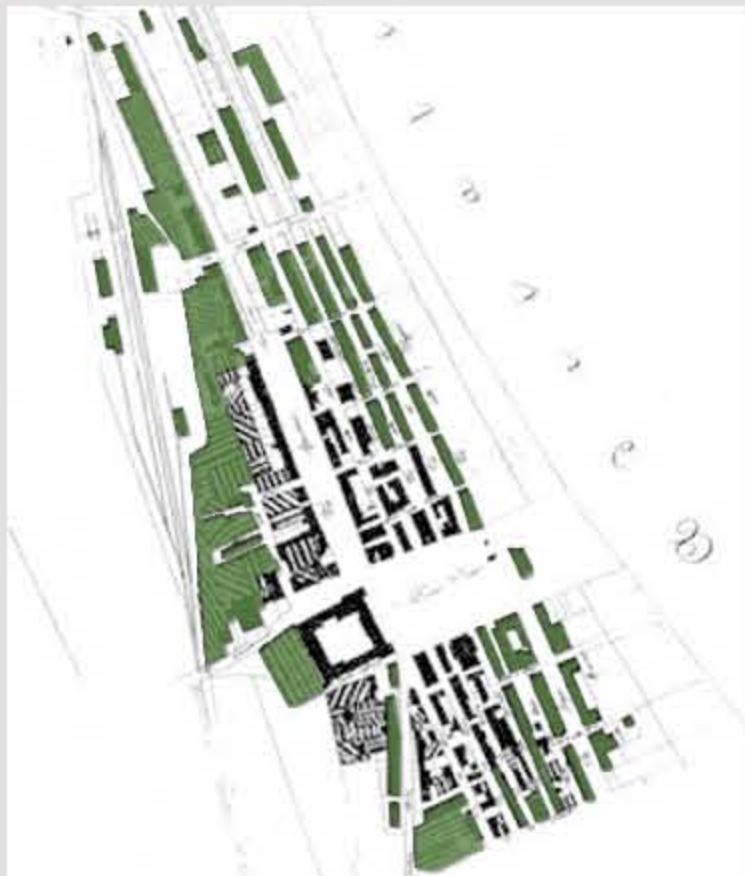


CIVITANOVA MARCHE

STATO: BANDIERA ITALIA
 REGIONE: MARCHE
 PROVINCIA: MACERATA
 SUPERFICIE: 45,80 km
 ABITANTI: 40.400 28-2-2009
 DENSITA': 882,10 ab./km
 FRAZIONI: FRONTESPINA, MARANELLO, PORTO CIVITANOVA, RISORGIMENTO, SAN MARONE
 SANTA MARIA APPARENTE, CIVITANOVA ALTA
 COMUNI CONTIGUI: MONTECOSARO, PORTO SANT'ELPIDIO, POTENZA PICENA
 SANT'ELPIDIO AL MARE



SVILUPPO CIVITANOVA PORTO_1820



SVILUPPO CIVITANOVA PORTO_1878



SVILUPPO CIVITANOVA PORTO_1911



SVILUPPO CIVITANOVA PORTO_1924



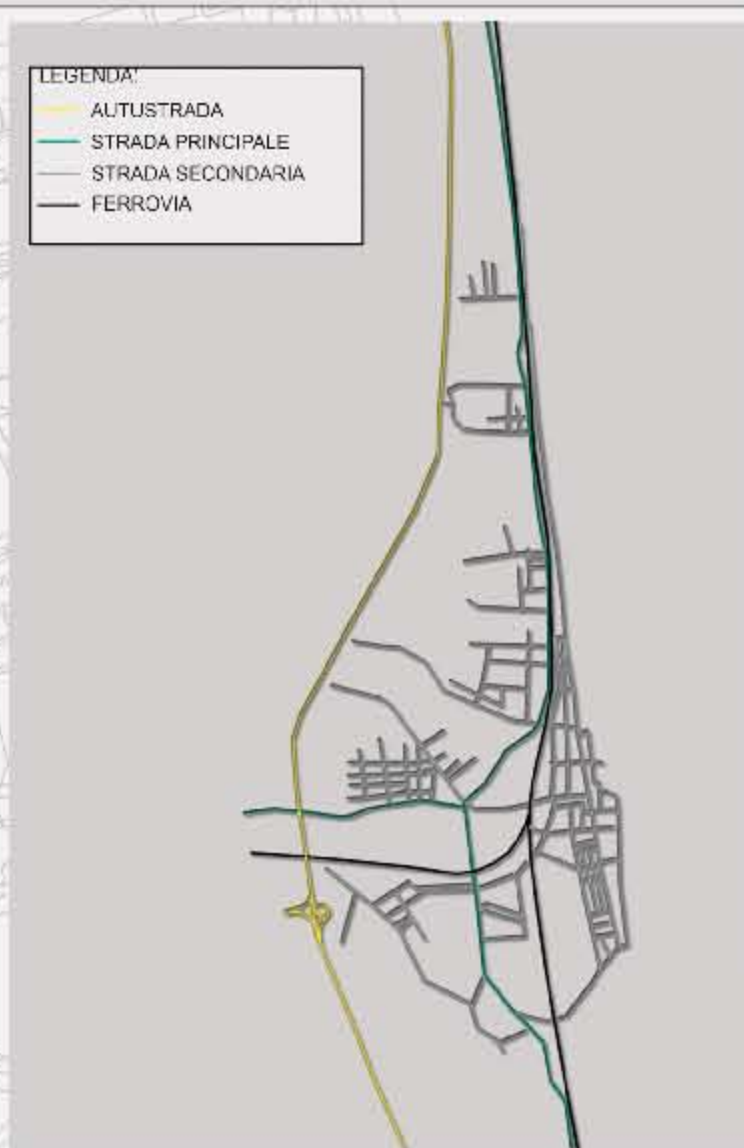
1958



LEGENDA:
— STRADA PRINCIPALE
— STRADA SECONDARIA
— FERROVIA



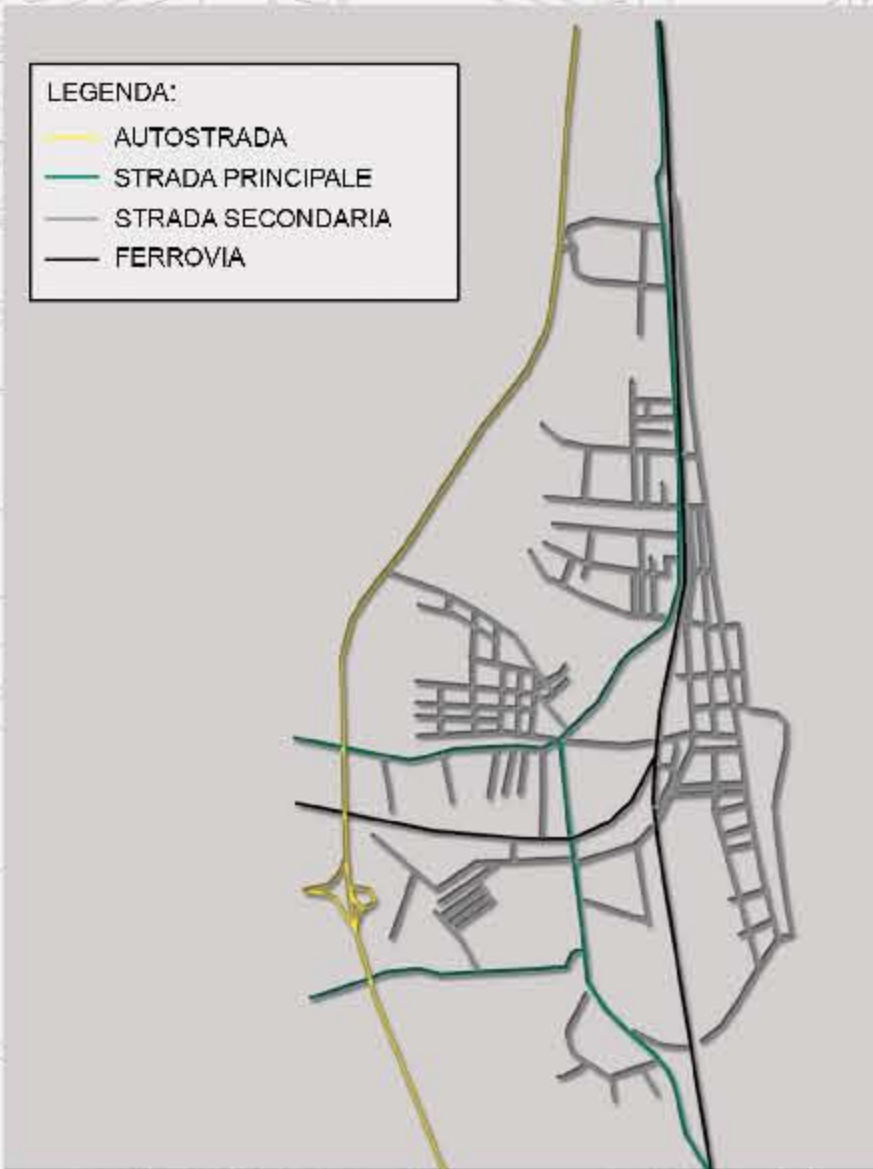
1972



LEGENDA:
— ALIQUOTATA
— STRADA PRINCIPALE
— STRADA SECONDARIA
— FERROVIA



1986



LEGENDA:
— AUTOSTRADA
— STRADA PRINCIPALE
— STRADA SECONDARIA
— FERROVIA



1994



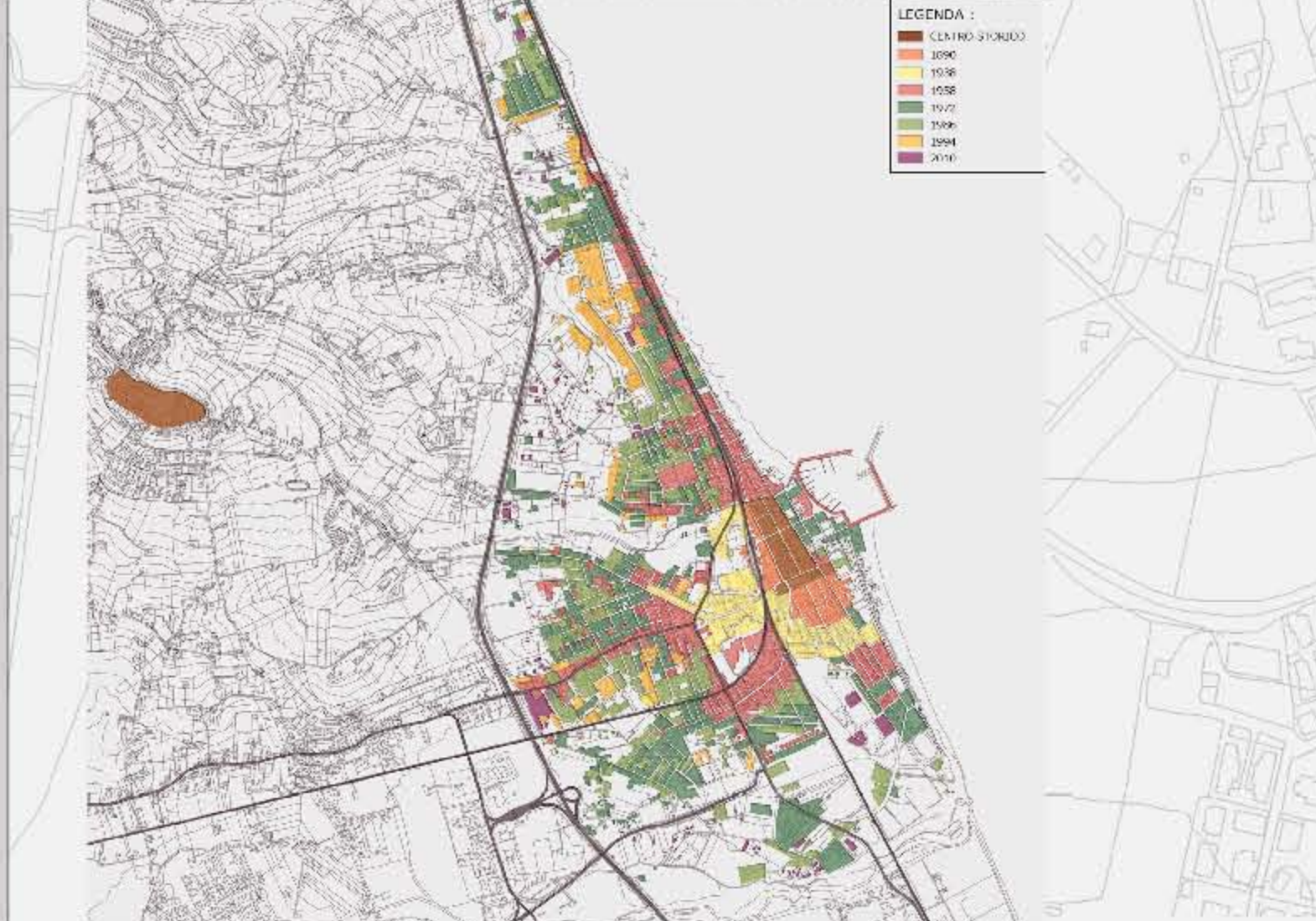
LEGENDA:
— AUTOSTRADA
— STRADA PRINCIPALE
— STRADA SECONDARIA
— FERROVIA



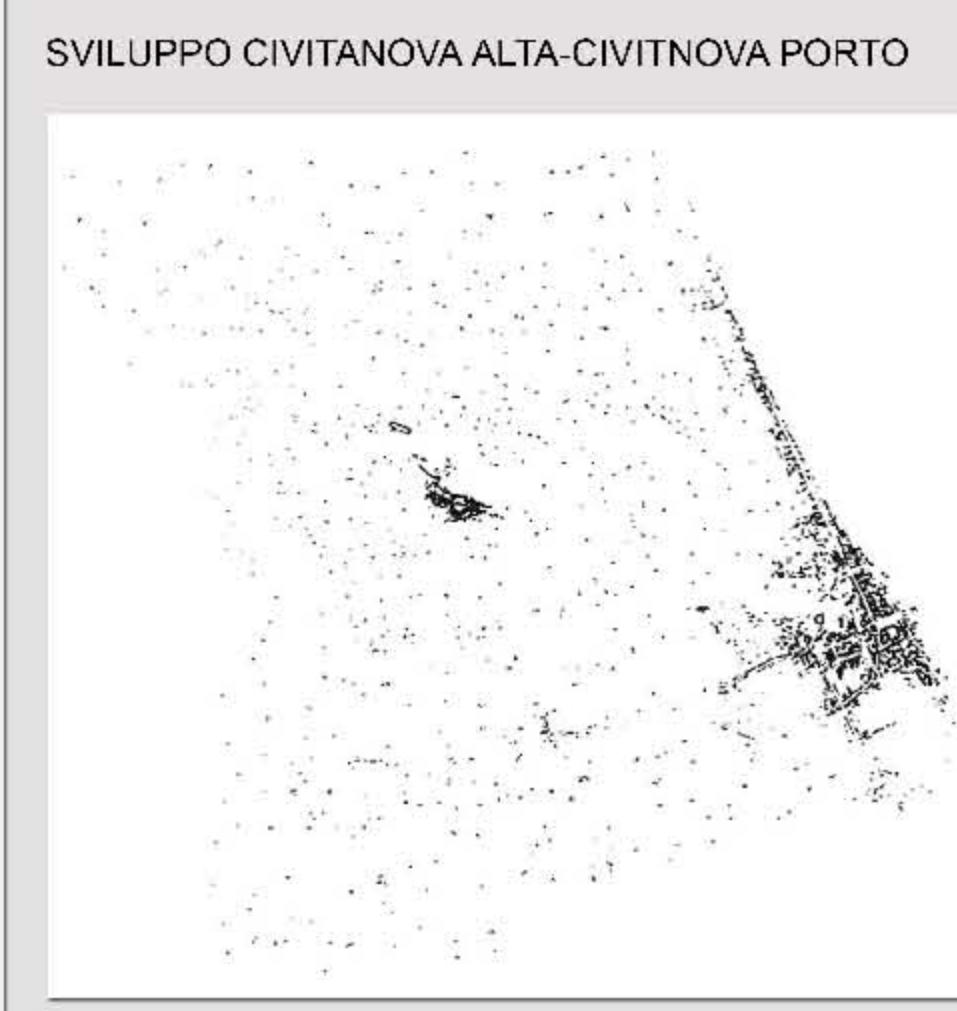
2010



LEGENDA:
— AUTOSTRADA
— STRADA PRINCIPALE
— STRADA SECONDARIA
— FERROVIA

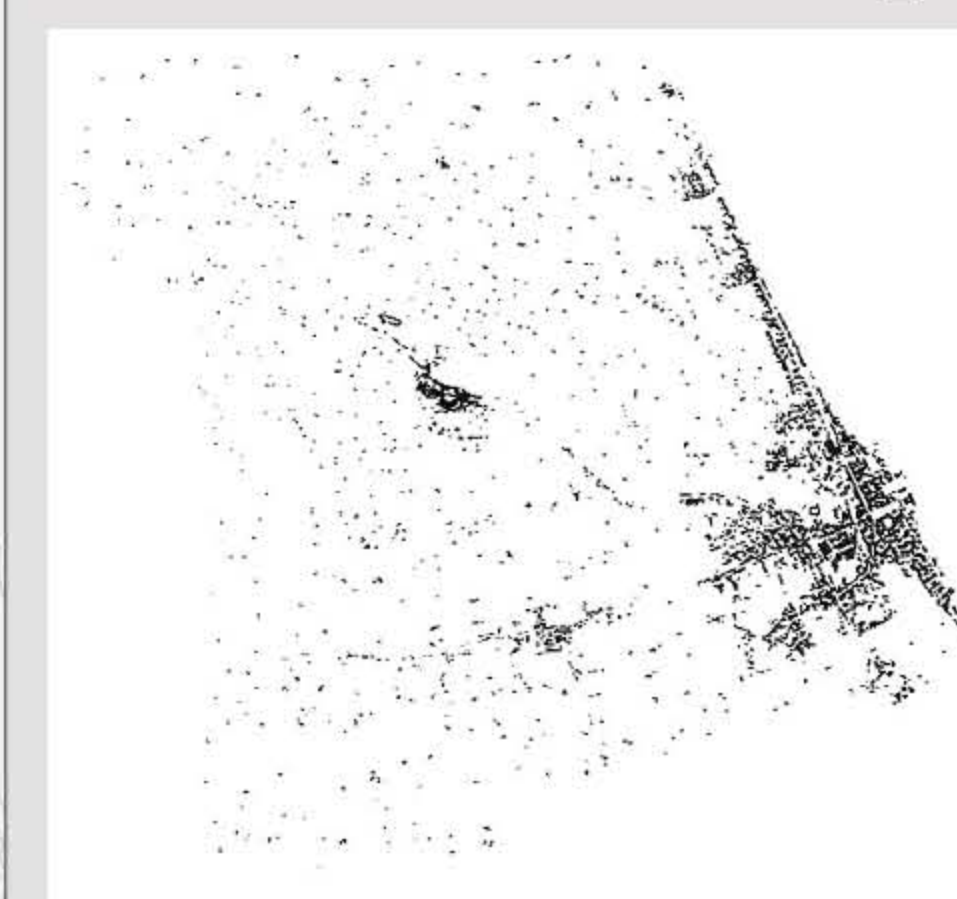


LEGENDA 1:
— CENTRO STORICO
— 2006
— 1958
— 1952
— 2004
— 2010



SVILUPPO CIVITANOVA ALTA-CIVITANOVA PORTO

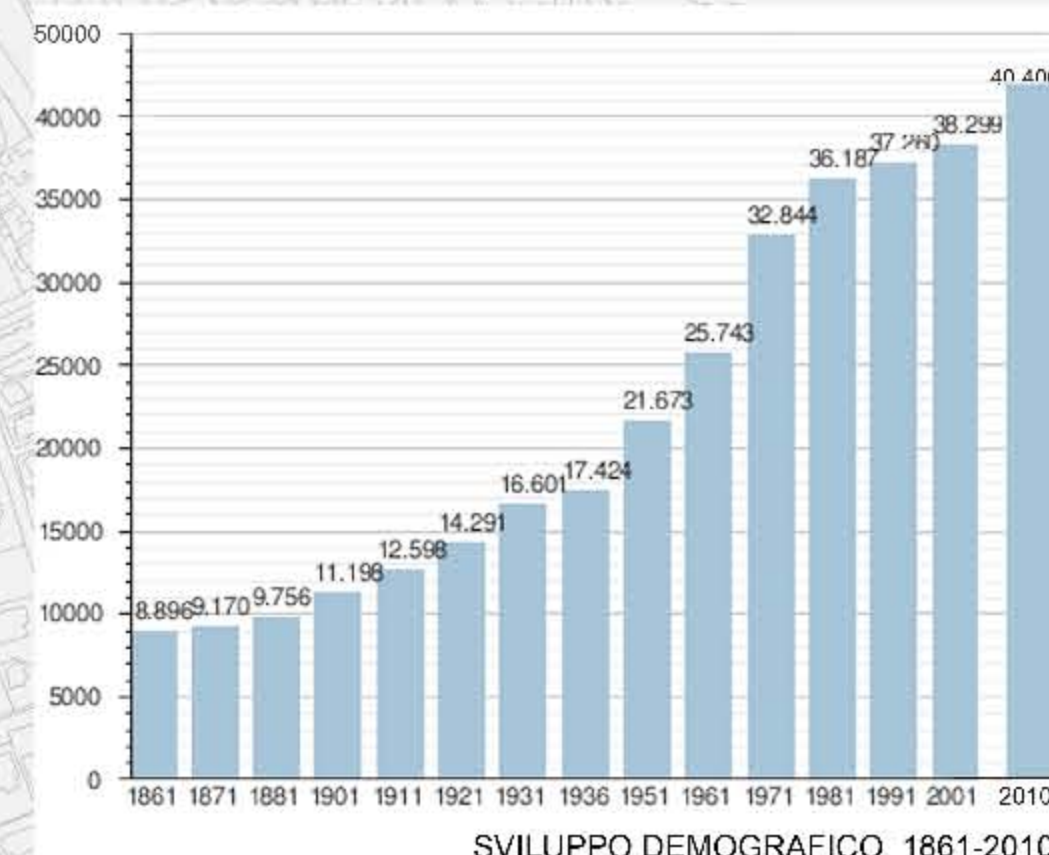
Civitanova_1958



Civitanova_1973



Civitanova_1994



SVILUPPO DEMOGRAFICO_1861-2010



Spieggiata lido Cluana_foto storica



Spieggiata litoranea sud



Corso Umberto I_foto storica



Corso Umberto



Piazza XX settembre_foto storica



Piazza XX settembre



Porto civitanova_foto storica



Porto civitanova



Lido Cluana_foto storica



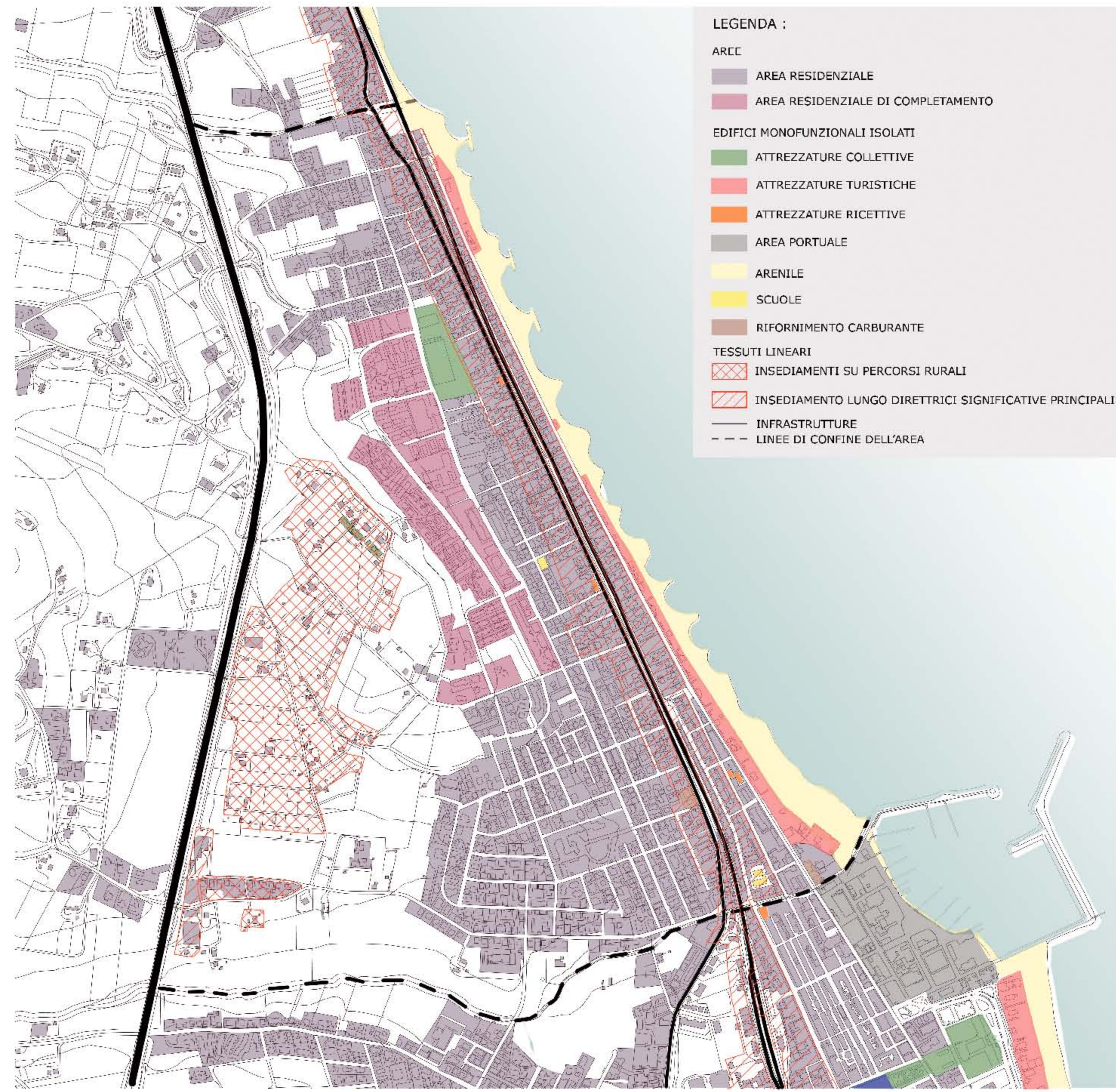
Lido Cluana

CIVITANOVA MARCHE FU FONDATA NEL VIII SEC. a.c. IN EPOCA PRE-ROMANA A NORD DELLA FOCE DEL FIUME CHIENTI LUNGO LA COSTA ADRIATICA. NEL 268 a.c. IL POPOLO PICENO VENNE SCONFITTO IN GUERRA DAI ROMANI E IL SUO TERRITORIO ANNESSO A QUELLO DI ROMA E CON ESSA ANCHE LA CITTADINA DI CLUANA. NEL 50 d.c. SU UNA COLLINA VICINO AL MARE, NEI PRESSI DI CLUANA SORGE UN PICCOLO CENTRO ABITATO, CLUENTIS VICUS OVVERO L'ATTUALE CIVITANOVA ALTA. NEL PERIODO DELLE INVASIONI BARBARICHE CIVITANOVA MARCHE VENNE DISTRUTTA DAI VISIGOTI E I SUPERSTITI SI RIFUGGIARONO NELLA CITTÀ ALTA. AGLI INIZI DEL MILLENNIO LO, DOPO IL DURO PERIODO DOVUTO ALLA DECADENZA DELL'IMPERO ROMANO D'OCCIDENTE, LA VITA RIPRENDE E LE PERSONE PIAN PIANO RITORNANO AD ABITARE VICINO ALLA COSTA. CON L'ARRIVO DEI FRANCHI SI IMPONE IL SISTEMA FEUDALE. NEL 1440 VIENE COSTRUITA UNA NUOVA CINTA MURARIA E VENGONO MODIFICATE LE TORRI PER LA DIFESA DI CIVITANOVA ALTA, IL PORTO VENNE ANCH'ESSO FORNITO DI UNA FORTEZZA DI DIFESA PER LA POPOLAZIONE DI PESCATORI CHE ABITAVA LUNGO LA COSTA. NELLA PRIMA META DEL XVI SECOLO LA CITTÀ VIVE UN ALTRO PERIODO DIFFICILE SUBBENDENTE DELLE LOTTE INTERNE, ALLA FINE DI QUESTO BUIO PERIODO LA CITTÀ E IN PIENA DECADENZA E COSÌ CHE NEL 1551 VENNE CEDUTA AL PAPA GIULIO II. QUESTO EVENTO SEGNA UN PERIODO DI RINASCITA E DI RINNOVAMENTO URBANISTICO, VENGONO COSTRUIE NUOVE MURA PER LA CITTÀ, NUOVE STRADE

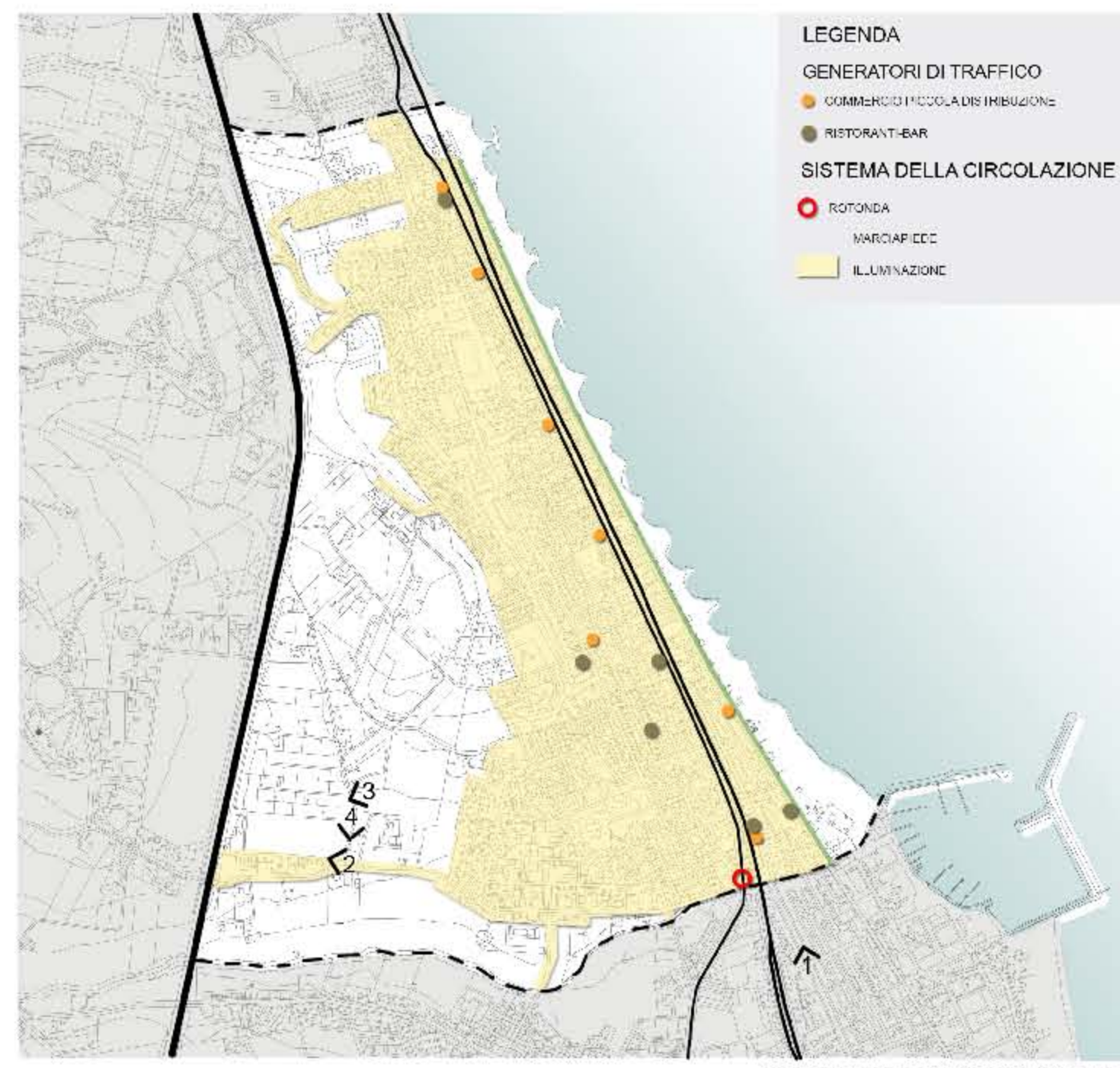
DE E PALAZZI. NEL '600 E '700 LA CITTÀ ALTA CONTINUA A TRASFORMARSI; VENNE AMPLIATA LA PIAZZA PRINCIPALE E COSTRUITA LA CHIESA DI SAN PAOLO. NONOSTANTE IL PERICOLO DI INVASIONI DAL MARE IL PORTO CRESCE E PRENDE FORMA UNA MURA CITTADINA. NEL DICEMBRE DEL 1828 PAPA LEONE XII CONCEDE IL TITOLO DI CITTÀ ALLE DUE PARTI, QUELLA ALTA E IL PORTO. NEL 1841 SUL PORTO VIENE COSTRUITA LA PRIMA CHIESA DI SAN PAOLO COMPLETATA NEL 1853, NEL 1938 PORTO DI CIVITANOVA E CIVITANOVA ALTA SI RIUNISCONO IN UN UNICO COMUNE CON IL NOME DI CIVITANOVA MARCHE. IL SEGUENTE SVILUPPO INDUSTRIALE AVVENUTO DOPO LA REALIZZAZIONE DELLO SCALO FERROVIARIO, FA DIVENTARE IL PORTO DI CIVITANOVA SEDE DI VILLEGGIATURA ESTIVA DI NOBILI FAMIGLIE DELL'ENTROTERRA. LA CITTÀ IN POCHI ANNI SUBISCE UN INDICATIVO SVILUPPO URBANO ED INFRASTRUTTURALE. VENGONO REALIZZATE NUOVE STRADE, VILLE, SPIAGGE ATTREZZATE E SPAZI CREATIVI, GLI ANNI '20 E '30 SEGNAONO IL MOMENTO MIGLIORE PER IL CENTRO E PER IL SUO LANCIO COME CENTRO BALNEARE.



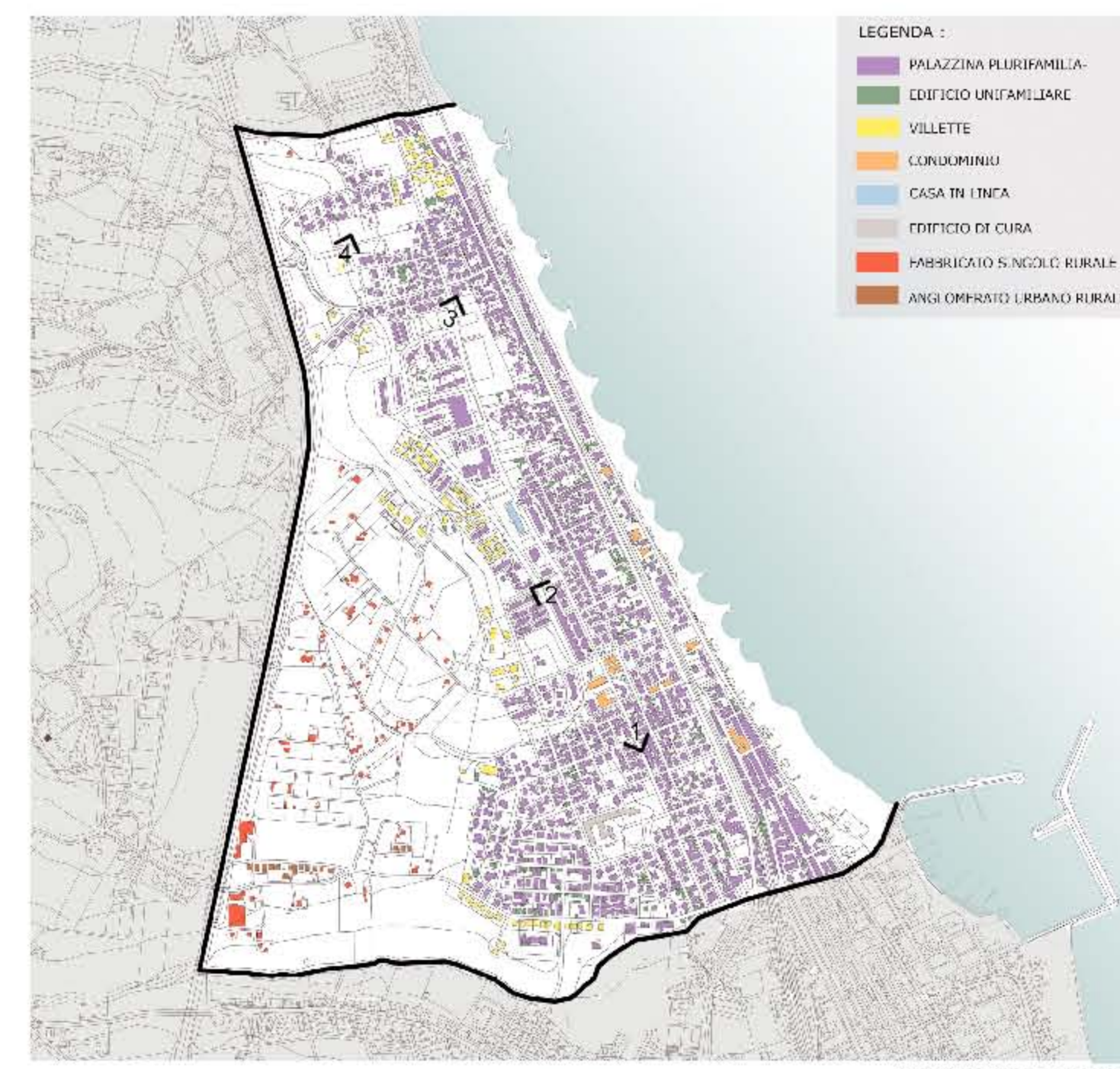
SISTEMA INFRASTRUTTURALE_scala 1:5000



SISTEMA INSEDIATIVO-scala 1:5000



SISTEMA INFRASTRUTTURALE



TIPOLOGIA EDILIZIA





TRASFORMAZIONI PREVISTE DALLA VARIANTE GENERALE AL PRG DEL 7/5/2008_ scala 1:5000

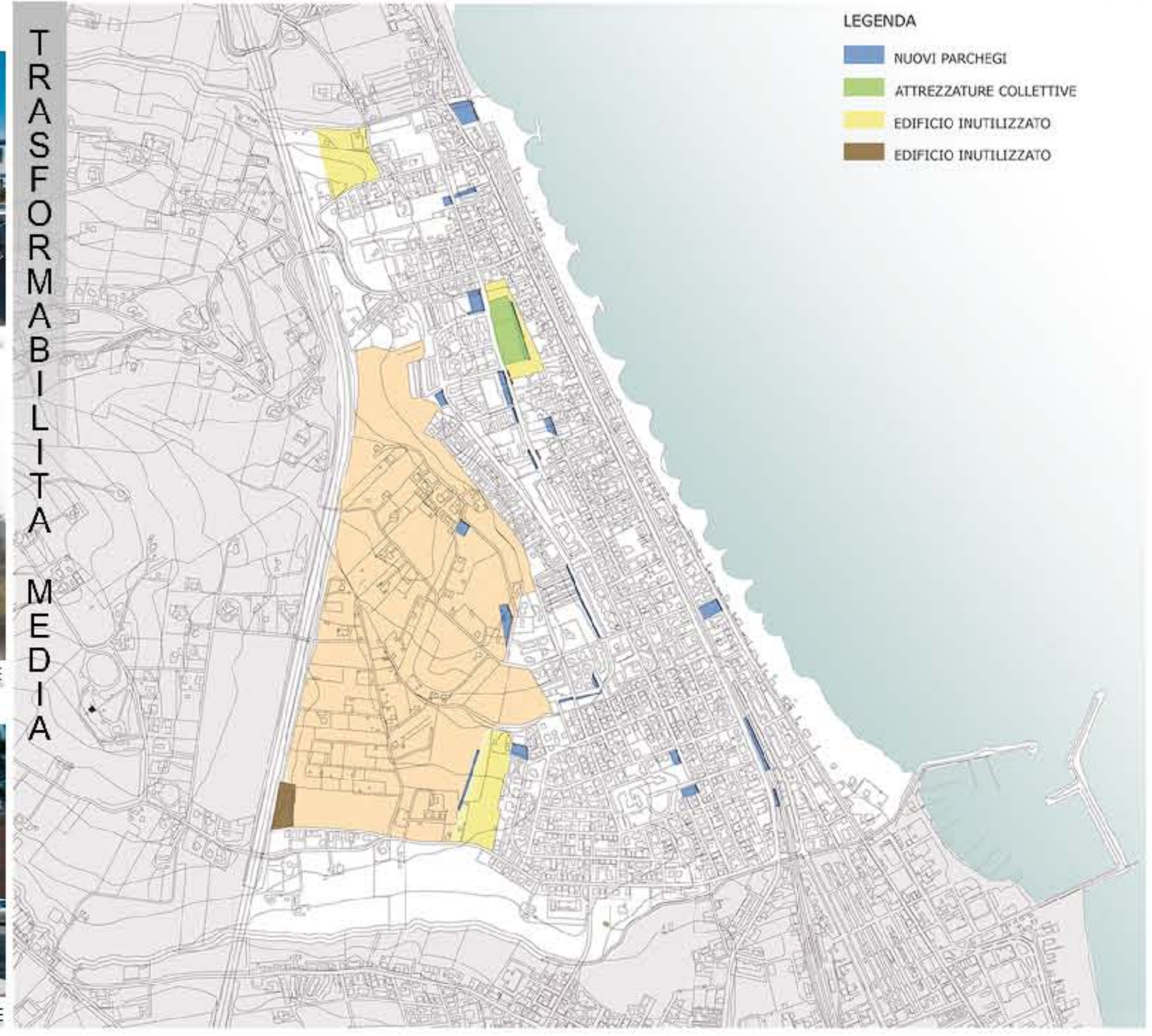
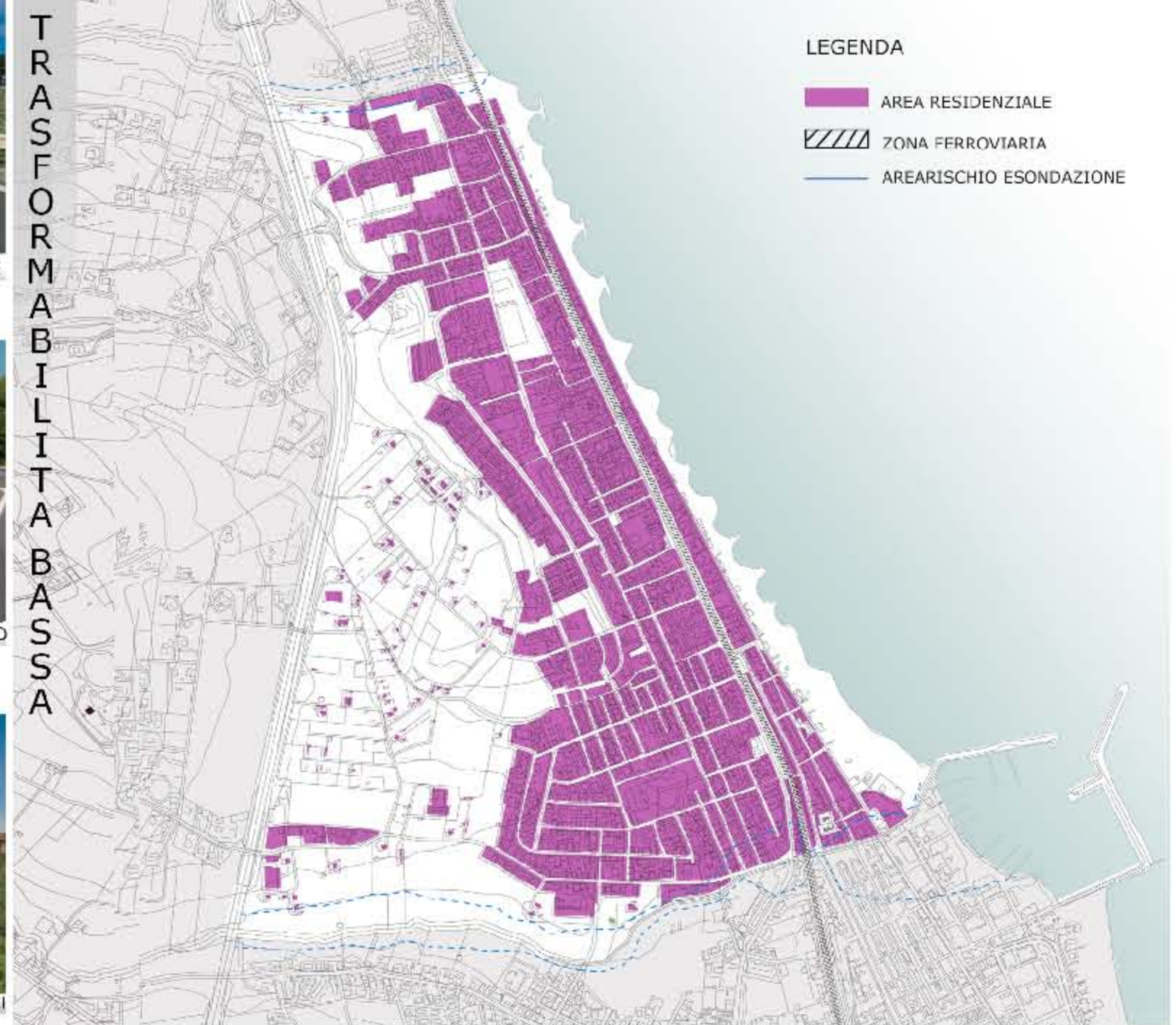
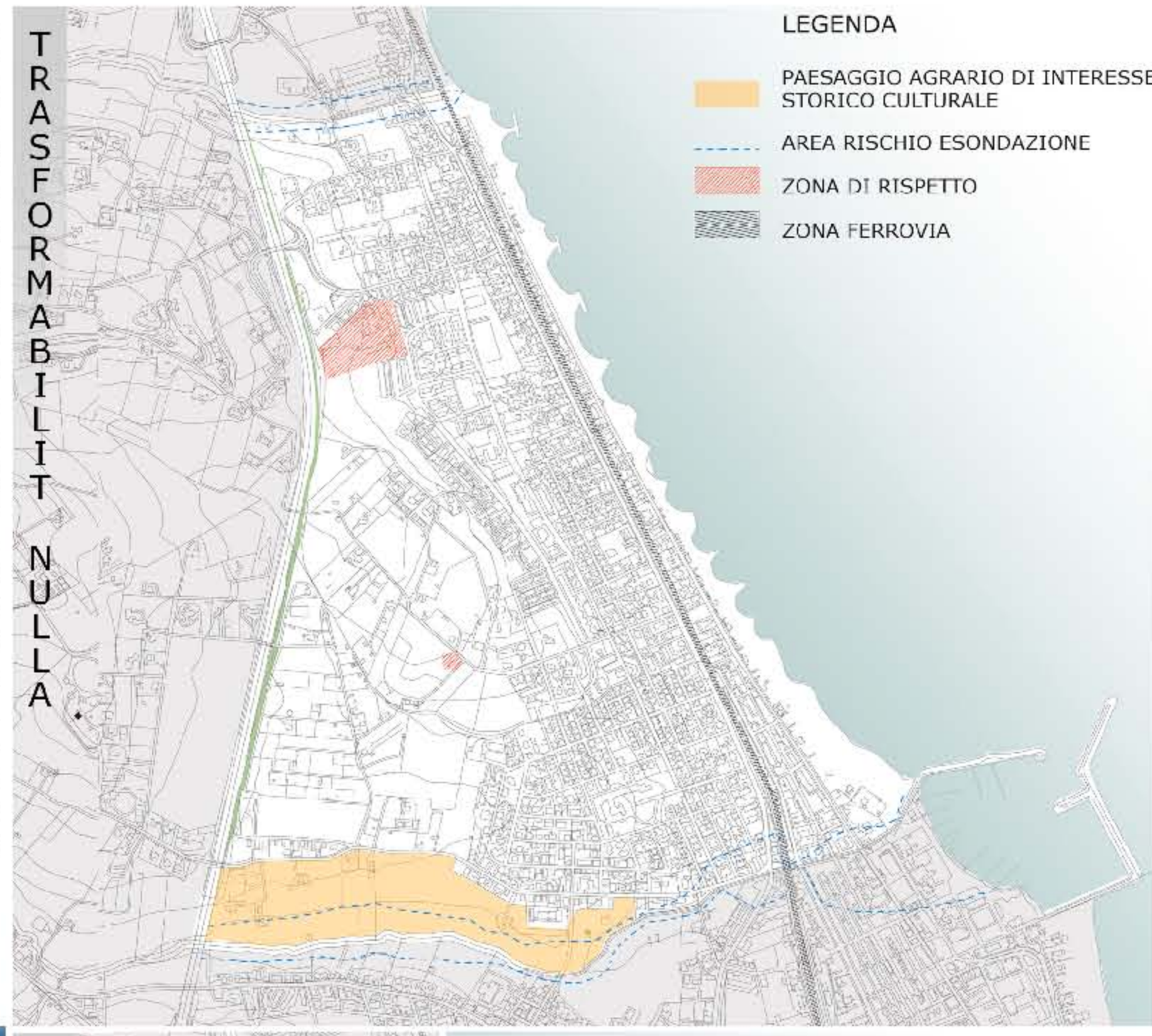
- SUBSISTEMI E PROGETTO DI SUOLO**

 - PERCORSO PEDONALE
 - PERCORSO CICLO-PEDONALE
 - STRADE DI PROGETTO
 - VARIANTE
 - CITTA' PER ADDIZIONE
 - RESIDENZA AREA AGRICOLA
- DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALI**

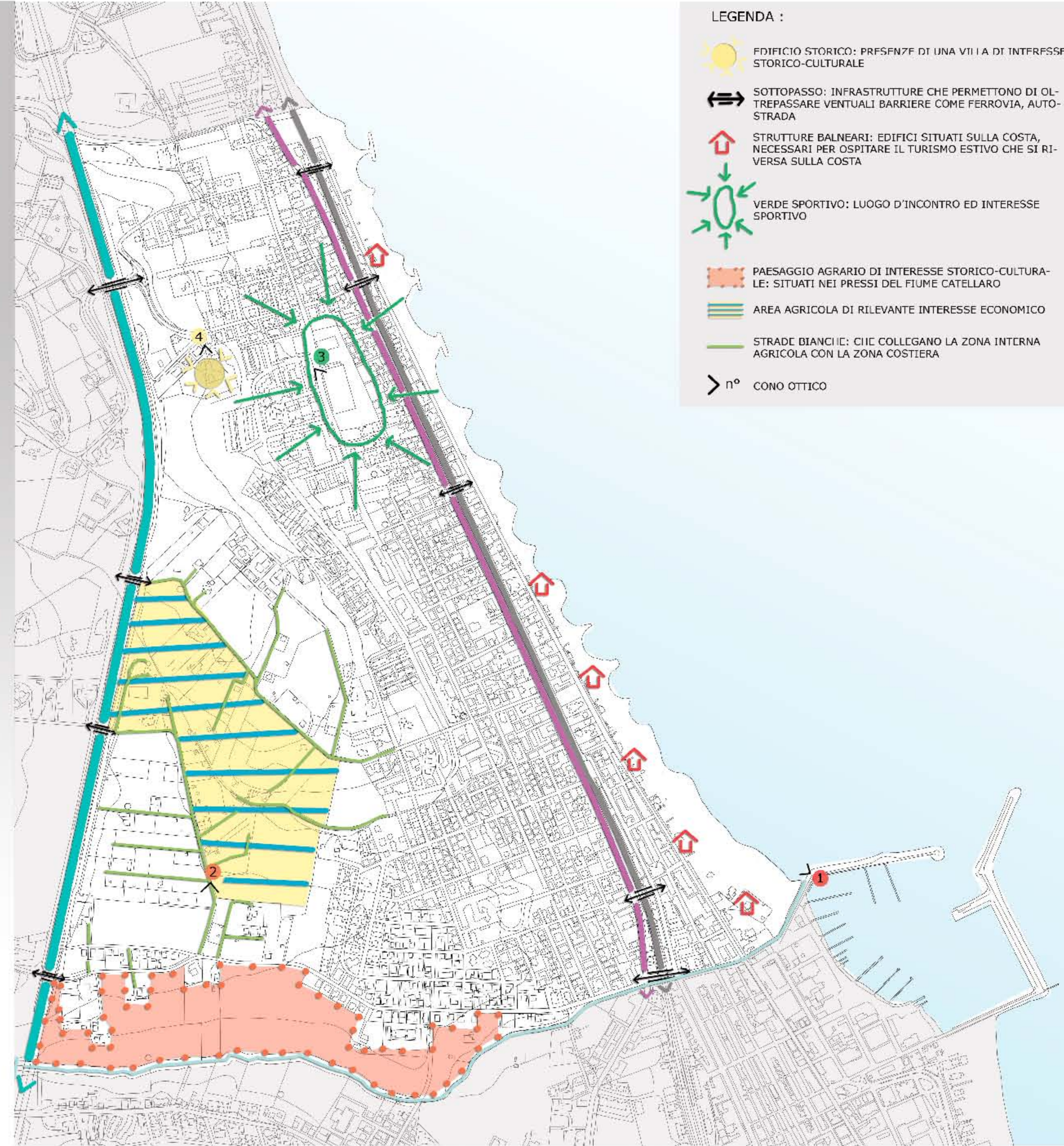
 - IMPIANTI SPORTIVI APERTI
 - PARCHEGGI A RASO
 - PARCHEGGI INTERRATI
 - PIAZZE E AREE PEDONALI
 - ATTREZZATURE BALNEARI
- PATRIMONIO STORICO-CULTURALE**

 - PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO CULTURALE
 - EDIFICI E MANUFATTI VINCOLATI
 - AREA RISPETTO STRADALE

Obiettivo generale del piano regolatore di Civitanova Marche è la costruzione di una città nella quale possa riconoscersi una società articolata; il piano si propone di migliorare la qualità e le prestazioni o le prestazioni fisiche sociali e culturali nell'intera città e del territorio civitanovese facendo di Civitanova una città accogliente ed accessibile. Il PRG è l'esito di un'assegnazione di priorità a differenti temi: al primo posto è collocata la costruzione di un sistema ambientale che garantisca il corretto funzionamento del sistema ecologico, la sostenibilità e lo sviluppo della biodiversità; alla progettazione del sistema ambientale si lega la costruzione dello spazio abitabile, una forte attenzione ai temi dell'inquinamento nelle sue diverse forme, il disegno di un progetto di suolo, la costruzione di un parco territoriale, di alcuni parchi urbani, nella stessa linea seguono la ristrutturazione e riqualificazione delle principali attività culturali, sanitarie e scolastiche. Il progetto e la realizzazione del sistema della residenza mira a garantire un'abitazione adeguata per l'intera popolazione, stabile e temporanea, della città ed in particolare per le fasce più deboli.

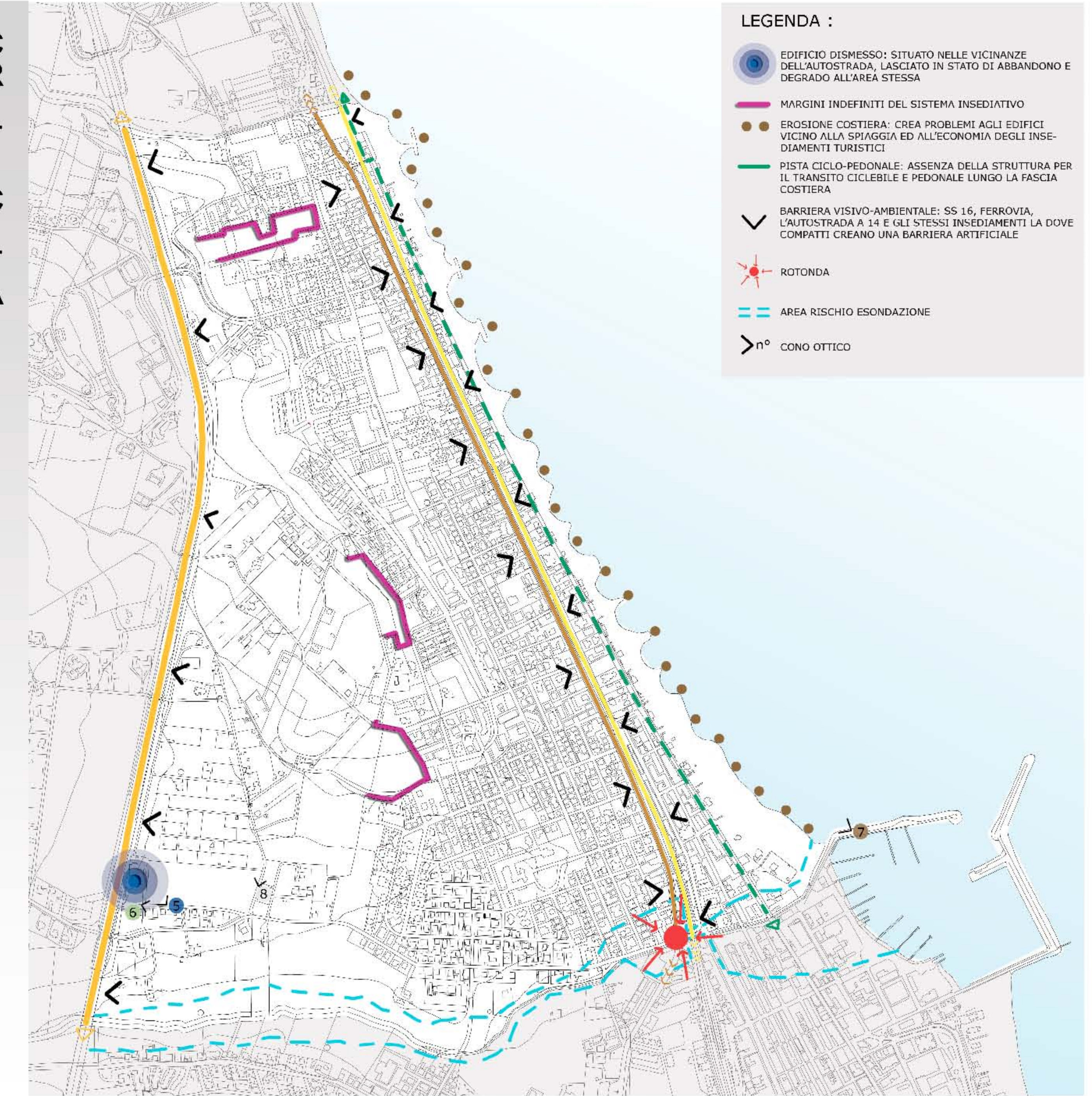


POTENZIALITA'



SCALA 1:7000

CRITICITA'



SCALA 1:7000



FOTO 1_LUNGOMARE



FOTO 2_PAESAGGIO AGRARIO



FOTO 3_CAMPO SPORTIVO



FOTO 4_EDIFICIO STORICO

PUNTI DI FORZA
_PRESENZA DI STRUTTURE ALBERGHIERE E STABILIMENTI BALNEARI LUNGO LA FASCIA COSTIERA
_TURISMO ESTIVO
_PRESENZA DI COLLEGAMENTI FERROVIARI E AUTOSTRADALI
_PRESENZA DI UN CAMPETTO SPORTIVO
_GRANDE AREA VERDE A RIDOSSO DELLA CITTÀ
_PRESENZA DI UNA ZONA AGRICOLA DI INTERESSE ECONOMICO
_PRESENZA DI STRADE BIANCHE ALL'INTERNO DELL'AREA AGRICOLA POCO UTILIZZATE DALLA POPOLAZIONE CIVITANOVESE, MA CHE COMUNQUE COLLEGANO BENE L'AREA AL CENTRO CITTADINO.
_PRESENZA DI SOTTOPASSI CHE PERMETTONO DI OLTREPASSARE LA FERROVIA FACILMENTE
_RETE URBANA PER IL TRASPORTO PUBBLICO

OPPORTUNITA'
_VALORIZZAZIONE DEL LUNGOMARE CON L'AGGIUNTA DI UNA PISTA CICLO-PEDONALE
_REALIZZAZIONE DI SPAZI ADIBITI A PARCHEGGIO PER SODDISFARE LA DOMANDA DEI TURISTI DOPRATTUTTO DURANTE IL PERIODO ESTIVO
_REALIZZAZIONE DI ARRE VERDI COLLETTIVE ATTREZZATE
_VALORIZZAZIONE DEL GIÀ ESISTENTE CAMPO SPORTIVO CON L'AGGIUNTA DI ALTRI IMPIANTI SPORTIVI
_REALIZZAZIONE DI UNA VARIANTE DELLA SS 16 PER SMALTIRE IL TRAFFICO ALL'INTERNO DELLA CITTÀ
_REALIZZAZIONE DI ULTERIORI SOTTOPASSI FERRIVIARI PER PERMETTERE IL PASSAGGIO TRA LA COSTA E L'INTERNO
_REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLO-PEDONALE CHE COLLEghi LA ZONA INTERNA CON LA COSTA
_VALORIZZAZIONE DELLE STRADE BIANCHE CHE COLLEGANO LA ZONA INTERNA AGRICOLA CON LA COSTA

PUNTI DI DEBOLEZZA
_MANCANZA DI PISTA CICLOPEDONALE NEL TRATTO DEL LUNGOMARE
_DIFFICOLTÀ PER TROVARE PARCHEGGIO DEI PERIODI DI VAGGIOR AFFOLLAMENTO TURISTICO A CAUSA DELLA MANCANZA DI AREE DOVE SOSTARE CON L'AUTO
_VERDE PUBBLICO INSUFFICIENTE
_CONGESTIONE SULLA SS 16 DOVUTA AD UNA VIABILITÀ CAOTICA PROVOCATA DALLA PRESENZA DI PIÙ UTENTI CON DIVERSE NECESSITÀ
_PRESENZA DI UN EDIFICIO DISMESSO ALL'INTERNO DELL'AREA AGRICOLA RIDOSSO DELL'AUTOSTRADA

RISCHI
_CON LA REALIZZAZIONE DI NUOVE ARRE ADIBITE A PARCHEGGIO C'E' LA POSSIBILITÀ CHE SI CREINO DEI PUNTI CONGESTIONATI
_CON LA REALIZZAZIONE DI ARRE VERDI PUBBLICHE SI CORRE IL RISCHIO CHE IN FUTURO LE ZONE ATTREZZATE POSSANO DIVENIRE ABBANDONATE PER FAR SÌ CHE QUESTI SPAZI SI CONCENTRINO SOLO NELLE ZONE CON MAGGIORI SERVIZI
CON LA VARIANTE ALLA SS 16 SI POTREBBERO CREARE NUOVI PUNTI CONGESTIONATI INOLTRE SI POTREBBE RISCONTRARE UN AUMENTO DRASTICO DELL'INQUINAMENTO ACUSTICO E ATMOSFERICO GIÀ PRESENTI A CAUSA DELLA PRESENZA DELL' A14



FOTO 5_EDIFICIO DISMESSO



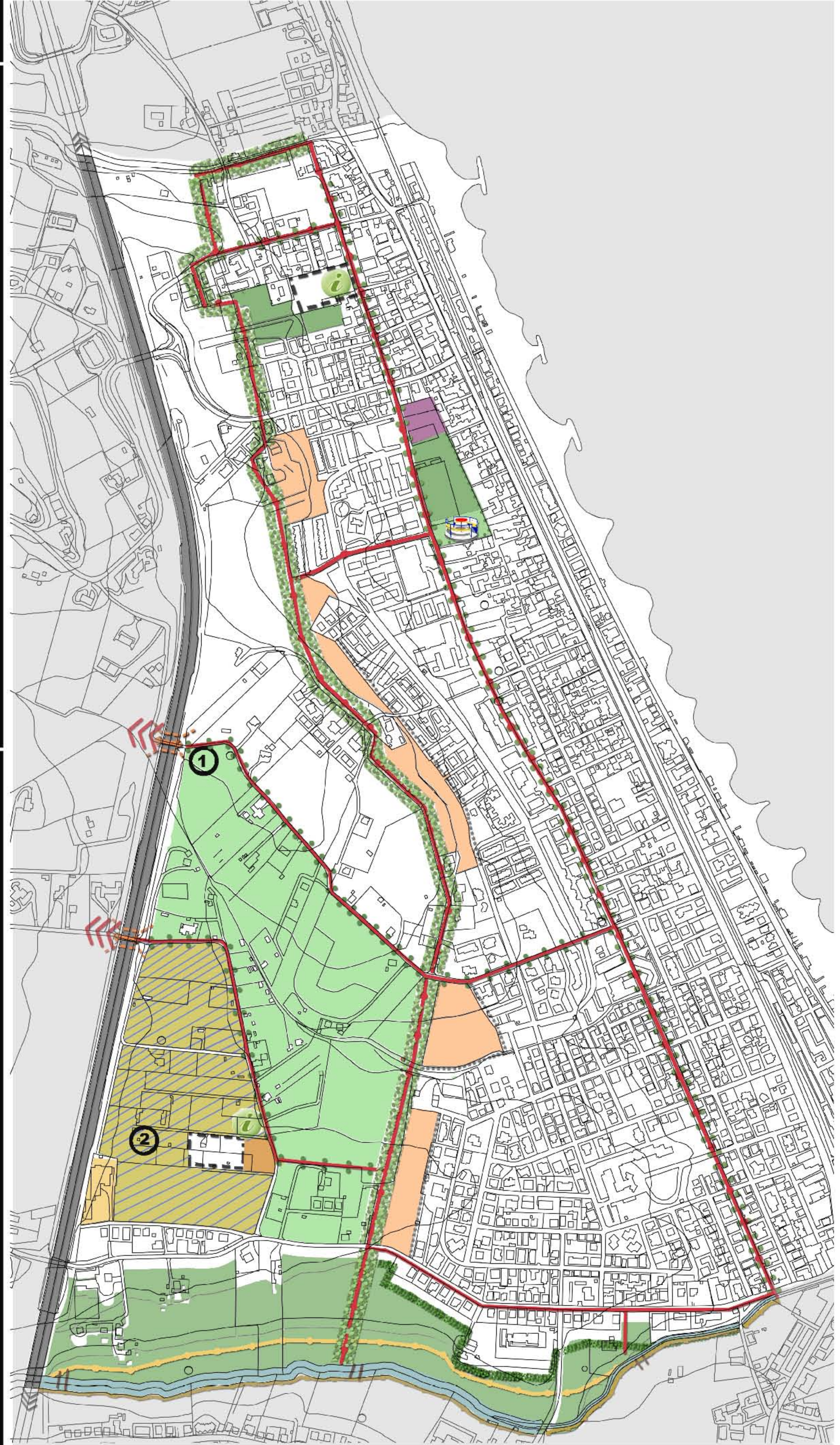
FOTO 6_PERIFERIA



FOTO 7_COSTA



FOTO 8_STRDA BIANCA



MASTERPLAN

INFRASTRUTTURALE

OBIETTIVI

- _PROMOZIONE TRASPORTO PUBBLICO
- _PROMOZIONE MOBILITA' CICLO-PEDONALE
- _MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA'
- _MIGLIORE ACCESSIBILITA' DALLA COSTA ALL'AREA AGRICOLA
- _RIDUZIONE DEL TRAFFICO ESTIVO SUL LUNGO MARE

INTERVENTI

- _COLLEGAMENTO STAZIONE FERROVIARIA-PUNTO INFORMAZIONE FRONTESPINA LUNGOMARE
- _REALIZZAZIONE DI NUOVI RETICOLI CICLO-PEDONALI NEL:
 - _PARCO FLUVIALE LUNGOMARE
 - _PARCO AGRICOLO
 - _INTERNO DELLA CITTA'
- _REALIZZAZIONE DI STRADE TRA LE NUOVE RESIDENZE
- _REALIZZAZIONE DI SOTTOPASSI IN CORRISPONDENZA DELLA NUOVA PISTA CICLO-PEDONALE PER L'ATTRAVERSAMENTO DELLA FERROVIA
- _REALIZZAZIONE DI PISTE CICLO-PEDONALI E INCREMENTO DEL SERVIZIO PUBBLICO URBANO
- _REALIZZAZIONE DI LUOGHI PER LA SOSTA E INCREMENTO DELL'USO DEL SERVIZIO PUBBLICO URBANO

INSEDIATIVO

OBIETTIVI

- _RIQUALIFICAZIONE AREA DISMESSA
- _AUMENTO DELL'OFFERTA RESIDENZIALE
- _MIGLIORAMENTO E REALIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI
- _INSEDIAMENTO DI FUNZIONI PER LA PRODUZIONE E VENDITA IN AMBITO AGRICOLO

INTERVENTI

- _REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO RIQUALIFICANDO ANCHE L'EDIFICIO DISMESSO
- _REALIZZAZIONE DI NUOVE RESIDENZE MEDIANTE LO STUDIO DI NUOVI CONFINI DELL' ESPANZIONE URBANA
- _RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO VERDE ESISTENTE IN ZONA FRONTESPINA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO VERDE PER BAMBINI E UNO SPAZIO RICREATIVO PER ANZIANI
- _REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGRICOLO CON ANNESSI SERVIZI PER IL TURISMO E VENDITA DEI PRODOTTI AGRICOLI
- _REALIZZAZIONE DI UN PARCO FLUVIALE
- _REALIZZAZIONE DI UN PARCO AGRICOLO FORNITO DI STRUTTURE PER LA PRODUZIONE E VENDITA DI PRODOTTI:
 - _AGRITURISMO
 - _AZIENDA AGRICOLA
 - _SPAZI PER LA VENDITA E RACCOLTA DI PRODOTTI CARATTERISTICI DEL TERRITORIO

AMBIENTALE

OBIETTIVI

- _VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E FRUIBILE
- _PROMOZIONE SPAZI AGRICOLI
- _INCREMENTO DELLA QUALITA' AMBIENTALE

INTERVENTI

- _CONNESSIONI TRA IL PARCO FLUVIALE ESISTENTE E LE AREE DI PROGETTO
- _ACQUISIZIONE E REALIZZAZIONE NUOVE AREE VERDI
- _PROGETTO DI CINTURA VERDE
- _VALORIZZAZIONE AREE AGRICOLE DI VALORE PAESAGGISTICO
- _INTRODUZIONE DI FILARI ALBERATI LUNGO LA PISTA CICLABILE
- _REALIZZAZIONE DI UNA BARRIERA VISIVA VERDE NEI PRESSI DELLE INFRASTRUTTURE

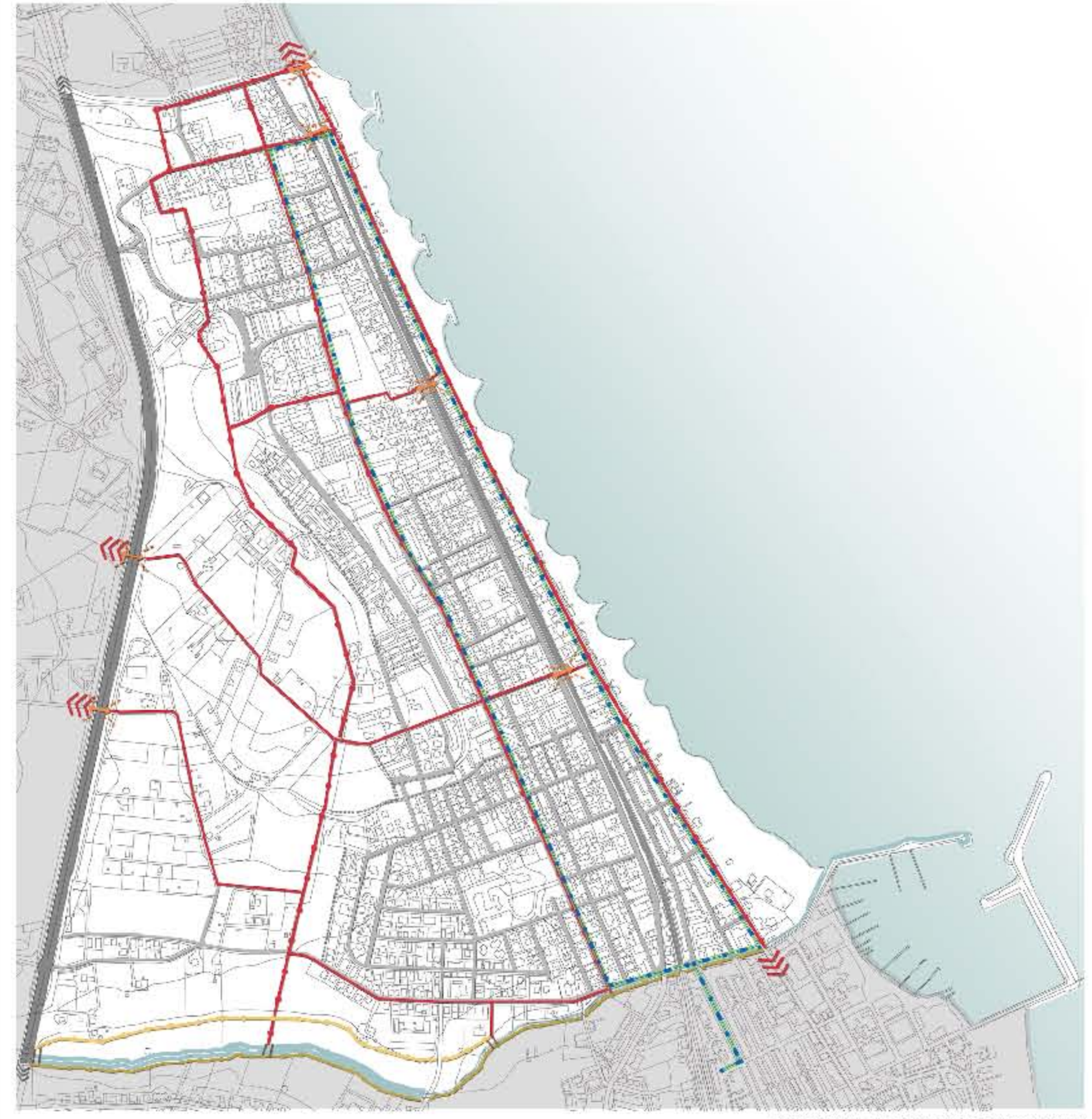
AREE DI PROGETTO

1_PARCO AGRICOLO: l'obiettivo è valorizzare l'attività agricola già presente nell'area di studio circoscritta. La vocazione dell'area è sicuramente agricola, valorizzare il contatto con la natura. Vorremmo inoltre che le attività agricole diventino occasione di sviluppo economico legato alle altre attività di tipo turistico e ricettivo.

2_CENTRO SPORTIVO: il progetto ha come obiettivo la riqualificazione dell'unico edificio dismesso dell'intera area, trasformando l'edificio in un centro sportivo sfruttando l'area agricola circostante per l'ubicazione di campi sportivi.

	INTERVENTI	AMBITO INTERAZIONE	SOGGETTI COINVOLTI
VERDE	- PARCO AGRICOLO	- PUBBLICO/PRIVATO	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE
	- SPAZI VERDI COLLETTIVI	- PUBBLICO	COMITATO DI QUARTIERE
	- ZONE DI RISPETTO	- PUBBLICO	IMPRESA COSTRUTTRICE
RESIDENZIALE	- NUOVE RESIDENZE	- PUBBLICO/PRIVATO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE
	- RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI DISMESSI	- PUBBLICO/PRIVATO	COMITATO DI QUARTIERE
	- NUOVE AREE PER LO SPORT E TEMPO LIBERO	- PUBBLICO/PRIVATO	IMPRESA COSTRUTTRICE
MOBILITA'	- REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE/PEDONALE	- PUBBLICO/PRIVATO	AMMINISTRAZIONE COMUNALE
	- AREE PER PARCHEGGI	- PUBBLICO/PRIVATO	IMPRESA COSTRUTTRICE

ZONA	INTERVENTI	STATO ATTUALE (mq)	STATO DI PROGETTO (mq)
ZONA 1 (tot. 20 ha)	- PARCO AGRICOLO	0 mq	20 ha
ZONA 2 (tot. 86.272 mq)	- VERDE PUBBLICO	0 mq	84.334 mq
	- RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO DISMESSO	1.938 mq	5.851 mq
	- PARCHEGGI	0 mq	1.500 mq

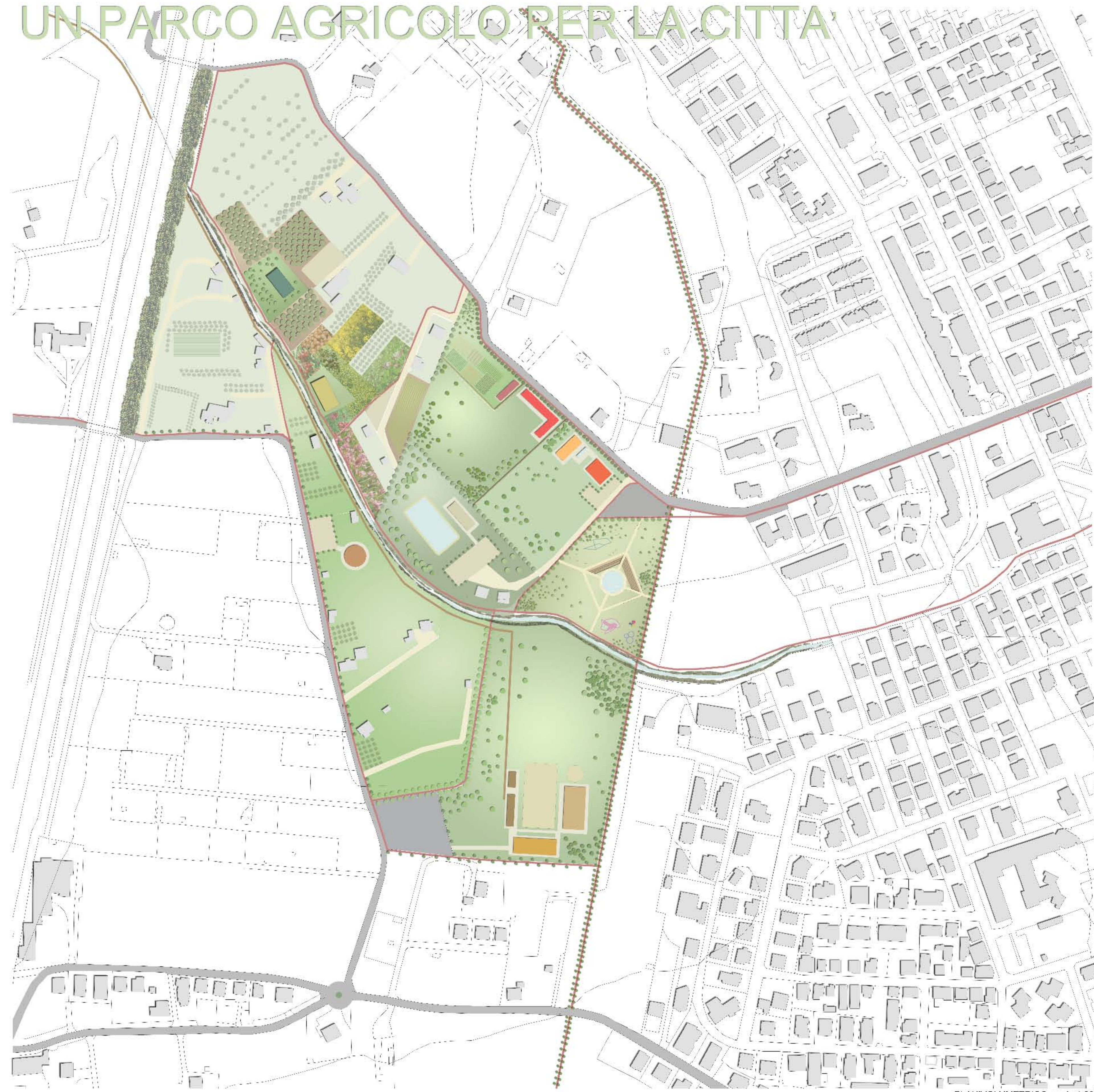


SISTEMA INFRASTRUTTURALE

UN PARCO AGRICOLO PER LA CITTA'

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO, FACOLTA' DI ARCHITETTURA DI ASCOLI PICENO
 CORSO DI LAUREA TRIENNALE IN SCIENZE DELL'ARCHITETTURA
 TESI DI LAUREA IN PROGETTAZIONE URBANISTICA E DEL PAESAGGIO
 DOCENTI: PROF. M.ITALIA, PROF. DI PALMA, STUDENTI: GIORGIA DI MATTIA.

TAVOLA DI PROGETTO: UN PARCO AGRICOLO.



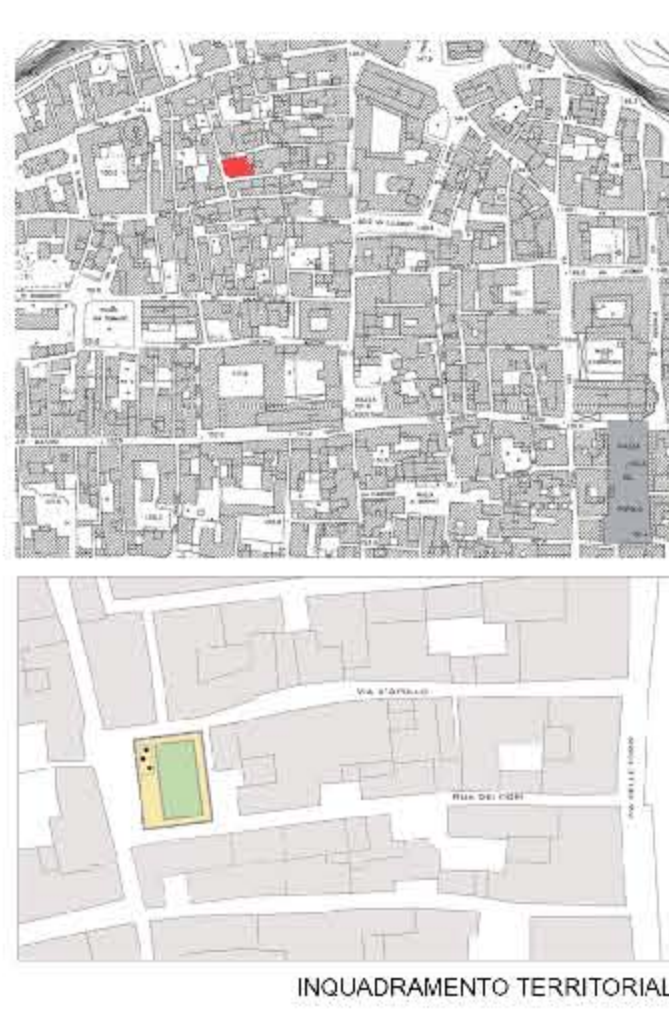
LEGENDA

STRADE CARRABILI ESISTENTI	PERCORSI CICLO-PEDONALI	PARCHEGGI
STRADE CARRABILI DI PROGETTO	IPPOVIA	ROTATORIA
STRADE BIANCHE		

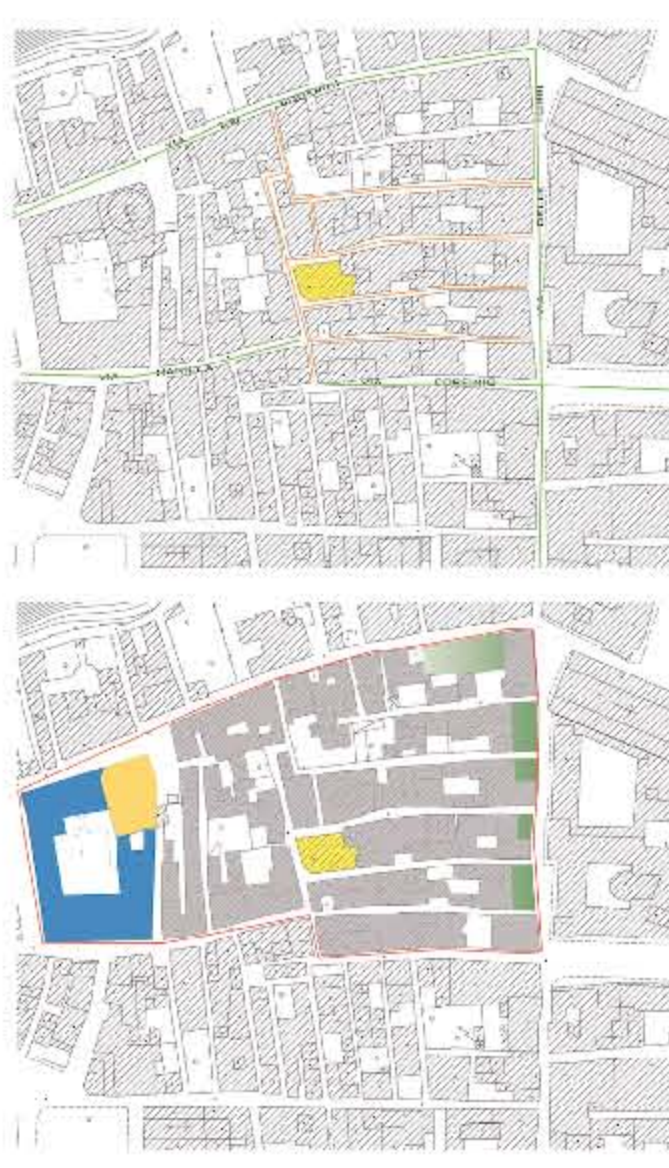
CENTRO IPPICO	PARCO URBANO	AREA AGRITURISMO	PESCA SPORTIVA	OASI APISTICA	PRODUZIONE OLIO
PARCHEGGIO	PARCHEGGIO	PARCHEGGIO	PARCHEGGIO	PARCHEGGIO	PARCHEGGIO
CLUB/RISTORANTE	AREA BAMBINI	PASCOLO	CLUB-RISTORANTE	PRODUZIONE MIELE- EDUCAZIONE AL GUSTO	CENTRO PRODUZIONE OLIO- DEGUSTAZIONE OLIO
SCUDERIA	AREA CANI LIBERI	PRODUZIONE AGRICOLA	VERDE LIBERO PASSEGGIO	SULLA	OLIVETI PREESISTENTI
MANEGGIO COPERTO	PIAZZA	VERD LIBERO PASSEGGIO	LAGO PESCA	MELO	OLIVETI AGGIUNTI
CAMPO ESTERNO	PRATO/AREA PIC-NIC	RISTORANTE		NOCCIOLIO	AREA AGRICOLA
TONDINO		CAMERE		CILIEGIO	PARCHEGGIO
PADDOCK		ALLEVAMENTO		COLZA	ORTI PRIVATI PREESISTENTI
IPPOVIA		RIMESSA ATTREZZI		PERO	CENTRO DI RACCOLTA- VENDITA

DIMENSIONAMENTO	SUPERICI DI PROGETTO	
	STATO ATTUALE	PROGETTO
CENTRO IPPICO	0	37020 mq
-PARCHEGGIO		3340 mq
-CLUB/ RISTORANTE		700 mq
-SCUDERIA		315 mq
-MANEGGIO COPERTO		800 mq
-CAMPO ESTERNO		1800 mq
-TONDINO		803 mq
-PADDOCK		20010 mq
-IPPOVIA		1850 m
PARCO	0	15489 mq
-PARCHEGGIO		1620 mq
-AREA BAMBINI		3315 mq
-AREA CANI LIBERI		1996 mq
-PIAZZA		1065 mq
-AREA VERDE/PIC-NIC		6280 mq
-PERCORSI		250 m
AGRITURISMO	0	22 390 mq
-PRODUZIONE AGRICOLA		3650 mq
-ALLEVAMENTO-PASCOLO		10881 mq
-PARCHEGGIO		450 mq
-AREA VERDE PASSEGGIO		6870 mq
-AGRITURISMO		600 mq
-CAMERE		240 mq
OASI APISTICA	0	6850 mq
-PRODUZIONE		MIELE-
-EDUCAZIONE AL GUSTO		700 mq
-PARCO APISTICO		6400 mq
-NUMERO ALVEARI		20
PRODUZIONE OLIO		OLIO
-OLIVETI	17760 mq	25680 mq
-CENTRO RACCOLTA-VENDITA	0	900 mq
AREA AGRICOLA		AGRICOLA
-ORTI PRIVATI	47409 mq	47409 mq
-CENTRO RACCOLTA-VENDITA	0	350 mq
-PARCHEGGIO	0	500 mq
PESCA SPORTIVA	0	9700 mq
-EDIFICIO CLUB		290 mq
-PARCHEGGIO		990 mq
PERCORSI CICLO/PEDONALI	0	2905 mq

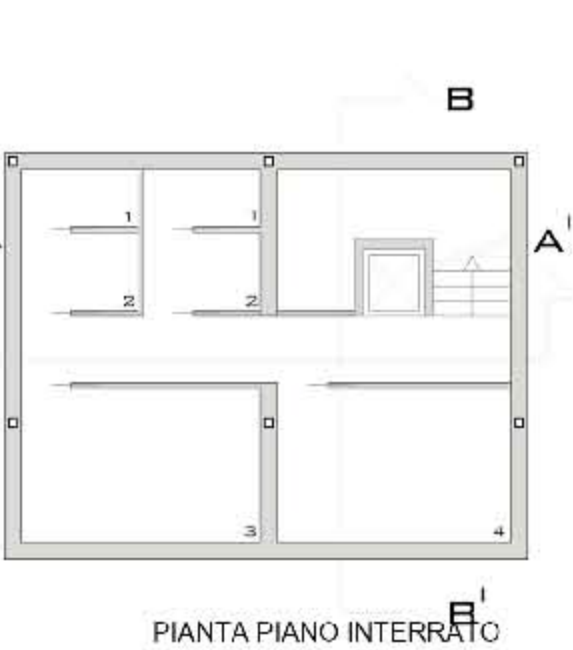
PLANIVOLUMETRICO scala 1:2000



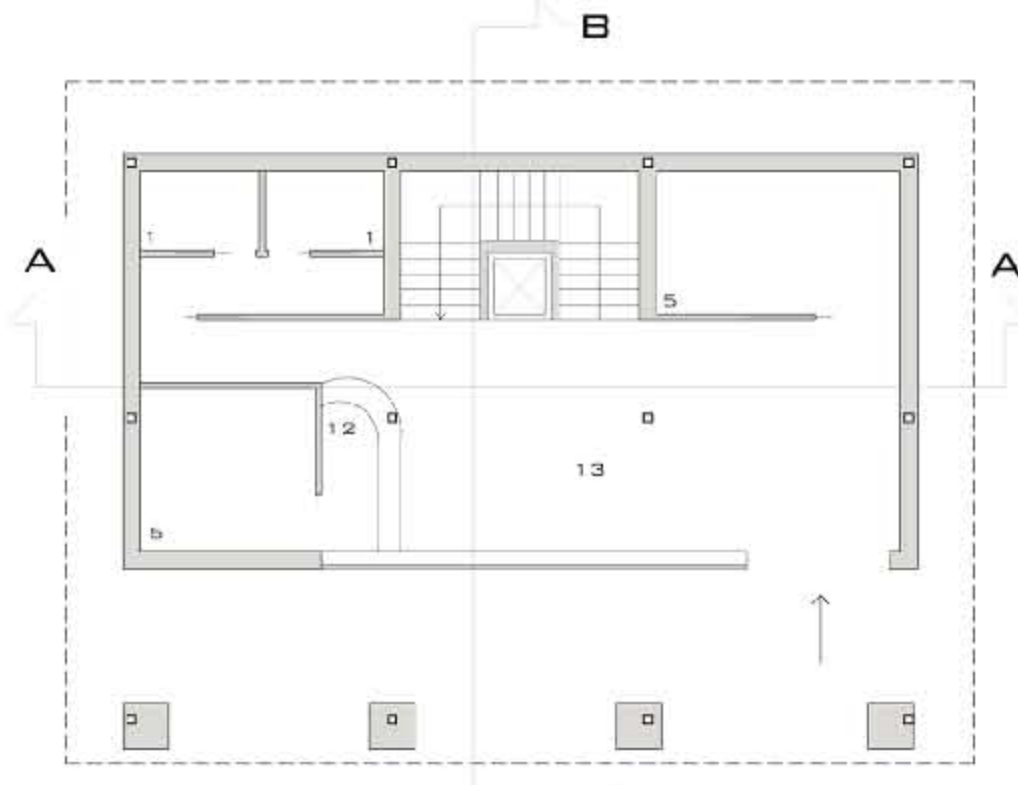
L'AREA PRESA IN ESAME E' UBICATA NEL CENTRO STORICO DI ASCOLI PICENO NELLA ZONA NORD-OVEST DELLA CITA' IL LOTTO ATTUALE E' UN'AREA DISMESSA CON UN VECCHIO EDIFICIO FUORI USO IL TEMA E' STATO LA PROGETTAZIONE DI UN OSTRIEDIO. DIFILIA GIOVENTU' IL PRIMO AP PROCCO E' STATO QUELLO DI STUDIARE CON UNA SERIE DI ANALISI IL TERRITORIO CIRCOSTANTE IL LOTTO PER CAPIRE QUALI RELAZIONI CI FOSSERO TRA I DUE ELEMENTI CHE COESISTONO NONOSTANTE MANCHI UNA RIFAZIONE. IN RAPPORTO RIFARDO LA PROGETTAZIONE DELL'EDIFICIO ABBIAMO CREATO UN INTERSEZION TRA DUE PARALLELEPIEDI CHE COMUNICANO ATTRAVERSO LA FRUIZIONE DEGLI SPAZI INTERNI. GLI SPAZI COMUNI DI ARTICOLANO AL PIANO TERRA PRIMO E SESTO DOVE ABBIAMO PER ORDINE HALL RISTORANTE E BAR BIBLIOTECA CON UN AMPIA TERRAZZA DALLA QUALE E' POSSIBILE AMMIRARE PARTI DELLA CITA'



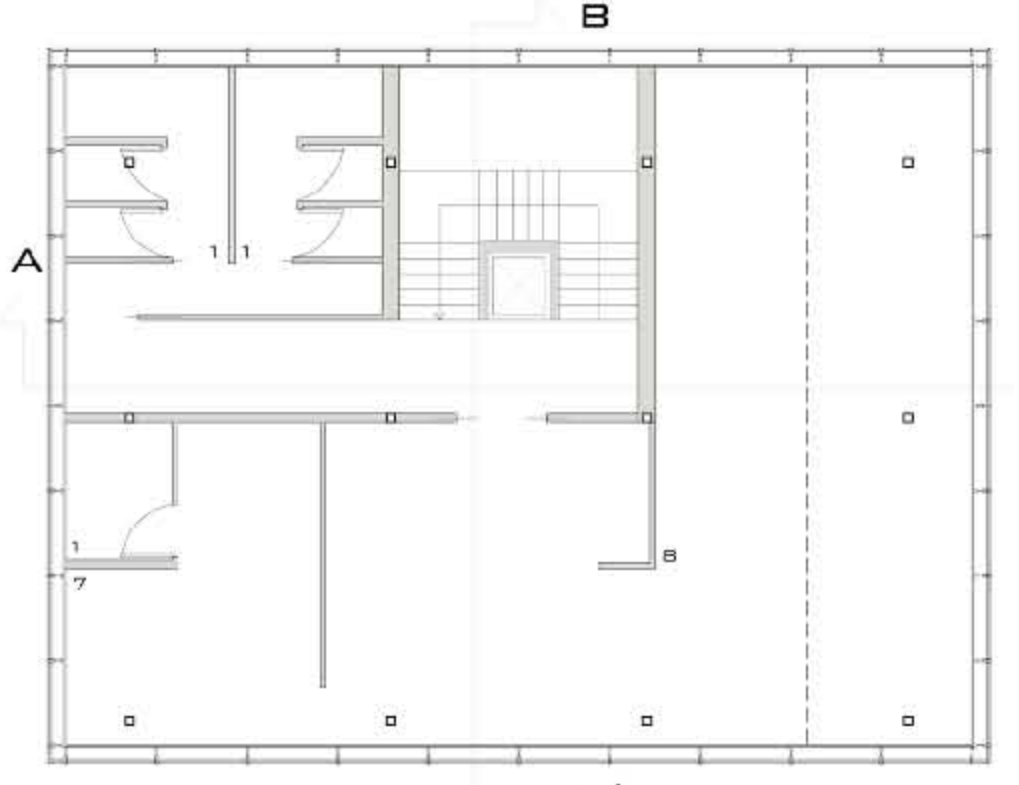
- LOTTO
- PERCORSI PEDONALI
- PERCORSI CARRABILI
- EDIFICIO PUBBLICO CULTURALE
- RESIDENZE
- LOTTO
- EDIFICIO RELIGIOSO
- EDIFICIO COMMERCIALI



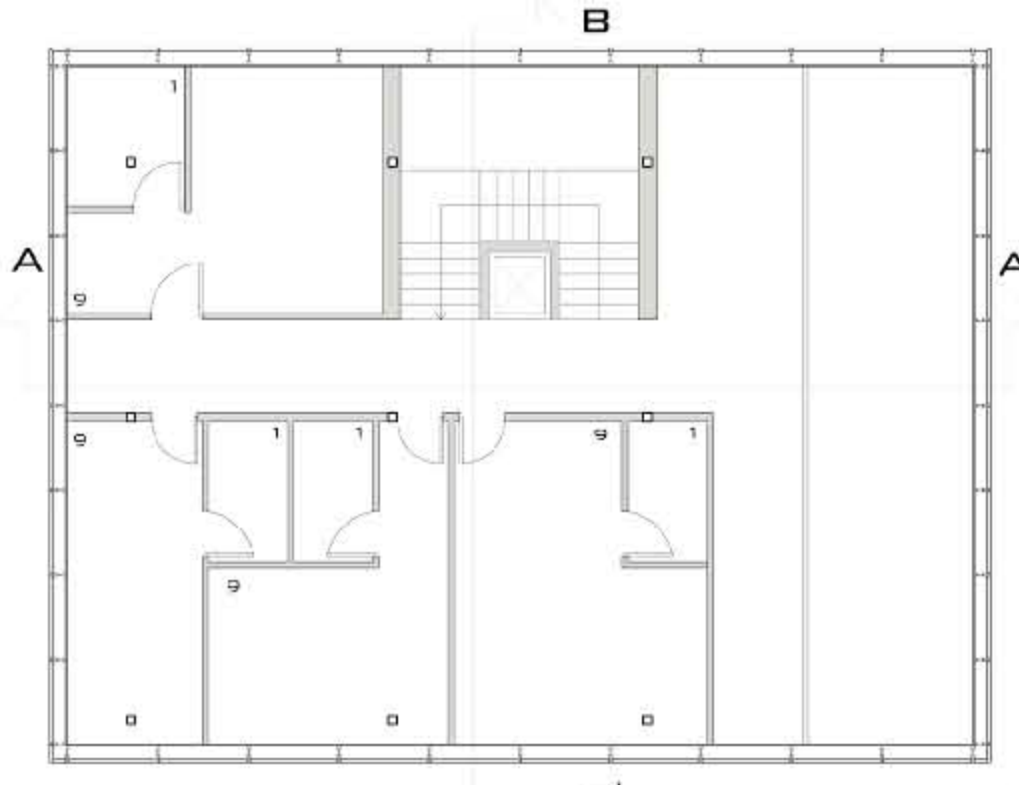
PIANTA PIANO INTERRATO



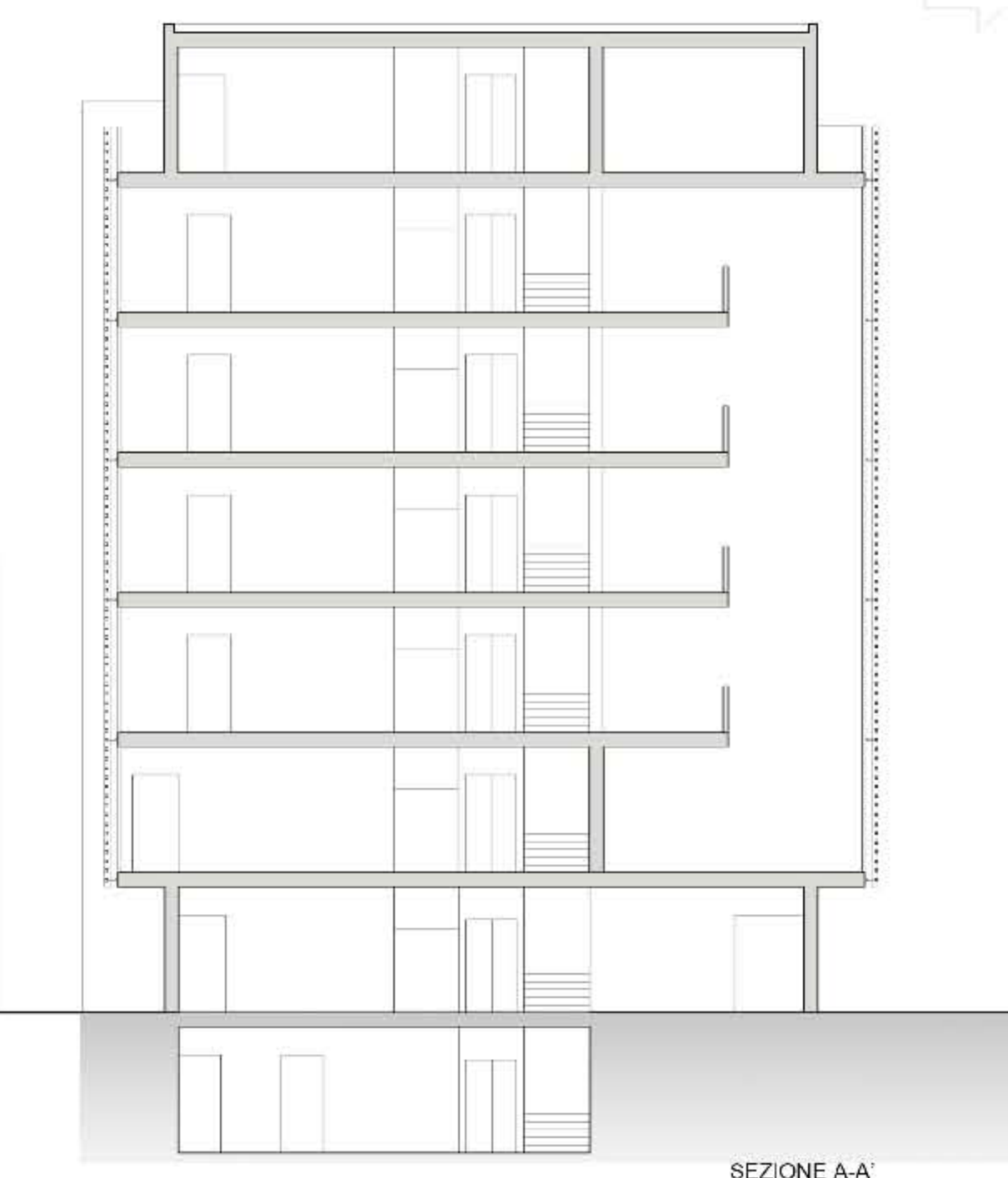
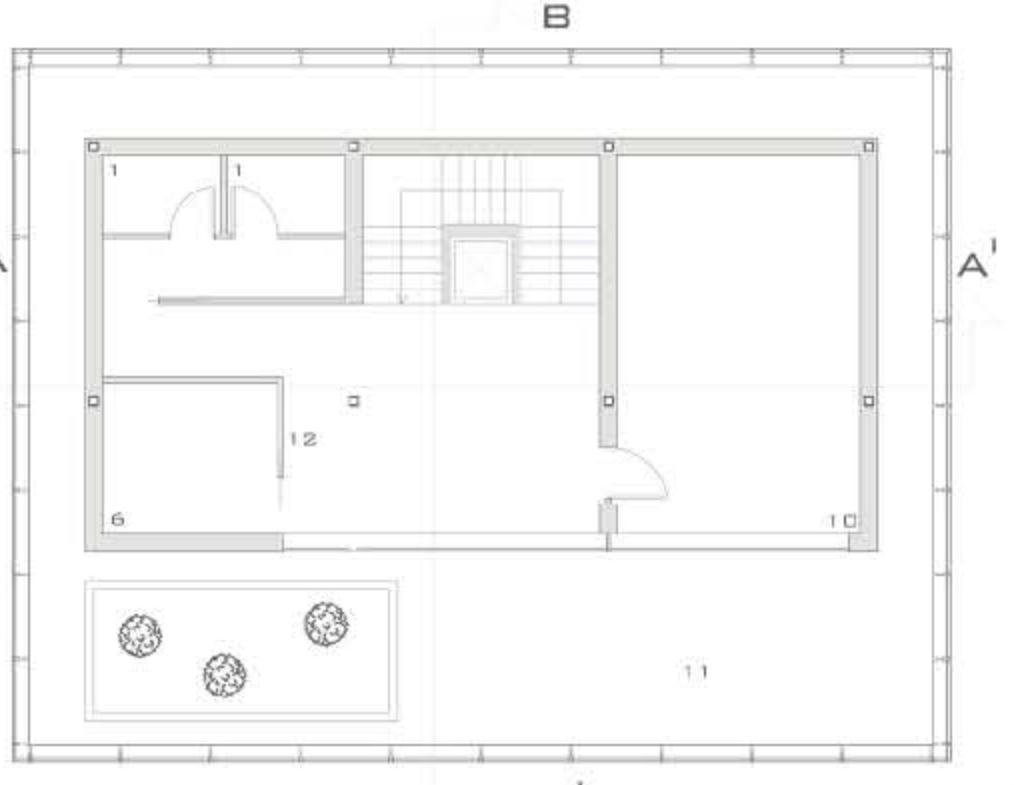
PIANTA PIANO TERRA



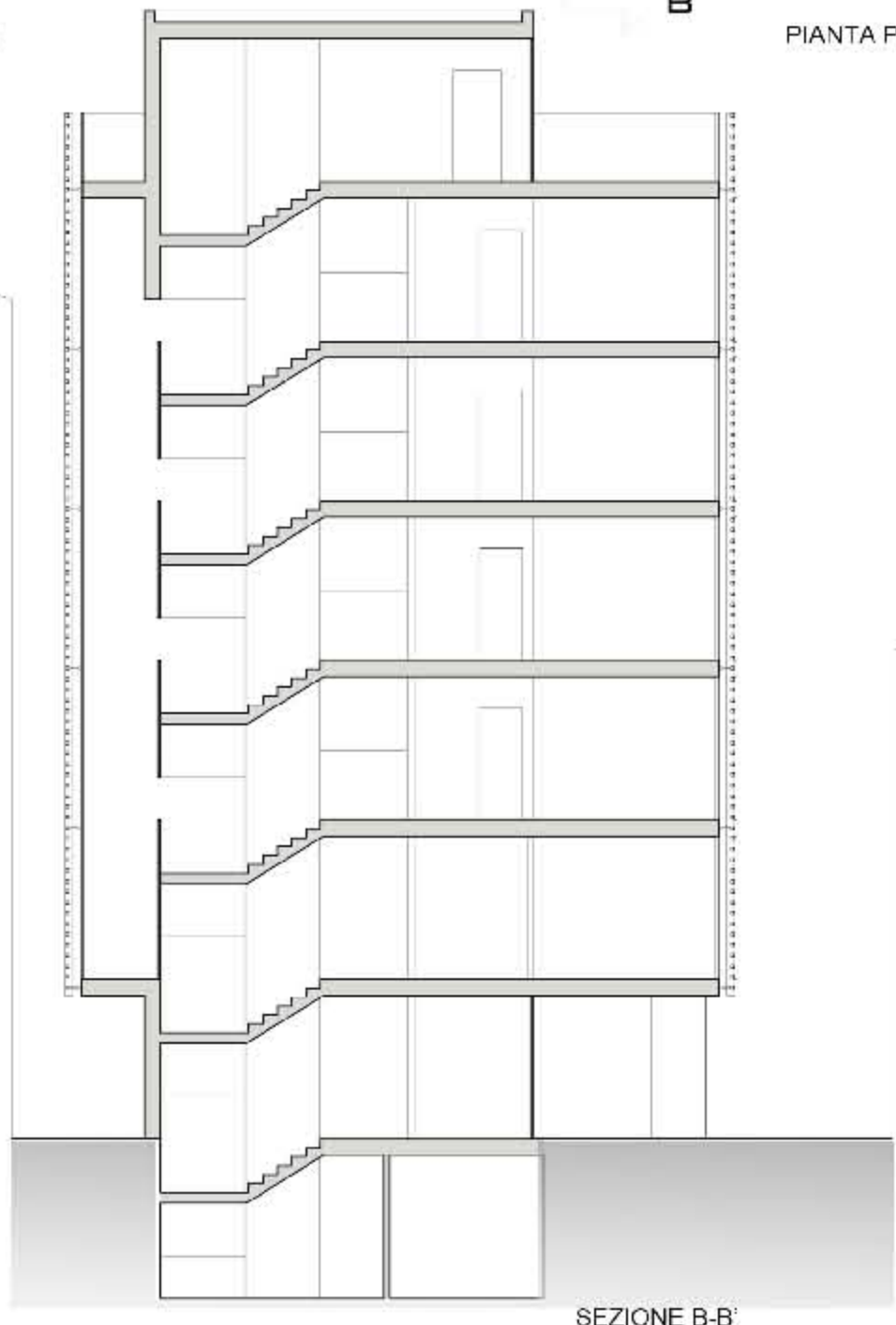
PIANTA PIANO PRIMO



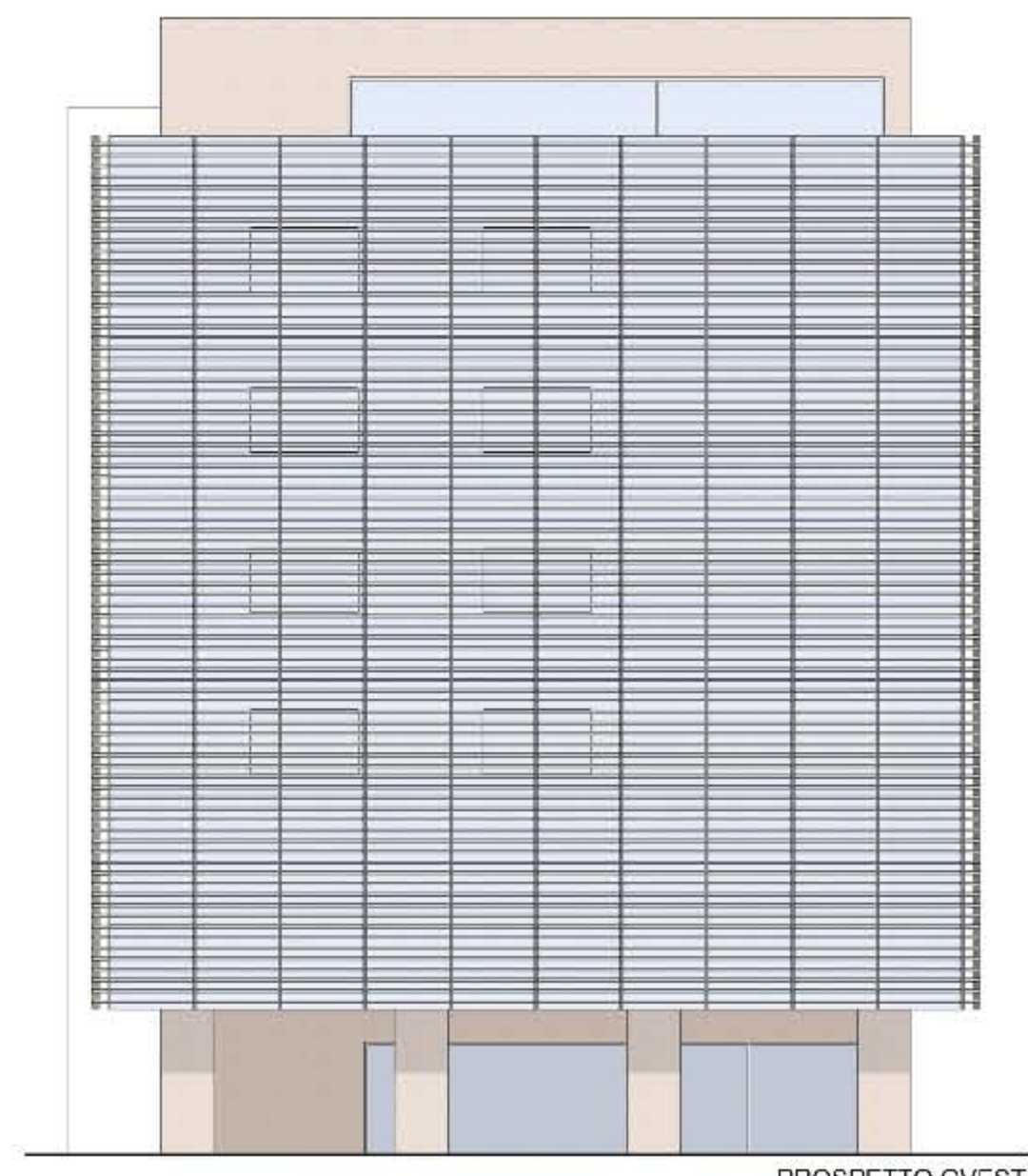
PIANTA PIANO TIPO



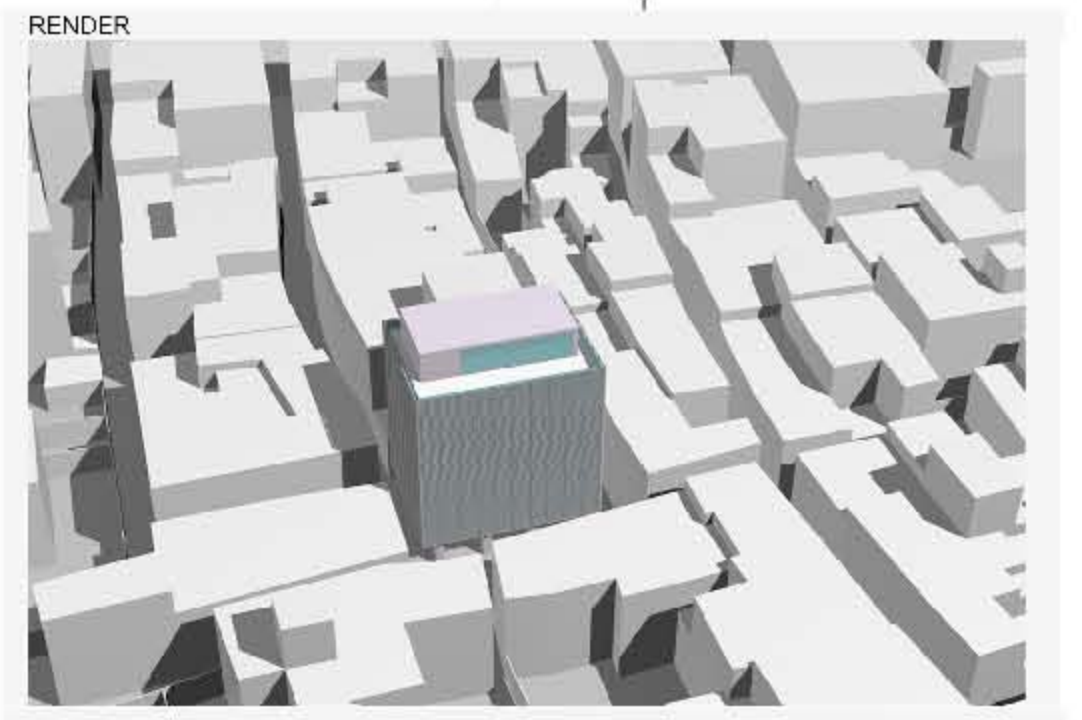
SEZIONE A-A'



SEZIONE B-B'



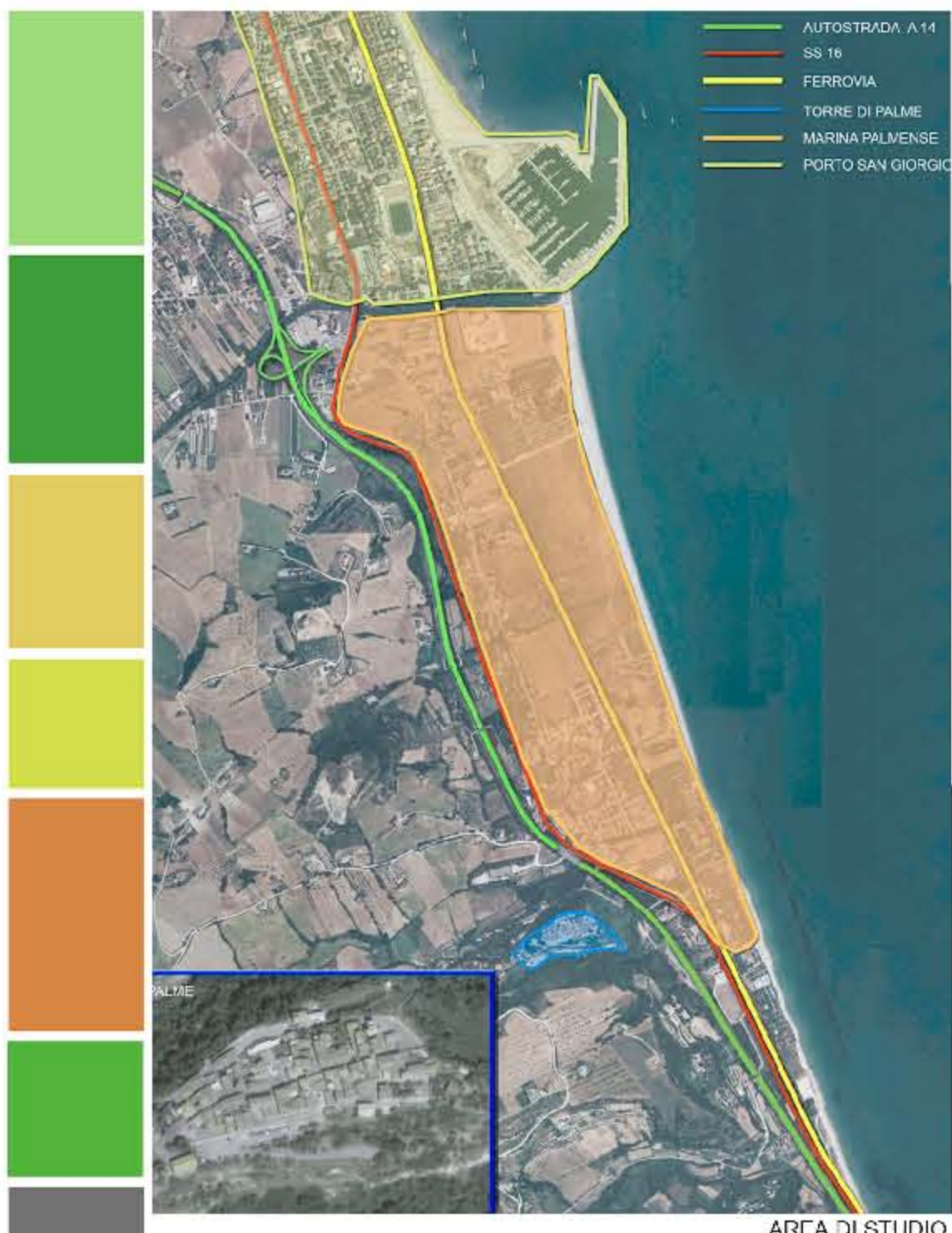
PROSPETTO OVEST



RENDER



RIFERIMENTO CENTRO POLIFUNZIONALE 'DAL NEGRO' TREVISO.



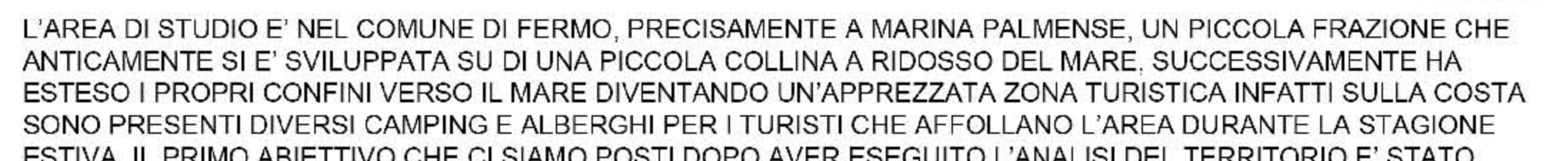
AREA DI STUDIO



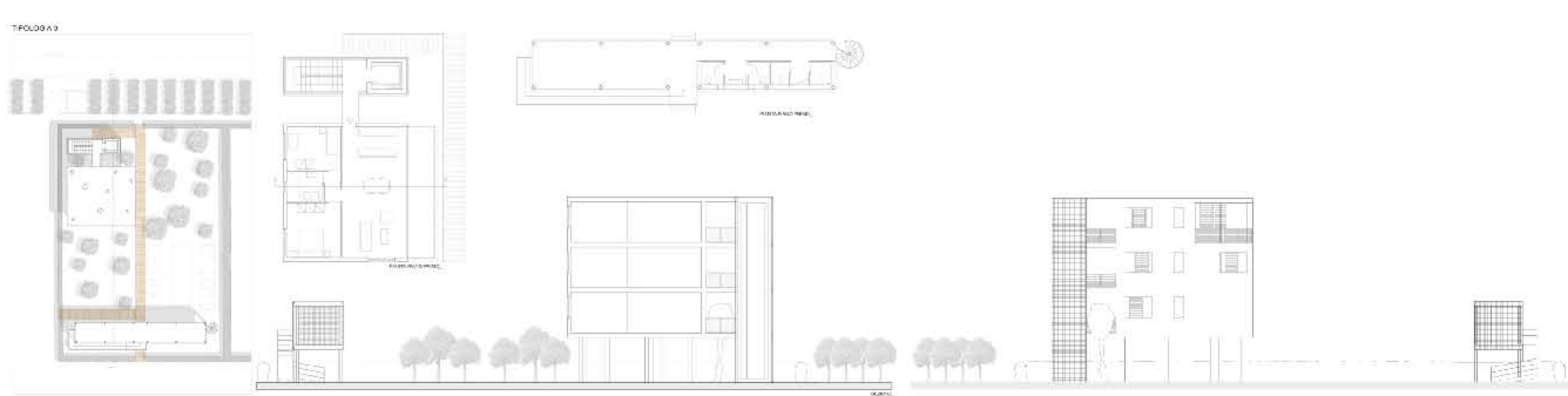
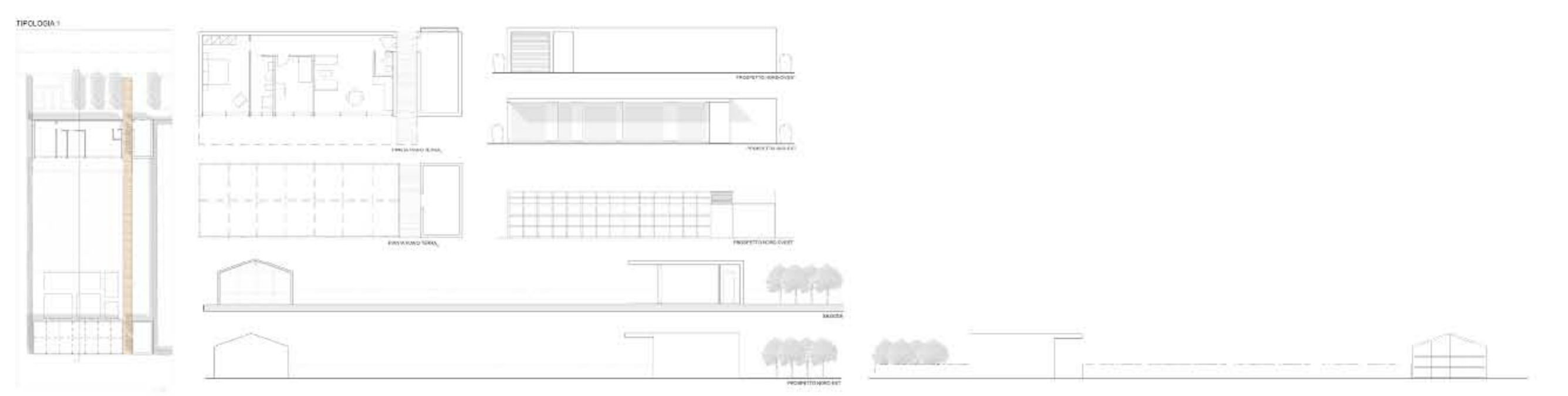
PLANIVOLUMETRICO



PROSPETTO A-A'



PROSPETTO B-B'



L'AREA DI STUDIO E' NEL COMUNE DI FERMO, PRECISAMENTE A MARINA PALMENSE, UN PICCOLA FRAZIONE CHE ANTICAMENTE SI E' SVILUPPATA SU DI UNA PICCOLA COLLINA A RIDOSSO DEL MARE. SUCCESSIVAMENTE HA ESTESO I PROPRI CONFINI VERSO IL MARE DIVENTANDO UN'APPREZZATA ZONA TURISTICA INFATTI SULLA COSTA SONO PRESENTI DIVERSI CAMPING E ALBERGHI PER I TURISTI CHE AFFOLLANO L'AREA DURANTE LA STAGIONE ESTIVA. IL PRIMO ABBIETTIVO CHE CI SIAMO POSTI DOPO AVER ESEGUITO L'ANALISI DEL TERRITORIO E' STATO QUELLO DI CREARE UNA FASCIA CHE COLLEGASSE LA ZONA COLLINARE CON LA SPIAGGIA. ABBIAMO CREATO UNA SERIE DI PERCORSI CICLO-PEDONALI CHE APPUNTO RIUSCISSERO A COLLEGARE LE DUE REALTA' COLLOCANDO DIVERSI SERVIZI: UN CENTRO COMMERCIALE, DELLE GRANDI AREE UNA PICCOLA STAZIONE E INFINE VICINO LA SPIAGGIA ABBIAMO APPROFONDITO IL TEMA LAGATO ALLE RESIDENZE SIA ESTIVA, PER VACANZE, CHE PER L'INTERO ANNO IN BASE ALLE DIVERSE UTENZE E AI LORO BISOGNI.