

Il laboratorio prevede lo studio dell'edificio ex Bramante di Pesaro, ubicato in una fascia che separa il centro storico dalle nuove costruzioni del '900 denominata "città giardino". Il progetto si è incentrato sulla progettazione di due livelli di parcheggi sotterranei, di nuovi spazi commerciali al livello del piano terreno e per i piani superiori si è pensato alla realizzazione di uffici, per i tecnici comunali e provinciali, e di moduli abitativi ripetuti. Ogni scelta progettuale è stata studiata in funzione delle caratteristiche dell'edificio, in modo da non stravolgerne l'impianto, cercando di restituire all'insieme la logica costruttiva della fase originaria di costruzione. Tale scelta rientra nella logica di conservare ciò che viene tramandato seppure attraverso una sua attualizzazione contemporanea, salvaguardando i valori ritenuti maggiormente significativi. Il concept del progetto dell'ex scuola superiore ubicata nella Piazza Aldo Moro di Pesaro, prevede un ripensamento delle funzioni attualmente insediate. L'idea è quella di sottrarre parti del volume totale in alcuni punti, aggiungere successivamente quelle stesse volumetrie, ma dislocandole in altezza; così facendo si creano degli edifici di 9 - 8 - 6 piani, mentre si è pensato di mantenere della stessa altezza, parte dell'edificio sul lato del centro storico. Sono stati pensati degli ampliamenti ad uso di passaggio tra un'unità abitativa e l'altra e anche di spazi che potranno essere chiusi, successivamente con dei pannelli ad uso uffici privati del proprietario e dell'appartamento allo stesso livello. All'interno della corte si è voluto creare uno spazio privato e pubblico, adibendo l'area con sedute, aree verdi e vasche d'acqua.



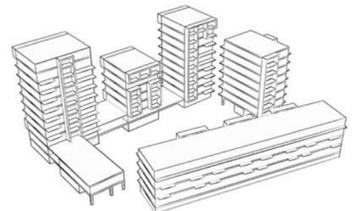
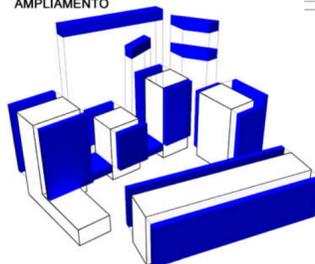
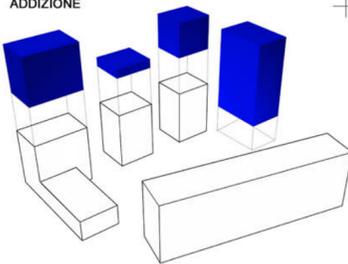
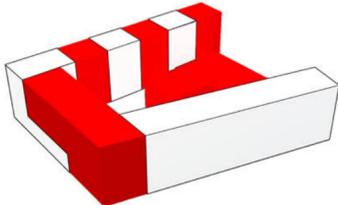
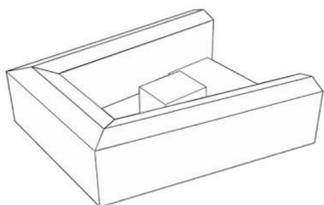
STATO ATTUALE

SOTTRAZIONE

ADDIZIONE

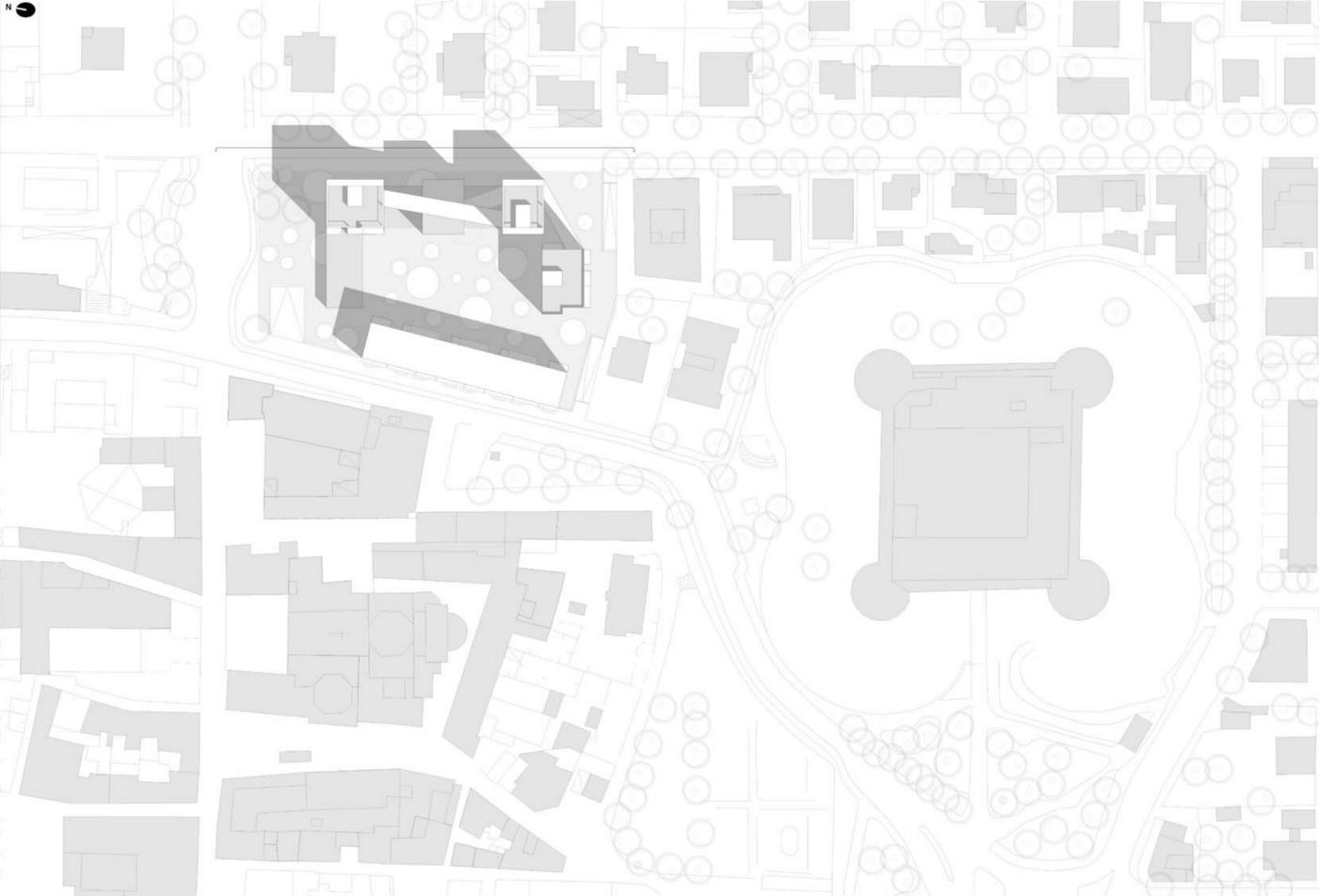
AMPLIAMENTO

CONCEPT ARCHITETTONICO



INQUADRAMENTO AREA DI PROGETTO IN PESARO

MASTERPLAN _ Scala 1 : 1000



PROSPETTO EST verso il Mare _ Scala 1 : 200

+ 31.50 m

+ 27.50 m

+ 21.50 m

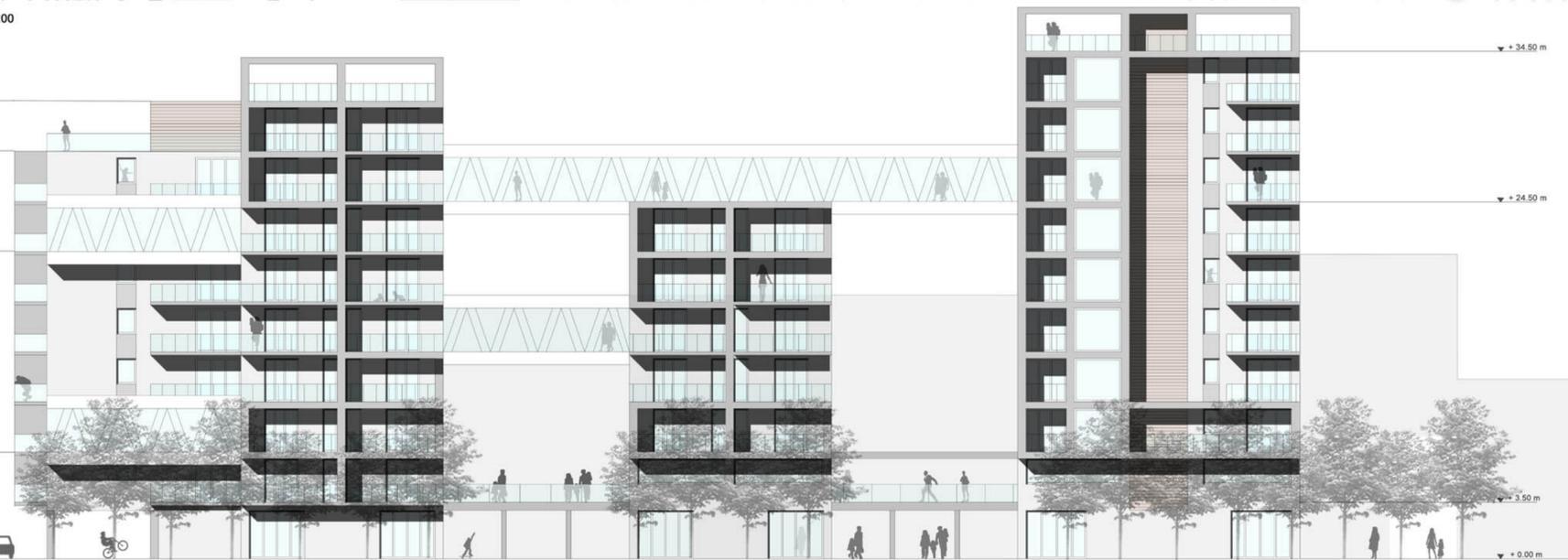
+ 0.50 m

+ 34.50 m

+ 24.50 m

+ 3.50 m

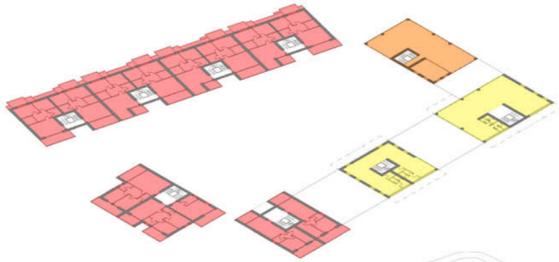
+ 0.00 m



LEGENDA :

- Parcheggio (2 livelli interrati , ognuno h. 3.00 m)
- Spa (attacco a terra , h. interna 3.00 m)
- Spazi Commerciali (attacco a terra , h.interna 3.00 m)
- Bar - Ristorante (su 2 livelli , attacco a terra e 1° livello , con h. interna di 3.00 m e 2.70 m)
- Uffici (1° livello , con h. interna di 2.70 m)
- Residenze
 - tipologia 1 in linea : 4 ingressi , 2 appartamenti per piano che si ripetono su 3 livelli ;
 - tipologia 2 a torre : 4 torri , complessivamente 71 appartamenti , dislocati 21 sulla torre di 7 livelli , 16 su 8 livelli , 10 su 5 livelli e 24 sulla torre di 8 livelli.

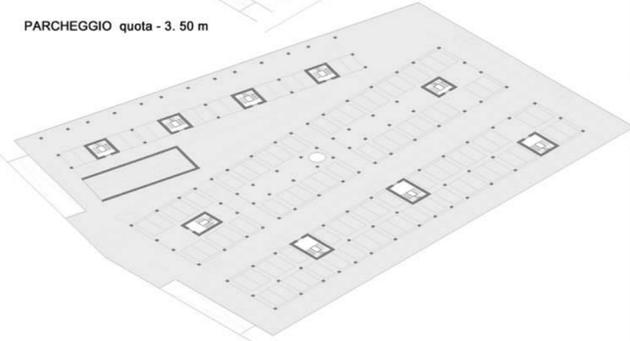
1° LIVELLO quota + 3.50 m



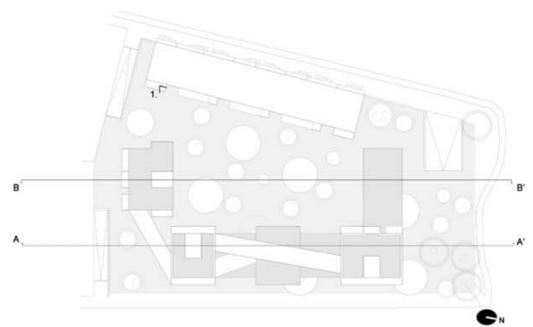
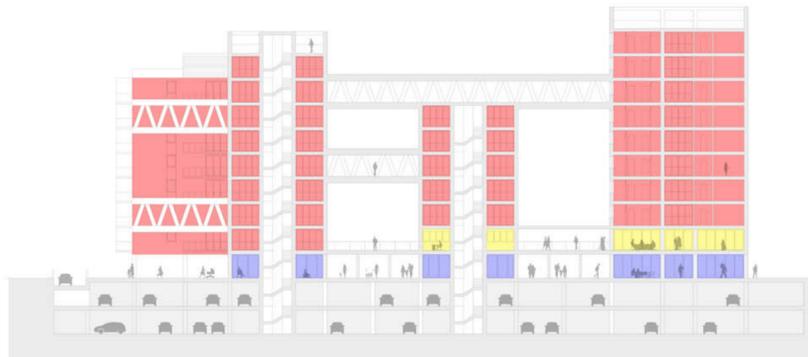
ATTACCO A TERRA quota + 0.00 m



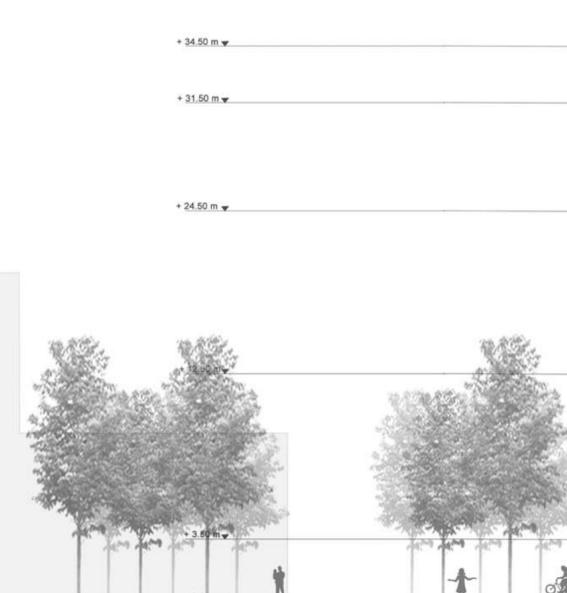
PARCHEGGIO quota - 3.50 m



SEZIONE A - A' _ Scala 1 : 500



SEZIONE B - B' / PROSPETTO OVEST verso corte interna _ Scala 1 : 200



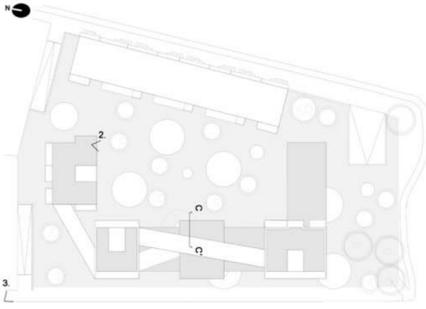
PIANO TIPO RESIDENZE quota + 12.50



VISTA N. 1



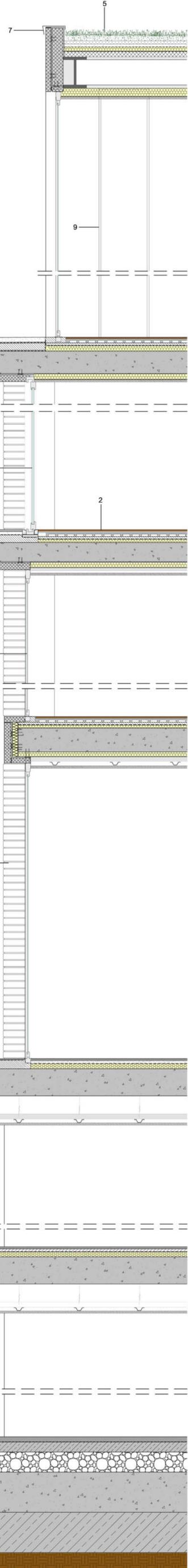
LEGENDA della SEZIONE costruttiva C - C' _ Scala 1 : 20



1. solaio piazza:
 - finitura
 - massetto di pendenza
 - impermeabilizzazione
 - soletta di calcestruzzo armato
 - controsoffitto ;moduli di lamiera stirata con isolamento termico e elementi per la ventilazione forzata
2. solaio tipo:
 - gres porcellanato
 - strato fonoassorbente
 - massetto con riscaldamento radiante
 - soletta di laterocemento
 - isolante termico
 - controsoffitto
3. solaio balcone:
 - lastre di gres fine porcellanato
 - guaina di impermeabilizzazione
 - massetto di finitura e pendenza 1%
 - struttura portante di laterocemento con soletta di rinforzo di calcestruzzo armato gettato in opera
 - lastre prefabbricate di calcestruzzo a faccia vista

4. solaio copertura:
 - finitura
 - impermeabilizzazione
 - sottofondo di allestimento
 - guaina di impermeabilizzazione
 - massetto
 - soletta di laterocemento
 - lastra di calcestruzzo
5. solaio copertura tunnel:
 - terra vegetale
 - strato filtrante:geotessile
 - strato drenante: ghiaietto fine
 - strato di sabbia
 - membrana impermeabile in PVC
 - strato isolante
 - barriera al vapore
 - elemento portante in laterocemento
 - struttura di acciaio travi e pilastri IPE
 - isolante termico
 - controsoffitto

- 6 chiusura verticale trasparente:
 - infisso in profilati estrusi di alluminio e vetrocamera
7. scossalina:
 - lamiera di alluminio estruso
8. chiusura verticale trasparente tutta altezza scorrevole:
 - porta scorrevole e serramenti d alluminio e vetrocamera
9. pilastro di acciaio IPE 500
10. parapetto:
 - vetro stratificato di sicurezza e corrimano in alluminio
11. pannelli prefabbricati di calcestruzzo armato
12. laterizio:
 - mattone pieno a faccia vista



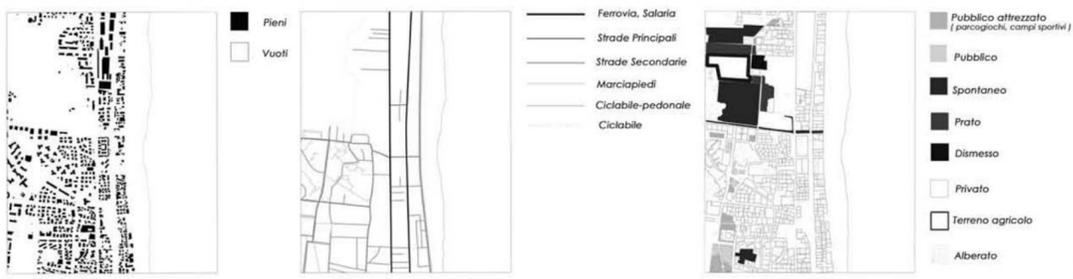
• VISTA N. 2



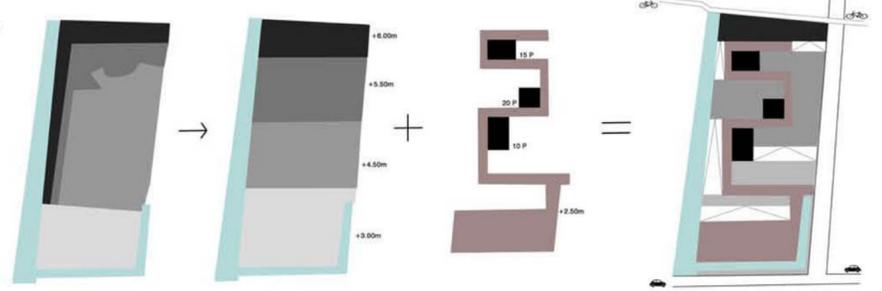
• VISTA N. 3



DIAGRAMMI DI ANALISI

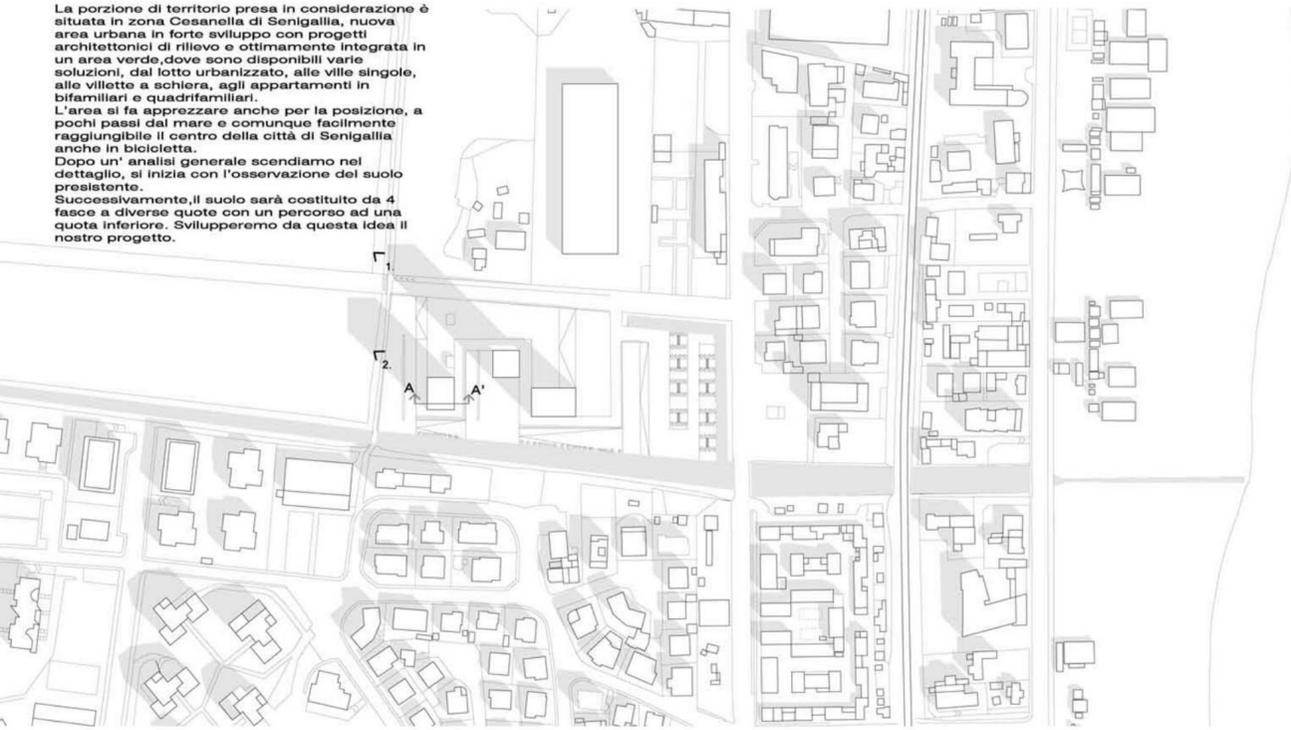


CONCEPT ARCHITETTONICO



MASTERPLAN _ Scala 1 : 2000

La porzione di territorio presa in considerazione è situata in zona Cesanella di Senigallia, nuova area urbana in forte sviluppo con progetti architettonici di rilievo e ottimismo integrati in un'area verde, dove sono disponibili varie soluzioni, dal lotto urbanizzato, alle ville singole, alle villette a schiera, agli appartamenti in bifamiliari e quadrifamiliari. L'area si fa apprezzare anche per la posizione, a pochi passi dal mare e comunque facilmente raggiungibile il centro della città di Senigallia anche in bicicletta. Dopo un'analisi generale scendiamo nel dettaglio, si inizia con l'osservazione del suolo esistente. Successivamente, il suolo sarà costituito da 4 fasce a diverse quote con un percorso ad una quota inferiore. Svilupperemo da questa idea il nostro progetto.



• VISTA N. 1



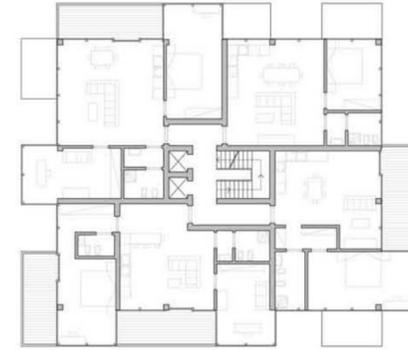
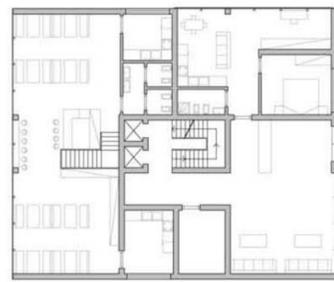
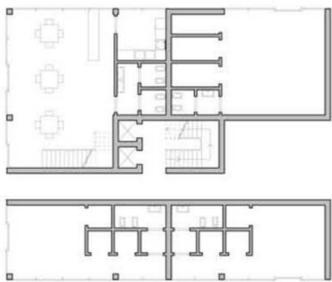
PIANTA PIANO TERRA _ Scala 1 : 200

PIANTA PIANO 1° _ Scala 1 : 200

PIANTA PIANO 2°- 5°- 8°- 11°- 14° _ Scala 1 : 200

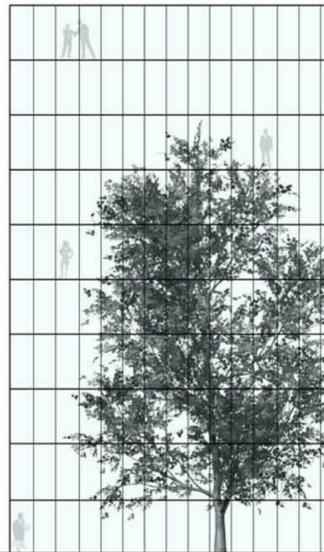
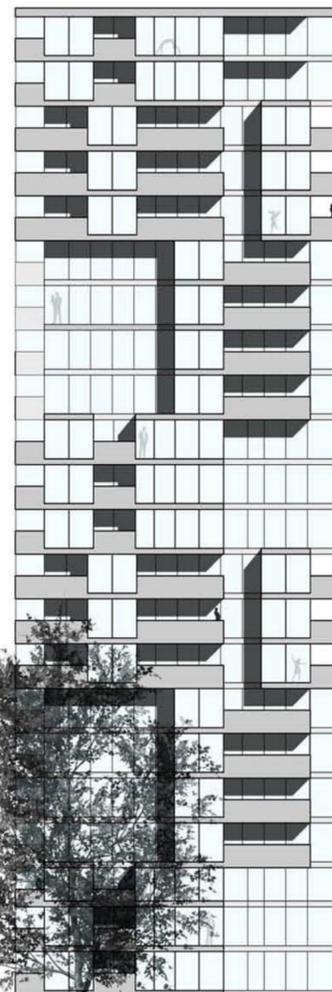
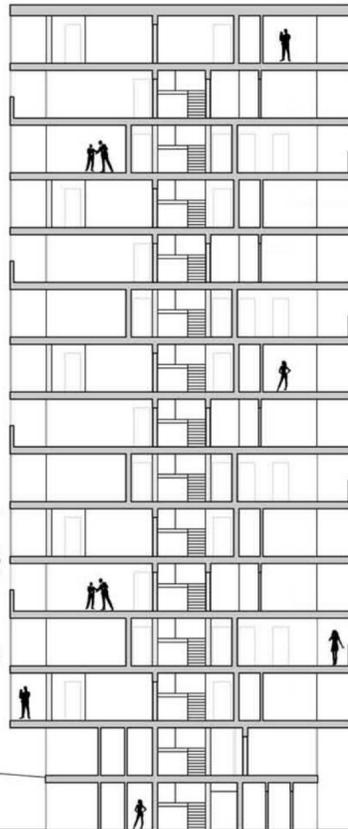
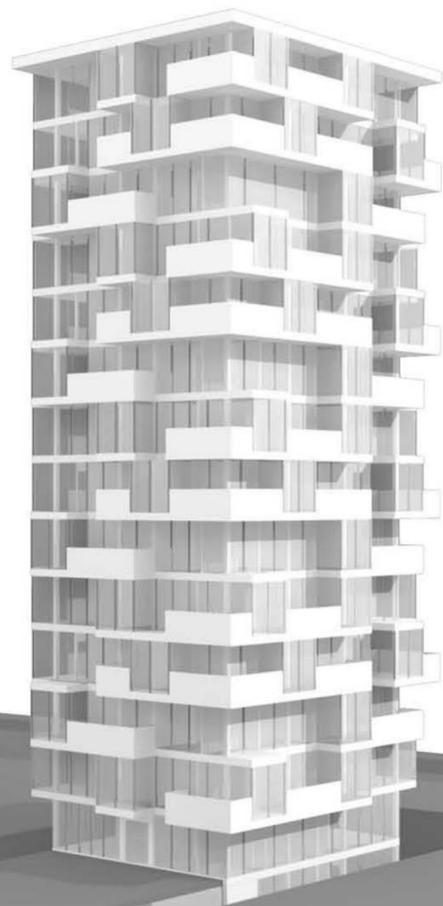
PIANTA PIANO 3°- 6°- 9°- 12° _ Scala 1 : 200

PIANTA PIANO 4°- 7°- 10°- 13° _ Scala 1 : 200

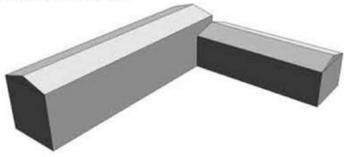


SEZIONE / PROSPETTO SUD _ Scala 1 : 200

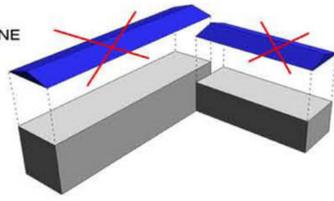
• VISTA N. 2



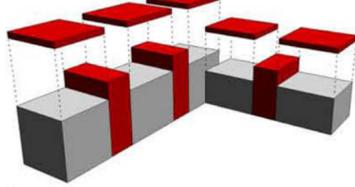
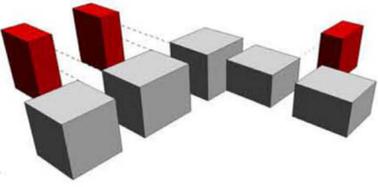
STATO ATTUALE



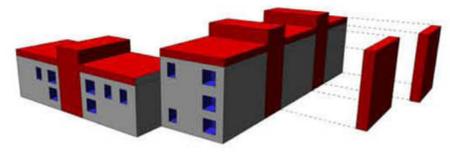
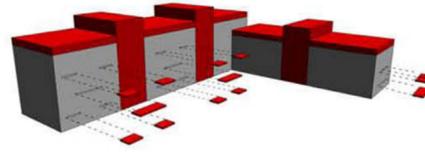
SOTTRAZIONE



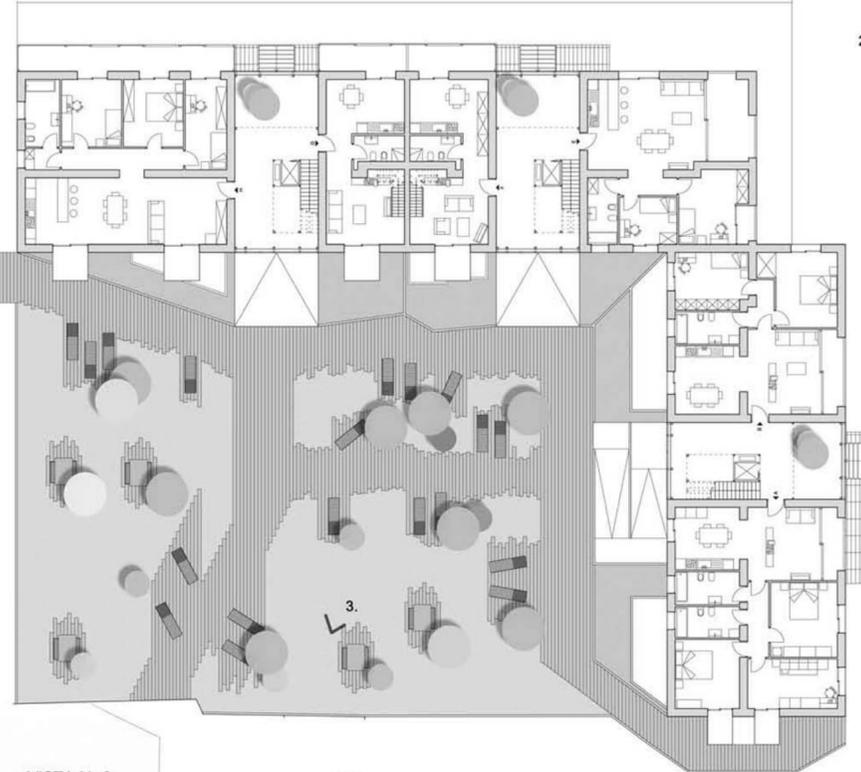
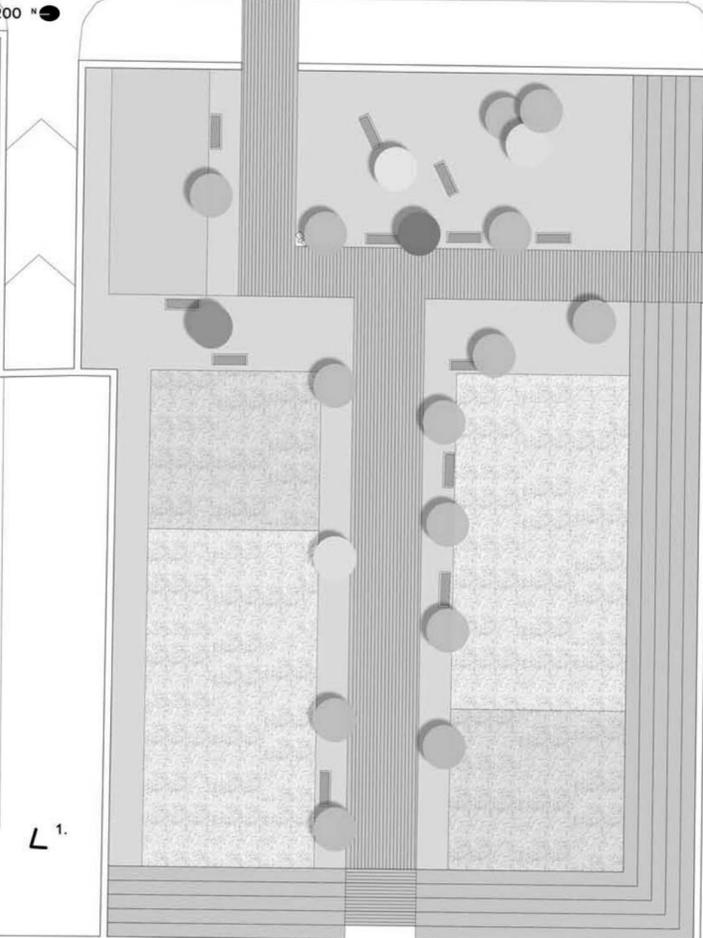
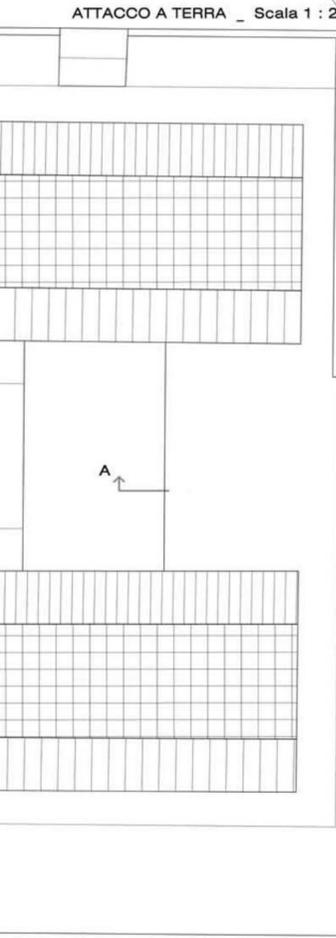
ADDIZIONE



AMPLIAMENTI



ATTACCO A TERRA _ Scala 1 : 200



7

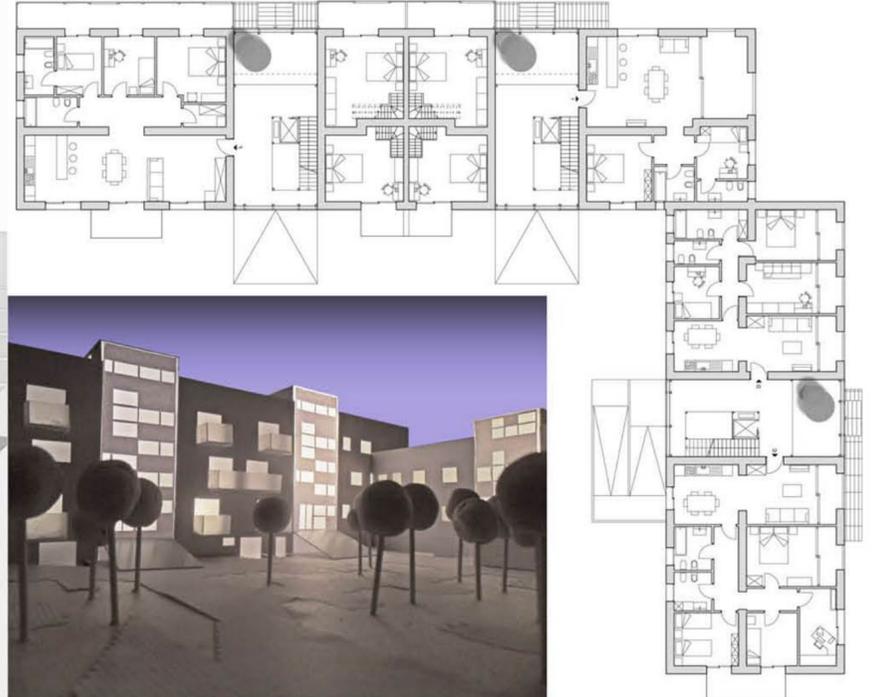
• VISTA N. 1



• VISTA N. 2

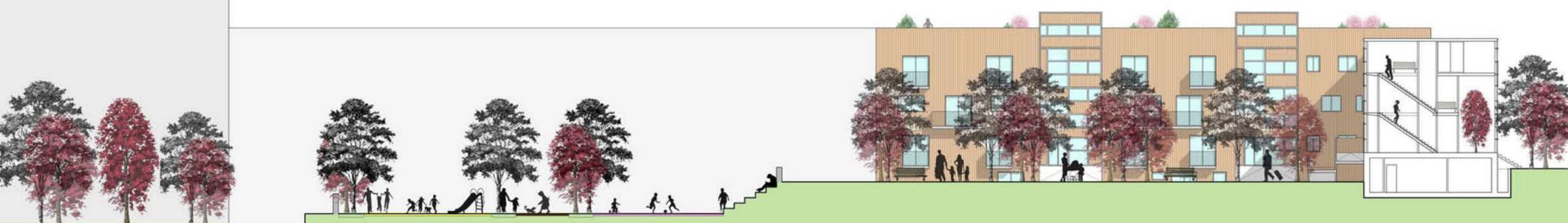


PIANO RESIDENZE + 6, 00 m _ Scala 1 : 200



SEZIONE A - A' / PROSPETTO OVEST verso corte interna _ Scala 1 : 200

• VISTA N. 3





ARCHITETTURA AL LIMITE 2

Insediamiento residenziale nell'area ex Bramante a Pesaro



RELAZIONE ESPLICATIVA

Il workshop ha avuto l'obiettivo di studiare una soluzione per il recupero dell'edificio ex Bramante di Pesaro; edificio adibito a scuola superiore, per cui di grande valore affettivo per i residenti della stessa città.

Ubicato in una fascia che separa il centro storico dalle nuove costruzioni del '900 denominate, nel complesso, "città giardino".

Pesaro fa parte della città adriatica, inizialmente era composta dalla città storica contornata dalle mura di cinta e impostata su un cardo e decumano, successivamente subentrano altre direttrici come le infrastrutture, ma anche l'elemento naturale come il mare.

PLANIMETRIE STORICHE e riassuntive di Pesaro.



Pisaurum colonia romana 184a.C.



1300- Cinta muraria sforzesca con Rocca Costanza



1513 - Cinta muraria dei Della Rovere, Pesaro capitale del Ducato di Urbino



Lo stato attuale dell' edificio, come è possibile osservare nell'immagine qui di seguito, è composto da due piani più un terzo aggiunto successivamente con una copertura a falde, sulla facciata principale, che si affaccia sulla piazza pedonale Aldo Moro, erano presenti due torri che sono state poi rimosse e sostituite dalle lesene, e infine all'interno si trova una corte con nel mezzo la palestra della scuola.



Il concept architettonico del progetto dell' ex scuola superiore prevede un ripensamento delle funzioni attualmente insediate. Partendo da tali considerazioni e dopo una attenta analisi a livello urbano dell'area di progetto, si può subito notare come l'edificio sia inserito in un' area che fa da filtro nel passaggio fra la trama urbana della città storica e la più regolarizzata maglia della città adriatica.

L'idea è quella di sottrarre parti del volume totale in alcuni punti, aggiungere successivamente quelle stesse volumetrie, ma dislocandole in altezza creando differenti punti di vista che permettono di vedere il verde che domina la parte orientale di Pesaro, nonché la costa Adriatica; così facendo si creano degli edifici di 9 - 8 - 6 piani , mentre si è pensato di mantenere, della stessa altezza, parte dell'edificio sul lato del centro storico.

Sono stati inseriti degli ampliamenti ad uso di passaggio tra un'unità abitativa e l'altra e anche di spazi che potranno essere chiusi successivamente con dei pannelli ad uso uffici privati del proprietario dell'appartamento allo stesso livello.

All'interno della corte si è voluto creare uno spazio privato e pubblico , adibendo l'area con sedute, aree verdi e vasche d'acqua eliminando il volume dell'ex palestra all'interno della corte dell'area di progetto per creare uno spazio più aperto e vivibile per tutti i futuri residenti.

Il progetto si è incentrato sulla progettazione di due livelli di parcheggi sotterranei, di nuovi spazi commerciali al livello del piano terreno e per i piani superiori si è pensato alla realizzazione di uffici, per i tecnici comunali e provinciali, e di moduli abitativi ripetuti.

Ogni scelta progettuale è stata studiata in funzione delle caratteristiche dell'edificio, in modo da non stravolgerne l'impianto, cercando di restituire all'insieme la logica costruttiva della fase originaria di costruzione.

Tale scelta rientra nella logica di conservare ciò che viene tramandato seppure attraverso una sua attualizzazione contemporanea, salvaguardando i valori ritenuti maggiormente significativi.

Scendendo di scala andiamo ad analizzare quelli che sono i servizi inseriti all'interno del fabbricato, schematizzando attraverso questo elenco le funzioni ai vari livelli e inserisco un'immagine del plastico finale realizzato.

PARCHEGGIO quota - 3. 50 m e - 7.00 m

- 2 livelli interrati

ATTACCO A TERRA quota + 0. 00 m

-Spa h. interna 3.00 m

- Spazi Commerciali h.interna 3.00 m

- Bar - Ristorante su 2 livelli con h. interna di 3.00 m

1° LIVELLO quota + 3. 50 m

- Bar - Ristorante su 2 livelli con h. interna di 2.70 m

- Uffici con h. interna di 2.70 m

PIANO TIPO RESIDENZE quota + 12. 50 m

Residenze - tipologia 1 in linea : 4 ingressi , 2 appartamenti per piano che si ripetono su 3 livelli ;

- tipologia 2 a torre : 4 torri , complessivamente 71 appartamenti , dislocati 21 sulla torre di 7 livelli , 16 su 8 livelli , 10 su 5 livelli e 24 sulla torre di 8 livelli.



Infine posso dire : attraverso un'azione di addizione si creeranno delle logge e dei balconi utilizzabili come spazi privati, caratteristica fondamentale del progetto; e per mantenere dal punto di vista materico una continuità con la parte antica della città, si è scelto di utilizzare un materiale comune della Regione come il mattone faccia vista, che andrà a comporre la pelle dell' edificio.