

L'area di progetto è sita lungo il Torrente Castellano, zona caratterizzata da un forte dislivello che viene attenuato dalla presenza di una ricca vegetazione. Il Progetto si inserisce in questa area tenendo conto delle caratteristiche naturali del territorio.

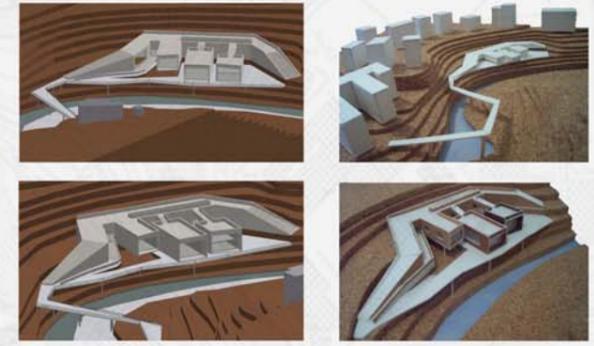
L'obiettivo del nostro progetto è quello di raggiungere una continuità con il territorio circostante. Il Progetto è composto da una rampa che funge anche da percorso ed è parte integrante del progetto. L'edificio è fisicamente inserito nel contesto paesistico che lo circonda e gli spazi costruiti emergono dalla geometria del sistema di percorsi pedonali, i quali si intersecano con l'edificio stesso.



Viste 3D progetto

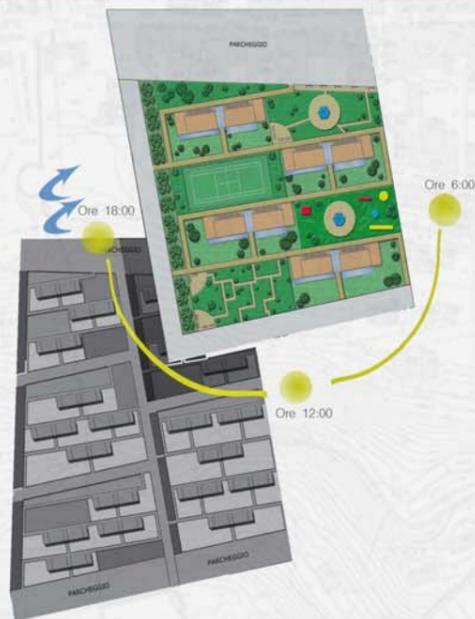


Fotomontaggio nell'area di progetto



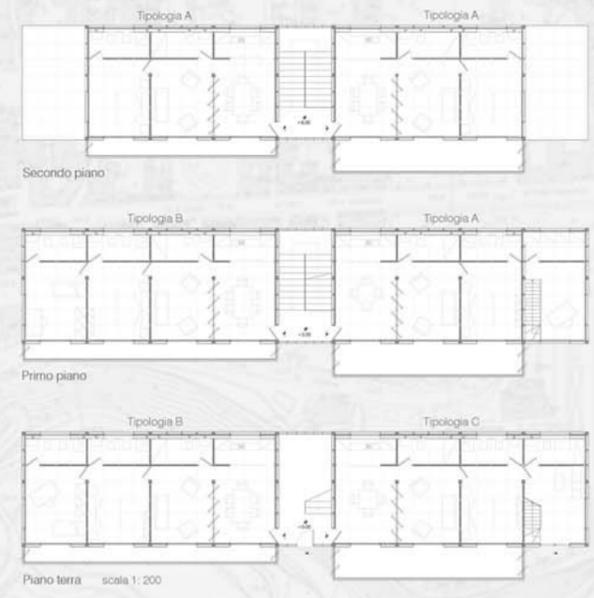
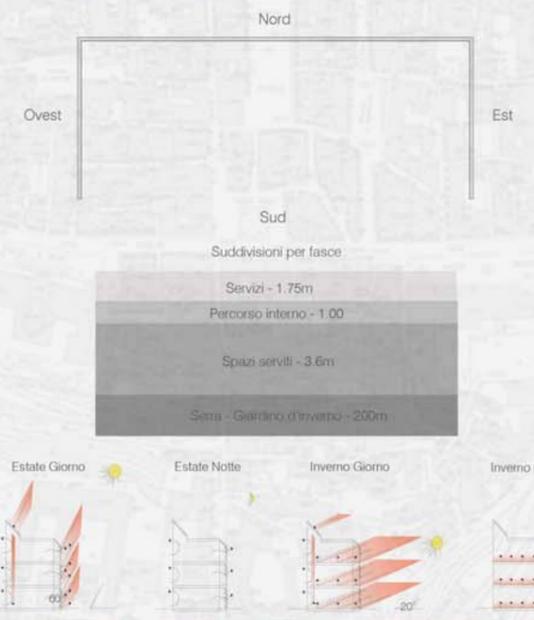
Si tratta di un edificio polifunzionale, in cui all'interno si poteva trovare una libreria, un bar, una sala lettura a due livelli e un piccolo auditorium. Queste funzioni si sviluppano su più edifici che si trovano su quote diverse e sono collegati tra loro da rampe e percorsi.

Foto plastico progetto

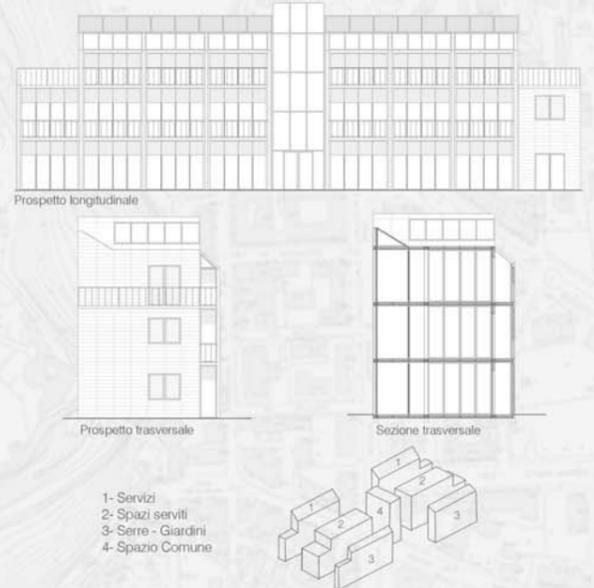


N. Condomini: Min 18
Max 32
N. Appartamenti: Min 108
Max 132
N. Persone: + o - 440
N. Posti Auto: + o - 200

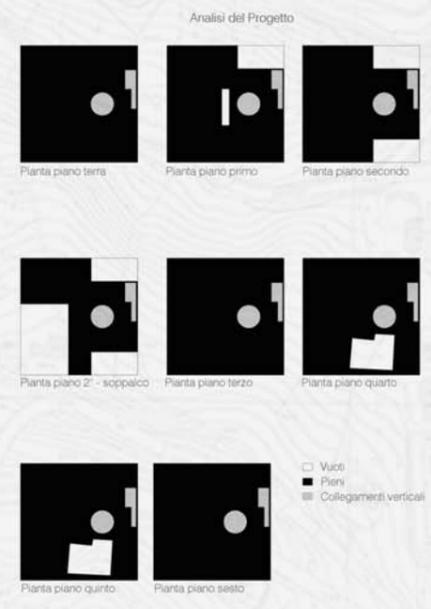
Lo studio dell'aggregazione nel lotto è dato da un dispositivo, una passerella che lo percorre e si va ad agganciare agli edifici nella parte nord, e hanno la funzione di contenere gli impianti di ciascun condominio, si crea così un gioco tra vuoti e pieni.



Si tratta di condomini con diverse tipologie di appartamenti per soddisfare le esigenze dei clienti. Sono costituiti da una struttura leggera, con pareti prefabbricate e mobili. Inoltre sono presenti pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua e una serra - giardino d'inverno.

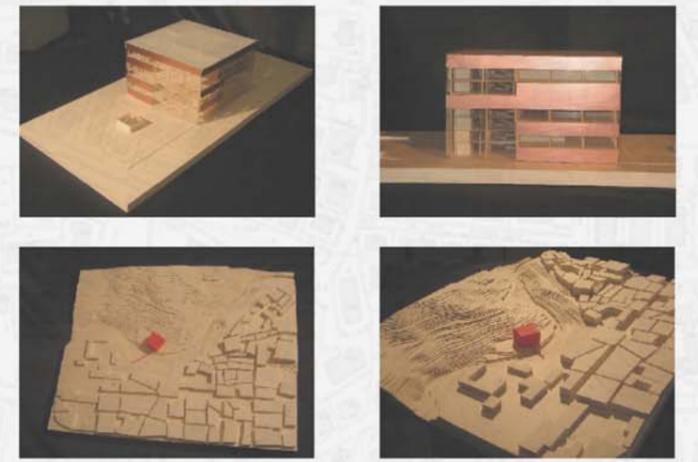


Il progetto si trova lungo il Torrente castellano, nel Parcheggio Torricella. L'area è situata nei pressi del centro storico di Ascoli Piceno, attualmente nell'area è situato un parcheggio che risulta essere molto comodo per chi vive o lavora in città. Il nostro obiettivo è quello di creare in quest'area una biblioteca utilizzabile dalla città stessa soprattutto utile per gli studenti universitari. Alleghiamo al progetto anche il parcheggio che sia utilizzabile da chi voglia accedere alla biblioteca e che svolga anche la funzione del parcheggio preesistente. Lo scopo è quindi quello di mettere in relazione più che mai, questa area con la città.



All'interno l'edificio è costituito da diverse funzioni, come ad esempio mediateca, emeroteca, sala lettura, sala espositiva, sala conferenze, bar - punto ristoro, sala bambini, sala audio e video, archivio, ecc. Come si può capire dagli schemi, il progetto oltre ad essere costituito da più piani è caratterizzato da vuoti, spazi a doppia altezza e un elemento caratterizzante il progetto che è una scala di collegamento centrale.

Foto plastico progetto e inquadramento





Destinazioni d'uso



Sovrapposizioni catastali



Analisi dello stato attuale

Destinazioni d'uso
 Legenda:
 Edilizia residenziale
 Edifici Civili d'uso collettivo
 Chiese, Conventi e Sedi di Enti Ecclesiastici

Sovrapposizioni catastali
 Legenda:
 Nuove Costruzioni
 Demolizioni

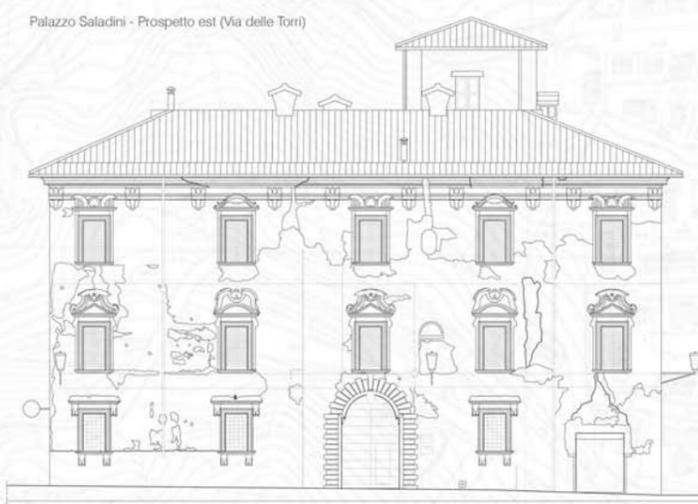
Pavimentazioni stradali
 Legenda:
 Pietra (travertino, porfido, arenaria, sarpinetri, ecc)
 Ciottolato
 Asfalto
 Ciottolato misto

Trasformazione degli spazi verdi
 Legenda:
 Strade e Piazze conservate
 Spazi aperti conservati
 Giardini Crti Aree libere
 Spazi aperti costruiti
 Giardini Crti Aree libere

Consistenza edilizia
 Legenda:
 1 piano
 2 piani
 3 piani
 4 piani

Funzioni e servizi
 Legenda:
 Spazi dedicati al culto
 Scuole o istituti d'istruzione
 Spazi culturali (biblioteca, teatro, cinema, ecc)
 Residenze con uffici al primo piano
 Residenze con attività commerciali al piano terra
 Strutture ricettive (alberghi, pensioni, centri ricreativi, info point)

L'area che abbiamo preso in analisi durante il laboratorio di orientamento si trova nel centro storico di Ascoli Piceno e percorre tutta Via delle Torri e una parte di Corso Mazzini.
 E' costituita perlopiù da residenze, le attività commerciali si sviluppano principalmente in Via delle Torri poiché è più transitata rispetto alle altre, oltre alle attività commerciali sono presenti anche un teatro, una chiesa, una biblioteca, una scuola elementare e degli uffici pubblici. Ci sono poche aree verdi se non quelle private. Durante gli anni non ha subito grandi trasformazioni, ci sono state delle piccole costruzioni o demolizioni avvenute in maniera omogenea in tutto il comparto.



Il Complesso immobiliare costituente il Palazzo Saladini di Ascoli Piceno, fino alla prima metà del secolo attuale era esteso a tutto l'isolato tra Via delle Torri, Via dei Saladini, Via Costanzo Mazzoni ed un vicolo chiuso, un tempo denominato Vicolo dell'Ombrina; era costituito dal corpo principale del palazzo con l'ampio cortile interno, da un giardino o orto, articolato su due livelli con viale centrale ed aiuole laterali rialzate, sorrette da un basamento di travertino sagomato, e da un fabbricato ad uso magazzino.
 La nascita dell'attuale complesso si deve all'iniziativa dei fratelli Conte Mariano e Tommaso Saladini Vescovo di Parma.
 Attualmente il Palazzo consiste in tre piani fuori terra oltre ad un vano interrato, tre vani al piano primo ammezzato ed un'altana sovrastante il vano scala principale e quello della scala segreta.

Cartografie Storiche di Ascoli Piceno

Ingrandimento area in esame

Analisi Vuoti Urbani

- Corti
- Corti
- Edifici
- Ex Fama
- Giardini
- Area Libera

Destinazioni d'uso

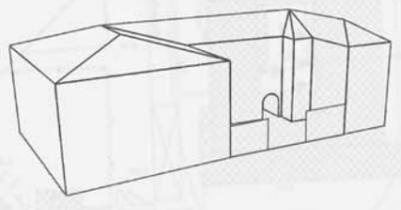
- Residenze

Sovrapposizioni catastali

- Demolizioni
- Nuove Costruzioni

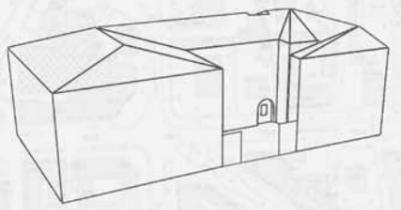
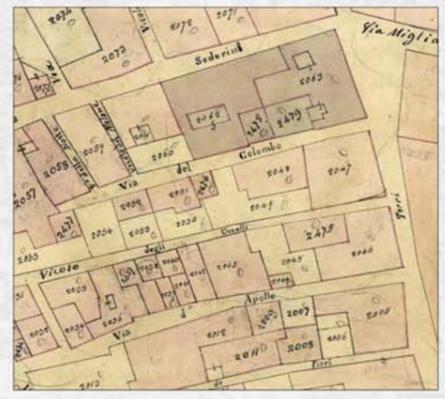
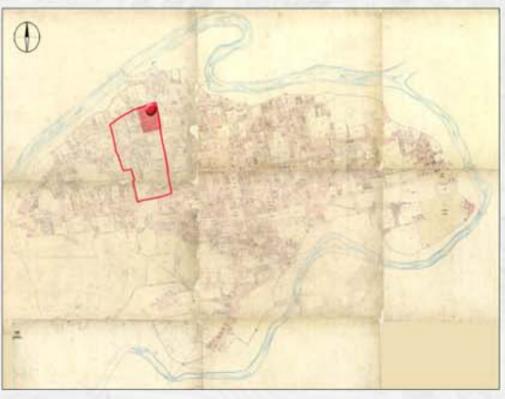
Schizzi Assonometrici

1819



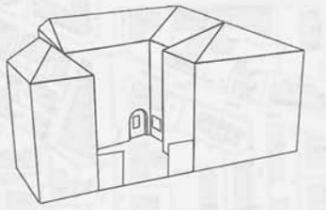
1819 - 1877

1877



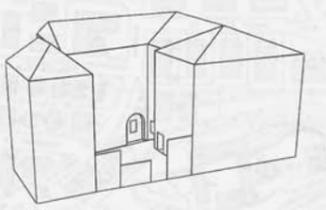
1877 - 1932

1932

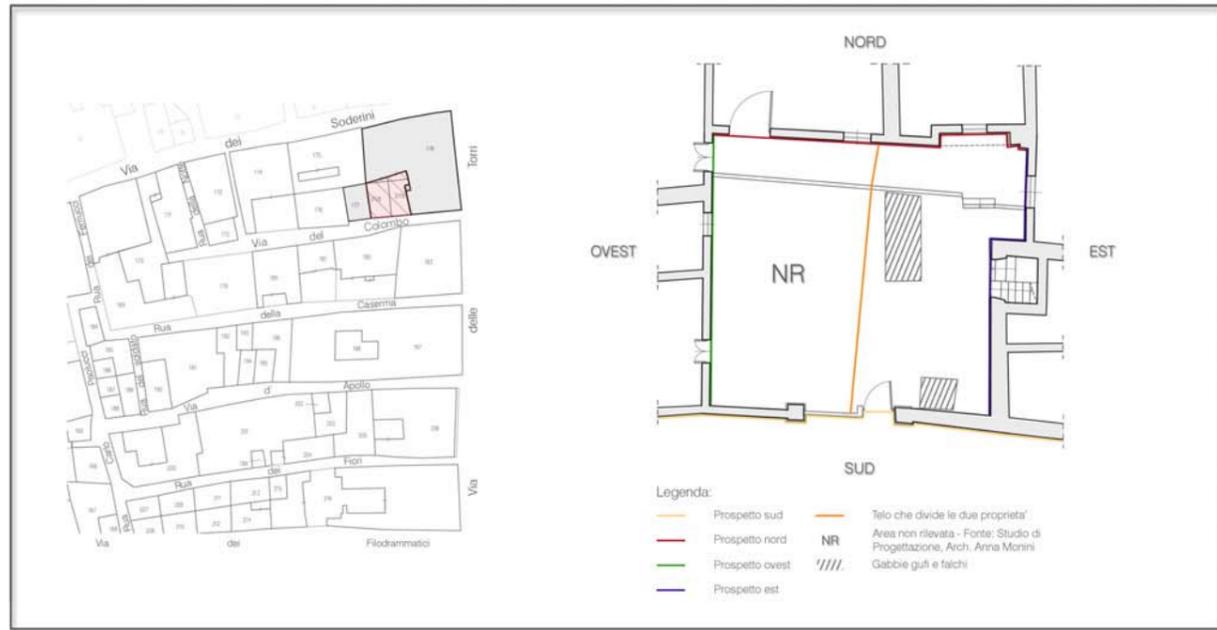


1932 - 1985

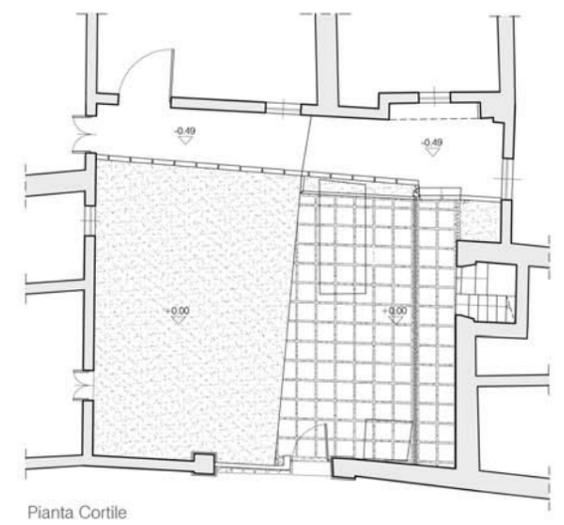
1985



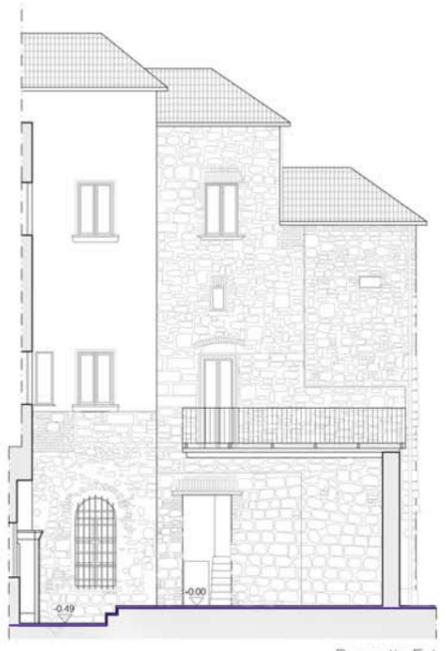
1819 - 1985



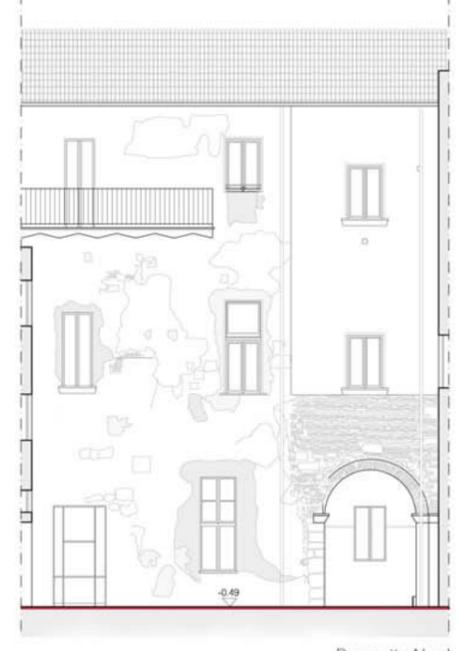
Vista Prospettica



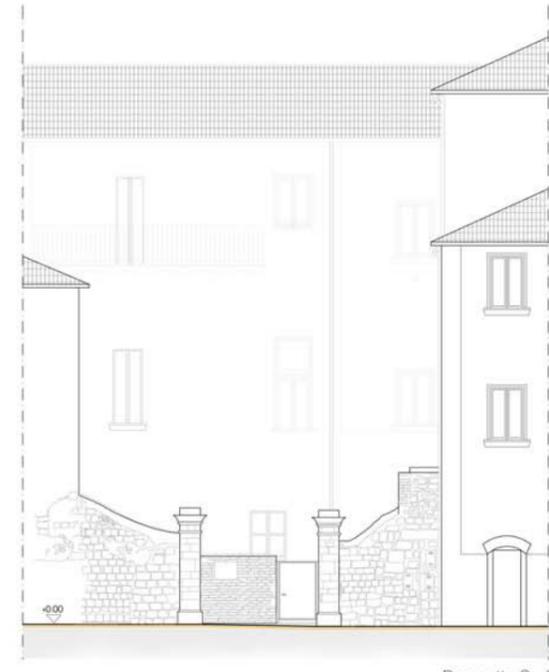
Pianta Cortile



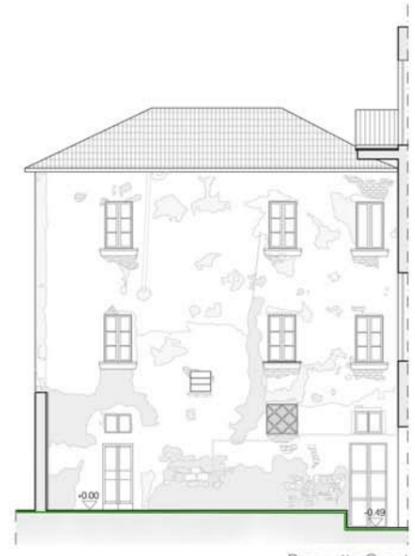
Prospetto Est



Prospetto Nord

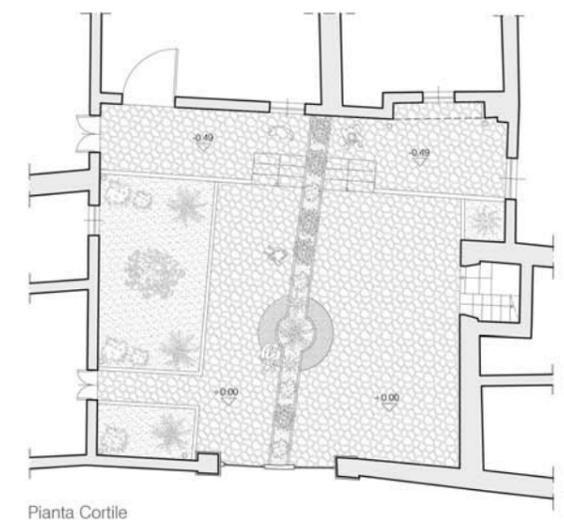
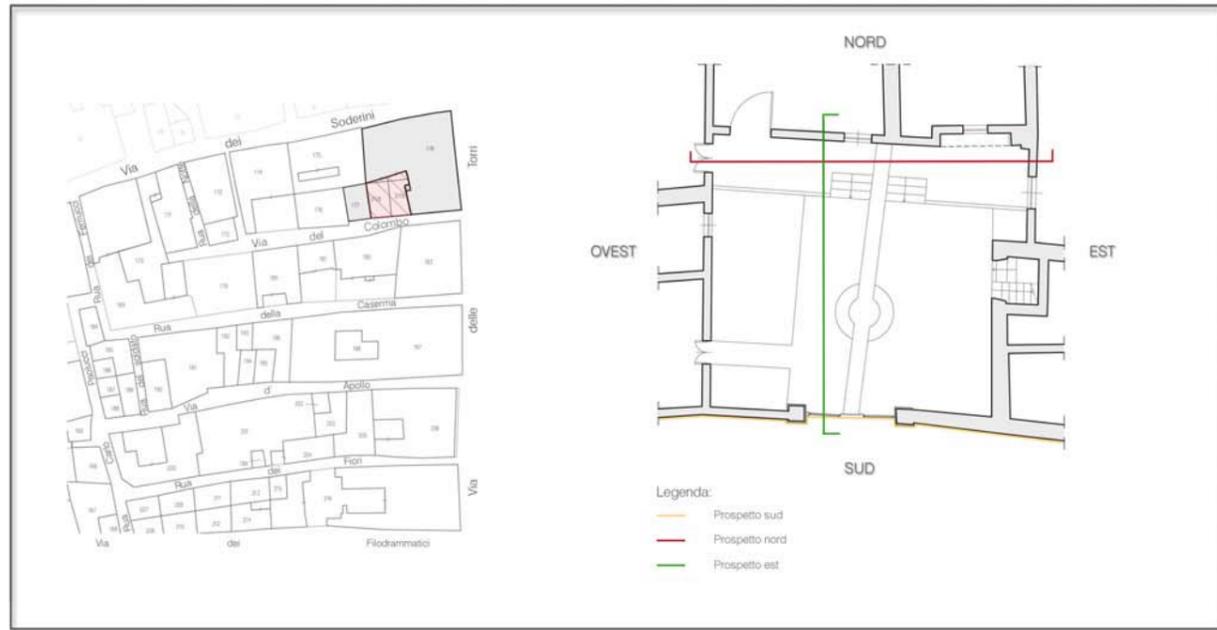


Prospetto Sud

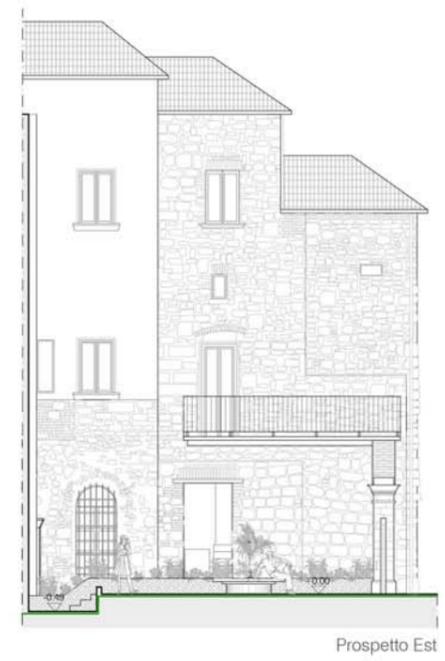


Prospetto Ovest

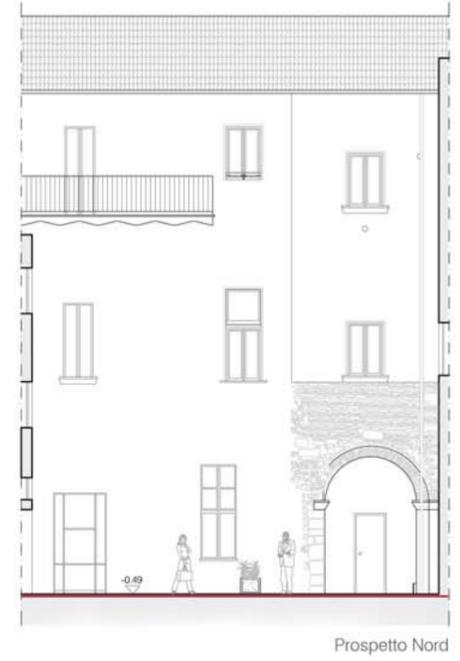




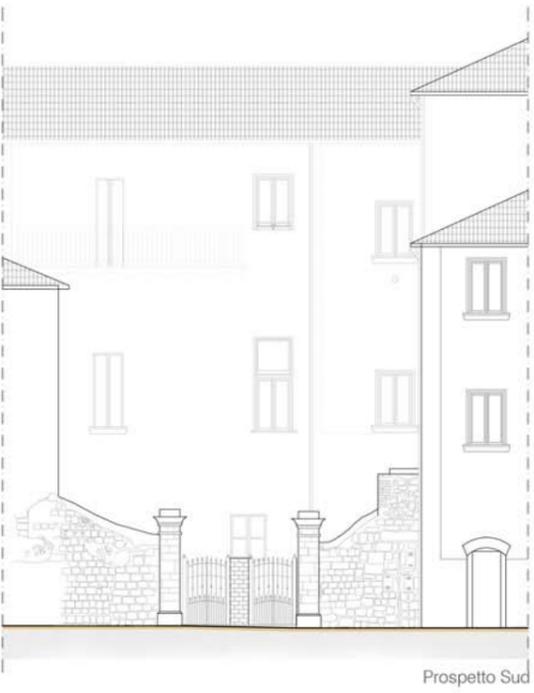
Pianta Cortile



Prospetto Est



Prospetto Nord



Prospetto Sud



Vista Prospettica dall'alto dell'intero cortile



Vista Prospettica verso l'arco -giorno-



Vista Prospettica verso l'arco -notte-

In questo progetto ci siamo occupate di opere di manutenzione dell'area per renderla piu' funzionale a coloro che ne usufruiscono. Siamo andate ad operare rispettando le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico di Ascoli Piceno e seguendo la Guida agli interventi. Riportiamo l'elenco dei principali interventi di manutenzione:

- 1- Sostituzione parziale della pavimentazione utilizzando materiali tradizionali
- 2- Inserimento di un elemento centrale al cortile con funzione di seduta e muretto di vegetazione delle due aree, con sistemazione degli spazi lasciati a verde.
- 3- Accesso in Rua del Colombo per la proprieta' A perche' possa avere una fruibilita' anche dall' esterno.
- 4- Sostituzione di una finestra con una portafinestra nella proprieta' B, per restituire quello che storicamente era un passaggio dall'androne alla corte interna e per creare un fruibilita' anche dall'interno
- 5- Demolizione di superfetazioni dissonanti dallo spazio
- 6- Istallazione impianti di illuminazione con faretti a terra direzionali, che diffondono una luce soffusa non invasiva che esalta la forma dell'arco
- 7- Interventi di risanamento conservativo su murature ed intonaci.

