

**SISTEMA INSEDIATIVO
 INFRASTRUTTURALE**

- ▬ aeroporto
- ▬ autostrada
- ▬ casello autostradale
- ▬ ferrovia
- ▬ stazione ferroviaria
- ▬ strada extraurbana principale
- ▬ strada extraurbana secondaria
- ▬ insediamenti
- ▬ centro storico
- ▬ zona industriale

SISTEMA AMBIENTALE

- ▬ rete idrografica
- ▬ mare
- ▬ seminativo misto
- ▬ seminativo arborato
- ▬ verde incolto
- ▬ verde urbano
- ▬ arenile

MODELLO INSEDIATIVO

- CONFORMAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
- ▬ lineare
- ▬ a lotti regolari
- ▬ puntuale
- Margini:
- ▬ continui
- ▬ frastagliati
- TESSUTI
- ▬ completi
- ▬ in corso di completamento
- ▬ in corso di formazione

USO DEL SUOLO

- SISTEMA DELLA MOBILITA'
- ▬ infrastrutture viarie principali
- ▬ aeroporto
- ▬ ferrovia
- ▬ strada extraurbana principale
- ▬ strada extraurbana secondaria
- ▬ infrastrutture viarie secondarie
- ▬ strade di servizio alle abitazioni
- ▬ strade locali
- ▬ strade rurali
- SISTEMA INSEDIATIVO
- ▬ Sistema insediativo storico
- ▬ centro storico
- ▬ casali
- ▬ Destinazioni d'uso
- ▬ residenziale
- ▬ residenziale rurale
- ▬ industriale compatto
- ▬ industriale puntuale
- ▬ parcheggi
- ▬ Servizi
- ▬ scuola
- ▬ bene architettonico
- ▬ cimitero
- ▬ piscina
- RETI E INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
- ▬ distributori di benzina
- RETICOLO IDROGRAFICO
- ▬ fossi e corsi d'acqua naturali e artificiali
- COLTURE SEMNATIVE
- ▬ seminativo misto
- ▬ seminativo semplice
- VEGETAZIONE ED ECOSISTEMI
- ▬ incolto
- ▬ principali fari alberati e siepi
- ▬ vegetazione ripariale
- ▬ pineta
- ▬ verde urbano
- ▬ verde privato
- ▬ verde sportivo
- ▬ alberi ad alto fusto



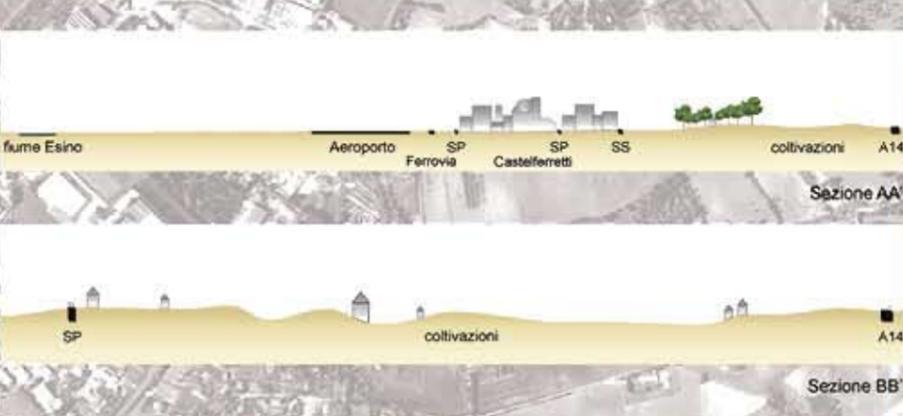
SISTEMA INSEDIATIVO e INFRASTRUTTURALE



SISTEMA AMBIENTALE



MODELLO INSEDIATIVO

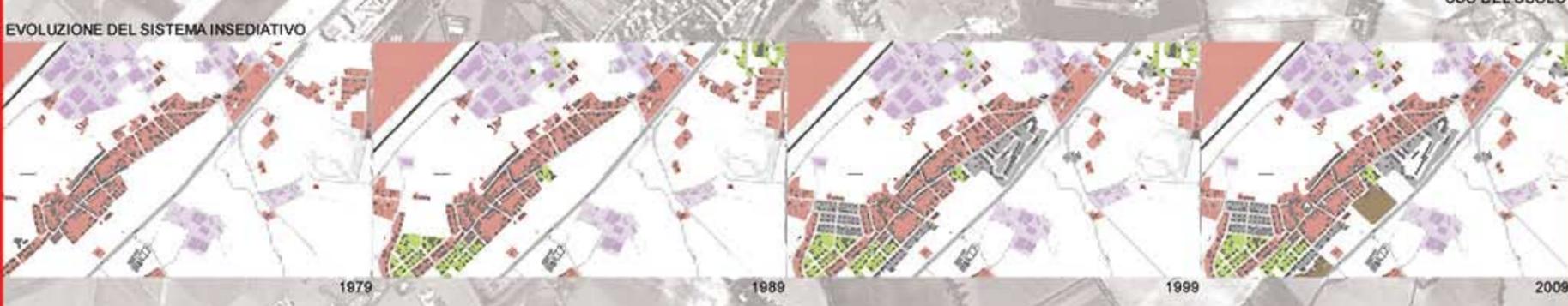


Sezione AA'

Sezione BB'



USO DEL SUOLO



1979

1989

1999

2009

EVOLUZIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO

- ▬ 1979
- ▬ 1989
- ▬ 1999
- ▬ 2009

FONTI

- www.google earth.com
- www.google maps.com
- www.comune.falconara.marittima.ancona.it (settore urbanistica)
- www.regione.marche.it (settore territorio-cartografia e informazioni territoriali)

RISORSE E CRITICITÀ

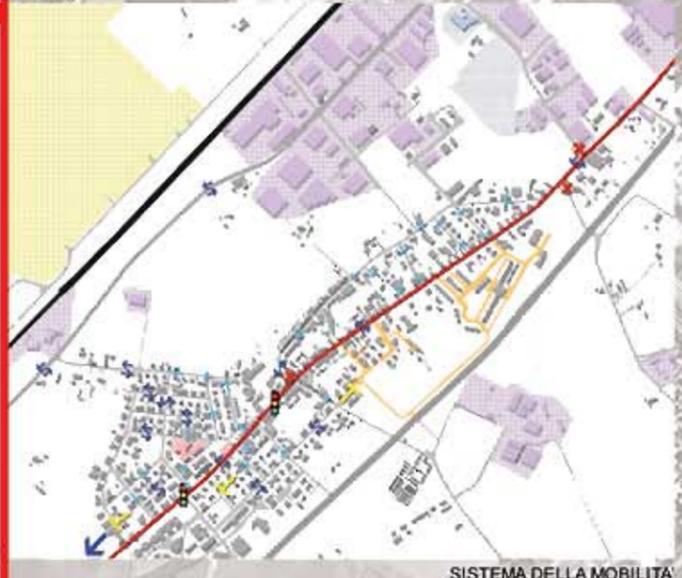
- RISORSE**
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE
 - alta concentrazione di infrastrutture/diverse modalità di trasporto
 - centro di un sistema multipolare importanti connessioni a livello internazionale e nazionale
 - zona facilmente raggiungibile
 - SISTEMA INSEDIATIVO
 - realità industriali di piccola e media dimensione
 - ricco centro sportivo
 - SISTEMA ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO
 - paesaggio panoramico
 - strade panoramiche
 - patrimonio architettonico
- CRITICITÀ**
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE
 - inquinamento acustico (sovraccarico del sistema infrastrutturale)
 - congestione di traffico automobilistico
 - mancanza di parcheggi
 - infrastrutture a ridosso degli edifici
 - infrastrutture che limitano lo sviluppo insediativo
 - SISTEMA INSEDIATIVO
 - industrie a ridosso del tessuto insediativo
 - mancanza di servizi
 - margini frastagliati
 - SISTEMA AMBIENTALE
 - aree esondabili
 - carenza di parchi urbani



scala 1:5.000

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

- ferrovia
 - semaforo
 - strade congestionate
 - strade residenziali
 - strade senza uscita
 - incroci pericolosi
 - doppi sensi di marcia
 - sensu unico
- GENERATORI DI TRAFFICO**
- centro sportivo
 - centro industriale
 - aeroporto
 - scuola



scala 1:10.000

	PUNTI DI DEBOLEZZA	PUNTI DI FORZA	RISCHI	OPPORTUNITÀ	
SISTEMA DELLA VIABILITÀ	-aeroporto -ferrovia -strade statali -strade secondarie	sovraccarico del sistema infrastrutturale, congestione di traffico automobilistico aggravato dalla mancanza di parcheggi, infrastrutture a ridosso degli edifici, sistema viario locale fortemente condizionato dall'orografia del territorio, trasporto pubblico da potenziare	possibilità di diverse modalità di trasporto, zona facilmente raggiungibile con importanti connessioni a livello nazionale e internazionale	aumento dell'inquinamento acustico e di strade congestionate dal traffico	migliorare il trasporto pubblico, sistema di percorsi pedonali e ciclabili, finalizzati a connettere parti di città oggi separate
SISTEMA INSEDIATIVO	-zona residenziale -zona industriale	sviluppo insediativo ostacolato dalla presenza di infrastrutture, mancanza di servizi industrie a ridosso del tessuto insediativo	ricco centro sportivo ricco centro industriale	incontrollata espansione lungo gli assi viari espansione industriale lungo il tessuto insediativo	favorire lo sviluppo del centro abitato con adeguata pianificazione, sviluppo di aree adibite ai servizi favorire lo sviluppo industriale rispettando gli spazi urbani
SISTEMA FISICO-AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	-verde urbano -verde privato -seminativi -verde ripariale	mancanza di verde pubblico, presenza di infrastrutture viarie che comportano diverse cesure tra le parti di città, interrompendo la continuità visiva di paesaggio, presenza di impianti produttivi a forte impatto ambientale	abbondanza di verde ripariale e di aree adibite all'agricoltura, varietà di paesaggi (fiume, collina, campagna, città), presenza di borgo storico attorno al castel ferretti, che conserva in buon misura i caratteri originali	aree con rischio di esondazioni, permanenza del rischio di inquinamento atmosferico e acustico	creare parchi pubblici, valorizzare il sistema ambientale e paesaggistico

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

INVARIANTI E VINCOLI

- edifici di valore monumentale
- scuole
- verde pubblico esistente
- verde sportivo esistente
- vincolo paesaggistico
- corsi d'acqua
- aree RA ad elevato rischio di esondabilità
- ambito di rispetto dell'area cimiteriale
- ambito di rispetto delle aree per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani
- ambito di rispetto dell'aeroporto
- ambito di rispetto stradale rurale agricolo
- linee preferenziali di sviluppo insediativo
- linee preferenziali di inserimento del verde



scala 1:10.000

INVARIANTI E VINCOLI

OBIETTIVI	AZIONI
SISTEMA INFRASTRUTTURALE miglioramento del sistema della mobilità esistente	realizzazione di aree di sosta in zone sensibili e potenziamento della linea ferroviaria con nuove funzioni metropolitane
promozione della mobilità ciclopedonale	creazione di una pista ciclabile, con funzione di collegamento con il centro urbano, con l'area sportiva e con i parchi urbani
rendere più scorrevole i flussi di traffico	
SISTEMA INSEDIATIVO riqualificazione del tessuto insediativo	previsione di nuove aree insediative, le quali hanno il compito di compattare i margini frastagliati e di fornire nuove strutture, creazione di un centro congressi
contenimento del tessuto industriale	l'espansione industriale viene frenata attraverso l'inserimento di una cintura verde
potenziamento delle attività sportive	realizzazione di nuove e più funzionali strutture
SISTEMA AMBIENTALE garantire la compensazione ambientale	creazione di parchi urbani
formazione di reti ecologiche	formazione di corridoi verdi, anche con finalità paesaggistiche e ciclopedonali
valorizzazione delle aree e attività agricole esistenti per il riequilibrio ambientale	realizzazione di fasce verdi e barriere ambientali lungo tratti viari territoriali
ridurre l'inquinamento urbano e industriale	creazione di reti ecologiche

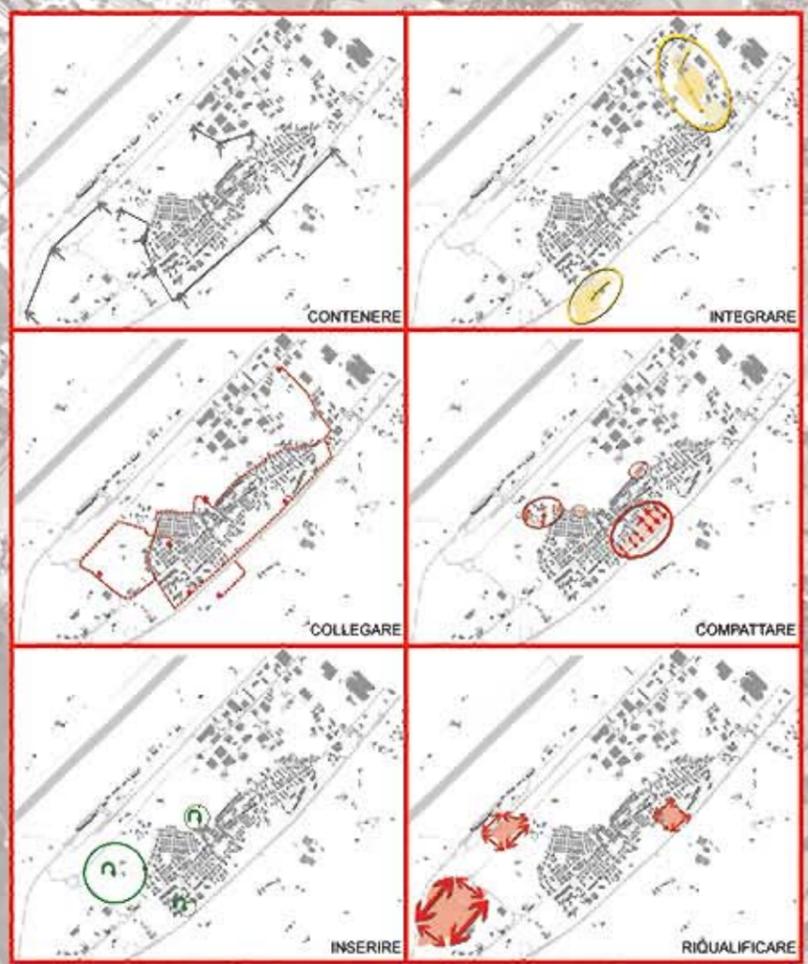
studentessa: Serena Marinelli

STRATEGIE

- CONTENERE**
Realizzazione di una **CINTURA VERDE** che delimiti i margini dell'area produttiva e che mitighi l'impatto ambientale e paesaggistico
- COLLEGARE**
Realizzazione di un **PERCORSO PEDONALE e CICLABILE** che raccordi il centro urbano con l'area sportiva e il verde urbano
- INSERIRE**
Aumento della dotazione di **VERDE URBANO** con l'inserimento di pause verdi nel tessuto insediativo
- INTEGRARE**
Progettazione di una **FASCIA ATTREZZATA** connessa al polo sportivo esistente
- COMPATTARE**
Progettazione di nuove aree insediative con lo scopo di riqualificare i margini
- RIQUALIFICARE**
Riqualificazione di aree con lo scopo di migliorarne la fruizione



MASTERPLAN



DESCRIZIONE DELL'AREA DI PROGETTO

L'area pianeggiante in posizione centrale e nodale rispetto gli accessi della zona aeroportuale e alla viabilità sovracomunale, che costituisce il principale nodo infrastrutturale regionale, oggi appare largamente sottovalutata e carente di dotazione di servizi.
 L'area di margine, a ridosso del centro abitato, è pesantemente condizionata dagli svicoli stradali esistenti.

OBIETTIVI PROGETTUALI

L'area costituisce uno dei poli strategici di rilevanza territoriale, che presuppone pertanto un complesso di azioni integrate, finalizzate ad una profonda trasformazione dell'assetto urbanistico ambientale e funzionale, mirato alla creazione di:
 -centro affari
 -bosco e parco urbano (filtro ambientale a difesa dell'abitato di Casteltemetti)
 -pista ciclabile
 -percorso pedonale
 -parcheggi
 -struttura alberghiera
 Il progetto assume un ruolo importante per l'aeroporto Raffaello Sanzio, in quanto ne completa la dotazione di servizi, creando un osmosi tra lo stesso aeroporto e i sistemi di collegamento del medio adriatico, costituiti dal porto di Ancona, dall'aeroporto, dalla ferrovia, dall'autostrada e dall'Interporto di Jesi.

LEGENDA

- 1- pineta
- 2- percorso pedonale
- 3- parco urbano
- 4- pista ciclabile
- 5- area di sosta per le bici
- 6- nuova area residenziale
- 7- stazione ferroviaria
- 8- parcheggi ad uso della stazione
- 9- aree di sosta veicolari
- 10- centro congressi
- 11- struttura alberghiera
- 12- cintura verde

DIMENSIONAMENTO

- 16 nuove abitazioni bifamiliari (200mq)
- 3 nuove abitazioni condominiali (650 mq)
- nuova struttura alberghiera (4.200mq)
- nuovo centro congressi (10.000mq)



PROGETTO scala 1:2.000

