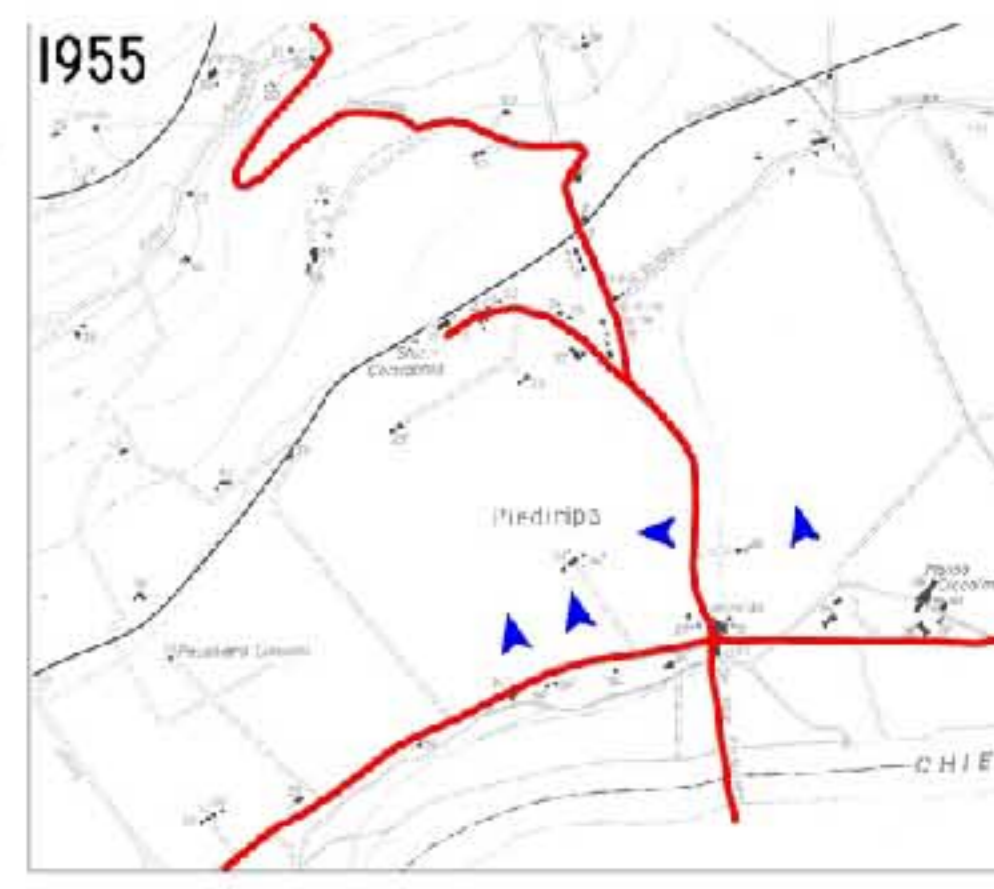
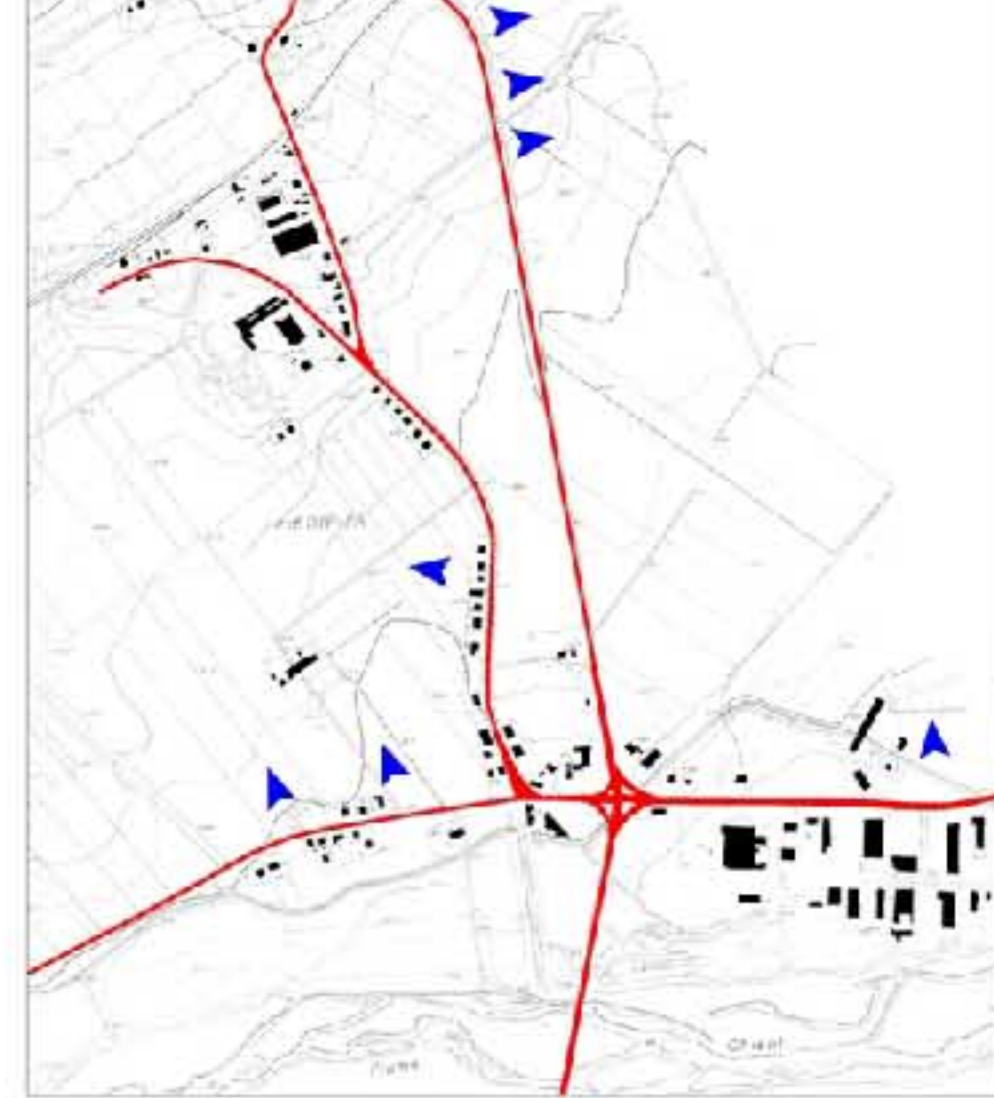


EVOLUZIONE STORICA

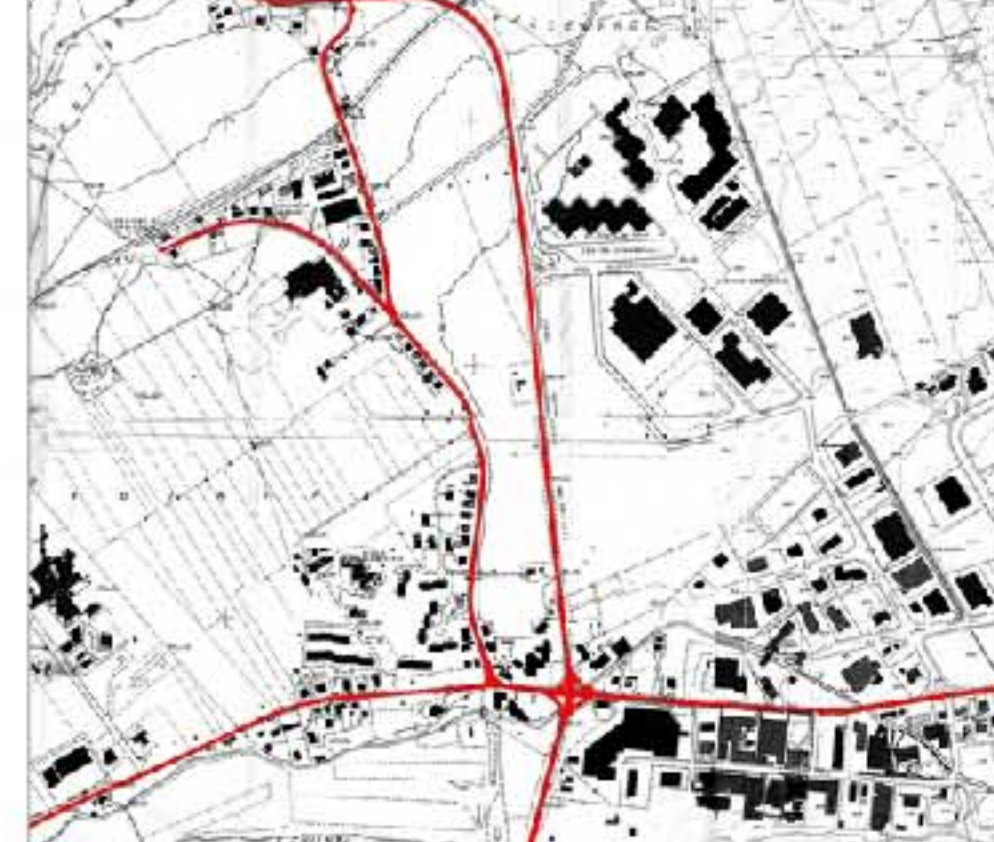
VIABILITA' INSEDIAMENTI DIREZIONE DI ESPANSIONE



1965



1984



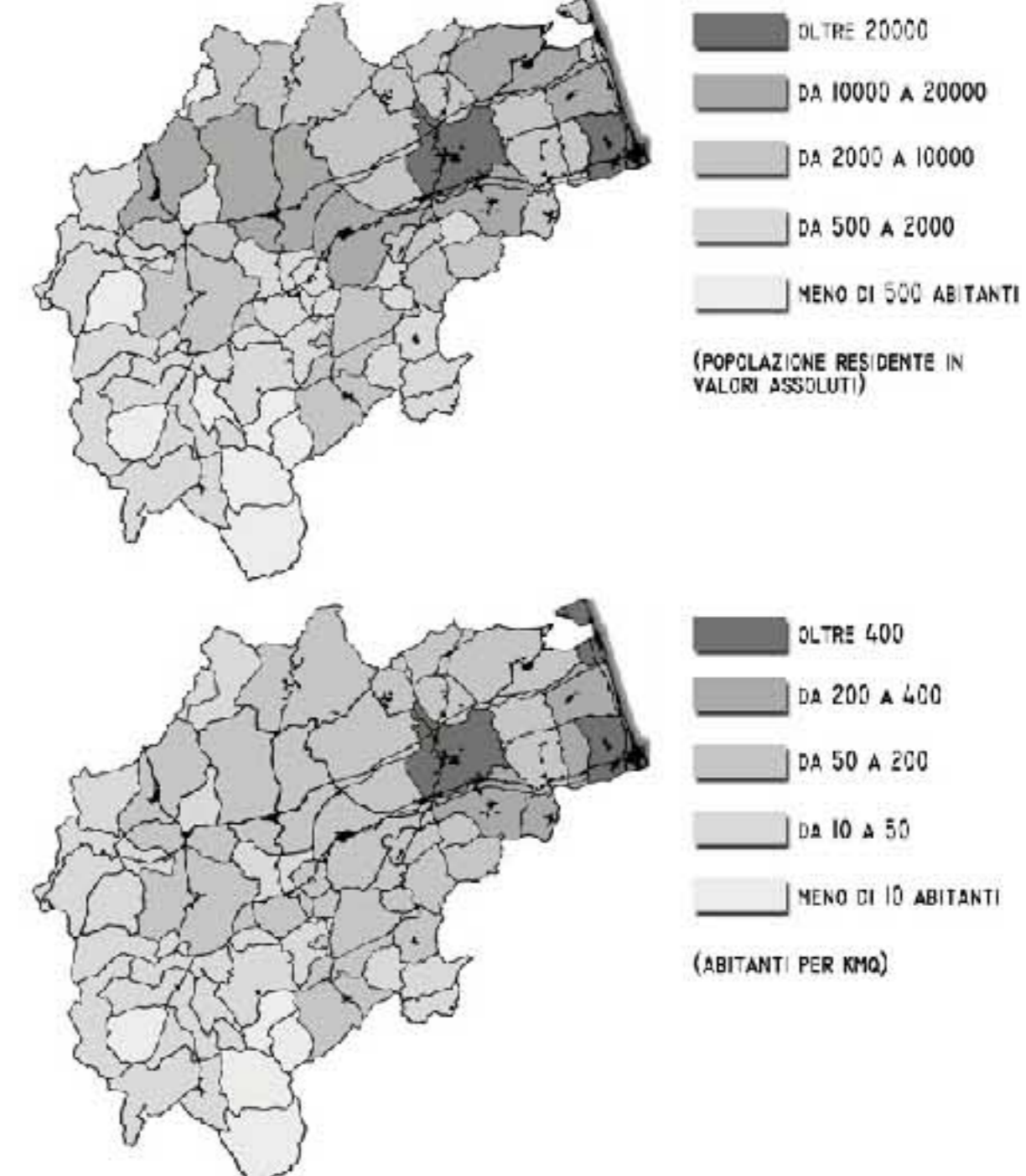
PUR SE A PARTIRE DALL'AGGREGAZIONE DI MATERIALI EDILIZI DIFFERENTI, LE DUE AREE COMMERCIALI DI PIEDIRIPA E CORRIDONIA, POSTE AI DUE LATI DEL FUME CHIENI, HANNO IL CARATTERE DI CHIUSURA E INTIMITA' RISPETTO AL PERCORSO DELLA STRADA STATALE 4/85 CHE LE LAMBIACE SENZA SERVIRLE DIRETTAMENTE.

L'AREA INDUSTRIALE DI PIEDIRIPA PROPONE UN'OFFERTA COMMERCIALE ALL'INGROSSO, SOPRATTUTTO NEL SETTORE DELL'ABBIGLIAMENTO, STRUTTURANDOSI SECONDO UNA DISTRIBUZIONE AD ALBERO, CON UNA RAMIFICAZIONE RELATIVAMENTE COMPLESSA DI STRADE E PARCHeggi DI DIFFERENTE FORMA E GERARCHIA.

ENTRAMBRE LE AREE VIVONO ENTRO LA DOPPIA DIMENSIONE CHE LA LORO LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE INDUCE. DA UNA PARTE PERIFERIA A SERVIZIO DI MACERATA (PER IL COMMERCIO E PER ALCUNE DETERMINATE ATTIVITA'), DALL'ALTRA SNODI TERRITORIALI DI ATTRAVERSAMENTO, LEGATE QUINDI ALLA POSSIBILITA' DI INTERFERIRE CON FLUSSI DI LUNGA O MEDIA PORTATA CHE UTILIZZANO I SERVIZI COMMERCIALI LUNGO IL TRAGITTO.

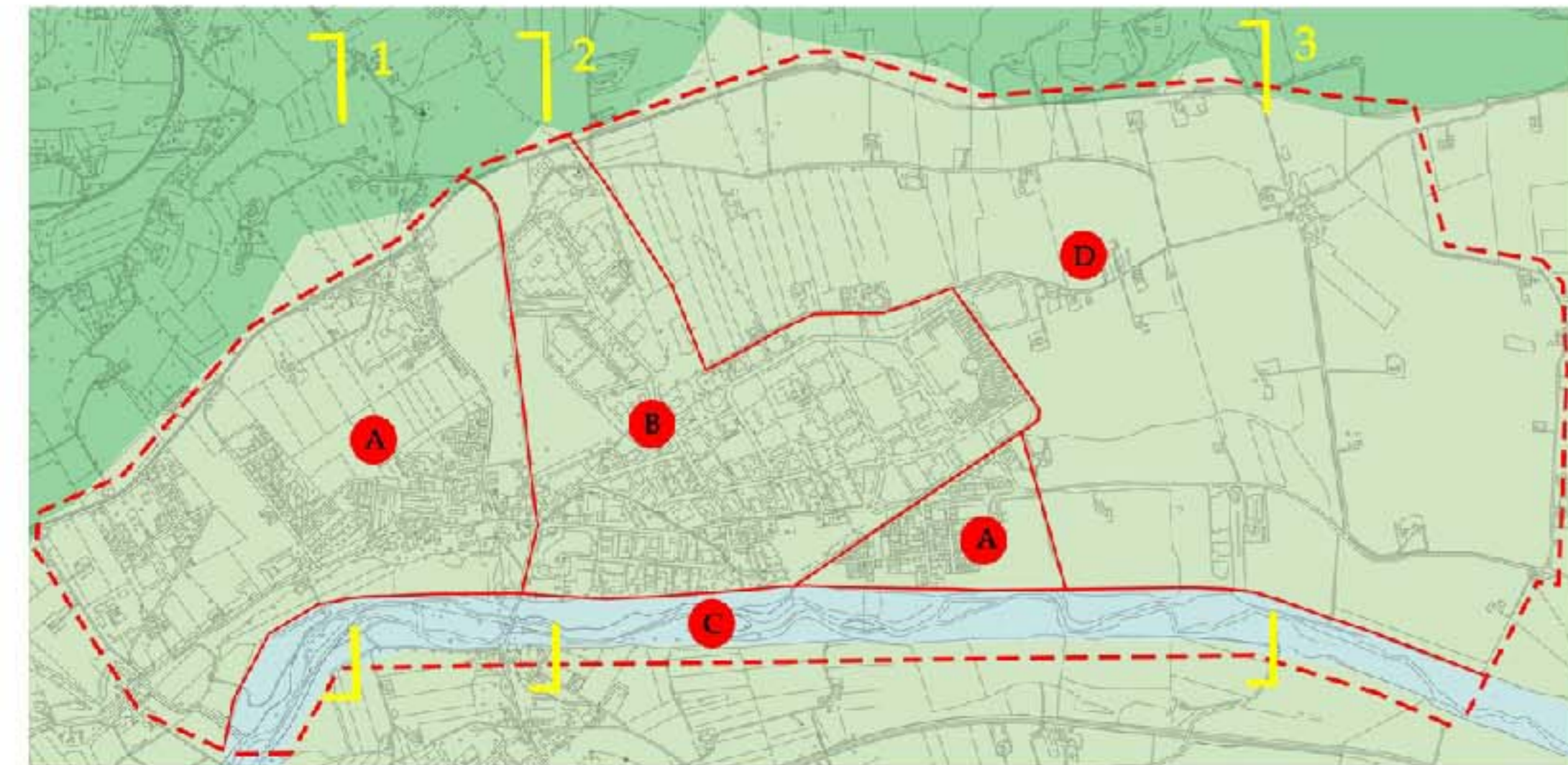
QUESTA DOPPIA DIMENSIONE E' UNA RISORSA IMPORTANTE PER LE DUE AREE E PUO' ESSERE INTERPRETATA NELL'OTTICA DI UN LORO RIDISEGNO E INTEGRAZIONE.

ANALISI DENSITA' DELLA POPOLAZIONE



SCALA 1:15000





ANALISI PAESAGGISTICA

UNITA' DI PAESAGGIO

- UNITA' DI PAESAGGIO DI COLLINA
- UNITA' DI PAESAGGIO DI FONDOVALLE
- UNITA' DI PAESAGGIO DI FIUME
- LINEE DI SEZIONE
- LIMITE AREA DI ANALISI

UNITA' DI PAESAGGIO DELL'AREA D'ANALISI

- LIMITE DELLE UNITA' DI PAESAGGIO
- A AREA INSEDIATIVA DI TIPO RESIDENZIALE
- B AREA INSEDIATIVA DI TIPO INDUSTRIALE
- C AREA FLUVIALE
- D AREA AGRICOLA



PIOPPO BIANCO
(POPULUS ALBA)



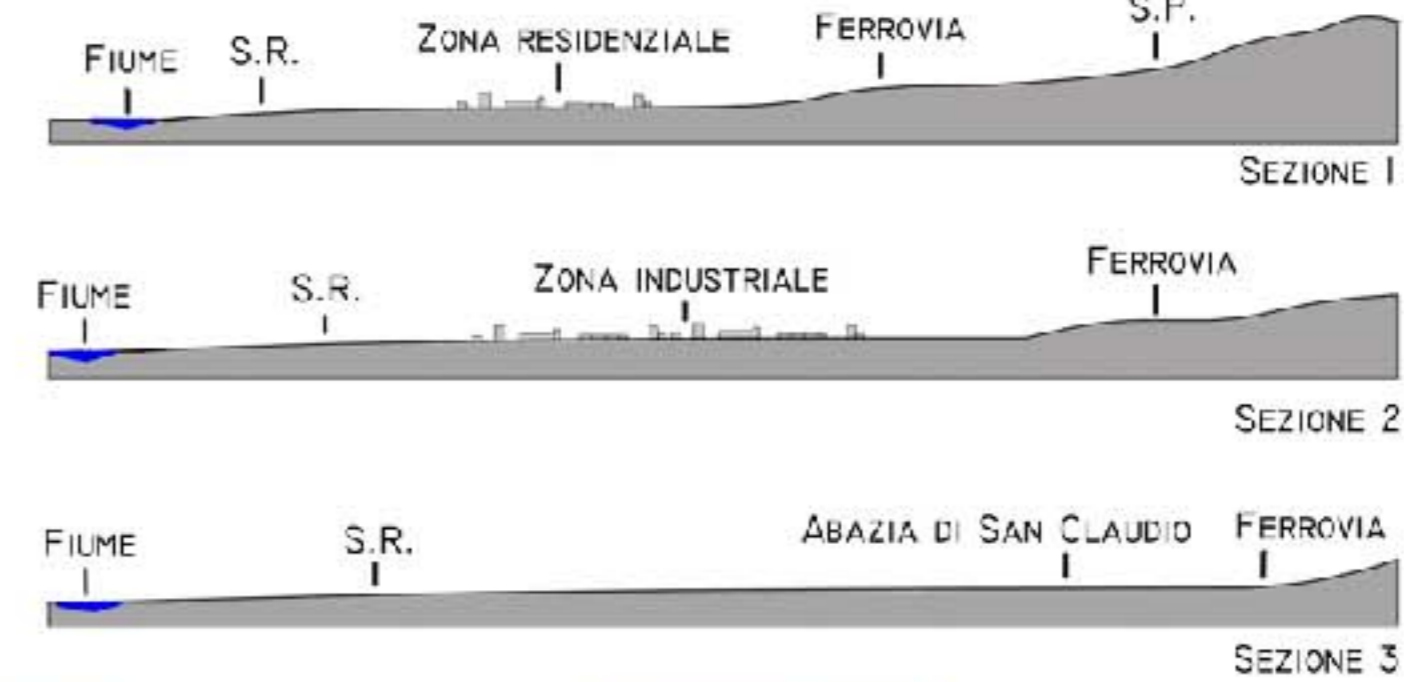
SALICE BIANCO
(SALIX ALBA)



ONTANO
(ALNUS GLUTINOSA)



ROVERELLA
(QUERCUS PUBESCENS)



SISTEMA FLORISTICO DEL FIUME CHIENTI

- FONTE DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO
- DEPURAZIONE FISICA E BIOLOGICA NATURALE
- ELEVATO GRADO DI BIODIVERSITA'
- PRODUZIONE E CONSERVAZIONE FAUNISTICA
- CORRIDOIO ECOLOGICO
- SISTEMA DI HABITAT DI FONDAMENTALE IMPORTANZA

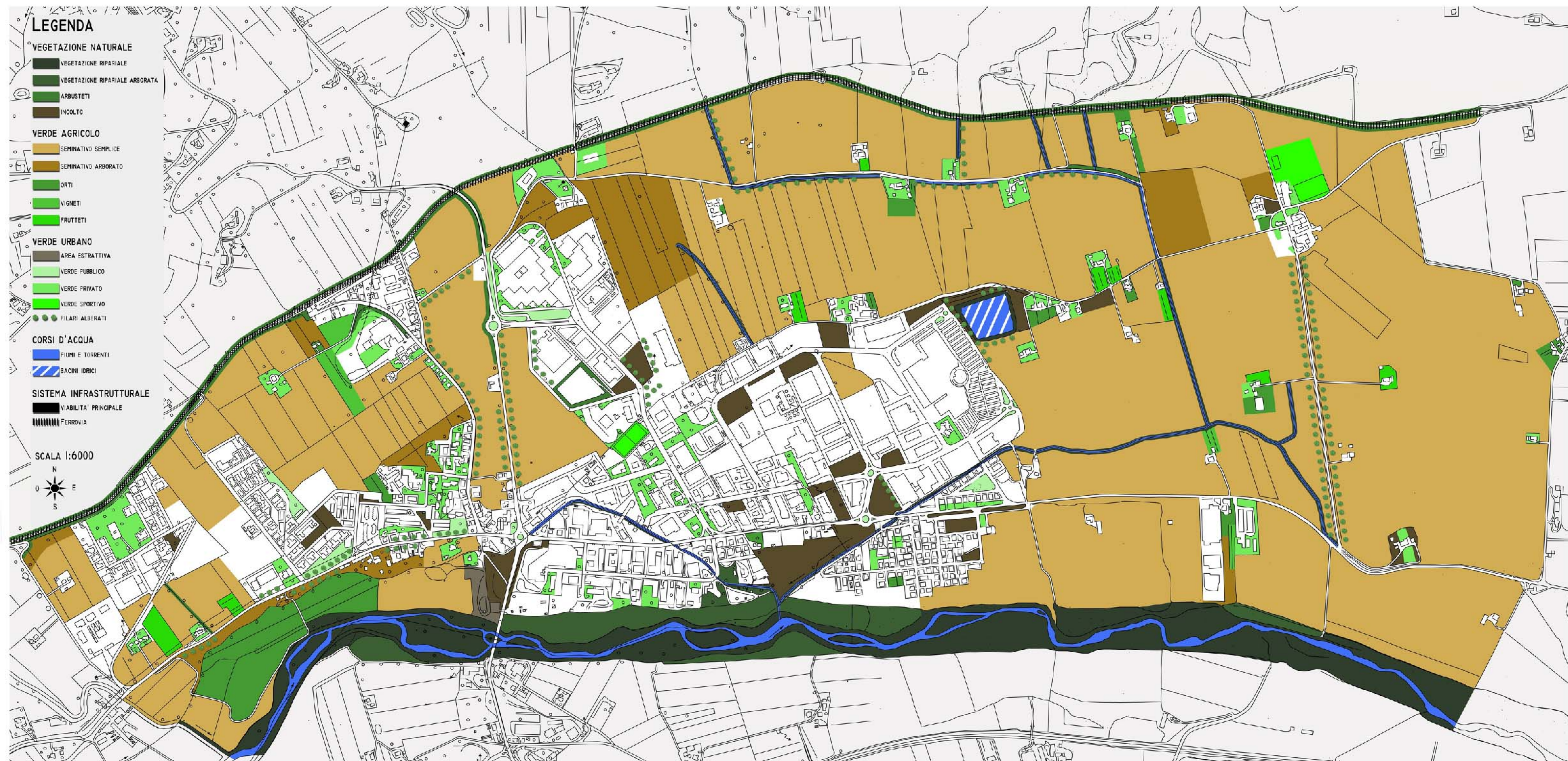
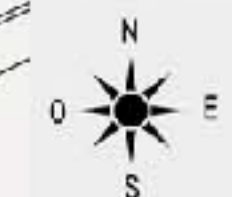
IL SETTORE PIU' ESTERNO AL CORSO DEL FIUME E' OCCUPATO DAL BOSCO RIPARIALE COSTITUITO IN PREVALENZA DAL PIOPPO BIANCO E NERO E DA SALICI. SONO RILEVABILI SPORADICHE PRESENZE DI ONTANI E, IN POSIZIONE PIU' DISTALE, DI ROVERELLE. NELLA FASCIA PIU' A RIDOSSO DEL CORSO D'ACQUA E' PRESENTE UNA VEGETAZIONE ARBUSTIVA DOMINATA DA SALICI. PER QUANTO RIGUARDA LE PIANTE ERBACEE, IL GRETO FLUVIALE PRESENTA UNA COMPOSIZIONE FLORISTICA FORTEMENTE LEGATA ALLE CONDIZIONI MICROAMBIENTALI E PERTANTO ESTREMAMENTE DIVERSIFICATA.



LEGENDA

- VEGETAZIONE NATURALE**
 - VEGETAZIONE RIPARIALE
 - VEGETAZIONE RIPARIALE ARBORATA
 - ARBUSTI
 - INCOLTO
- VERDE AGRICOLO**
 - SEMINATIVO SEMPLICE
 - SEMINATIVO ARBORATO
 - ORTI
 - VIGNI
 - FRUTTETI
- VERDE URBANO**
 - AREA ESTRATTIVA
 - VERDE PUBBLICO
 - VERDE PRIVATO
 - VERDE SPORTIVO
 - FILARI ALBERATI
- CORSI D'ACQUA**
 - FIUMI E TORRENTI
 - BACINI IDRICI
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
 - VIABILITA' PRINCIPALE
 - FERROVIA

SCALA 1:6000





SISTEMA DELLA MOBILITA'

- GENERATORI DI TRAFFICO MAGGIORI**
- RIFORNIMENTO CARBURANTE
 - MOTORIZZAZIONE CIVILE
 - STAZIONE FERROVIARIA
 - CINEMA
 - SCUOLE DELL'OBBLIGO
 - COMMERCIO GRANDE DISTRIBUZIONE
- GENERATORI DI TRAFFICO MINORI**
- IMPIANTI SPORTIVI
 - COMMERCIO PICCOLA DISTRIBUZIONE
 - VERDE PUBBLICO ATTEZZATO
- SISTEMA VIABILITA'**
- PASSAGGIO A LIVELLO
 - ROTONDA
 - PARCHEGGI PUBBLICI
 - PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO
 - PARCHEGGI PRIVATI
 - FERMATE BUS
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- FERROVIA
 - STRADE PRINCIPALI PIU' TRAFFICATE
 - STRADE SECONDARIE MENO TRAFFICATE
 - STRADE SOGGETTE AL TRAFFICO PESANTE



QUADRO ECONOMICO

L'ECONOMIA MACERATESE SI CONTRADDISTINGUE PER LA PREDOMINANZA DEL SETTORE TERZIARIO, CON DIMENSIONI DELLE IMPRESE ABBASTANZA CONTENUTE E CON UNA FORTE INCIDENZA DEL SETTORE PUBBLICO.
 SONO DI SEGUITO RIPORTATI I DATI RELATIVI AL NUMERO DI IMPRESE ATTIVE NEL 2007 A MACERATA, DISINTE PER SETTORE DI ATTIVITA'.

| SETTORE | NUMERO | % |
|---------------|--------------|------------|
| TERZIARIO | 2.645 | 61,7 |
| INDUSTRIA | 933 | 21,8 |
| AGRICOLTURA | 705 | 16,5 |
| TOTALE | 4.283 | 100 |

| DATA DI ISCRIZIONE | REGISTRATE | IMPRESE ATTIVE | CANCELLATE | REGISTRATE | VARIAZIONE % 2007 - 2006 | CANCELLATE |
|---------------------|--------------|----------------|------------|--------------|--------------------------|-------------|
| ANTECEDENTE AL 1940 | 10 | 6 | 1 | -9,1 | - | - |
| 1940 - 1949 | 2 | 1 | - | - | - | - |
| 1950 - 1959 | 26 | 24 | - | - | - | - |
| 1960 - 1969 | 84 | 74 | 15 | -15,2 | -11,9 | 114,3 |
| 1970 - 1979 | 342 | 301 | 52 | -12,8 | -7,7 | 62,5 |
| 1980 - 1989 | 712 | 624 | 107 | -13,2 | -6,6 | 214,7 |
| 1990 - 1999 | 1.590 | 1.472 | 129 | -7,5 | -5,3 | 57,2 |
| DAL 2000 | 2.024 | 1.78 | 149 | -12,3 | 12,5 | 21,1 |
| TOTALE | 4.790 | 4.283 | 455 | -11,7 | 1,1 | 55,1 |

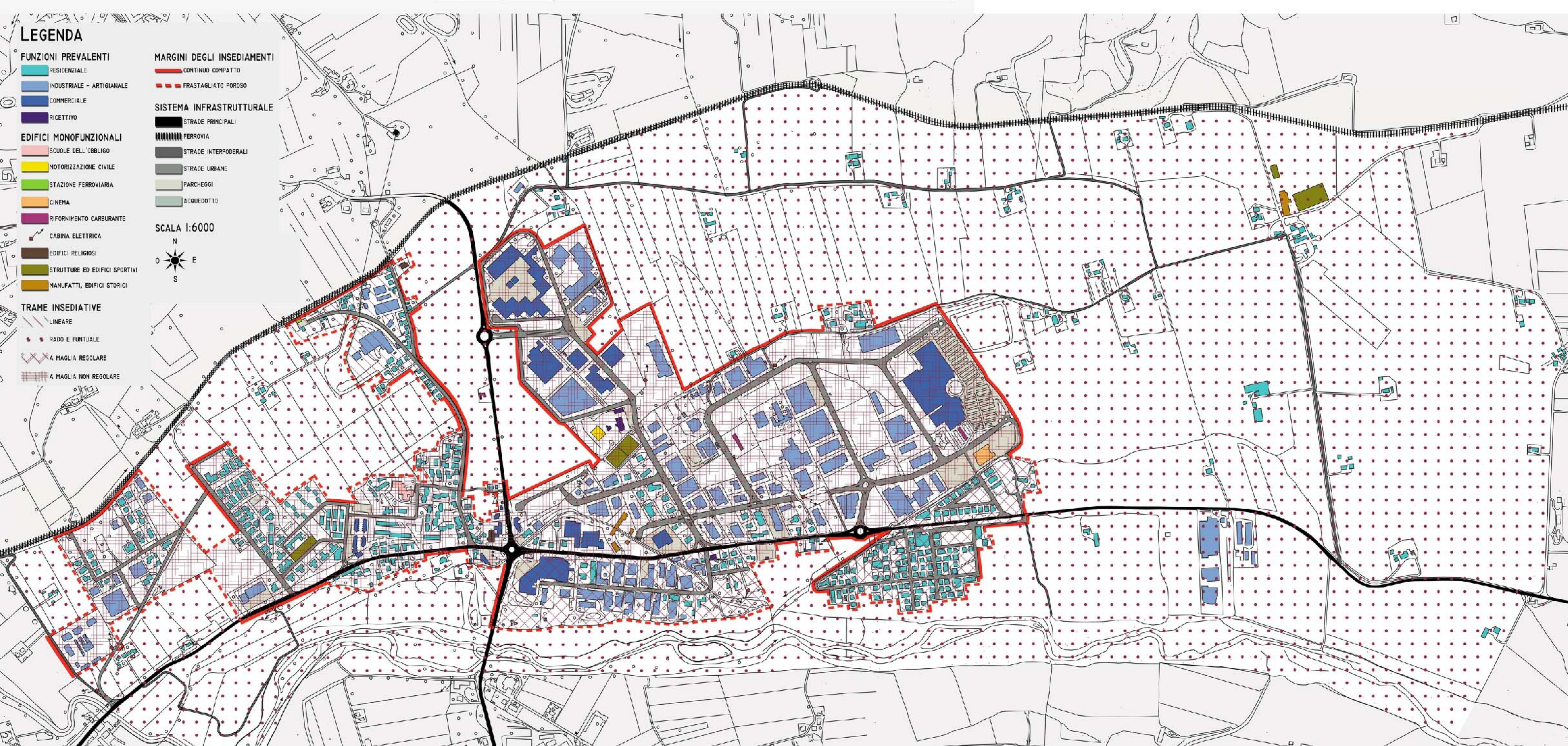
IMPRESE ATTIVE NEL COMUNE DI MACERATA (Fonte: COMUNE MC)

IMPRESE LOCALIZZATE A MACERATA PER DATA DI ISCRIZIONE NEI REGISTRI DELLA CAMERA DI COMMERCIO (I.A.A. - Anno 2007 (VALORI ASSOLUTI E PERCENTUALI))
 FONTE: ELABORAZIONE DELL'UNIVERSITA' DI CAMERINO SU DATI STATISTICI DI MACERATA SU DATI DELLA CAMERA DI COMMERCIO

LEGENDA

- FUNZIONI PREVALENTI**
- RESIDENZIALE
 - INDUSTRIALE - ARTIGIANALE
 - COMMERCIALE
 - RICETTIVO
- EDIFICI MONOFUNZIONALI**
- SCUOLE DELL'OBBLIGO
 - MOTORIZZAZIONE CIVILE
 - STAZIONE FERROVIARIA
 - CINEMA
 - RIFORNIMENTO CARBURANTE
 - CABINA ELETTRICA
 - EDIFICI RELIGIOSI
 - STRUTTURE ED EDIFICI SPORTIVI
 - MANIFATTI, EDIFICI STORICI
- TRAME INSEDIATIVE**
- LINEARE
 - RADO E FURTIUALE
 - A MAGLIA REGOLARE
 - A MAGLIA NON REGOLARE

- MARGINI DEGLI INSEDIAMENTI**
- CONTINUO COMPATTO
 - FRASTAGLIATO POROSO
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- STRADE PRINCIPALI
 - FERROVIA
 - STRADE INTERPODERALI
 - STRADE URBANE
 - PARCHEGGI
 - ACQUEDOTTO
- SCALA 1:6000
- N
E
S





| PUNTI DI FORZA | |
|----------------|--|
| | - AREE LIBERE AD ALTA TRASFORMABILITA' |
| | - AREE DISMESSE |
| | - EDIFICI DI INTERESSE STORICO, CULTURALE |
| | - FORTE VALENZA DELL'AMBITO FLUVIALE |
| | - PAESAGGIO AGRICOLO DOMINANTE CON VALENZA STORICA E CULTURALE |

| PUNTI DI DEBOLEZZA | |
|--------------------|--|
| | - CONDIZIONE INFRASTRUTTURALE PROBLEMÁTICA |
| | - DEPOSITI A CIELO APERTO |
| | - AREE DEGRADATE |
| | - EDIFICI IN ABBANDONO |
| | - MARGINI URBANI POCO DEFINITI |
| | - AREA CON MAGGIORE FREQUENZA DI ESONDAZIONE |
| | - AREA FERROVIARIA E FLUVIALE CHE ISOLANO LA ZONA |
| | - ALTO FLUSSO VEICOLARE CHE CAUSA CONGESTIONAMENTI |

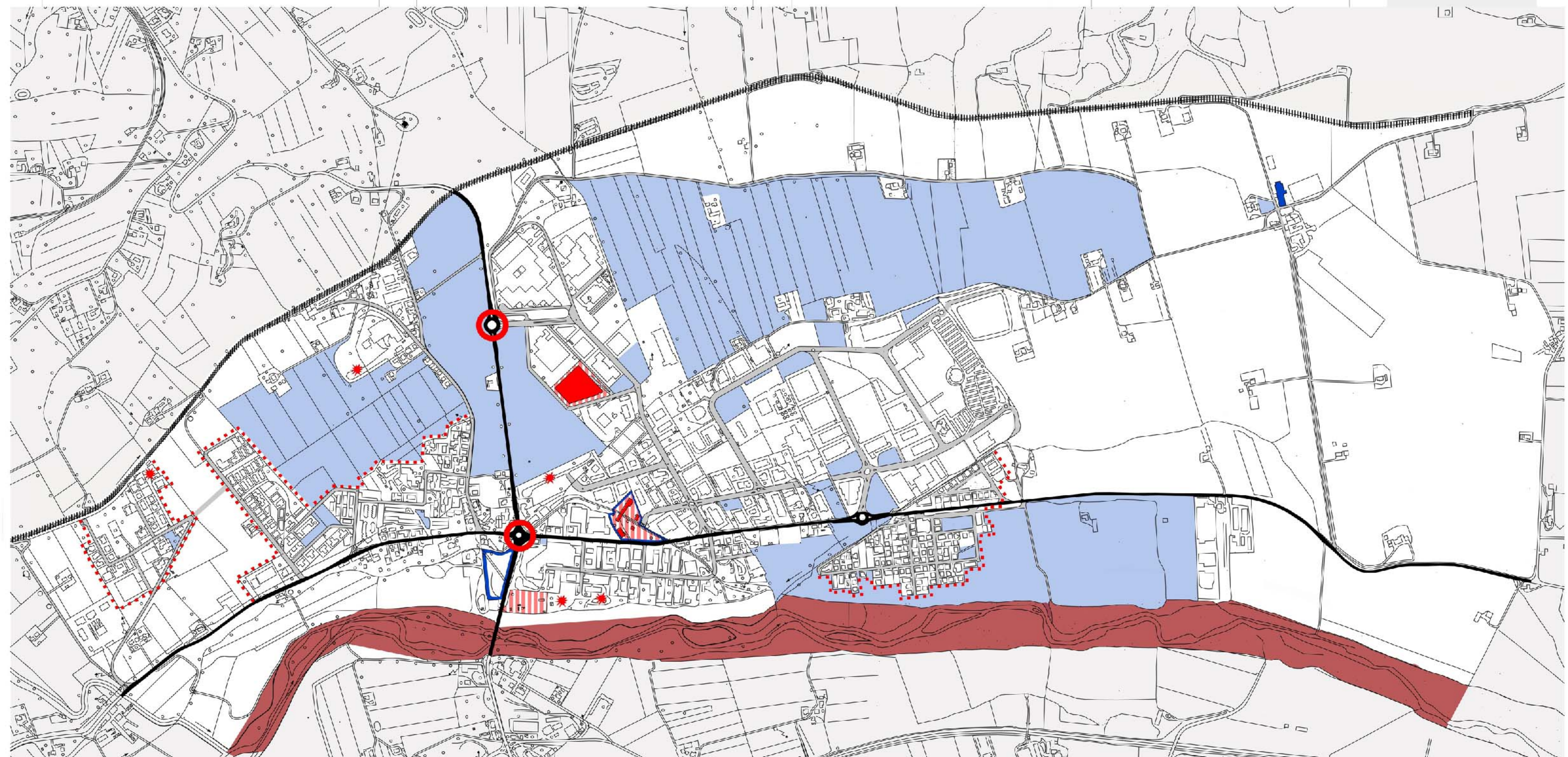
| OPPORTUNITA' | |
|--------------|---|
| | - IMPORTANZA DELL'ALVEOLO FLUVIALE IN UN PAESAGGIO DI FONDOVALLE |
| | - RIGENERAZIONE AREE DEGRADATE |
| | - PROMOZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE E INDUSTRIALE PER IL RILANCIO DELL'ECONOMIA |
| | - PRESENZA DELLA ABAZIA DI SAN CLAUDIO, LUOGO CULTURALE E RELIGIOSO |
| | - PRESENZA DELLO SVINCOLO DELLA SUPERSTRADA PER RAGGIUNGERE IL CENTRO DI MACERATA |
| | - POSSIBILITA' DI ESPANSIONE DELLA ZONA RESIDENZIALE E INDUSTRIALE |

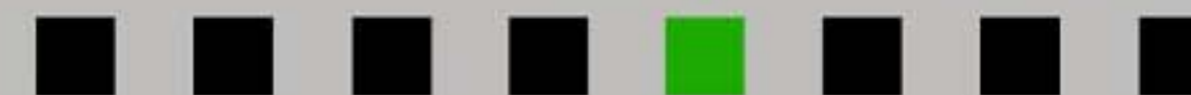
| RISCHI | |
|--------|---|
| | - SCARSA CAPACITA' DI GESTIONE DEL PROCESSO DI SVILUPPO E DEI CONFLITTI |
| | - AREA SISMICA |
| | - CRISI DEL SETTORE PRODUTTIVO, INDUSTRIALE E COMMERCIALE |
| | - MANCANZA DI FINANZIAMENTI E SPRECO DI RISORSE |
| | - ULTERIORE PEGGIORAMENTO DELLA VIABILITA' |
| | - AUMENTO DELLA POPOLAZIONE PENDOLARE A SFAVORE DI QUELLA RESIDENZIALE |
| | - SVILUPPO NON SOSTENIBILE DELL'AREA INDUSTRIALE |

VIABILITA'

- FERROVIA
- VIABILITA' PRINCIPALE
- VIABILITA' SECONDARIA

SCALA 1:6000





LEGENDA

- TRASFORMABILITA' ALTA**
- PIANI PARTICOLAREGGIATI DI INIZIATIVA PRIVATA
 - LIMITE INTERVENTO INIZIATIVA PRIVATA
 - ||||| ZONA AGRICOLA CON ATTIVITA' DI ROTTAMAZIONE
 - ▭ LIMITE ZONA DI RECUPERO
 - ▨ AREE DISMESSE
 - ▩ AREE LIBERE AD ALTA TRASFORMABILITA'
- TRASFORMABILITA' MEDIA**
- ZONE PER ATTREZZATURE COLLETTIVE:**
- VERDE PUBBLICO A GIARDINO E PARCO
 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LO SPORT
 - ATTREZZATURE SCOLASTICHE
 - ATTREZZATURE SOCIALI E CULTURALI
 - ATTREZZATURE RELIGIOSE
 - ATTREZZATURE RICREATIVE E SPETTACOLARI
 - ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
 - ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE E DI PUBBLICO SERVIZIO
- ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O INTERESSE**
- COMMERCIALI E DI INTERESSE COMUNE
 - RICETTIVE
 - RICREATIVE E DI RITORNO
- TRASFORMABILITA' BASSA**
- AREA A RISCHIO ESONDAZIONE
 - ZONA CON EDIFICI DI INTERESSE STORICO
- TRASFORMABILITA' NULLA**
- VINCOLO D'INEDIFICABILITA'
 - VINCOLO AMBIENTALE

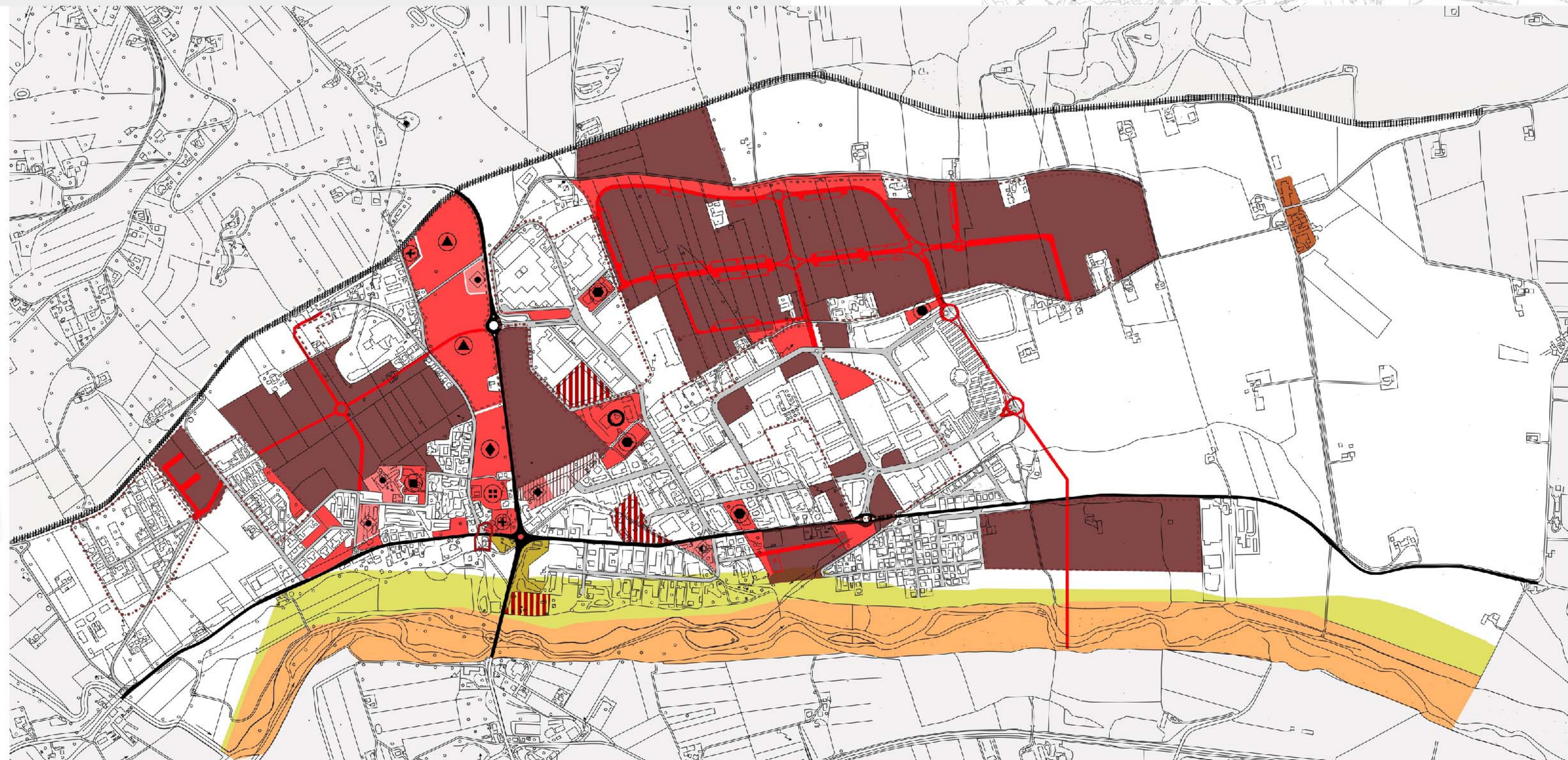
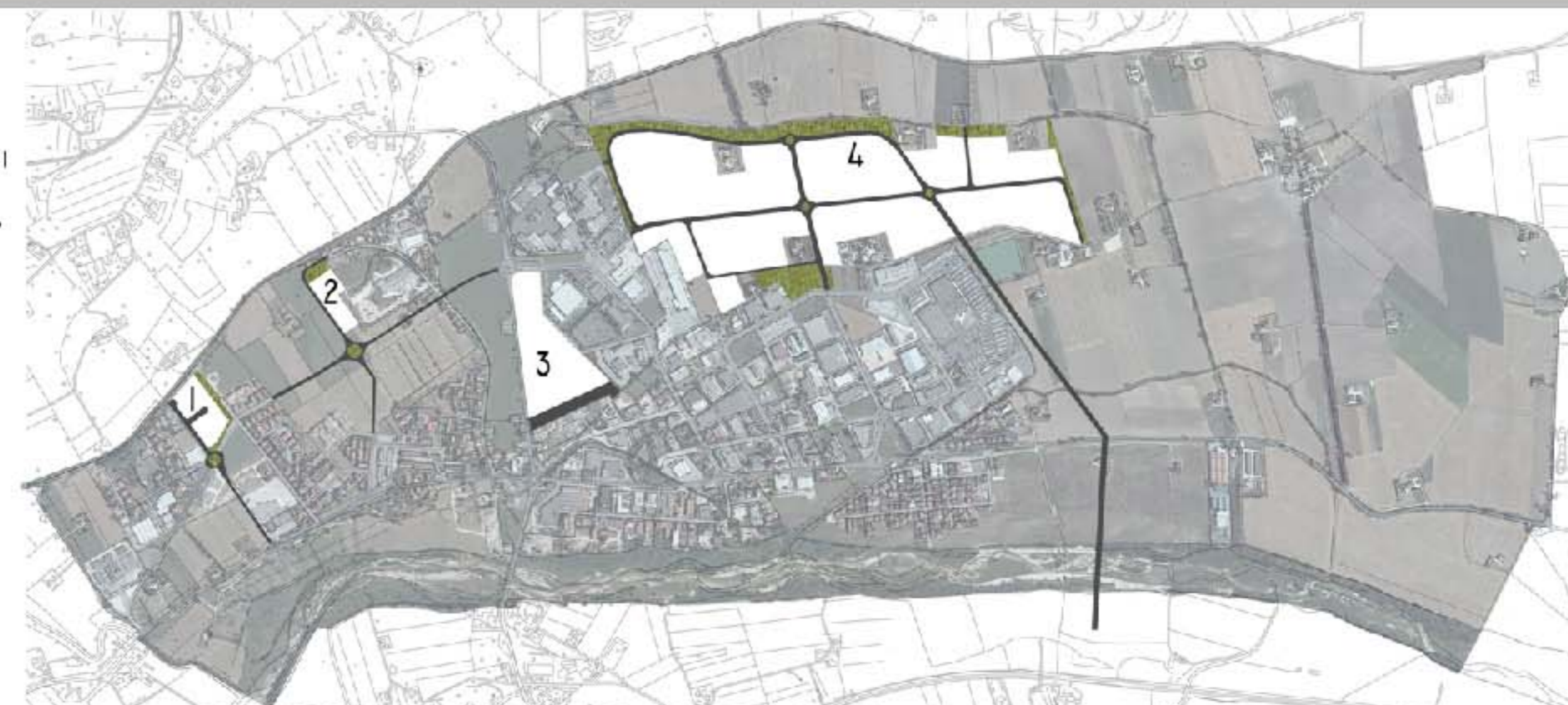
- VIABILITA'**
- ▬ FERROVIA
 - ▬ VIABILITA' PRINCIPALE
 - ▬ VIABILITA' SECONDARIA
 - ▬ VIABILITA' DI PROGETTO

SCALA 1:6000



SCENARI (DA OVEST A EST DELLA CARTINA)

- 1 _ ART. 21 (BIS) - ZONE MISTE A RESIDENZA - PIEDIRIPA OVEST - PIANO DI LOTTIZZAZIONE 1
- 2 _ ART. 21 (BIS) - ZONE MISTE A RESIDENZA - PIEDIRIPA EST - PIANO DI LOTTIZZAZIONE 2
- 3 _ ART. 24 (BIS) - ZONE DIREZIONALI E TERZARIE - PIEDIRIPA - PIANO DI LOTTIZZAZIONE 7
- 4 _ ART. 22 (TER) - ZONA INDUSTRIALE VALLEVERDE - PIEDIRIPA - PIANO PARTICOLAREGGIATO 1





SISTEMA DEL VERDE

SISTEMA DELLA MOBILITA'

SISTEMA RESIDENZIALE

SISTEMA INDUSTRIALE

- OBIETTIVI**
- RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO FLUVIALE DEL CHIENTI
 - APERTURA DI CANOCCHIALI VERDI PANORAMICI (VARCHI ECOLOGICI)
 - PENETRAZIONE DI CUNEI VERDI NELL'AREA URBANA
 - SALVAGUARDIA DELLE AREE AGRICOLE DI FILTRO E MINIMIZZAZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

- AZIONI**
- FIUME
 - AREA DEL PARCO FLUVIALE
 - VARCHI ECOLOGICI
 - VERDE PUBBLICO
 - VERDE PUBBLICO DI PREVISIONE
 - AREA AGRICOLA DI FILTRO RESIDENZIALE - INDUSTRIALE
 - AREA AGRICOLA DI FILTRO RESIDENZIALE - FIUME
 - AREA AGRICOLA DI FILTRO ABAZIA DI SAN CLAUDIO
 - AREA SOTTOPOSTA A CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO INDUSTRIALE - AGRICOLO

- OBIETTIVI**
- REALIZZARE PERCORSI CICLABILI
 - RIQUALIFICARE I PUNTI DI CONGESTIONE URBANA
 - VALORIZZAZIONE DELLA STAZIONE FERROVIARIA
 - RIQUALIFICARE LA RETE DI DISTRIBUZIONE ALLE AREE INDUSTRIALI E RESIDENZIALI

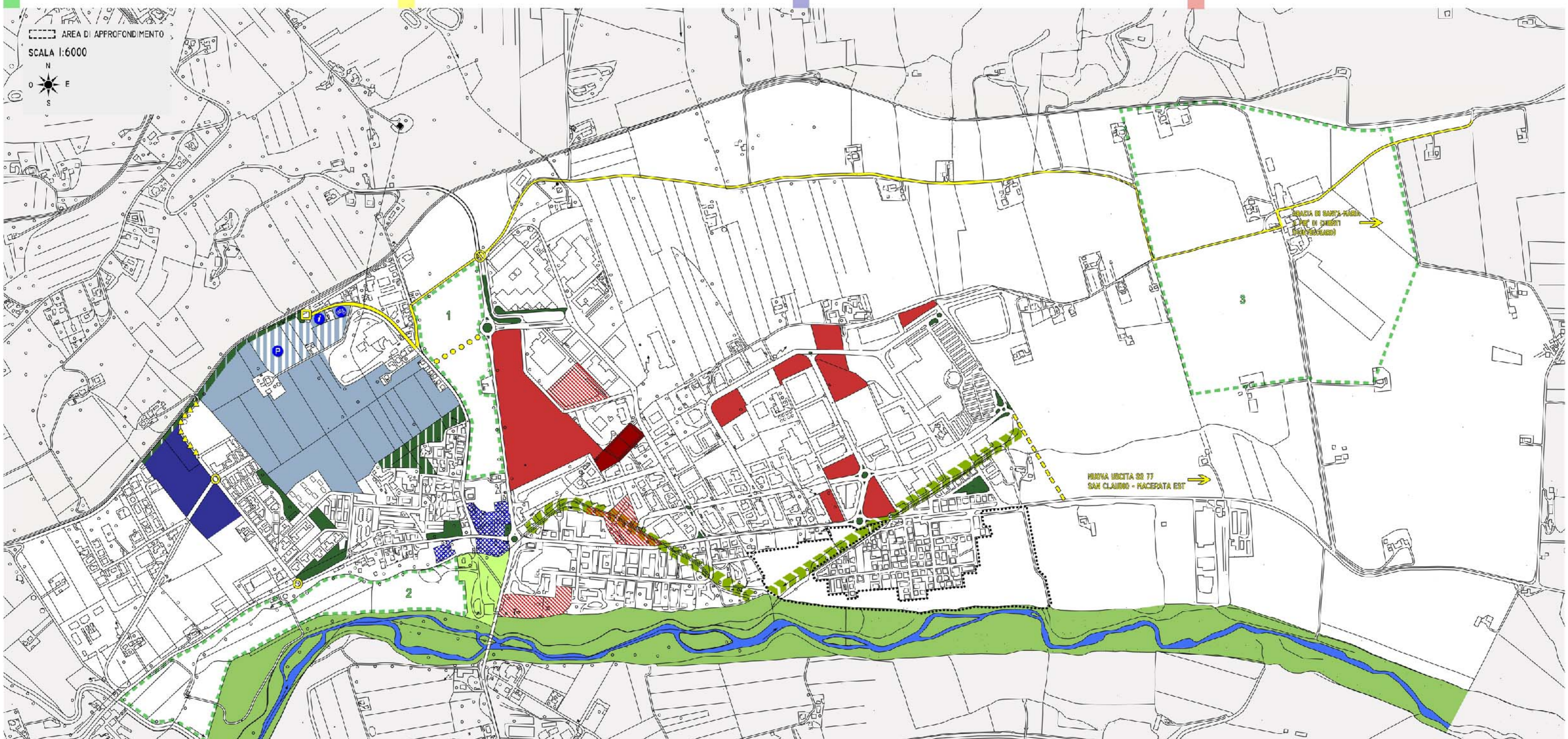
- AZIONI**
- PISTA CICLABILE
 - ELEMENTI DI PASSAGGIO
 - NUOVA STRADA D'ACCESSO ZONA INDUSTRIALE
 - STAZIONE
 - PARCHEGGIO
 - CENTRO INFORMAZIONI
 - NOLEGGIO BICI
 - NUOVA STRADA D'ACCESSO ZONA RESIDENZIALE
 - STRADA POTENZIATA
 - ROTONDA
- PISTA CICLABILE CHE COLLEGA:** STAZIONE DI CORRIDONIA - MOGLIANO ABAZIA DI SAN CLAUDIO ABAZIA DI SANTA MARIA A PIE' DI CHIENTI
- NUOVO SVINCOLO DELLA SS 77 (SAN CLAUDIO - MACERATA EST)**
NUOVA BRATTELLA DI COLLEGAMENTO VALLE DEL CHIENTI / VALLE DEL POTENZA IN PROSSIMITA' DEL NUOVO SVINCOLO
- PROGETTO 'TRENDO DELLA CULTURA'**
PROGETTO 'METROPOLITANA DI SUPERFICIE'
(L'AMPIO PARCHEGGIO E LO SCOPPIAMENTO DELLA LINEA FERROVIARIA PER LA METROPOLITANA SUPERFICIE, SNELLIRÀ IL TRAFFICO DI MACERATA IN ENTRATA E IN USCITA)

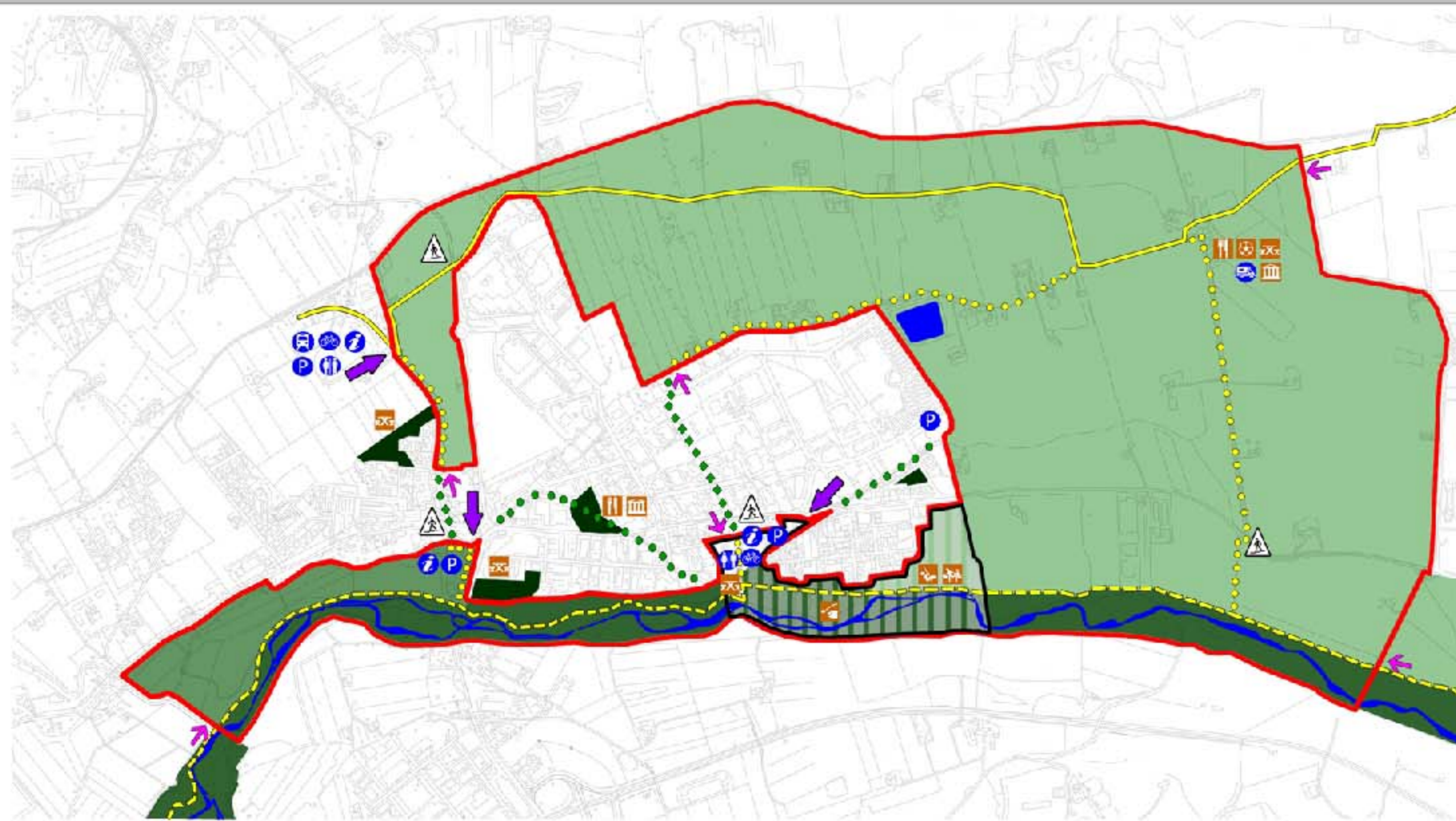
- OBIETTIVI**
- REALIZZARE INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RESTAURO E RISANAMENTO
 - INDIVIDUARE AREE DI TRASFORMAZIONE
 - REALIZZARE LUOGHI PER IL TEMPO LIBERO E RIQUALIFICARE IL VERDE PUBBLICO

- AZIONI**
- AREA SOTTOPOSTA A OPERE DI MANUTENZIONE, RESTAURO E RISANAMENTO
 - AREA DI TRASFORMAZIONE (8 ETTARI)
 - AREA DI TRASFORMAZIONE (8 ETTARI)
 - AREA PER ATTREZZATURE SPORTIVE (4 ETTARI)

- OBIETTIVI**
- REALIZZARE INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RESTAURO E ADEGUAMENTO IGIENICO
 - INDIVIDUARE AREE DI TRASFORMAZIONE

- AZIONI**
- AREA SOTTOPOSTA A OPERE DI MANUTENZIONE, RESTAURO E RISANAMENTO
 - AREA DI TRASFORMAZIONE (12 ETTARI)
 - AREA SOTTOPOSTA A CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SPORTIVO - INDUSTRIALE (1 ETTARO)





LEGENDA SCHEMA DEL PARCO

- CONFINO PARCO
- SPECCHI D'ACQUA
- ZONE DEL PARCO:
 - PARCO PUBBLICO _ 0,5 ETTARI
 - VEGETAZIONE AUTOCTONA DEL FIUME _ 60 ETTARI
 - ORTO BIOLOGICO _ 25 ETTARI
 - SEMINATIVO BIOLOGICO _ 325 ETTARI
 - ZONA D'APPROFONDIMENTO
- ➔ ACCESSO PRINCIPALE
- ➔ ACCESSO SECONDARIO
- VARCO VERDE PEDONABILE
- VARCO VERDE CICLABILE
- PISTA CICLABILE DI PIANO
- PISTA CICLABILE DI PROGETTO
- PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO
- P PARCHEGGIO
- PC PARCHEGGIO CAMPER
- IF PUNTO INFORMATIVO
- WC PUBBLICO
- STAZIONE
- NOLEGGIO BICI
- ▲ SOTTOPASSAGGI CICLO-PEDONALI
- RISTORANTE BIOLOGICO
- DIDATTICA
- PARCO GIOCHI
- IMPIANTO SPORTIVO
- PUNTO PESCA
- MONUMENTO
- AREA PIC-NIC



RIFERIMENTI

- 1 ELEMENTO DI PASSAGGIO DELLA PISTA CICLO PEDONALE
- 2 ELEMENTO DI PASSAGGIO DELLA PISTA CICLO PEDONALE
- 3 PISTA CICLO PEDONALE LUNGOFIUME
- 4 PROPOSTA DI OMBREGGIAMENTO DELLA PISTA CICLABILE (POTENZIAMENTO DEI FILARI ALBERATI ESISTENTI)
- 5 VISTA DEL VIALE ALBERATO CHE PORTA ALL'ABAZIA DI SAN CLAUDIO
- 6 VISTA DELL'AREA DI PROGETTO ZONA AD EST DELL'ABAZIA DI SAN CLAUDIO
- 7 ORTO BIOLOGICO
- 8 BARRIERE VERDI

IDEA PROGETTUALE

SECONDO L'ANALISI I COMUNI HANNO GIÀ MANIFESTATO IL LORO DISEGNO DI SVILUPPO VARANDO DUE LOTTIZZAZIONI PRODUTTIVE NELL'AREA ANALIZZATA ('VALLEVERDE' E 'DAMEY'). NON PUÒ ESSERE AMMESSO IL SACCHIEGGIO DI SUOLO IN TERRITORI AD ALTA VOCAZIONE AGRICOLA, LA CUI DESTINAZIONE ATTUALE VIENE RICONFERMATA SIA DAL PPAR, DAL PTC E ANCHE DAI RECENTI E ALLARMANTI DATI DELLA REGIONE MARCHE SUL CONSUMO DI SUOLO (VIENE SOTTRATTO ALLA SUA DESTINAZIONE NELLE MARCHE 1 ETTARO E MEZZO AL GIORNO). OGGI, LA CRISI ECONOMICA E AMBIENTALE DIMOSTRA COME IL MODELLO DI SVILUPPO ADOTTATO NEGLI ULTIMI CINQUANT'ANNI NON SIA PIÙ APPLICABILE, PERCHÉ CONDUCCE INEVITABILMENTE AD UN CORTO CIRCUITO IRREVERSIBILE.

PENSO CHE SIA NECESSARIO RECUPERARE A LIVELLO FUNZIONALE E AMBIENTALE QUANTO GIÀ È STATO COSTRUITO E NON PUNTARE L'ATTENZIONE SOLAMENTE SULL'INDUSTRIA MA ANCHE SULL'AGRICOLTURA. RITENGO OPPORTUNO PENSARE AL RECUPERO DEI SITI DISMESSI COME AREE DI SVILUPPO ECONOMICO, INCENTIVANDO L'INNOVAZIONE E LA SOSTENIBILITÀ, TUTELANDO L'AREA AGRICOLA COME BENE COMUNE E OPPORTUNITÀ PER NUOVI PROGETTI DI SVILUPPO, CHE TRAGGONO LA LORO FORZA DALLA MESSA A SISTEMA DELLE PECULIARITÀ DELLA ZONA, DALLA PRODUZIONE AGRICOLA ALLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO E LO SVILUPPO DEL TURISMO.

LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGRICOLO BIOLOGICO

IL PARCO AGRICOLO RAPPRESENTA UN'AREA NELLA QUALE VIENE CREATA, RISCOPERTA OPPURE POTENZIATA L'ATTIVITÀ AGRICOLA AL FINE DI SALVAGUARDARE E TUTELARE IL TERRITORIO E L'AMBIENTE IN ESSO INSERITO. IL PARCO AGRICOLO:

- RESTITUISCE IDENTITÀ AD UN LUOGO.
- TUTELA LA BELLEZZA DEL PAESAGGIO AGRARIO.
- SALVAGUARDA LE RISORSE NATURALI.
- RISPETTA LA VOCAZIONE SECOLARE DELLA ZONA.
- OFFRE NUMEROSI BENEFICI AL SISTEMA URBANO (VARIAZIONI MICROCLIMATICHE, DEPURAZIONE DELL'ARIA, PRODUTTIVITÀ, ATTENUAZIONE DEL RUMORE, DIFESA DEL SUOLO, CONSERVAZIONE DELLA BIODIVERSITÀ).
- L'AGRICOLTURA BIOLOGICA TROVA IL SUO MATRIMONIO IDEALE CON I PARCHI FERME, GARANTISCE LA SALVAGUARDIA DEL TERRITORIO, VALORIZZA E CONFERISCE UN MAGGIOR VALORE AGGIUNTO ALLE PRODUZIONI AGRICOLE LOCALI, GARANTENDO NEL TEMPO UNA QUALITÀ CONTROLLATA AI CONSUMATORI.

- PERCHÉ INCENTIVARE L'AGRICOLTURA BIOLOGICA:
- IL BIOLOGICO AGISCE PER LA SALVAGUARDIA DELL'AMBIENTE E IL RISPETTO DEGLI EQUILIBRI NATURALI.
 - RIDUCE O ELIMINA I RESIDUI DI SOSTANZE CHIMICHE E TOSSICHE NEGLI ALIMENTI.
 - MIGLIORA LE CARATTERISTICHE NUTRIZIONALI E ORGANOLETTICHE DEI PRODOTTI COLTIVATI.
 - MIGLIORA LA FERTILITÀ DEL TERRENO ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI FERTILIZZANTI ORGANICI.
 - PRODUCE IN QUALITÀ E NON IN QUANTITÀ PER AFFRONTARE I PROBLEMI DI ECCEDEXENZE DELLA COMUNITÀ EUROPEA E GARANTIRE AL CONSUMATORE UN PRODOTTO MIGLIORE.
 - RIVALUTA LE POSSIBILITÀ PRODUTTIVE DI PICCOLE AZIENDE ED AZIENDE MARGINALI IN STATO DI CRISI NEL MERCATO DEL CONVENZIONALE.

LA BONIFICA DEL FIUME CHIENTI

- L'IDEA DI RESTITUIRE SPAZIO AL FIUME IN TERMINI ECOLOGICI, PER RISTABILIRE IL RAPPORTO CON LA VALLATA CIRCOSTANTE E PER RACQUISTARE UNA VITALITÀ TALE DA GARANTIRCI LA SALVAGUARDIA DELLE PROPRIE PECULIARITÀ. RECUPERO DEL RUOLO ECOLOGICO DEL CORSO D'ACQUA. IL FIUME LETTO ED INTERPRETATO COME:
- UNICO ED INSOSTITUIBILE CORRIDOIO ECOLOGICO DI COLLEGAMENTO TRA LE ZONE BOSCHIVE MONTANE E I PAESAGGI RURALI.
 - STRUTTURA PORTANTE PER LA CREAZIONE DI RETI ECOLOGICHE A SCALA TERRITORIALE.
 - ELEMENTO PORTATORE DI NATURALITÀ, IN QUANTO RAPPRESENTANTE DEGLI UNICI 'CORRIDORI' ESTENSI CAPACI DI INTERRUPERE LA CONTINUITÀ DELLE BARRIERE, CONSENTENDO IL MOVIMENTO DELLA FAUNA SELVATICA DA UN ECOSISTEMA ALL'ALTRO E GARANTENDO SÌ LA SOPRAVVIVENZA DI MOLTE SPECIE CHE IL MANTENIMENTO DELLA FUNZIONALITÀ DEGLI ECOSISTEMI DA ESSI ATTRAVERSATI.
 - ELEMENTO DI RICUCITURA DI ECOSISTEMI FRAMMENTATI E, PIÙ IN GENERALE, ELEMENTO DI RICOMPOSIZIONE TERRITORIALE.
 - LUOGO IDEALE PER UN COLLEGAMENTO CICLO PEDONALE: PARCO AGRICOLO SAN CLAUDIO - ABBADIA DI FIASTRA.

LEGENDA APPROFONDIMENTO

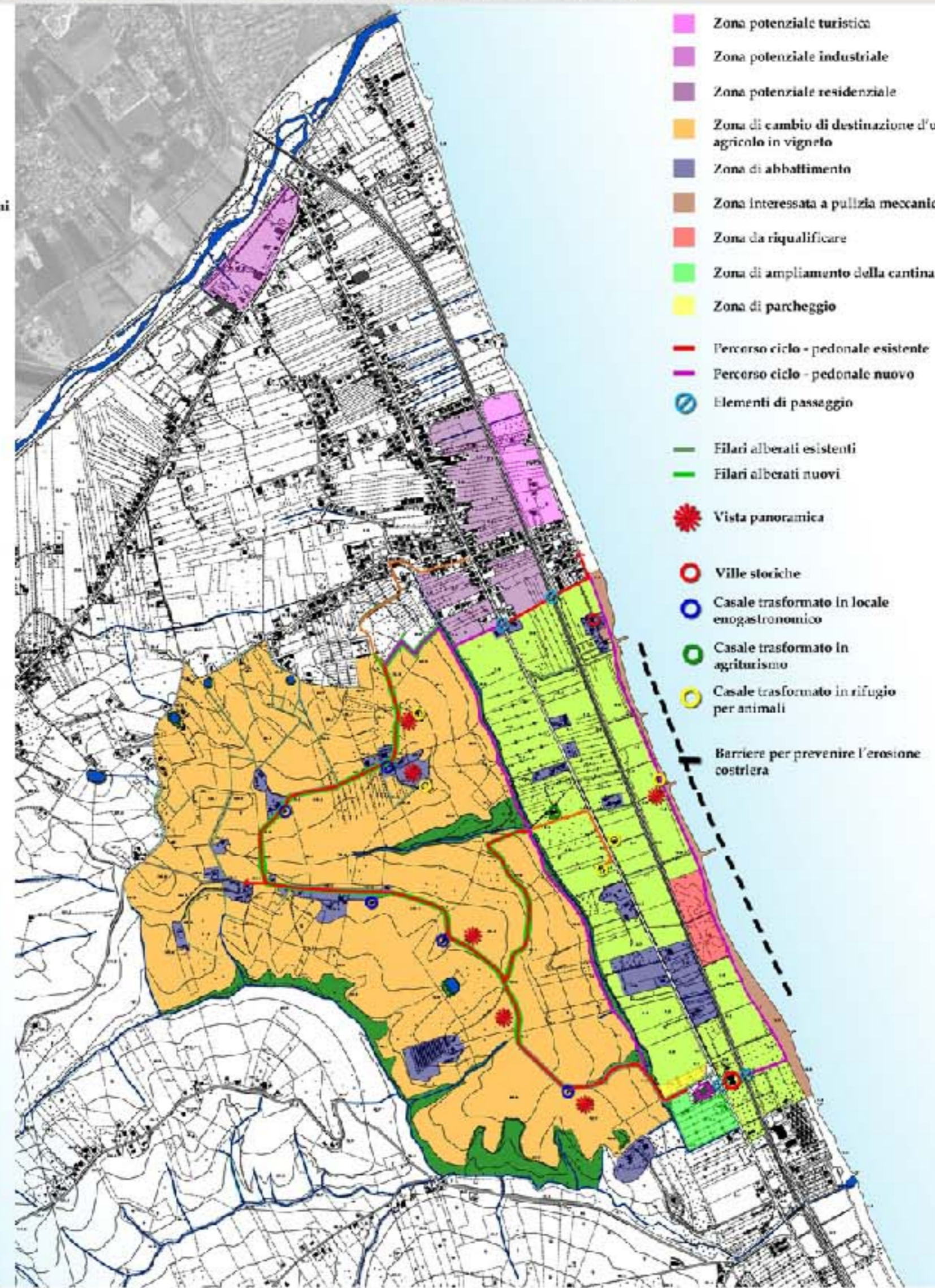
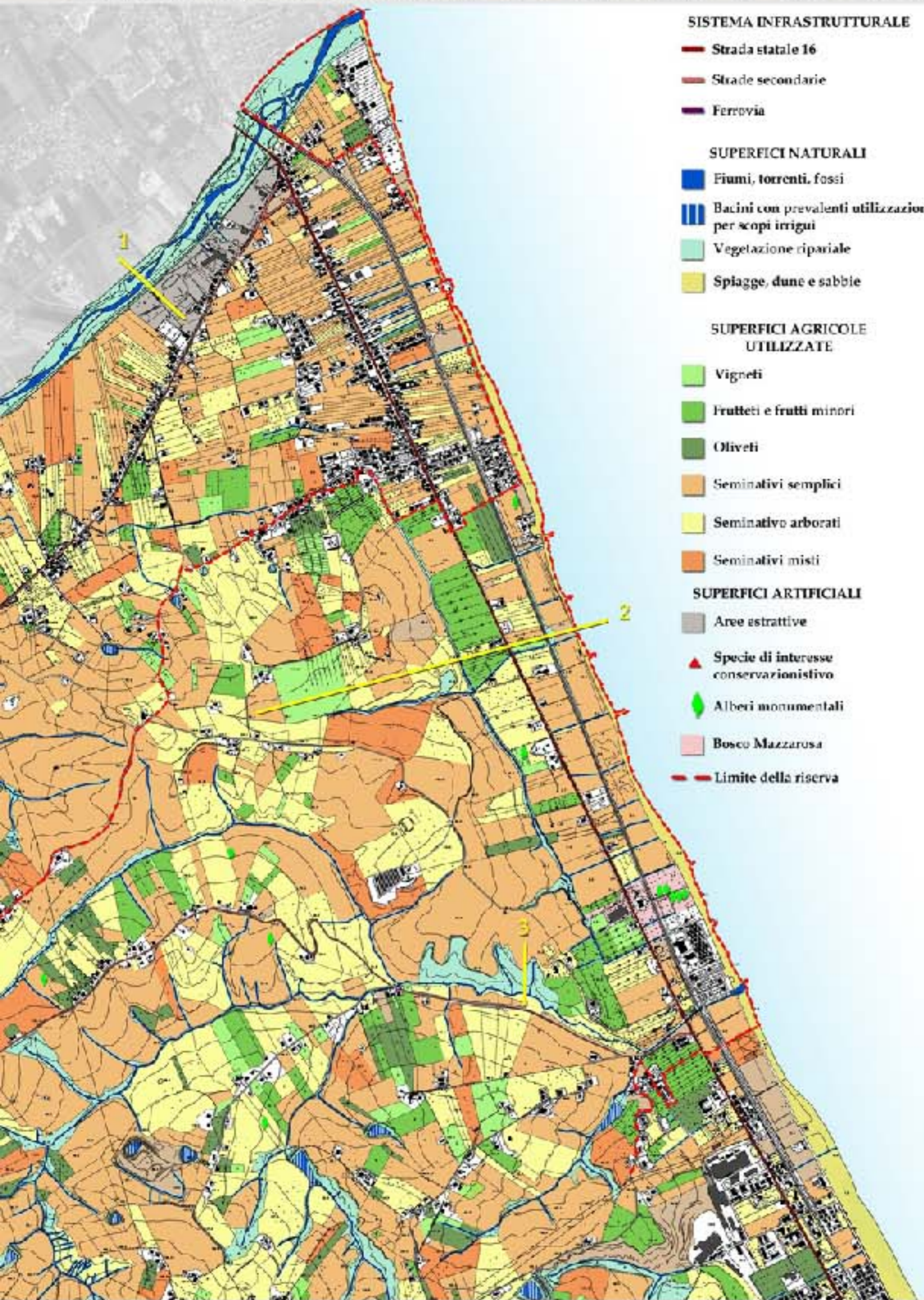
- LIMITE DEL PARCO AGRICOLO BIOLOGICO
- BARRIERE VERDI DI SEPARAZIONE
- ZONA RIMBOSCHIMENTO FLUVIALE
- PISTA CICLO PEDONALE SU STRADA NUOVA
- ZONA PARCHEGGI
- ➔ ACCESSO PRINCIPALE (CARRABILE)
- ➔ ACCESSO SECONDARIO (PEDONALE)
- 1 CENTRO INFORMAZIONI
- 2 PUNTO VENDITA BIOLOGICO
- 3 BAGNI PUBBLICI
- 4 MUSEO DELL'AGRICOLTURA
- 5 NOLEGGIO ATTREZZATURA DA PESCA
- 6 CENTRO GUIDE (CORPO FORESTALE DELLO STATO)
- 7 NOLEGGIO BICI
- 8 STRUTTURA A SERVIZIO DELLA COLLETTIVITÀ
- 9 FATTORIE DIDATTICHE
- 10 STRUTTURE DIDATTICHE:
 - RICOVERO ATTREZZI
 - AULE DIDATTICHE
 - SALA ACCOGLIENZA
 - NEGOZIO SOUVENIR
- 11 ZONA PIC-NIC
- 12 ZONA LUDICA (PARCO GIOCHI / PERCORSO VITA)
- 13 ZONA ORTI E SERRE PER LA DIDATTICA
- 14 ZONA DI SGAMBAMENTO ANIMALI D'ALLEVAMENTO
- LIMITE DELLE ZONE (RECINTATE)
- LIMITE DELLE ZONE

SCALA 1:2000

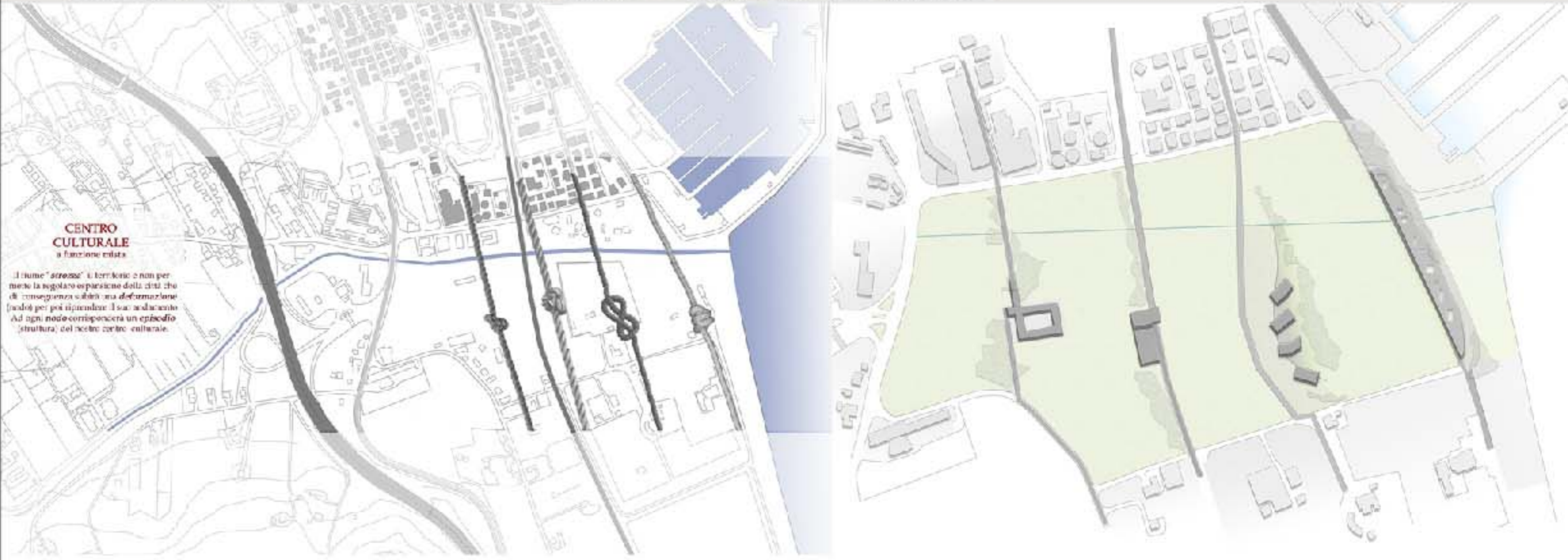




LABORATORIO DI PROGETTAZIONE URBANISTICA PROF. FABRIZIO CINQUINI - PROF. ROSALBA D'ONOFRIO AREA DI STUDIO: ROSETO DEGLI ABRUZZI (RISERVA NATURALE DEL BORSACCHIO)



LABORATORIO DI PROGETTAZIONE DELL'ARCHITETTURA PROF. M. D'ANNUNTIIS - E. ANGRISANI AREA DI STUDIO: MARINA PALMENSE



OGGETTIVO GENERALE
 Modernizzazione e rilancio dell'azienda vinicola "Mazzarosa"

| OGGETTIVI SPECIFICI | AZIONI |
|---------------------|--|
| INFRASTRUTTURE | <ul style="list-style-type: none"> Creare percorsi ciclo-pedonali Creare percorsi ciclo-pedonali Creare percorsi ciclo-pedonali |
| INSERIMENTI | <ul style="list-style-type: none"> Acquistare il centro "Mazzarosa" Equipe l'ingegneristica di Colonna Spagnola Acquistare i casali Acquistare il casale |
| VERDE | <ul style="list-style-type: none"> Cambiare la destinazione d'uso del verde agricolo Creare nuovi spazi verdi Creare nuovi spazi verdi |

LA PROGETTAZIONE AVVIENE TRAMITE UN PROCEDIMENTO ANALITICO DELL'AREA COMPRESA TRA COLOGNA SPIAGGIA E ROSETO DEGLI ABRUZZI (RISERVA NATURALE DEL BORSACCHIO). LE ANALISI HANNO RIGUARDATO IN PRIMO LUOGO L'INQUADRAMENTO E LA STORIA DEL LUOGO, POI L'AMBITO AMBIENTALE, RESIDENZIALE E INFRASTRUTTURALE, SUCCESSIVAMENTE L'ANALISI SWA E L'ANALISI DI PIANO CHE M'HANNO PORTATO ALLA STESURA DEL MASTERPLAN E DEL PROGETTO.

L'OGGETTIVO DEL PROGETTO ERA DI MODERNIZZAZIONE E RILANCIO DELL'AZIENDA VINICOLA "MAZZAROSA" TRAMITE OBIETTIVI SPECIFICI COME: CREARE PERCORSI CICLO-PEDONALI, RIQUALIFICARE LA CANTINA, REGOLARE L'AMPLIAMENTO DI COLOGNA SPIAGGIA, RIQUALIFICARE I CASALI, RIQUALIFICARE L'ARENILE, CAMBIARE LA DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO AGRICOLO (NUOVI VIGNETI).

