



Stato dei luoghi ante sisma - stato dei luoghi post sisma



Concept insediativo. Definizione profilo d'utenza

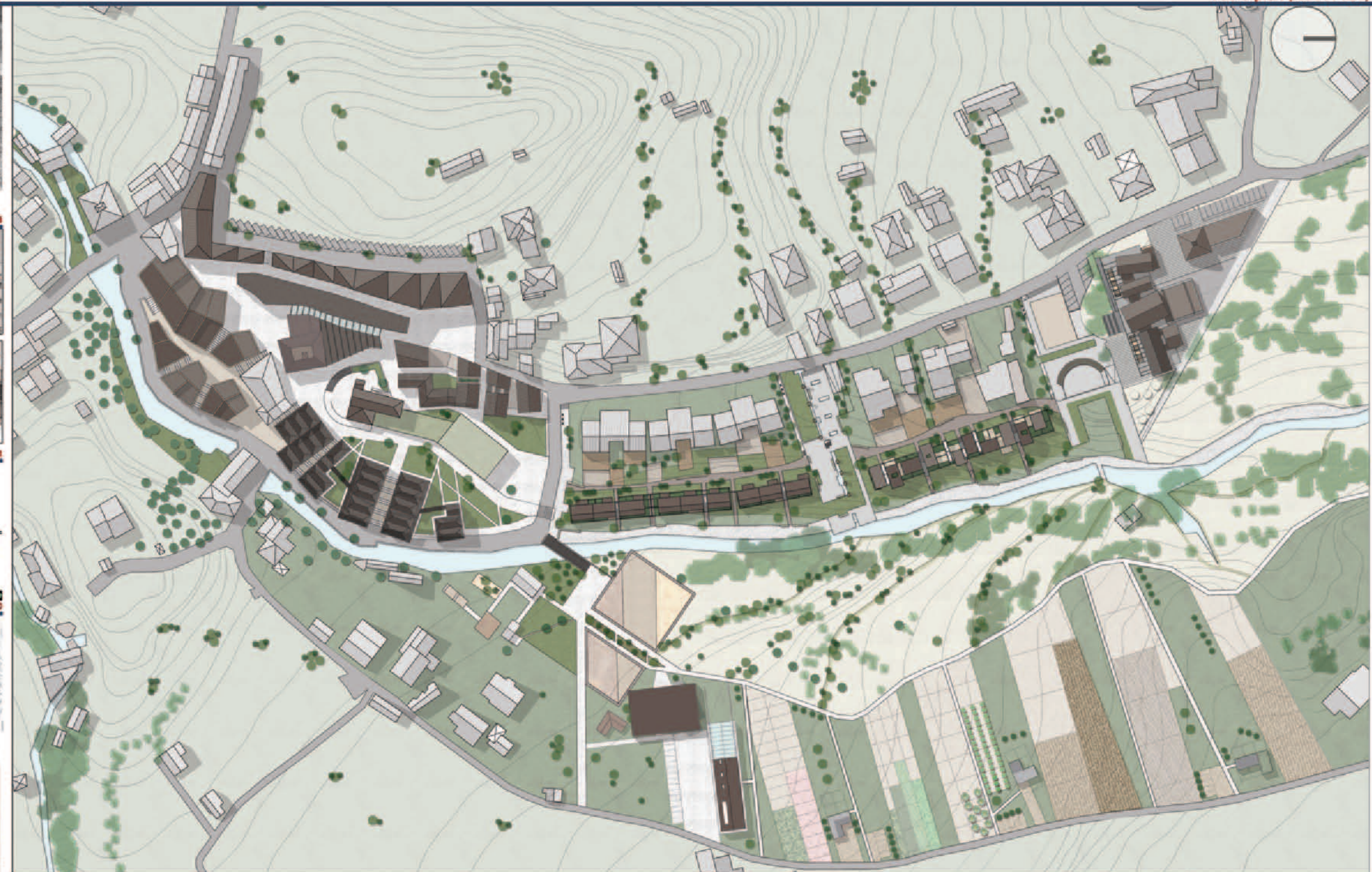
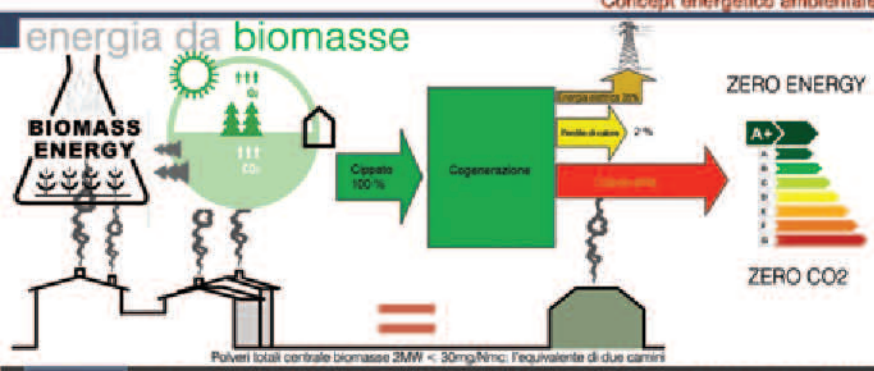
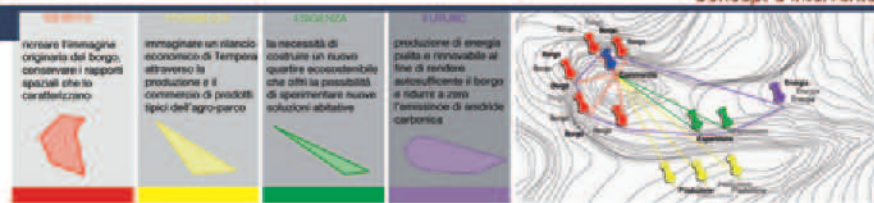
ANZIANO
Si aspetta di ritrovare familiarità del borgo in cui è vissuto, esige la conservazione dei rapporti spaziali che lo caratterizzano. Il masterplan del sistema è 3 piazze e il recupero o il ricollamento degli edifici significativi.

GIOVANE
E' incentivato a tornare se trova un miglioramento delle condizioni di vita, esige quindi nuovi servizi, nuovi modelli spaziali che migliorino il comfort abitativo.

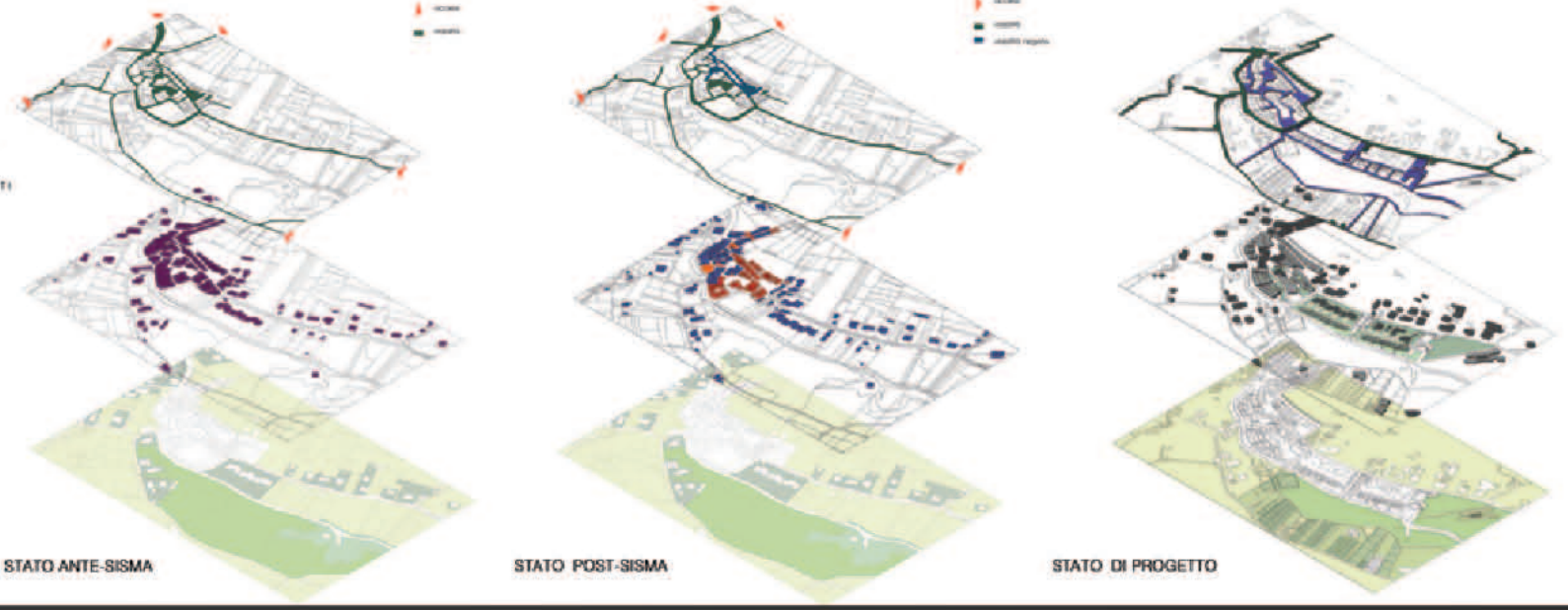
TURISTA
Alla ricerca di un turismo di nicchia, di attrazioni specifiche, punti vendita, alloggi e ristorazione.

LAVORATORE
Alla ricerca di opportunità lavorative offerte dall'agroperco, dalla centrale energetica, e dalle funzioni che il borgo esista al suo intorno.

Concept d'intervento



- LEGENDA MASTERPLAN**
- BORGO**
- PREESISTENZE DA CONSERVARE
 - EDIFICI PARZIALMENTE RICOSTRUITI
 - EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE
 - PERCORSI PEDONALI E PIAZZE
 - STRADE CARRABILI
 - VERDE PRIVATO
 - VERDE SEMIPUBBLICO
 - ESPANSIONE
 - NUOVO EDIFICATO
 - VERDE PRIVATO
 - ORTI
 - PARCHeggi
 - VERDE SEMIPUBBLICO
 - PIAZZE
- PARCO**
- TERRENO INCOLTO
 - COLTIVAZIONE FABBRO
 - COLTIVAZIONE GRANO
 - NUOVE COSTRUZIONI REVERSIBILI (CENTRO ISTRUZIONE AGRARIA, STABILIMENTI FILIERA CORTA)
 - PERCORSO CARRABILE
 - PARCHeggi
 - VERDE NATURALE
 - PERCORSI NATURALI
 - PRODUZIONI ERBACCIE (SINISIANA, LIMPONE)
 - MARTICCO
 - ZAFFERANO
 - ULIVETO
 - ARBORETO
- LEGENDA LAYER FUNZIONALI**
- SITUAZIONE ANTE E POST SISMA**
- VIABILITA'
 - EDIFICATO
 - EDIFICI DA CONSERVARE
 - EDIFICI PARZIALMENTE DISTRUTTI
 - EDIFICI DISTRUTTI
 - EDIFICI PARZIALMENTE RICOSTRUITI
 - EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE
 - STRADE CARRABILI
 - VERDE AGRICOLA
 - VERDE PRIVATO
 - VERDE DEL PARCO
 - VERDE PUBBLICO
 - STRADE PEDONALI E PIAZZE





PARCO URBANO

Il progetto richiama in forma esplicita la natura agricola del luogo. La trama della piantumazione riproduce l'antica parcellizzazione ortiva oggi in abbandono. La struttura del parco è realizzata attraverso la metamorfosi del preesistente tessuto una trama di linee alberate ricostruisce in forma metaforica l'immagine geometrica delle particelle agricole.

COLTURE E PRATI



PARCO NATURALE

Le limpide sorgenti del Vera, anche se di limitata estensione, costituiscono un Biotopo di notevole importanza. Da questo nasce l'esigenza di lasciare nel Parco una fascia di rispetto, per preservare la flora e la fauna locali. In quest'area gli interventi edili sono praticamente assenti e la zona è visitabile attraverso percorsi tematici a raso d'erba.



FLORA LOCALE

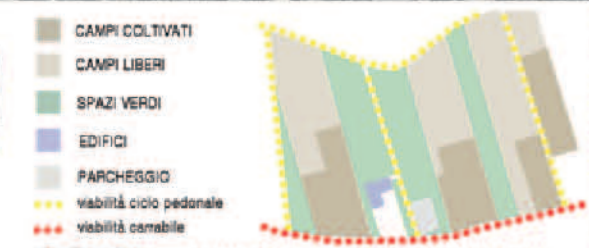


AGROPARCO

URBAN FARM di Tempera
Km zer

1) **CREATE** - creare piante e un nuovo modo di vedere un spazio con strategie sempre nuove e un modo di pensare sempre nuovo.
2) **EXCHANGE** - scambio di prodotti agricoli e di altri prodotti tra i produttori e i consumatori.
3) **RESULT NATURE** - un risultato naturale, una natura e un modo di vivere che si rinnovano e si adattano.
4) **LIVING** - vivere e lavorare in un spazio che rispetta le esigenze e le aspirazioni di tutti.
5) **INFRASTRUCTURE** - progettare spazi e servizi.

Perché un agro-parco?
L'agro-parco è un luogo che persegue un obiettivo: creare un nuovo modo di vivere e di lavorare in un spazio che rispetta le esigenze e le aspirazioni di tutti. L'agro-parco è un luogo che persegue un obiettivo: creare un nuovo modo di vivere e di lavorare in un spazio che rispetta le esigenze e le aspirazioni di tutti.



COLTURE ERBACEE



TIMETABLE PRODUCTION PERIODO INDICATIVO DI RACCOLTA DEI PRODOTTI DEL PARCO

Prodotto	Mar	Apr	Mai	Giun	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1 Fragola										
2 Lampone										
3 Mirtillino										
4 Sanguinella										
5 Cerasuolo										
6 Arancio										
7 Caramello										
8 Caramello										
9 Sanguinella										
10 Cerasuolo										
11 Cerasuolo										
12 Cerasuolo										
13 Cerasuolo										
14 Cerasuolo										
15 Cerasuolo										
16 Cerasuolo										
17 Cerasuolo										
18 Cerasuolo										

COLTURE ARBOREE



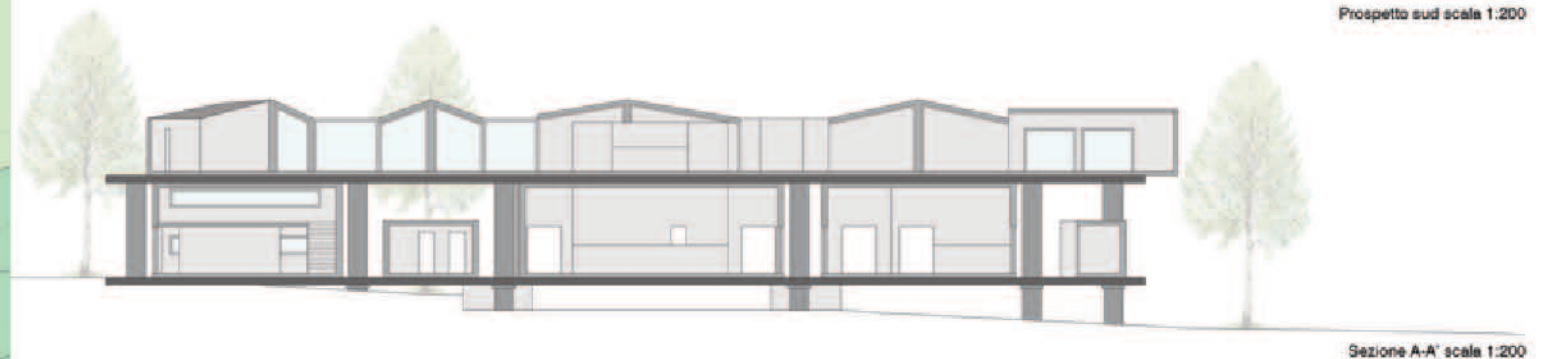
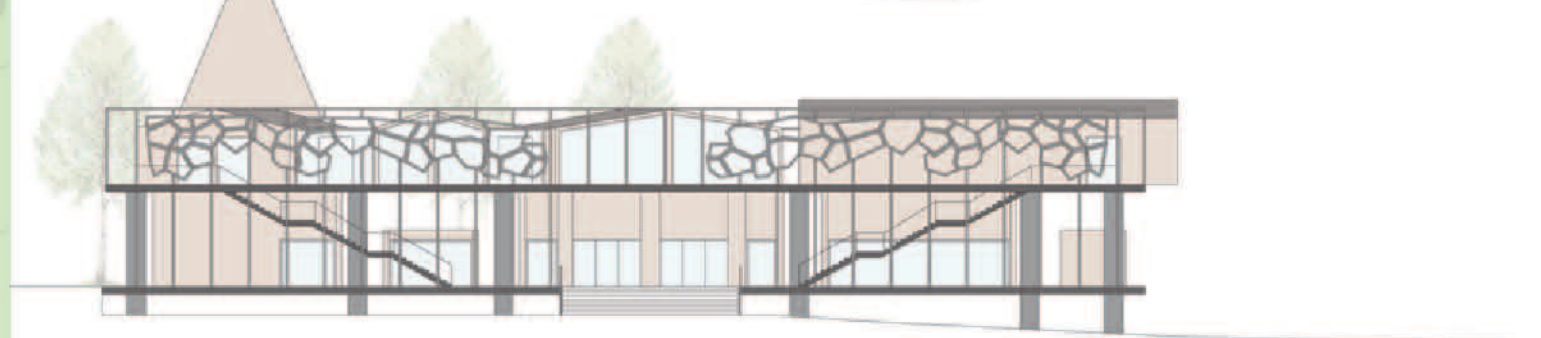
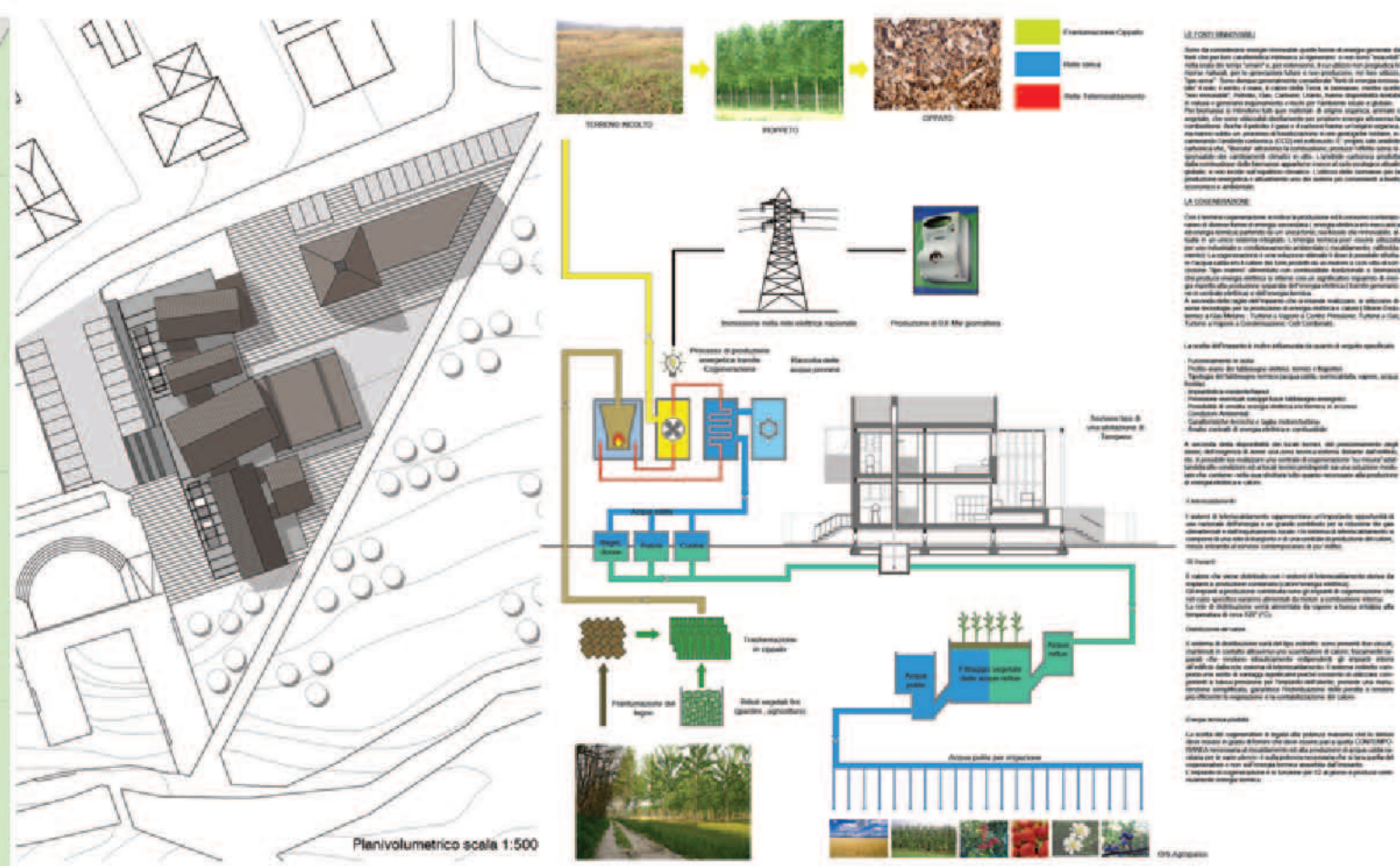
PARCO ENERGETICO

POTERE CALORIFERO DEI LEGNAMI DA BIOMASSA

Specie	1000 kg	1000 kg	1000 kg	1000 kg
ALNICO	4.000	4.000	4.000	4.000
ALNICO	4.000	4.000	4.000	4.000
ALNICO	4.000	4.000	4.000	4.000
ALNICO	4.000	4.000	4.000	4.000
ALNICO	4.000	4.000	4.000	4.000
ALNICO	4.000	4.000	4.000	4.000
ALNICO	4.000	4.000	4.000	4.000
ALNICO	4.000	4.000	4.000	4.000
ALNICO	4.000	4.000	4.000	4.000
ALNICO	4.000	4.000	4.000	4.000

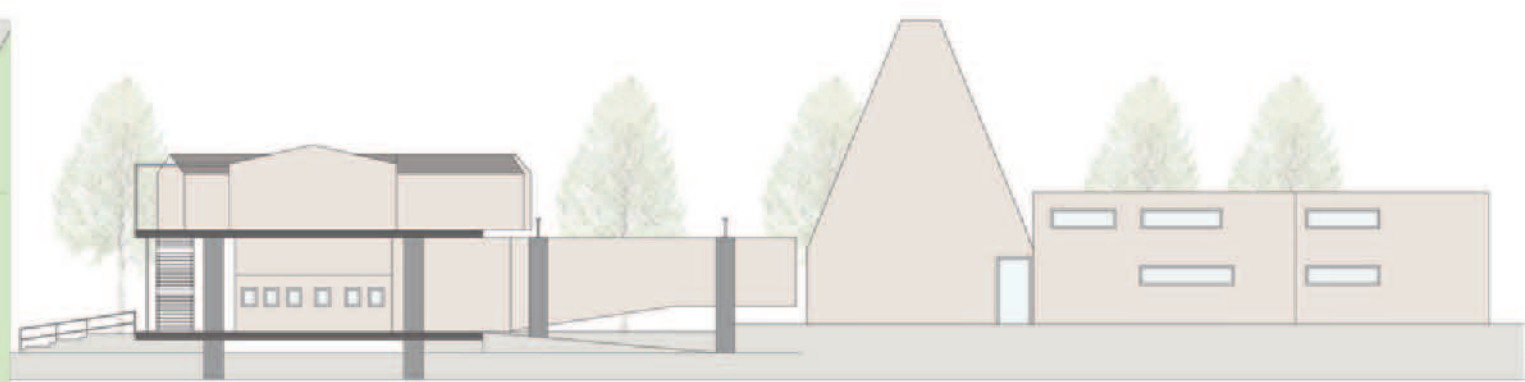
BIOMASSE







Pianta pieno primo scala 1:500



Prospetto Ovest scala 1:200



Sezione B - B' scala 1:200



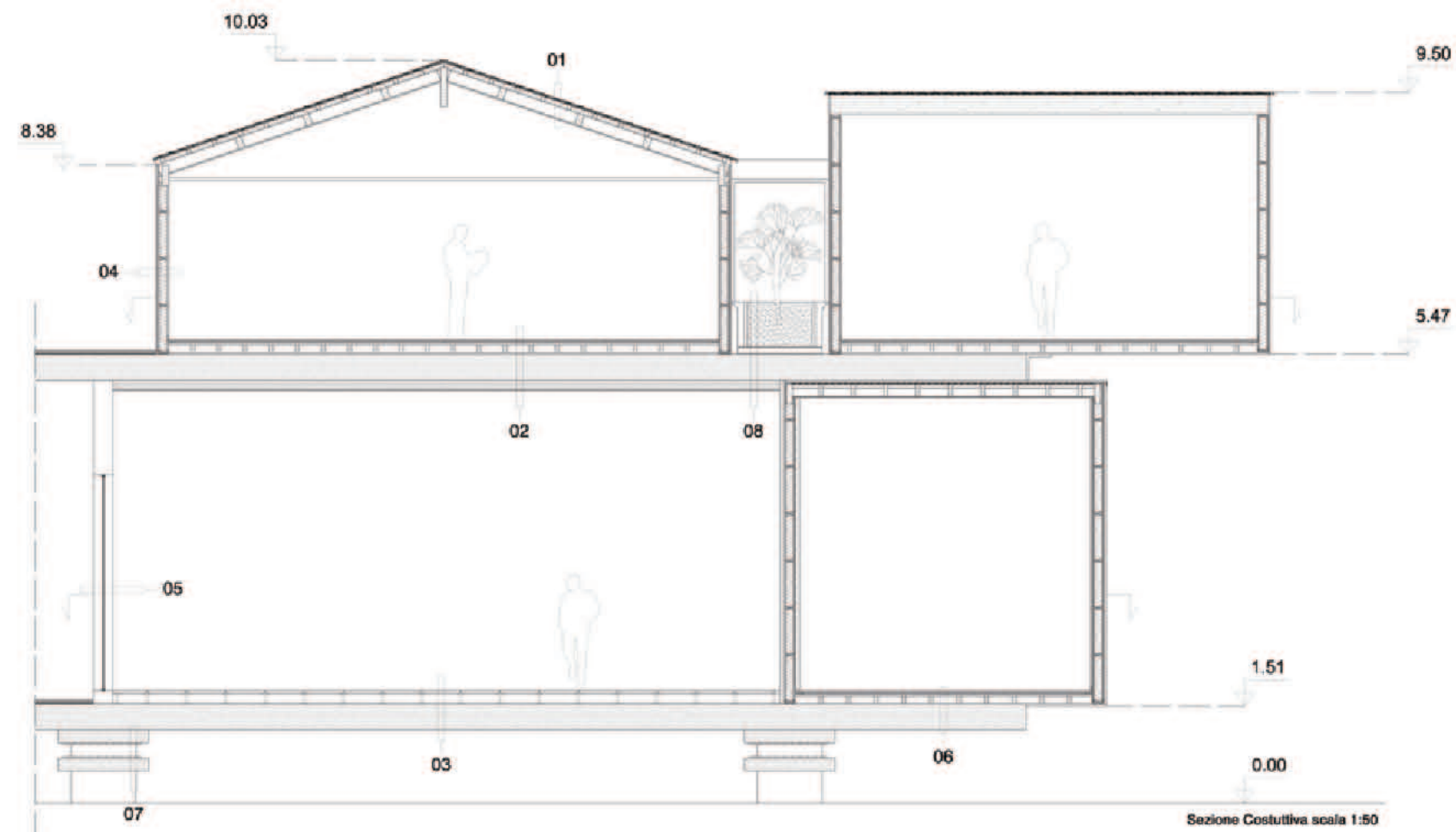
Prospetto Nord scala 1:200



Prospetto Est scala 1:200



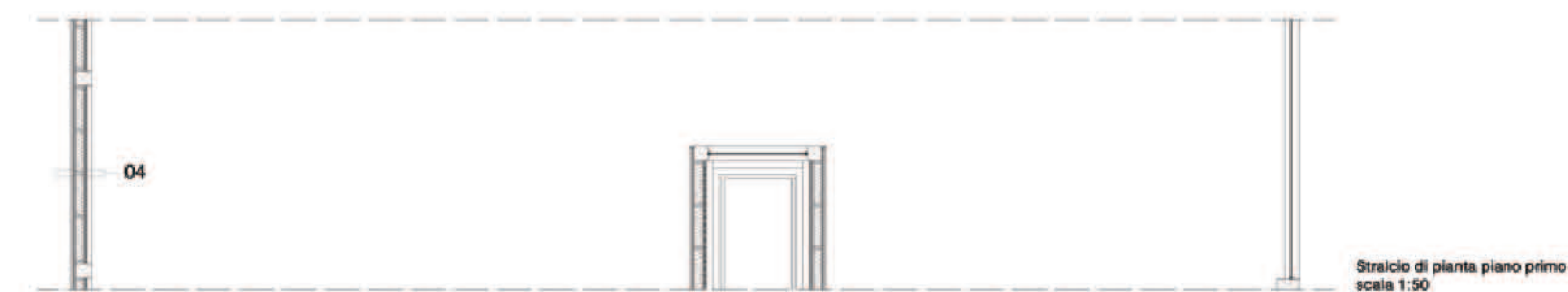
Sezione C - C' scala 1:200



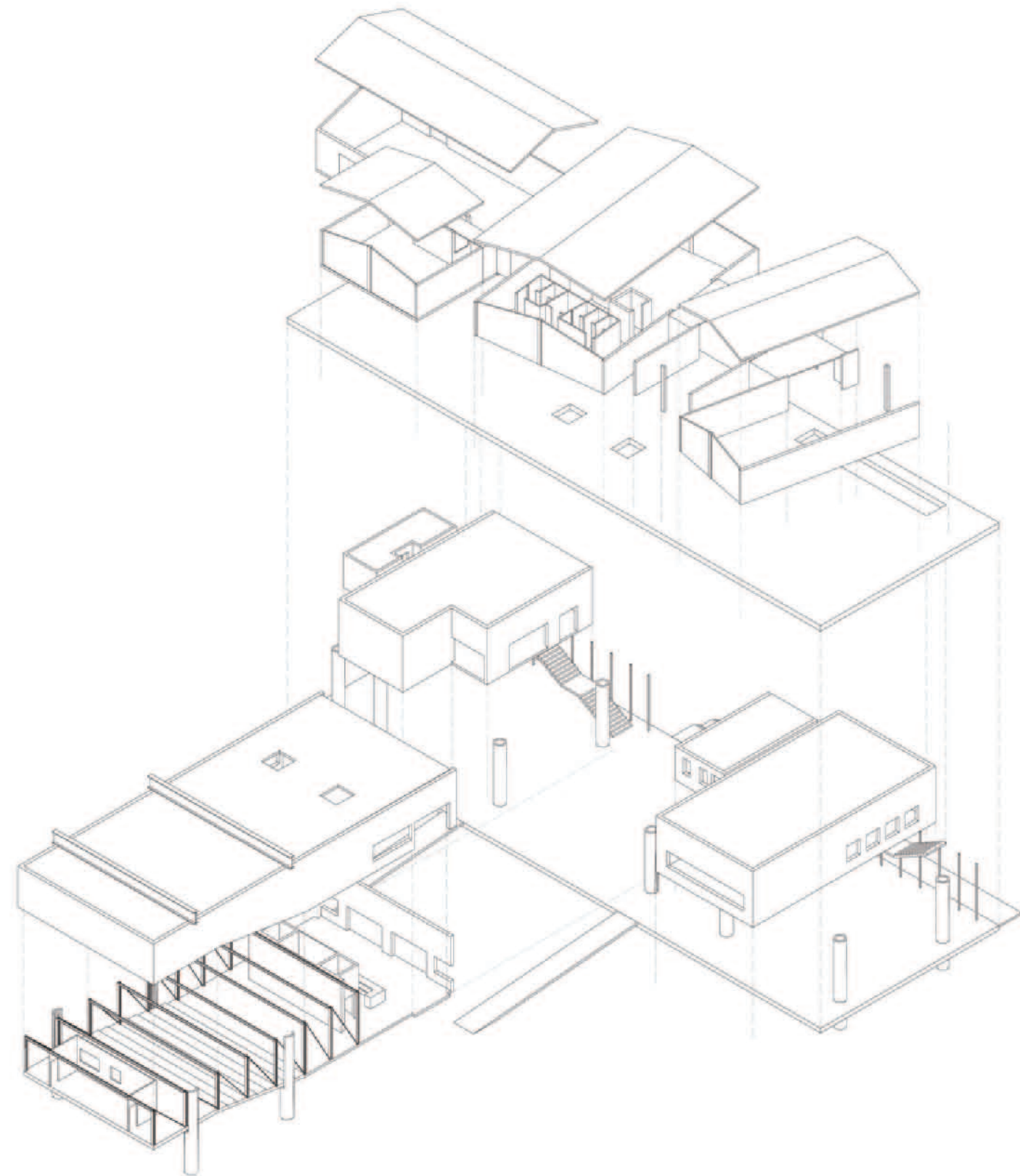
Sezione Costitutiva scala 1:50



Stralcio di pianta piano terra scala 1:50

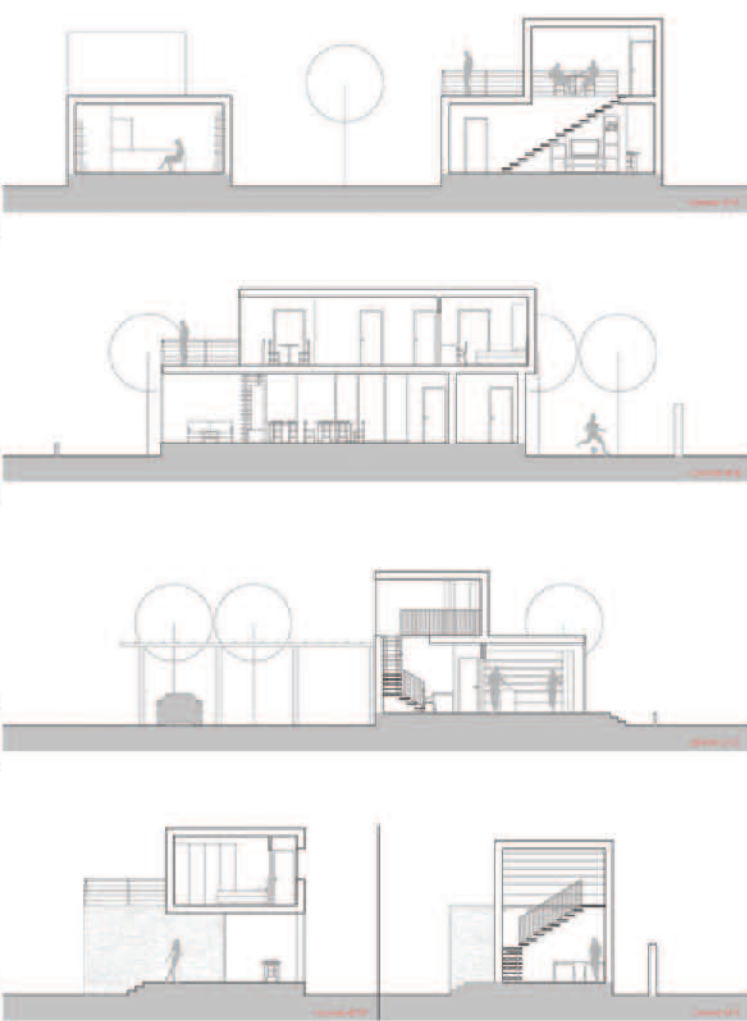
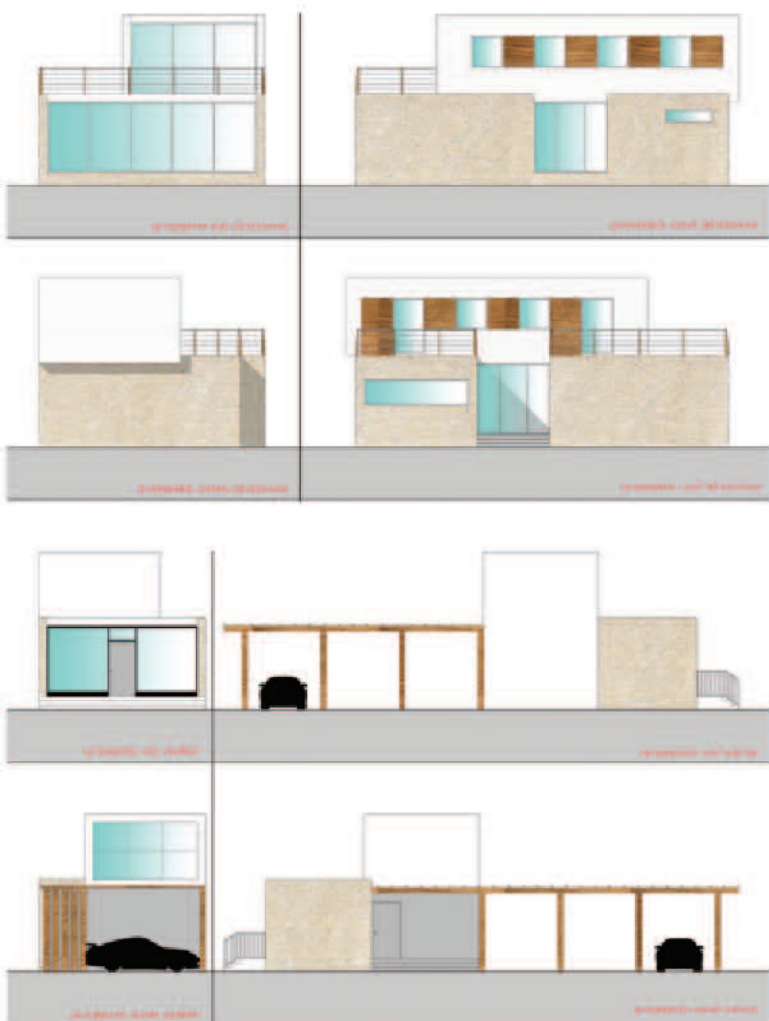


Stralcio di pianta piano primo scala 1:50

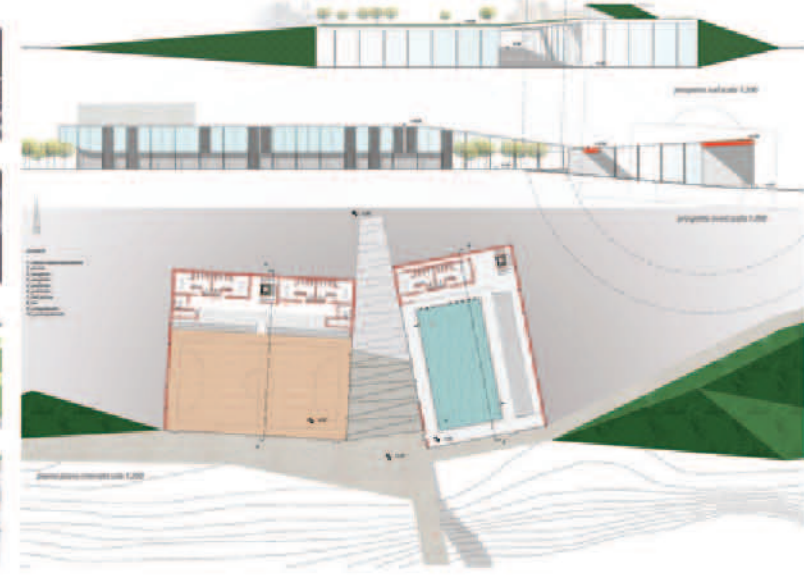
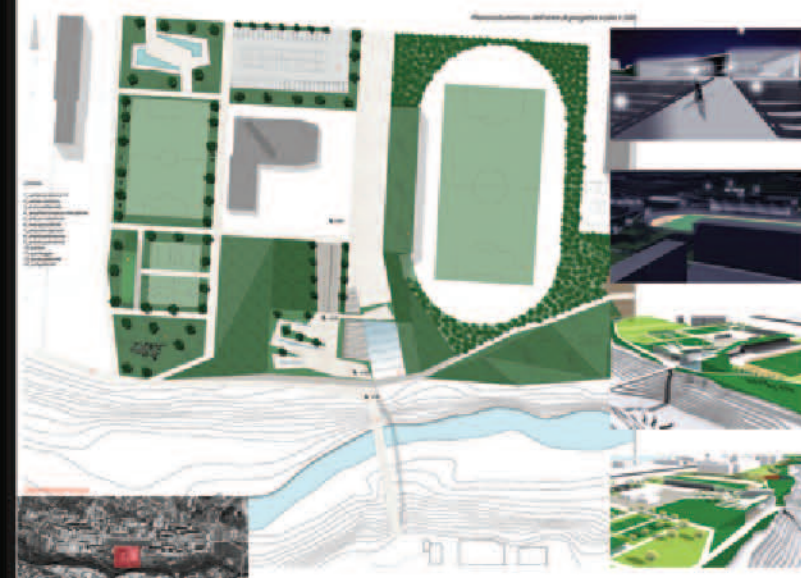
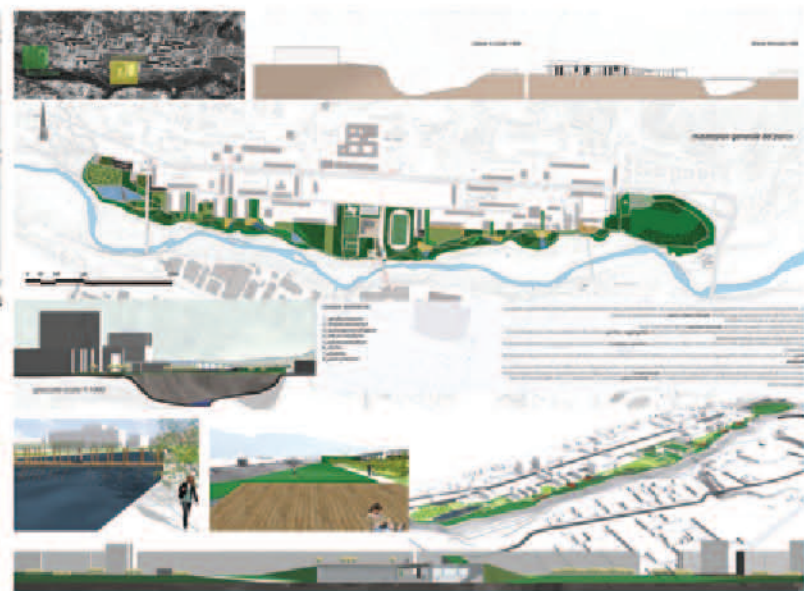


Esplosivo Assonometrico

- Dettaglio 1:**
Manto di copertura in lamiera 30 mm, doppia membrana impermeabilizzante, tavolato 30 mm, orditura di correnti in legno sez. 80 x 60 mm con interposto pannello isolante in lana di roccia 80 mm, barriera al vapore, orditura secondaria di travi in legno sez. 180 x 100 mm, pannello in cartongesso 20 mm.
- Dettaglio 2:**
Pavimentazione in doghe di legno 30 mm, isolamento acustico anticalpestio, massetto a secco 25 mm, orditura di correnti in legno sez. 120 x 60 mm, massetto di livellamento 30 mm, solaio in CA precompresso 400 mm, isolante termico 140 mm, pannello in cartongesso 15 mm.
- Dettaglio 3:**
Pavimentazione galleggiante in doghe di legno 40 mm, sostegni regolabili in acciaio, solaio in CA precompresso 400 mm.
- Dettaglio 4:**
Strato supriciale di intonaco a secco 30 mm, barriera al vapore, pannello in masonite 25 mm, legno da costruzione sez. 200 x 200 mm, isolante termico 120 mm, pannello in masonite 25 mm, barriera al vapore, doppio pannello in cartongesso 30 mm.
- Dettaglio 5:**
Cristallo temperato 9 mm, supporti in acciaio.
- Dettaglio 6:**
Pavimentazione in doghe di legno 30 mm, isolamento acustico anticalpestio, massetto a secco 25 mm, orditura di correnti in legno sez. 120 x 60 mm, massetto di livellamento 30 mm, solaio in CA precompresso 400 mm.
- Dettaglio 7:**
Fondazione in piloni di acciaio sez. 1000 mm spes. 150 mm, isolatore antisismico.
- Dettaglio 8:**
Sistema di raccolta delle acque reflue con scorsalina in acciaio 100 mm, doppio strato impermeabilizzante 20 mm, solaio in CA precompresso 400 mm.



LABORATORIO DI FONDAMENTI DELLA PROGETTAZIONE C prof. Francesca Argentero



LABORATORIO DI PROGETTAZIONE URBANA C prof. Ludovico Romagni