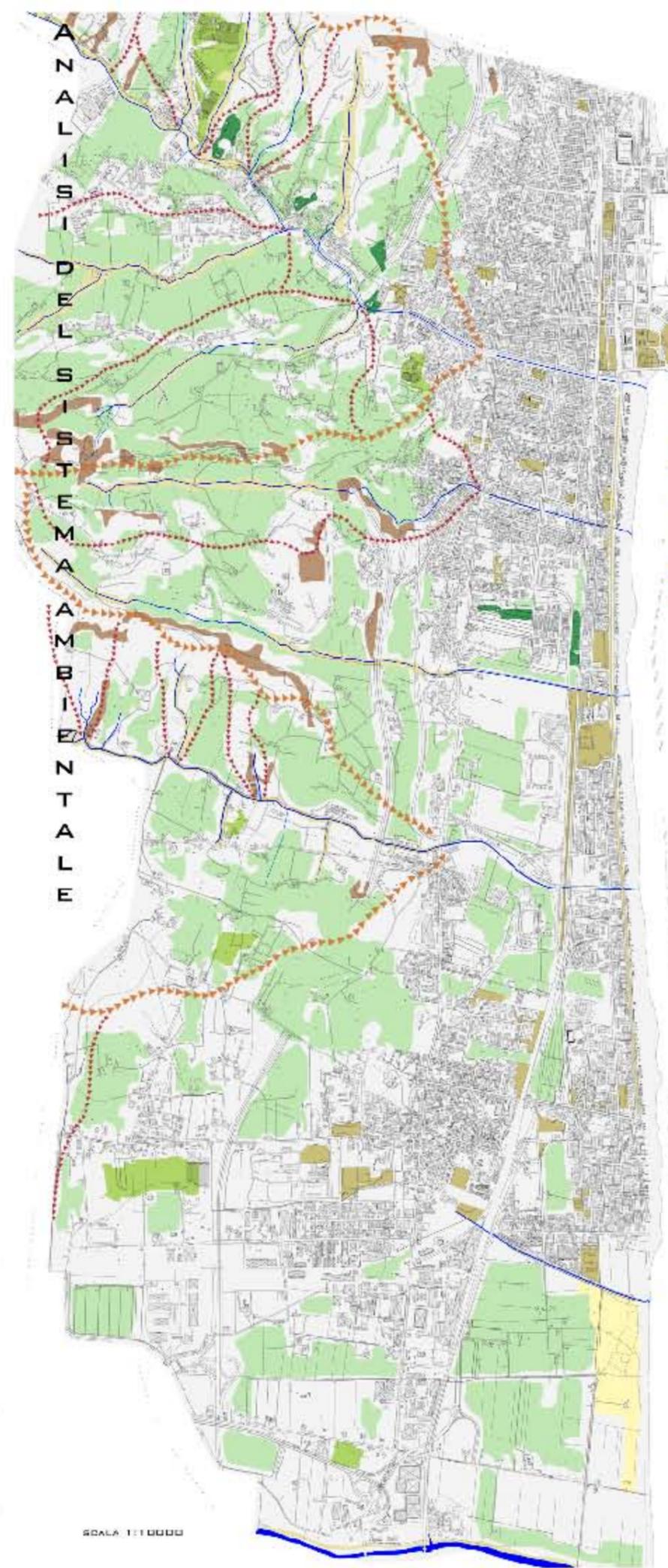
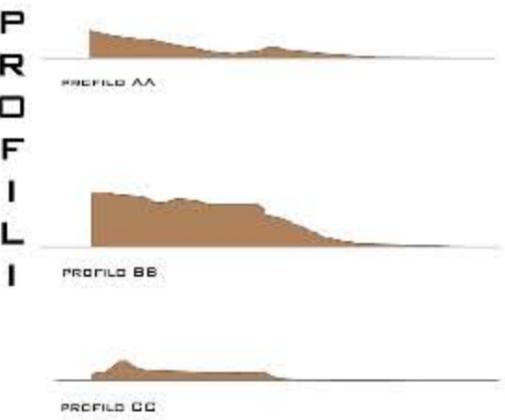
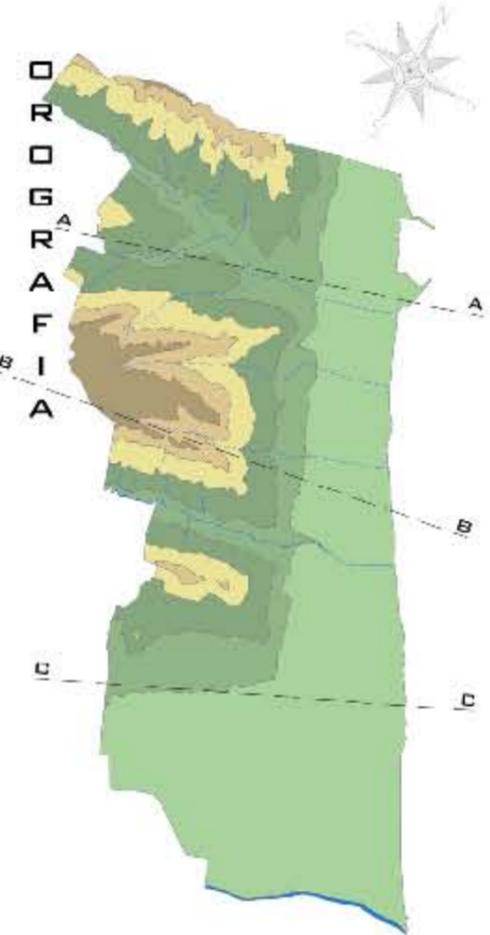
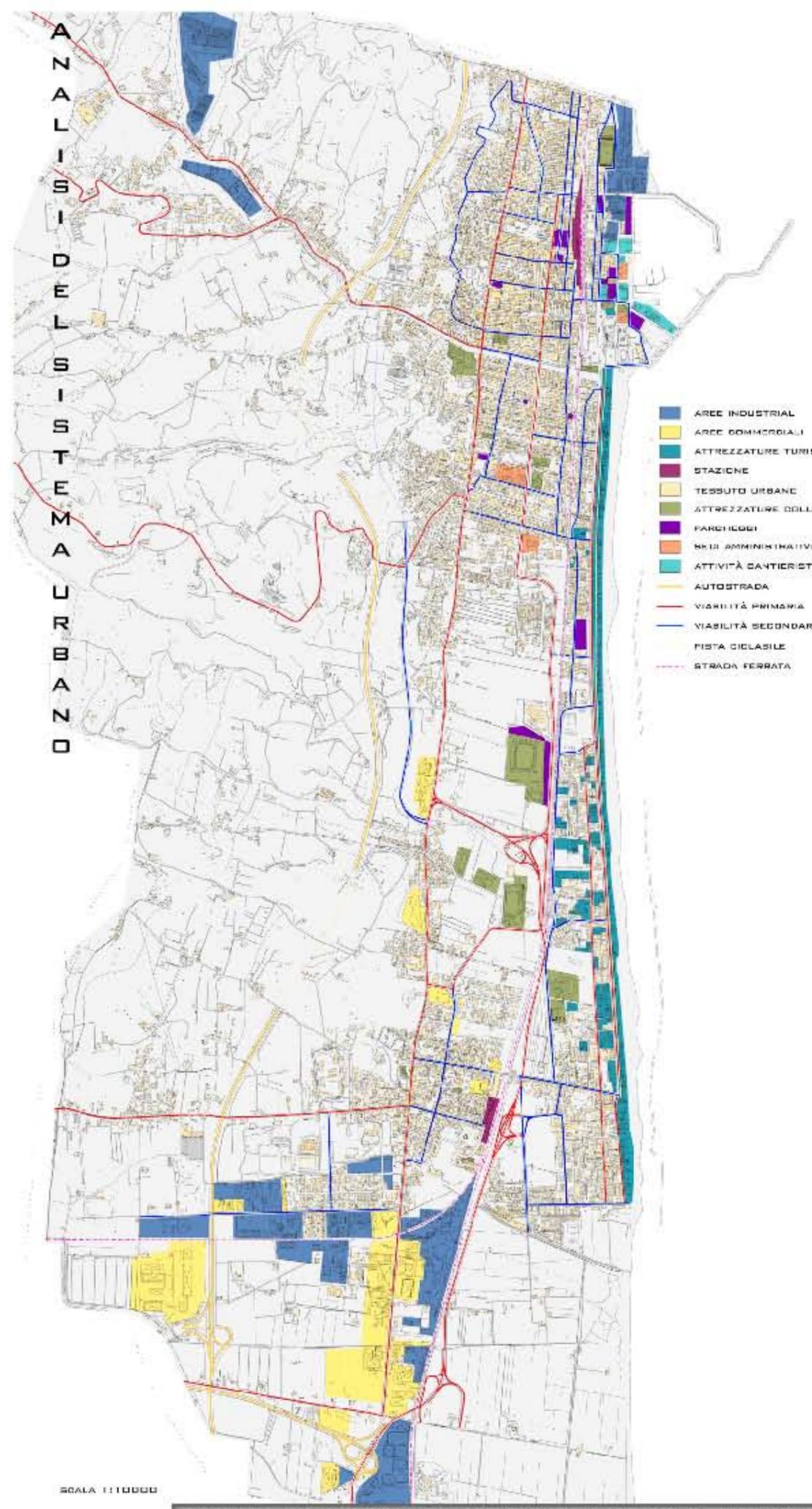


Sito	Italia
Regione	Marche
Prov. (Co)	Ascoli Piceno
Comune	42 558 12 372 42 285 12 8857
Altitudine	419 s.l.m.
Superficie	93,51 m ²
Abitanti	47.143 - 49.000
Quilici	124579 abitanti
UTILE COPIA	ANALISI DELLA SOSTANZA STRUTTURALE (S) - MARCHIOLO



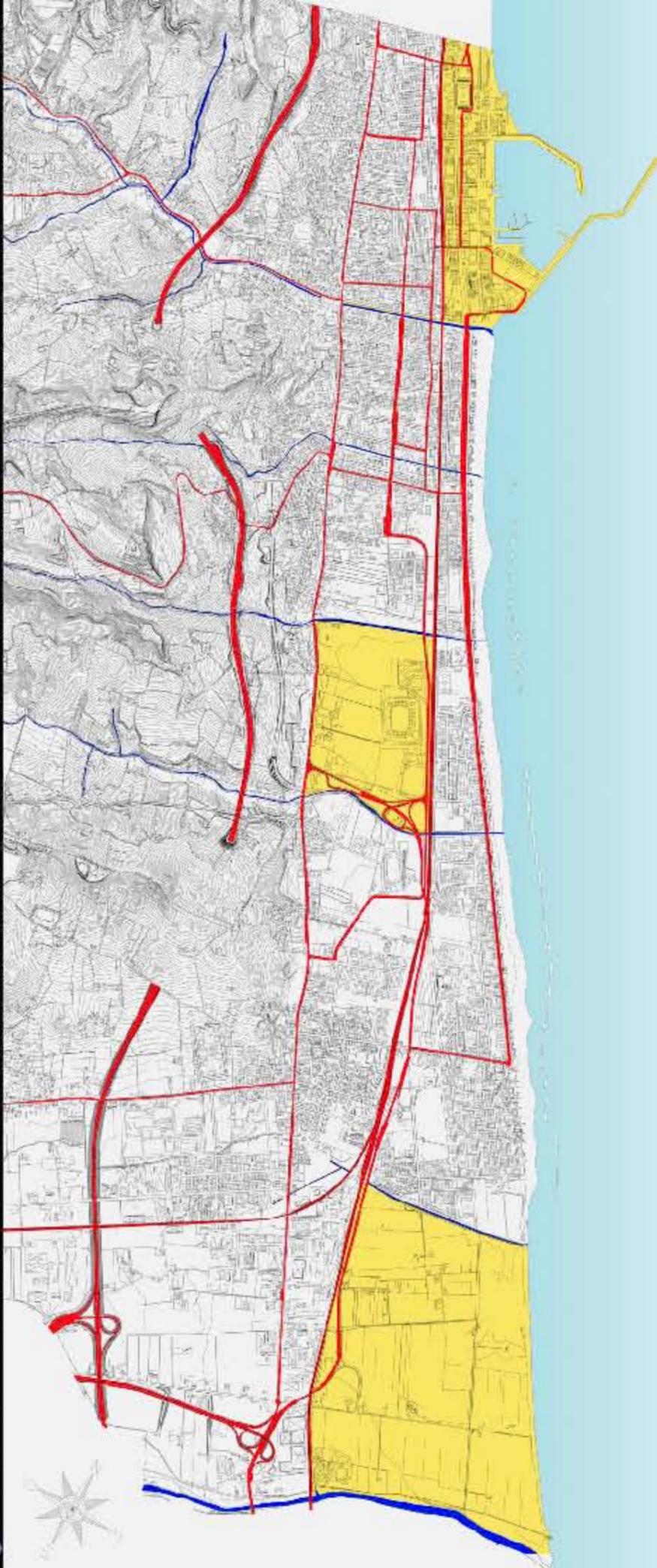
- FRUTTELLI, VIGNETI
- SERRE E VIVAI
- BOSCHI E MACCHIE
- CULTURE ORTICOLE
- CULTURE FLORISTICHE
- VERDE PARADISI
- VERDE URBANO
- CORSI D'ACQUA
- DRINALI PRINCIPALI
- DRINALI SECONDARI

SCALA 1:100000



- AREE INDUSTRIALI
- AREE COMMERCIALI
- ATTREZZATURE TURISTICHE
- STAZIONI
- TESSUTO URBANO
- ATTREZZATURE COLLETTIVE
- PARCHI
- USI AMMINISTRATIVI
- ATTIVITÀ CANTIERISTICHE
- AUTOSTRADA
- VIABILITÀ PRIMARIA
- VIABILITÀ SECONDARIA
- PISTA CICLABILE
- STRADA FERRATA

SCALA 1:100000



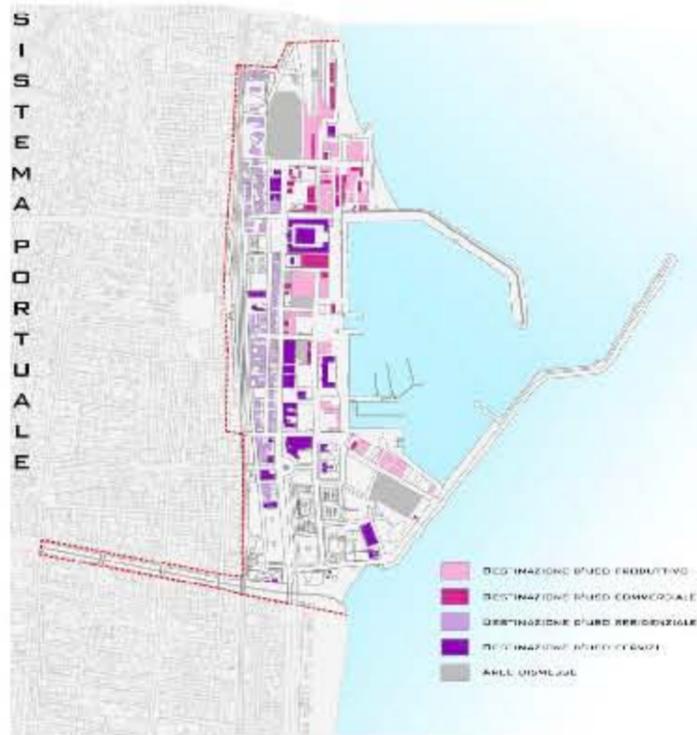
Dopo un'accurata analisi del territorio del Comune di San Benedetto del Tronto è stato possibile rilevare l'importanza della struttura ambientale, il sistema collinare interno lo scenario urbano e lo scenario, infatti i numerosi torrenti e fiumi che sfociano verso il mare e i percorsi, la disposizione delle culture e degli stessi insediamenti tra la linea di costa e la zona collinare contraddistinguono la città di San Benedetto del Tronto. Il lungomare si configura come un percorso lineare quasi rettilineo ed è percorribile sia in auto, che in bicicletta, che a piedi, ma non riesce ad essere un elemento capace di dare forma alla città e costruire rapporti con il tessuto urbano retrostante. La città collocata nella fascia costiera offre una pluralità di occasioni urbane lungo gli assi viari principali, che non risultano integrate tra loro e non danno forma alle parti urbane limitrofe. Come si evince dall'analisi sulla sinistra, nel territorio comunale si possono notare delle aree caratterizzate da una omogeneità conferitagli dall'evoluzione storica e dalla conformazione del territorio. La nostra analisi si è concentrata su una di queste: l'area portuale.

L'area oggetto di studio è caratterizzata da una forte diversità di materiali urbani, ma più quanto concerne le funzioni che lo stato di conservazione. Questa eterogeneità deriva da una serie di delimitazioni imposte dal sistema della viabilità e dalla conformazione del sito. Sono ben visibili le attrezzature portuali a dispetto del centro, la ferrovia con le sue pertinenze, che funge da elemento di separazione tra gli isolati dei villini liberty e il centro urbano, quest'ultimo separato anche dalla zona verde posta alla testa del lungomare. Il letto del torrente Aldula, oggi elemento di degrado, divide e delimita a sud tutta l'area. L'area è caratterizzata da una forte discontinuità del tessuto insediativo, accentuata da una serie di vuoti urbani, piazze e zone dismesse.

Il porto e il mercato ittico, costruiti nei primi decenni del novecento, assieme agli spazi e alle attrezzature per le varie attività portuali, sono stati la base per lo sviluppo e lo sviluppo di commerci che hanno permesso alle varie attività legate alla pesca di raggiungere un elevato livello di interazione, portandolo, in alcuni casi, a una filiera produttiva. L'interazione tra attività di pesca e produttive è uno dei connotati della realtà sanbenedettese, caratteristica che, nell'area predefinita il porto, può coinvolgere anche le attività turistiche e ricreative. Il mercato ittico all'insediato, tra i più importanti d'Italia, è un mercato alla produzione, gestito dal consorzio degli acquirenti con ottanta punti, crostacei, ambulanti, ristoranti e peschere. Il mercato è legato ad altri mercati nazionali attraverso una rete telematica che permette la vendita on-line.

- AREE OMOGENEE
- CORSI D'ACQUA
- RETE DELLE INFRASTRUTTURE

SISTEMA PORTUALE



SISTEMA DEL VERDE



SISTEMA DELLA MOBILITÀ



PREVISIONI DI PIANO



PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA PORTUALE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO CON RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE LIMITROFE. STUDENTI SI FIANCO BRUNTI
 PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA PORTUALE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO E DELL'AREA VERDE PROIBIBENTE IL PORTO. STUDENTI PARIDE TOTI

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAMERINO - FACOLTÀ DI ARCHITETTURA DI ASCOLI PIENO
 CORSO D. LAUREA TRIENNALE IN SCIENZE DELL'ARCHITETTURA
 TESI DI LAUREA IN PRECETTAZIONE URBANISTICA E DEL PAESAGGIO - PROF. MICHELE TALIA



CRITICITÀ

- STAZIONE:** ESSENDO COLLOCATA SUL LATO OVEST DELLA FERROVIA, NON PUÒ ESSERE UTILIZZATA PER IL TRASPORTO DELLE MERCI A CAUSA DELLA DISTANZA DALL'ARCA PORTUALE, PENSARE LA VIE DI COLLEGAMENTO NONO RESISTE E NON VI È ADEGUATO SPAZIO PER IL CARICO E SCARICO MERCI
- BALLARINI:** IN SEGUITO ALLA REALIZZAZIONE DELLO STADIO RIVIERA DELLE PALME E DELLE CIRCOSTANTI ATTREZZATURE SPORTIVE NELLA ZONA RADNOLA, LA VECCHIA STRUTTURA È OGGI INUTILIZZATA PER LE FINALITÀ PER CUI FU COSTRUITA.
- PORTO TURMERELLI:** I LARGHI IN STATO DI ARRANDONO, MOLTI DEI QUALI, OLTRE AD ESSERE DI INGOMBRO, CONFERISCONO ALLA ZONA UN'IMMAGINE DEGRADATA.
- DARRENA:** MANCA DELLE STRUTTURE RICETTIVE INDISPENSABILI PER L'ORMEGGIO DEI NATANTI
- AREA CANTIERISTICA:** PRIVA DI UNA PERIMETRAZIONE BEN DELINEATA, L'AREA CANTIERISTICA RISULTA ESSERE MOLTO CONGESTIONATA, ANDANDO ALCUNE VOLTE AD INTERFERIRE CON LE VIE DI COMUNICAZIONE
- FERROVIA:** COSTITUISCE UNA BARRIERA TRA L'ESISTENTE PORTO AD EST E AD OVEST DELLA STAZIONE, RENDENDO DIFFICILI LE CONNESSIONI TRASVERSALE
- ALBULA:** SI PRESENTA COME UNO DEI TRATTI PIÙ TRISTI E DEGRADATI DELLA CITTÀ; SEPARA TRASVERSALMENTE LA PARTE EDIFICATA A NORD DA QUELLA A SUD DEL FIUME CHE RICEVE QUASI INVISIBILE NEL PICCOLO BULGO CHE LO CONTIENE

POTENZIALITÀ

- AREA VERDE CON IMPIANTI SPORTIVI:** LA PRESENZA DI QUEST'AREA VERDE PROSPICIENTE IL PORTO CARATTERIZZA LA CITTÀ DI SAN BENEDETTO. ALL'INTERNO DELL'AREA VI SONO VARI ATTIVITÀ RICREATIVE PER BAMBINI, CHE VARI IMPIANTI SPORTIVI: PISTA DI PATTINAGGIO, CAMPI DA TENNIS, CAMPI DA CALCIO E BOCCIODROMI
- AREE DI SOSTA:** PERMETTONO DI POSTEGGIARE IN PROSSIMITÀ DELLE AREE PEDONALI E DELLE AREE VERDI, E DI RAPPRESENTARE SENZA DOVER RICORRERE AI MEZZI PUBBLICI
- AREA PEDONALE:** RAPPRESENTA IL CENTRO DELLA CITTÀ, SU DI ESSA SI AFFACCIANO MOLTE ATTIVITÀ COMMERCIALI E DI RISTORO, CHE OFFRONO AI CITTADINI UN LIBERO SPAZIO INCONTROVABILE TRAMETTENDO IL TEMPO LIBERO
- VILLINI STORICI:** IN STILE LIBERTY, POSTI IN SEQUENZA E CON I GIARDINI DI PERTINENZA, CONFERISCONO UNA FORTE CONNOTAZIONE ALL'AREA
- PISTA CICLABILE:** OLTRE AD ESSERE A DIRETTO RISPETTO CON LO SCENARIO MARINARO, CONTRIBUISCE A RIDURRE LA CONGESTIONE DOVUTA AL TRAFFICO VEICOLARE



ANALISI SWOT

	RISORSE	CRITICITÀ	OPPORTUNITÀ	RECESSIONI
TURISMO	<ul style="list-style-type: none"> PRESENZA DI COLLEGAMENTI PEDONALI E AUTOSTRADALI PROSSIMITÀ DEL TERMINALE ELEVATO NUMERO DI VISITATORI ACCESSIBILITÀ E INFORMATICA TURISMO (ATTIVO) PRESENZA DI NUMEROSI E DIVERSIFICATI IMPIANTI SPORTIVI PRESENZA DI SPACI TURISTICI E CULTURALI NELLE VICINANZE 	<ul style="list-style-type: none"> DIFFICOLTÀ DI PARCHEGGIO NEL PERIODO DI MAGGIORE AFFOLLAMENTO VICINITÀ DELL'AREA PEDONALE CHE SI INTERFERISCE NEL TRATTO TRA LO STADIO BALLARINI ED IL TERMINALE ALBULA ALTA LA CAPACITÀ TURISTICA DELLA ZONA NEL PERIODO ESTIVO, CON CONGREGAZIONE DI MERCI ED ARRANDONO DEI SERVIZI AD ETTA LIBERATI DURANTE TUTTO IL VERTICE DELL'ANNO CONGREGAZIONE CON LA CITTÀ LIMITROFE 	<ul style="list-style-type: none"> BENEFICIO DELLA DOMANDA TURISTICA ANCHE IN ALTRI PERIODI DA QUELLO ESTIVO AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLE DOTAZIONI DI SERVIZI PER L'UTENZA TURISTICA, ESTENDENDO ANCHE NELLA PARTE NORD DELLA CITTÀ, PERIODO ESTIVO VALORIZZAZIONE DI UN TURISMO RISPETTIVO ALLA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO URBANO E CIRCOSTANTE, ED ALLA RICOPERTA DELLE TRADIZIONI E DELL'EREDITÀ STORICA INCENTIVAZIONE UN'ATTIVITÀ TURISTICA LEGATA A DELLE RADICI CULTURALI, O TECNICHE IDENTIFICHE, CHE SI RICHIAMANO ALLE ATTIVITÀ TURISTICO-PRODOTTIVE E DA SVILUPPARE ALL'INTERNO DELL'AREA PORTUALE 	<ul style="list-style-type: none"> PERDITA DI ATTIVITÀ TURISTICA LEGATA ALLA TRADIZIONE CRISI DEL SETTORE NAUTICO DOVE SI TROVANO ALCUNE BOZZE PRODOTTIVE ALTERNATIVE RISCHIO DI UN'INIZIATIVA APPROPRIATA DELL'AREA PER CONCENTRARE LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ALTRE ZONE DOTATE DI MAGGIORI SPAZI E SERVIZI
AMBITO PORTUALE	<ul style="list-style-type: none"> DISPONIBILITÀ DI AREE DISMESSE DA UTILIZZARE PER NUOVI IMPIANTAMENTI PRESENZA DI IMPIANTI IMPORTANTI INFRASTRUTTURE ED ATTIVITÀ, QUALI IL MERCATO ITTICO INTEGRAZIONE PORTUALE 	<ul style="list-style-type: none"> MANCANZA DI STRUTTURE FORMATIVE IN GRADO DI SPECIALIZZARE FIGURE LAVORATIVE RICHIESTE DAL SETTORE PRODUTTIVO LIMITATA PRESSIONE ALLE ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO NEL SETTORE SVILUPPATE INADATTAMENTO E DISOMogeneITÀ DELL'AREA MANCANZA DI UN AMBIENTE URBANO DELL'AREA E DEL WATERFRONT MANCANZA DI COLLEGAMENTI CON LE INFRASTRUTTURE PRINCIPALI SEPARAZIONE DELL'AREA DAL RESTO DELLA CITTÀ 	<ul style="list-style-type: none"> CONTRIBUZIONE DI OBIETTIVI INDUSTRIALI SPECIALIZZATI NELLA PRODUZIONE DI ALCUNI PRODOTTI DI QUALITÀ FORMAZIONE DI STRUTTURE E PROFESSIONALITÀ SPECIALIZZATE IN GRADO DI ACCOGLIERE LE RICHIESTE DI SVILUPPO INADATTAMENTO DI ATTIVITÀ INNOVATIVE E A BASSO IMPATTO AMBIENTALE RAPPRESENTARE IL PORTO CON IL CONTESTO URBANO CIRCOSTANTE RAPPRESENTAZIONE DELLA COOPERAZIONE TRA AZIENDE E AMMINISTRAZIONE DELLA CITTÀ INNALZAMENTO DEL LIVELLO DI QUALITÀ DELLE AZIENDE PRODUTTIVE E DEI SERVIZI VALORIZZAZIONE TURISTICA 	<ul style="list-style-type: none"> PERDITA DELLE ATTIVITÀ TURISTICHE LEGATE ALLA TRADIZIONE CRISI DEL SETTORE NAUTICO DOVE SI TROVANO ALCUNE BOZZE PRODOTTIVE ALTERNATIVE RISCHIO DI UN'INIZIATIVA APPROPRIATA DELL'AREA PER CONCENTRARE LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ALTRE ZONE DOTATE DI MAGGIORI SPAZI E SERVIZI
AMBITO DEL VERDE	<ul style="list-style-type: none"> PRESENZA DI UN'AREA VERDE NELLE VICINANZE DELL'AREA PORTUALE E DELLA CITTÀ QUALITÀ DELL'AREA GIARDINATA INFRASTRUTTURE ED ATTIVITÀ, QUALI IL MERCATO ITTICO INTEGRAZIONE PORTUALE 	<ul style="list-style-type: none"> PRESENZA DI IMPATTO PRODOTTIVO DAL TERRITORIO ALBULA E DELLA STAZIONE MANCANZA DI COLLEGAMENTI PER SVILUPPARE IL COMPLESSIVO SEPARAZIONE CON IL RESTO DEL CENTRO URBANO E CON LA ZONA PORTUALE 	<ul style="list-style-type: none"> RAPPRESENTAZIONE DELLE AREE VERDI SOTTINTE AL FINE DI VALORIZZARE IL TERRITORIO E LA VERDEZINE TURISTICA MIGLIORARE IL LIVELLO DI QUALITÀ ALL'INTERNO DI QUESTO TERRITORIO MIGLIORARE IL LIVELLO DI QUALITÀ ALL'INTERNO DI QUESTO TERRITORIO MIGLIORARE IL LIVELLO DI QUALITÀ ALL'INTERNO DI QUESTO TERRITORIO MIGLIORARE IL LIVELLO DI QUALITÀ ALL'INTERNO DI QUESTO TERRITORIO 	<ul style="list-style-type: none"> DEVALORIZZAMENTO DELL'AREA PERDITA DI ATTIVITÀ TURISTICHE LEGATE ALLA TRADIZIONE CRISI DEL SETTORE NAUTICO DOVE SI TROVANO ALCUNE BOZZE PRODOTTIVE ALTERNATIVE RISCHIO DI UN'INIZIATIVA APPROPRIATA DELL'AREA PER CONCENTRARE LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ALTRE ZONE DOTATE DI MAGGIORI SPAZI E SERVIZI
INFRASTRUTTURE	<ul style="list-style-type: none"> PRESENZA DI UN'AREA VERDE NELLE VICINANZE DELL'AREA PORTUALE E DELLA CITTÀ QUALITÀ DELL'AREA GIARDINATA INFRASTRUTTURE ED ATTIVITÀ, QUALI IL MERCATO ITTICO INTEGRAZIONE PORTUALE 	<ul style="list-style-type: none"> MANCANZA DI STRUTTURE FORMATIVE IN GRADO DI SPECIALIZZARE FIGURE LAVORATIVE RICHIESTE DAL SETTORE PRODUTTIVO LIMITATA PRESSIONE ALLE ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO NEL SETTORE SVILUPPATE INADATTAMENTO E DISOMogeneITÀ DELL'AREA MANCANZA DI UN AMBIENTE URBANO DELL'AREA E DEL WATERFRONT MANCANZA DI COLLEGAMENTI CON LE INFRASTRUTTURE PRINCIPALI SEPARAZIONE DELL'AREA DAL RESTO DELLA CITTÀ 	<ul style="list-style-type: none"> CONTRIBUZIONE DI OBIETTIVI INDUSTRIALI SPECIALIZZATI NELLA PRODUZIONE DI ALCUNI PRODOTTI DI QUALITÀ FORMAZIONE DI STRUTTURE E PROFESSIONALITÀ SPECIALIZZATE IN GRADO DI ACCOGLIERE LE RICHIESTE DI SVILUPPO INADATTAMENTO DI ATTIVITÀ INNOVATIVE E A BASSO IMPATTO AMBIENTALE RAPPRESENTARE IL PORTO CON IL CONTESTO URBANO CIRCOSTANTE RAPPRESENTAZIONE DELLA COOPERAZIONE TRA AZIENDE E AMMINISTRAZIONE DELLA CITTÀ INNALZAMENTO DEL LIVELLO DI QUALITÀ DELLE AZIENDE PRODUTTIVE E DEI SERVIZI VALORIZZAZIONE TURISTICA 	<ul style="list-style-type: none"> PERDITA DELLE ATTIVITÀ TURISTICHE LEGATE ALLA TRADIZIONE CRISI DEL SETTORE NAUTICO DOVE SI TROVANO ALCUNE BOZZE PRODOTTIVE ALTERNATIVE RISCHIO DI UN'INIZIATIVA APPROPRIATA DELL'AREA PER CONCENTRARE LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ALTRE ZONE DOTATE DI MAGGIORI SPAZI E SERVIZI

OBIETTIVI DI PROGETTO

- MIGLIORARE, DOVE POSSIBILE, I PUNTI NEURALI DELLA VIABILITÀ URBANA, TRAMITE INTERVENTI VOLTI AD ALLARGARE LA SEDE STRADALE E A CREARE NUOVI SISTEMI DI RIMANIMENTO DEL TRAFFICO NEI CORNICI. POTENZIARE LA VIABILITÀ CICLOPEDONALE, AL FINE DI INCENTIVARLA SEMPRE DI PIÙ, CONTRIBUENDO COSÌ ALLA DIMINUIZIONE DEL TRAFFICO AUTOMOBILISTICO LOCALE**
- INTERVENIRE CON UN OBIETTIVO SECONDO UTILIZZARE SULLE AREE OGGI DISMESSE AL FINE DI POTER PREVEDERE UNA RIORGANIZZAZIONE DELL'AREA PORTUALE TRAMITE L'UTILIZZO DELLE STESSA, RIQUALIFICARE E RIDARE A QUESTA PARTE DI CITTÀ UN ASPETTO DECOROSO ANCHE SOTTO IL PROFILO URBANISTICO ED INFRASTRUTTURALE**
- INTERVENIRE CON LO SCOPO DI TRASFORMARE IL CORSO DELL'ALBULA DA ELEMENTO DI DEGRADO IN UNO SPAZIO LUDICO CHE COLLEghi LA PARTE INTERAMENTE URBANIZZATA CON IL MARE E LA SPIAGGIA, E CHE PERMETTA DI SUPERARE ANCHE LA DIFFERENZA DI QUOTA TRA LE PARTI EDIFICATE A NORD E SUD DEL TORRENTE TRAMITE DEI PERCORSI ALTERNATIVI A QUELLI ESISTENTI. TUTTO QUESTO È POSSIBILE REGOLARIZZANDO LA PORTATA DEL FIUME A MONTE**
- RAGGRUPPARE IN UN'UNICA AREA, BEN DEFINITA, LE VARIE ATTIVITÀ CANTIERISTICHE OGGI FRAMMENTATE IN PIÙ PARTI, AL FINE DI CREARE UN CENTRO SIA DI RIPARAZIONE CHE DI RICERCA E DI SVILUPPO, CHE SIA IN GRADO DI OFFRIRE DELLE SOLUZIONI INNOVATIVE NEL SETTORE, E CHE NON VADA AD INTERFERIRE CON LE ATTIVITÀ E LE INFRASTRUTTURE LIMITROFE**
- RITENUTA SOTTODIMENSIONATA RISPETTO ALLA REALE DOMANDA ESISTENTE, LA DARRENA TURISTICA DEVE ESSERE OBIETTO DI UN INTERVENTO DI POTENZIAMENTO QUANTITATIVO E QUALITATIVO, OTTENDOLA DI FUNZIONI DI SERVIZIO CAPACI DI RIFORMARE UNA DARRENA PER L'ATTIVITÀ DI NATANTI DA DIFORTO IN UN VERO E PROPRIO PORTO TURISTICO**
- UTILIZZARE QUESTO SPAZIO DISMESSO REALIZZANDO UN PARCHEGGIO, UN CENTRO SERVIZI PER L'AREA PORTUALE, CLUB VELEISTI E NAVALI, E UN CENTRO DI STUDI E FORMAZIONE RIGUARDANTE IL SETTORE CANTIERISTICO NAVALI**
- QUEST'AREA POTRÀ OSPITARE NUOVI INTERVENTI RESIDENZIALI PER FAR FRONTE ALLA RICHIESTA CHE SI AVRÀ CON LA REALIZZAZIONE DI NUOVI CENTRI PER LO STUDIO E LA RICERCA NEL SETTORE NAVALI**
- POTENZIARE E RIQUALIFICARE L'OFFERTA RICETTIVA REALIZZANDO INTERVENTI DI QUALITÀ, QUALI STRUTTURE IN GRADO DI ACCREDITARE S. BENEDETTO COME POLO TURISTICO NON SOLO CONCENTRATO IN ESTATE MA TUTTO L'ANNO**

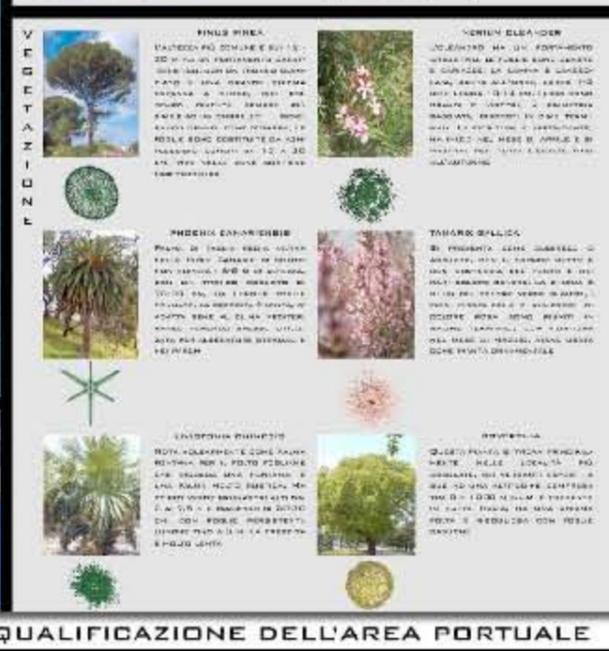
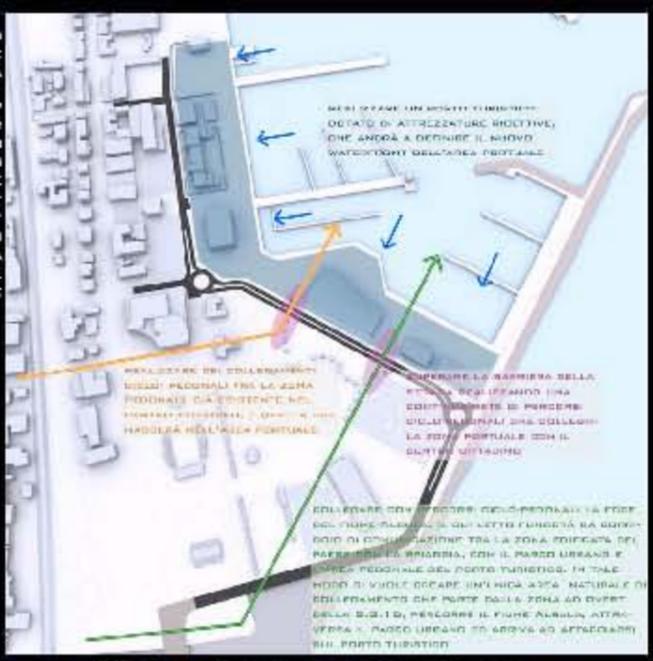


ZONA	DESCRIZIONE	STATO ATTUALE (mq)	STATO DI PROGETTO (mq)
A	AREA DARSENA, SERVIZI, SPAZI PUBBLICI	14.000 1.500 0	0 2.000 11.000
B	SPAZI SPORTIVI, RESIDENZE	8.100 1.500	2.000 2.000
C	AREA MANSIONE, SPAZI NAVALI, SERVIZI COMMERCIALI, AREE PER LA TRASFORMAZIONE E VISITA DEL PAESE	3.310 26.880 9.000	0 26.880 7.000
D	SPAZI PER IL CARICO - SCARICO MERCI	18.170	18.300
E	AREA DARSENA, SPAZI NAVALI, SERVIZI COMMERCIALI, SERVIZI PUBBLICI, SERVIZI	3.780 17.410 0	0 4.500 8.000
F	AREA DARSENA	800	2.400
G	ATTREZZATURE SPORTIVE, SERVIZI PUBBLICI	15.770 8.700	24.200 0
H	AREA DARSENA, SERVIZI PUBBLICI, SPAZI RICETTIVI	5.400 9.000 1.000	0 13.000 2.000
I	FORNITURA ACQUA		
P	P1 P2 PARCHEGGIO SOTTERRANEO P3 P4 P5 P6 P7	1.200 0 2.100 4.000 2.500 8.000 0	2.000 2.400 2.100 4.000 2.500 8.000 2.000

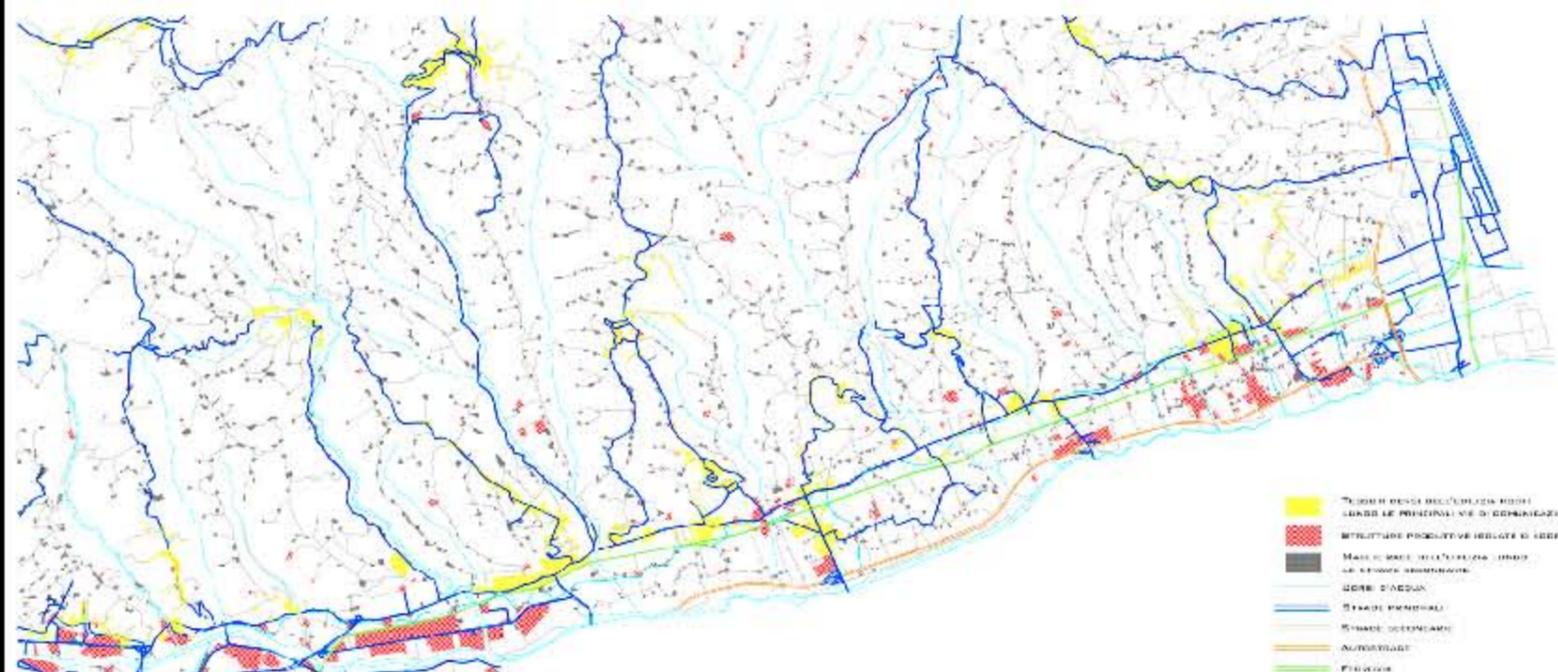
- A** REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI SERVIZI PER L'AREA PORTUALE, CLUB VELISTICI E NAVALI, UN PARCHEGGIO SOTTERRANEO, E UN POLO UNIVERSITARIO CON FACOLTÀ INERENTI LA MARIUMIA E LO SVILUPPO NEL CAMPO ITTICO E NAVALE
 - B** AREA IN CUI VERRANNO REALIZZATI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE DESTINATI PRINCIPALMENTE AD ALLOGGI PER STUDENTI UNIVERSITARI
 - C** AREA PER IL COMMERCIO E LA TRASFORMAZIONE DEL PERCORSO, E CANTIERI NAVALI
 - D** ZONA PER IL CARICO - SCARICO MERCI E PER PERMETTERE LO SPOSTAMENTO DELLE BARCHE DA E VERSO I CANTIERI NAVALI
 - E** AREA TURISTICA CHE RAPPRESENTERÀ IL NUOVO WATERFRONT, IN CUI VERRANNO REALIZZATE DELLE STRUTTURE RICETTIVE
 - F** REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA DARSENA CHE CONSENTIRÀ A PESCHERECCHI ED ALISCAPI TURISTICI DI ATTRACCARE
 - G** INTEGRAZIONE E RICOSPESIZIONE NELL'ARCA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI CON LA REALIZZAZIONE DI NUOVI, AL FINE DI PROPORRE UNA DIVERSIFICATA OFFERTA SPORTIVA
 - H** VERDE URBANO ATTREZZATO PROSPICIENTE L'AREA PORTUALE, CON ANNERE STRUTTURE RICETTIVE CAPACI DI ATTRARRE IL TURISMO DI FASCIA SICIVANILE, REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA INTEGRATA NEL CONTESTO TERRITORIALE RICOSTANTE DOTATA DI CENTRO FITNESS E WELLNESS
 - I** RIQUALIFICAZIONE DEL LETTO DEL TORRENTE ALBULA, REALIZZANDO UN COLLEGAMENTO CICLO - PEDONALE TRA LA PARTE PIÙ DENSAMENTE EDIFICATA DEL PAESE CON LA SPIAGGIA
 - P** PARCHEGGI
- VIABILITÀ PRINCIPALE
 - TRACCIATI CICLO - PEDONALI CHE FUNGONO DA COLLEGAMENTO DELL'ATTUALE PISTA CICLABILE NELLA ZONA PORTUALE, E CHE FORMANO UN NUOVO PERCORSO LUNGO IL TORRENTE ALBULA
 - INTERVENTI VOLTI A MIGLIORARE LA VIABILITÀ URBANA TRAMITE LA COSTRUZIONE DI NUOVI SOTTO-PASSI, L'AMPLIAMENTO DI QUELLI ESISTENTI, E LA REALIZZAZIONE DI NUOVE ROTATORIE
 - INTERVENTI VOLTI A MIGLIORARE LA VIABILITÀ CICLO-PEDONALE TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI SOTTO-PASSI CHE PERMETTANO LA REALIZZAZIONE DI UNA VE E DI COLLEGAMENTI PRIVI DI INTERRUZIONI NEI PUNTI DI INTERSEZIONE CON LE STRADE
 - LIMITI DI PROGETTO

- SOGGETTI COINVOLTI**
- AMMINISTRAZIONE REGIONALE
 - AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE
 - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
 - CAPITANERIA DI PORTO
 - ENTI UNIVERSITARI
 - FERROVIE DELLO STATO
 - A.N.A.S.
 - COMITATI DI QUARTIERE
 - ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA
 - COMMERCianti
 - SETTORI ATTIVITÀ RICETTIVE
 - ASSOCIAZIONI E CLUB SPORTIVI

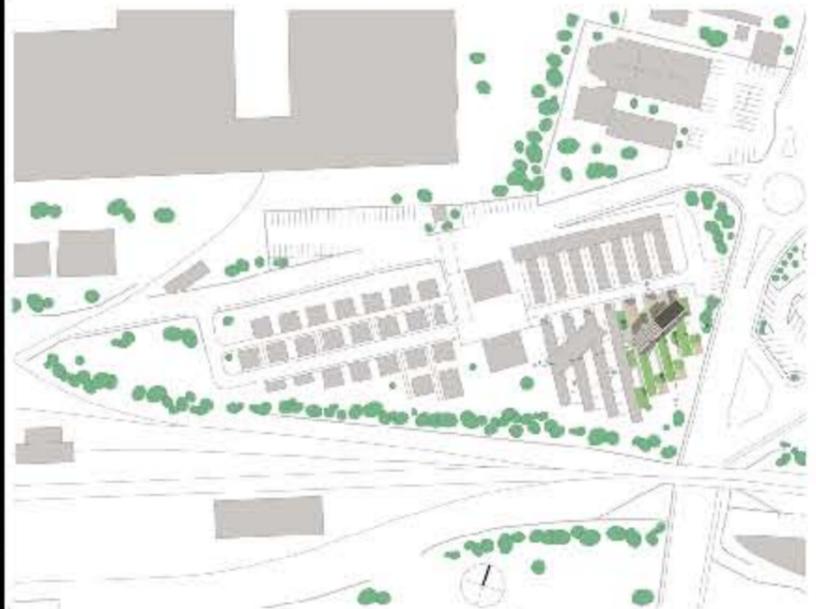




PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA PORTUALE DI SAN GIACOMO DEL TRONTO CON RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE LIMITROFE
STUDENTE: STEFANO BRUTTI
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAMERINO - FACOLTÀ DI ARCHITETTURA DI ASCOLI PIENO
CORSO DI LAUREA TRIENNALE IN SCIENZE DELL'ARCHITETTURA
TESI DI LAUREA IN PROGETTAZIONE URBANISTICA E DEL PAESAGGIO - PROF. MICHELE TALIA



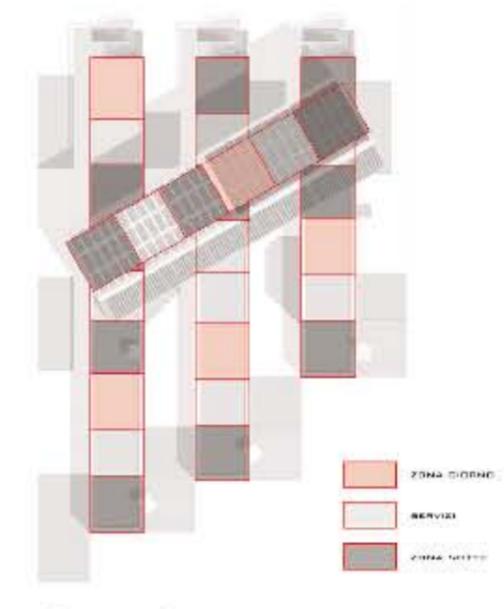
ANALISI DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA RELAZIONE CON IL TESSUTO EDILIZIO DELLA VALLATA DEL TRONTO



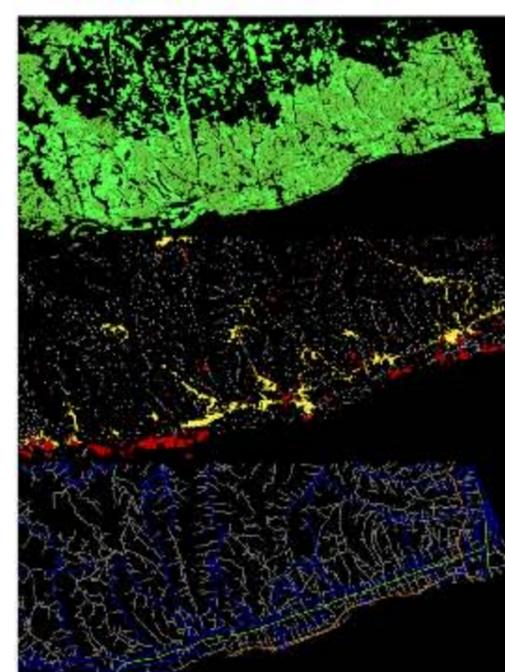
MASTERPLAN DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DELL'AREA PROSPICIENTE LA GARBEN



RENDER DI PROGETTO



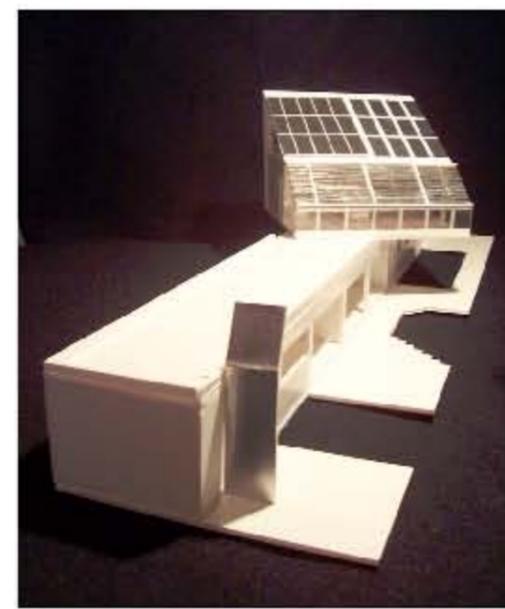
SOLUZIONI AGGREGATIVE DEI MODULI



ANALISI

LABORATORIO DI PROGETTAZIONE URBANISTICA
PROFESSA CHIARA MERLINI A.A. 2005/2006

LA PROGETTAZIONE AVVERTE TRENTA UN PROCEDIMENTO DI STUDIO...
DALL' STUDIO SI SONO IDENTIFICATE TRE SITUAZIONI CHE...
- **ABITARE E LAVORARE**, COME IN ALTRA PARTE L'INTEGRAZIONE...
- **ABITARE LUNGO LA STRADA**, LA SITUAZIONE...
- **ABITARE TRA**, LA SITUAZIONE...
- **ABITARE LUNGO LA STRADA**, UNA TIPICA FORMA...
- **ABITARE LUNGO LA STRADA**, AGENTE ALL'AGGIORNAMENTO...
- **ABITARE LUNGO LA STRADA**, AGENTE ALL'AGGIORNAMENTO...
- **ABITARE LUNGO LA STRADA**, AGENTE ALL'AGGIORNAMENTO...



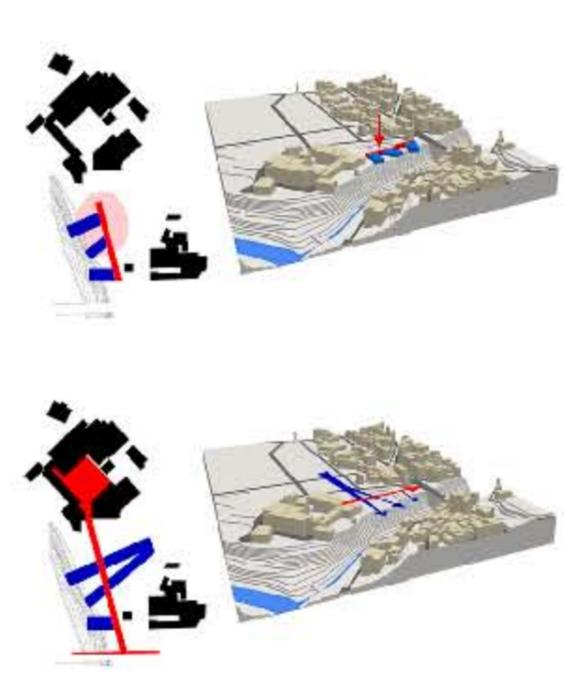
PLASTICO

LABORATORIO DI PROGETTAZIONE DI SISTEMI COSTRUTTIVI
PROFESSA MARIA FEDERICA OTTORE A.A. 2005/2006

LA PROGETTAZIONE NASCE DALL'IDEA CHE TROVA IL PIU' FONDATA...
- **ABITARE LUNGO LA STRADA**, AGENTE ALL'AGGIORNAMENTO...
- **ABITARE LUNGO LA STRADA**, AGENTE ALL'AGGIORNAMENTO...
- **ABITARE LUNGO LA STRADA**, AGENTE ALL'AGGIORNAMENTO...



MASTERPLAN - REALIZZAZIONE DI UN URBAN CENTER E SISTEMAZIONE DELL'AREA LIMITROFA



SCHEMI CONCETTUALI



RENDER DI PROGETTO

LABORATORIO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA III
PROF. UMBERTO CAD A.A. 2006/2007

LA PROGETTAZIONE PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI UN URBAN CENTER...
- **ABITARE LUNGO LA STRADA**, AGENTE ALL'AGGIORNAMENTO...
- **ABITARE LUNGO LA STRADA**, AGENTE ALL'AGGIORNAMENTO...
- **ABITARE LUNGO LA STRADA**, AGENTE ALL'AGGIORNAMENTO...

TAVOLA CURRICOLARE