

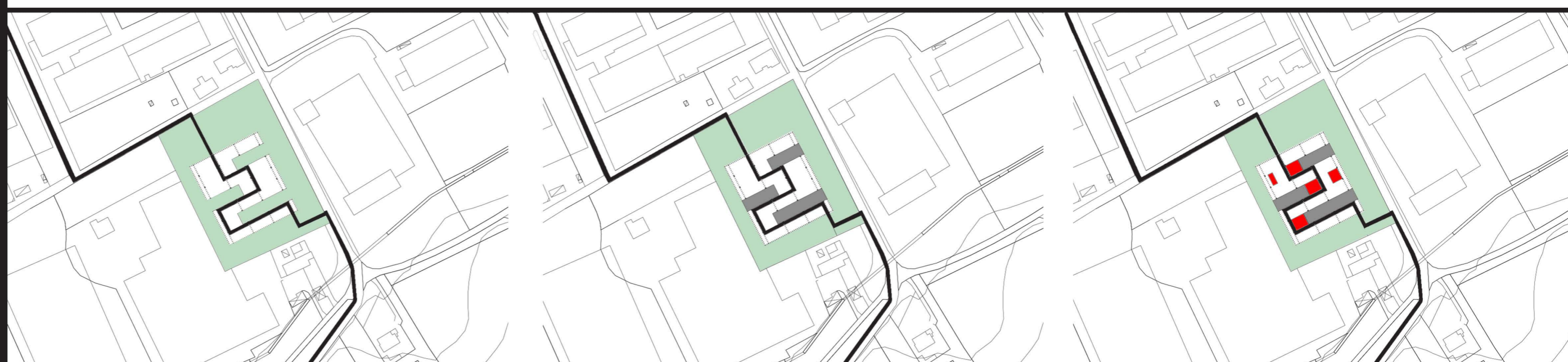
pagliare del tronto
controguerra



situazione attuale

inserimento del percorso

verde esterno



bucatura della copertura ed ingresso del verde

serre agricole

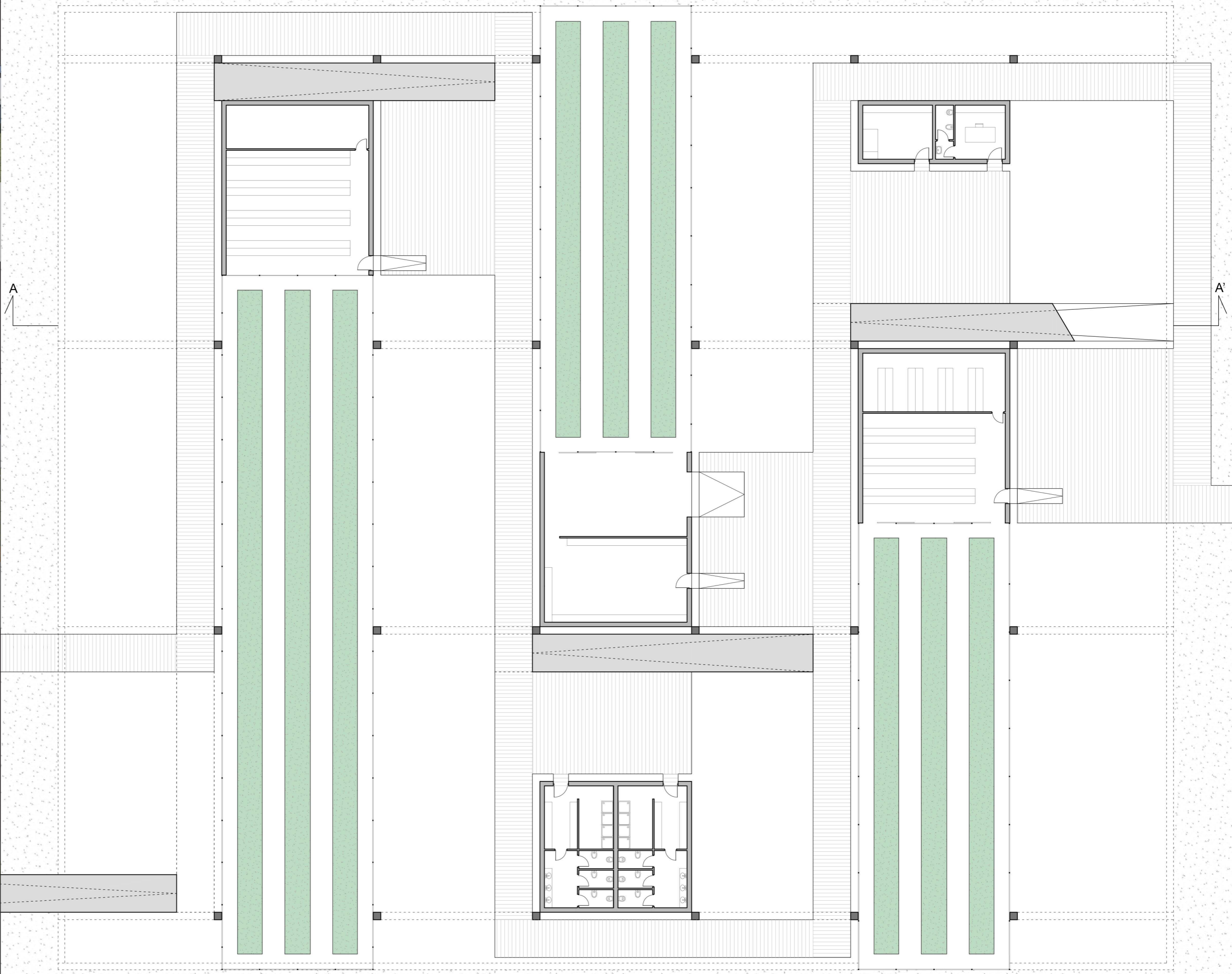
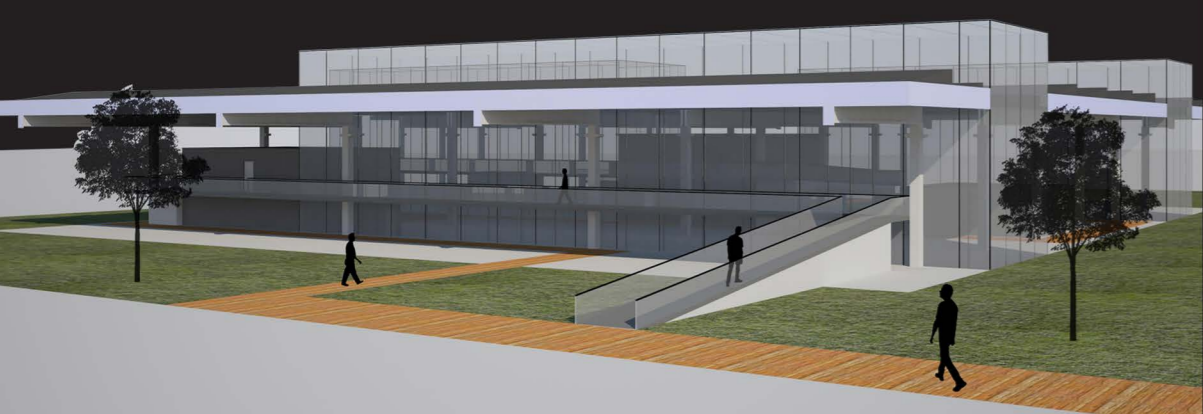
aggiunta di servizi

inquadramento territoriale

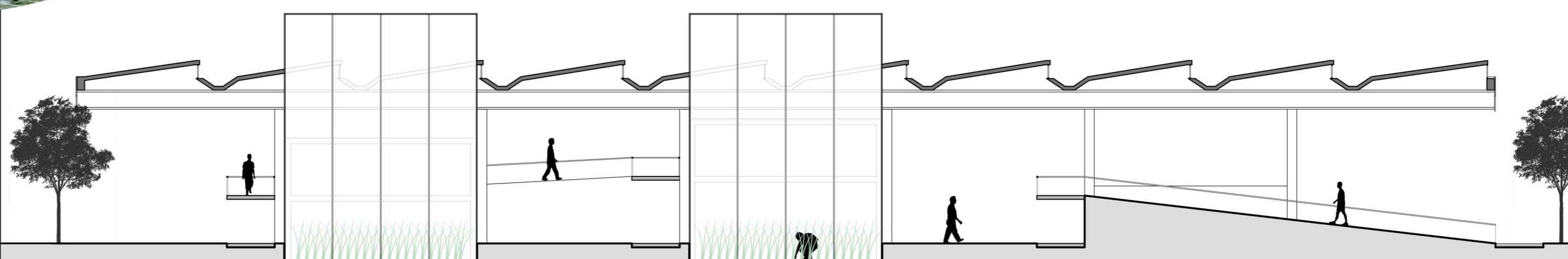
intorno alle isole produttive

viabilità e isole produttive

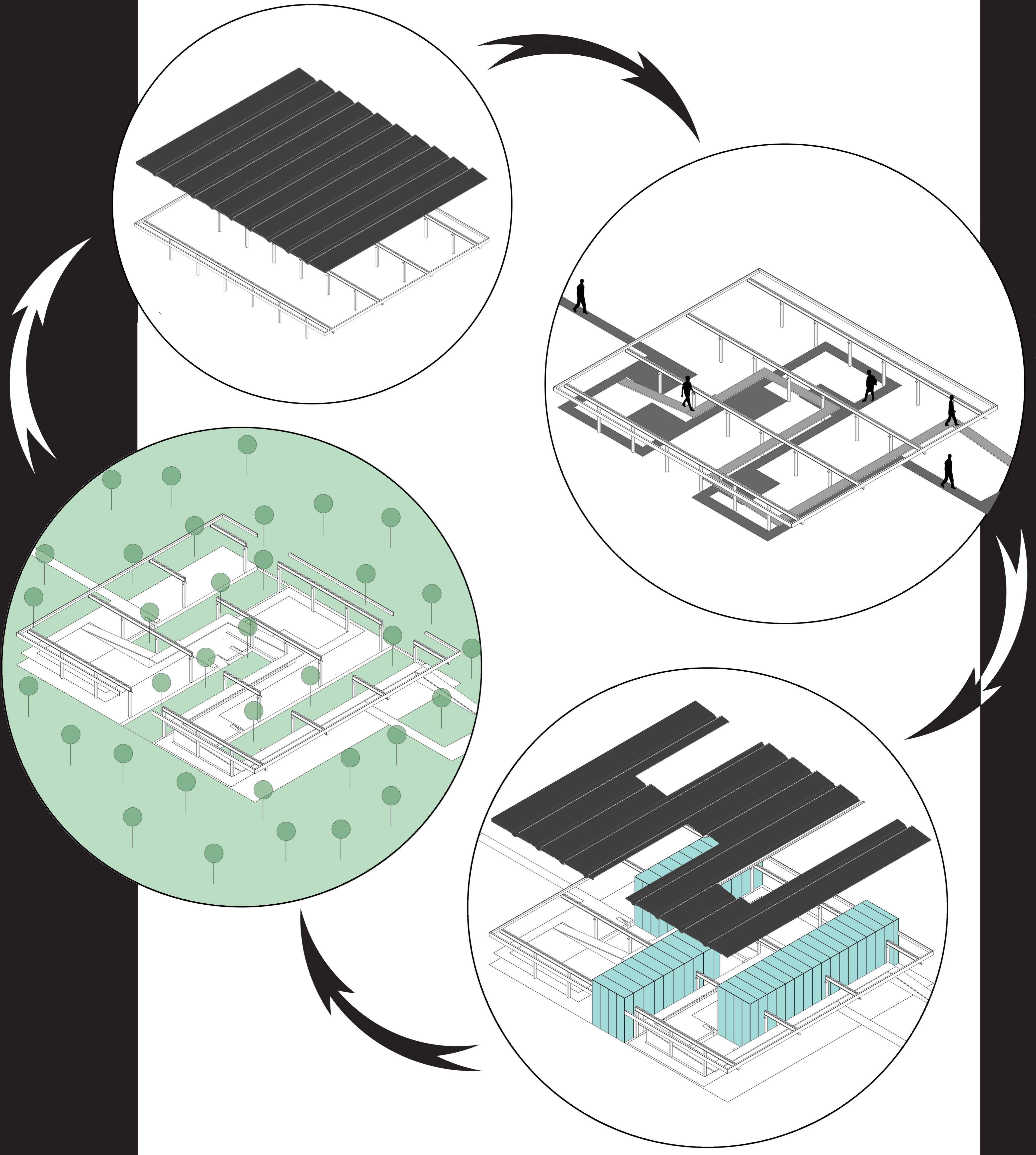
capannoni dismessi

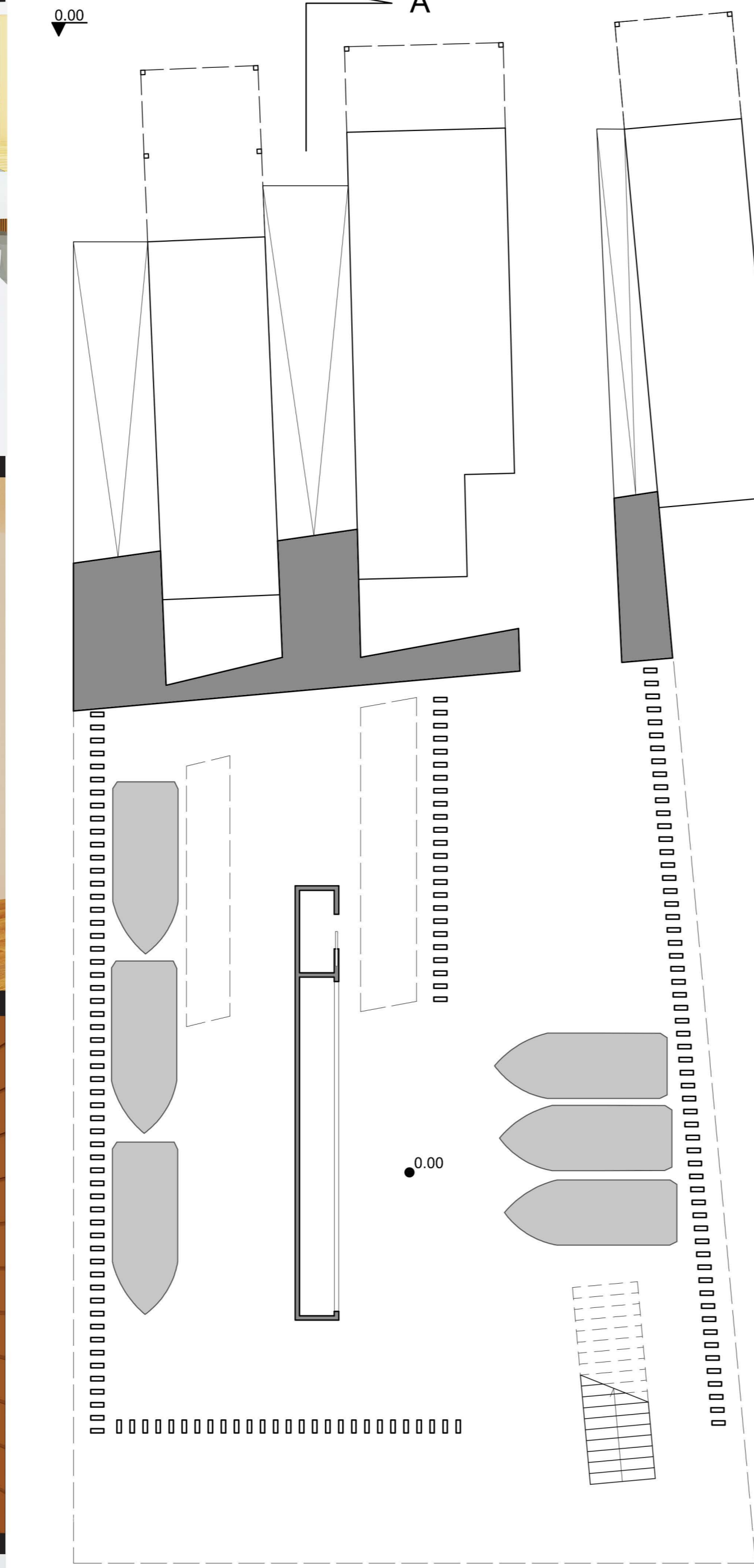
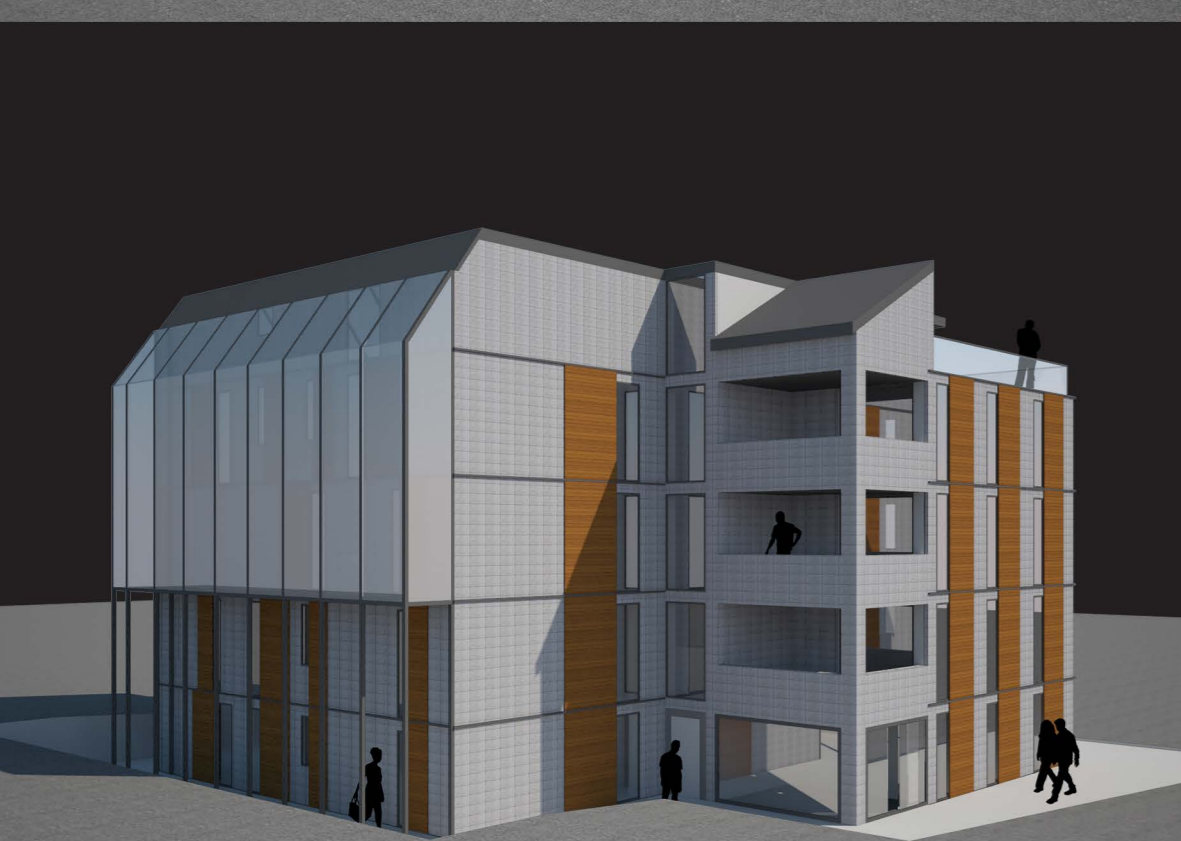
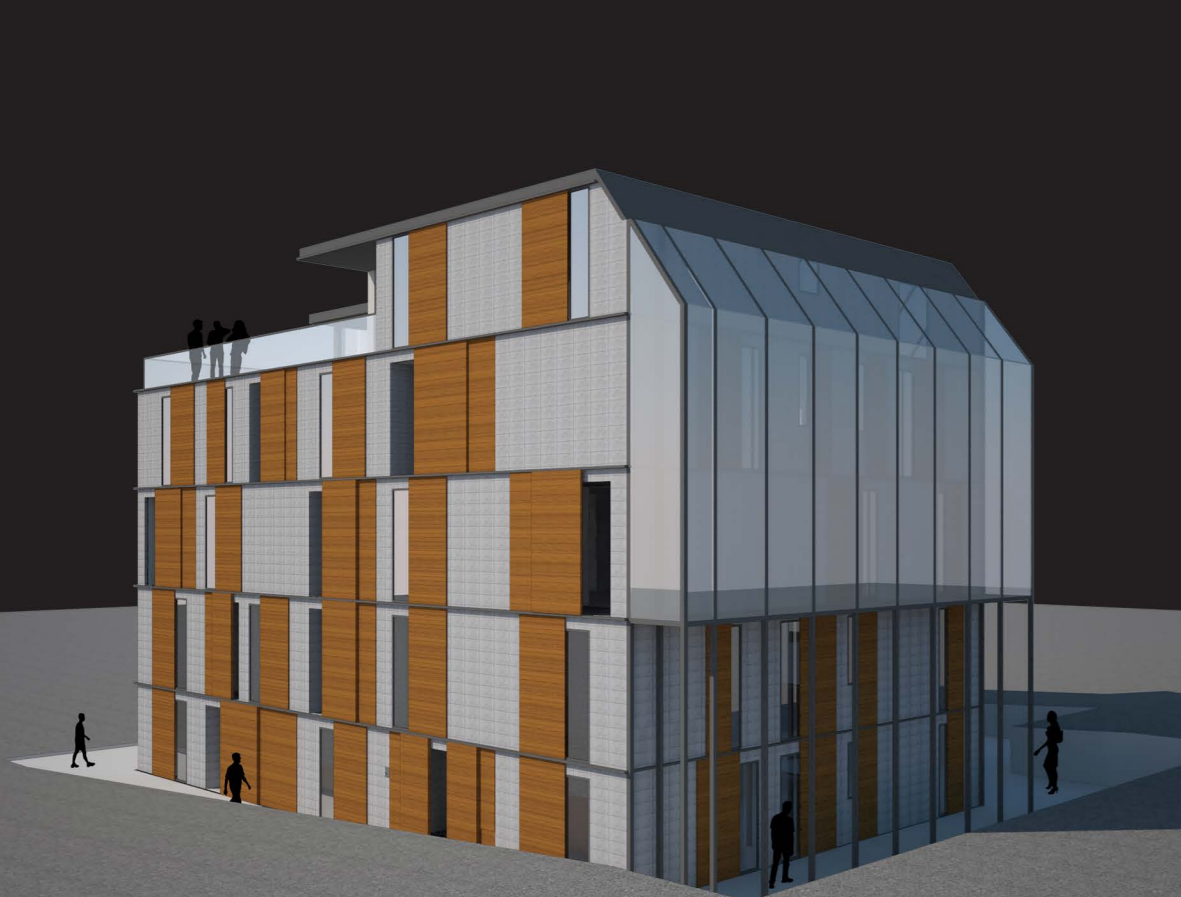
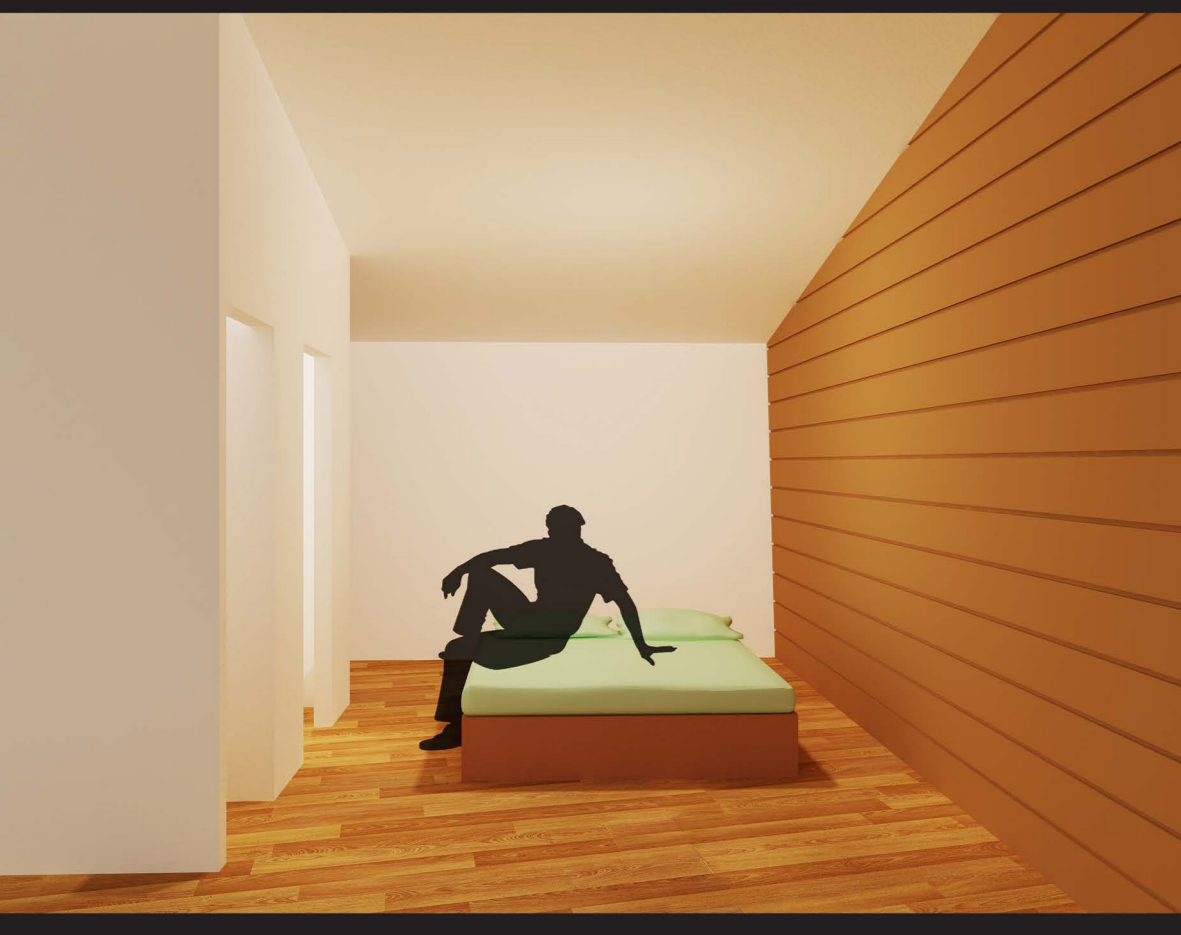
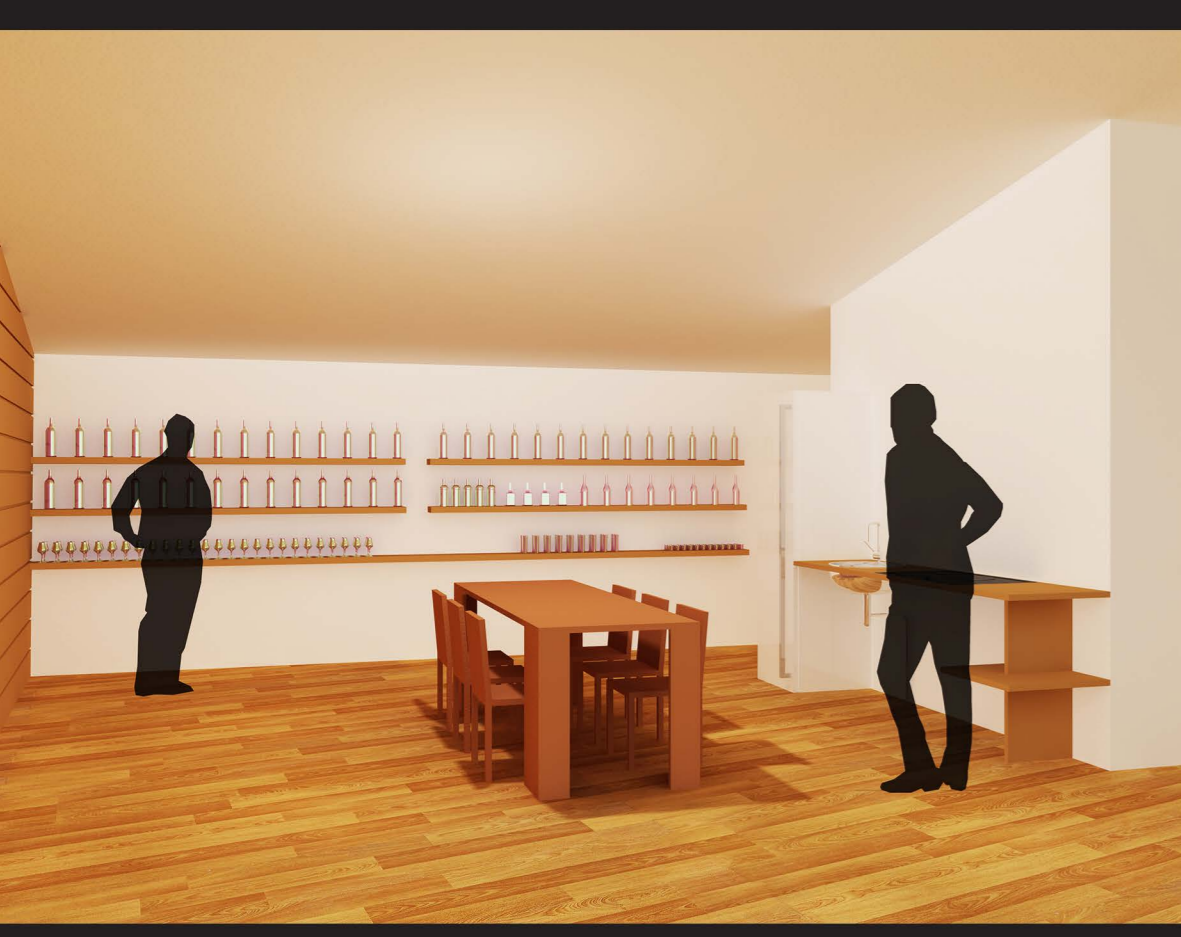
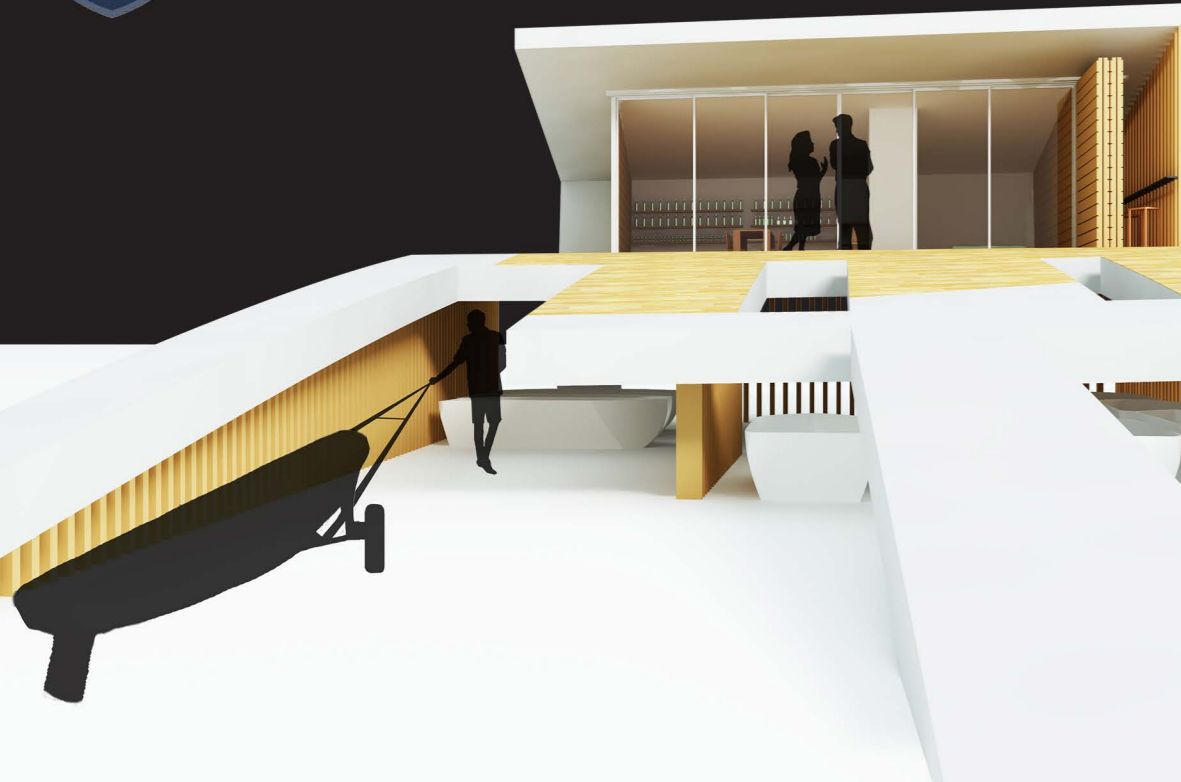


PIANO TERRA

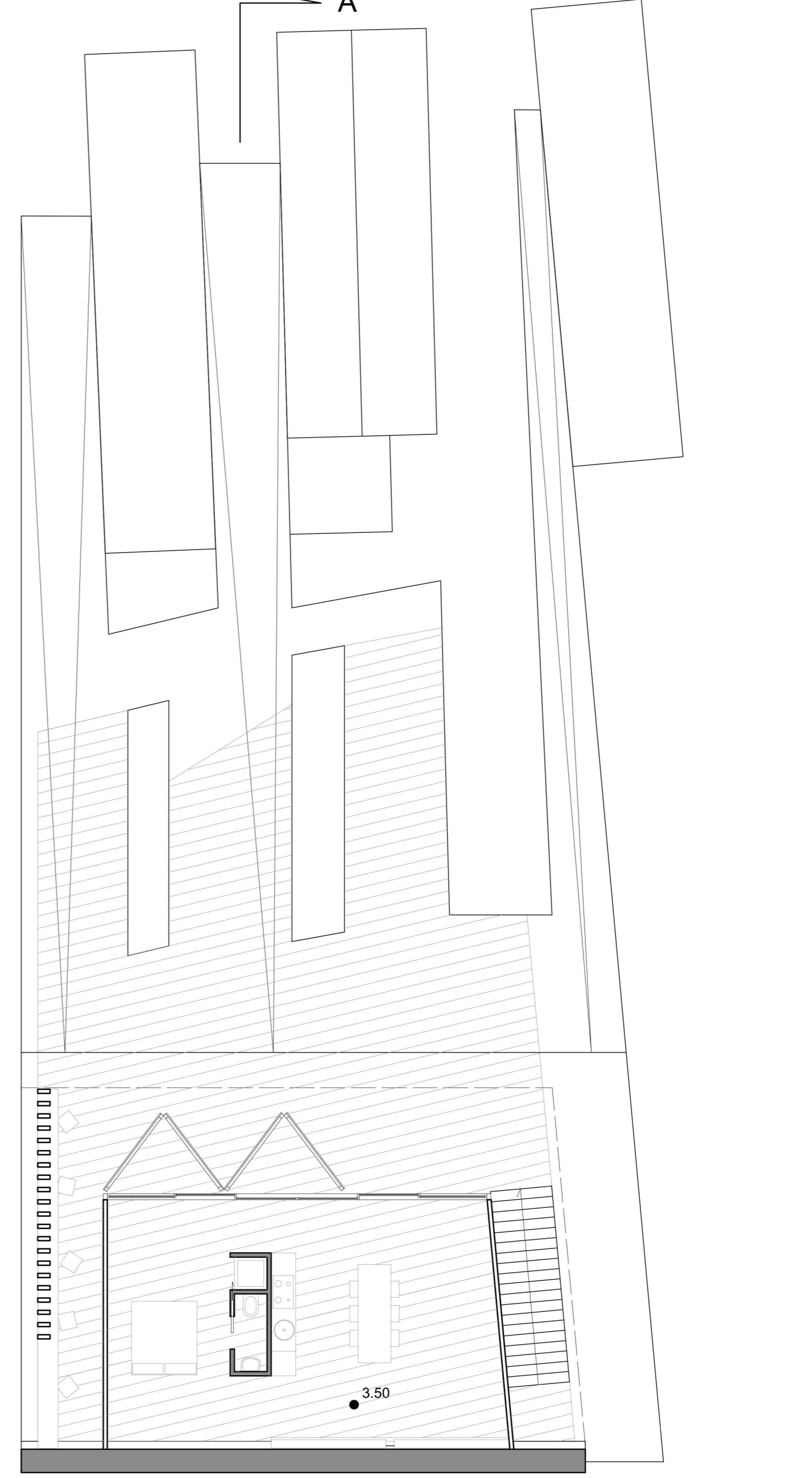


SEZIONE A-A

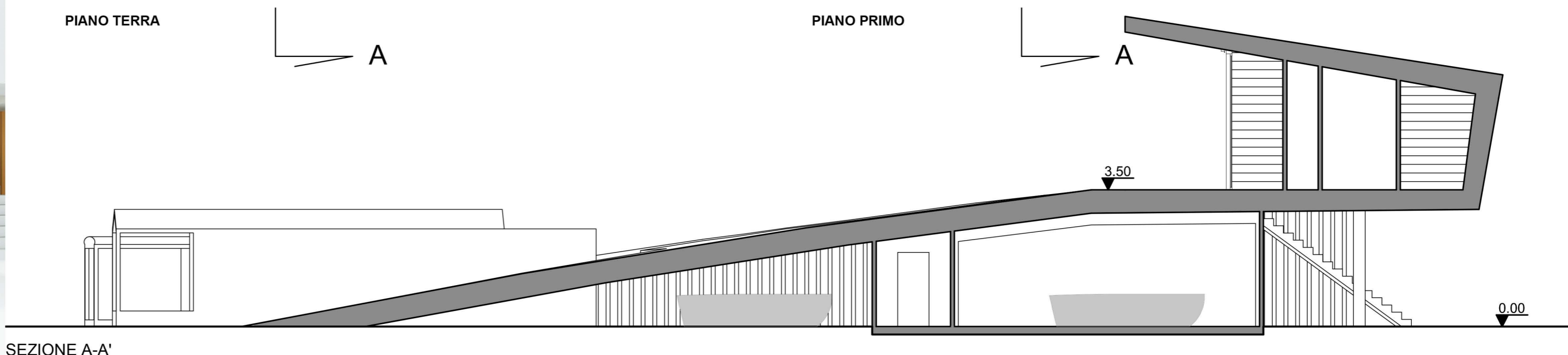




PIANO TERRA



PIANO PRIMO



SEZIONE A-A'



STATO ATTUALE

AGGIORNAMENTO

ABBINATA DI VOLUMI

ARRANGIAMENTO DEL PROSPETTO CON MODI DI LAVORO APPLICAZIONE DI UNA SERIE SU PROSPETTO DEDICAZIONE DI UN LIVELLO IN PARTE ABITATO TORRE PER VANO ACCOGLIERE E TERREZZI COPERTI

CREAZIONE DI UN SISTEMA DI RELAZIONI CON LO SPAZIO APERTO CIRCOSTANTE.
 SCELTA DI UNO SPAZIO PUBBLICO E INVITO DIFFERENZIATO TRAMITE LO SGUARDO DEL TERRAZZO CIRCOSTANTE L'EDIFICIO

RIFERIMENTO ARCHITETTONICO:
 CARLOS FERRATER'S STUDIO APARTMENT AND OFFICE BUILDING BARCELONA, SPAIN

SOLUZIONE FACCIATA NORD:
 PANNELLI METALLICI SCORREVOLI SU MURATURA RIVESTITA IN PIETRA

SOLUZIONE FACCIATA OVEST:
 LOGGE RICAVATE SU FACCIATA CONTINUA RIVESTITA IN PIETRA. SHERMATE CON BRISE-SOLEIL IN LEGNO

PISCINA CONDOMINIALE CON SISTEMA DI GUADAGNO SOLARE INDIRETTO "ROOF POND"

TETTO GIARDINO

RIFERIMENTO ARCHITETTONICO:
 THOMAS HERZOG'S HOUSE IN REGENSBURG

INVOLOGGIO VETRIATO

RIFERIMENTO TECNOLOGICO: UGLASS

SOLUZIONI ENERGETICHE STAGIONALI

COMPARTIMENTAZIONE ESTERNA

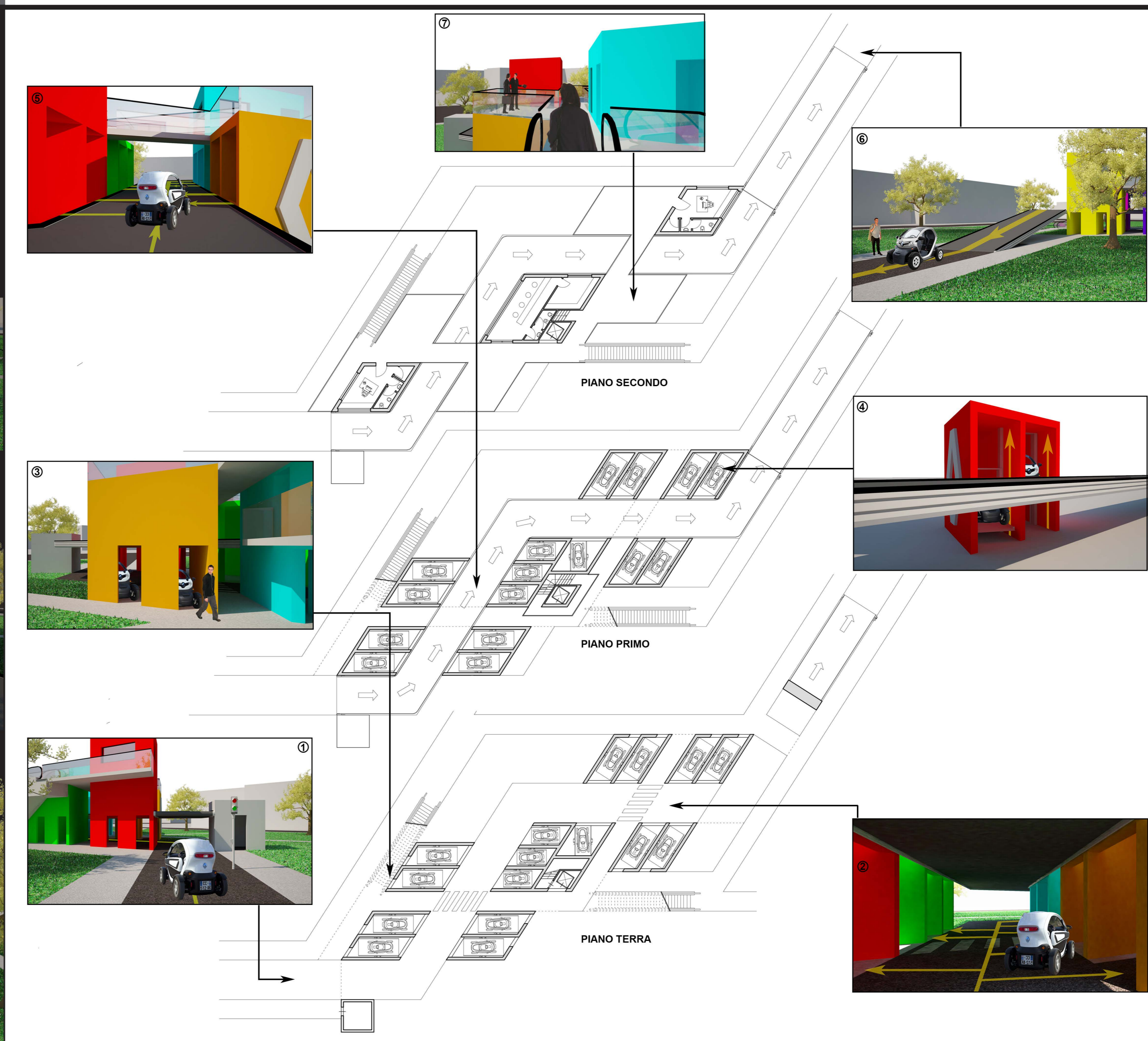
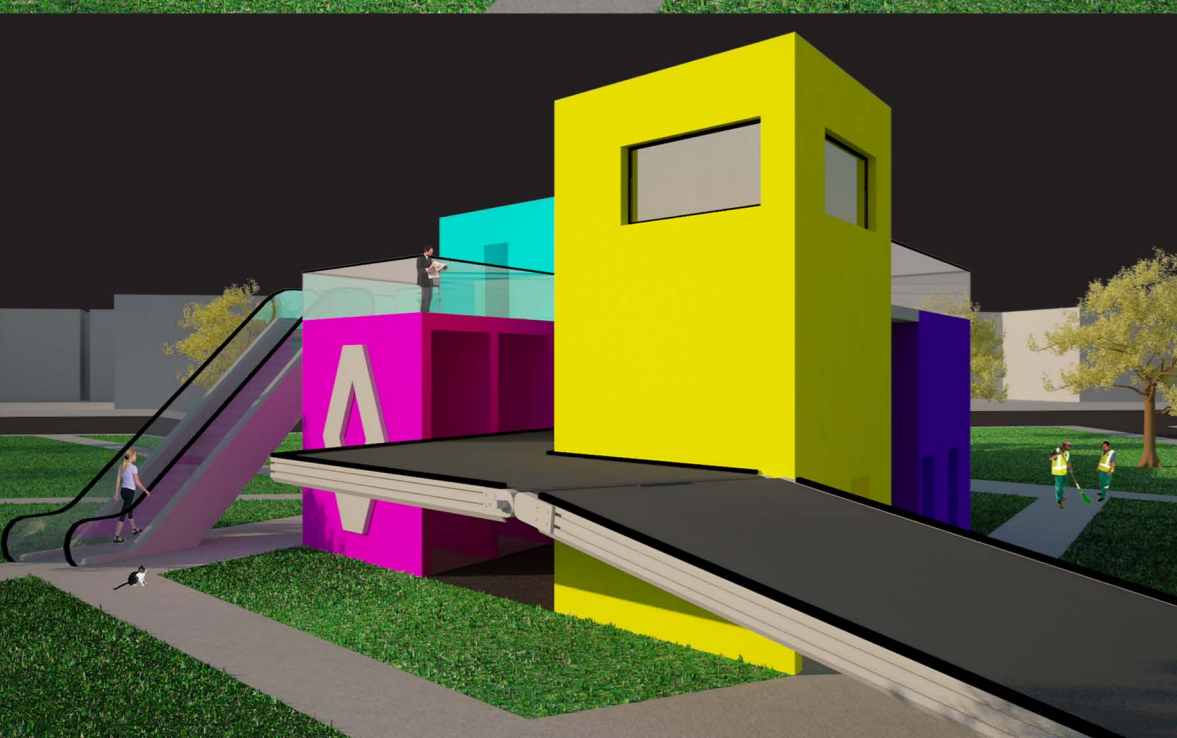
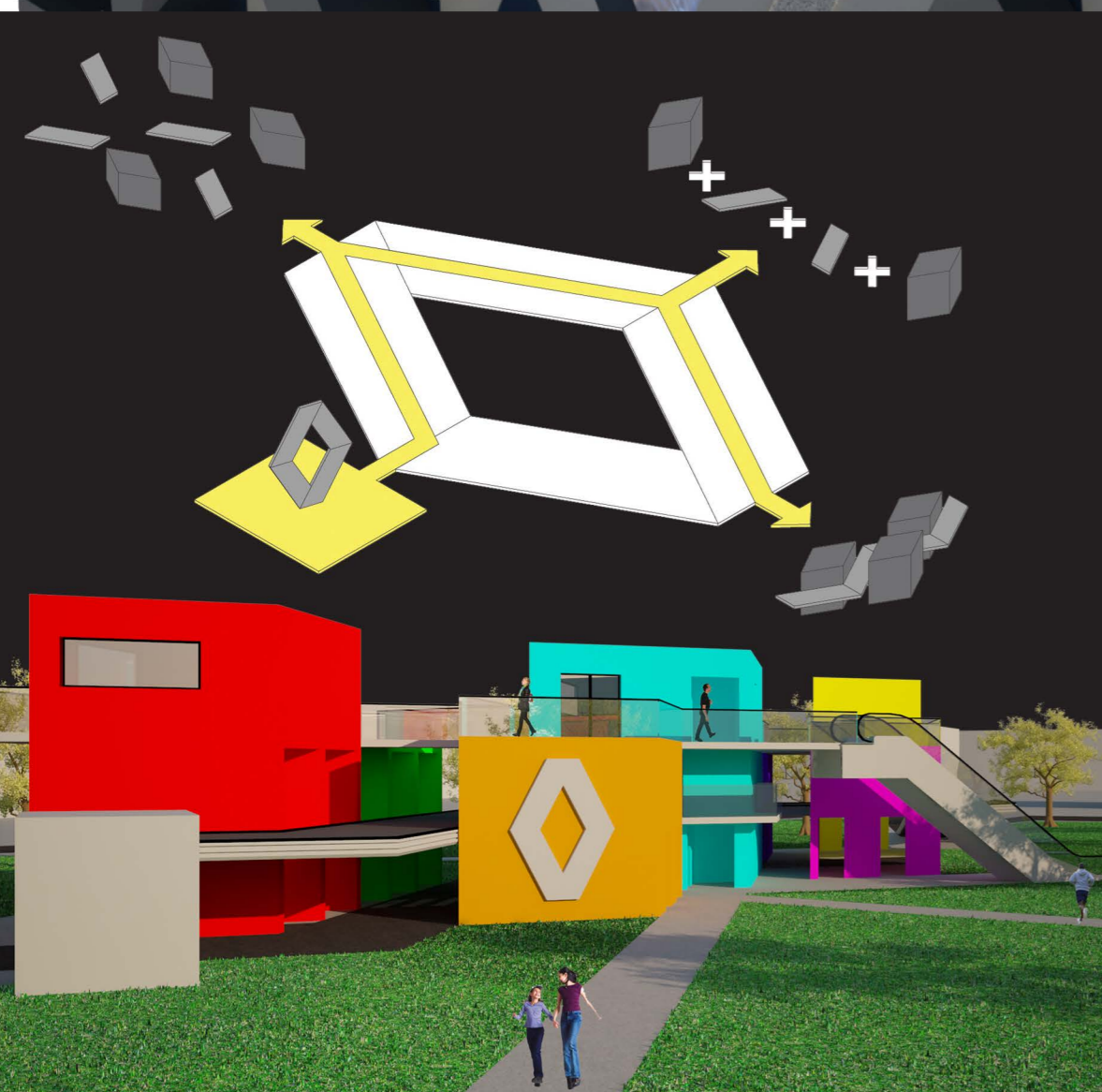
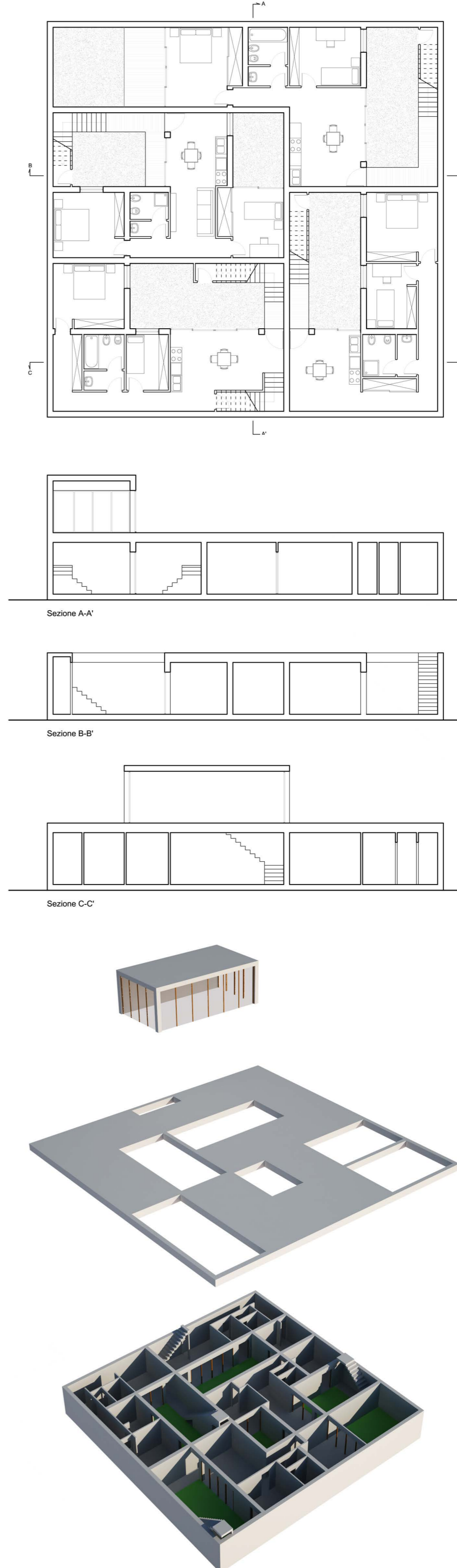
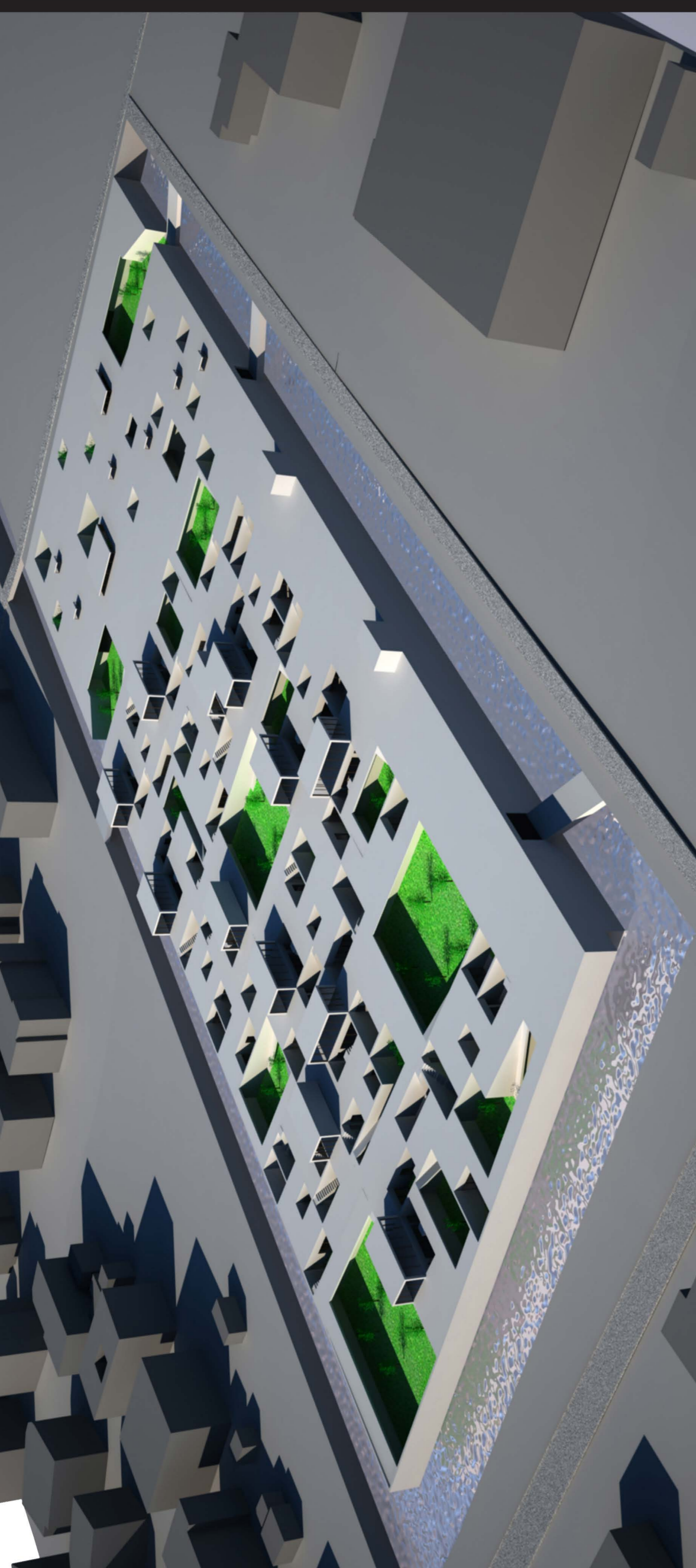
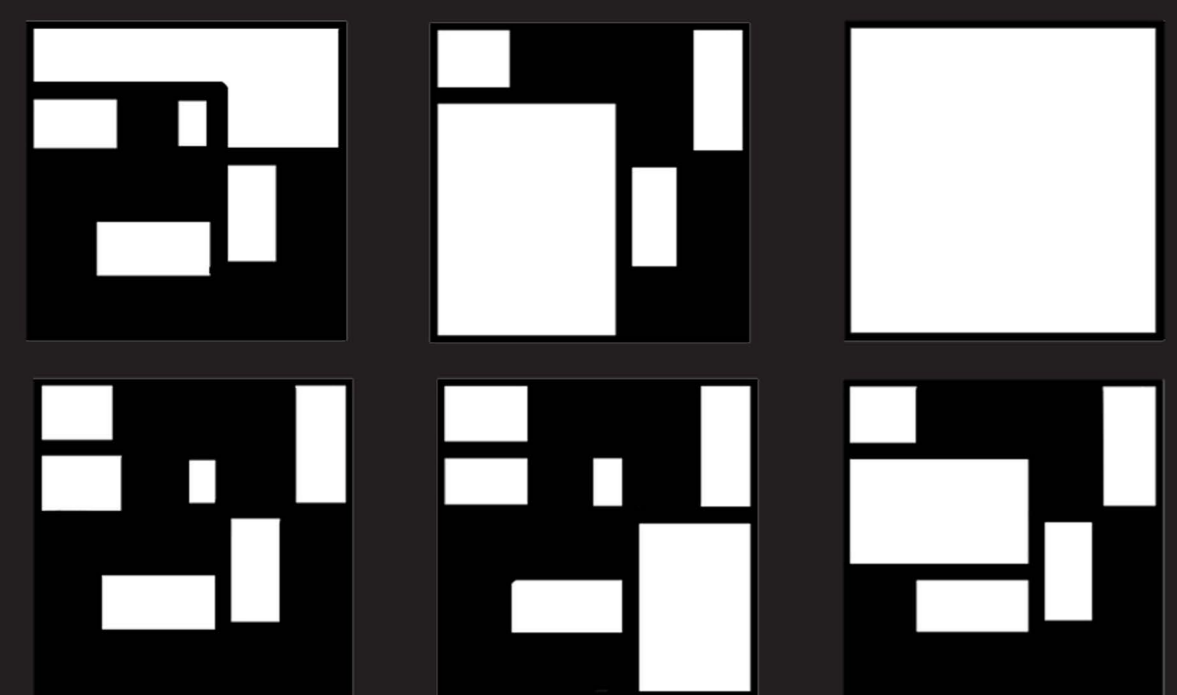
COMPARTIMENTAZIONE INTERNA

STACCA

SOFFITTO

INTELLIGENTE

PIANTA



RELAZIONE ESPLICATIVA

L'obiettivo di questo workshop ha riguardato il riciclo di capannoni industriali dismessi situati lungo le vallate dei principali fiumi di Marche e Abruzzo.

Nel caso in specie si tratta di un capannone situato lungo la vallata del fiume Tronto, precisamente nel comune di Controguerra, la cui costruzione è stata iniziata ma mai portata a termine. Infatti lo stato attuale presenta la sola struttura portante, costituita da travi e pilastri, e la copertura.

Dalle analisi effettuate in zona si è potuto constatare che tale capannone risulta trovarsi in una posizione piuttosto isolata. Per cui il principale obiettivo è stato quello di fare in modo che questo fungesse da centro di collegamento tra la vallata del fiume e il centro del comune di Controguerra. Per fare ciò è stato creato un percorso ciclopedonale che dalla vallata passa all'interno del capannone e si ricongiunge al centro del comune.

Come nuova destinazione è stato scelto di adibirlo a serra agricola per cui le successive operazioni sono state le seguenti:

- Creazione di uno spazio verde intorno all'edificio;
- Bucatura della copertura in modo da far entrare il verde anche all'interno;
- Innalzamento delle serre in corrispondenza delle bucatore della copertura dove il verde spontaneo diventa verde coltivato;
- Aggiunta di blocchi da adibire a servizi.

Entrando nel dettaglio della progettazione gli spazi al di fuori delle serre si articolano su due livelli.

Al piano terra la destinazione è riservata al solo aspetto lavorativo per cui lungo il percorso troviamo:

- Ufficio per la direzione;
- Ambulatorio in caso di infortuni sul lavoro;
- Bagni e spogliatoi per i lavoratori;
- Magazzino per macchinari e attrezzi per la coltivazione;
- Magazzino per sementi e fertilizzanti;
- Cella frigorifera.

Al piano superiore il percorso attraverso delle rampe diventa sopraelevato e qui troviamo la zona riservata al pubblico. Infatti ci sono:

- Un punto vendita per i prodotti della serra;
- Degli uffici;
- Un bar con ristorante.

Per quanto riguarda l'azione di riciclo, nel caso le serre vadano in disuso, è stata ipotizzata una loro rimozione e utilizzo dello spazio così ricavato come verde pubblico.