

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Piediripa è una delle frazioni del comune di Macerata da cui dista circa 6 chilometri. Situata alle pendici del colle su cui si sviluppa la provincia marchigiana, presenta un tessuto commerciale e industriale misto a residenziale, in cui risiedono circa 2000 persone.

Sistema della Viabilità

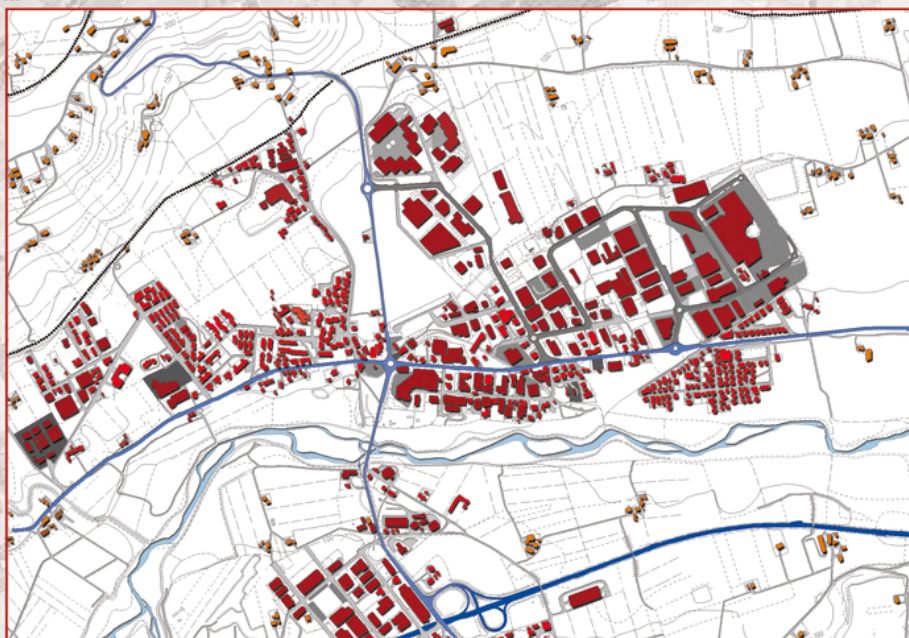
- ferrovia
- viabilità ad alto scorrimento
- viabilità principale

Processo di Inquinamento

- edificato prima del 1895
- edificato tra il 1895 e il 1954
- edificato tra il 1954 e il 1984
- edificato tra il 1984 e il 2000
- edificato tra il 2000 e il 2010

Principali usi del suolo

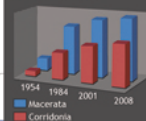
- edificato residenziale
- edificato produttivo
- semintivo
- colture eterogenee



- INFRASTRUTTURE**
- superstrada
 - viabilità a scorrimento veloce
 - viabilità principale
 - viabilità secondaria
 - parcheggi
 - ferrovia

- TESSUTO INSEDIATIVO**
- insediamenti residenziali
 - aree industriali e commerciali
 - aree attrezzate a deposito
 - insediamenti rurali sparsi

SUPERFICIE EDIFICATA



POPOLAZIONE RESIDENTE / CONSUMO DI SUOLO



- VERDE NATURALE**
- vegetazione ripariale
 - vegetazione ripariale arborata
 - macchia
 - inculto

- VERDE ANTROPICO**
- verde pubblico
 - verde privato
 - verde sportivo
 - verde agricolo
 - altre alberature
 - filari alberati
 - vivai

- RETE IDROGRAFICA**
- flume e fossi
 - laghi

SUPERFICIE AGRICOLA UTILIZZATA



CORRIDONIA



SISTEMA ANTROPICO

- INFRASTRUTTURE**
- viabilità a scorrimento veloce
 - viabilità principale
 - viabilità secondaria
 - parcheggi
 - ferrovia
 - sottopasso

- TESSUTO INSEDIATIVO**
- insediamenti di interesse storico
 - insediamenti residenziali
 - aree industriali e commerciali
 - insediamenti rurali sparsi

- EDIFICI MONOFUNZIONALI**
- edifici religiosi
 - scuole dell'obbligo
 - stazione ferroviaria
 - riformimento

- SUPERFICI LASTRICATE/PAVIMENTATE**
- area deposito centro rottamazione
 - aree attrezzate a deposito

SISTEMA AMBIENTALE

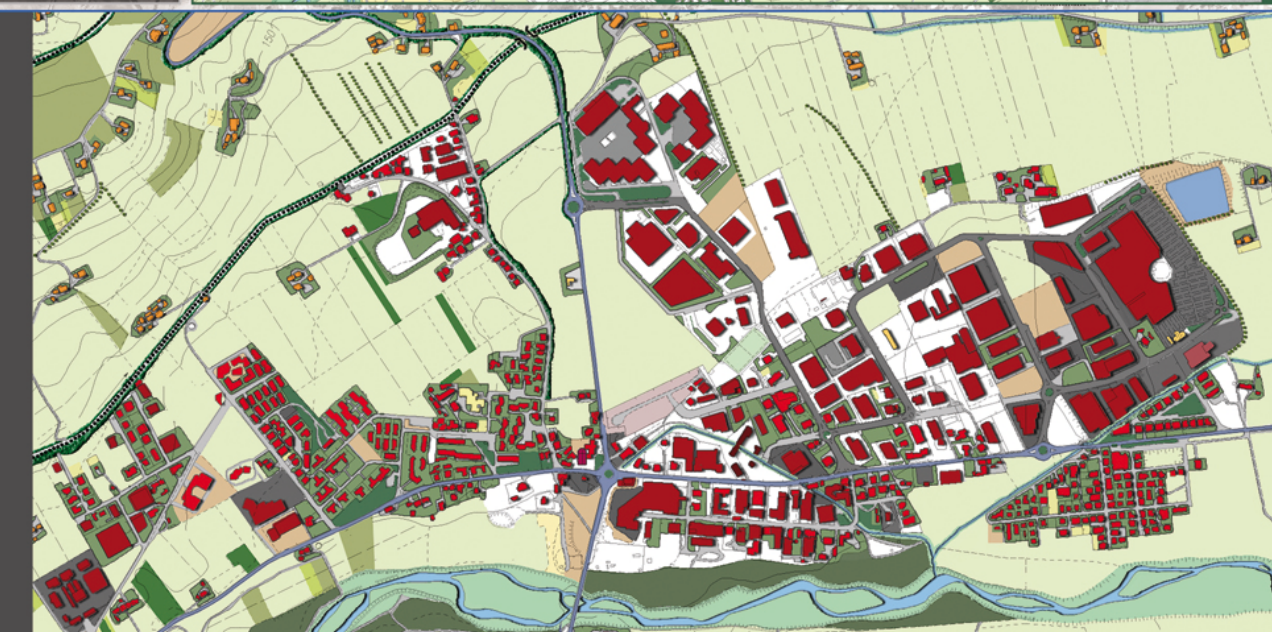
- VERDE NATURALE**
- vegetazione ripariale
 - vegetazione ripariale arborata
 - macchia
 - inculto

VERDE ANTROPICO

- verde pubblico
- verde privato
- verde sportivo
- verde agricolo
- oliveti
- vigneti
- frutteti
- orti
- altre alberature
- filari di alberi

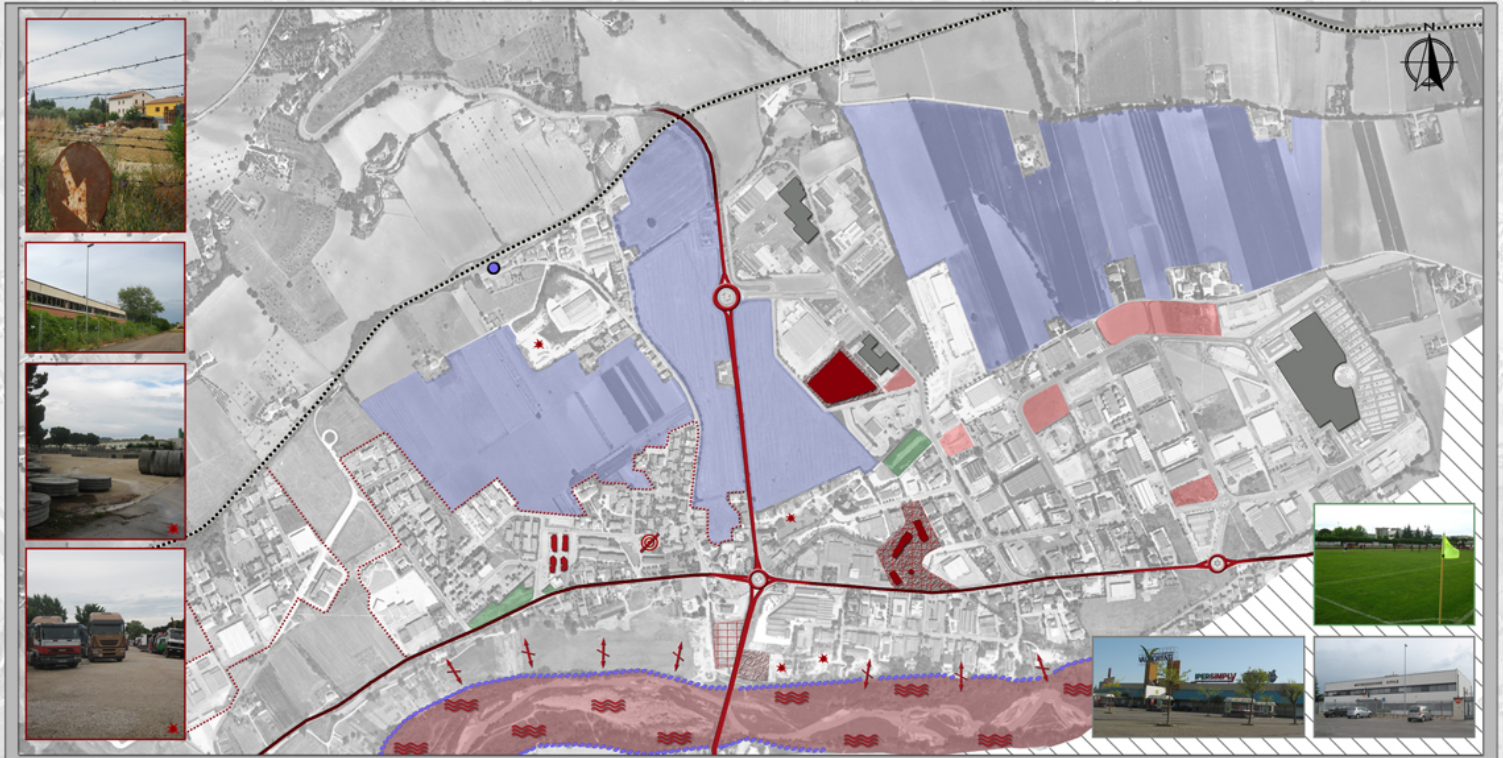
RETE IDROGRAFICA

- flume e fossi
- laghi



Piediripa è situata nel fondovalle della collina maceratese, a 110 metri sul livello del mare. Sviluppatisi in base alla sua vocazione industriale negli ultimi decenni, occupa una parte della bassa valle del fiume Chienti.

- Ferrovia
- Viabilità Principale

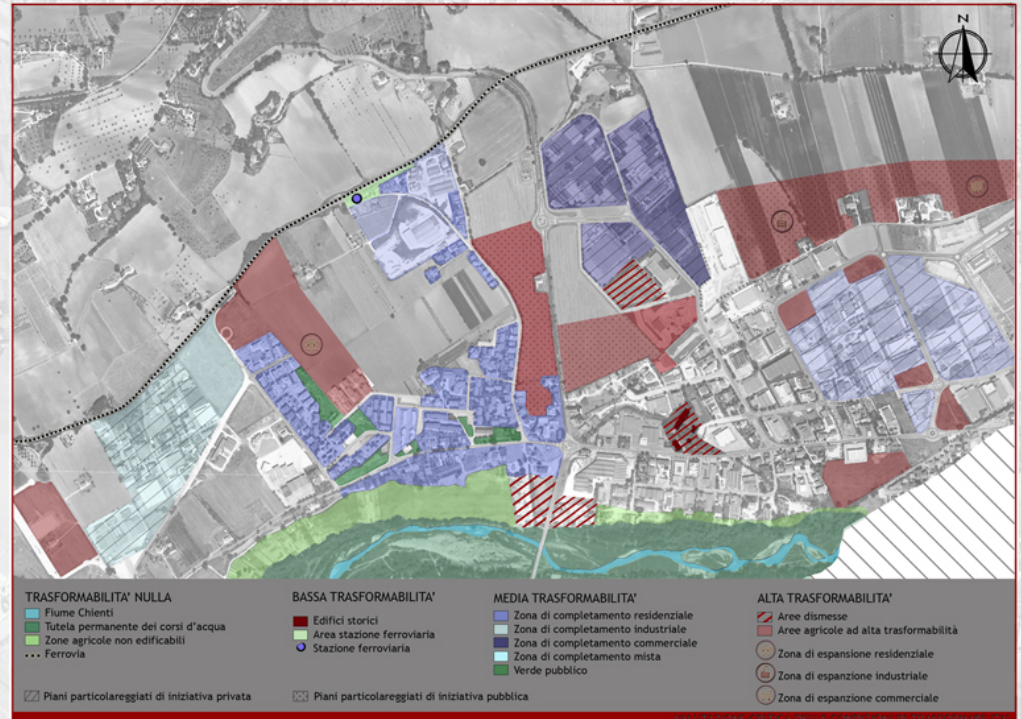
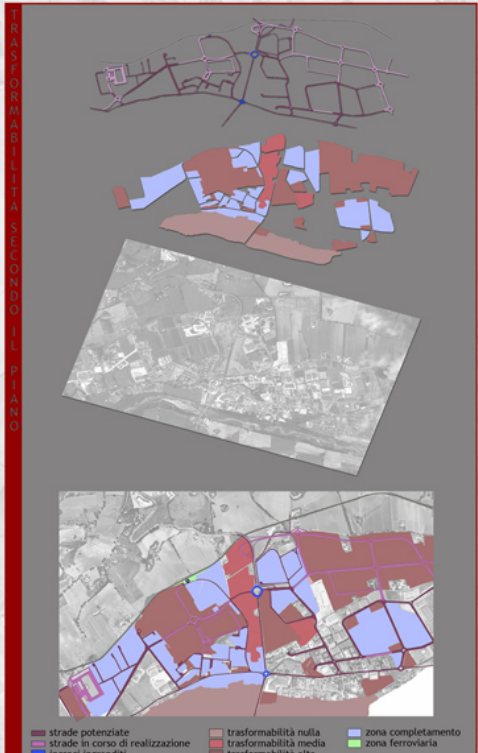


CRITICITA'	
	Intersezione infrastrutturale problematica
	Congestione nelle vie con maggior concentrazione di flusso veicolare a causa della presenza di utenti con diverse necessità e sovrapposizioni di funzioni
	Carenza di adeguate infrastrutture trasversali che colleghino le zone produttive di Piediripa e Corridonia con Macerata e la S.S. 485 con il raccordo superstradale
	Difficoltosa accessibilità alla zona produttiva da parte dei mezzi pesanti per la ridotta sezione della S.P. Maceratese e della S.S. 485
	Aree dismesse
	Aree degradate
	Edifici in stato di abbandono
	Margini urbani poco definiti
	Mancanza di centralità e poli di aggregazione
	Depositi a cielo aperto
	Scarsa presenza di attrezzature e strutture ricettive per i giovani
	Area con maggiore frequenza di esondazione
	Scarsa valorizzazione dell'ambito fluviale e del verde ripariale
	Mancanza di collegamenti tra zona fluviale e zona edificata
	Mancanza di percorsi ciclopedonali e percorsi naturalistici nelle vicinanze del fiume
	Presenza di aree inutilizzate per mancata attuazione di zone per verde pubblico che rappresentano vuoti urbani privi di qualità

POTENZIALITA'	
	Vicinanza delle principali arterie stradali e della mobilità ferrata a servizio della zona produttiva
	Disponibilità di aree dismesse utilizzate per nuovi insediamenti
	Presenza di aree ad elevata trasformabilità
	Forte valenza dell'ambito fluviale
	Presenza di ampie zone verdi a ridosso del fiume Chienti
	Presenza di aree di verde attrezzato e verde sportivo
	Presenza strutture di interesse collettivo

OPPORTUNITA'	
	Presenza dello svincolo superstradale
	Valorizzazione ambito fluviale
	Riqualificazione aree degradate
	Possibilità di espansione zona residenziale e industriale
	Incremento attività industriali, commerciali per il rilancio dell'economia

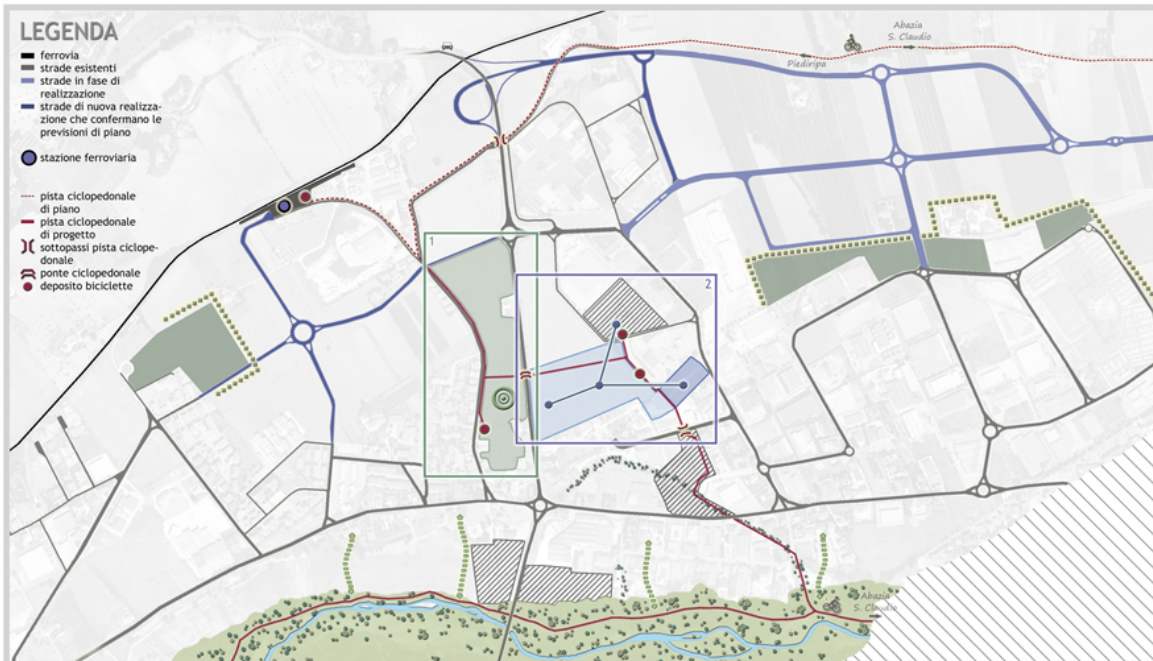
MINACCE	
	ulteriore peggioramento delle condizioni della viabilità
	area sismica
	mancata capacità di gestione di uno sregolato processo di sviluppo dell'area industriale
	crisi del settore industriale, produttivo e commerciale



OBIETTIVI	INFRASTRUTTURE	TRASFORMAZIONI EDILIZIE	AREE VERDI	AREA FLUVIALE
	Decremento della congestione veicolare attraverso la creazione e/o l'ampliamento di rotatorie e nodi stradali sottoposti a maggior flusso di traffico	Recupero aree dismesse e riconversione di capannoni abbandonati; Realizzazione di aree di espansione di tipo residenziale e produttivo; Realizzazione di luoghi per il tempo libero e lo svago.	Riqualificazione delle aree adibite a verde pubblico presenti e recupero di quelle inutilizzate o dismesse; Realizzazione di percorsi ciclo-pedonali.	Riqualificazione dell'asta fluviale attraverso la realizzazione di opere che portino alla creazione di un parco che enfatizzi la forte valenza paesistica del Fiume Chienti; Creazione di collegamenti tra l'area fluviale e la città attraverso corridoi naturali.

LEGENDA

- ferrovia
- strade esistenti
- strade in fase di realizzazione
- strade di nuova realizzazione che confermano le previsioni di piano
- stazione ferroviaria
- pista ciclopedonale di piano
- pista ciclopedonale di progetto
- sottopassi pista ciclopedonale
- ponte ciclopedonale
- deposito biciclette



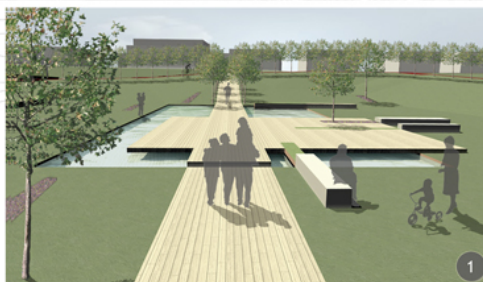
STRATEGIE

- DECONGESTIONARE**
creare nuovi tratti stradali che permettano il decongestionamento dei principali assi viari
- CONNETTERE**
creare percorsi ciclopedonali che permettano di collegare differenti parti dell'insediamento urbano e l'ambito fluviale
- CREARE CENTRALITA'**
realizzare luoghi di interesse pubblico dedicati allo svago e il tempo libero
- RIQUALIFICARE**
recuperare il patrimonio edilizio dismesso e/o in stato di degrado
- INTEGRARE**
ingrandire la zona dedicata a verde sportivo attraverso la creazione di nuovi spazi
- PRESERVARE**
tutelare l'ambito fluviale attraverso la creazione di un parco
- RELAZIONARE**
creare collegamenti tra area fluviale e area residenziale
- CONTENERE**
limitare il possibile sviluppo di uno smodato uso del suolo

AREE INTERVENTO

- 1 Prevede la realizzazione di una piazza retrostante alla chiesa e di un parco urbano con zone dedicate al tempo libero come aree giochi per bambini, aree pic-nic fruibili attraverso piste ciclopedonali.
- 2 Prevede la realizzazione di una zona che amplii le preesistenti attrezzature sportive ed la demolizione e ricostruzione di un fabbricato industriale dismesso per la costruzione un edificio polifunzionale.

REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO E AMPLIAMENTO DELLA PREESISTENTE ZONA SPORTIVA



- PISCINA
- PALESTRA
- FISIOTERAPIA
- PUNTO RISTORO



SCOPO PROGETTUALE

Il progetto ha come scopo la realizzazione di luoghi per il tempo libero e lo svago attraverso il disegno di nuovi spazi aperti e un polo sportivo che permetta di soddisfare la richiesta di luoghi pubblici attrezzati che compensino la veloce crescita residenziale che ha subito Piediripa, soprattutto nell'ultimo decennio.

La realizzazione di percorsi ciclopedonali con viali alberati permette la connessione delle due aree che compongono il progetto: quella ad ovest, costituita da un grande parco con spazi di verde pubblico attrezzato, e quella ad est dove si concentra la realizzazione di nuove strutture sportive.

DIMENSIONAMENTO PROGETTO

la superficie totale di progetto è di circa 128.260 mq di cui:

- 67.026 mq parco urbano, aree verde attrezzate e aree giochi per bambini
- 6.038 mq attrezzature sportive di nuova costruzione:
- 2 campi da calcetto
- 2 campi da tennis
- 1 campo da basket
- 1 campo da pallavolo
- 1 area pattinaggio e skate park
- 135 mq aree servizi e depositi

- 5.900 mq demolizione e ricostruzione ex capannone industriale dismesso e degradato per la realizzazione di un centro sportivo dotato di palestra, piscine, aree fisioterapia e zona ristoro
- 6725 mq parcheggi di cui:
- 3625 mq parcheggi pubblici (171 posti auto)
- 3100 mq parcheggi interrati polo sportive (150 posti auto)

ATTORI PREVISTI

- Sia per la realizzazione dell'area attrezzata a verde urbano che per la zona sportiva e la riconversione dell'area dell'ex impianto industriale dismesso e previsto il contributo di:
- Imprese costruttrici
- Comune di Macerata
- Provincia di Macerata