode con 1 piano e 4 vani. Nel 1926 la particella 2519' entra a far parte dell'Ente Autonomo Case Popolari:  
PIANO INTERRATO: 1 vano  
PIANO TERRA: 11 vani  
PIANO PRIMO: 14 vani  
PIANO SECONDO: 12 vani

**1939- registro n°7-partita n°1958**  
La particella 2519'' viene sopraelevata:  
PIANI: 2 VANI.6

I TIPI EDILIZI : Rilievo Architettonico del palazzo sito in Corso di sotto n° 2-4 Particolare del portale e dell' infisso



0 2 4 8 m

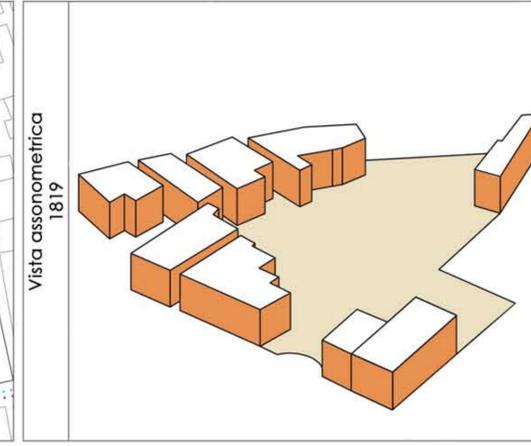
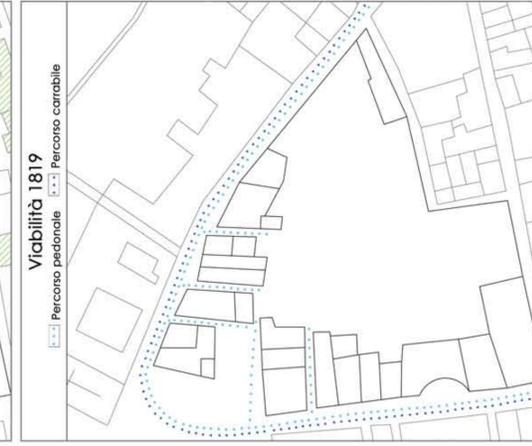
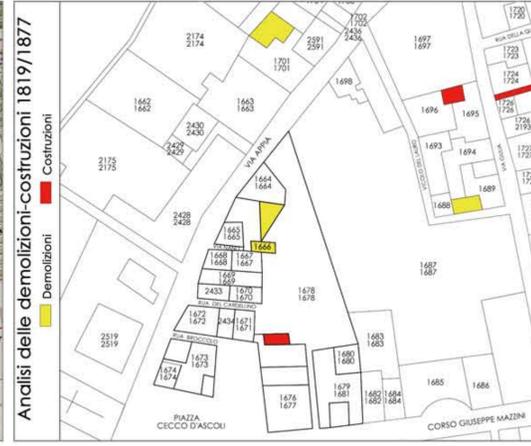
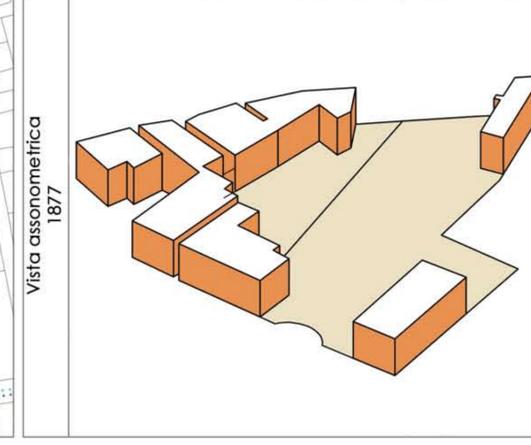
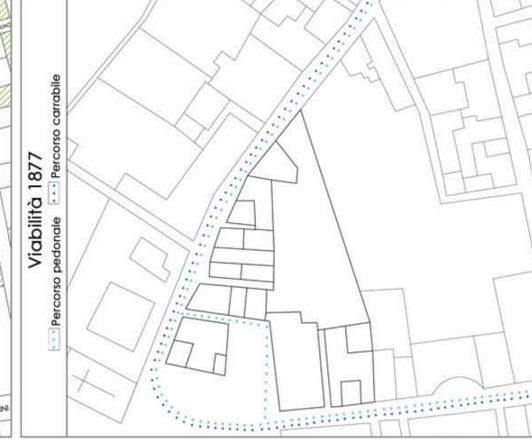
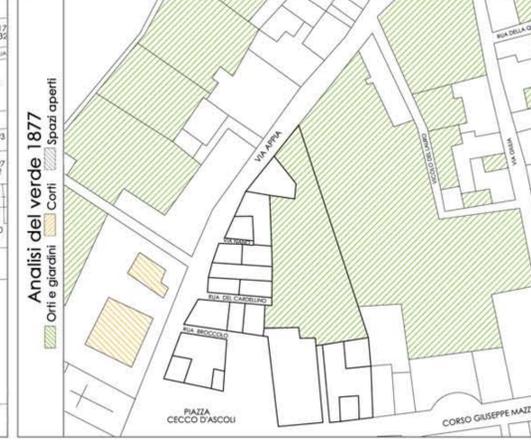
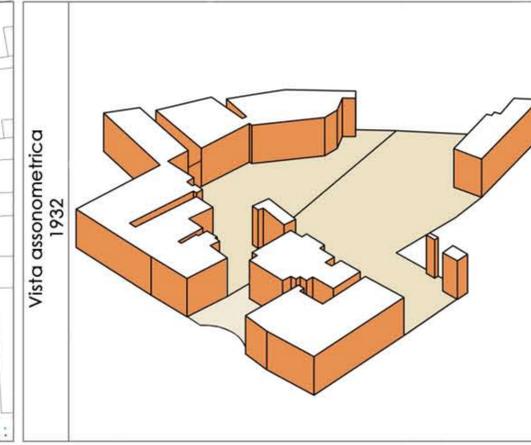
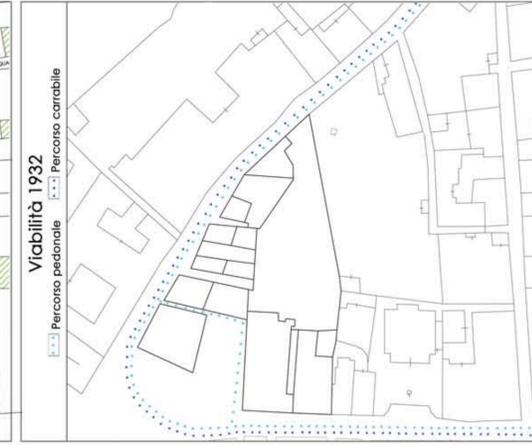
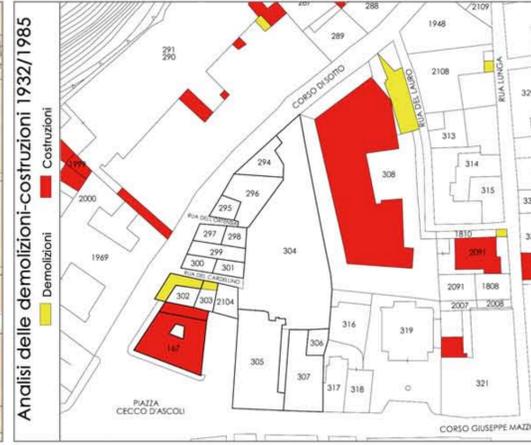
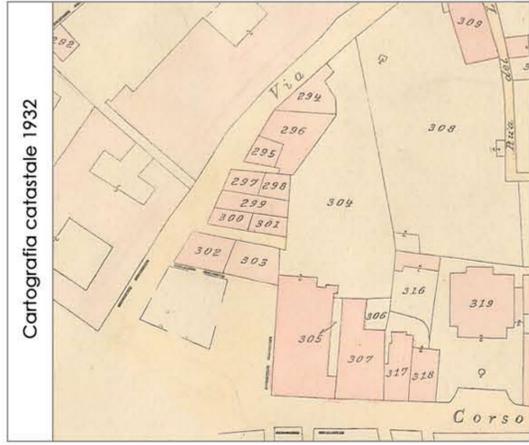
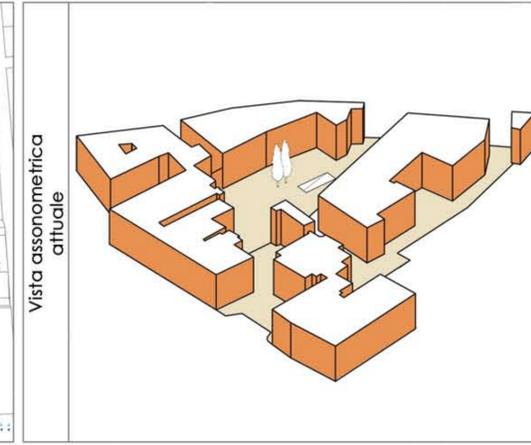
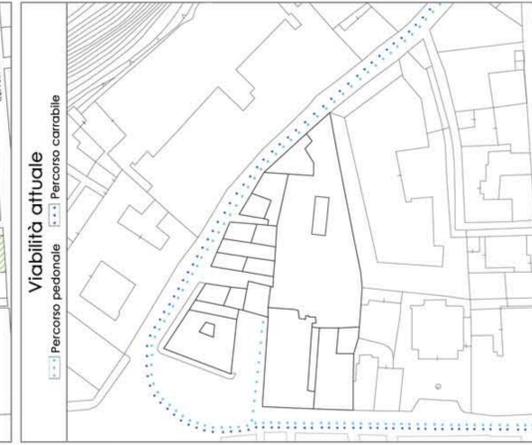
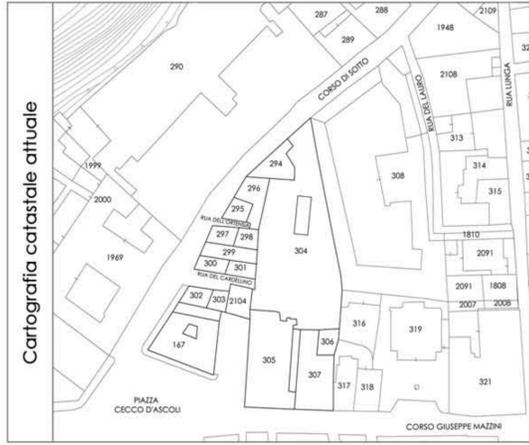
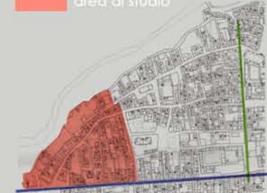


0 0,5 1 2 m

# TAV. 2

Percorsi generatori della maglia viaria

- decumano maximus
- cardo maximus
- area di studio

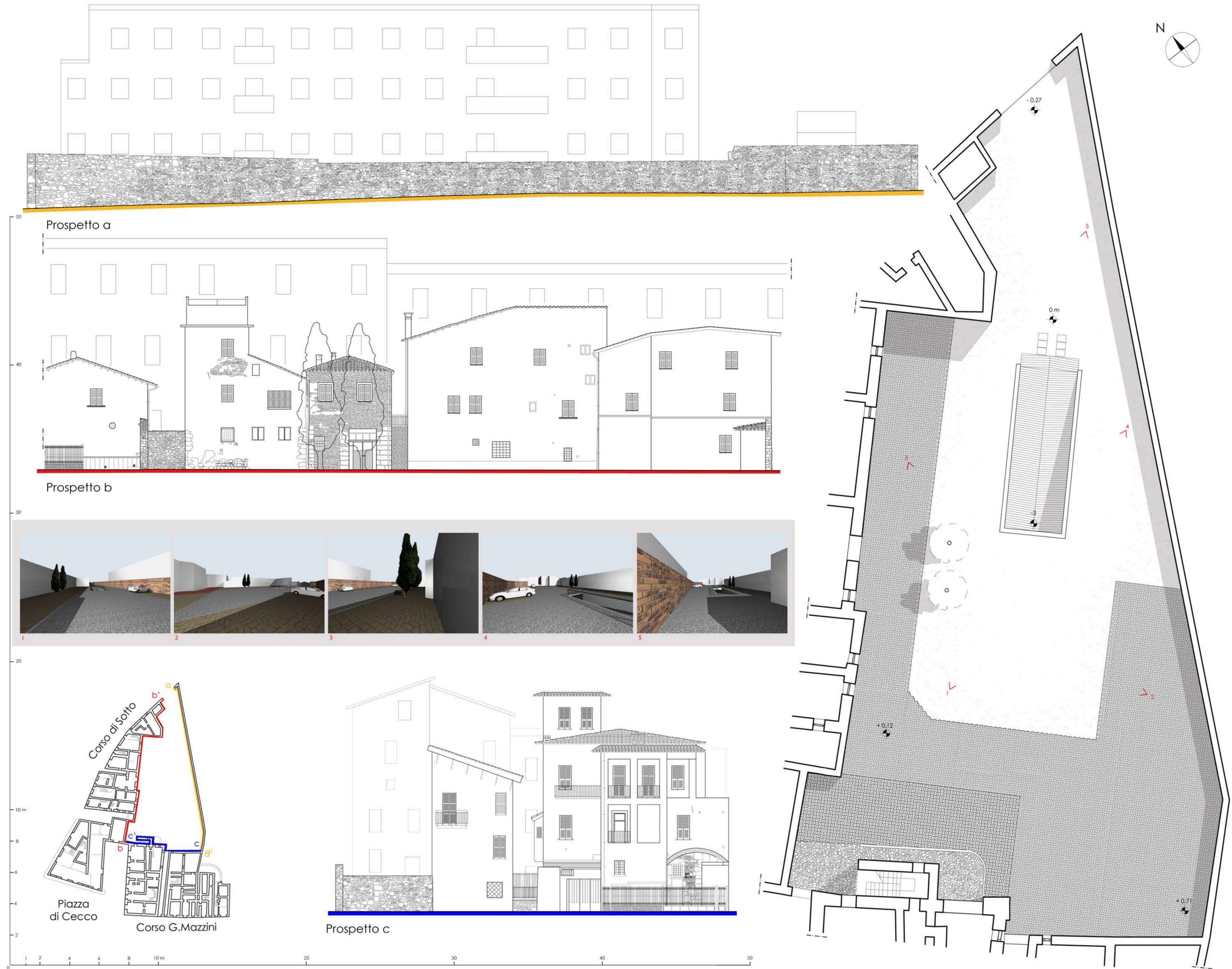




TAV. 4

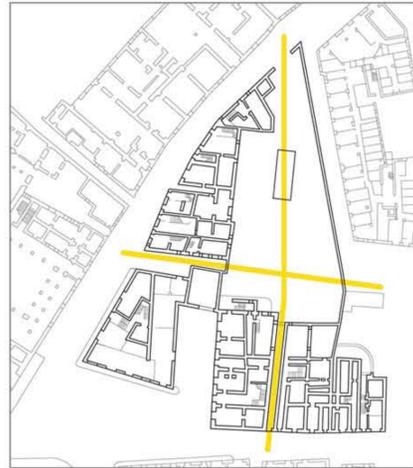
Percorsi generatori della maglia viaria

- decumano maximus
- cardo maximus
- area di studio



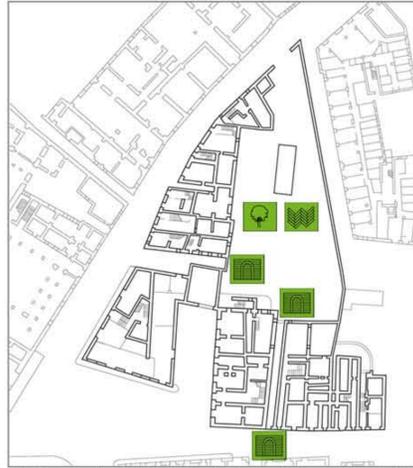


Intenti progettuali



Fino al decennio scorso l'area di progetto vantava la presenza di un florido orto che è stato eliminato a causa della realizzazione di un parcheggio interrato. Trovandosi oggi in condizioni di degrado e abbandono, il nostro intento è quello di riqualificare tale area. In primo luogo riaprendo gli antichi accessi per rendere lo spazio permeabile visivamente dall'esterno, per far "rivivere il vuoto urbano" attraverso la fruizione sia da parte dei residenti che dai passanti; in secondo luogo reintroducendo in parte un orto per richiamare alla sua antica destinazione.

Limiti e possibilità

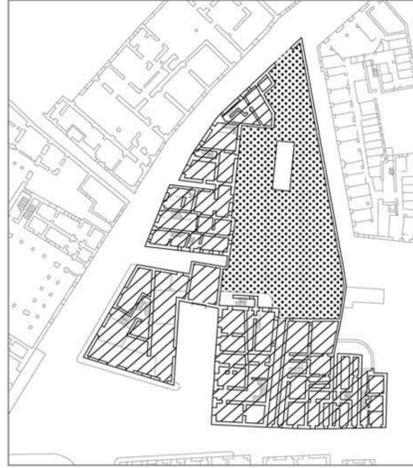


Ripristino dei percorsi all'interno degli spazi verdi e della vegetazione\* originale autoctona o consolidata nel tempo  
Sostituzione del terreno vegetale con pavimentazioni sino ad un max del 30% della superficie\*\*  
Riapertura degli antichi accessi o porle che possano rendere "permeabili visivamente" lo spazio aperto interno al tessuto edilizio\*\*

\* I materiali e le tecniche consentite, devono essere adeguate alle prescrizioni specifiche. E' comunque consentito per le pavimentazioni l'uso dei seguenti materiali: **selce, porfido, travertino.**

\*\* Ciò è possibile sempre che tali varchi si configurino come ripristino di elementi originali che siano documentati storicamente, purché l'apertura non snaturi la struttura architettonica assunta nel tempo dallo edificio oggetto dell'intervento.

Quadro normativo

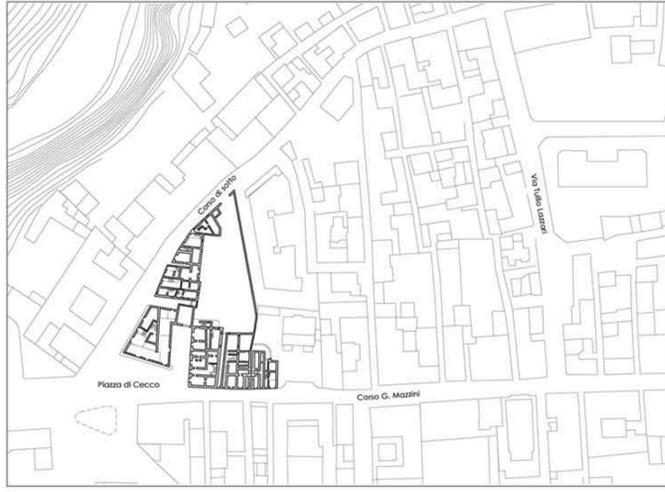


Edifici da sottoporre a **risanamento conservativo\*** secondo il piano previsto dal Secchi per l'edilizia esistente  
Area di progetto da sottoporre ad **interventi di restauro\*\*** secondo il piano previsto dal Secchi per gli spazi aperti

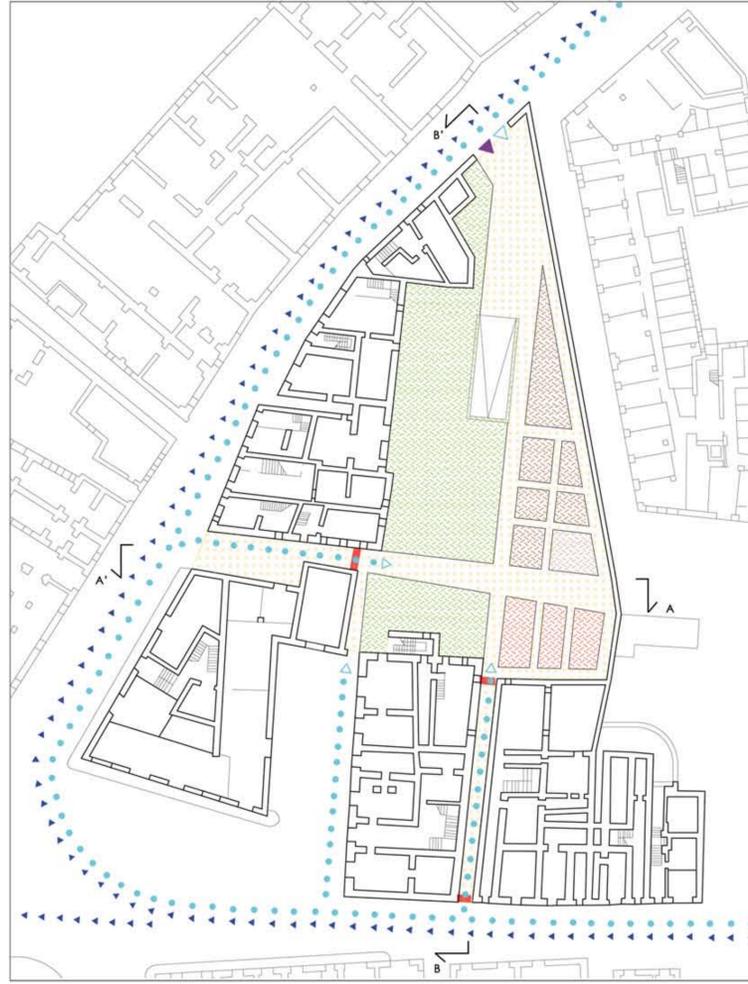
\* Sono da considerarsi di risanamento conservativo gli interventi che consistono in un insieme sistematico di opere finalizzate allo utilizzo dell'organismo edilizio, anche attraverso l'inserimento di elementi accessori e impianti richiesti dall'uso previsto, ma comunque rispettando la struttura esistente e gli elementi tecnico-morfologici caratterizzanti, quali solai, volte, coperture, murature portanti che devono essere mantenute con i loro materiali originali.

\*\* Sono da considerare restauri gli interventi che propongono per l'intera unità spaziale la conservazione delle caratteristiche storiche, formali, strutturali e ambientali migliorandone la funzionalità complessiva mediante la riorganizzazione distributiva dell'organismo stesso, ovvero di tutti gli spazi aperti, parchi e giardini compresi.

Quadro ad ampia scala dell'area di interesse

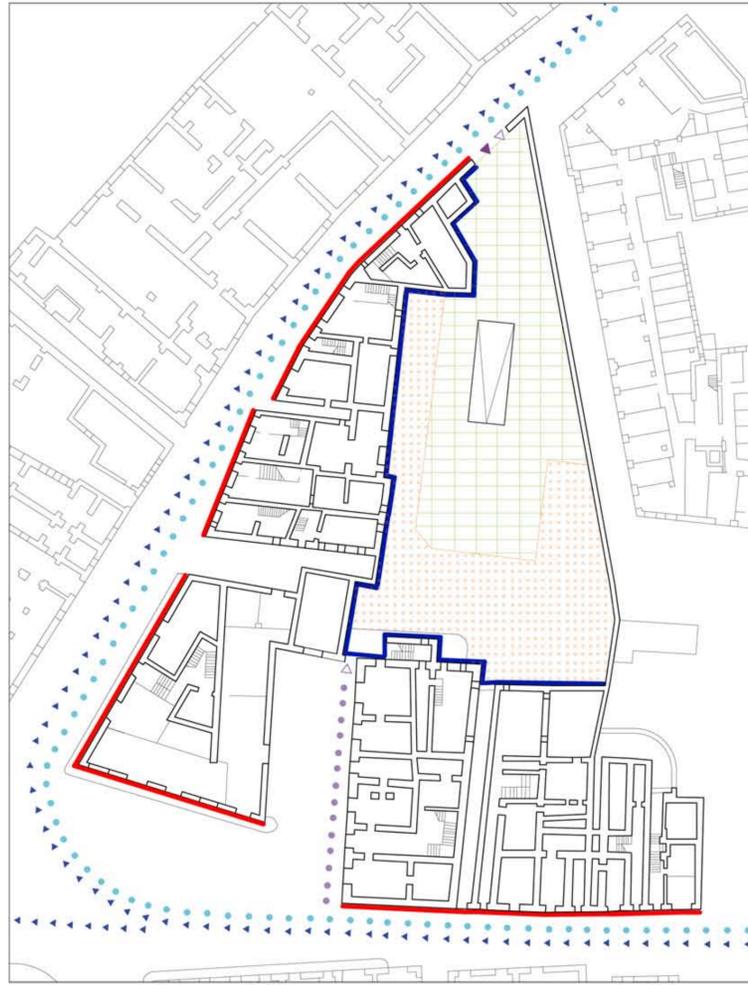


Piano descrittivo dei percorsi, degli accessi e dell'area all'interno del centro storico di Ascoli Piceno



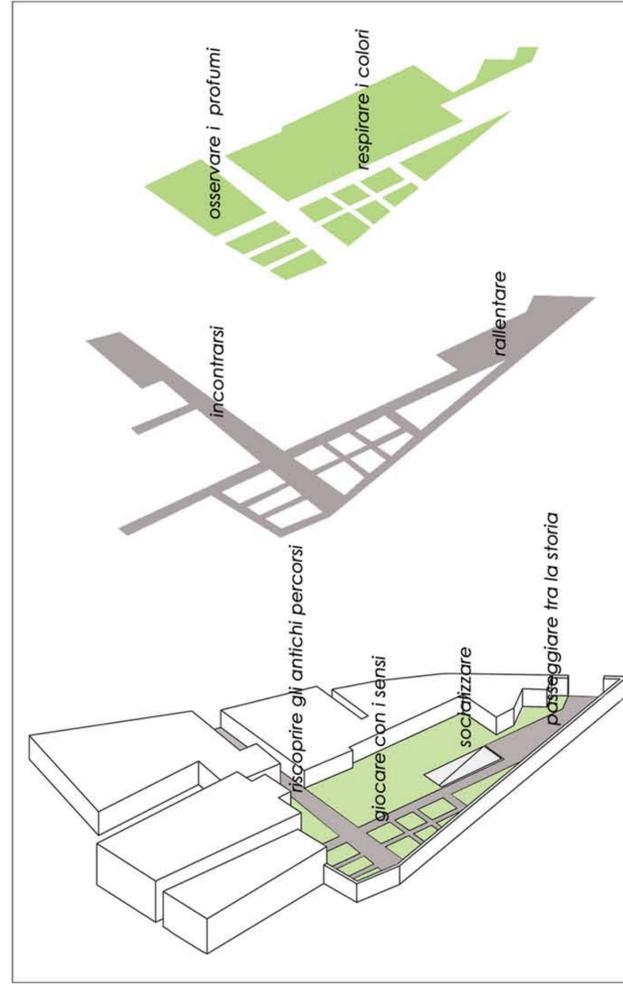
- Percorso pedonale pubblico
- Percorso carrabile pubblico
- Accesso carrabile privato
- Accesso pedonale pubblico
- Apertura di varchi
- Pavimentazione a ciottoli
- Verde raso
- Piante officinali
- Piante da frutto

Piano descrittivo dei percorsi, degli accessi e dell'area all'interno del centro storico di Ascoli Piceno

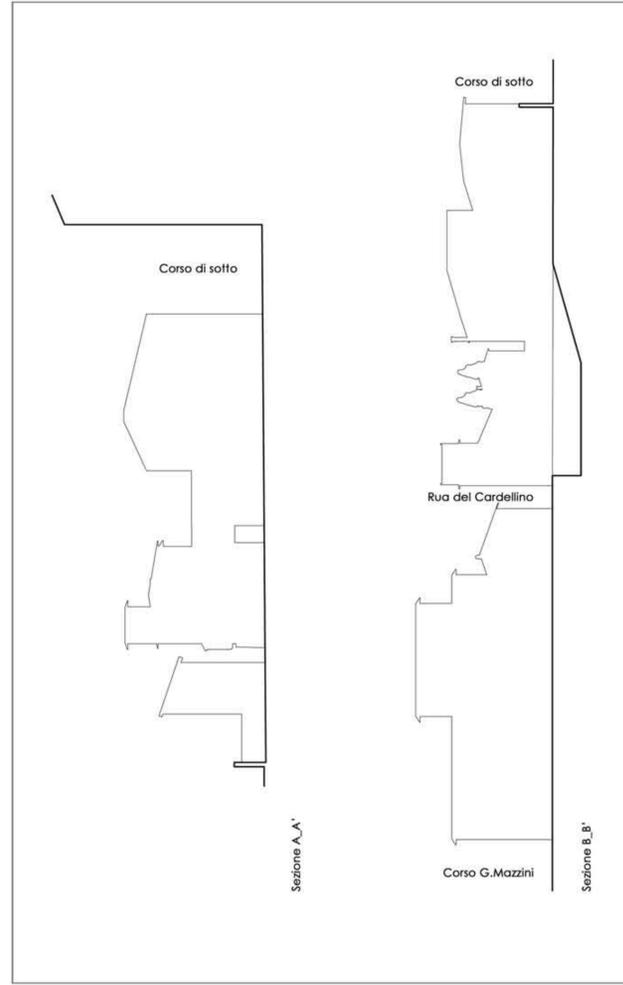


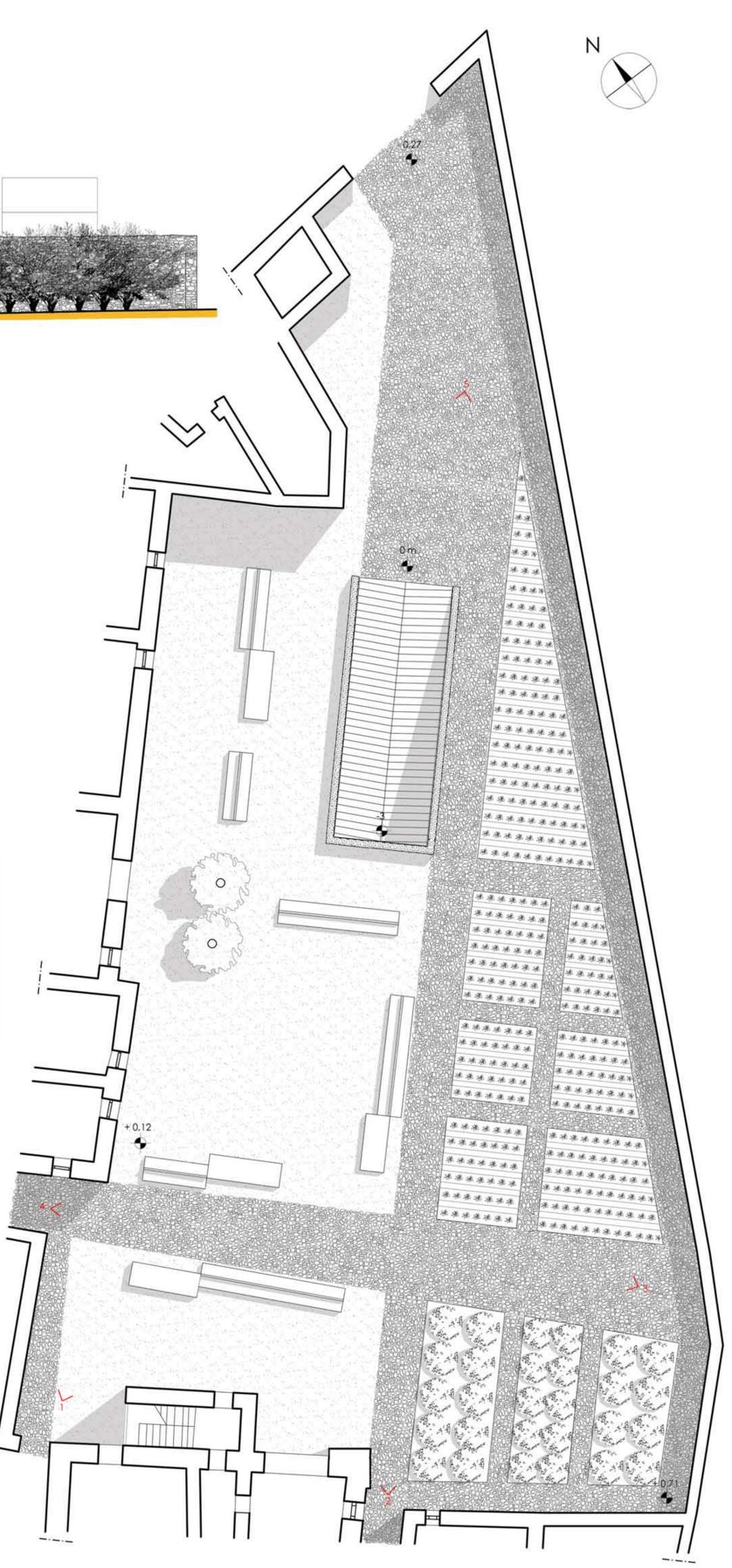
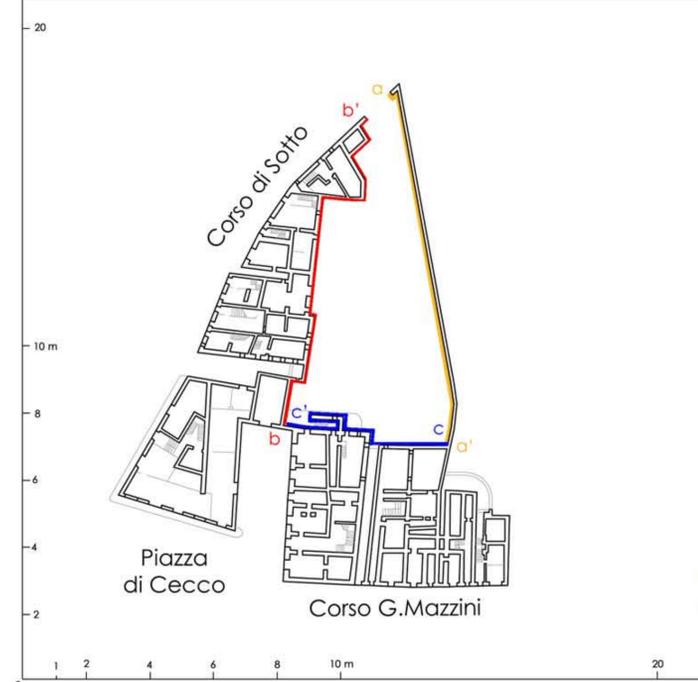
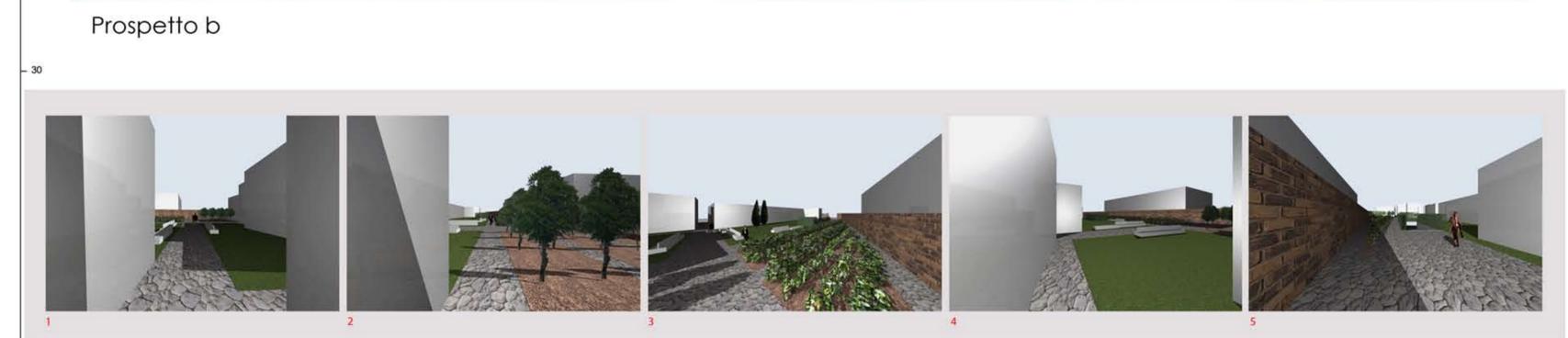
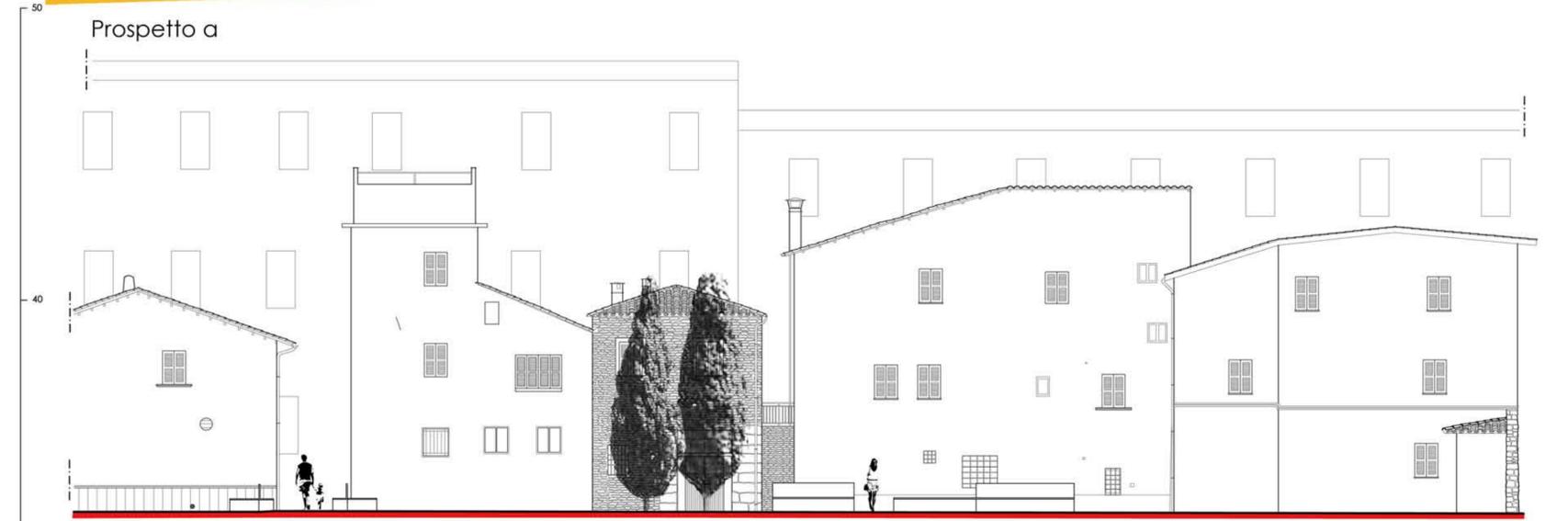
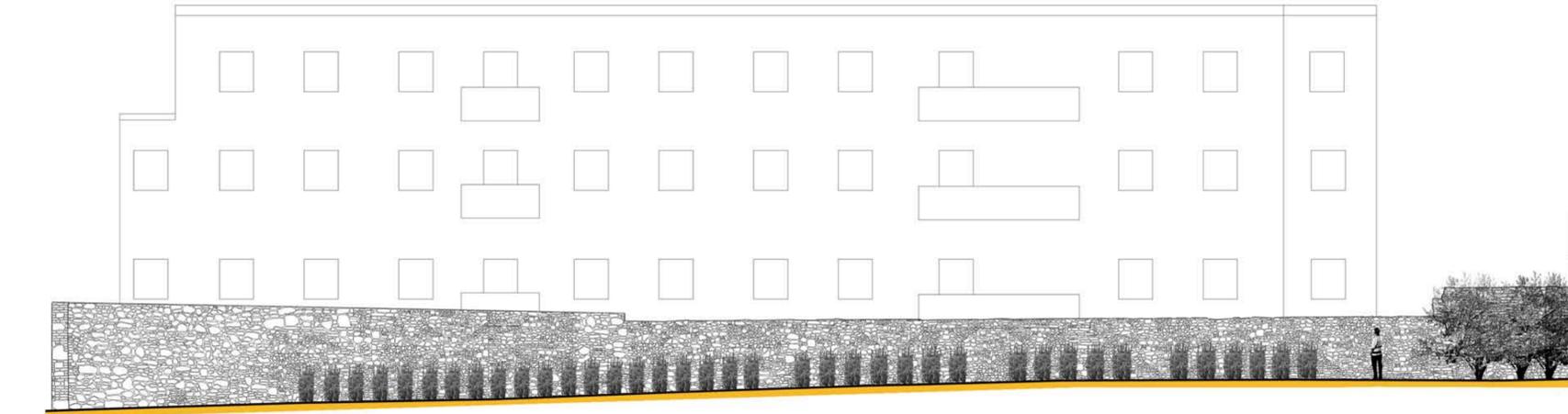
- Percorso pedonale privato
- Percorso pedonale pubblico
- Percorso carrabile pubblico
- Accesso carrabile privato
- Accesso pedonale privato
- Area pavimentata
- Terra battuta con parcheggio interrato
- Frontri degli edifici
- Retri degli edifici

Schema concettuale del progetto



Sezioni urbane dell'area di progetto







Laboratorio di Composizione Architettonica 1b  
prof. Luigi Coccia, prof. Monica Scanu, prof. Niccolò Sardo  
A.A. 2004/2005

Pianta piano primo 1:200

Pianta piano terra con annesso 1:200

Sezione A\_A'

Sezione B\_B'

Vista prospettica dell'aggregazione

Assonometria nord-est

Spaccato assonometrico

Prospetto sud

Prospetto sud

Aggregazione 1:400

**casa a Patio**

Laboratorio di Progettazione di Elementi Costruttivi 1a  
prof. M. Federica Ottone  
A.A. 2005/2006

Planimetria 1:750

Pianta 1:100

Prospetto nord 1:300

Prospetto ovest 1:100

Prospetto nord 1:100

Viste prospettiche esterne ed interne

**sliding blocks**

Laboratorio di Progettazione dell'Architettura B  
prof. Gabriele Matrigli, prof. Giovanni Fumagalli  
A.A. 2006/2007

Planimetria 1:1500

Prospetto nord 1:1500

Prospetto sud 1:1500

Esplso assonometrico 1:1500

Sezione A\_A' 1:1500

Sezione B\_B' 1:1500

Sezione C\_C' 1:1500

Sezione D\_D' 1:1500

Sezione E\_E' 1:1500

**auditorium ex tiro a segno**