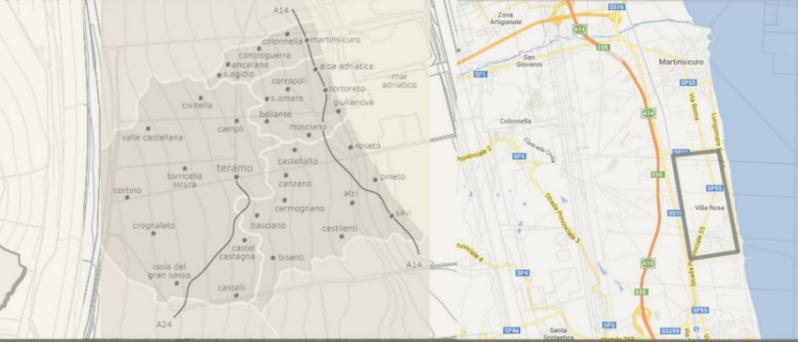
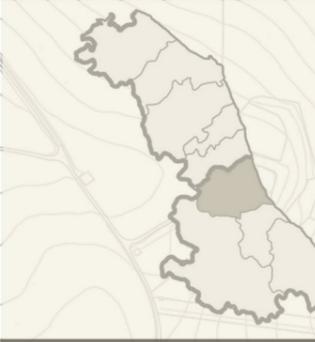


Inquadramento Territoriale



Sezione Territoriale



Sistema Ambientale

Scala 1:10000

Orografia Provincia di Teramo



Idrografia Provincia di Teramo



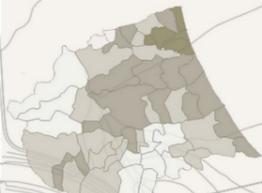
Pericolosità Vibrata



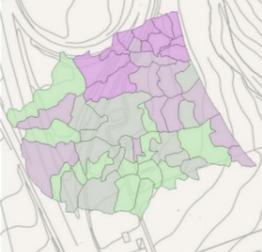
Viabilità Provincia di Teramo



Incremento Popolazione dal 2003 al 2007



Incremento (immigrazione dal 2003 al 2007)



Struttura per Età della Popolazione del Comune di Martinsicuro



Legenda:

- Verde Naturale
 - Verde Ripariale
 - Prati
 - Aree Incolte
- Verde Urbano
 - Verde Privato
 - Verde Pubblico
- Verde Agricolo
 - Uliveti
 - Seminativi
 - Vigneti
- Frutteti
- Filari di Ulivi
- Serre/Vivai

Sistema Morfologico

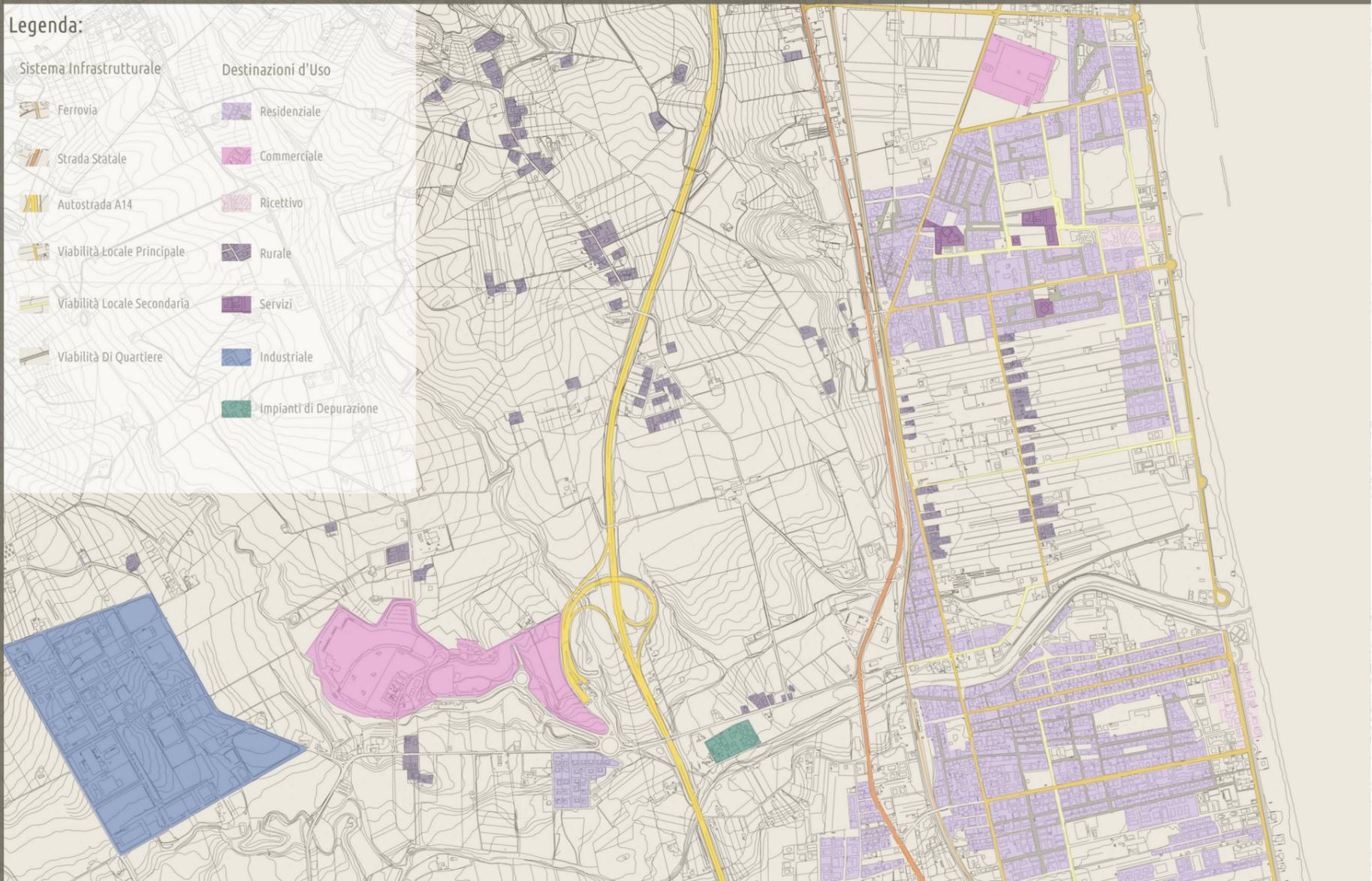
- Arenile
- Letto del Vibrata
- Mare

Sistema Antropico

Scala 1:10000

Legenda:

- Sistema Infrastrutturale
 - Ferrovia
 - Strada Statale
 - Autostrada A14
 - Viabilità Locale Principale
 - Viabilità Locale Secondaria
 - Viabilità Di Quartiere
- Destinazioni d'Uso
 - Residenziale
 - Commerciale
 - Ricettivo
 - Rurale
 - Servizi
 - Industriale
 - Impianti di Depurazione



Criticità

Sistema Ambientale

- Artificializzazione del letto del fiume
- Scarsa manutenzione della spiaggia
- Scarsità di attrezzature nelle aree verdi
- Erosione delle spiagge

Sistema Insediativo

- Scarsa manutenzione e qualità del lungomare
- Scarsità di servizi e verde pubblico
- Scarsità di spazi di aggregazione
- Rapporto tra aree coltivate all'interno del tessuto urbano e zone residenziali
- Presenza di aree dismesse o ad uso temporaneo

Sistema Della Viabilità

- Linea ferroviaria a ridosso dell'abitato
- Interruzione della pista ciclabile sul lungomare, con commistione percorso pedonale e ciclabile

Sistema Turistico

- Strutture ricettive insufficienti
- Scarsa cura del lungomare

Minacce

- Inquinamento del mare
- Degrado dovuto alla trascuratezza delle strutture turistiche, delle zone di interesse turistico, delle aree verdi

Potenzialità

Sistema Ambientale

- Presenza di aree verdi a ridosso della spiaggia
- Presenza del mare
- Presenza del fiume Vibrata

Sistema Insediativo

- Presenza di aree sportive a ridosso del lungomare
- Presenza di aree verdi attrezzate all'interno del tessuto urbano

Sistema Della Viabilità

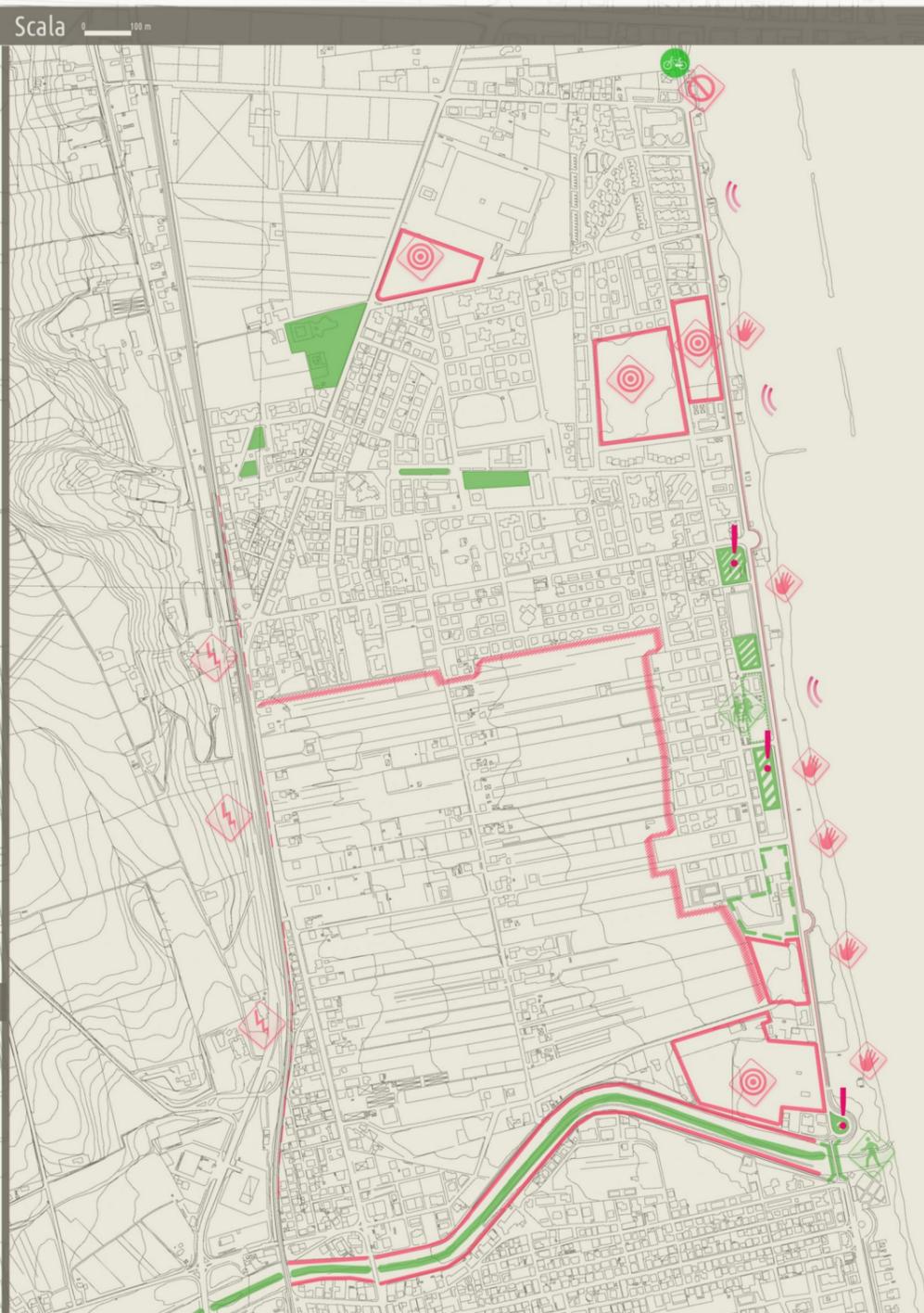
- Presenza della pista ciclabile sul lungomare
- Presenza di un collegamento ciclo-pedonale con Alba Adriatica

Sistema Turistico

- Presenza del mare
- Presenza di aree di campeggio

Opportunità

- Vicinanza con città con uno sviluppato turismo balneare, come Alba Adriatica e San Benedetto del Tronto
- Vicinanza con infrastrutture importanti (A14, ferrovia)

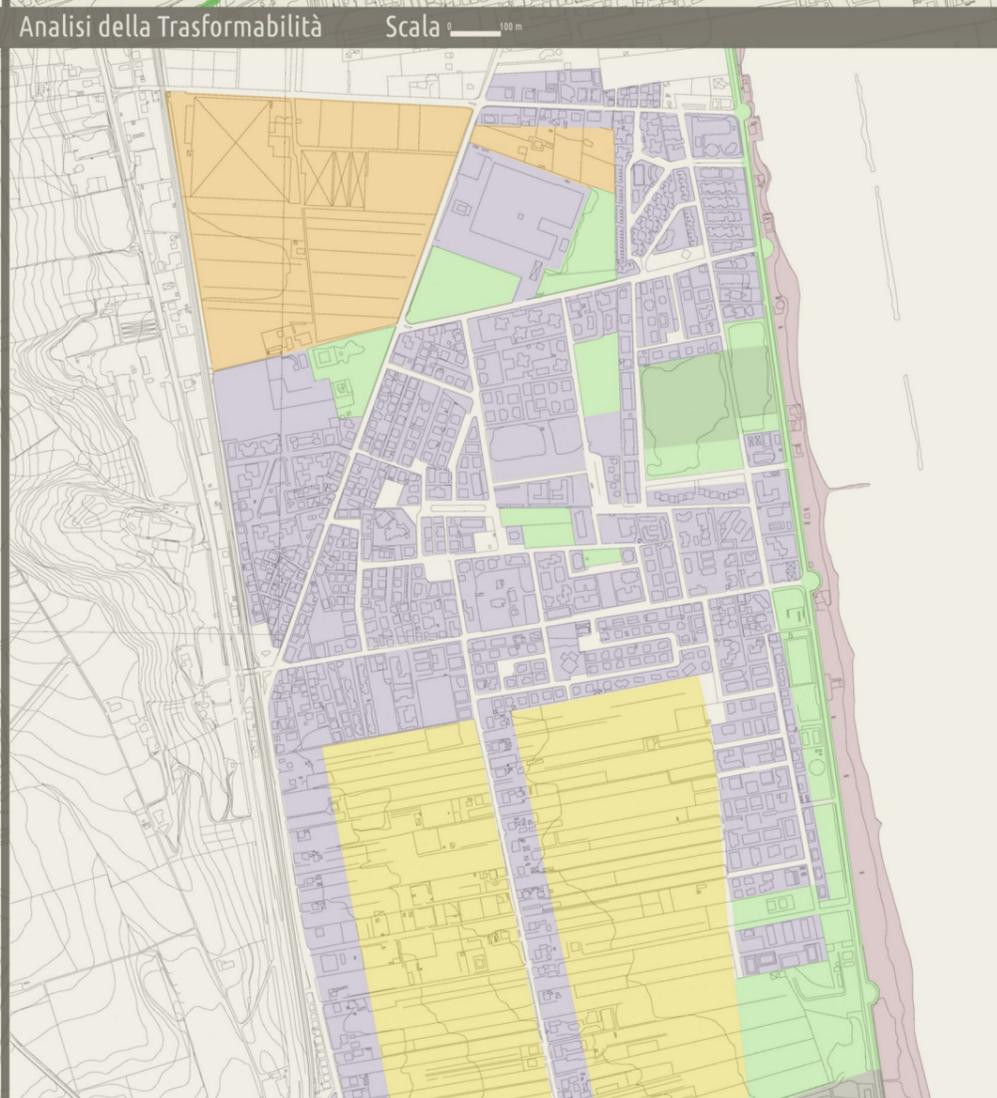


Obiettivi

- Aumento degli spazi di verde pubblico e della loro qualità
- Riqualificazione delle zone di interesse turistico
- Ridefinizione del margine urbano

Interventi

- Creazione di nuovi spazi verdi a ridosso del lungomare e all'interno del tessuto urbano
- Potenziamento degli spazi di verde pubblico esistenti
- Creazione di un sistema di collegamento tra i vari spazi verdi
- Riqualificazione del lungomare
- Continuazione del percorso ciclabile che costeggia il lungomare
- Rinaturalizzazione del percorso del fiume, dove possibile, con creazione di percorsi ciclo-pedonali collegati col lungomare e le altre aree verdi
- Inserimento di fasce tampone tra le zone coltivate e quelle densamente costruite, con filari alberati e orti urbani atti a mitigare il rapporto tra costruito e coltivazioni



Legenda

Trasformabilità nulla

- Zone a conservazione integrale - Ambito Fluviale
- Zone a conservazione integrale - Ambito Costiero
- Zone verdi a conservazione integrale - Ambito Costiero

Trasformabilità bassa

- Zone parzialmente o totalmente edificate
- Zone agricole a conservazione parziale
- Zone a ridosso della foce del Vibrata

Trasformabilità media

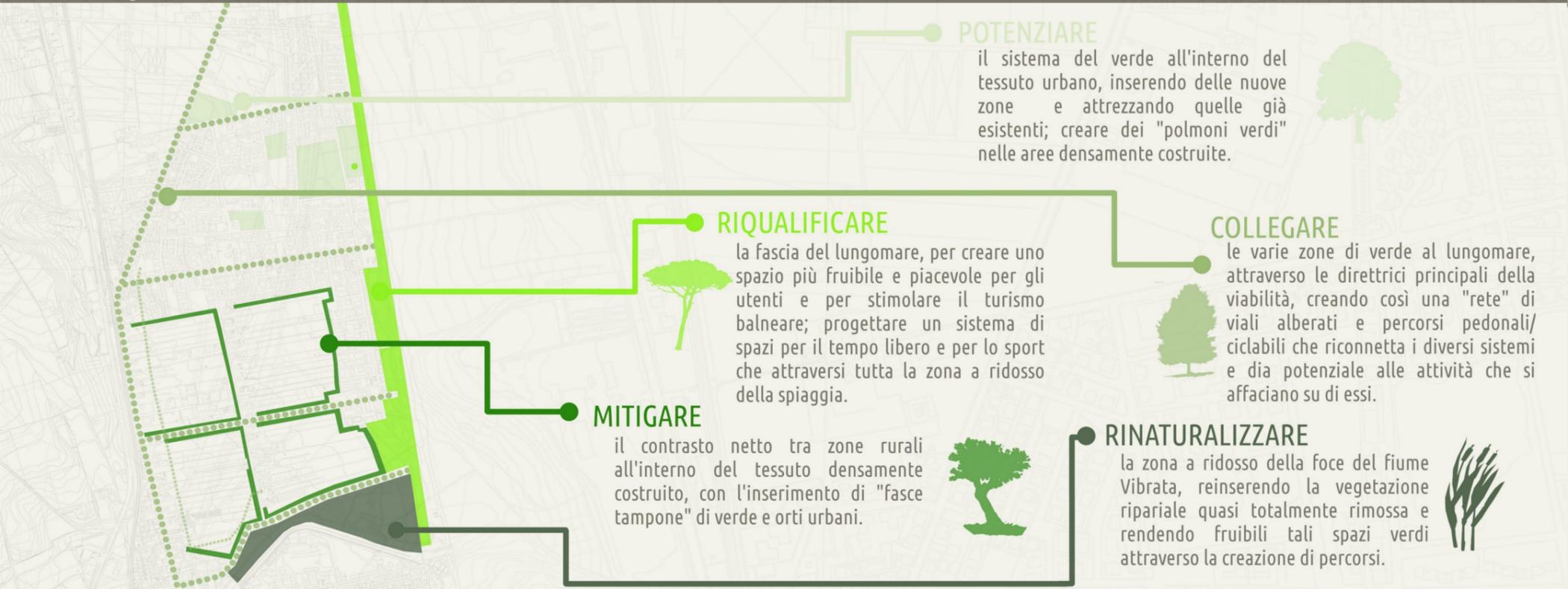
- Zone coltivate

Trasformabilità alta

- Zone a regime di trasformazione ordinario



Schema Progettuale



Masterplan Scala 1:5000



Approfondimenti



Sezione Stradale - Viale Alberato



Sezione Stradale - Lungomare



Università degli Studi di Camerino_Scuola di Architettura e Design “E. Vittoria”

LABORATORIO DI ORIENTAMENTO_PROGETTAZIONE E PIANIFICAZIONE DEL PAESAGGIO

A.A. 2012/2013

Prof. Michele Talia

Studentessa: Chiara Corradetti

Titolo Tesi:

Studio sulla “rinascita” urbana a Villa Rosa di Martinsicuro

L'area selezionata per lo studio e per il progetto è quella della frazione di Villa Rosa del comune di Martinsicuro. Il comune si trova nella provincia di Teramo, in Abruzzo, appena oltrepassato il confine regionale con le Marche. La fase iniziale si è svolta attraverso vari sopralluoghi dell'area e studi analitici volti a far emergere le caratteristiche principali del territorio; il risultato è stato rappresentato tramite due analisi, una del sistema antropico e una del sistema ambientale. Attraverso queste analisi, è stato possibile leggere i caratteri principali della zona e procedere con l'individuazione degli elementi critici e delle potenzialità che Villa Rosa presenta. Ciò che è emerso è il quadro di una città con una carenza di spazi di verde pubblico e servizi, una scarsa qualità del lungomare (il quale dovrebbe essere uno dei punti di forza, poiché la città vive di turismo balneare) con la pista ciclabile che lo dovrebbe costeggiare interrotta, la presenza di diverse aree dismesse o ad uso temporaneo e il rapporto critico tra le zone agricole inserite nel contesto urbano e l'edificato; per quanto riguarda gli aspetti positivi, sono da segnalare alcune aree verdi a ridosso del lungomare, il collegamento ciclo-pedonale con la città di Alba Adriatica e la presenza del fiume Vibrata e del mare, elementi importantissimi in una città costiera come Martinsicuro. Attraverso poi la lettura del PRG, integrato con le analisi svolte, è stato possibile riconoscere i vari gradi di trasformabilità dell'area e procedere all'individuazione degli obiettivi generali e degli interventi da attuare per raggiungerli. Questi obiettivi generali consistono nell'aumento degli spazi di verde pubblico e della loro qualità, nella riqualificazione delle zone di interesse turistico e la ridefinizione dei margini urbani. Gli interventi definiti per il raggiungimento di tali obiettivi sono, nello specifico: la creazione di nuovi spazi verdi a ridosso del lungomare e all'interno del tessuto urbano, il potenziamento degli spazi di verde pubblico esistenti, la creazione di un sistema di collegamento tra le varie aree verdi, la riqualificazione del lungomare, la continuazione del percorso ciclabile che lo costeggia, la rinaturalizzazione della foce del fiume Vibrata e l'inserimento di fasce tampone tra le zone coltivate e l'edificato. Il progetto sfrutta i maggiori assi viari esistenti per creare un sistema di collegamenti ciclo-pedonali e viali alberati che tiene insieme le varie aree verdi collocate nelle aree precedentemente dismesse o ad uso

temporaneo oppure già esistenti; in più si riconnette al sistema del lungomare, che diventa uno spazio fruibile e piacevole sia per i turisti che per gli abitanti, con l'inserimento di piccole zone panoramiche al termine dei viali principali e la continuazione del percorso ciclabile interrotto, che arriva fino al ponte di collegamento con Alba Adriatica. Sul lungomare, inoltre, sono state potenziate le zone sportive e spostati i parcheggi creando delle aree di sosta a ridosso della strada principale, per sgombrare l'asse dell'orizzonte dalle automobili e guadagnare spazio per le aree pedonali, mantenendo il doppio senso di circolazione. Il letto del fiume Vibrata viene rinaturalizzato, creando una barriera alberata tra la città e l'alveo, che permette la crescita indisturbata della vegetazione ripariale spontanea; infine sono state inserite delle fasce tampone con filari di ulivi e orti urbani per mediare tra le zone coltivate e il tessuto urbano e rendere il loro contrasto meno netto.