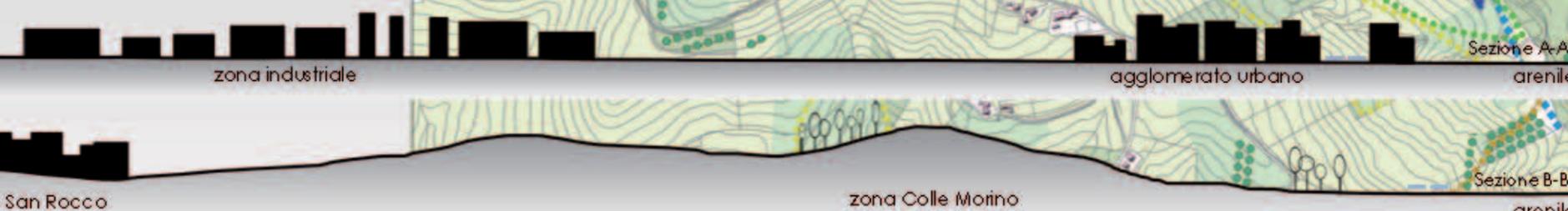
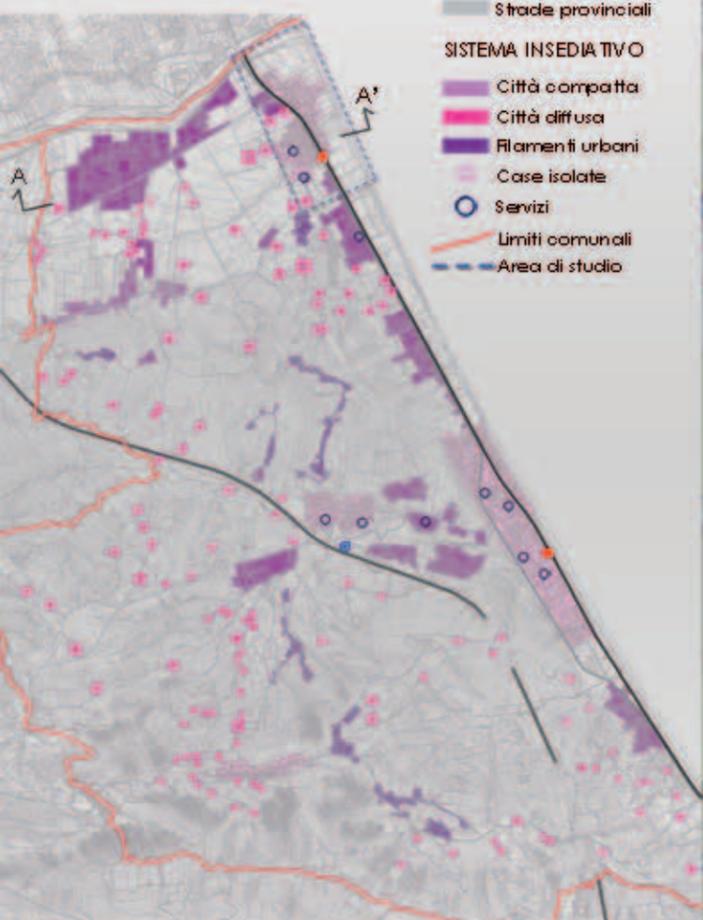


- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Ferrovia
 - Stazione
 - Autosstrada
 - Casello autostradale Atri-Pineto
 - Strada statale
 - Strade provinciali
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Città compatta
 - Città diffusa
 - Filamenti urbani
 - Case isolate
 - Servizi
 - Limiti comunali
 - Area di studio

- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Ferrovia
 - Stazione
 - Strada statale
 - Strade provinciali
 - Strade comunali
 - Sottopassaggi
 - Incroci critici
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Edifici civili
 - Edifici produttivi
 - Edifici commerciali
 - Edifici misti residenziali - commerciali
 - Edifici turistici
 - Lungomare Scerne
- SERVIZI**
- Scuole
 - Biblioteca
 - Poste
 - Chiesa
 - Centro sociale
 - Cantina
 - Distributore benzina
- SISTEMA AMBIENTALE**
- Fiume
 - Laghi per uso irriguo
 - Canali e corsi d'acqua
 - Arenile
 - Vegetazione ripariale
 - Seminativo
 - Seminativo arborato
 - Orticoltura
 - Aree boschive
 - Uliveti
 - Vigneti
 - Verde pubblico
 - Verde sportivo
 - Incolto/prati
 - Flori alberati
 - PSD A-pericolosità elevata
 - PSD A-pericolosità molto elevata
 - PAI-pericolosità moderata
 - PAI-pericolosità elevata
 - PAI-pericolosità molto elevata

- SISTEMA AMBIENTALE**
- Fiume
 - Laghi per uso irriguo
 - Vegetazione ripariale
 - Aree boschive
 - Aree agricole
 - Arenile
 - PAI-pericolosità moderata
 - PAI-pericolosità elevata
 - PAI-pericolosità molto elevata
 - PSD A-pericolosità media
 - PSD A-pericolosità elevata
 - PSD A-pericolosità molto elevata
 - Limiti comunali
 - Area di studio

Scala 1:5000



La fascia costiera di Scerne di Pineto presenta una parziale organizzazione a livello infrastrutturale e turistico.

Lo sviluppo insediativo è caratterizzato da margini per lo più irregolari e a bassa densità. Lungo il corso del fiume, invece, si riscontra la presenza di cave, zone incolte e insediamenti industriali.

Per quanto riguarda l'uso del suolo è presente un'ampia zona adibita a seminativo in prossimità dell'agglomerato urbano, ma vi è una lunga fascia di incolto che costeggia la statale e la ferrovia, dalla parte del mare.

Lungo gli argini del fiume, invece, la vegetazione è costituita da piccoli arbusti e canneti, mentre, allontanandosi dal letto del fiume abbiamo la presenza di alberi ad alto fusto.



Punti panoramici



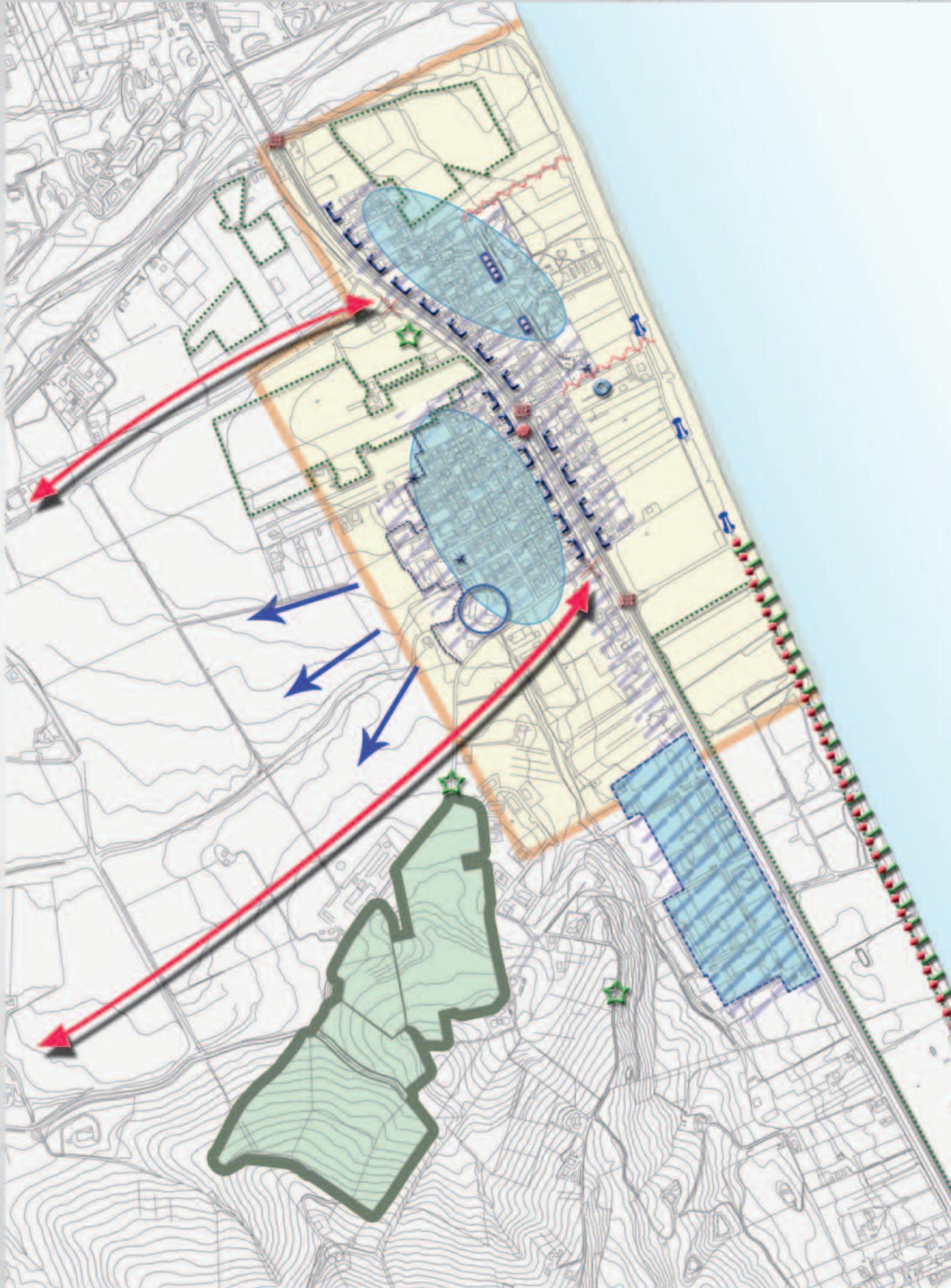
Vigneti



Spiaggia degradata



Incolti



CRITICITA' SISTEMA AMBIENTALE

- Incolti: sono situati soprattutto attorno al centro abitato e si presentano come aree abbandonate
- Degrado di un pezzo di costa, situato tra la fine di Scerne di Pineto e l'inizio di Pineto

POTENZIALITA' SISTEMA AMBIENTALE

- Presenza di incolti, eventuali aree sfruttabili
- Presenza di colture locali (vigneti) importanti per lo sviluppo dell'economia del territorio
- Punti panoramici

CRITICITA' SISTEMA INSEDIATIVO

- Carenza di parcheggi
- Campeggio non strutturato
- Margine ovest della città frastagliato
- Promiscuità tra ferrovia-statale e residenze, causa di inquinamento acustico
- Carenza verde pubblico
- Presenza di industrie in prossimità di aree agricole, causa di inquinamento
- La statale separa nettamente la città

POTENZIALITA' SISTEMA INSEDIATIVO

- Assenza di barriere antropologiche e ambientali a ovest della città, dunque favorevole a possibili sviluppi
- Tendente sviluppo verticale della città, parallelo a infrastrutture importanti
- Edificio produttivo con possibile cambio di destinazione d'uso
- Potenziamento del lungomare con chalet di recente costruzione o in corso di realizzazione

CRITICITA' SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Sottopassaggi poco agevoli
- Incroci critici
- Punti di rallentamento del traffico
- La pista ciclabile non percorre l'intero lungomare di Scerne di Pineto
- Carenza di punti d'accesso (carrabili e pedonali) al mare

POTENZIALITA' SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Collegamenti trasversali costa-zone interne
- La pista ciclabile collega Scerne di Pineto a Pineto

Area di studio

Scala 1:5000



Edificio produttivo



Pista ciclabile



Strada statale



Sottopassaggi poco agevoli



TABELLA OBIETTIVI AZIONI	
OBIETTIVI SISTEMA AMBIENTALE	AZIONI SISTEMA AMBIENTALE
- Miglioramento verde urbano	<ul style="list-style-type: none"> - Riqualificazione aree residuali (incolti) - Potenziamento verde pubblico - Ricollocazione verde sportivo
- Riqualificazione del tratto di spiaggia che costeggia la pista ciclabile	<ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione di una spiaggia fruibile con concessioni balneari e aree libere per uso pubblico (mq 180)
- Valorizzazione del paesaggio esistente	<ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione di corridoi verdi che partono dai versanti collinari e raggiungono la costa
OBIETTIVI SISTEMA INSEDIATIVO	AZIONI SISTEMA INSEDIATIVO
- Riprogettazione dei margini della città	<ul style="list-style-type: none"> - Delimitazione del margine ovest della città con una nuova variante e un filare alberato - Realizzazione parco urbano (mq 800) - Espansione zona residenziale con edifici ad uso: <ul style="list-style-type: none"> residenziale (mq 2500) commerciale (mq 1000)
- Strutturazione camping	<ul style="list-style-type: none"> - Sistemazione nuovi edifici turistici
- Riprogettazione dei margini dell'area industriale	<ul style="list-style-type: none"> - Delimitazione dell'area industriale per mezzo di una cintura verde
- Incremento di aree attrattive e ad uso collettivo	<ul style="list-style-type: none"> - Individuazione di nuove aree a tema: <ul style="list-style-type: none"> natura (mq 1000) turismo (mq 460) sport (mq 580) tempo libero (mq 900) - Realizzazione centro commerciale
- Cambio di destinazione d'uso di un edificio produttivo	
OBIETTIVI SISTEMA INFRASTRUTTURALE	AZIONI SISTEMA INFRASTRUTTURALE
- Regolarizzazione del traffico cittadino	<ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione di una variante passante al di fuori dell'agglomerato urbano
- Riduzione inquinamento acustico	<ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione di nuovi sottopassaggi e potenziamento di quelli esistenti
- Miglioramento collegamenti a est e ovest della ferrovia	<ul style="list-style-type: none"> - Prolungamento pista ciclabile fino a collegarla con quella di Roseto - Realizzazione nuovi percorsi pedonali
- Potenziamento percorsi ciclo-pedonali	



LEGENDA

SISTEMA AMBIENTALE:

- Filare alberato
- Giardini privati
- Pineta come elemento di attenuazione tra l'area di sosta per i camper e l'area sportiva
- Pineta pubblica attrezzata
- Parco giochi
- Parco urbano

SISTEMA INSEDIATIVO:

- Centro commerciale
- Villetta a schiera
- Edifici misti residenziale-commerciale
- Camping
- Area sosta camper
- Parco acquatico ad uso esclusivo del camping
- Campi sportivi:
 - calcio
 - tennis
 - pallavolo
 - pista di pattinaggio a rotelle
- Strutture leggere di ristoro
- Area noleggio biciclette
- Piazza con giochi d'acqua
- Teatro all'aperto
- Chalet

SISTEMA INFRASTRUTTURALE:

- Rotatorie
- Varianti
- Parcheggi
- Strada di accesso alla nuova zona residenziale
- Sottopassaggi esistenti
- Sottopassaggi di progetto
- Pista ciclabile esistente
- Pista ciclabile di progetto
- Percorsi pedonali
- Percorsi carrabili