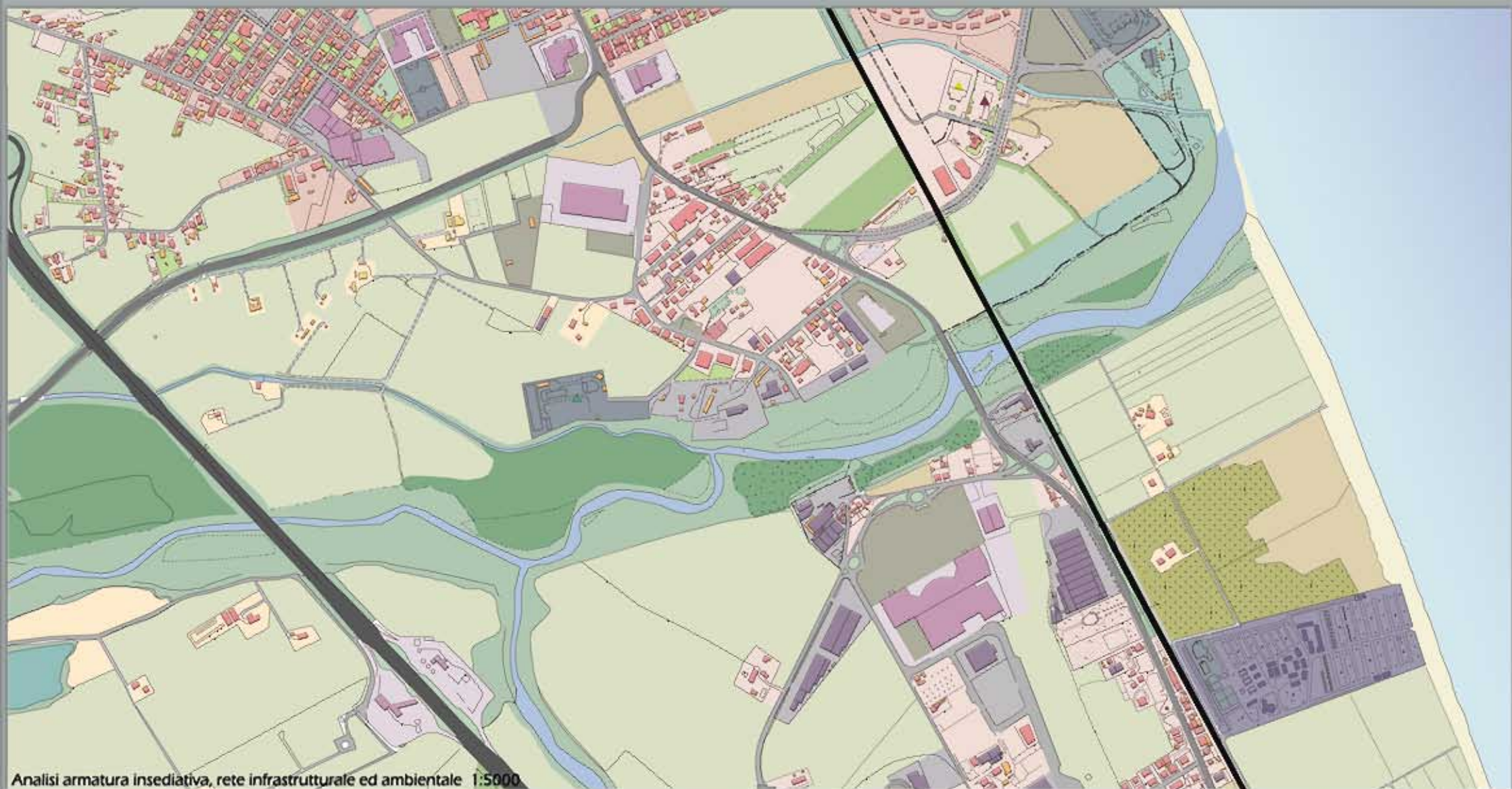


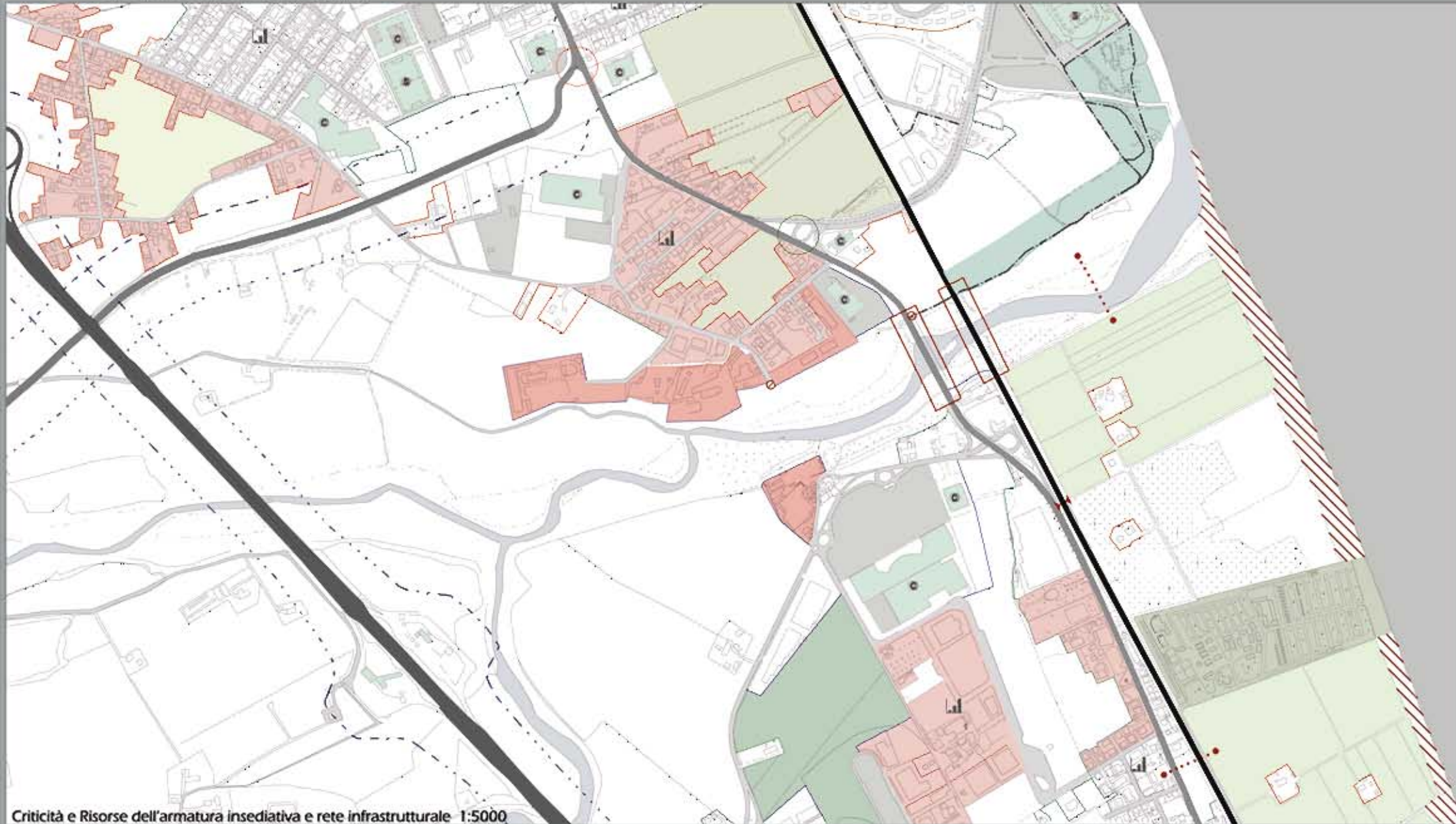
Analisi armatura insediativa e rete infrastrutturale 1:10000

Analisi ambientale del territorio 1:10000



Analisi armatura insediativa, rete infrastrutturale ed ambientale 1:5000





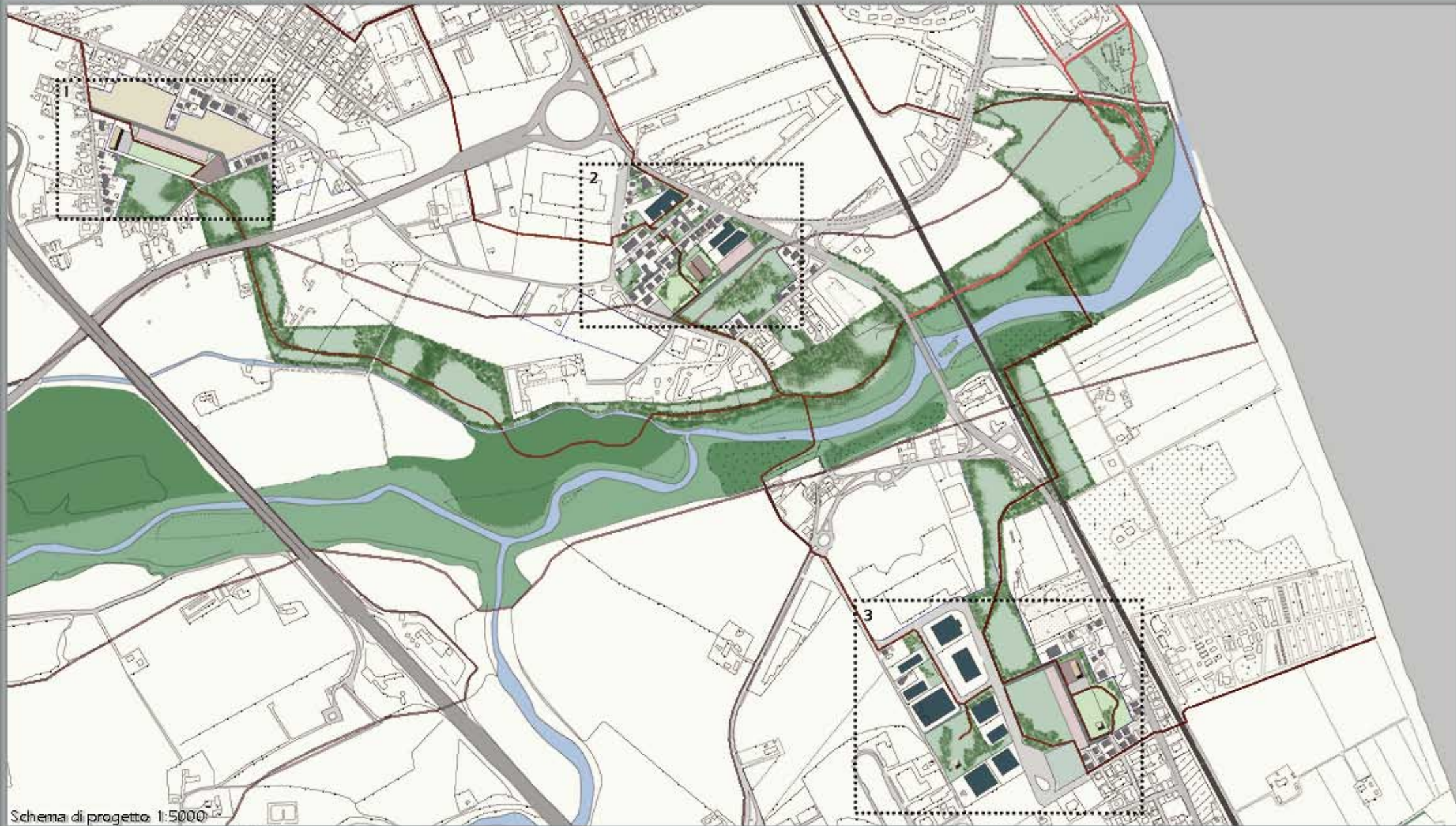
Criticità e Risorse dell'armatura insediativa e rete infrastrutturale 1:5000

VIABILITA'	RISORSE	CRITICITA'
<ul style="list-style-type: none"> Ferrovia Autostrada Superstrada Strada Statale Strada Comunale Strada Comunale Secondaria Pista Ciclo-pedonale 	<ul style="list-style-type: none"> Area di rispetto delle strade panoramiche Incrocio ottimale di strade mediamente trafficate Limite edificato omogeneo Attrezzature e servizi di quartiere Area di interesse commerciale Area di interesse sportivo Area di possibile espansione residenziale di natura pubblica o privata Area agricola in fascia costiera di possibile destinazione a servizi di quartiere Area di possibile insediamento di attività produttive, di completamento o di nuovo impianto Parco fluviale Area turistica attrezzata Area agricola all'interno del tessuto urbano Ampli parcheggi 	<ul style="list-style-type: none"> Area di arenile non attrezzato difficilmente raggiungibile Area confuse sviluppatesi per addizione Area industriali limitrofe al fiume Mancanza di attraversamenti ciclopedonali Mancanza di incrementazione di spazi verdi attrezzati Sottopassi carrabili critici Interruzione della viabilità ciclopedonale Intersezione critica fra due infrastrutture limite tra tessuti industriali e commerciali con aree residue limite del tessuto industriale limitrofo al fiume limite del tessuto residenziale limitrofo alle industrie limite dell'edificato non omogeneo Intersezione tra la viabilità ed il fiume



Criticità e Risorse del sistema naturalistico - ambientale 1:5000

VIABILITA'	RISORSE	CRITICITA'
<ul style="list-style-type: none"> Ferrovia Autostrada Superstrada Strada Statale Strada Comunale Strada Comunale Secondaria Pista ciclo-pedonale 	<ul style="list-style-type: none"> Area agricole limitrofe ad edifici commerciali ed industriali (di possibile sviluppo all'interno di attività produttive di completamento o di nuovo impianto) Area agricole limitrofe al fiume di possibile espansione della vegetazione ripariale Area agricole limitrofe al tessuto urbano residenziale Area agricole di possibile sviluppo a zone di servizi di uso pubblico semp Area residue limitrofe all'urbanizzato a servizio delle infrastrutture Area residue in diverse zone del territorio (limitrofe all'edificato, alle industrie, in fascia costiera) Area residue limitrofe alle infrastrutture veloci di possibile ampliamento della vegetazione di mitigazione Area destinate alla produzione agricola Parchi urbani, prati Seminativo in fascia costiera Pioppeto in fascia costiera Culture arboree Parco fluviale Vegetazione ripariale Vegetazione boschiva Vegetazione di mitigazione della viabilità veloce 	<ul style="list-style-type: none"> Inquinamento del fiume Interruzione parco fluviale Limite industriale limitrofo al fiume Area non penetrabile



Schema di progetto 1:5000

ELEMENTI ESISTENTI	VIABILITA'	ELEMENTI DI PROGETTO	
Vegetazione boschiva lungo fiume	Ferrovia	Parco fluviale esteso	Edifici adibiti a servizi per il quartiere ed il parco
Vegetazione ripariale	Autostrade	Vegetazione del parco fluviale	Parcheggi a servizio del parco e del nuovo edificio
Fiume Chienti	Superstrade	Aree verdi all'interno degli agglomerati urbani	Strada comunale di collegamento interno
Edifici residenziali esistenti	Strada Statale	Aree di sviluppo residenziale	Pista ciclo-pedonale
Edifici commerciali-industriali esistenti	Strade Comunali	Aree adibite a spazi aperti - piazze	Attrezzature sportive
	Strada Comunale Secondaria		



1:2000

ELEMENTI DI PROGETTO:	ELEMENTI ESISTENTI:
Edificio Residenziale	Edificio Industriale
Edificio commerciale a servizio del parco e del quartiere	Area di pertinenza di edifici industriali
Piazza	Area verdi di pertinenza degli edifici industriali
Parcheggio	Edificio Residenziale
Viabilità interna	Area di pertinenza delle abitazioni
Pista ciclo-pedonale	
Verde pubblico attrezzato	
Parco Fluviale	
Specchio d'acqua	
Vegetazione boschiva, rada e fitti	

Edifici residenziali aggiunti_n 14
 Nuovi insediati _ n 96
 Metri cubi di edifici residenziali aggiunti _ 9.546
 Metri cubi di edifici industriali demoliti _ 13.676



1:2000



1:2000

Le scelte progettuali mirano alla creazione di un parco urbano estensivo, che unisca alle normali caratteristiche di fruibilità delle aree verdi cittadine una forte connotazione di ricostruzione ambientale attraverso la valorizzazione delle risorse ambientali esistenti, la composizione di un quadro paesaggistico unitario e coerente con i caratteri tipici delle zone fluviali e la formazione di spazi di verde attrezzati all'interno dell'edificato. Nel parco sono previste aree a prato alternate da altre in cui sono presenti specie arboree e arbustive, con lo scopo di migliorare la qualità estetica e allo stesso tempo di schermare la vista da elementi di disturbo, cercando di conferire il più possibile l'aspetto di naturalità mantenendo, però, un ambiente accogliente per i cittadini.

- GLI INTERVENTI PREVISTI SONO:**
- Realizzare delle aree di interesse comunale all'interno di quartieri edificati densamente e caoticamente con l'aggiunta di servizi a seconda delle esigenze.
 - Realizzare la viabilità di collegamento ciclopedonale (di collegamento delle diverse zone focali) sulla traccia del parco fluviale con aggiunta di viabilità interna.
 - Prevedere alcune zone di espansione dell'edificato, limitrofe alle zone pubbliche a servizio del quartiere.
 - Realizzare zone sportive, ricettive, di servizio comunale, edifici commerciali, parchi pubblici attrezzati con l'aggiunta una zona didattica di educazione ambientale.
 - Prevedere parcheggi esterni ad uso pubblico in numero adeguato e sufficiente, posti in posizioni agevoli e facilmente identificabili.
 - Aggiunta di una vegetazione densa che avvolge tutte le strutture, le nuove edificazioni, i parcheggi e crea un bordo che circonda le zone di svago e di incontro.



PARCO URBANO ATTREZZATO



PISTA CICLOPEDONALE



AREE APERTE CON SERVIZI PUBBLICI



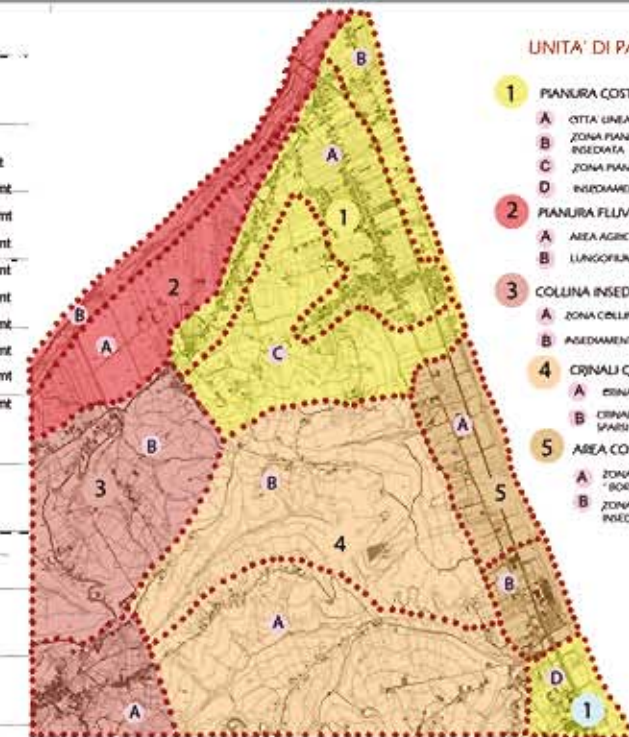
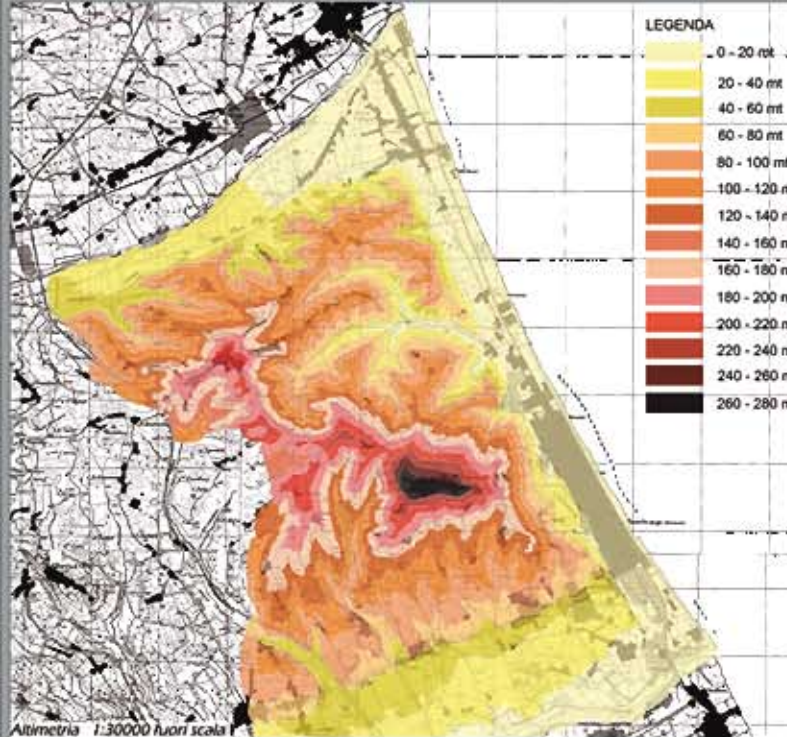
SISTEMAZIONE ZONE APERTE



SERVIZI PUBBLICI



NUOVE ABITAZIONI



UNITA' DI PAESAGGIO

- 1 PIANURA COSTIERA INSEDIATA**
 - A OTTA LINEARE
 - B ZONA PANEGGIANTE TURISTICA POCO INSEDIATA
 - C ZONA PANEGGIANTE NON INSEDIATA
 - D INSEDIAMENTO CONSOLIDATO
- 2 PIANURA FLUVIALE "VUOTA"**
 - A AREA AGRICOLA NON INSEDIATA
 - B LUNGOFiume NON INSEDIATO
- 3 COLLINA INSEDIATA**
 - A ZONA COLLINARE COLOGNA
 - B INSEDIAMENTI LINEARI DI COLLINA
- 4 CRINALI COLLINARI**
 - A CRINALI INSEDIATI
 - B CRINALI "VUOTI" CON INSEDIAMENTI SPARI
- 5 AREA COSTIERA "VUOTA"**
 - A ZONA PANEGGIANTE "VUOTA" "BORSACCHIO"
 - B ZONA PANEGGIANTE TURISTICA INSEDIATA

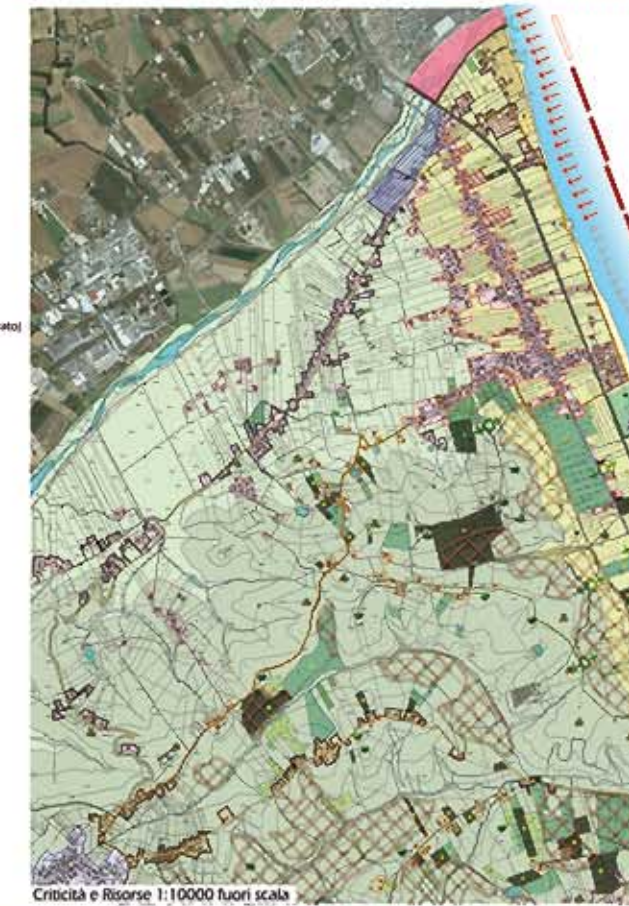
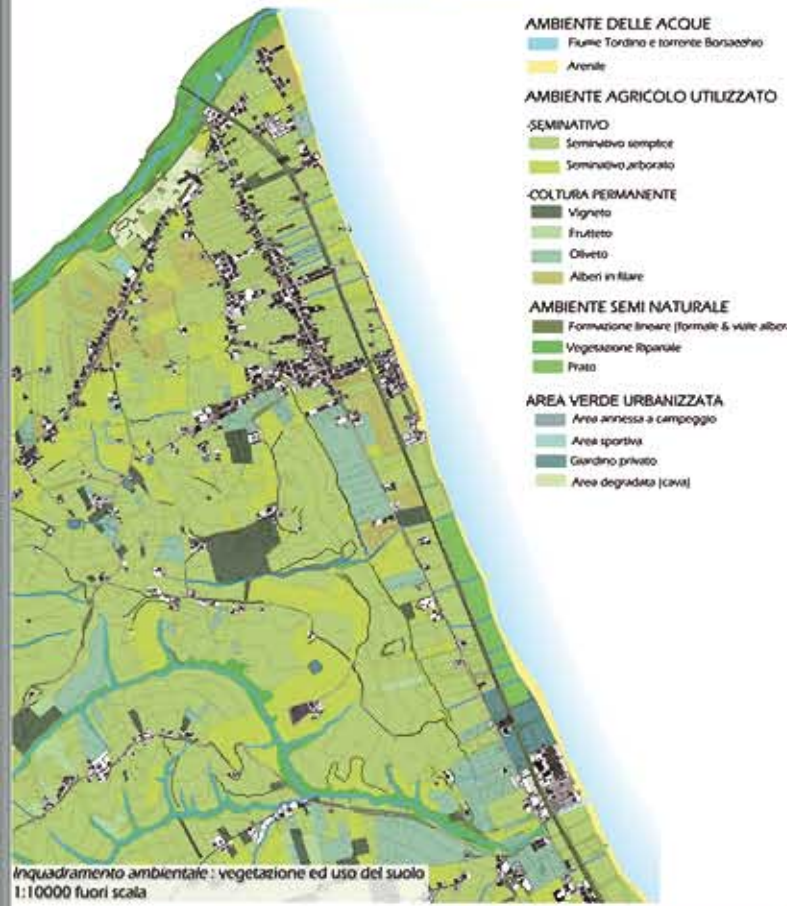
PIANURA COSTIERA INSEDIATA:
Unità di paesaggio caratterizzata da insediamenti particolarmente disgregati che si sviluppano lungo linee infrastrutturali ad andamento rettilineo.

PIANURA FLUVIALE "VUOTA":
Unità di paesaggio caratterizzata dalla presenza del fiume Tordino intorno al quale si è sviluppata una ampia zona di vegetazione ripariale. A sud del fiume troviamo una pianura non insediata e ricoperta da vaste aree agricole e da una casa di corso in disuso.

COLLINA INSEDIATA:
Unità di paesaggio caratterizzata dalla presenza di nuclei abitati (Cologna Picena e Costa Lencarena) sorti in zone collinari ripartite alle zone in esame (sotto costone Cologna spiaggia Roseto) e raggiungibili tramite strade di tipo costa - collina.

CRINALI COLLINARI:
Unità di paesaggio caratterizzata dalla presenza di crinali collinari stretti e allungati dai fianchi acclivi e in alcuni punti ripidi. Vi è inoltre un reticolo idrografico naturale particolarmente sviluppato. Interventi antropici hanno in alcune zone modificato il substrato roccioso tramite la realizzazione di laghetti artificiali in collina e fossi in pianura. Caratteristico è anche la presenza di numerosi casali storici principalmente lungo le vie di crinale.

AREA COSTIERA "VUOTA":
Unità di paesaggio caratterizzata da una zona costiera paneggiante che si estende all'incirca dal Villino Rossi fino a Villa Mazzaroni. In quest'area inoltre si distingue la presenza degli ultimi resti di dune costiere e di numerose specie floristiche e faunistiche protette.



RISORSE

RISORSE NATURALISTICO AMBIENTALI
Etimologia formiche significative
Parchi di ville
Cultura autoctona

RISORSE INSEDIATIVE
Casali e ville di interesse storico
Percorsi storici
Villa e tenuta Mazzaroni
Villino Rossi
Villa Di Benedetti

PAESAGGIO
Punti e luoghi panoramici
Viste panoramiche dal basso
Viste panoramiche dall'alto
Viste lunghe dall'alto e dal basso
Casali e manufatti rurali di interesse storico-paesaggistico

CRITICITA'

CRITICITA' DEL SISTEMA FISICO
Barriere emergenti
Barriere soffitte
Erosione con conseguente all'arretramento imponente di opere di difesa
Litorale con litoranea elevata all'arretramento
Aree a rischio di espansione
Deformazioni lente di versante
Fratture turistiche in aree sensibili
Pubblica meccanica dell'antico
Area degradata - ex casa di corso
Inquinamento fiume in corrispondenza della casa

CRITICITA' DEL SISTEMA INSEDIATIVO
Margine urbano poco definito
Edifici incongruenti per funzione

CRITICITA' DEL PAESAGGIO
Doppio a ciclo aperto, distribuzioni di colline
Angoli generalizzati

OPERE ANTERIORI

COBERTURA VEGETAZIONALE DIFFUSA
Sull'area vengono disposti strati di verghie e/o rami vivi in modo da ottenere una copertura vegetale del terreno la più estesa possibile (80%). Le estremità inferiori e più grosse delle verghie e dei rami devono essere inserite nel terreno, affinché possano emettere radici. Per fare attaccare la copertura vegetale essa deve aderire bene al terreno ed essere in parte ricoperta con terra idonea per la vegetazione.

CORRIDOIO VERDE ADRIATICO - PONTE SUL FIUME TORDINO
Il progetto dell'attraversamento sul fiume Tordino si colloca all'interno di un programma di interventi finalizzati alla realizzazione di un itinerario ciclabile, che dovrebbe collegare i comuni della dorsale litoranea nella provincia di Teramo. Il potenziamento della mobilità ecologica è visto come alternativa (ma anche come offerta complementare) alla mobilità tradizionale, sia in termini di alleggerimento del traffico locale di breve raggio, sia (e soprattutto) in termini di fruibilità turistica della costa. In questo quadro, ovviamente, gioca un ruolo fondamentale la mobilità ciclistica, considerando infatti che l'obiettivo principale consiste nel ricercare un elemento di collegamento tra le diverse aree verdi presenti sulla costa. Tale programma prende avvio dallo studio sul Corridoio Verde Adriatico. Il Corridoio Verde Adriatico o Ciclovía Adriatica è la pista ciclabile che costeggia la riviera adriatica. Questo percorso coincide con il cammino di della grande rete ciclabile nazionale (Bicitalia) che si integra con la più ampia rete ciclabile europea denominata EuroVelo. Il percorso previsto corre parallelamente alla Statale Adriatica, ha una lunghezza di 1000 km e collega Ravenna con Santa Maria di Leuca, costeggiando la riviera italiana più ricca di spiagge dedicate al turismo balneare. Il Corridoio Verde Adriatico o Via Adriatica attraversa 5 regioni: Emilia-Romagna, Marche, Abruzzo, Molise e Puglia. Al momento (2009) sono stati costruiti tratti a macchia di leopardo, ma di anno in anno il percorso si va sempre più completando ad opera delle amministrazioni comunali, provinciali e regionali attraversate.



VIABILITA'
Ferrovie
Strada statale n. 16
Strada di collegamento costa - collina
Percorso ciclo - pedonale fluviale
Percorso di riconnessione città - parco fluviale

SISTEMA AMBIENTALE
Zona verde attrezzata
Zone agricole di pregio
Verde ripariale
Copertura vegetazionale diffusa sistemazione spondale longitudinale
Giardino privato

SISTEMA INSEDIATIVO
Insediamento residenziali consolidati
Aree turistiche - sportive - ricettive
Impianti ed infrastrutture da riqualificare

Altri elementi:
Parcheggio
Corridoio verde adriatico
Percorso pedonale - sentiero
Ponte
Sottopasso
Lago artificiale
Alberi in filare - viti alberati
Siepi
Ingressi al parco
Belvedere

Esploso Assonometrico

Particolare Costruttivo
 Dal punto di vista costruttivo, la strategia è quella di una struttura a PLATFORM FRAME.
 Costruzione in legno basata sulla tecnica di montanti "corb", ovvero della lunghezza di un piano che vengono interrotti da correnti orizzontali intermedie con i quali vengono assemblati.
 La realizzazione avviene attraverso l'uso di elementi strutturali a sezione ridotta posti ad un intervallo di 60 cm.
 I solai sono composti da travetti in legno che, ancorati nella parete, permettono di costruire la piattaforma in cui si ritrovano le ripartizioni interne dei piani superiori.

Strategia Ambientale

1 Giungo, ore 12:00
 1 Ottobre, ore 12:00
 Foto plastico

Planimetria piano terra - fuori scala

Planimetria piano primo - fuori scala

Prospetto Nord - fuori scala

Prospetto Sud - fuori scala

Sezione A-A' - fuori scala

Sezione B-B' - fuori scala



Laboratorio Progettazione dell'Architettura _ prof. arch. Marco D'Annunziis, prof. arch. Edvige Angrisani, A.A. 2009/10
 CORSO DI PROGETTAZIONE DELL'ARCHITETTURA _ MARINA PALMENSE

Masterplan 1:5000, fuori scala

Prospetto ovest

Prospetto est

Sezione A-A'

Planta 1:200, fuori scala

Prospetto sud

Prospetto nord

Sezione B-B'

Assonometria centro servizi

Prospetto C

The Vessel

Assonometria torretta

Viabilità principale

Area di progetto

Caratteri salienti del territorio

Viabilità di progetto
 Traffico veloce
 Quiet lanes
 Greenway

Elementi progettuali principali

Elementi progettuali secondari

Prospetto A

Piano 1-2

Piano 3-4

Prospetto A

Prospetto D

Sezione B-B'

Masterplan 1:1000, fuori scala

