

Università degli Studi di Camerino
Laboratorio progettuale pre-Laurea
Scienze dell'Architettura

Relatore: Massimo Sargolini
Co-relatore: Ilenia Pierantoni
Roberta Caprodossi

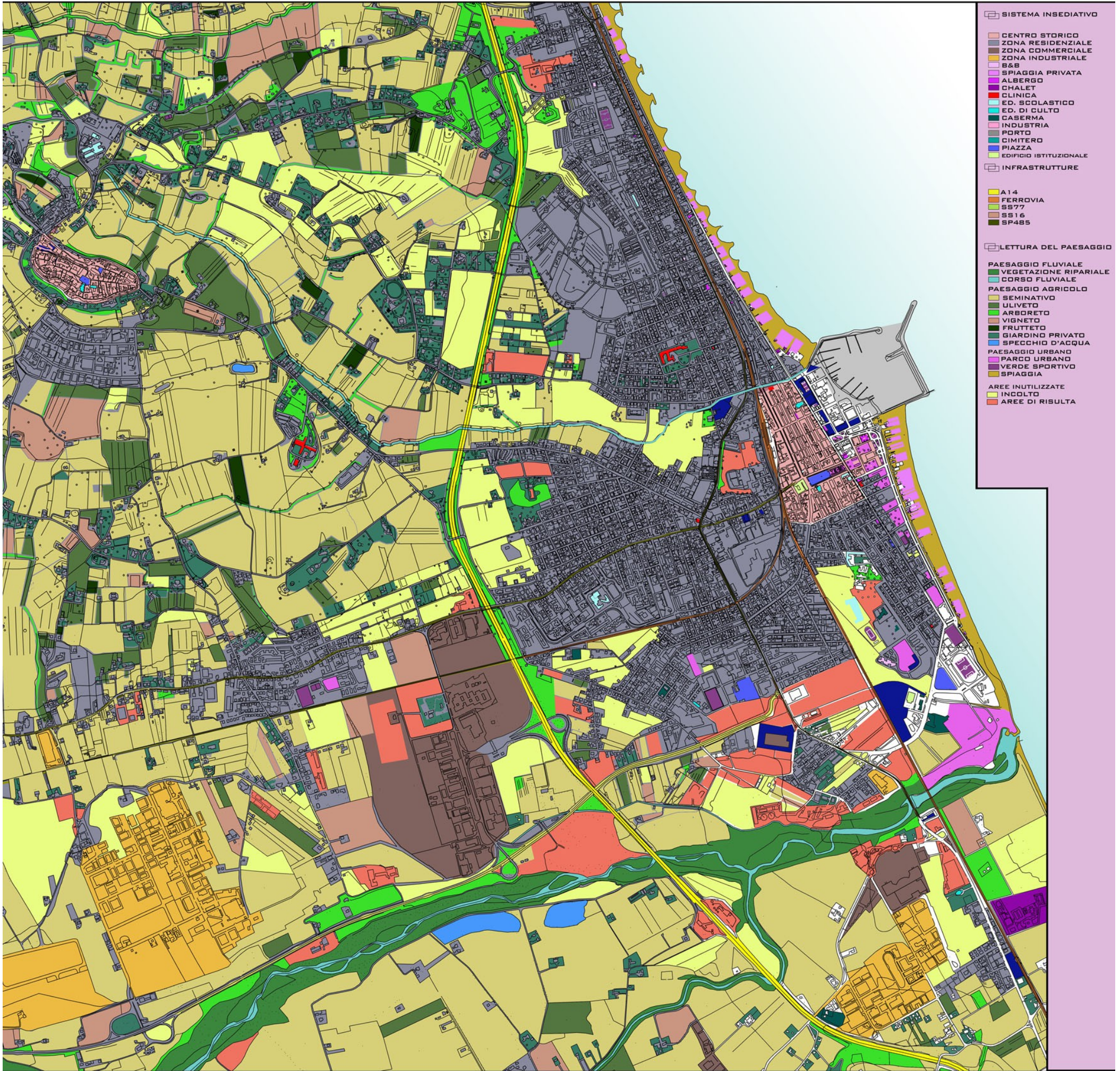
Studente: Paolo Frizzo
N matricola: 091178

Titolo tesi: CIVITAVERDE

Nuovo sistema di connessioni ambientali che partendo dal fiume Chienti, percorre tutto il territorio di Civitanova Marche e collega i tre grandi paesaggi agricolo, fluviale ed urbano.

Gli interventi previsti comprendono:

- Nuovo centro congressi con parco nell'area commerciale;
- Riqualficizzazione ed ampliamento del parco fluviale del fiume Chienti;
- Formazione di are verdi attrezzate;
- Collegamento del sistema fluviale con il lungomare;
- Creazione di un centro sportivo e ricreativo collegato al sistema urbano del centro storico, situato all'interno del parco urbano a ridosso del municipio

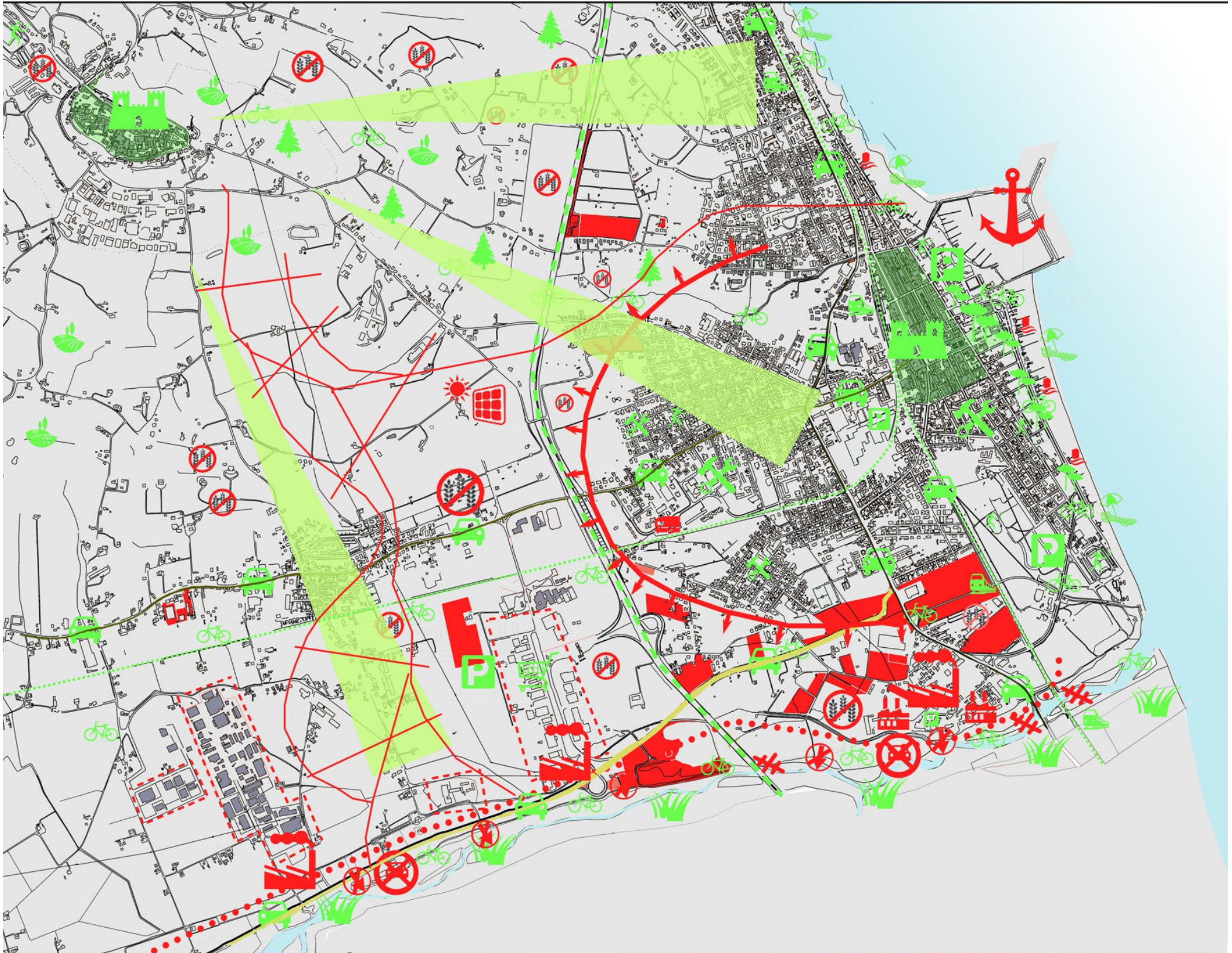


- SISTEMA INSEDIATIVO**
- ZONA RESIDENZIALE
 - ZONA COMMERCIALE
 - ZONA INDUSTRIALE
 - B&B
 - SPIAGGIA PRIVATA
 - ALBERGO
 - CHALET
 - CLINICA
 - ED. DI CULTO
 - ED. SCOLASTICO
 - ED. DI CULTO
 - CASERMA
 - INDUSTRIA
 - PORTO
 - CIMITERO
 - PIAZZA
 - EDIFICIO ISTITUZIONALE
- INFRASTRUTTURE**
- A14
 - FERROVIA
 - SS77
 - SS16
 - SP485
- LETTURA DEL PAESAGGIO**
- PAESAGGIO FLUVIALE**
- VEGETAZIONE RIPARIALE
 - CORSO FLUVIALE
- PAESAGGIO AGRICOLO**
- SEMINATIVO
 - ULIVETO
 - ARBORETO
 - VIGNETO
 - FRUTTETO
 - GIARDINO PRIVATO
 - SPECCHIO D'ACQUA
- PAESAGGIO URBANO**
- PARCO URBANO
 - VERDE SPORTIVO
 - SPIAGGIA
- AREE INUTILIZZATE**
- INCOLTO
 - AREE DI RISULTA

<p>CORSO FLUVIALE</p>	<p>PAESAGGIO FLUVIALE Ecosistema composto da fiume con vegetazione ripariale. Presenta (tra le altre) le specie: S.Purpurea, S.Alba, Artemisia vulgaris, Cypripedium pubescens, Lychnis viscaria, Calluna maritima, Zinnichella palustris, Apuleia nodiflora, Phragmites australis.</p> <p>VEGETAZIONE RIPARIALE</p>	<p>PARCO URBANO</p>	<p>PAESAGGIO URBANO Sistema altamente composito, si suddivide in molteplici ambienti naturali, urbani e di verde antropizzato. Il centro storico, compatto e morfologicamente definito, si dilata lentamente verso il periferico, e più drasticamente verso il litorale. Il sistema più rilevante è quello del lungomare con pista ciclabile, organizzato secondo una successione di pinete e parchi urbani da un lato, e dalla spiaggia con mare balneabile dall'altro. La periferia è scarsamente organizzata, e da ciò deriva un paesaggio povero ed empatico delineato da sporadici giardini privati, senza un disegno di organizzazione generale.</p> <p>GIARDINO</p>	<p>ULIVETO</p>	<p>PAESAGGIO AGRICOLO Sistema rilevante sia dal punto di vista paesaggistico che economico, presenta terreni coltivati a seminativo, uliveti, frutteti, vigneti. Il territorio che costeggia il torrente del Castellaro è specificatamente indicato come paesaggio di alto interesse storico-paesaggistico, ma in generale tutto il territorio presenta lo scenario tipico delle colline marchigiane, altamente curato nelle zone coltivate, e costellato da macchie di verde (arboreti ma anche zone di specie arbustive) e sporadici specchi d'acqua.</p> <p>VIGNETO</p>
<p>INCOLTO</p>	<p>TERZO PAESAGGIO Sistema composto da aree dismesse e terreni incolti ad abbandonati. Particolarmente consistenti lungo la sponda del fiume Chienti e nelle aree di nuova urbanizzazione, delirano il paesaggio in formati ed il suo delicato ecosistema.</p> <p>AREE DI RISULTA</p>	<p>VERDE SPORTIVO</p>	<p>MARE</p>	<p>SEMINATIVO</p>	<p>ARBORETO</p>

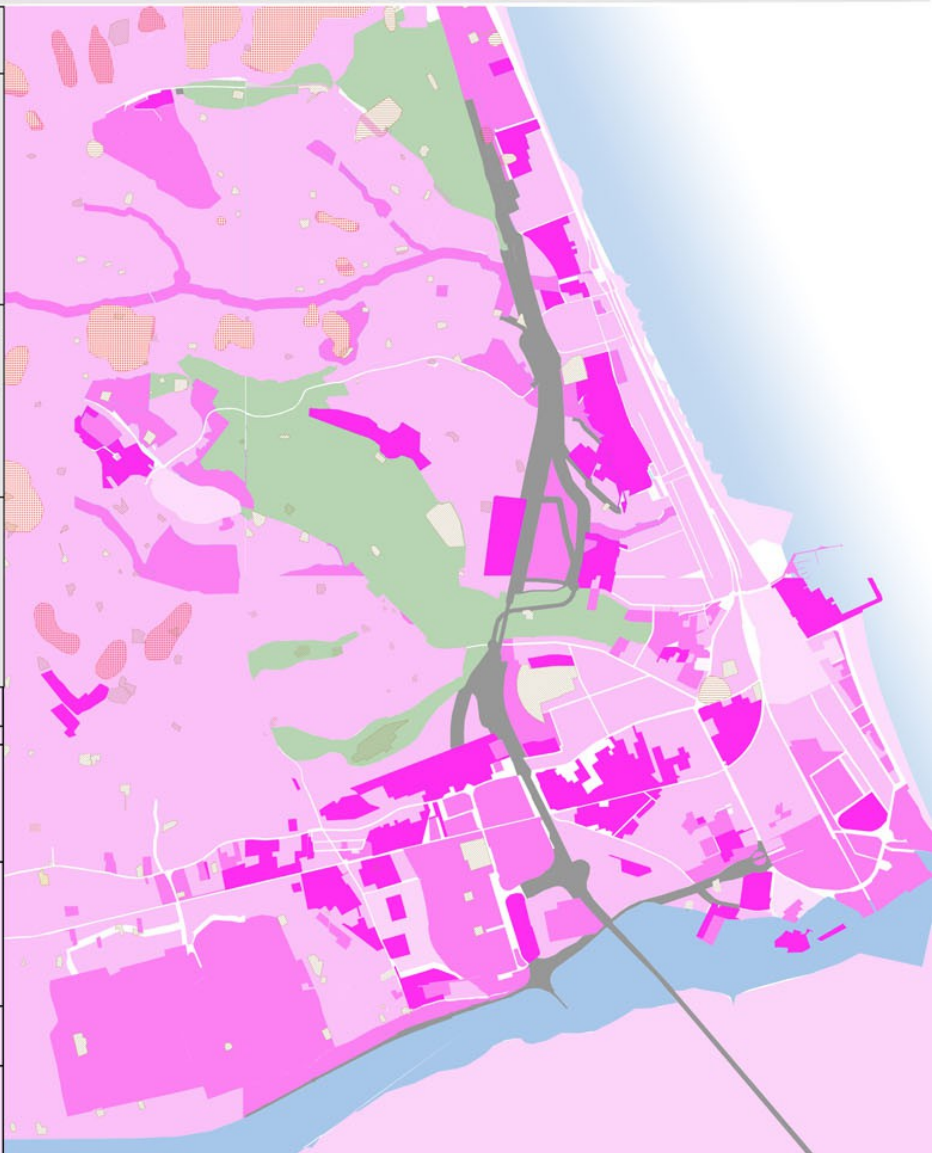


SEZIONE LONGITUDINALE



fattori ENDOGENI		fattori ESOGENI	
PUNTI DI FORZA (+)	PUNTI DI DEBOLEZZA (-)	OPPORTUNITÀ (+)	MINACCE (-)
SISTEMA INSEDIATIVO Centro storico Lungomare con pista ciclabile Ampi spazi aperti destinati ad uso agricolo e pubblico Aree destinate a funzioni ludiche Centri sportivi e ricreativi Parcheggi Settore primario Sviluppo industriale Imprese locali Centro commerciale	Insediamenti Rom Scarsa accessibilità al fiume Chienti ai fini ricreativi e turistici Dispersione insediativa delle nuove costruzioni Presenza di capannoni abbandonati o sfitti Aree di risulta dismesse/inutilizzate	Capacità di attrazione turistica del Comune Organizzazione dei percorsi ciclopedonali presenti Presenza di esercizi commerciali nel tessuto urbano Centro storico consolidato con cinta muraria Mantenimento e manutenzione delle strutture e infrastrutture nel comparto turistico per la presenza di un ambiente naturale esistente Recupero e riqualificazione del patrimonio esistente Rivitalizzazione degli spazi aperti	Perdita di identità delle località periferiche al centro abitato Impoverimento e snaturamento del paesaggio a causa della mancanza degli interventi volti alla riqualificazione del fiume Chienti e del circondario. Aumento del divario con le aree centrali Frammentazione
SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO Ambienti di elevato contenuto naturalistico Fiume Chienti Torrente Castellaro Spazi verdi pianificati Zone con bassa concentrazione di costruito Siti di belvedere Ecosistema fluviale Paesaggio collinare di particolare pregio Spiaggia e mare balneabile	Interruzioni della trama naturalistica ed ecologica Sviluppo infrastrutturale lungo il fiume Aree incolte abbandonate Manufatti aziendali di scarso pregio Inquinamento del suolo, dell'aria e delle acque Capannoni industriali nei pressi del fiume Pannelli fotovoltaici su suolo coltivabile Volumi in riva al mare Molo industriale	Salvaguardia dell'ecosistema fluviale Valorizzazione e recupero delle zone in abbandono Riqualificazione delle sponde del fiume Chienti come possibile riserva turistica Bonifica del verde spontaneo	Banalizzazione del paesaggio a causa dell'aumento delle aree destinate a uso antropico e alle colture agricole Rischi di esondazione in mancanza di una attenta pianificazione territoriale e di una maggiore tutela della naturalità dei corsi d'acqua Riduzione della biodiversità a causa degli insediamenti e infrastrutture senza attenzione alle aree di rilevante importanza ambientale Aumento dell'industrializzazione a discapito degli spazi naturali
SISTEMA INFRASTRUTTURALE Percorsi ciclabili Strada carabile Raccordo autostradale A14 Superstrada SS77 Strada statale SS16 Strada SP485 Ferrovia	Impatto ambientale delle infrastrutture Assenza di percorsi carabili nei pressi del fiume Chienti Carenti collegamenti capillari tra città - fiume - campagna	Sostegno all'introduzione delle innovazioni Buon collegamento tra città adriatiche e non Riduzione del divario con altre aree centrali tramite una fitta rete infrastrutturale Potenziamento della rete di mobilità ciclopedonale esistente con un'estensione all'interno del territorio in grado di collegare il centro stesso con i diversi servizi localizzati in posizione periferica Presenza dello svincolo autostradale e altre reti di primaria importanza	

CARTA DELLA TRASFORMABILITÀ		
GRUPPO	SOTTOGRUPPO	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO
INCIDENZA NULLA	- CENTRO STORICO - SPIAGGIA - RISPETTO AUTOSTRADALE - AREE ARCHEOLOGICHE	- MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO - DEMOLIZIONE DI MANUFATTI NON A NORMA
INCIDENZA BASSA	- PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-CULTURALE - AREE AD ALTA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - MANUFATTO SOPPOSTO A VINCOLO STORICO - AREE A RISCHIO ESONDATIONE	- STRUTTURE RICICLABILI E TEMPORANEE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE - PERCORSI CICLOPEDONALI
INCIDENZA MEDIA	- AREA INDUSTRIALE - INCOLTO	- RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO
INCIDENZA ALTA	- AREE DI RISULTA - AREE DI ESPANSIONE	- DEMOLIZIONE DI STRUTTURE FATISCENTI - RIORGANIZZAZIONE DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI - NUOVE COSTRUZIONI DI CARATTERE PERMANENTE





CONCEPT
 IL PROGETTO PRENDE LA FORMA DI UN GRANDE SISTEMA DI SPAZI VERDI CHE, PARTENDO DAL PARCO FLUVIALE DEL FIUME CHIENTI, SI DIRAMA LUNGO TUTTO IL TERRITORIO DI CIVITANOVISSIMA MARCHE, COLLEGANDOSI, DOVE POSSIBILE, ALLA RETE CICLOPEDONALE GIÀ ESISTENTE (COME NEL CASO DEL LUNGOMARE), AMPLIANDO LA SVILUPPANDO FINO A CREARE UN GRANDE DISEGNO D'USCITE CHE COLLEGGI I TRE GRANDI PAESAGGI AGRICOLO, URBANO E FLUVIALE. QUESTA NUOVA MOBILITÀ ANDRÀ INOLTRE A SERVIRE NUOVE AREE DIMESSE O INOLTE, IL CORRIDOIO "TERZO PAESAGGIO", ALLO SCOPO DI RIQUALIFICARE QUESTI SCENARI DEL RIFIUTO E RENDERLI IL FULCRO DI NUOVE CENTRALITÀ URBANE E PAESAGGISTICHE. GLI INTERVENTI PREVEDONO IN PARTICOLARE UN NUOVO CENTRO CONGRESSI CON PARCO NELL'AREA COMMERCIALE SERVITO DA 2 SOTTOPASSAGGI COLLEGATI AL PARCO FLUVIALE ED ALLA STRADA PROVINCIALE SP479, LA RIQUALIFICAZIONE E L'AMPLIAMENTO DEL PARCO FLUVIALE DEL FIUME CHIENTI, LA FORMAZIONE DI AREE VERDI ATTREZZATE CON LAGO ARTIFICIALE, LA RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO ANTISTANTE LA FOCE DEL FIUME CHIENTI, IL COLLEGAMENTO DEL PARCO FLUVIALE CON IL SISTEMA DEL LUNGOMARE ATTRAVERSO PISTE CICLOPEDONALI, LA CREAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO E RICREATIVO COLLEGATO AL SISTEMA GENERALE, ALL'INTERNO DEL PARCO URBANO A RIDOSSO DEL MUNICIPIO.

RIQUALIFICAZIONE FOCE DEL CHIENTI

FOTOMONTAGGIO



DETTAGLIO ZONA CENTRO SPORTIVO

RELAZIONE

CENTRO RICREATIVO E SPORTIVO A RIDOSSO DEL CENTRO STORICO IN VICINANZA DELLA STAZIONE FERROVIARIA.

COLLEGATO CON IL CENTRO E LA PERIFERIA ATTRAVERSO UN SISTEMA DI PISTE CICLOPEDONALI E STRADE CARRABILI. AMPIA DISPONIBILITÀ DI PARCHEGGI (6 IN TUTTO PER UN TOTALE DI C.A. 200 POSTI AUTO).

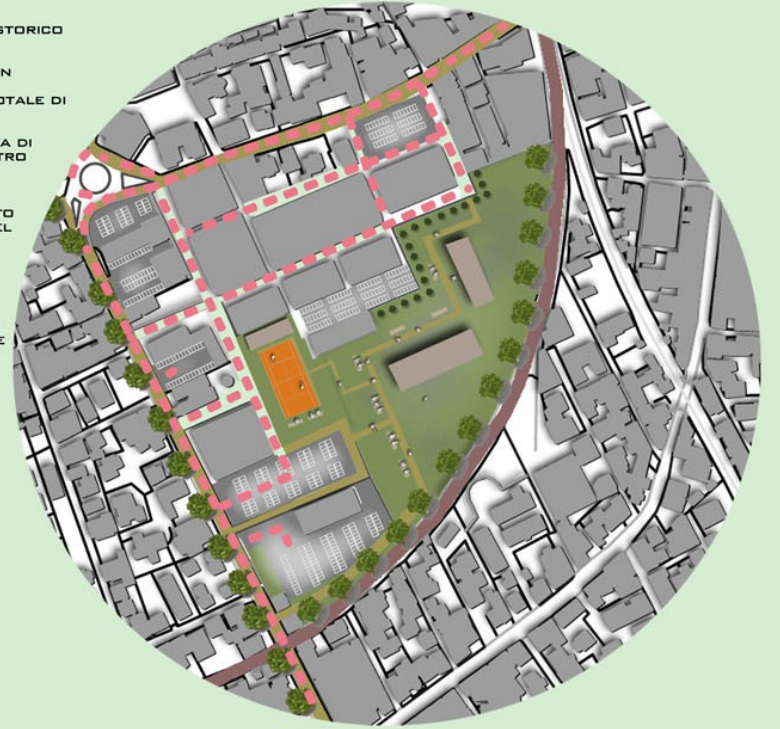
ZONA ADIBITA AD ATTIVITÀ RICREATIVE E SPORTIVE, FORNITA DI PALESTRA, SPOGLIATOIO, SERVIZI IGIENICI, LUOGOTECNA, CENTRO PER EVENTI.

CUORE VERDE AL RIDOSSO DEL CENTRO STORICO, NELLE IMMEDIATE VICINANZE DELLA PIAZZA PRINCIPALE, COLLEGATO AL SISTEMA GENERALE DEL VERDE SIA NELLA DIREZIONE DEL LITORALE, SIA NELLA DIREZIONE DEL PARCO FLUVIALE DEL FIUME CHIENTI.

LA ZONA È SERVITA DA SERVIZI TURISTICO RICETTIVI (RISTORANTI, ALBERGHI, BAR, BED & BREAKFAST).

PER ATTENUARE L'IMPATTO SONORO/VISIVO DELLA VICINANZA DELLA STAZIONE FERROVIARIA, SI È POSTO UN MURO VERDE DI ALBERI E SIEPI LUNGO TUTTA LA CURVA DEI BINARI.

SOTTOPASSAGGIO ZONA INDUSTRIALE FOTOMONTAGGIO



RIQUALIFICAZIONE SS16

FOTOMONTAGGIO



LAGHETTO ARTIFICIALE

FOTOMONTAGGIO



LEGENDA MASTERPLAN

MASTERPLAN 1:10000

- | | | | | | |
|--|------------------|--|-------------------------------------|--|------------------------------|
| | ULIVETO | | VEGETAZIONE RIPARIALE | | PARCO ATTREZZATO |
| | SEMINATIVO | | PARCO URBANO | | CAMPO SPORTIVO |
| | LAGO ARTIFICIALE | | PISTA CICLABILE CON FILARE ALBERATO | | EDIFICI RICETTIVI PERMANENTI |
| | FOCE DEL CHIENTI | | SOTTOPASSAGGIO | | PARCHEGGIO |