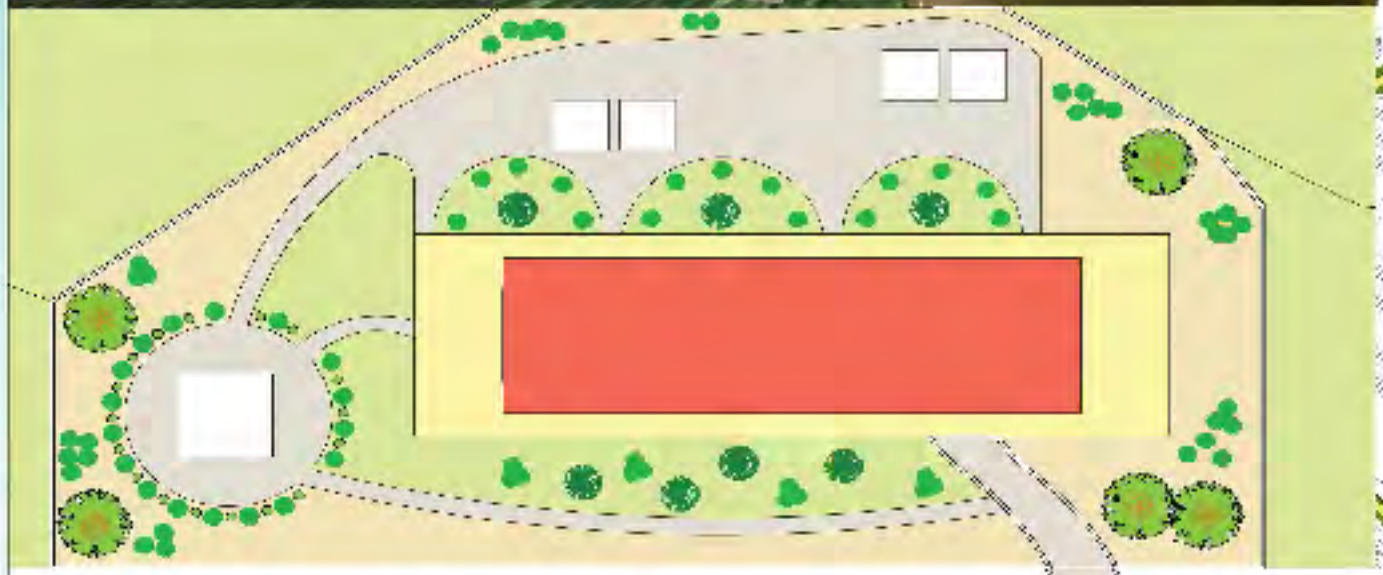
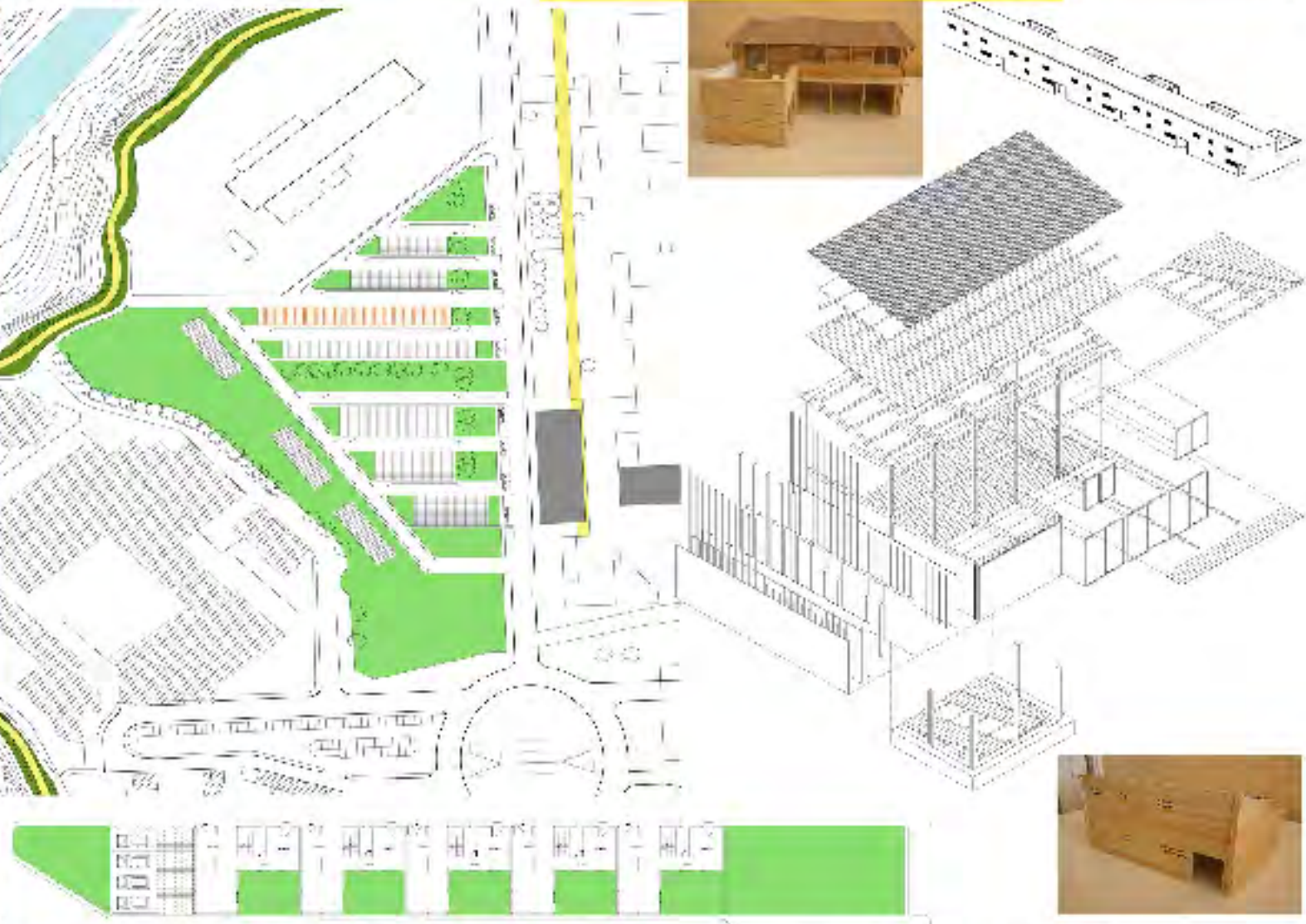


LABORATORIO DI PROGETTAZIONE URBANISTICA - PROFESSORI: ANDREA FILPA - CINQUINI - RIQUALIFICAZIONE DEL FIUME TESINO



PROGETTO DI UNA CASA UNIFAMILIARE

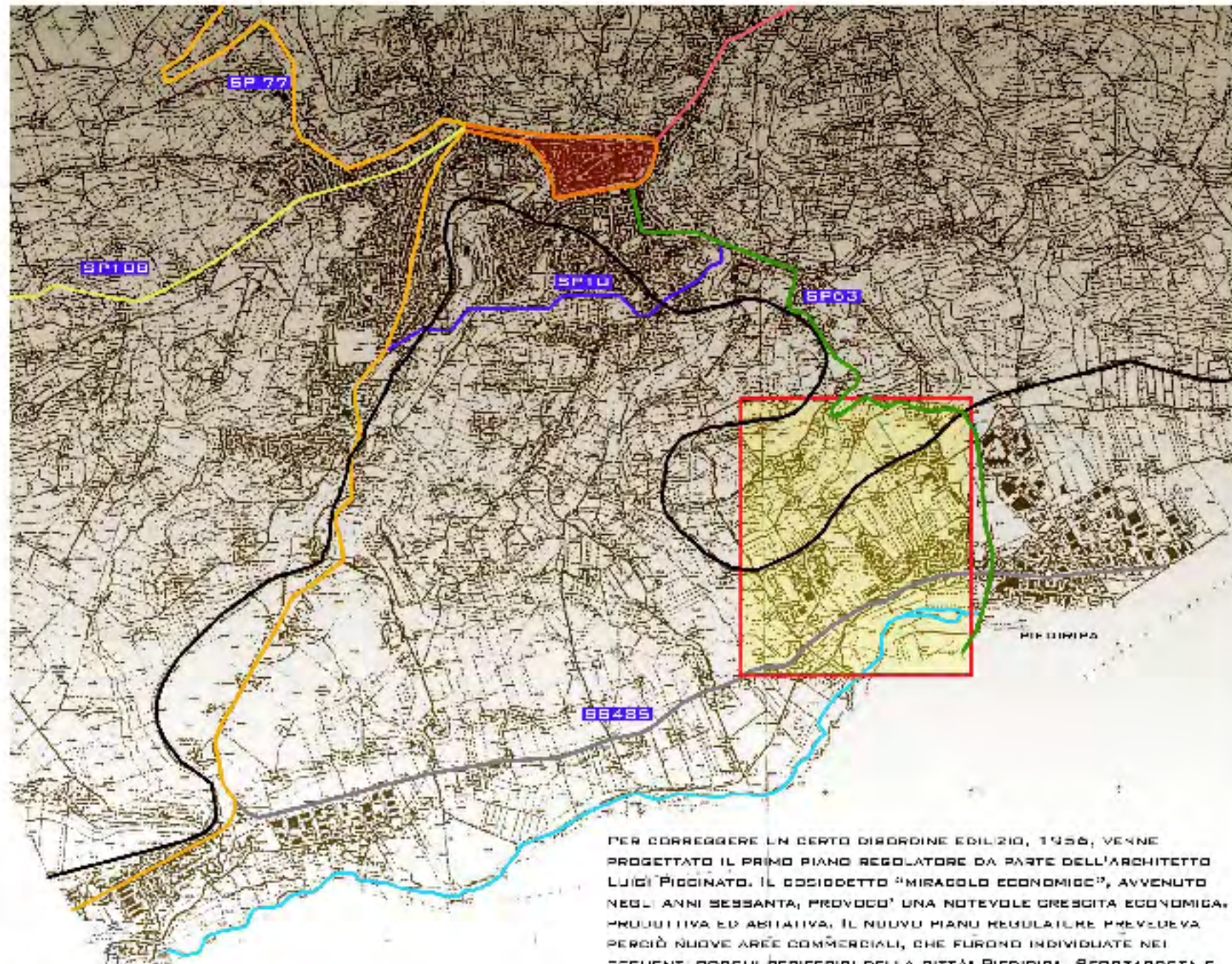


LABORATORIO DI FONDAMENTI DELLA PROGETTAZIONE - PROFESSORI: ANNARITA EMILI - SONIA CALVELLI

LABORATORIO DI COSTRUZIONI - PROFESSORI: SONIA CALVELLI - TASCINI - PROGETTO CASE AGGREGATE







CARTA AEROFOTOGRAFICA

PER CORREGGERE UN CERTO DISORDINE EDILIZIO, 1956, VENNE PROGETTATO IL PRIMO PIANO REGOLATORE DA PARTE DELL'ARCHITETTO LUIGI PICCINATO. IL COSIDDETTO "MIRACOLO ECONOMICO", AVVENUTO NEGLI ANNI SESSANTA, PROVOCO' UNA NOTEVOLE CRESCITA ECONOMICA, PRODUTTIVA ED ABITATIVA. IL NUOVO PIANO REGOLATORE PREVEDEVA PERCIO' NUOVE AREE COMMERCIALI, CHE FURONO INDIVIDUATE NEI SEGUENTI BORGHI PERIFERICI DELLA CITTA': PIEDIRIPA, SFORZACOSTA E VILLA POTENZA. NASCEVANO INOLTRE, ANCHE GLI INSEDIAMENTI "SATELLITI" DI COLLEVARIO E COLLEVERDE.



PIANO PICCINATO 1963



PIANO REGOLATORE DI PIEDIRIPA 1963



PIANO REGOLATORE DI PIEDIRIPA DEL 2010

- LEGENDA
- FERROVIA
  - SP10: MACERATA - CIVITANOVA MARCHE
  - SP63: MACERATA - PIEDIRIPA
  - SS485: CIVITANOVA - MACERATA
  - EP77 : TOLENTINO - MACERATA - REDANATI
  - MADERATA - PASSO DI TREIA
  - MADERATA - MONTELUPONE



VIABILITA' STORICA



VIABILITA' MODERNA



LA MARCA DI ANCONA



CARTA STORICA DELLO STATO DELLA CHIESA



CARTA DELL' "IROLA"



CARTA CATASTALE DEL 1940

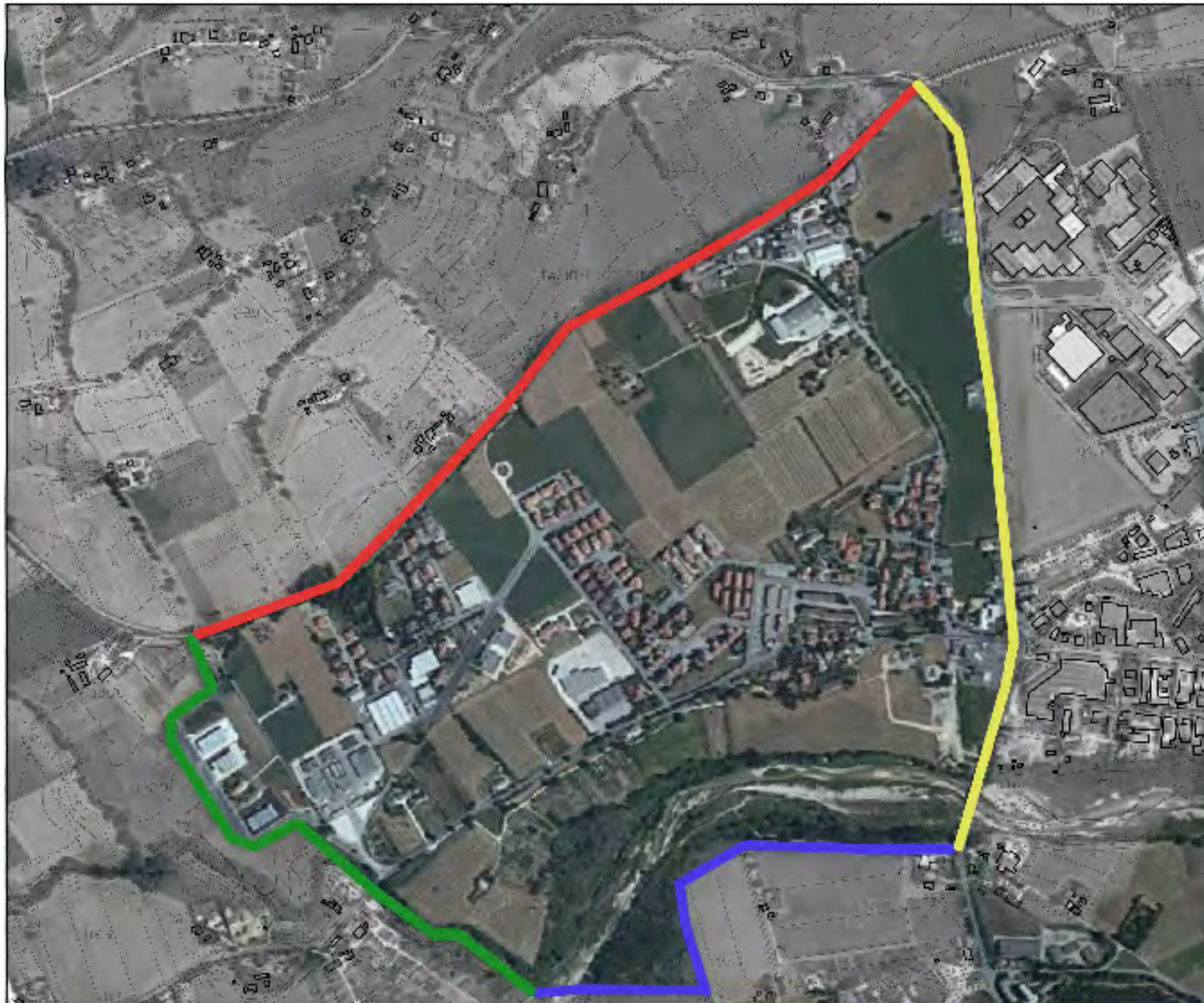


CARTA CATASTALE DEL 1980



CARTA CATASTALE DEL 2010



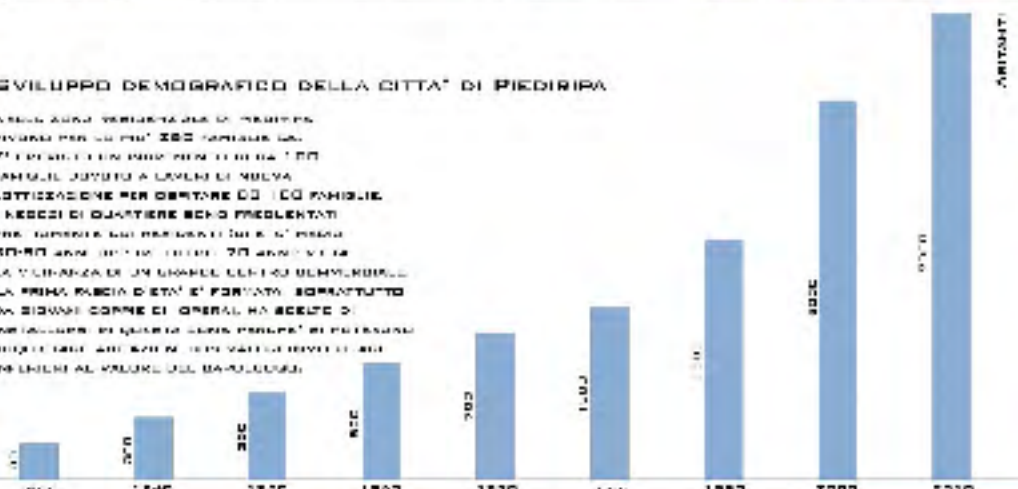


LEGENDA

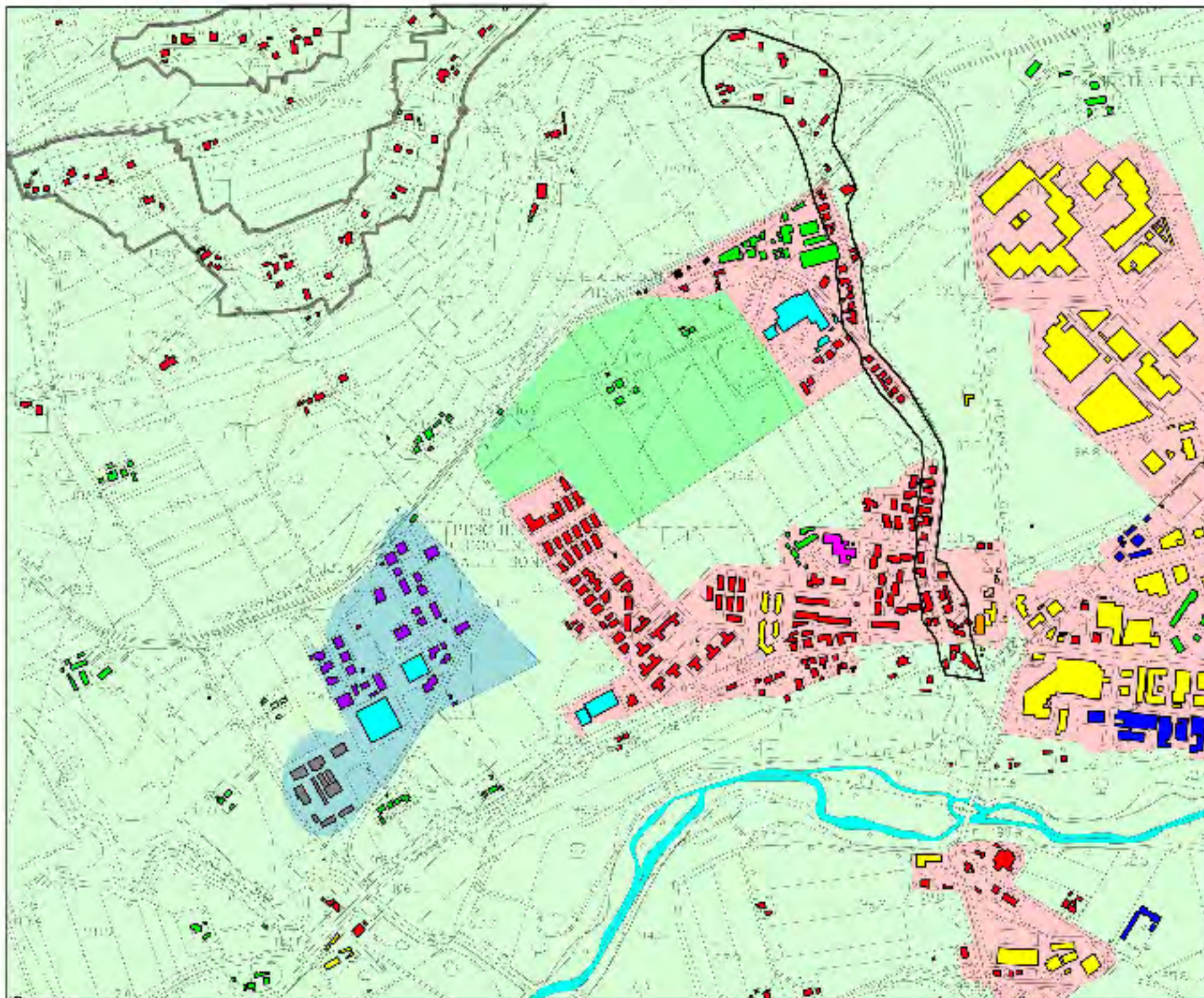
- █ MARGINE NORD IMPOSTO DA INFRASTRUTTURA FERROVIARIA
- █ MARGINE SUD DELIMITATO DALLA PRESENZA FISICA DEL FIUME CHIENZI
- █ MARGINE OVEST DEFINITO DALLA PRESENZA DI UN FOSCO E DA VIABILITÀ RURALE
- █ MARGINE EST DEFINITO DA VIABILITÀ PRINCIPALE

SVILUPPO DEMOGRAFICO DELLA CITTÀ DI PIEDIRIPA

NELLE ULTIME VENTATE ANNI DI INDAGINE, ANCHE PER LA PIÙ RECENTE, LA PIÙ SIGNIFICATIVA È LA PRESSIONE DELLO SVILUPPO A LIVELLO DI NUOVA LOTTIZZAZIONE PER OBTENERE COI 100 PARCHEGGI, NECESSI DI QUARTIERE BICO PRESENTATI PER L'INTERNO, MA PER UNO DEI 100 ANNI, SI SONO SVOLTI ANCHE 100000, 20 ANNI, SI HA LA VANTAGGIO DI UN GRANDE EFFETTO DEMOGRAFICO. LA PRIMA RAGIONE DI QUESTO SVILUPPO, SOSTANZIATO DA SIGORRE, COME DI GENERAL, HA SECONDO DI SVILUPPO, IN QUANTO, LA PRIMA, PER IL PRIMO, 100000, 20 ANNI, SI HA LA VANTAGGIO DEL VALORE DEL BARRACONE.







SISTEMA INSEDIATIVO

SCALA 1:5000

**LEGENDA**

**FORME INSEDIATIVE**

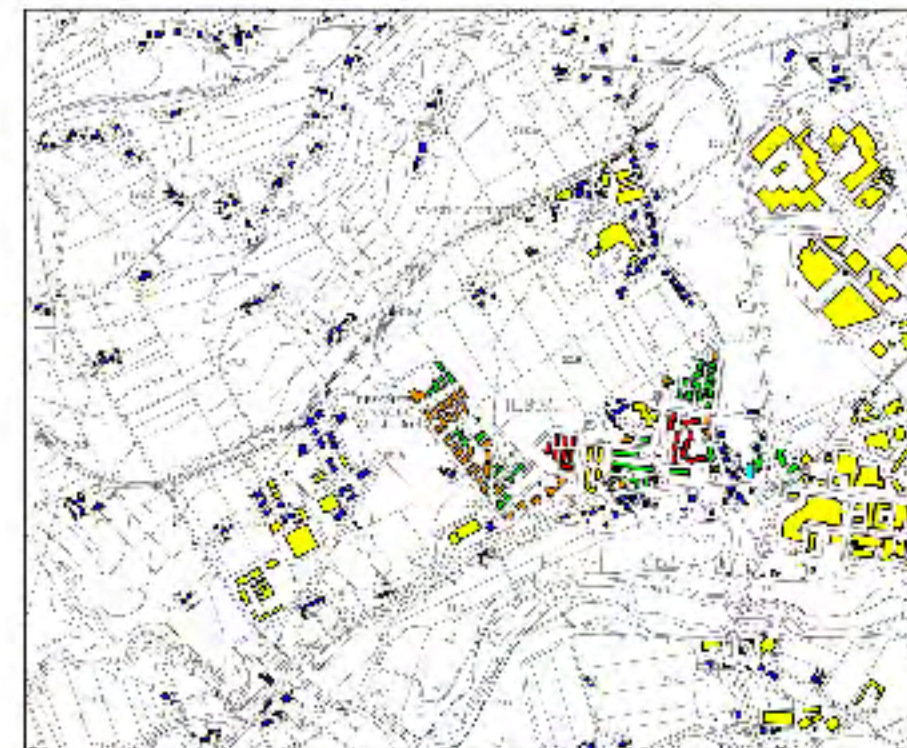
	TESSUTO CONSOLIDATO COMPLETO
	TESSUTO CONSOLIDATO INCOMPLETO
	TESSUTO IN FORMAZIONE
	CASE SPARSE
	INSEDIAMENTI DI ORDINE
	INSEDIAMENTO LINEARE

**FUNZIONI PREVALENTI**

	RESIDENZIALE
	COMMERCIALE
	AGRICOLA
	ARTIGIANATO
	MISTA
	INDUSTRIALE

**SERVIZI E ATTREZZATURE**

	SCUOLA ELEMENTARE
	CHIESA
	MERCATO ORTOFRUTTICOLO



TIPOLOGIE EDILIZIE

SCALA 1:10000

	EDIFICI UNIFAMILIARI		EDIFICI IN LINEA
	EDIFICI A SCHIERA		MISTA
	PALAZZINA		EDIFICI SACRI



EDIFICIO UNIFAMILIARE    EDIFICI A SCHIERA    PALAZZINA



EDIFICIO IN LINEA    MISTO    EDIFICIO SACRO

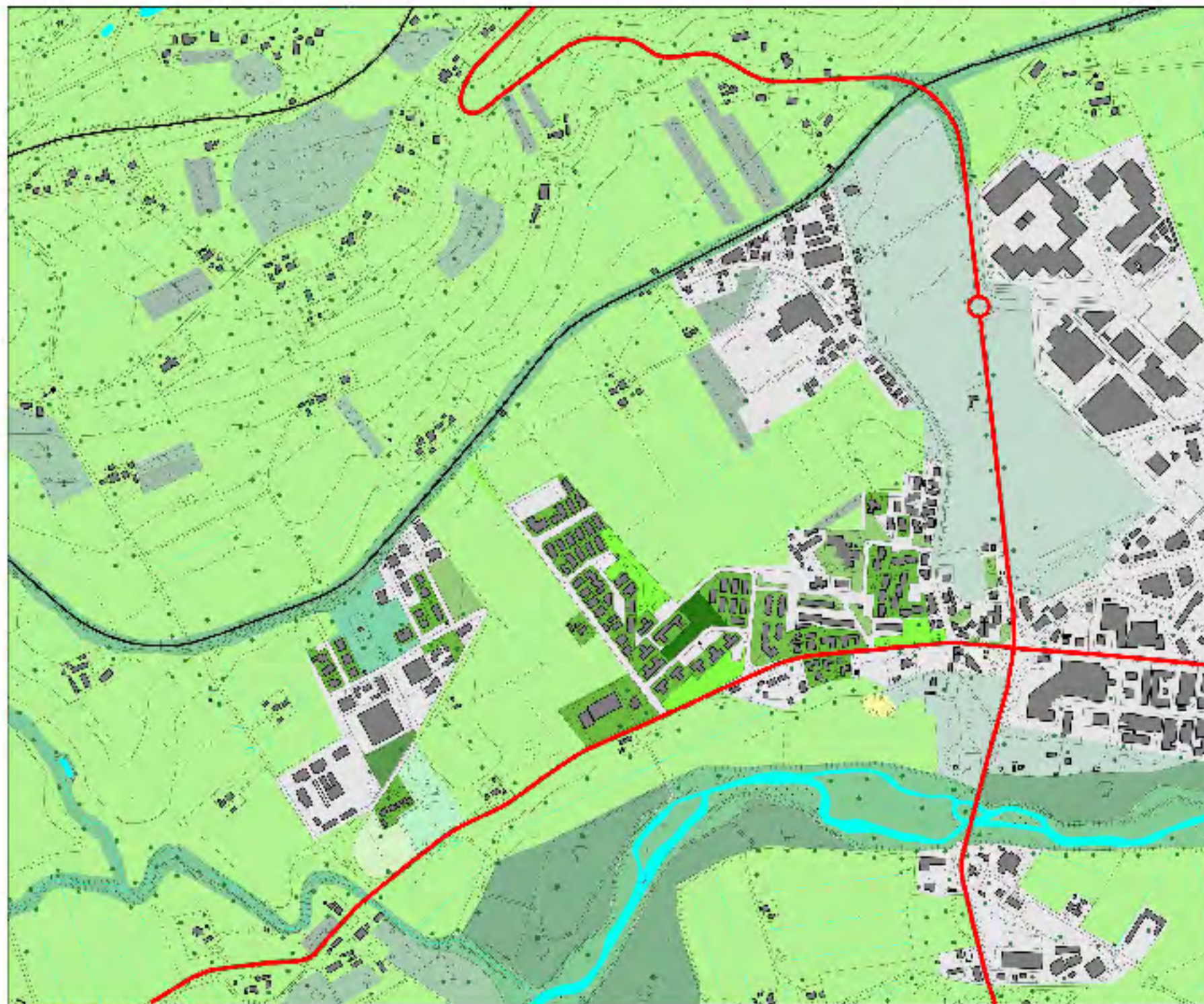


PARTIZIONE DEL FIUME



DISTRIBUZIONE DEL COSTRUITO





LA VEGETAZIONE LUNGO L'ARTE FLUVIALE

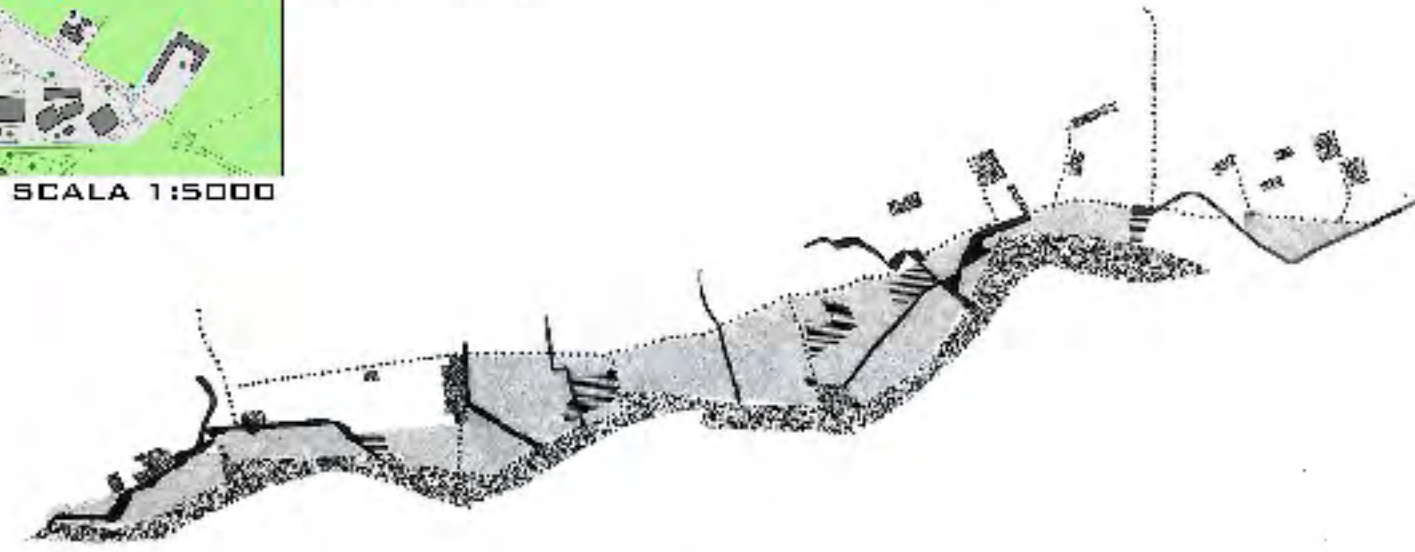
- BOSCO RIPARIALE
- STRISCE DI VEGETAZIONE RIPARIALE
- AREA AGRICOLA DI FELICITÀ FLUVIALE
- IMPIANTI ARBORICI REGOLARI, AREE VERDI ATTREZZATE
- IMPIANTI ARBORICI E ARBUSTIVI DI COMPENSAZIONE
- FILARI

ANALISI DEL VERDE

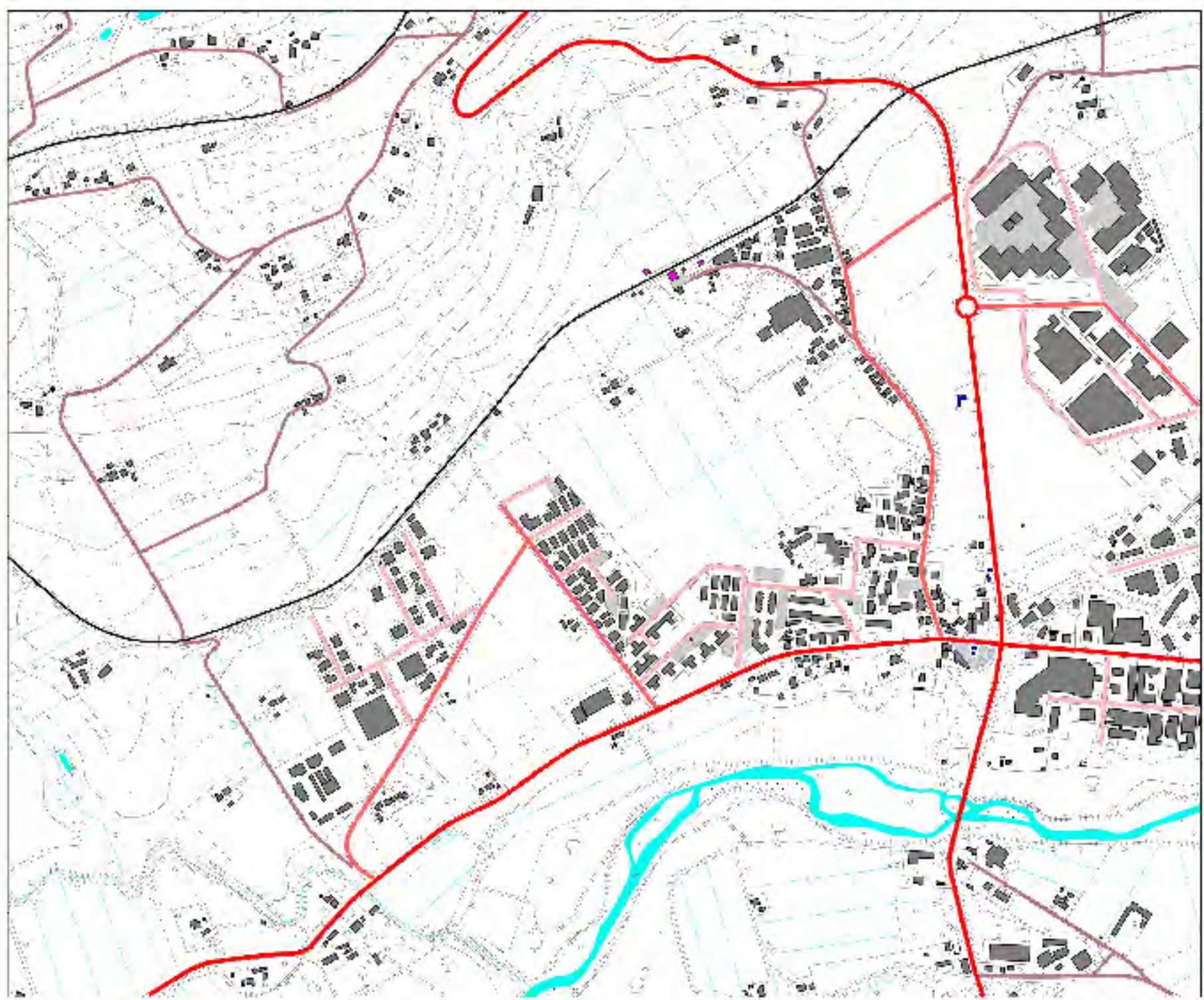
SCALA 1:5000

LEGENDA

<p><b>VERDE NATURALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> RIPARIALE</li> <li> BOSCO CEDUO</li> <li> ALBERI ISOLATI</li> </ul> <p><b>IDROGRAFIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> FIUMI-LAGHI</li> <li> FOSSE</li> <li> CANALI PER USO IRRIGUO</li> </ul>	<p><b>VERDE ANTROPICO AREE AGRICOLE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> SEMINATIVO</li> <li> OLIVETI</li> <li> VIGNETI</li> <li> VIVAI</li> <li> FRUITETI</li> </ul>	<p><b>VERDE URBANO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> STORICO</li> <li> SPONTANEO</li> <li> ATTREZZATO</li> <li> PRIVATO</li> <li> AMBIENTAZIONE</li> </ul>	<p><b>AREE LIBERE/IN DISUSO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> INCOLTO</li> <li> CAVA DI FERRIA</li> <li> TERRITO URBANO</li> </ul> <p><b>INFRASTRUTTURE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> FERROVIA</li> <li> STRADE PRINCIPALI</li> </ul>
---	--	--	---







INFRASTRUTTURE

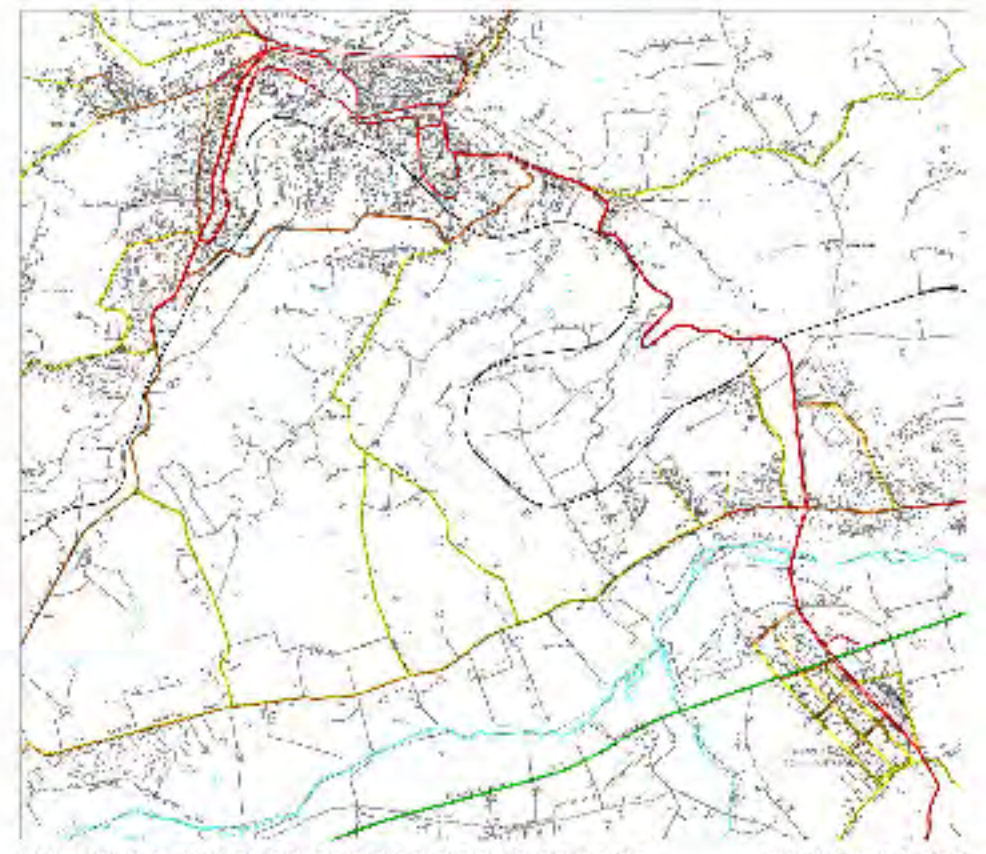
LEGENDA

-  FERROVIA
-  VIABILITA' PRINCIPALE
-  VIABILITA' SECONDARIA
-  VIABILITA' DI DISTRIBUZIONE
-  VIABILITA' RURALE
-  PARCHEDI
-  STAZIONE F.N.S.
-  STAZIONE DI SERVIZIO



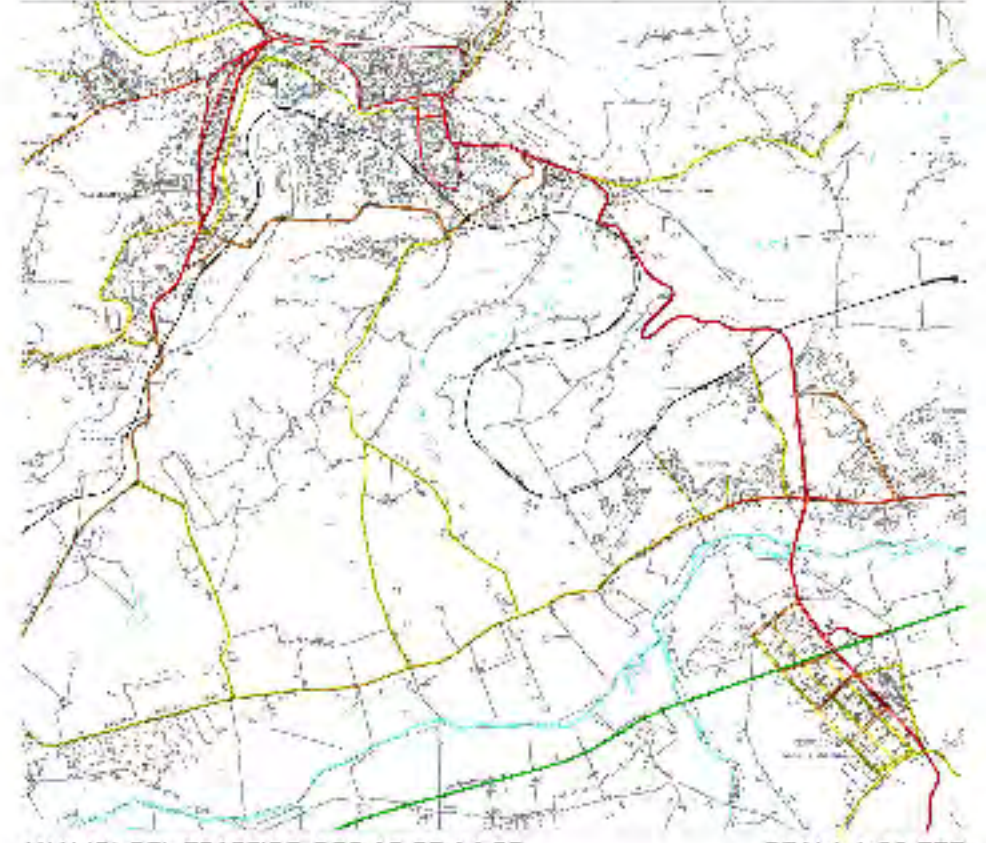
SCALA 1:5000

LINEA	TIPOLOGIA	STATO	PROSPETTIVE	NOTE
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...








ANALISI DEL TRAFFICO ORE 7,00-0,30/10,00-20,00

SCALA 1:25.000



ANALISI DEL TRAFFICO ORE 12,00-14,00

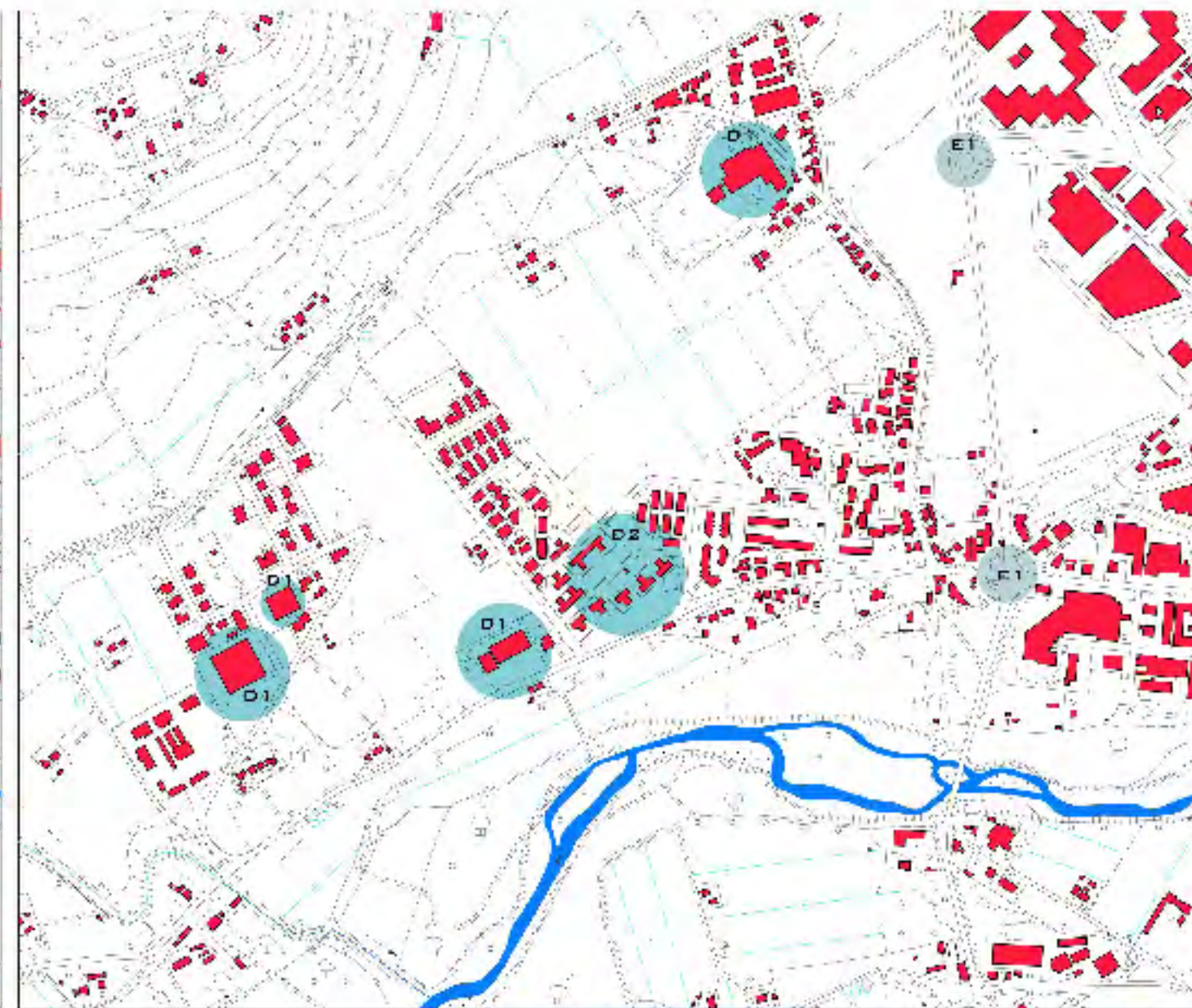
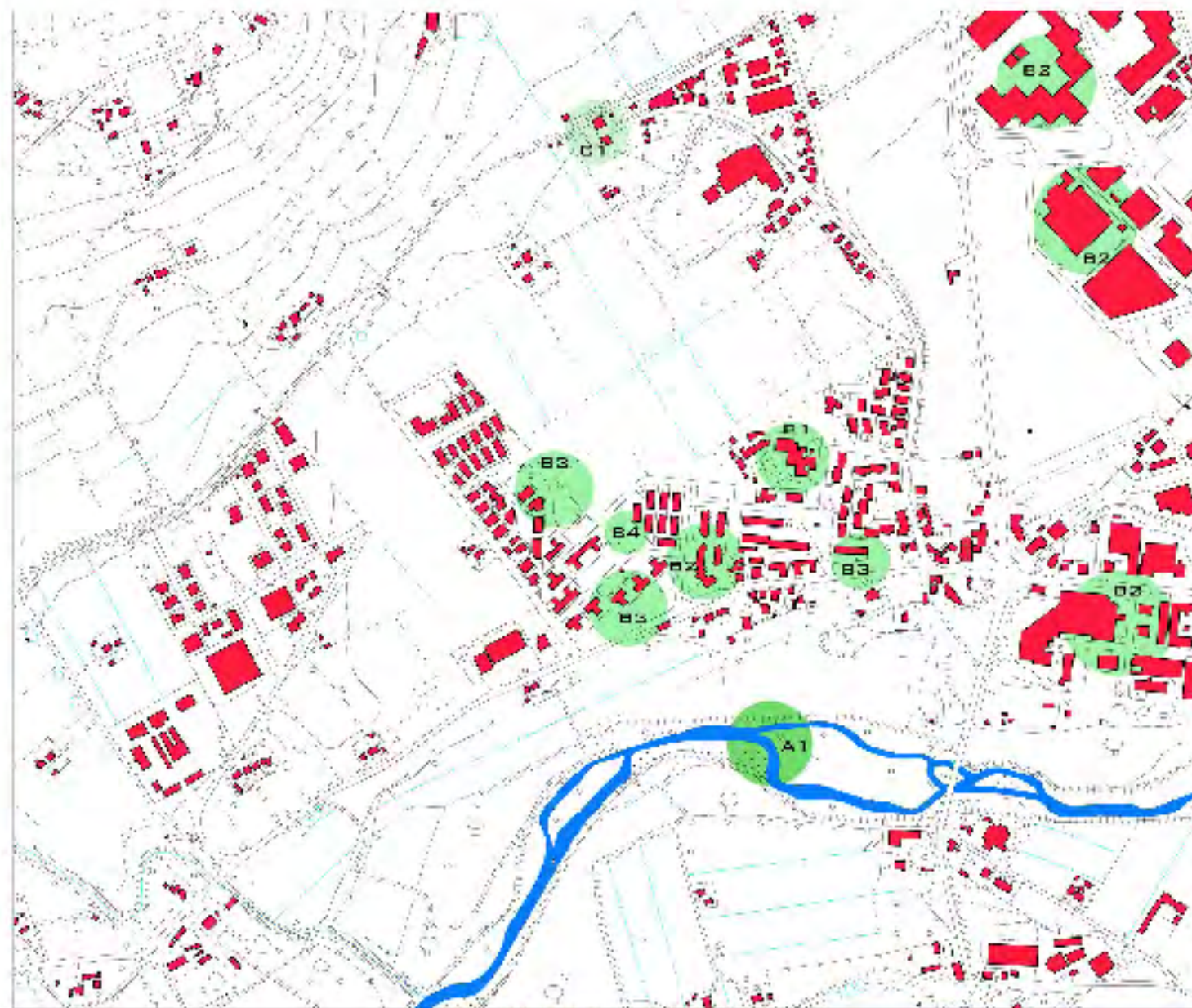
SCALA 1:25.000

- LEGENDA
-  DA 0 A 500 AUTO/H
  -  DA 501 A 1000 AUTO/H
  -  DA 1001 A 2000 AUTO/H
  -  SUPERSTRADA
  -  FERROVIA

FONTE: RILIEVO DIRETTO, MARZO 2010







**RISORSE**

INDICAZIONE DEI PUNTI DI FORZA

**A- SISTEMA AMBIENTALE**

1- IL RILEVANTE ELEMENTO NATURALE E PAESAGGISTICO RAPPRESENTA UNA RISORSA NATURALE E RISORSA DELLE CITTÀ

**B- SISTEMA INSEDIATIVO**

1- UOVI  
2- CENTRI COMMERCIALI  
3- PARCHI PUBBLICI STRUTTURATI  
4- AL PUNTO CHE SOTTILE

**C- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

1- PRESENZA DI SPAZI VERDI



**CRITICITA'**

INDICAZIONE DEI PUNTI DI DEBILITÀ

**SISTEMA AMBIENTALE**

1- INQUINAMENTO ATMOSFERICO

**D- SISTEMA INSEDIATIVO**

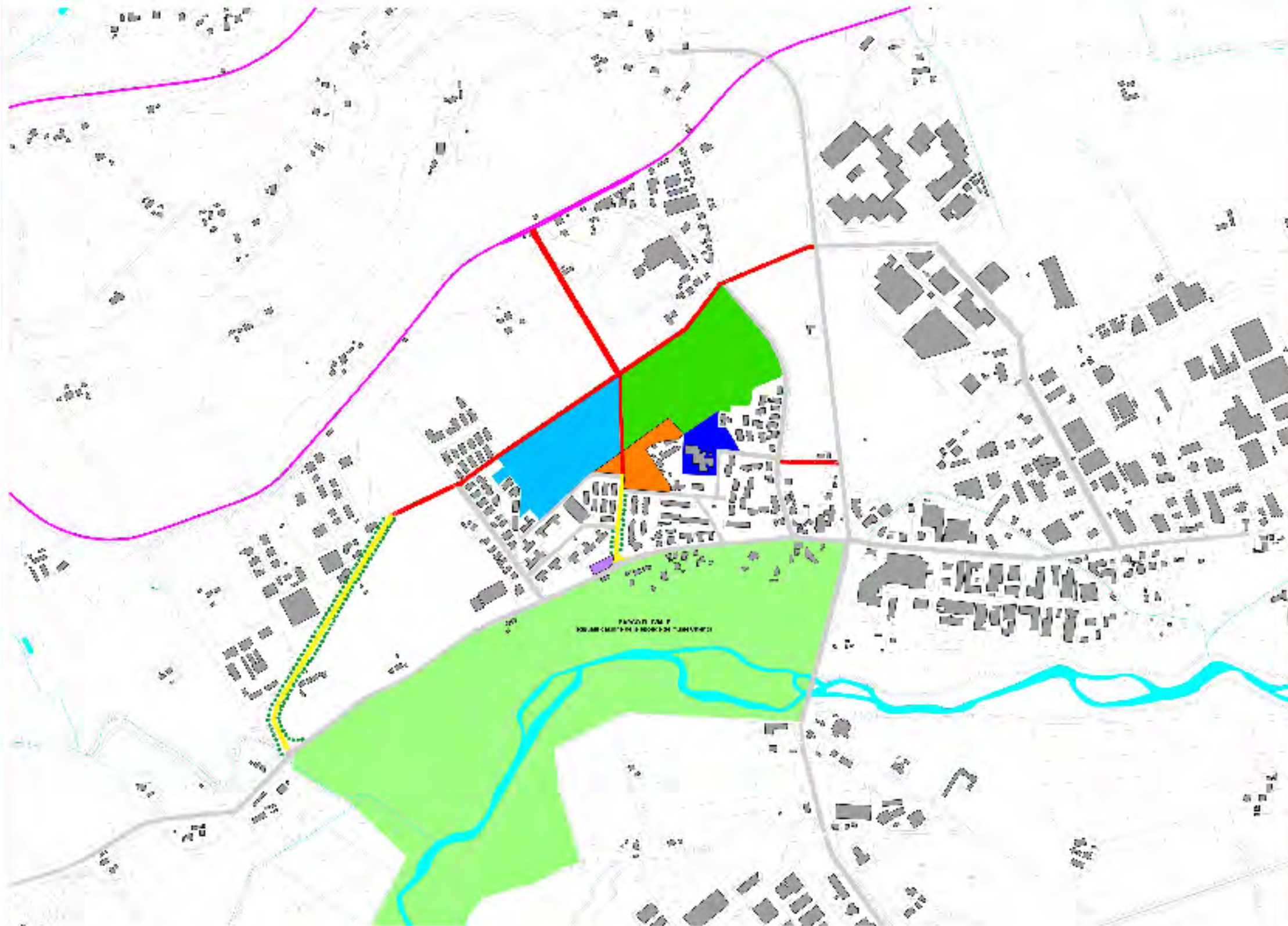
1- VICINANZA CON SPAZI INDUSTRIALI  
2- INDEBENZA DELLE AREE DI ESPANSIONE

**E- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

1- CONGESTIONE MOBILITÀ, INCONDO CONDIZIONI







**LEGENDA**

**INFRASTRUTTURE**

- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- RICHIEDERIZIONE AREE INFRASTRUTTURALE
- FERROVIA

**IDROGRAFIA**

- Fiume, canali e torrenti

**USO DEL SUOLO**

**VERDE**

- PARCO FLUVIALE
- ZONA DI ESPANSIONE
- SPORTIVO

**DESTINAZIONE D'USO**

- NUOVA CENTRALITA'
- AMPLIAMENTO POLO SCOLASTICO
- PARCHING

**PREESISTENZE E RISORSE UTILIZZABILI**

- 1) IL FIUME
- 2) LE AREE "VERDI"
- 3) LE AREE "LIDERICHE"
- 4) I SERVIZI PUBBLICI

**OBIETTIVI**

- 1) REALIZZAZIONE DI UN PARCO FLUVIALE
- 2) FLUIDIFICAZIONE DEL TRAFFICO E RIDUZIONE DEI FLUSSI DI ATTRAVERSAMENTI
- 3) MIGLIORAMENTO DEI COLLEGAMENTI TRA LE AREE URBANIZZATE
- 4) POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DEI LUOGHI CENTRALI





LEGGIO - QUERCUS ILEX



ACER BOBAC - ACER PLATANUS



ABETE NOBILIS - ABIES PICEA



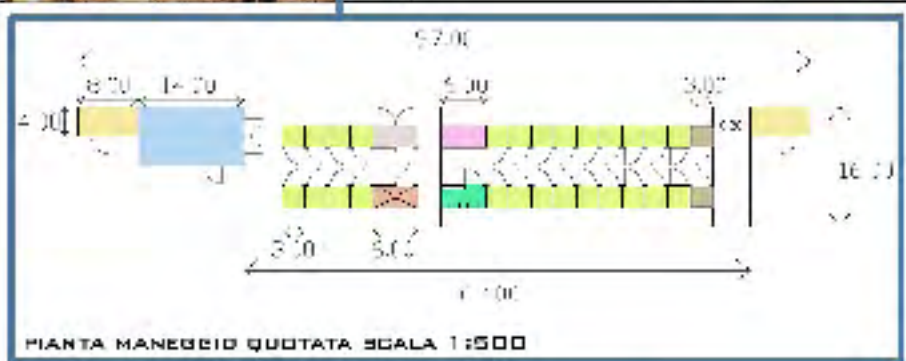
LABURNUM VICINIA - LABURNUM VICINIA



ALNUS - ALNUS



POPULUS ALBA



- UFFICIO
- MANEGGIO
- BOX MANEGGIO
- STANZA FERRATURA
- STANZA LAVABO
- INFERMERIA
- CELLERIA
- BOX QUARANTENA

- LEGENDA**
- VIE D'ACCESSO
  - AREA DI INTERVENTO

- RISANAMENTO RIPARIALE
- ARCE DESSATE
- PISTA CICLABILE
- SEN IERU
- MANEGGIO
- RISTORANTE
- PARCHEGGIO
- IMPIANTATI

- AREA ATTREZZATA**
- A PARCO GIOCHI
  - B PARCO DELL'AMERICA
  - C PARCO SENSORIALE
  - D ARCA SPORTIVA

- LEGENDA ARREDO URBANO**
- PIAZZOLA DI SOSTA CON TAVOLO PICNIC
  - PIAZZOLA DI SOSTA CON PANCHINE

