



TITOLO TESTI: SMART HOTEL A TORTORETO

Relatore: prof. Maria Federica Ottono

Correlatore: prof. Roberta Cocci Grifoni

Laureando: Martina De Santis

Il progetto ha luogo a Tortoreto Alto (TE) presso la "Fortellezza", punto panoramico molto suggestivo, che permette di ammirare una grande fetta di Costa Adriatica. Il luogo è caratterizzato da un'area collinare che accoglie, al suo interno, un edificio e, nella parte superiore, presenta un parco. L'edificio nasce come albergo di lusso, ma nel corso degli anni è stato utilizzato esclusivamente a scopo residenziale. L'obiettivo del progetto è quello di riportare l'edificio all'originaria funzione. Il nuovo complesso riprende, come forma, l'impronta originaria ma per quanto riguarda struttura, materiali e dispositivi rivolge particolare attenzione alla sostenibilità per migliorare le condizioni ambientali e il comfort di ogni persona.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

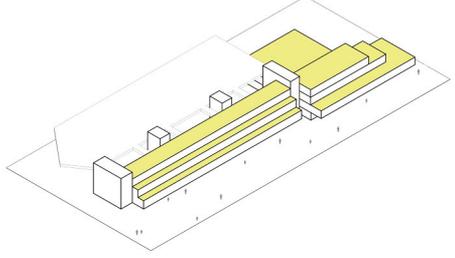


MASTERPLAN SCALA 1:1000



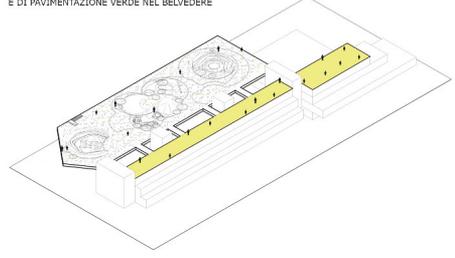
CONCEPT EDIFICIO

INTRODUZIONE DI TETTI VERDI

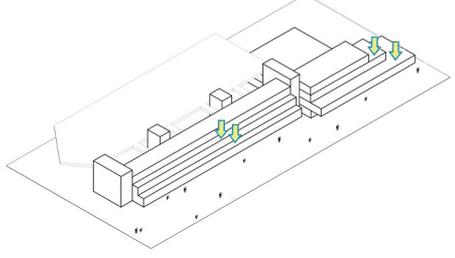


CONCEPT PARCO

INTRODUZIONE DI CESPUGLI NEL PARCO E DI PAVIMENTAZIONE VERDE NEL BELVEDERE

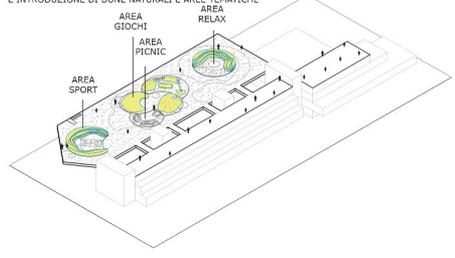


PROGETTAZIONE DI PIANI A GRADONI

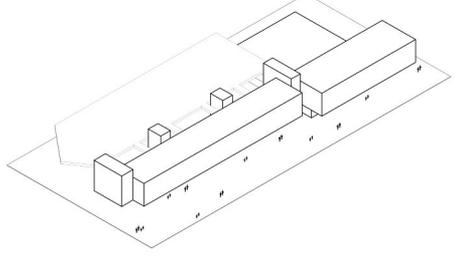


REGOLARIZZAZIONE DELLA FORMA E INTRODUZIONE DI DUNE NATURALI E AREE TEMATICHE

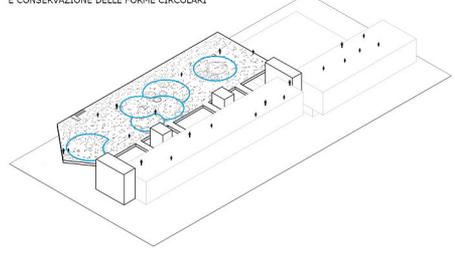
AREA GIOCHI  
AREA PICNIC  
AREA SPORT  
AREA RELAX



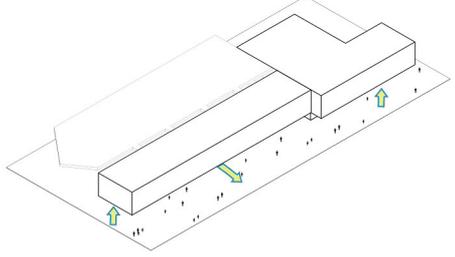
INTRODUZIONE DI VOLUMI DI COLLEGAMENTO



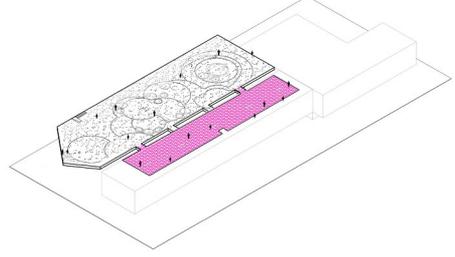
INTRODUZIONE DI VOLUMI DI COLLEGAMENTO E CONSERVAZIONE DELLE FORME CIRCOLARI



REGOLARIZZAZIONE DELLA FORMA E CREAZIONE DI UN FREESPACE AL PIANO TERRA



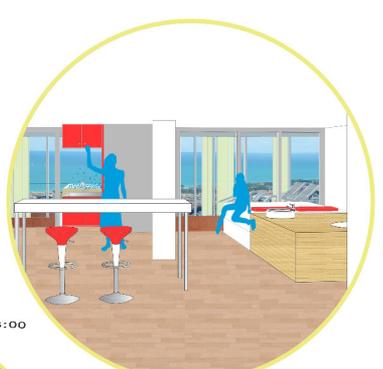
ELIMINAZIONE DI COREGGOLI IN MATTONI NEL PARCO E DI PAVIMENTAZIONE CON PIASTRELLE NEL BELVEDERE



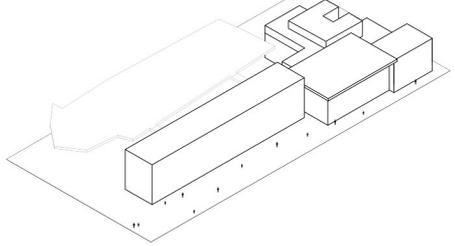
VISTA INTERNA PIANO TERRA



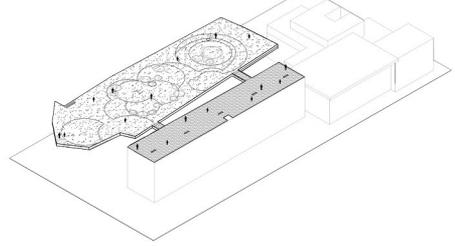
VISTA INTERNA PIANO PRIMO



STATO DI FATTO



STATO DI FATTO



STUDIO DELLE OMBRE

21 GIUGNO ORE 08:00

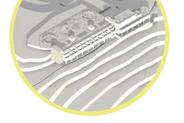
21 GIUGNO ORE 15:00

21 GIUGNO ORE 18:00

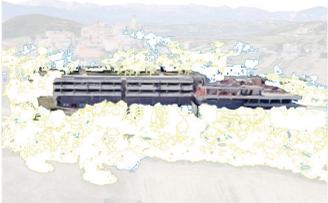
21 DICEMBRE ORE 08:00

21 DICEMBRE ORE 15:00

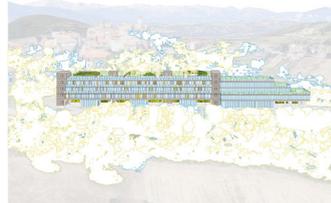
21 DICEMBRE ORE 18:00



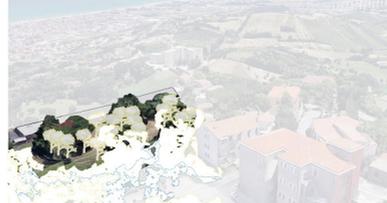
EDIFICIO STATO DI FATTO



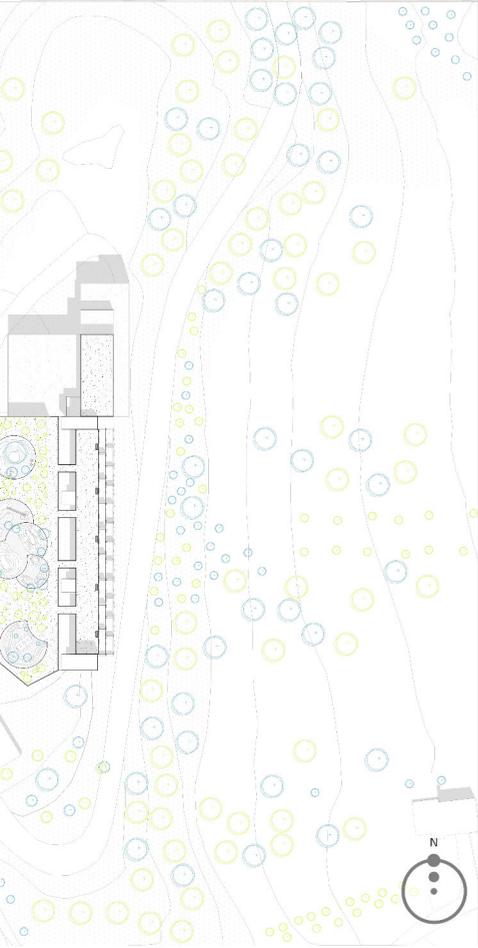
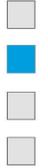
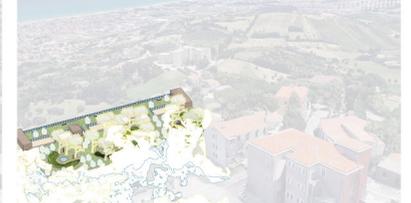
EDIFICIO STATO DI PROGETTO



PARCO STATO DI FATTO

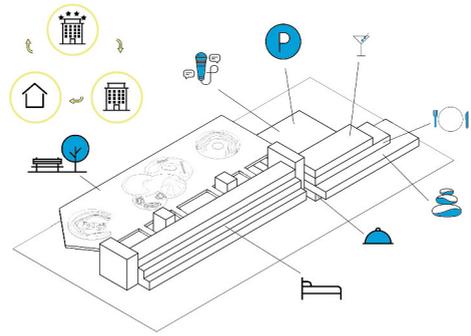


PARCO STATO DI PROGETTO

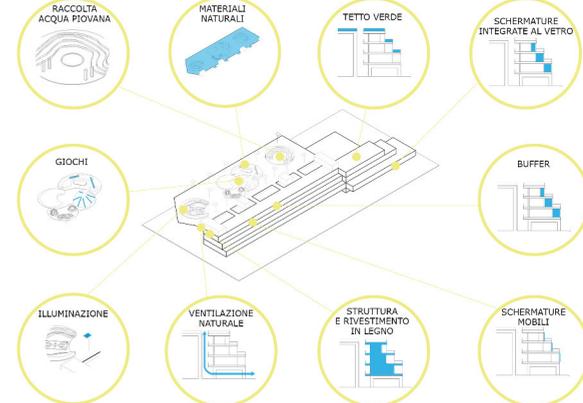


A PIANO TERRA

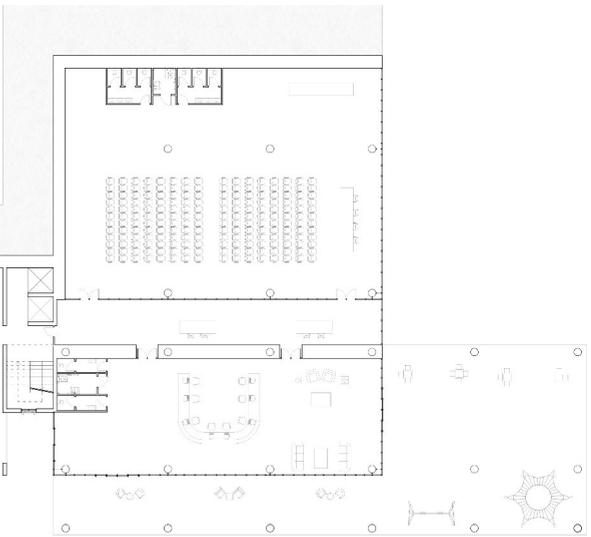
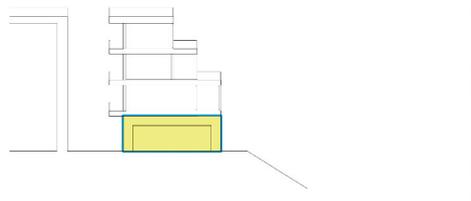
SCHEMA FUNZIONALE



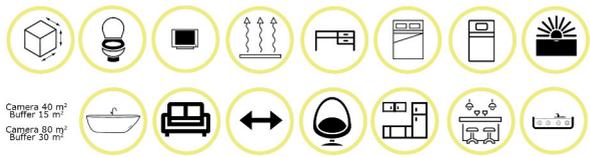
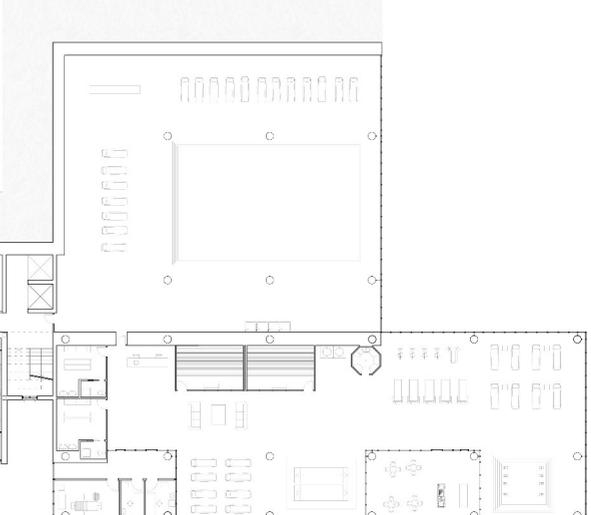
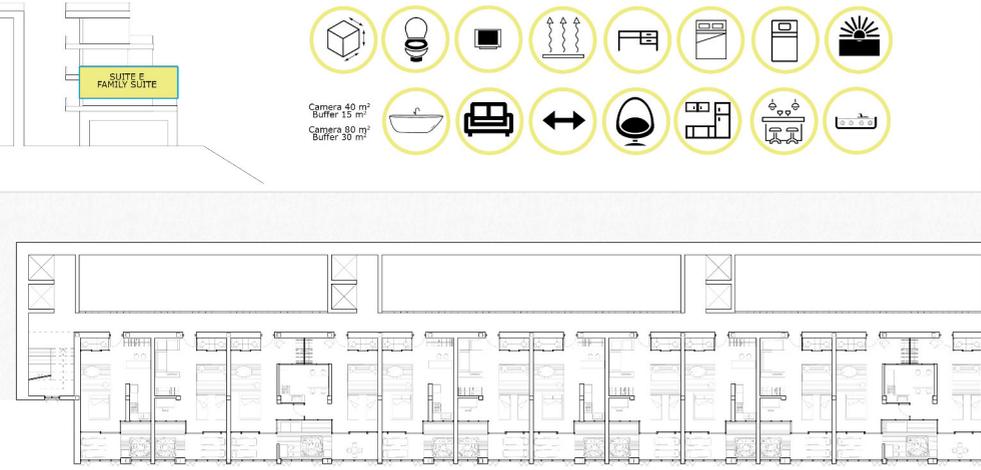
DISPOSITIVI TECNOLOGICI



VISTA PARCO



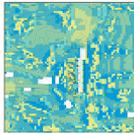
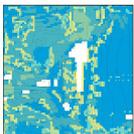
A PIANO PRIMO



Camera 40 m<sup>2</sup>  
Buffer 15 m<sup>2</sup>  
Camera 80 m<sup>2</sup>  
Buffer 30 m<sup>2</sup>

COMFORT STATO DI FATTO

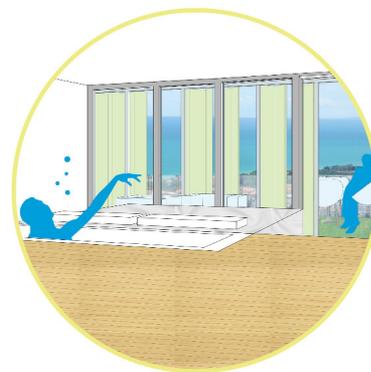
COMFORT STATO DI PROGETTO



SEZIONE TRASVERSALE A-A' PROSPETTICA



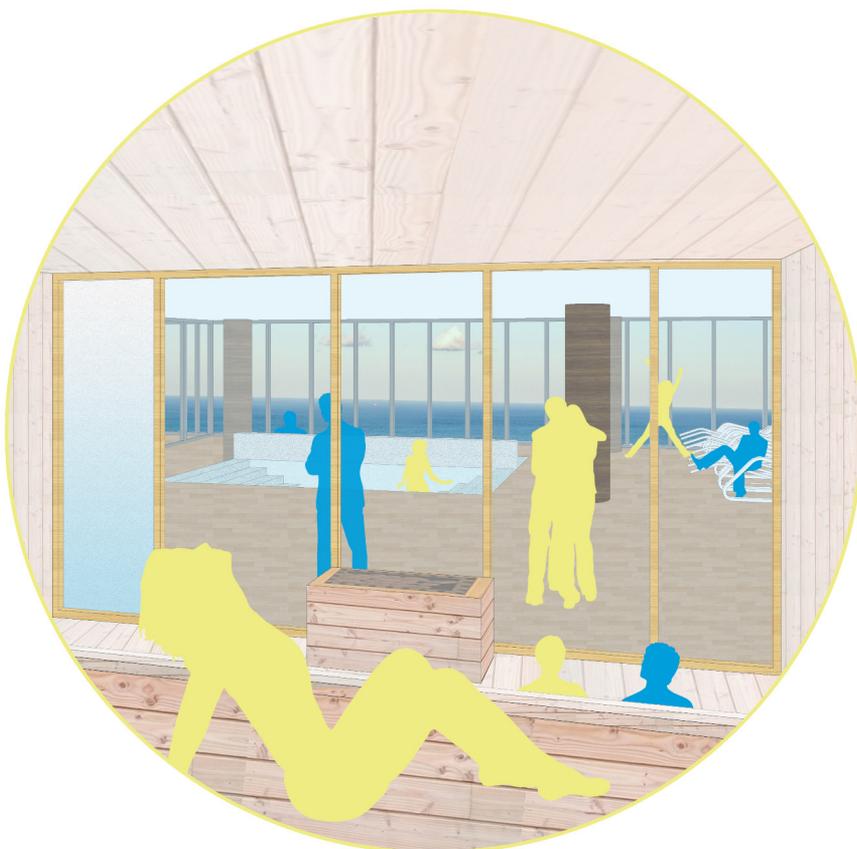
VISTA INTERNA PIANO SECONDO



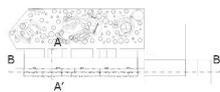
VISTA INTERNA PIANO TERZO



VISTA INTERNA SPA



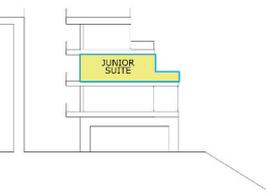
NAVIGATORE



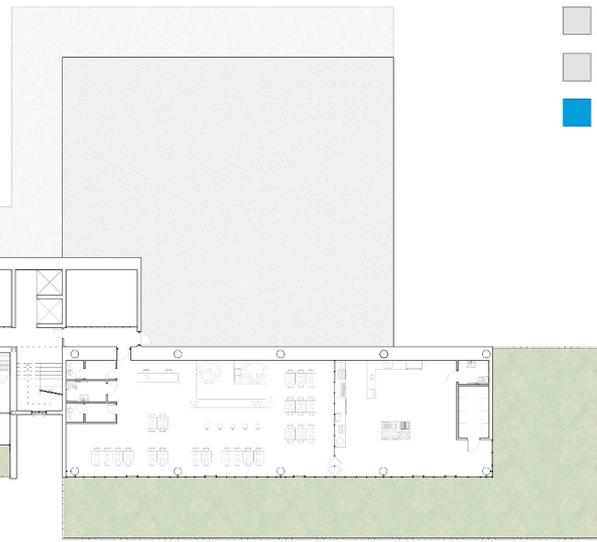
VISTA ESTERNA



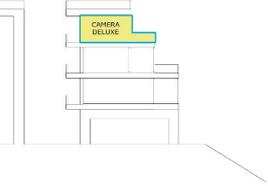
A PIANO SECONDO



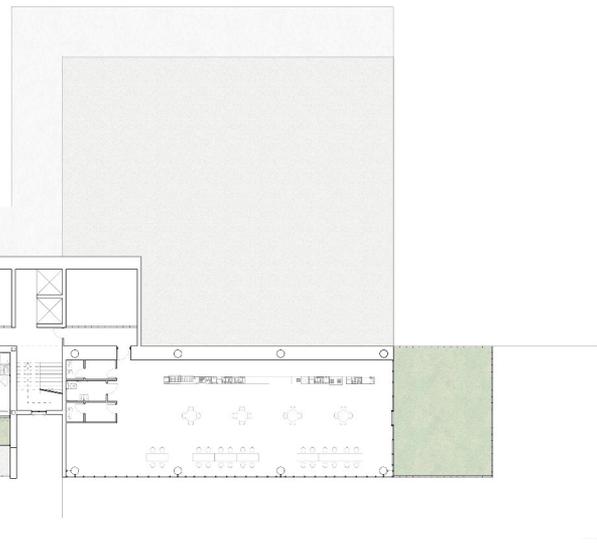
Camera 30 m<sup>2</sup>  
 Buffer 10 m<sup>2</sup>  
 Terrazzo Verde 15 m<sup>2</sup>



A PIANO TERZO



Camera 30 m<sup>2</sup>  
 Buffer 6 m<sup>2</sup>  
 Terrazzo Verde 17 m<sup>2</sup>



LINEA LONGITUDINALE B-B'

