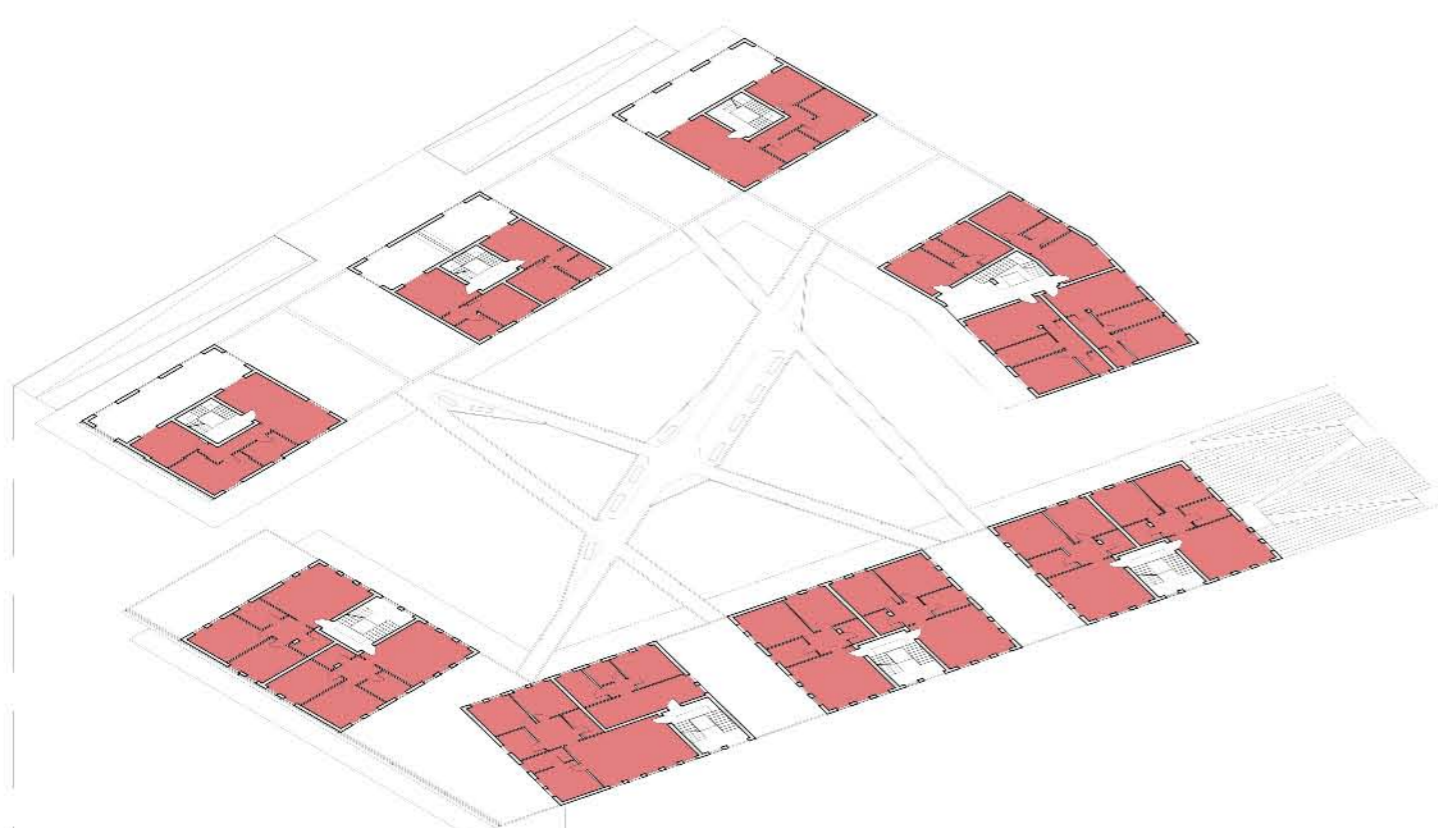




Il laboratorio prevede lo studio dell'edificio ex Bramante di Pesaro ubicato in una fascia che separa il centro storico dalle nuove costruzioni del '900 denominata città giardino. Il progetto di è incentrato sulla progettazione di due livelli di parcheggi sotterranei, di nuovi spazi commerciali al livello del piano terreno e per i piani superiori si è pensato alla realizzazione di uffici, per i tecnici comunali e provinciali, e di moduli abitativi ripetuti. Ogni scelta progettuale è stata studiata in funzione delle caratteristiche dell'edificio, in modo da non stravolgerne l'impianto, cercando di restituire all'insieme la logica costruttiva della fase originaria di costruzione. Tale scelta rientra nella logica di conservare ciò che viene tramandato seppure attraverso una sua attualizzazione contemporanea salvaguardando i valori ritenuti maggiormente significativi.

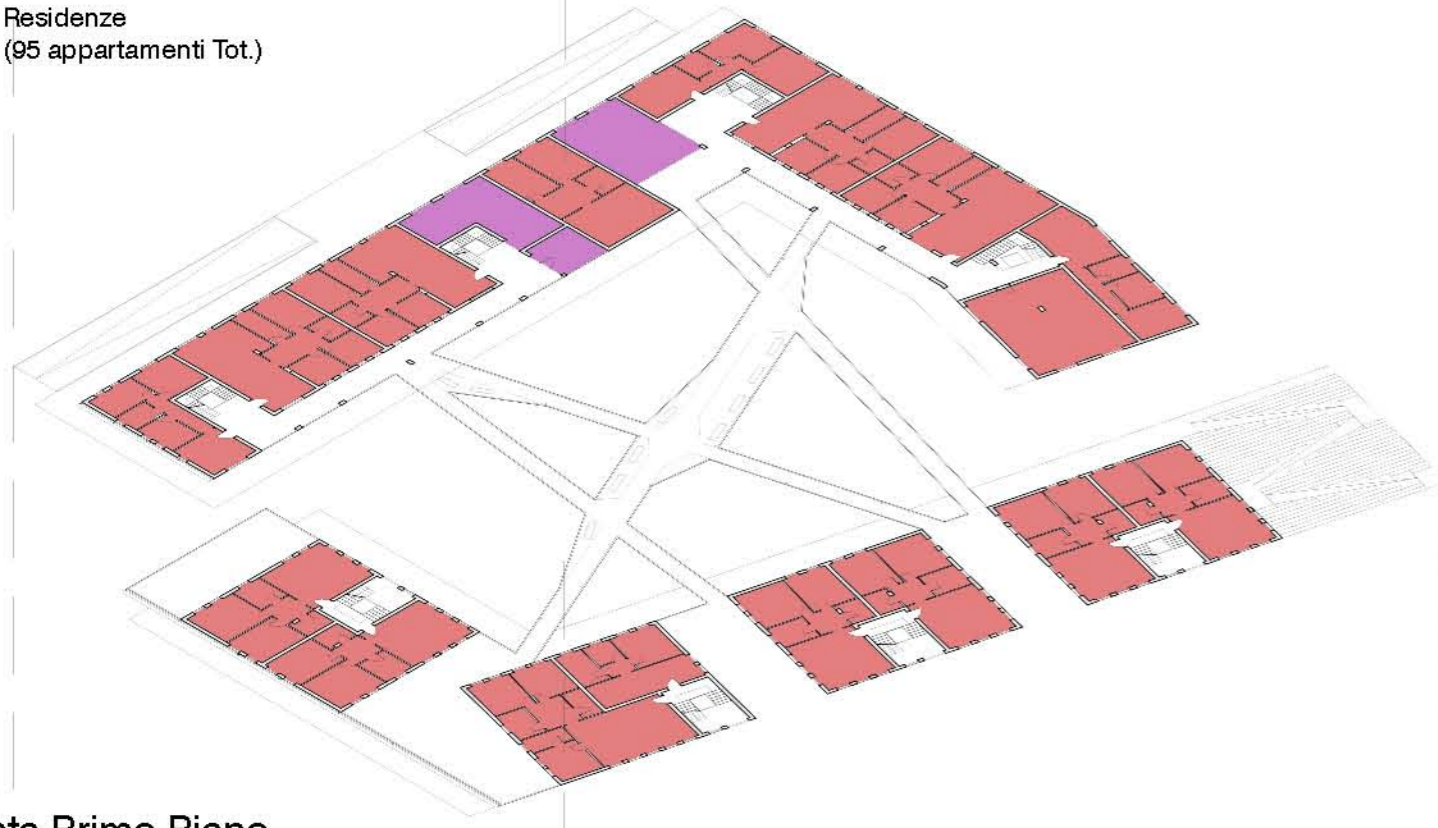
Il concept del progetto dell'ex scuola superiore, ubicata nella Piazza Aldo Moro di Pesaro, prevede un ripensamento delle funzioni attualmente insediate. L'idea è quella di eliminare il volume dell'ex palestra all'interno della corte dell'area di progetto per creare uno spazio più aperto e vivibile per tutti i futuri residenti. Successivamente con una sottrazione si permette il collegamento diretto dalla Piazza Aldo Moro, verso l'interno della corte, continuando la passeggiata fino alla Rocca Roveresca di Pesaro; così facendo si creano due edifici distinti, che andremo a trattare in maniera differente, proprio per risaltare le due realtà a loro più vicine. Da una parte la città storica di Pesaro, facendo un'azione di sottrazione si creeranno delle logge e si utilizzerà un materiale comune della Regione come un mattone faccia vista, utilizzata come una pelle che avvolge il primo edificio. Mentre il secondo edificio confinante con la città giardino e rivolto maggiormente verso il mare, lo si tratta con delle sottrazioni che creano differenti punti di vista che permettono di vedere il verde che domina la parte Est di Pesaro, nonché la costa Adriatica; si utilizzerà, anche qui, un materiale diverso dal primo caratterizzato da pannelli compositi, formati da strati di alluminio insieme a resine termoplastiche.

Esploso Planimetrico - Funzionale
Scala 1:500



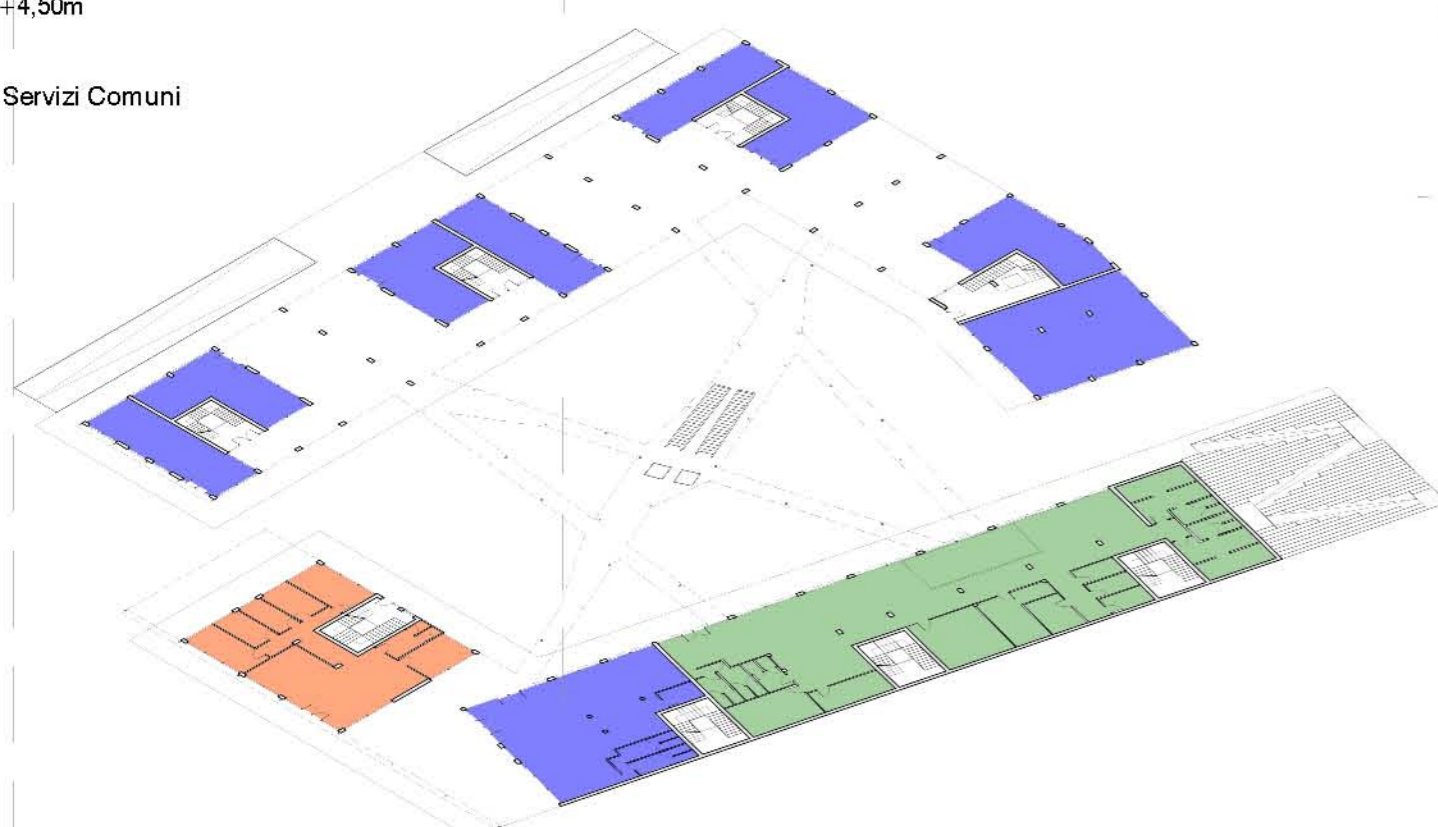
Pianta Residenze Tipo

Residenze
(95 appartamenti Tot.)



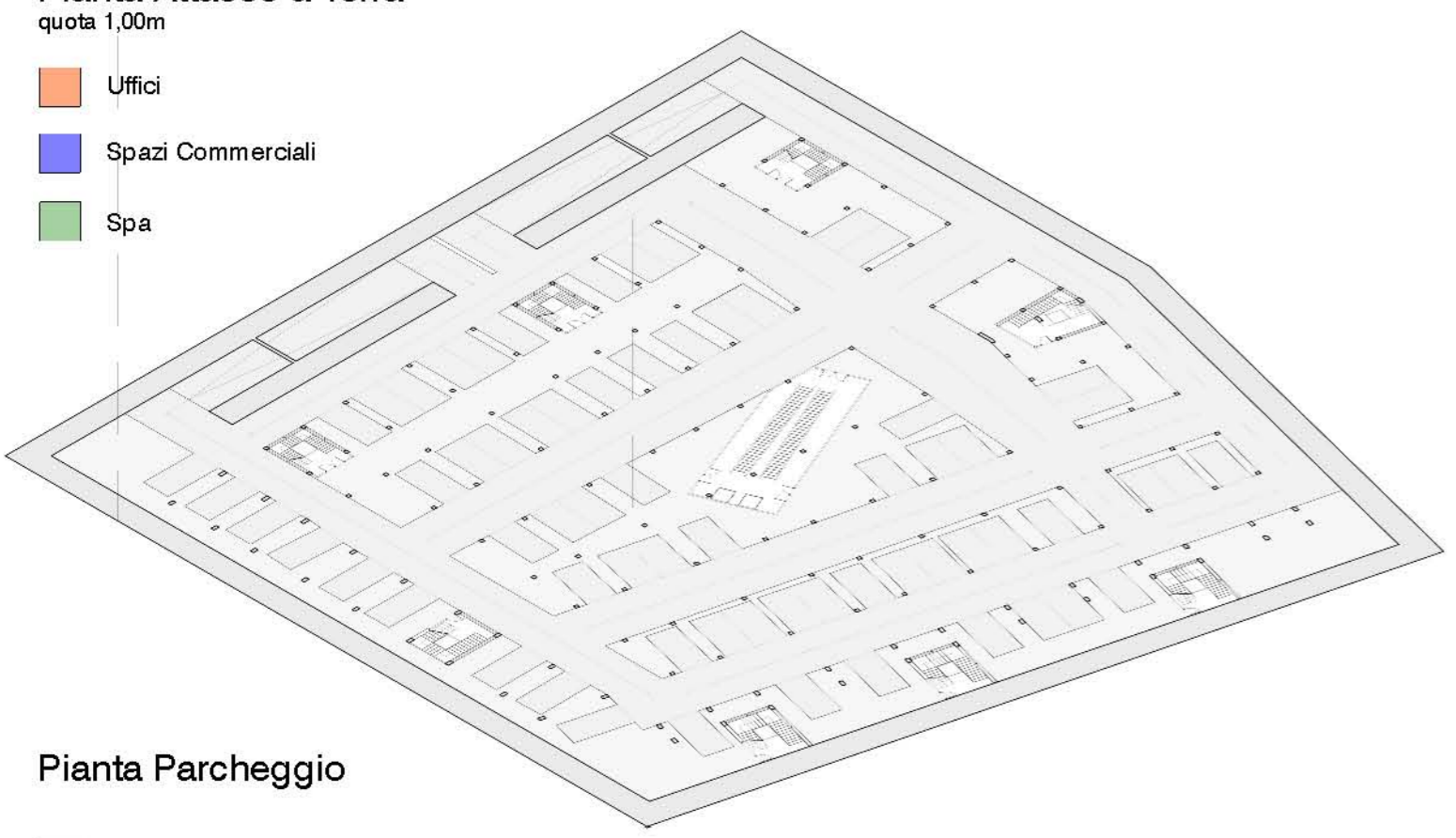
Pianta Primo Piano
quota +4,50m

Servizi Comuni



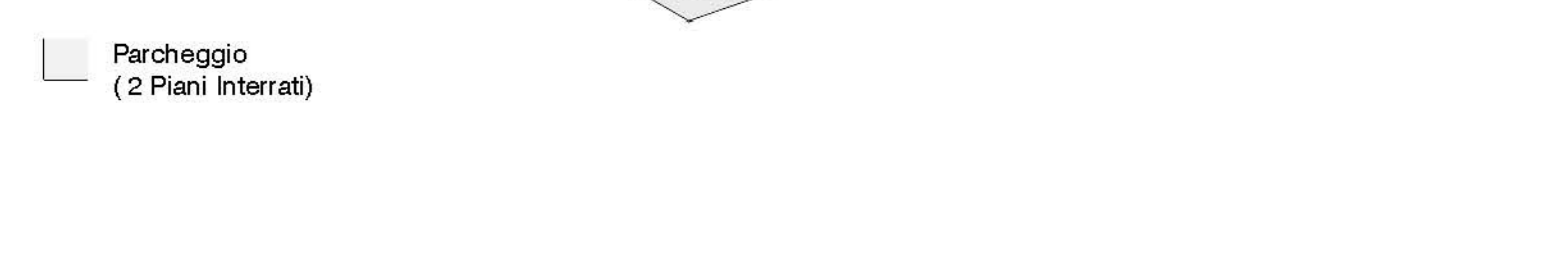
Pianta Attacco a Terra
quota 1,00m

Uffici
Spazi Commerciali
Spa

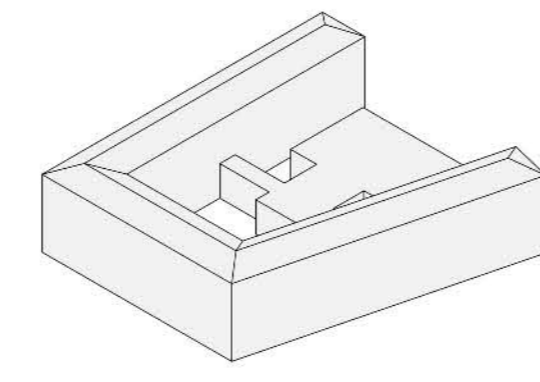


Pianta Parcheggio

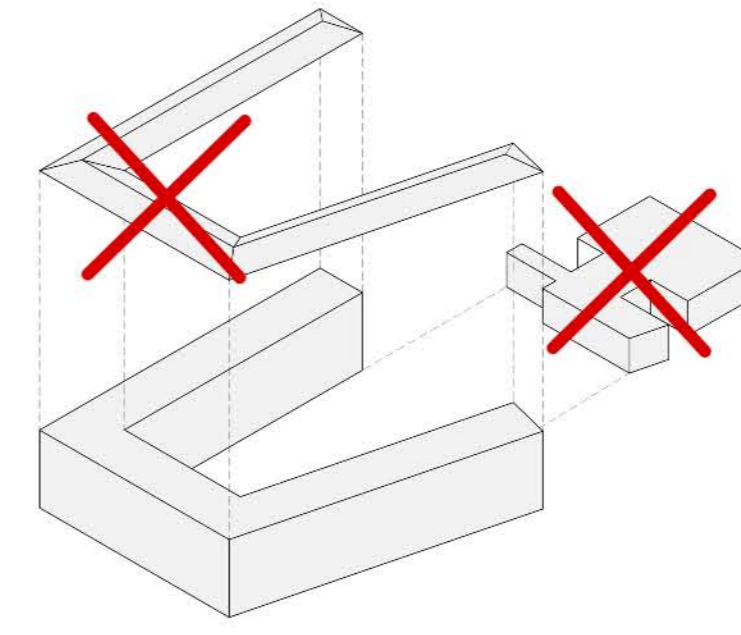
Parcheggio
(2 Piani Interrati)



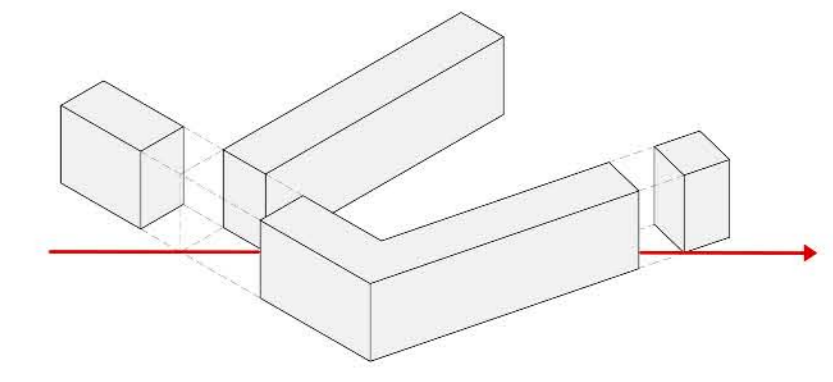
Concept Architettonico



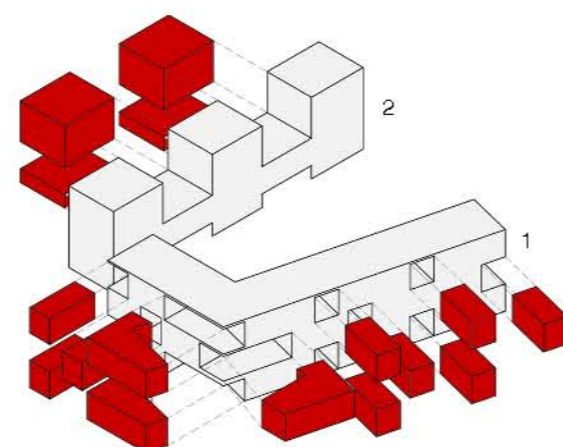
Esistente



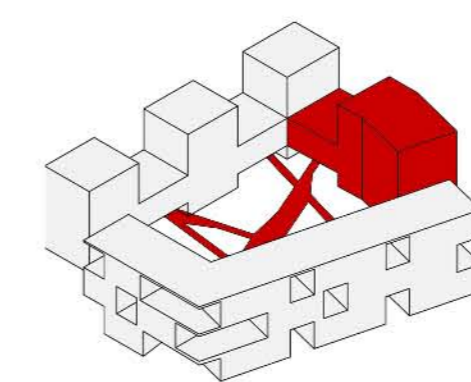
Eliminare
Tetto a Falda e
Volume ex Palestra



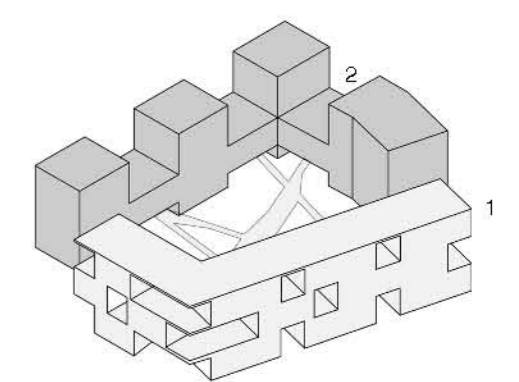
Sottrazione di Volume
Passaggio
Piazza - Corte - Rocca



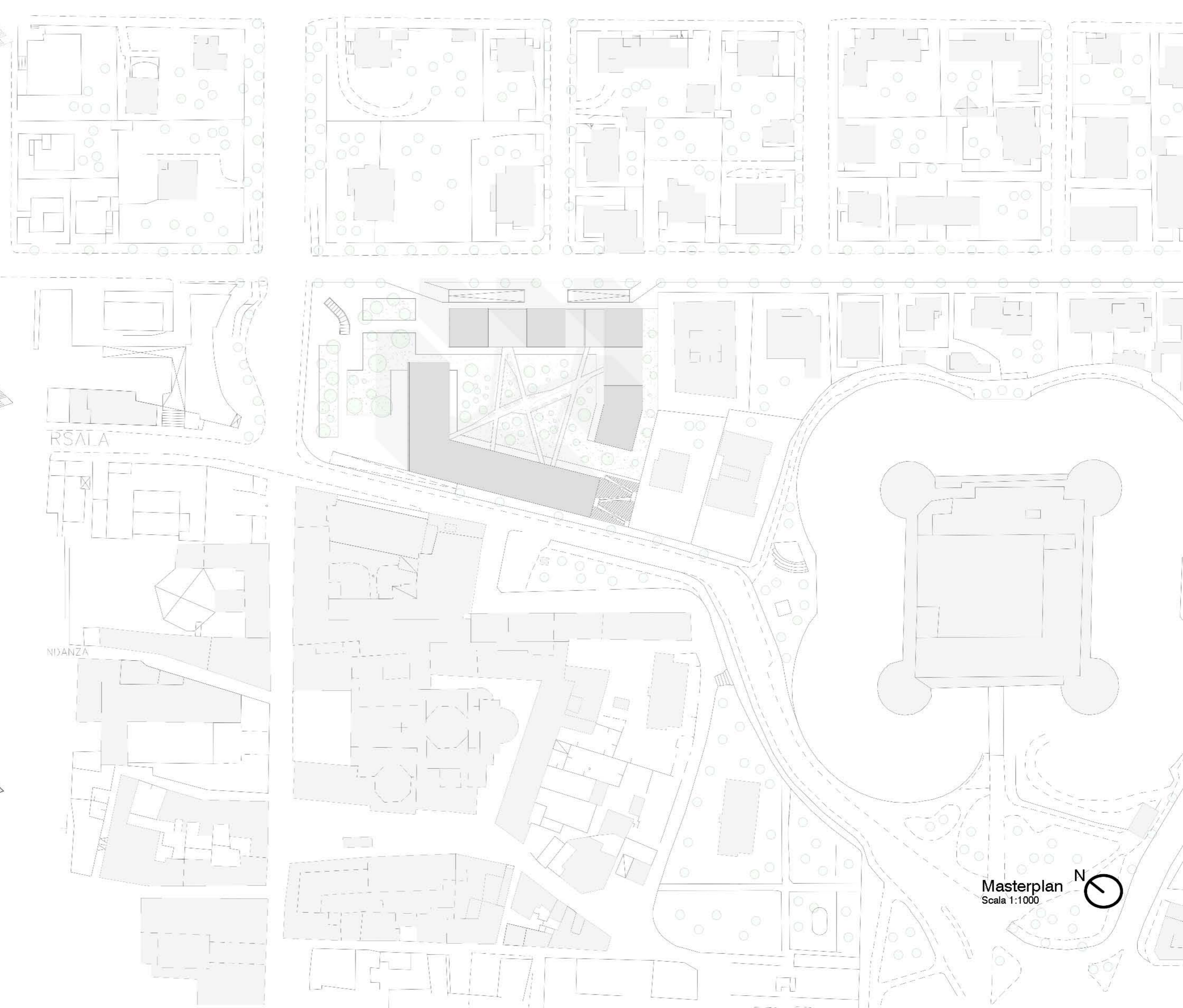
Sottrazione di Volume
Volume 1 - Logge
Volume 2 - Terrazza verso il mare

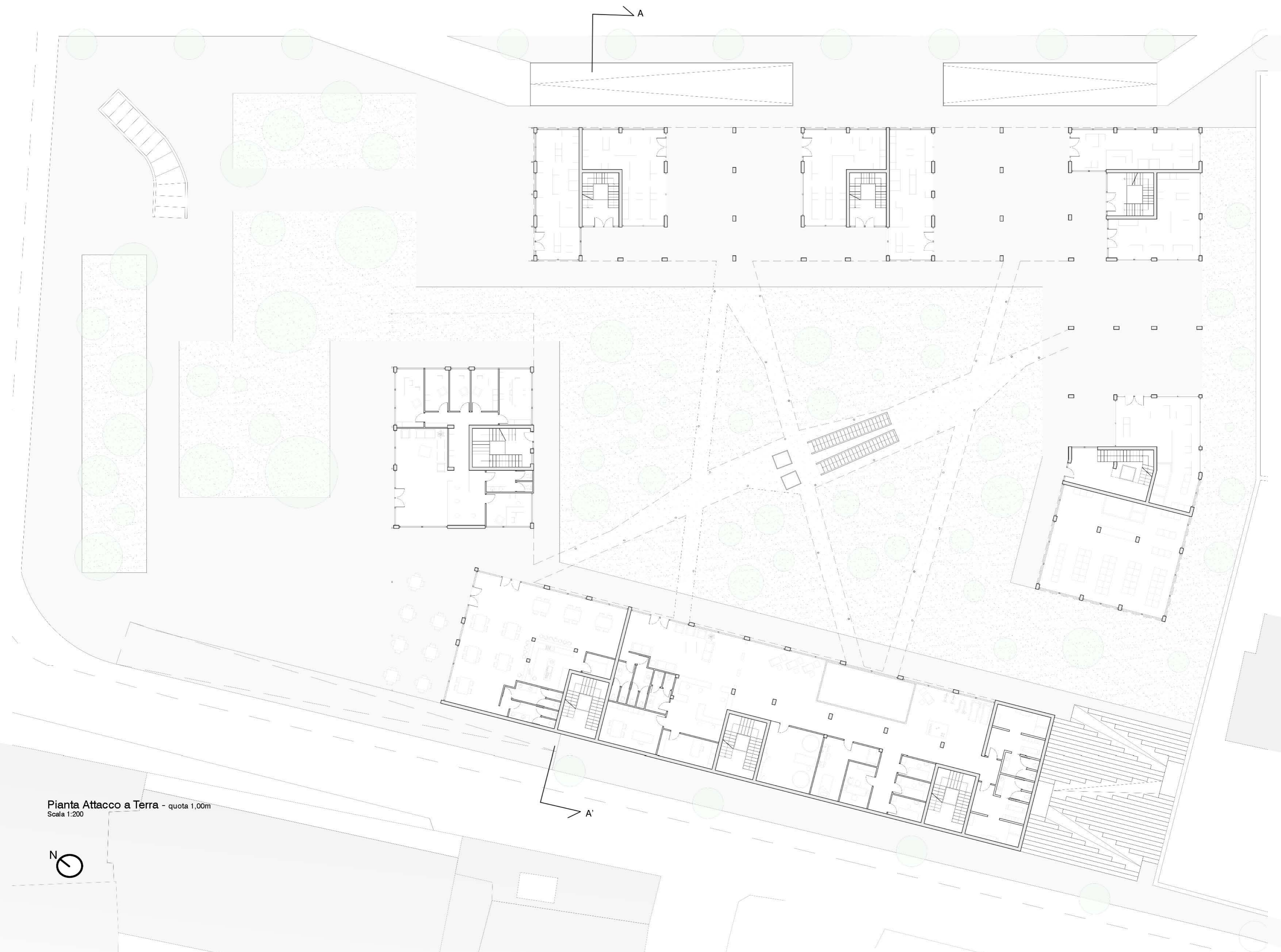


Aggiungere
La volumetria sottratta in precedenza
per non perdere volumetria e
dei collegamenti in quota



Differenza Materiali
Volume 1 - Mattone Faccia Vista
Volume 2 - Pannelli Compositi





Pianta Attacco a Terra - quota 1,00m
Scala 1:200



Sezione A-A' / Prospetto Nord verso corte interna
Scala 1:200

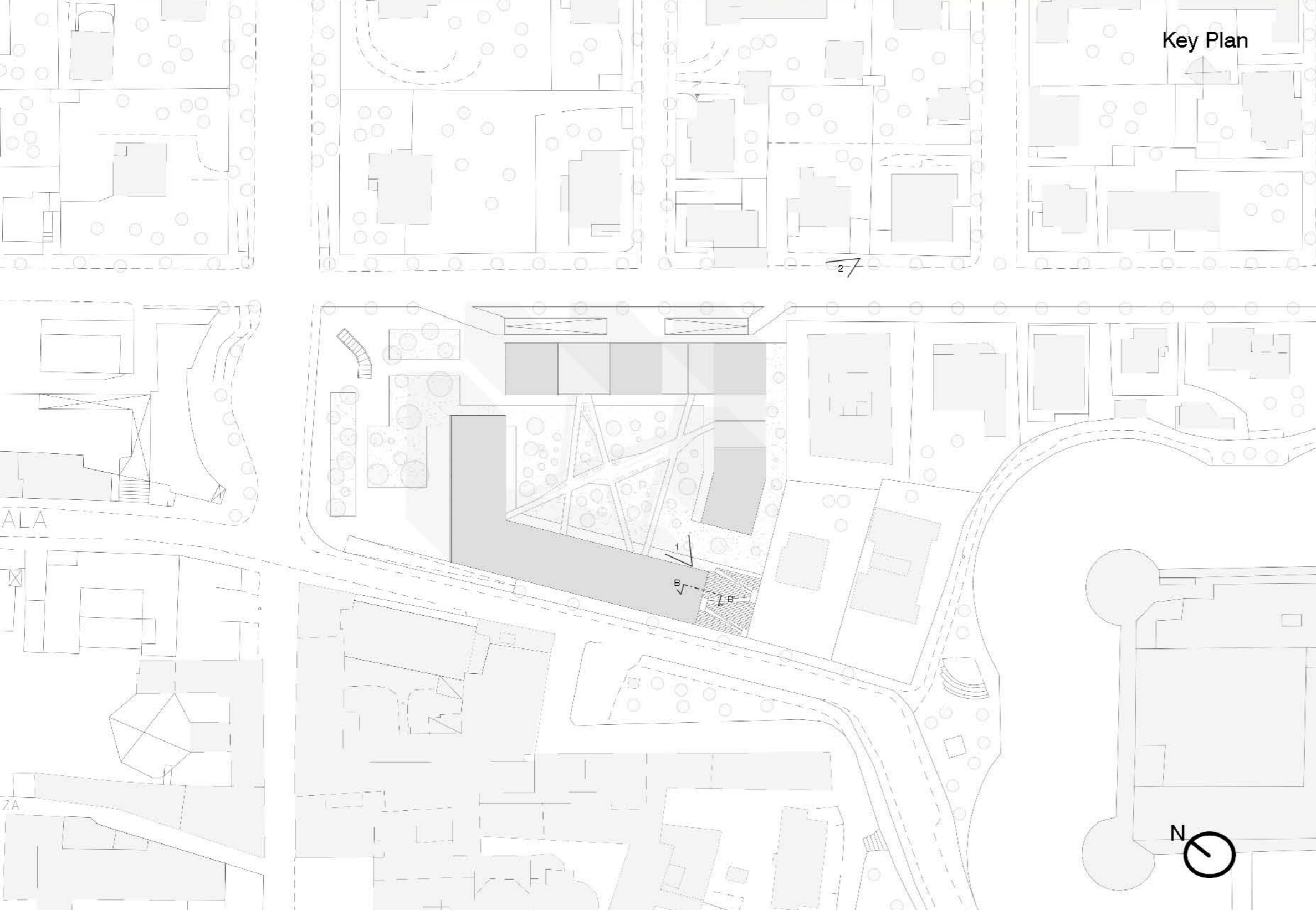


Prospetto Est - verso il mare
Scala 1:200

Render 1



Key Plan

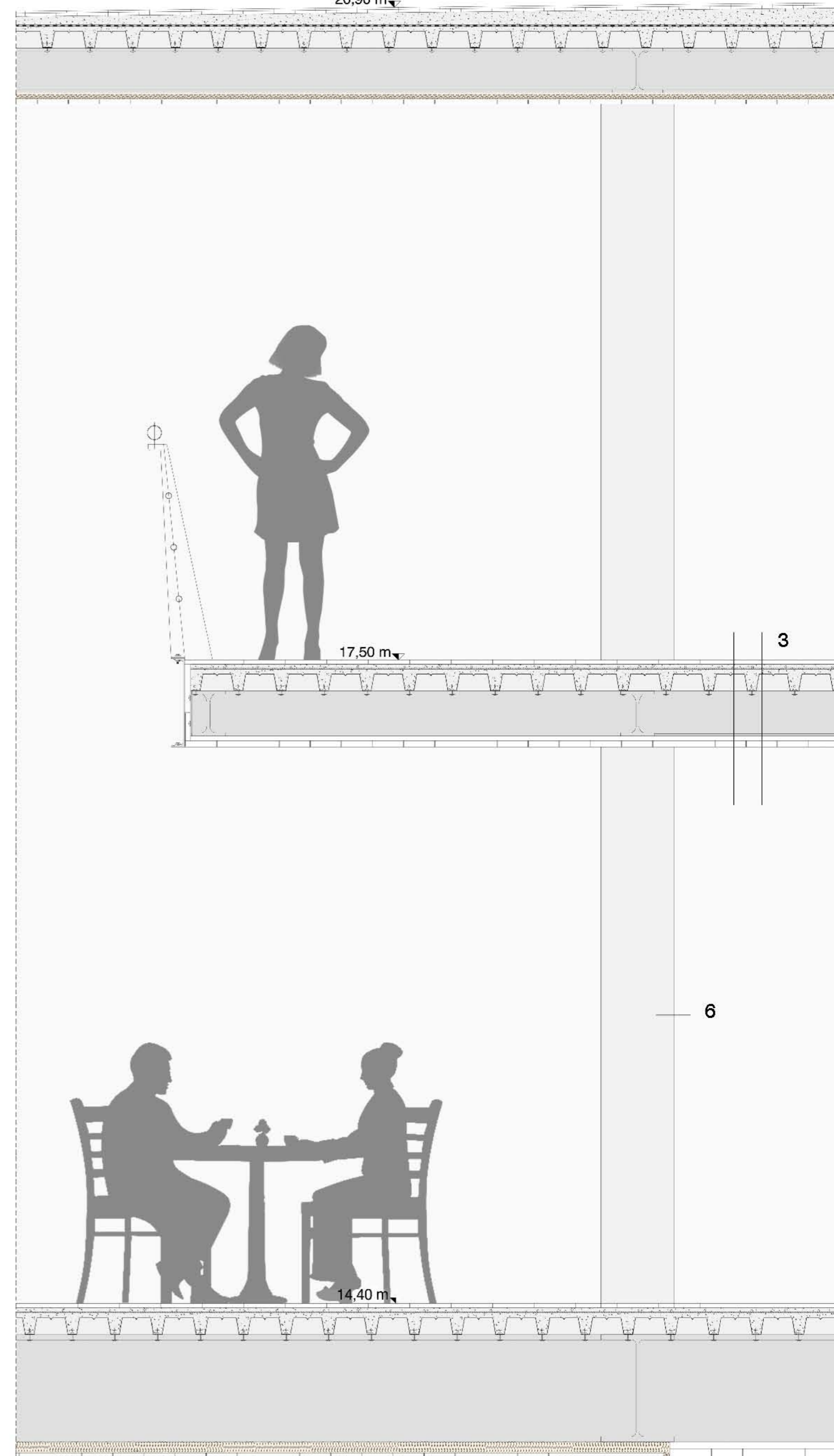
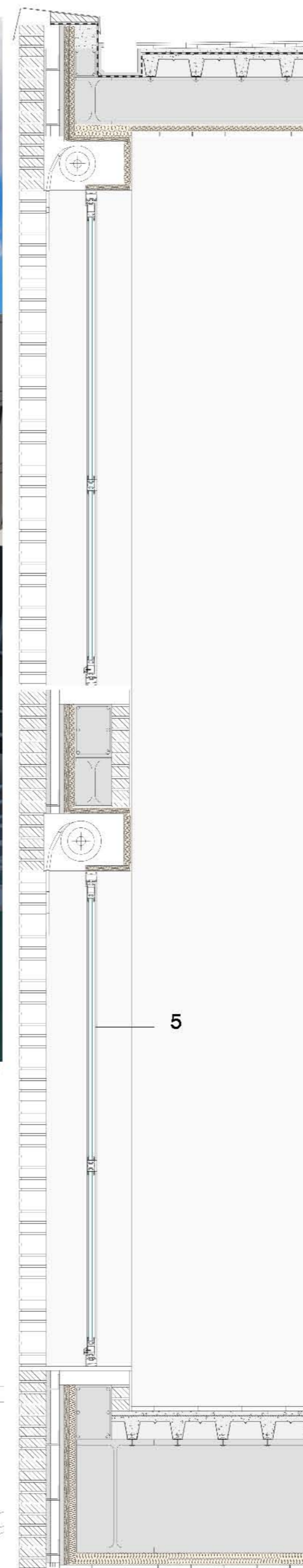


Render 2



Stralcio di Sezione Cielo_Terra B-B'

2 20,90 m



1 PARETE

_Mattoni Facciavista (10 cm)
_intercapedine d'aria (7 cm)
_sottostruttura acciaio
_isolante termico in fibre di cellulosa (6 cm)
_cassettoni persiana riavvolgibile (25 cm)
_isolante lana di roccia (1,5 cm)
_intonaco (1 cm)

2 SOLAIO COPERTURA

_Quadrotti Prefabbricati (1 cm)
_Spaziatore (2 cm)
_Guaina Impermeabilizzante (3 cm)
_Getto di Completamento (3cm)
_Lamiere Graccate Zincate (10 cm)
_Trave doppia IPE 220 (22cm)
_Isolante Termico (2 cm)
_Controsoffitto (1cm)

3 SOLAIO 1

_pavimentazione (1cm)
_strato di malta (2 cm)
_Getto di Completamento (4 cm)
_Lamiere Graccate Zincate (10 cm)
_Trave doppia IPE 220 (22cm)
_Controsoffitto (1cm)

4 SOLAIO 2

_Pavimentazione (1cm)
_Strato Fonoassorbente (1 cm)
_Massetto con riscaldamento Radiante
_Getto di Completamento (5 cm)
_Lamiere Graccate Zincate (10 cm)
_Trave doppia IPE 500 (50 cm)
_Controsoffitto 2 cm)

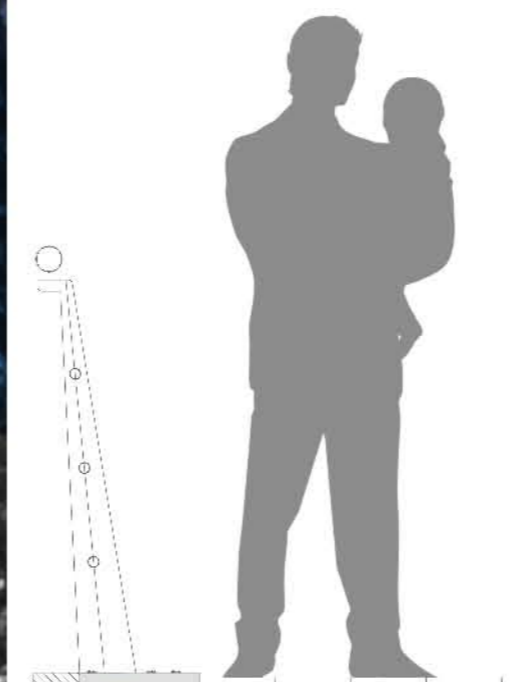
5 CHIUSURA VERTICALE TRASPARENTE

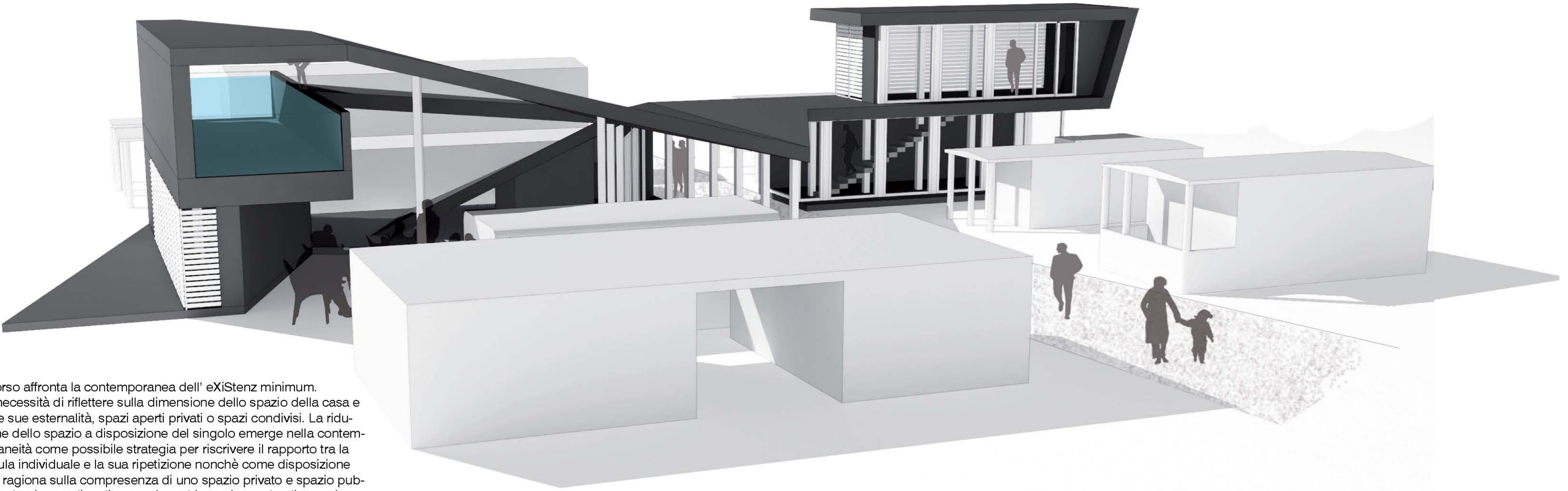
_Infisso in profilati estrusi di alluminio e Vetrocamera

6 PILASTRO

_Pilastro in Acciaio IPE 500(50 cm)

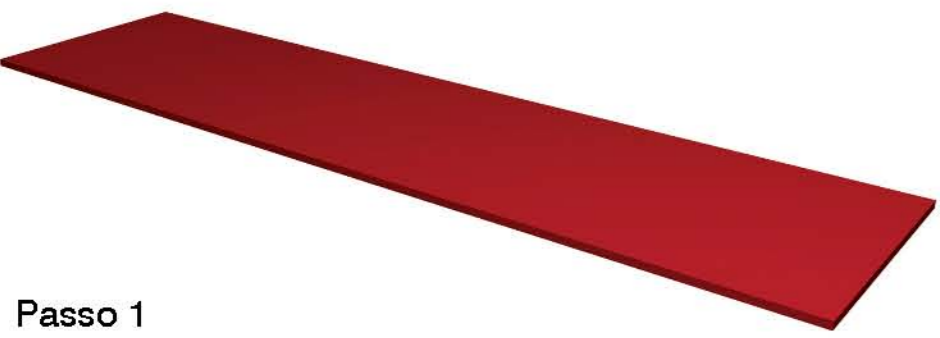
7,90 m



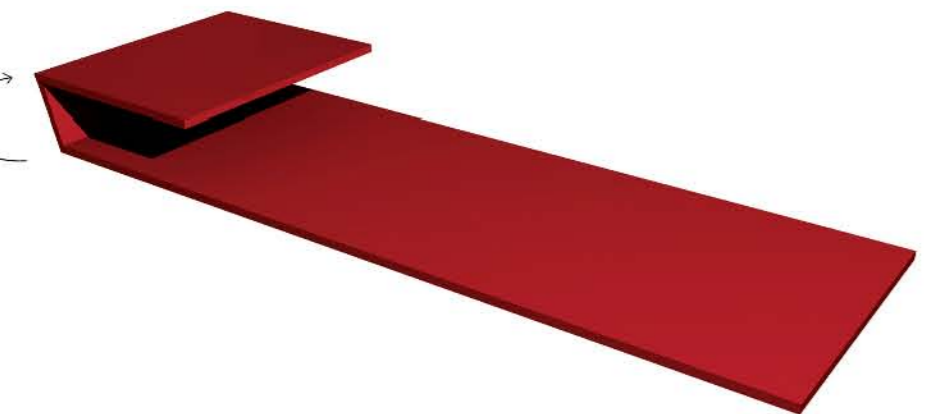


Il corso affronta la contemporanea dell' eXistenz minimum. La necessità di riflettere sulla dimensione dello spazio della casa e sulle sue esternalità, spazi aperti privati o spazi condivisi. La riduzione dello spazio a disposizione del singolo emerge nella contemporaneità come possibile strategia per riscrivere il rapporto tra la cellula individuale e la sua ripetizione nonché come disposizione che ragiona sulla compresenza di uno spazio privato e spazio pubblico. La ricerca di un linguaggio architettonico molteplice cucito sulle esigenze dell'abitante è testimoniata dalle duecento baracche che disegnano l'Isola blu a Marina di Rocca Priora - area di studio e progetto del corso - e rappresenta uno dei connotati della città adriatica. La costruzione di nuove architetture e spazi condivisi per il sistema Isola Blu vuole portare a riflettere sulle possibilità che alcuni principi architettonici applicati in case "importanti" possano essere traducibili in cellule abitativi minime.

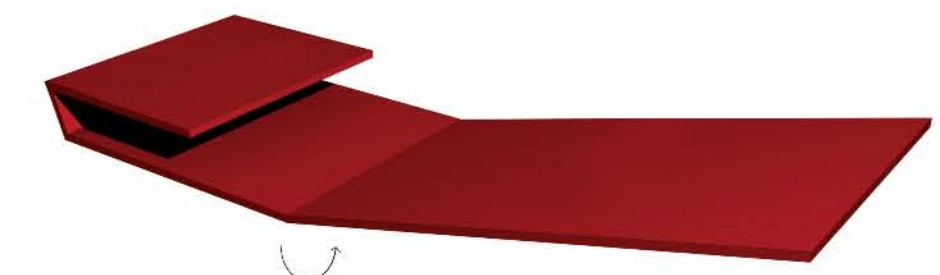
Concept di Progetto



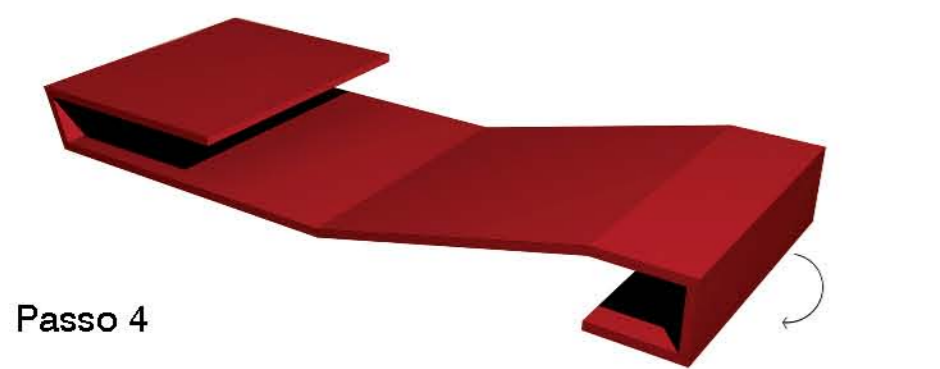
Passo 1



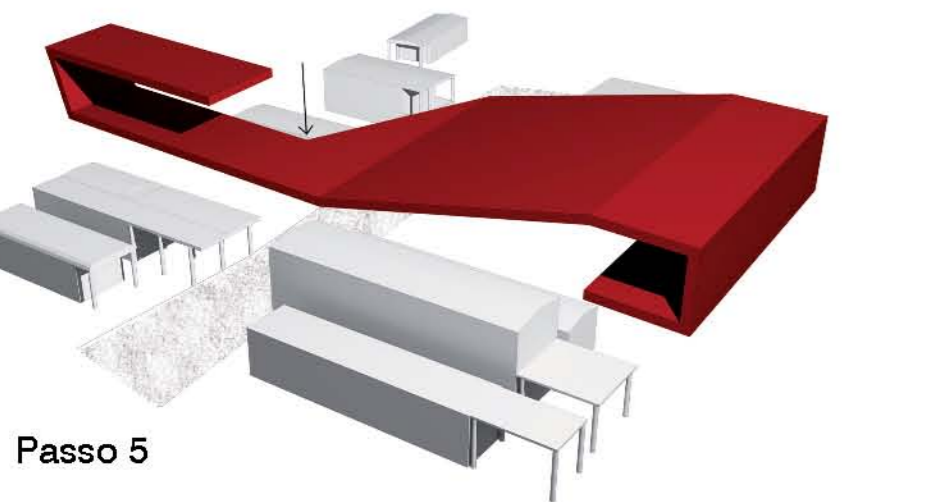
Passo 2



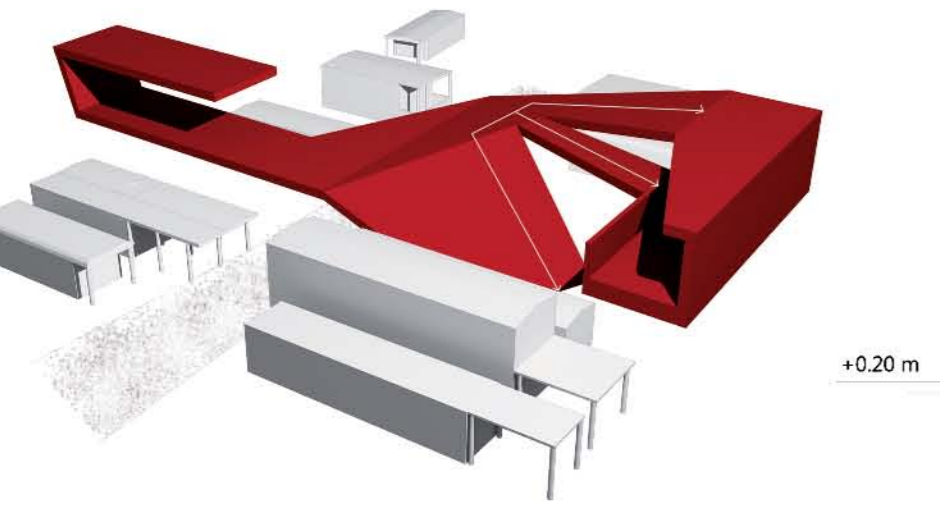
Passo 3



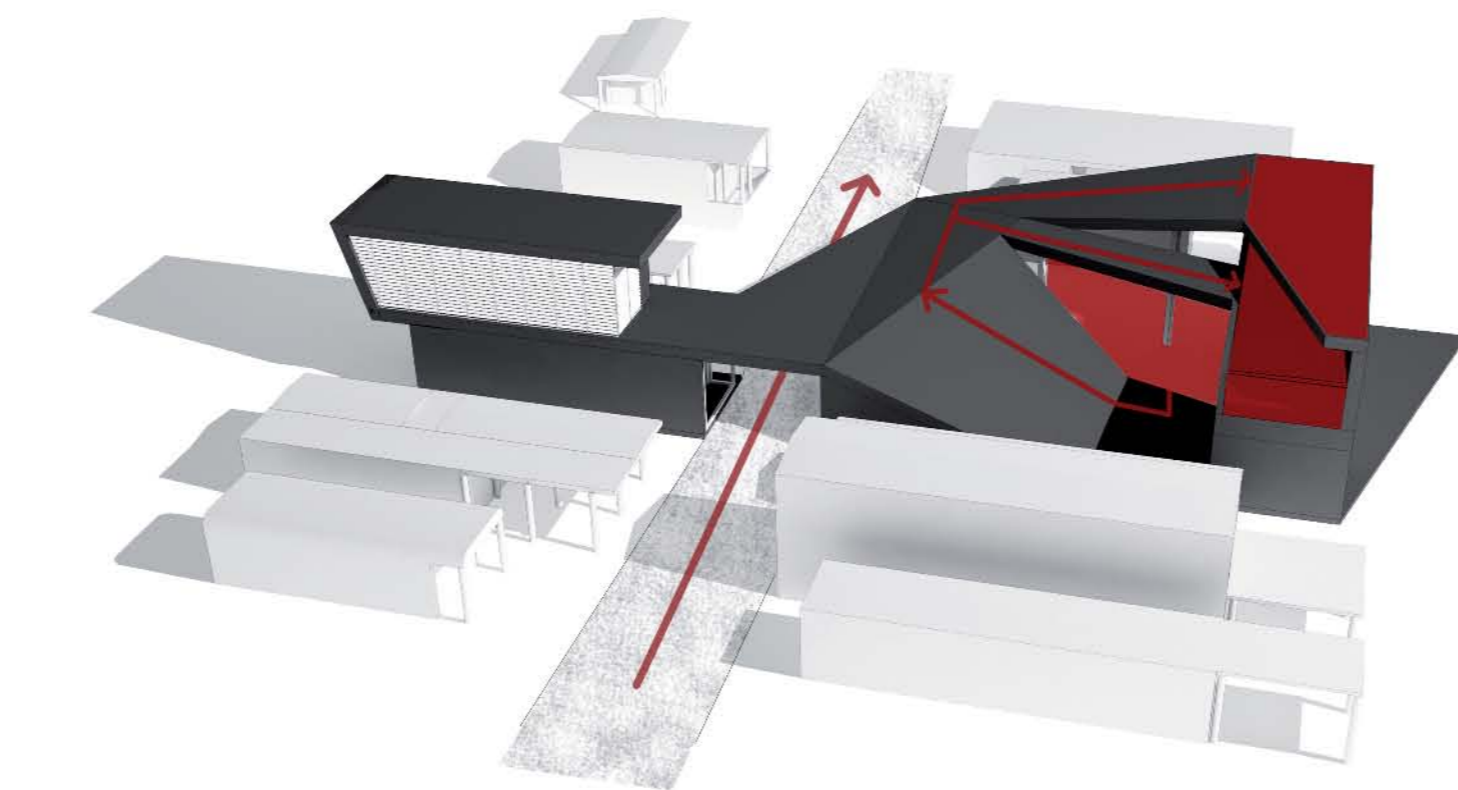
Passo 4



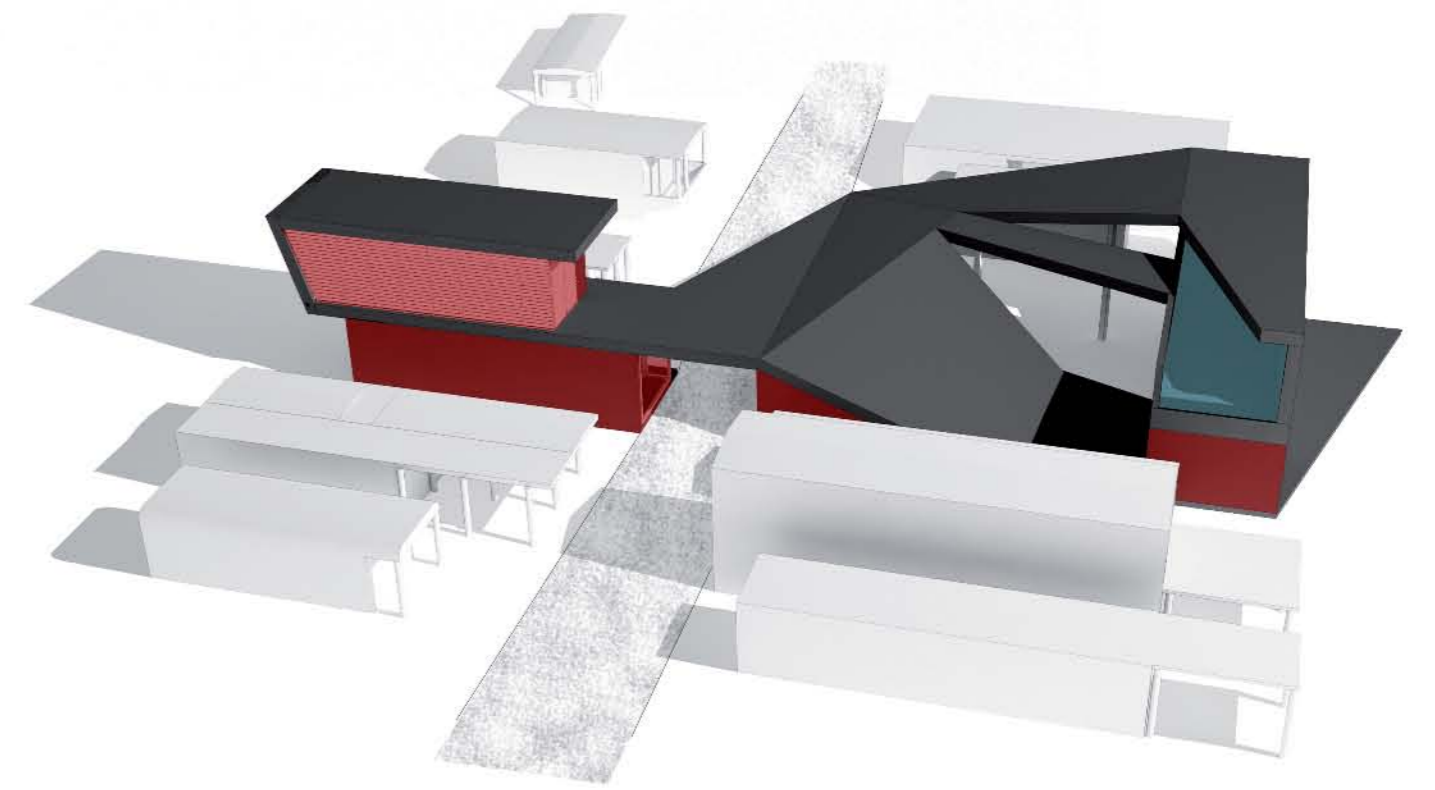
Passo 5



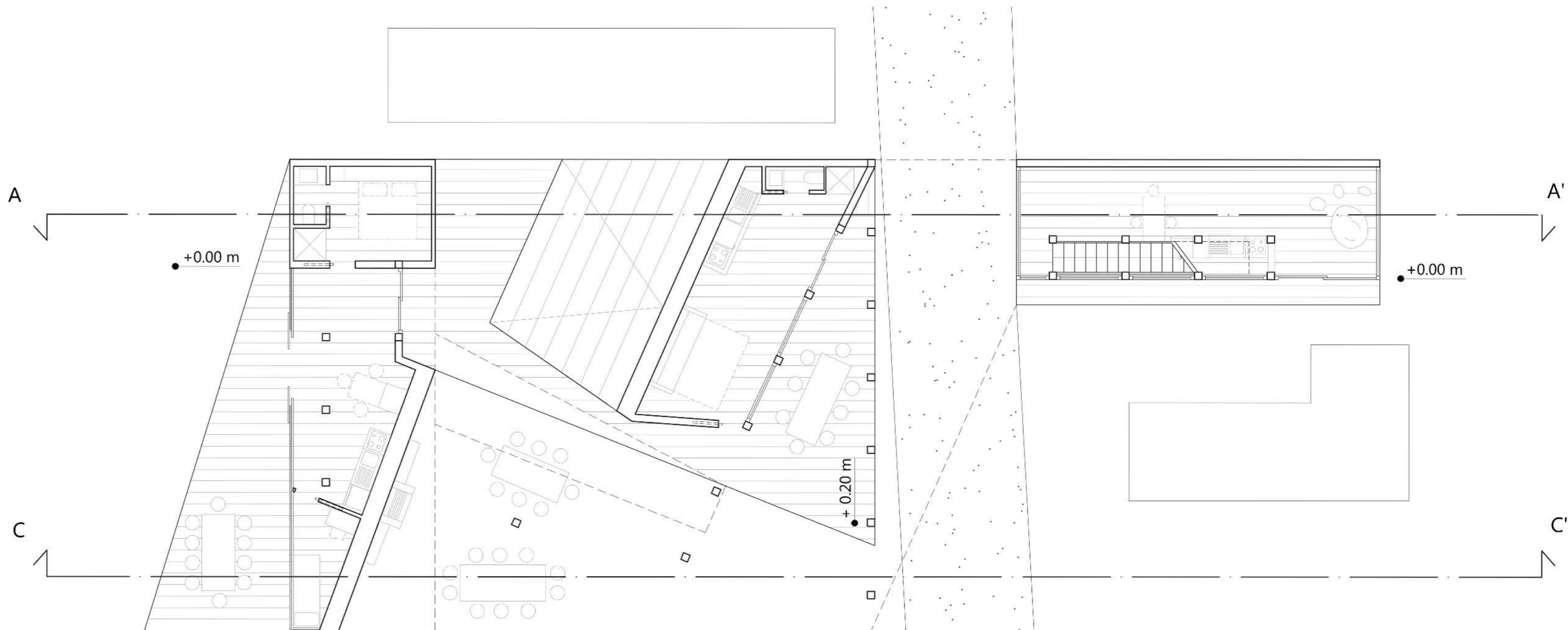
Passo 6



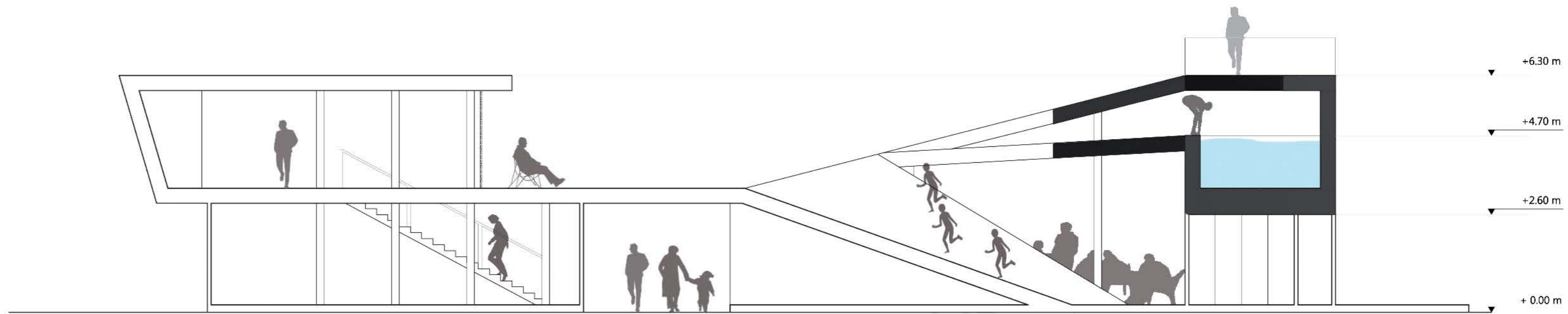
Spazi per la Comunità



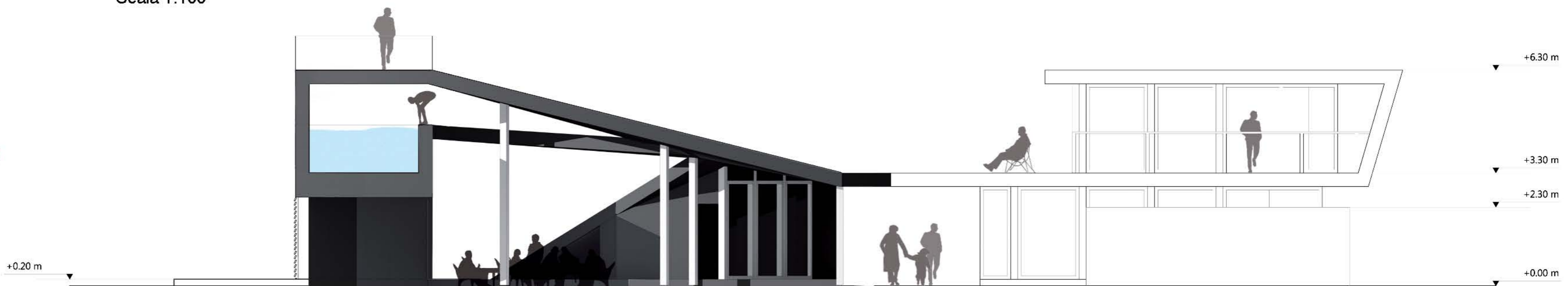
Spazi Privati



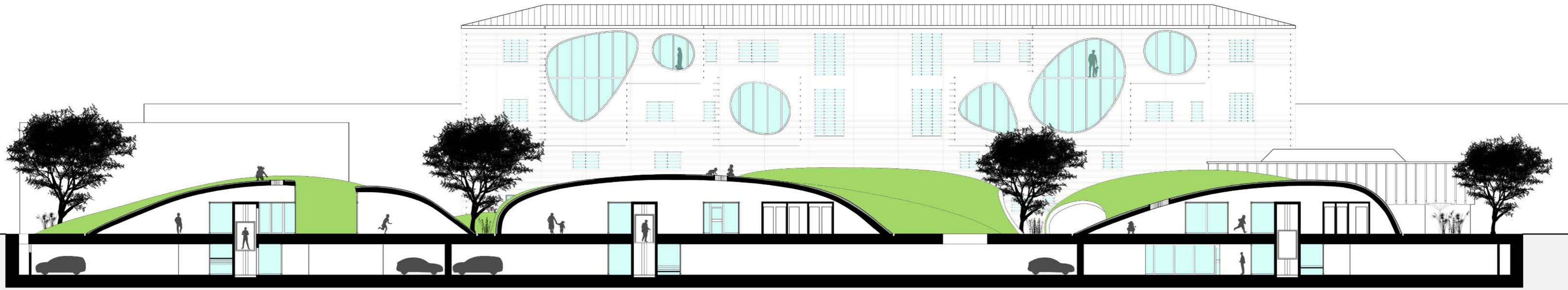
Planimetria +1.50m
Scala 1:100



Sezione A - A'
Scala 1:100

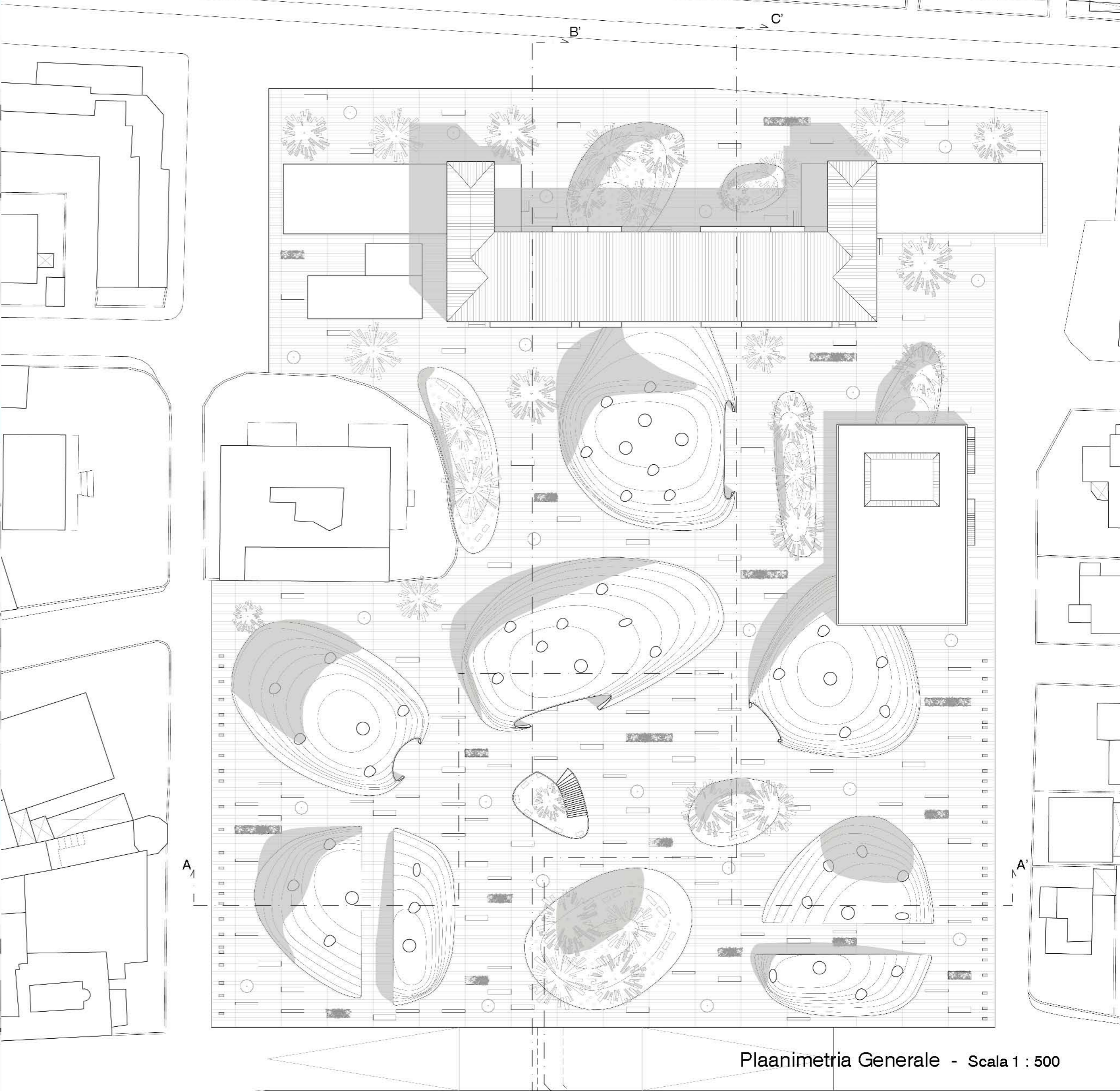
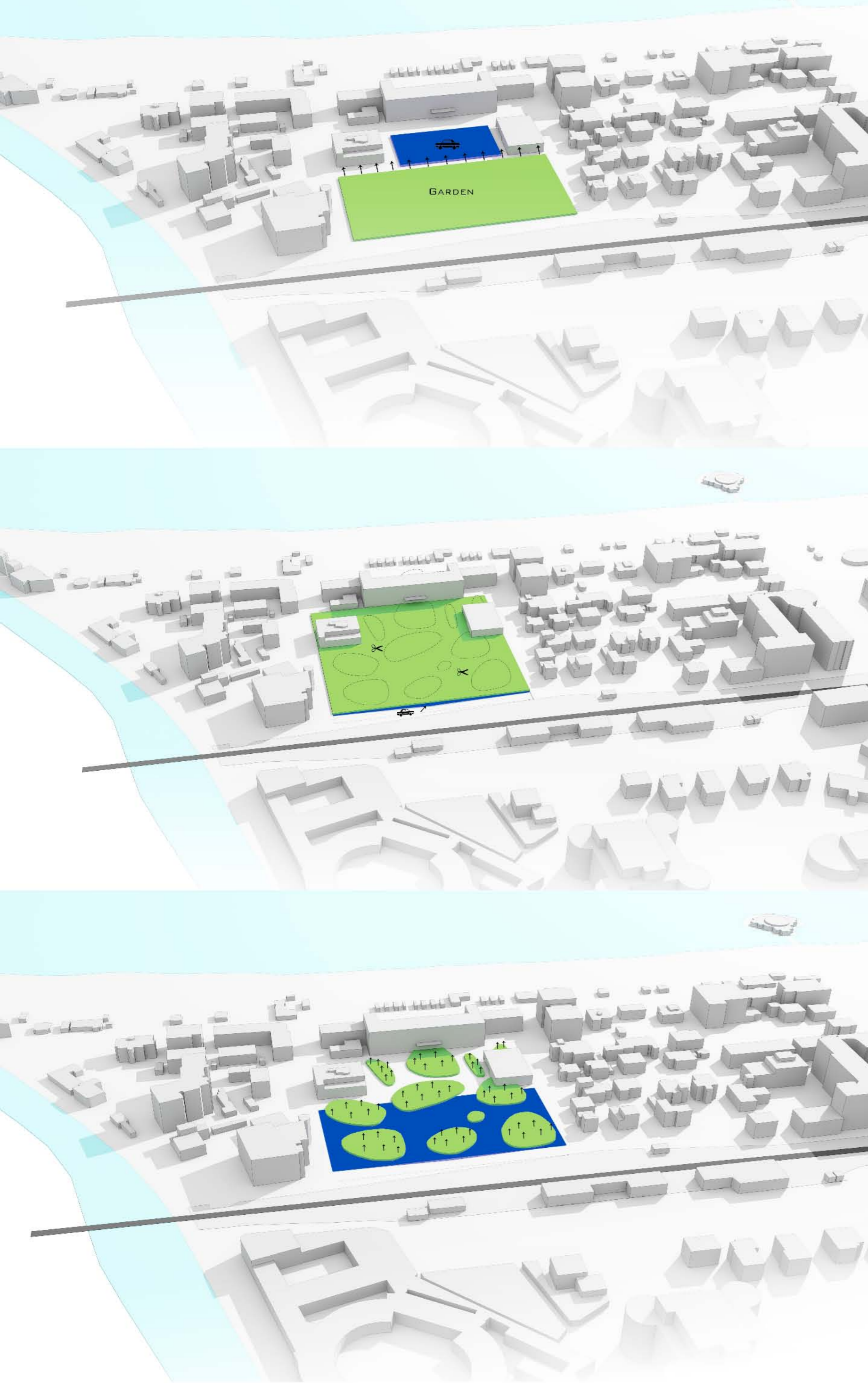


Sezione C - C'
Scala 1:100



Sezione A_A' - Scala 1 : 200

Concept di Progetto



Planimetria Generale - Scala 1 : 500



Sezione B_B' - Scala 1 : 200

Il laboratorio prevede lo studio dell'edificio ex Bramante di Pesaro ubicato in una fascia che separa il centro storico dalle nuove costruzioni del '900 denominata "città giardino".

Il progetto, su richiesta dell'amministrazione pubblica della città di Pesaro, deve prevedere: la progettazione di due livelli di parcheggi sotterranei, vista la scarsa presenza di quest' ultimi nella zona di progetto; nuovi spazi commerciali al livello del piano terreno; il mantenimento/ampliamento degli uffici tecnici presenti; l'inserimento di moduli abitativi.

Ogni scelta progettuale è stata studiata in funzione delle caratteristiche dell'edificio in modo da non stravolgerne l'impianto, cercano di restituire all'insieme la logica costruttiva della fase originaria di costruzione. Tale scelta rientra nella logica di conservare ciò che viene tramandato seppure attraverso una sua attualizzazione contemporanea, salvaguardando i valori ritenuti maggiormente significativi per la memoria cittadina. Partendo da tali considerazioni e dopo una attenta analisi a livello urbano dell'area di progetto, si può subito notare come l'edificio di progetto sia inserito in un'area che fa da filtro nel passaggio fra la trama urbana della città storica e la più regolarizzata maglia della città adriatica. Avvalendomi di tale osservazione il concept del progetto dell'ex scuola superiore, ubicata nella Piazza Aldo Moro di Pesaro, prevede un ripensamento delle funzioni attualmente insediate. L'idea è quella di eliminare il volume dell'ex palestra all'interno della corte dell'area di progetto per creare uno spazio più aperto e vivibile per tutti i futuri residenti. Successivamente con una sottrazione di volume si permette il collegamento diretto dalla Piazza Aldo Moro, verso l'interno della corte, continuando la passeggiata fino alla Rocca Roveresca di Pesaro; così facendo si creano due edifici distinti, che andremo a trattare in maniera differente, proprio per far risaltare le due realtà a loro più vicine. Dalla parte della città storica, tramite un'azione di sottrazione si creeranno delle logge utilizzabili, da coloro che abiteranno nelle future residenze, come spazio privato; per mantenere dal punto di vista materico una continuità con la parte antica della città, si è scelto di utilizzare un materiale comune della Regione come il mattone faccia vista, che andrà a comporre la pelle del primo edificio.

Il secondo edificio, confinante con la città giardino e rivolto maggiormente verso il mare, lo si tratta con delle sottrazioni di volume più marcate che creano, tramite la realizzazione di grandi terrazze e più affacci per i moduli abitativi, differenti punti di vista che permettono di vedere il verde che domina la parte orientale di Pesaro, nonché la costa Adriatica; anche qui, per uniformare il blocco residenziale con la parte costiera della città, si utilizzerà un materiale diverso dal primo, nella fattispecie pannelli compositi formati da strati di alluminio misti a resine termoplastiche.

Scendendo ancora di scala andiamo ad analizzare quelli che sono i servizi inseriti all'interno dei due nuovi fabbricati:

BLOCCO EST: presenza di un Centro Benessere, piccole attività commerciali e di ristoro ed uffici comunali al pian terreno; ai piani superiori abbiamo i vari moduli abitativi standardizzati.

BLOCCO OVEST: attività commerciali di vario genere al pian terreno; ai piani superiori troviamo anche qui moduli abitativi integrati con specifiche aree di Co-Housing attrezzate con servizi vari.