



Laureando: Francesca Di Domenico

TITOLO TESI: GIULIANOVA: CITTÀ IN TRASFORMAZIONE POST SISMA 2016

Relatore: Prof. Massimo Sargolini

Correlatore: Prof. Ilenia Pierantoni

Il territorio dell'Italia centrale è stato protagonista di una serie di eventi sismici, tra l'Agosto 2016 e il Gennaio 2017, che hanno sconvolto il panorama della penisola. Quattro sono state le regioni coinvolte: l'Abruzzo, le Marche, il Lazio e l'Umbria con ben 140 comuni rientranti all'interno del cratere. Il numero degli sfollati si conta attorno alle 40.000 persone molte delle quali sono state collocate negli alberghi della costa adriatica. Il territorio colpito riguarda perlopiù piccoli comuni molti dei quali montani i quali, viste le condizioni in cui versano dopo il sisma, si stanno spopolando a favore di altre realtà. Ciò sta favorendo un notevole sviluppo delle città costiere le quali però si trovano impreparate a questa crescita demografica repentina. Tra queste città emerge il caso di Giulianova la quale, rappresentando lo stereotipo della città adriatica tagliata longitudinalmente dalle infrastrutture maggiori, caratterizzata da una forte dispersione territoriale dopo la linea ferroviaria e con ampi spazi da poter riqualificare, è lo spunto da cui ripartire per ripensare la città e rigenerarla dal punto di vista territoriale.

TRA IL 24 AGOSTO E IL 18 GENNAIO 2017 SI SONO SUCCESSI UNA SERIE DI EVENTI ECCEZIONALI NEL PANORAMA SIMBOLOGICO E TETTONICO DELLA PENISOLA ITALIANA. L'ECCEZIONALITÀ È DOVUTA AL FATTO CHE I LIVELLI COSÌ ALTI ED ESTESI DI DISTRUZIONE (FINO A XI MCS) NON SI RAGGIUNGEVANO DAL TERREMOTO DI AVEZANO DEL 1915 AL FUCINO (MW 7.0, IO XI; 30000 VITTIME) E DAL 23 NOVEMBRE 1980 IN IRPINIA (MW 6.9, IO X MCS, OLTRE 3000 VITTIME). SI È TRATTATA INOLTRE DELLA PIÙ FORTE SEQUENZA SISMICA AVVENUTA IN ITALIA NEGLI ULTIMI 35 ANNI GENERATA DAL SISTEMA DI FAGLIE SILENTI DI MONTE VETTIORE ALLE QUALI NON ERANO ASSOCIATI TERREMOTI STORICI. L'AREA DEL CRATERE, INDIVIDUATA DAL TESTO COORDINATO DEL DECRETO LEGGE 186/2016, CONVERTITO DALLA LEGGE 229 DEL 15 DICEMBRE 2016, INCROCIA QUATTRO REGIONI: ABRUZZO, LAZIO, MARCHE, UMBRIA, PER UN TOTALE DI 140 COMUNI.

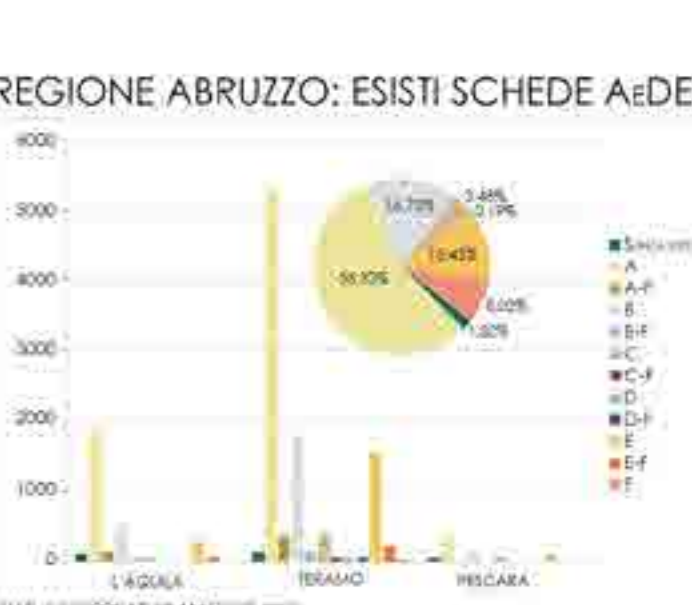
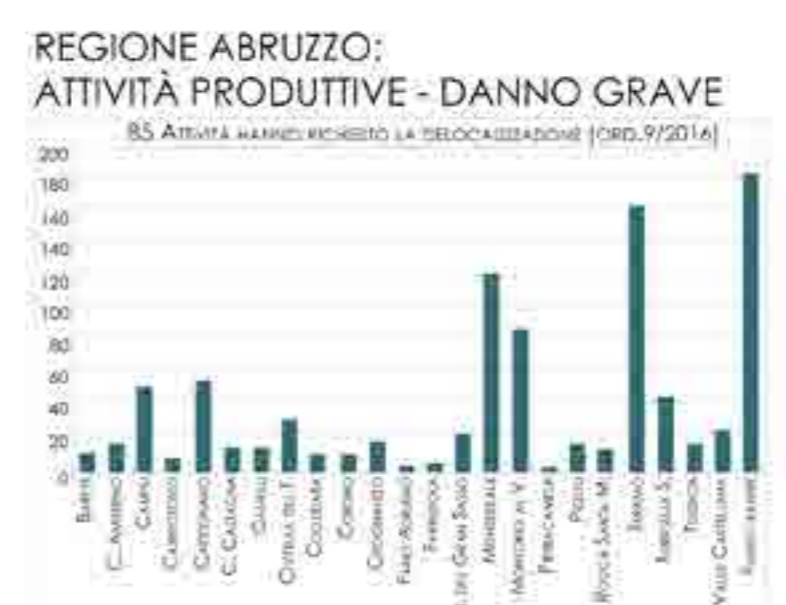
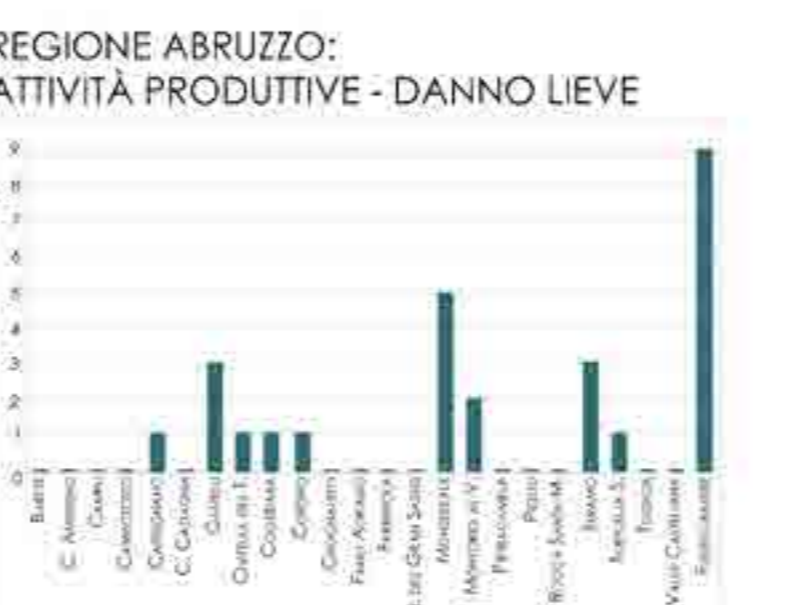
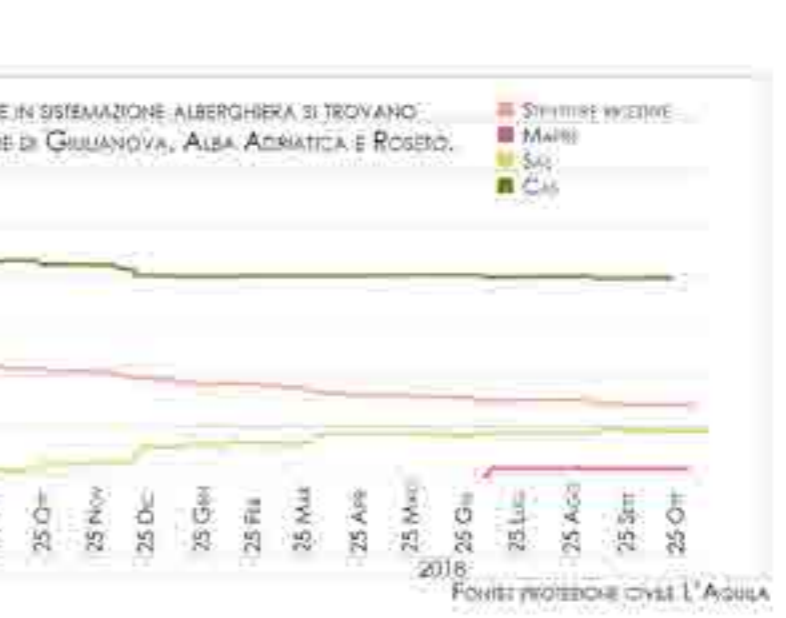
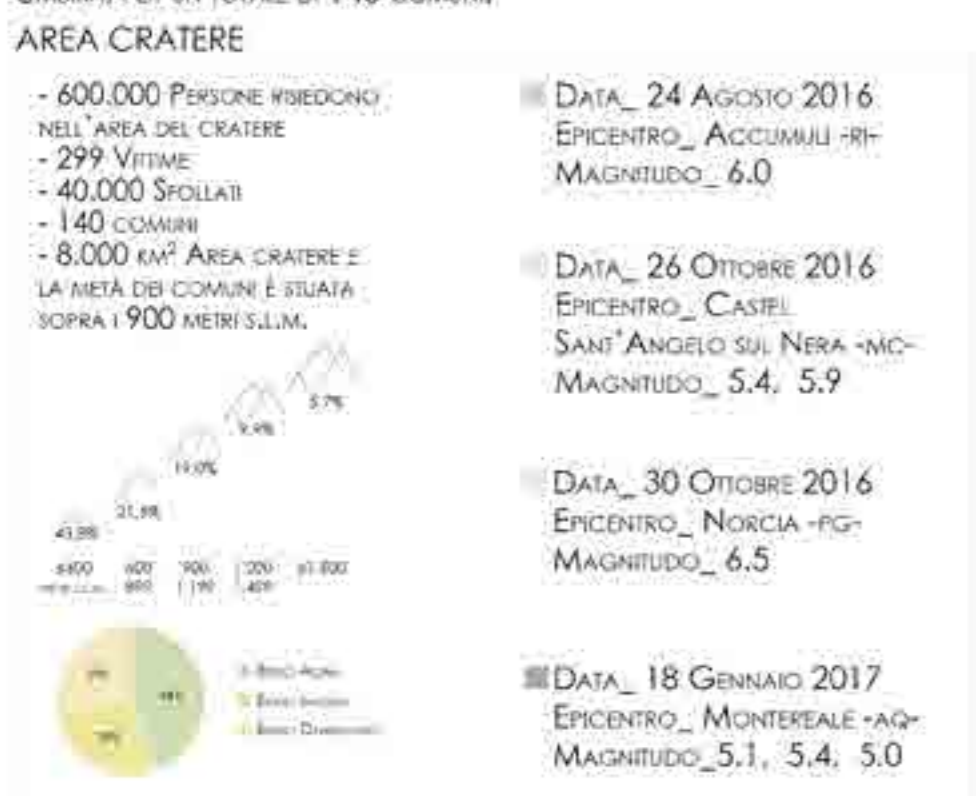


Table with 4 columns: Comune, Animate, Residenti, Ev. 2008. Lists municipalities in the seismic area and their population statistics.

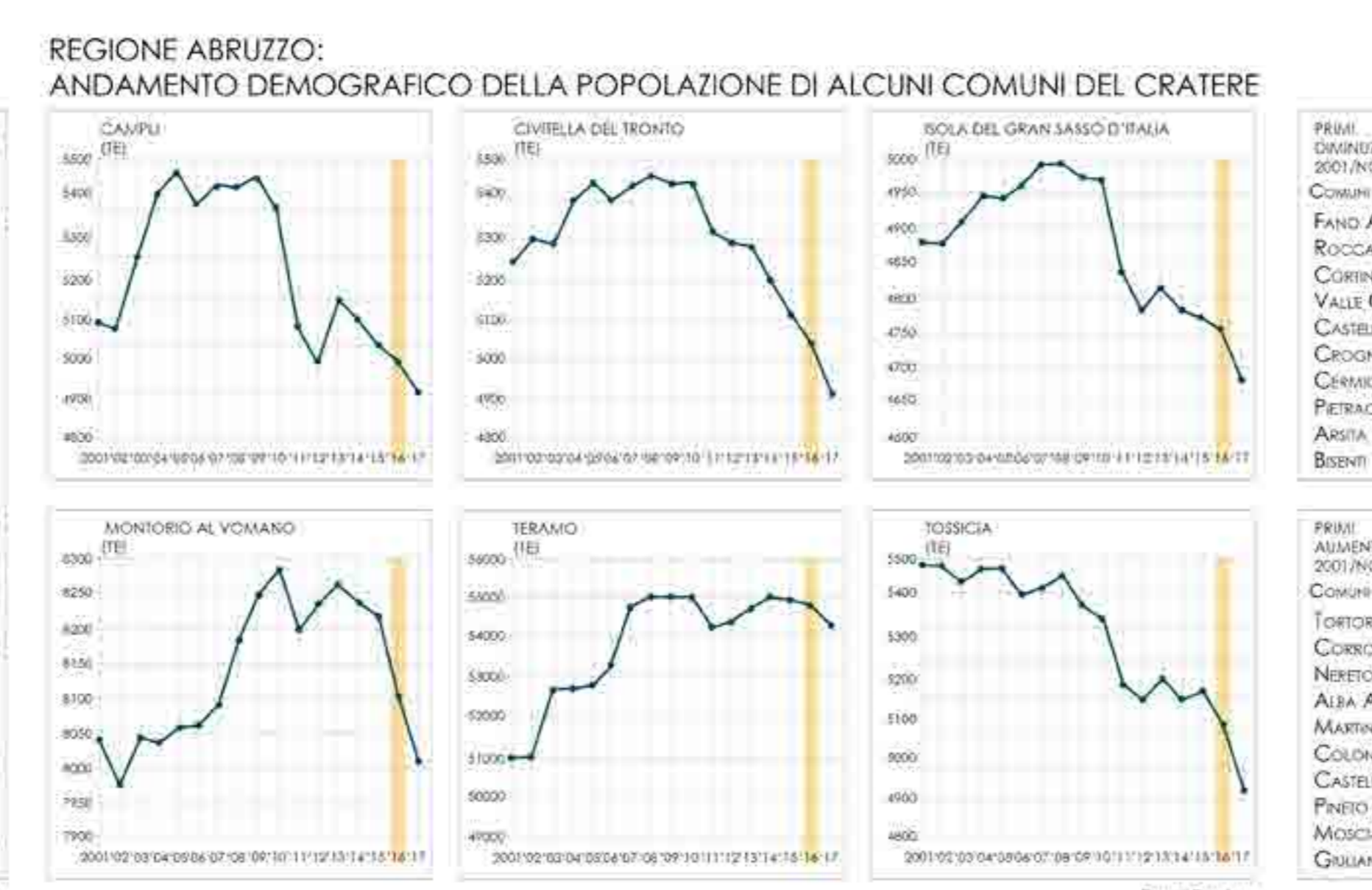
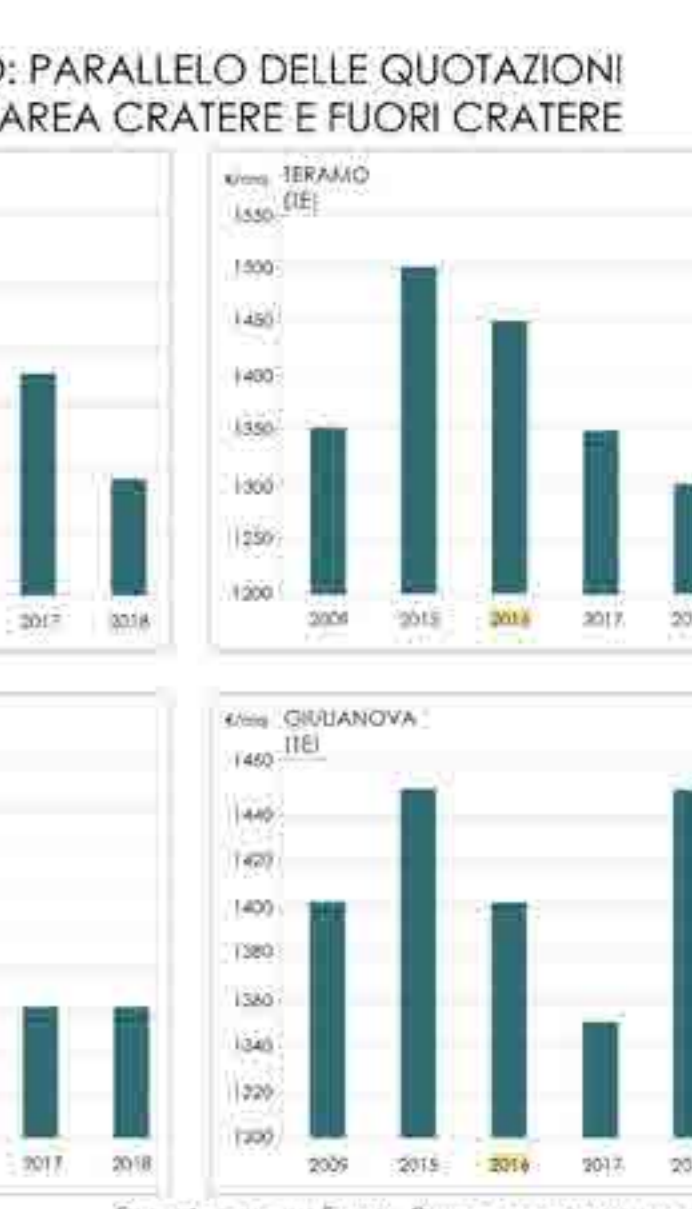


Table listing the top 10 municipalities for population increase in 2017, including Fano Adriano (+29.1%) and Rocca Santa Maria (+28.2%).



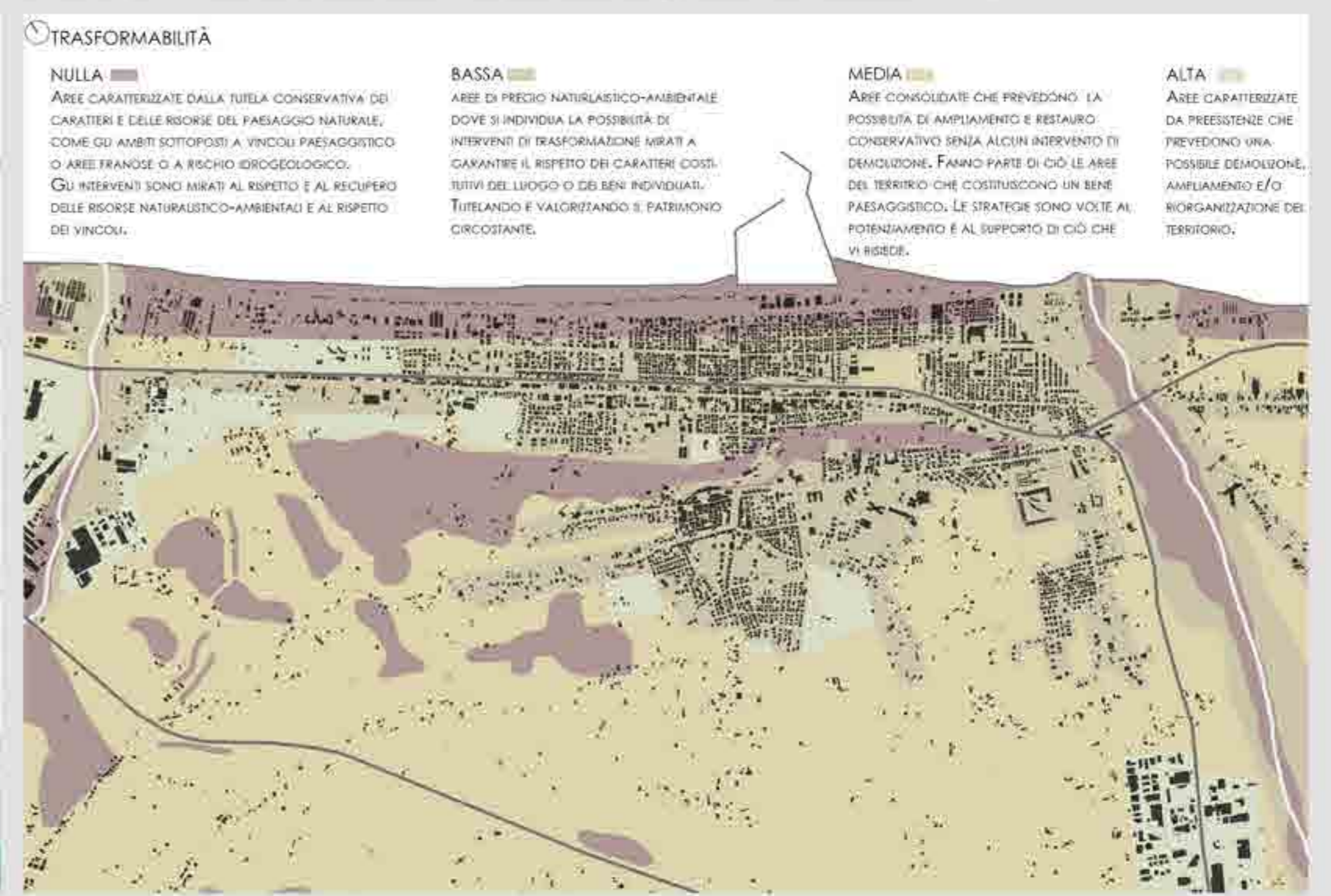
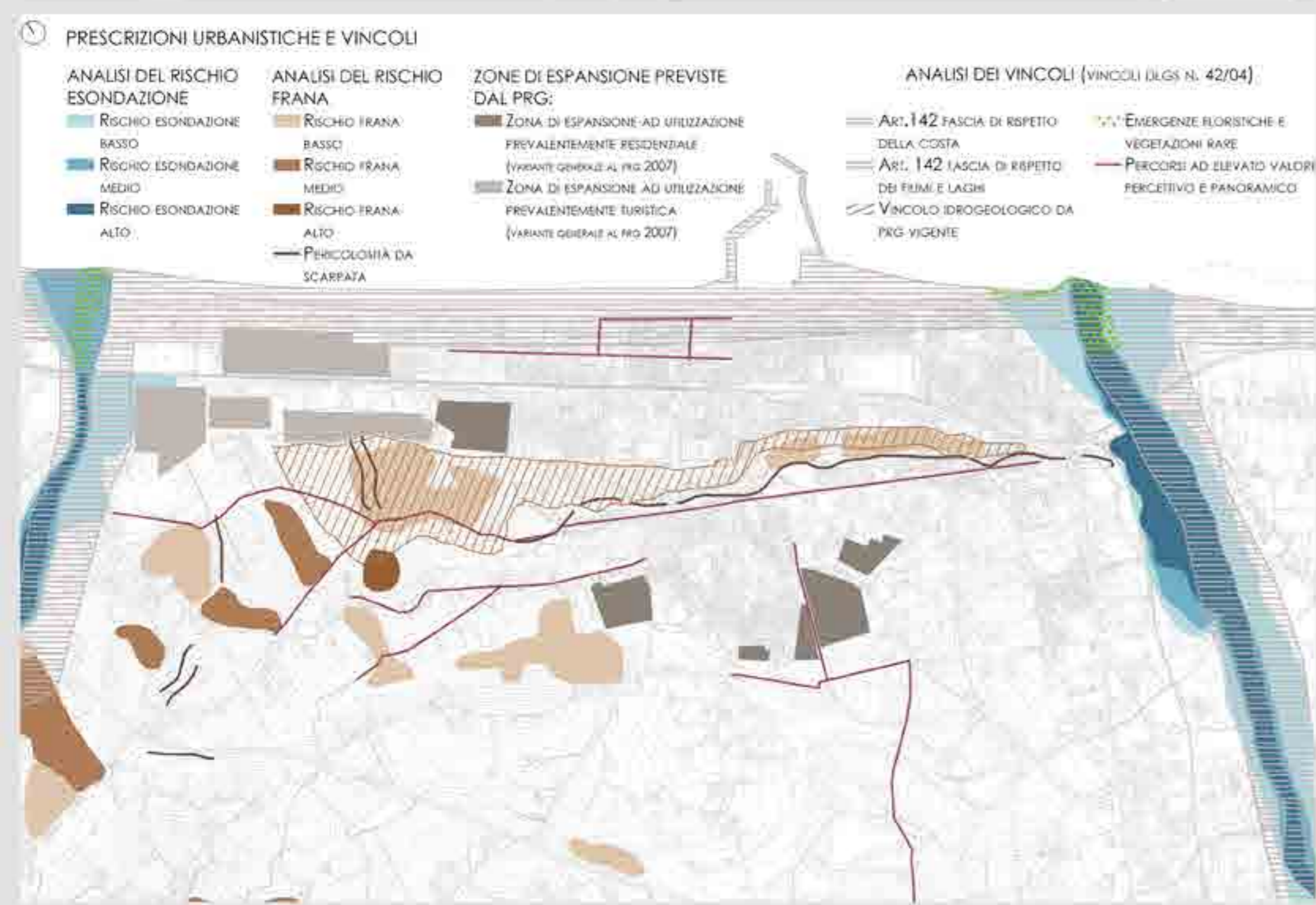
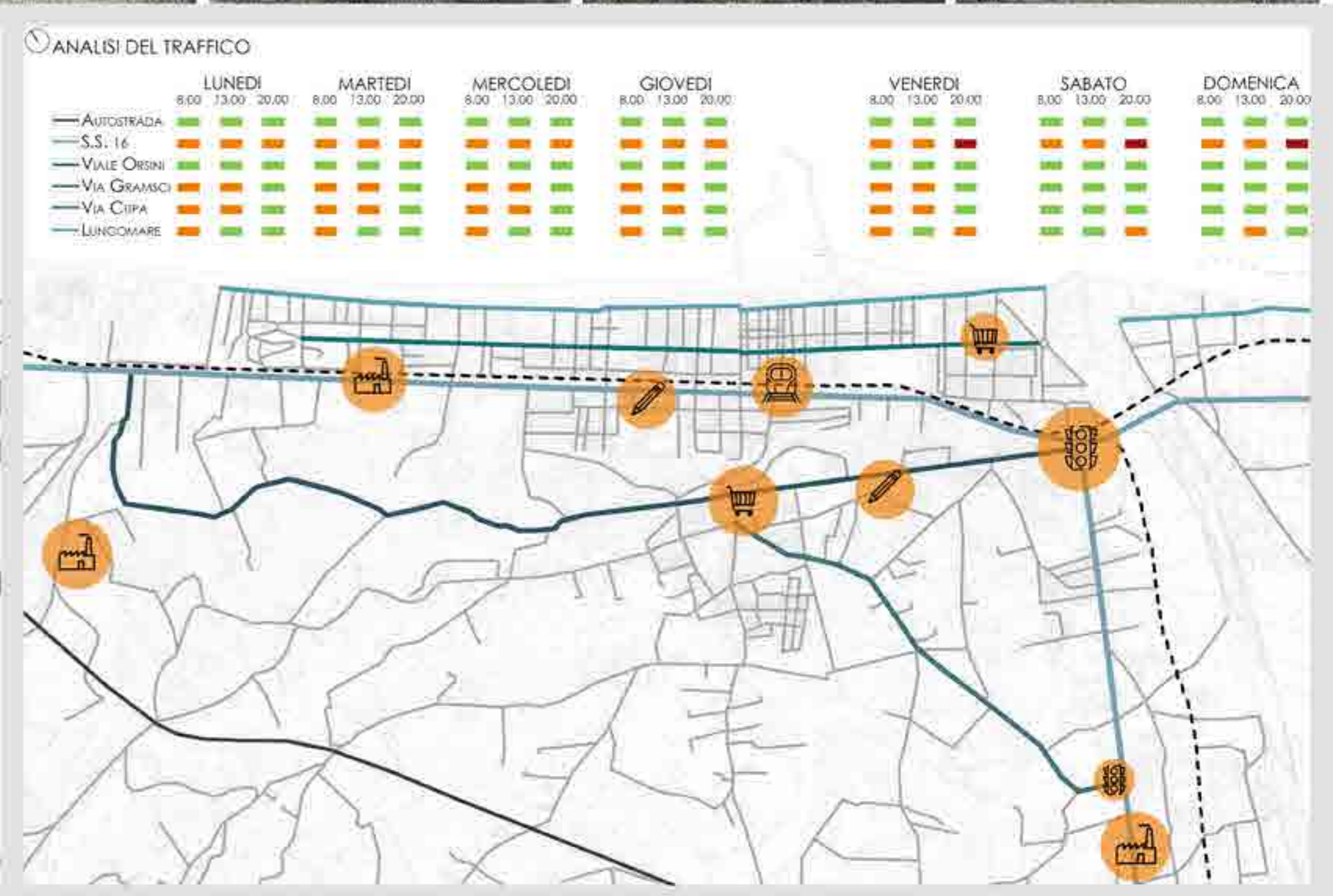
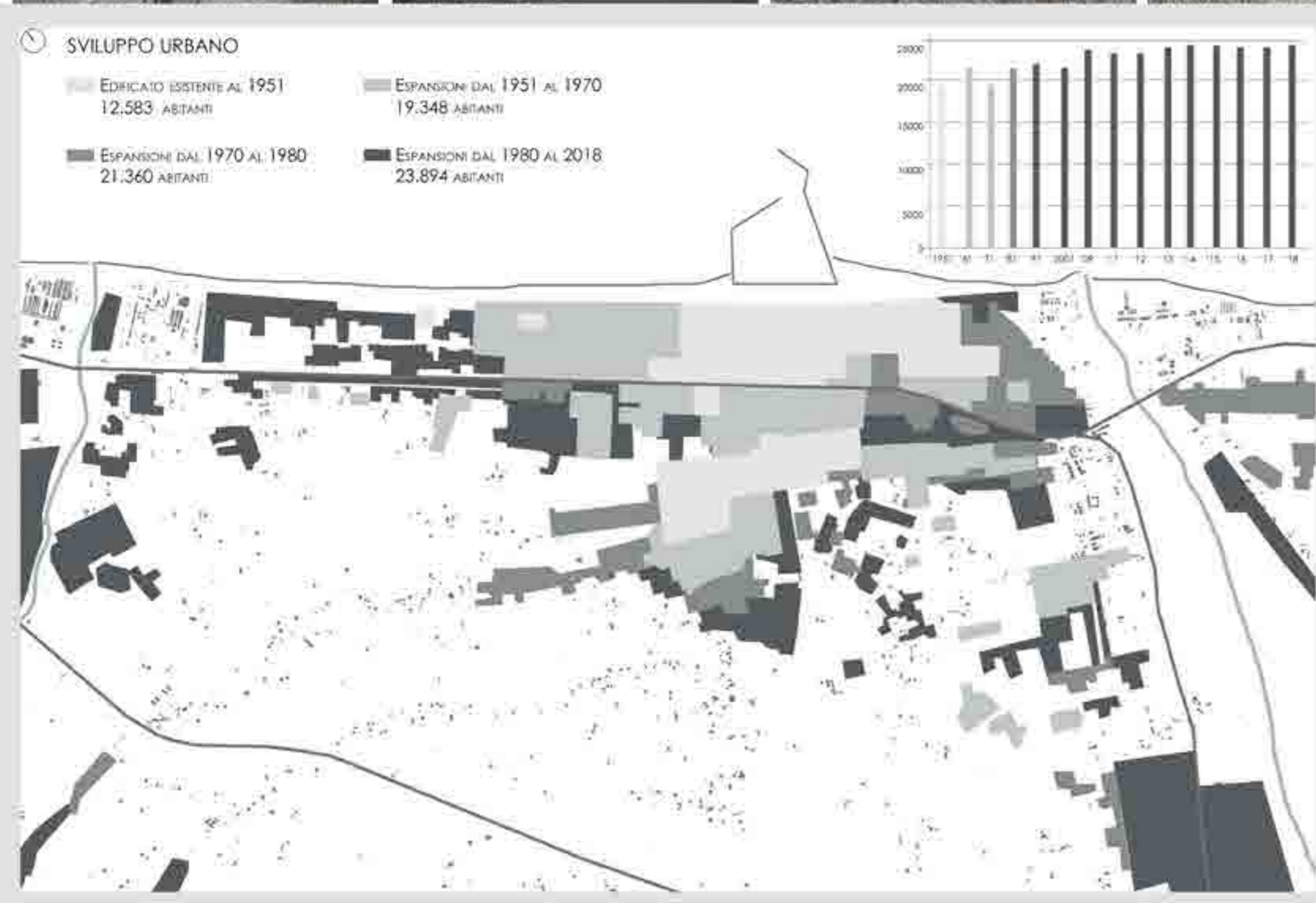
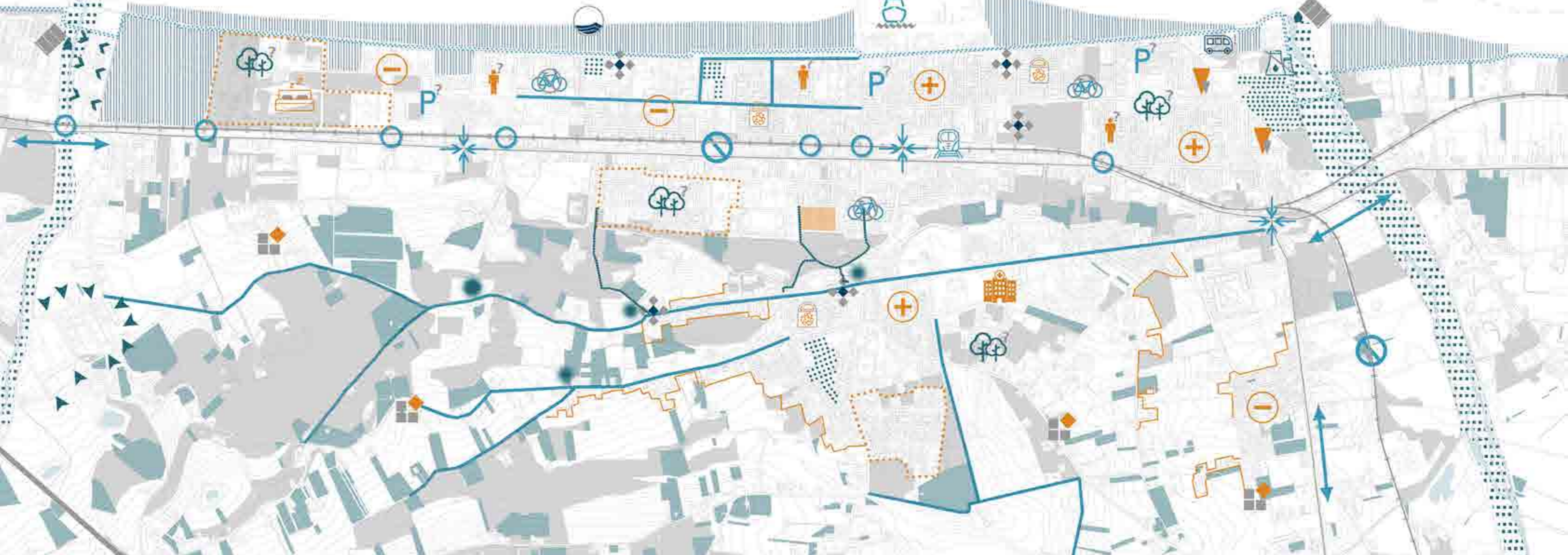
Legend for the urban analysis map, including categories like Sistema delle Infrastrutture, Tipologia Insediativa, Uso del Suolo, Servizi, Verde Naturale, and Verde Antropico Attrezzato.



DURANTE LA FASE EMERGENZIALE DEL SISMA, LA POPOLAZIONE DISLOCATA SULLA COSTA È STATA SISTEMATA NELLE STRUTTURE ALBERGHIERE E/O CAMPEGGI. SI REGISTRA INOLTRE UNA CONGESTIONE DELLE INFRASTRUTTURE MAGGIORI COME AD ESEMPLO LA STAGIONE O LA STRADA STATALE DOVUTA AL MAGGIORE AFFLUSSO DI PERSONE CHE ABITANO LA CITTÀ.

ANALISI STRENGTHS WEAKNES OPPORTUNITIES THREATS

- | SISTEMA AMBIENTALE | | | SISTEMA INFRASTRUTTURALE | | | SERVIZI - TURISMO - COMMERCIO | | | SISTEMA INSEDIATIVO | | | |
|--|---|--|---|---|--|---|--|--|---|---|--|--|
| S (PUNTI DI FORZA) | W (PUNTI DI DEBOLEZZA) | O (OPPORTUNITÀ) | S (PUNTI DI FORZA) | W (PUNTI DI DEBOLEZZA) | O (OPPORTUNITÀ) | S (PUNTI DI FORZA) | W (PUNTI DI DEBOLEZZA) | O (OPPORTUNITÀ) | S (PUNTI DI FORZA) | W (PUNTI DI DEBOLEZZA) | T (MINACCE) | |
| <ul style="list-style-type: none"> - AREE RURALI AD ALTO VALORE PAESAGGISTICO - AREE RURALI DI GRANDE VALORE ECOLOGICO - PERCORSI RURALI DIFFUSI - AREE INCOSE DA POTER SOTTOPORRE A NUOVE DESTINAZIONI D'USO - CONNESSIONI PEDONALI TRA LA CITTÀ ALTA E IL LITORALE - NUMEROSI PUNTI PANORAMICI | <ul style="list-style-type: none"> - CARENZA DI AREE VERDI ATTREZZATE - ZONE INDUSTRIALI POSTE AL LIMITE DEL TERRITORIO AGRICOLO - SENZA ELEMENTI DI MITIGAZIONE - EROSIONE DELLA COSTA - INQUINAMENTO DELLE FOCI DEI FIUMI SALINELLO E TORDINO - ASSENZA ZONE FILTRO CON LA FERROVIA | <ul style="list-style-type: none"> - INCENTIVAZIONE DEL SETTORE AGRITURISTICO - AUMENTO DELLE COLTURE DI QUALITÀ - PERCORSI CICLOPEDONALI LUNGO I CORSI DEI FIUMI - UTILIZZO MEZZI ALTERNATIVI A QUELLI PRIVATI - LA PRESENZA DI VERDE URBANO E PARCHI - ATTREZZATI POSSONO ESSERE INTESI COME CENTRO DI RITROVO SOCIALE E CITTADINO - LE FOCI DEI FIUMI SALINELLO E TORDINO SONO AREE DI GRANDE VALORE ECOLOGICO | <ul style="list-style-type: none"> - PRESENZA, NELL'AREA DELLA FOCE DEL FIUME TORDINO, DEL DEPURATORE ESISTENTE - AUMENTO DEI LIVELLI DI INQUINAMENTO CAUSATI DA UN USO ECESSIVO DEI MEZZI DI TRASPORTO PRIVATI - QUARTIERI RESIDENZIALI AI BORDI DELL'ASTA FLUVIALE DEL SALINELLO - ZONA PORTUALE CON VALORE TURISTICO - COMMERCIALE | <ul style="list-style-type: none"> - PROSSIMITÀ ALLE PRINCIPALI INFRASTRUTTURE (STAZIONE FERROVIARIA, STRADA STATALE, AUTOSTRADA) - PERCORSI AD ELEVATO VALORE PERCETTIVO - PRESENZA DELLA PISTA CICLOPEDONALE SUL LUNGOMARE - PRESENZA DI ROTATORIE E INCROCI SFALSIATI CHE FAVORISCONO LO SCORRIMENTO FLUIDO DEL TRAFFICO - ZONA PORTUALE CON VALORE TURISTICO - COMMERCIALE | <ul style="list-style-type: none"> - CONGESTIONE NELLE ORE DI PUNTA DELLE PRINCIPALI INFRASTRUTTURE - LE INFRASTRUTTURE COSTRUISCONO IMPORTANTI CUESURE SUL TERRITORIO - LA MANCANZA DI SPAZI DAL PUNTO DI VISTA PAESAGGISTICO CHE SUL PIANO ECOLOGICO - MANCANZA DI ADEGUATI SPAZI PER IL PARCHEGGIO - MANCANZA DI CONNESSIONI CICLOPEDONALI DALLE AREE INTERNE VERSO IL LUNGOMARE - ALCUNI PARCHEGGI NEL PERIODO ESTIVO VENGONO UTILIZZATI COME AREA CAMPING | <ul style="list-style-type: none"> - COLLEGAMENTI CON ALTRI CENTRI URBANI A BREVE DISTANZA - POTENZIAMENTO DELLA ZONA PORTUALE - POTENZIAMENTO DELLA RETE FERROVIARIA - CREAZIONE DI UNA FITTA RETE DI MOBILITÀ DOUCE CHE AFFIANCHI IL TRASPORTO PUBBLICO E PRIVATO | <ul style="list-style-type: none"> - PROGRESSIVO AUMENTO DEL CARICO DI TRAFFICO - TURISMO ESTIVO COSTIERO - PRESENZA DI BANDIERE BLU LUNGO LA COSTA - STRUTTURE RICETTIVE DI OFFERTA AMPIA - SOPRATTUTTO LUNGO LA FASCIA COSTIERA | <ul style="list-style-type: none"> - GLI INSEDIAMENTI TURISTICO - RICETTIVI SONO PREVALENTEMENTE A CARATTERE TEMPORALE - INSUFFICIENZA DELLE AREE ATTREZZATE PER I CAMPER - EMERGENZE STORICO - ARTISTICHE IN COMPLETO STATO DI ABBANDONO | <ul style="list-style-type: none"> - POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE E DEL PORTO - POSSIBILE CRESCITA DEL SETTORE PRODUTTIVO GRAZIE ALLE IMPRESE DELOCALIZZATE DAL SISMIA - PRESENZA DELLE EMERGENZE STORICO - ARTISTICHE | <ul style="list-style-type: none"> - ESPANSIONI DELLE AREE INDUSTRIALI A FAVORE DI QUELLE NATURALI - SERVIZI PRIMARI NELLE ZONE CENTRALI - VICINANZA TRA I LUOGHI DI LAVORO E LE ABITAZIONI - RACCOLTA DIFFERENZIATA EFFICIENTE | <ul style="list-style-type: none"> - CARENZA DI PIAZZE E LUOGHI DI AGGREGAZIONE PUBBLICA - INADEGUATEZZA DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE IN RAPPORTO AGI ABITANTI - AREE IN COMPLETO STATO DI ABBANDONO - L'ESCESSIVA DISPERSIONE URBANA PORTA AD UN CONTINUO CONSUMO DI SUOLO E AD UN UTILIZZO CONTINUO DEL MEZZO PRIVATO - PRESENZA DI AREE CON UNA SOLA DESTINAZIONE D'USO - FORMAZIONE DI QUARTIERI DORMITORIO | <ul style="list-style-type: none"> - CONTINUA CRESCITA DEMOGRAFICA - CRESCITA DELLE QUOTAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE - SCARSA QUALITÀ DI ALCUNI QUARTIERI RESIDENZIALI - GHETTIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO - MARGINI DEGLI INSEDIAMENTI CHE ROMPONO L'ARMONIA CON IL TERRITORIO |





SISTEMA DELLA MOBILITÀ

LA VISION SI FONDA SULLA RIORGANIZZAZIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITÀ, POTENZIANDO IL TRASPORTO PUBBLICO SU FERRO, RIORGANIZZANDO LA RETE STRADALE, INTERVENENDO SULLA DOTAZIONE DI PARCHEGGI, FAVORENDO LA ESPANSIONE DI PERCORSI FIDUCIARI E CICLABILI DI COLLEGAMENTO TRA LA COSTA E L'INTERNO.

OBIETTIVI
 - MIGLIORAMENTO DEI COLLEGAMENTI COSTA-AREE INTERNE
 - FAVORIRE PERCORSI DI MOBILITÀ LENTA
 - PREDISPOSIZIONE DI GREENWAYS E DI LINEARE TURISTICO MARE-COSTA
 - RENDERE FRUIBILE IL TERRITORIO
 - POTENZIARE IL TRASPORTO PUBBLICO SU FERRO

SISTEMA DELLA PRODUZIONE E DEL TURISMO
 LA VISION SI FONDA SU UNO SCENARIO EVOLUTIVO CARATTERIZZATO DAL RAPPORTO TRA LA VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE TERRITORIALI E SVILUPPO DEL SETTORE. IN TALE SCENARIO, OLTRE A PERSEGUIRE IL MIGLIORAMENTO QUALITATIVO DELLE DOTAZIONI DI SERVIZI TURISTICI, QUALSIVOGIA SVILUPPO DEL SETTORE DOVrà COSTITUIRSI QUALI FATTORI D'INNESCO DI UN PROCESSO DI RIANDROZZAZIONE ATTRAVERSO IL QUALE RITAVARE NEL BREVE TEMPO LA "VITALITÀ" DELLE COMPONENTI TERRITORIALI STRATEGICHE.

OBIETTIVI
 - PROMOZIONE DELLA FRUIZIONE TURISTICA DEL TERRITORIO, MEDIANTE FORME ALTERNATIVE AL TURISMO DI MASSA, RIVOLTE ALLA ESPLORAZIONE DEL TERRITORIO E ALLA CONOSCENZA DELLE SUE VALENZE AMBIENTALI, NATURALISTICHE E CULTURALI.
 - DIVERSIFICAZIONE DELL'OFFERTA, SPAZIALE E TEMPORALE, AL VARIARE DEI QUADRI AMBIENTALI E ALL'ALTERNARE DELLE STAGIONI.
 - PROMOZIONE DELLA QUALITÀ DELLA PROPOSTA TURISTICA ATTRAVERSO NUOVE FORME DI TURISMO LEGATE ALL'IDENTITÀ DEL TERRITORIO.
 - RIQUALIFICARE IL PARSAIGIO INDUSTRIALE CON INTERVENTI DI MITIGAZIONE TRA LE DIVERSE AREE.

AZIONI

- COMPLETARE E METTERE A SISTEMA LA CICLABILE LITORANEA E INTERCONNETTERLA CON L'INTERNO DELLA CITTÀ.
- REALIZZARE UN SISTEMA INTEGRATO DI GREENWAY CHE COMPRENDA PERCORSI CICLOPEDONALI, IPOVAI, PER MOUNTAIN-BIKE O DI TPO ESCURSIONISTICO.
- INCENTIVARE L'USO DI VEICOLI ALTERNATIVI ALL'AUTO-MOBILE INDESIDIANDO SERVIZI DI NOLEGGIO E BIKESHARING.
- REALIZZARE E/O AMPLIARE AREE DI PARCHEGGIO PER INCENTIVARE GLI SPEDAMONTI ATTRAVERSO I PERCORSI CICLABILI E FIDUCIARI.
- RIQUALIFICARE LE INSEZIONI VARE TRA LE PRINCIPALI INFRASTRUTTURE PER INNESTARE LA RETE DELLA MOBILITÀ LENTA.

OBIETTIVI

- POTENZIARE E METTERE A SISTEMA LA CICLABILE LITORANEA E INTERCONNETTERLA CON L'INTERNO DELLA CITTÀ.
- REALIZZARE UN SISTEMA INTEGRATO DI GREENWAY CHE COMPRENDA PERCORSI CICLOPEDONALI, IPOVAI, PER MOUNTAIN-BIKE O DI TPO ESCURSIONISTICO.
- INCENTIVARE L'USO DI VEICOLI ALTERNATIVI ALL'AUTO-MOBILE INDESIDIANDO SERVIZI DI NOLEGGIO E BIKESHARING.
- REALIZZARE E/O AMPLIARE AREE DI PARCHEGGIO PER INCENTIVARE GLI SPEDAMONTI ATTRAVERSO I PERCORSI CICLABILI E FIDUCIARI.
- RIQUALIFICARE LE INSEZIONI VARE TRA LE PRINCIPALI INFRASTRUTTURE PER INNESTARE LA RETE DELLA MOBILITÀ LENTA.

OBIETTIVI

- PROMOZIONE DELLA FRUIZIONE TURISTICA DEL TERRITORIO, MEDIANTE FORME ALTERNATIVE AL TURISMO DI MASSA, RIVOLTE ALLA ESPLORAZIONE DEL TERRITORIO E ALLA CONOSCENZA DELLE SUE VALENZE AMBIENTALI, NATURALISTICHE E CULTURALI.
- DIVERSIFICAZIONE DELL'OFFERTA, SPAZIALE E TEMPORALE, AL VARIARE DEI QUADRI AMBIENTALI E ALL'ALTERNARE DELLE STAGIONI.
- PROMOZIONE DELLA QUALITÀ DELLA PROPOSTA TURISTICA ATTRAVERSO NUOVE FORME DI TURISMO LEGATE ALL'IDENTITÀ DEL TERRITORIO.
- RIQUALIFICARE IL PARSAIGIO INDUSTRIALE CON INTERVENTI DI MITIGAZIONE TRA LE DIVERSE AREE.

SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE

LA VISION SI FONDA SULLA MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO DAL RISCHIO FRANE E DAL RISCHIO ESONDAZIONI, SULLO SCOP AL CONSUMO INDEGRATO DEL SUOLO, SULLA VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO AGRICO E DELLE PRODUZIONI DI QUALITÀ, SUL RINNOVAMENTO DELLE CONNESSIONI ECOLOGICHE E SULLA DOTAZIONE DI PARCHI ED AREE VERDE ALL'INTERNO DEI SISTEMI INSEDIATIVI EVITANDO LA SATURAZIONE DELLE AREE ATTUALMENTE LIBERE.

OBIETTIVI
 - MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO DAL RISCHIO FRANE E DAL RISCHIO ESONDAZIONI, SIA NELLE ZONE COSTIERE CHE NELLE AREE INTERNE.
 - RESTITUZIONE DELLE FUNZIONI ECOLOGICHE E PAESAGGISTICHE DEI CORRI D'ACQUA.
 - SALVAGUARDARE LE AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE, CREAZIONE DEI CORRIDOI ECOLOGICI E PAESAGGISTICI DI CONNESSIONE TRA AMBIENTI DIVERSI.
 - CONSERVARE E PROMOVIERE LA BIODIVERSITÀ.
 - CONTRASTARE LA FRAMMENTAZIONE DEL TERRITORIO AGRICOLO E SALVAGUARDARE LE AREE AMBIENTALI.
 - CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO.

SISTEMA INSEDIATIVO

LA VISION SI FONDA SULLA RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI, ATTRAVERSO L'ALLONGAMENTO DELL'AVVILIBILITÀ DI ATRAVVERSO LA REALIZZAZIONE DI CENTRALITÀ URBANE, LA MARGHERAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI VERSO LE AREE AGRICOLE, LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE DI INDUSTRIE DIMIESTE O IN VIA DI DIMISSIONE, LA VISION SI FONDA, INOLTRE, SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO, SALVAGUARDANDO LE AREE AGRICOLE, FAVORENDO COMPLETAMENTE AL POSTO DI NUOVE ESPANSIONI, LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE CENTRALI URBANE.

OBIETTIVI
 - REINTEGRAZIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO COSTIERO ATTRAVERSO IL CONTENIMENTO DELLO SPRAWL INSEDIATIVO
 - RIQUALIFICARE SPAZI PUBBLICI ESISTENTI (E/O IN DEGRADO)
 - PREVEDERE LA DELOCALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ INCOMPATIBILI.
 - FAVORIRE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RIGENERAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI RISPETTO ALLE PREVISIONI DI NUOVE AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE.
 - ELEVARE LA QUALITÀ URBANA IN TERMINI DI ATTREZZATURE E SERVIZI ALLA COMUNITÀ.

OBIETTIVI
 - REINTEGRAZIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO COSTIERO ATTRAVERSO IL CONTENIMENTO DELLO SPRAWL INSEDIATIVO
 - RIQUALIFICARE SPAZI PUBBLICI ESISTENTI (E/O IN DEGRADO)
 - PREVEDERE LA DELOCALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ INCOMPATIBILI.
 - FAVORIRE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RIGENERAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI RISPETTO ALLE PREVISIONI DI NUOVE AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE.
 - ELEVARE LA QUALITÀ URBANA IN TERMINI DI ATTREZZATURE E SERVIZI ALLA COMUNITÀ.

AZIONI

- POTENZIARE E RIQUALIFICARE LE AREE FLUVIALI DEI Fiumi SAURNELO E TORONDO ATTRAVERSO L'ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI DI DEGRADO E DEI DERIVATORI, PREVEDENDO AREE DI DIVAGAZIONE DEL Fiume.
- POTENZIARE E ATTIVARE GLI SPAZI ATTORNO ALLA FOCE DEI Fiumi FAVORENDO LA RINATURAZIONE DELL'ALVEO.
- PREDISPOSIZIONE DI AREE DIVERSE TRATTE DI COSTA CON INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEI PROCESSI ENERGI.
- VERDE URBANO DEGRADATO DA RIQUALIFICARE (E/O AMPLIARE E IMMETTERE IN RETE)
- RICOINVOLUZIONE DELL'AREA EX SADMAM IN UN PARCO LETTERARIO ADATTO AD OSPITARE MOSTRE E CONFERENZE ALL'APERTO
- RIQUALIFICAZIONE ECOLOGICA LUNGO LE INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO MAGGIORE (FERROVIA, AUTOSTRADA) ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI FASCE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
- RICOINVOLUZIONE DEL TERRITORIO PAESISTICO AMBIENTALE, EVITANDO IL CONSUMO DI SUOLO, METTENDO IN SICUREZZA LA COLLINA COSTIERA ATTRAVERSO L'INSERIMENTO DI UNA GREEN BELT

OBIETTIVI

- MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO DAL RISCHIO FRANE E DAL RISCHIO ESONDAZIONI, SIA NELLE ZONE COSTIERE CHE NELLE AREE INTERNE.
- RESTITUZIONE DELLE FUNZIONI ECOLOGICHE E PAESAGGISTICHE DEI CORRI D'ACQUA.
- SALVAGUARDARE LE AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE, CREAZIONE DEI CORRIDOI ECOLOGICI E PAESAGGISTICI DI CONNESSIONE TRA AMBIENTI DIVERSI.
- CONSERVARE E PROMOVIERE LA BIODIVERSITÀ.
- CONTRASTARE LA FRAMMENTAZIONE DEL TERRITORIO AGRICOLO E SALVAGUARDARE LE AREE AMBIENTALI.
- CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO.

OBIETTIVI

- REALIZZAZIONE DI NUOVE CENTRALITÀ URBANE NELL'AREA A NORD DELLA CITTÀ, TRAMIE NUOVI QUARTIERI RESIDENZIALI E NUOVI SERVIZI PER LA COMUNITÀ QUASI SCUOLE, UFFICI E CENTRI COMMERCIALI
- AREE PER NUOVE VITAZIONI
- TRASFORMAZIONE DELL'AREA "MERCATO COPERTO" CONVERTENDOLA IN UN'AREA SPERIMENTALE ATTREZZATA
- ATTIVARE UN SISTEMA PERIZIATIVO PER RIQUALIFICARE BRANI DI CITTÀ RINNOVANDO COSÌ PORZIONI DI TERRITORIO SCONSACRATE (E/O DEGRADATE)

OBIETTIVI

- REINTEGRAZIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO COSTIERO ATTRAVERSO IL CONTENIMENTO DELLO SPRAWL INSEDIATIVO
- RIQUALIFICARE SPAZI PUBBLICI ESISTENTI (E/O IN DEGRADO)
- PREVEDERE LA DELOCALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ INCOMPATIBILI.
- FAVORIRE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE O DI RIGENERAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI RISPETTO ALLE PREVISIONI DI NUOVE AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE.
- ELEVARE LA QUALITÀ URBANA IN TERMINI DI ATTREZZATURE E SERVIZI ALLA COMUNITÀ.



INTERVENTI		ESPANSIONI RESIDENZIALI													
<ul style="list-style-type: none"> - POTENZIAMENTO DEI VARCHI ESISTENTI - REALIZZAZIONE DI PERCORSI CICLOPEDONALI E MOUNTAIN BIKE - AREE BIKESHARING - NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE - PERCORSO CICLOPEDONALE ESISTENTE - NUOVE ESPANSIONI RESIDENZIALI - RIQUALIFICAZIONE AREA INDUSTRIALE - CREAZIONE DI AREE DI CAMPIGGIO ATTREZZATE PER UN TURISMO ECOSOSTENIBILE 	<ul style="list-style-type: none"> - REALIZZAZIONE DI PARCHI AGRICOLI CON VENDITA E PROMOZIONE DI PRODOTTI A KM 0 - ORE URBANI - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "MERCATO COPERTO" IN UN PARCO SPORTIVO ATTREZZATO - RIQUALIFICAZIONE FABBRICA "EX SADMAM" IN UN CENTRO POLIFUNZIONALE, E CREAZIONE DI UN PARCO LETTERARIO PER ESPOSIZIONI E MOSTRE ALL'APERTO - REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO E RIQUALIFICAZIONE DELLA FABBRICA IN UN MERCATO PER LA VENDITA DEI PRODOTTI ETICI E AGRICOLI A KM 0 	<ul style="list-style-type: none"> - RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE ALL'INTERNO DELLA CITTÀ - CREAZIONE DI FINTE CON FUNZIONE DI FILTRO VISIVO, LUSTIVO E AMBIENTALE - RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI ATTORNO LA FOCE - CREAZIONE DI UNA "CORONA VERDE" A CONTENIMENTO DELLA CITTÀ - INSERIMENTO DI FLORI ALBERATI SUI LUNGOMARE 	<table border="1"> <tr> <td>AREA 1</td> <td>AREA 2</td> <td>AREA 3</td> <td>AREA 4</td> <td>AREA 5</td> <td>RAPPORTO AREE PEREQUATE</td> </tr> <tr> <td> SUPERFICIE TERRITORIALE 166.178 MQ VOLUME DI PROGETTO 102.000 MC ABITANTI INSEDIATI 1.020 NUMERO PALAZZINE 9 ALTEZZA PALAZZINE 7 PIANI </td> <td> SUPERFICIE TERRITORIALE 24.149 MQ VOLUME DI PROGETTO 24.000 MC ABITANTI INSEDIATI 240 NUMERO PALAZZINE 3 ALTEZZA PALAZZINE (2) 4 PIANI ALTEZZA PALAZZINE (1) 3 PIANI </td> <td> SUPERFICIE TERRITORIALE 49.865 MQ VOLUME DI PROGETTO 49.500 MC ABITANTI INSEDIATI 495 NUMERO PALAZZINE 8 ALTEZZA PALAZZINE 4 PIANI </td> <td> SUPERFICIE TERRITORIALE 17.101 MQ VOLUME DI PROGETTO 16.500 MC ABITANTI INSEDIATI 165 NUMERO PALAZZINE 3 ALTEZZA PALAZZINE (2) 5 PIANI ALTEZZA PALAZZINE (1) 4 PIANI </td> <td> SUPERFICIE TERRITORIALE 25.817 MQ VOLUME DI PROGETTO 25.500 MC ABITANTI INSEDIATI 255 NUMERO PALAZZINE 4 ALTEZZA PALAZZINE 4 PIANI </td> <td> MC TOTALI REALIZZATI 139.107 ABITANTI INSEDIATI 2.175 </td> </tr> </table>	AREA 1	AREA 2	AREA 3	AREA 4	AREA 5	RAPPORTO AREE PEREQUATE	SUPERFICIE TERRITORIALE 166.178 MQ VOLUME DI PROGETTO 102.000 MC ABITANTI INSEDIATI 1.020 NUMERO PALAZZINE 9 ALTEZZA PALAZZINE 7 PIANI	SUPERFICIE TERRITORIALE 24.149 MQ VOLUME DI PROGETTO 24.000 MC ABITANTI INSEDIATI 240 NUMERO PALAZZINE 3 ALTEZZA PALAZZINE (2) 4 PIANI ALTEZZA PALAZZINE (1) 3 PIANI	SUPERFICIE TERRITORIALE 49.865 MQ VOLUME DI PROGETTO 49.500 MC ABITANTI INSEDIATI 495 NUMERO PALAZZINE 8 ALTEZZA PALAZZINE 4 PIANI	SUPERFICIE TERRITORIALE 17.101 MQ VOLUME DI PROGETTO 16.500 MC ABITANTI INSEDIATI 165 NUMERO PALAZZINE 3 ALTEZZA PALAZZINE (2) 5 PIANI ALTEZZA PALAZZINE (1) 4 PIANI	SUPERFICIE TERRITORIALE 25.817 MQ VOLUME DI PROGETTO 25.500 MC ABITANTI INSEDIATI 255 NUMERO PALAZZINE 4 ALTEZZA PALAZZINE 4 PIANI	MC TOTALI REALIZZATI 139.107 ABITANTI INSEDIATI 2.175
AREA 1	AREA 2	AREA 3	AREA 4	AREA 5	RAPPORTO AREE PEREQUATE										
SUPERFICIE TERRITORIALE 166.178 MQ VOLUME DI PROGETTO 102.000 MC ABITANTI INSEDIATI 1.020 NUMERO PALAZZINE 9 ALTEZZA PALAZZINE 7 PIANI	SUPERFICIE TERRITORIALE 24.149 MQ VOLUME DI PROGETTO 24.000 MC ABITANTI INSEDIATI 240 NUMERO PALAZZINE 3 ALTEZZA PALAZZINE (2) 4 PIANI ALTEZZA PALAZZINE (1) 3 PIANI	SUPERFICIE TERRITORIALE 49.865 MQ VOLUME DI PROGETTO 49.500 MC ABITANTI INSEDIATI 495 NUMERO PALAZZINE 8 ALTEZZA PALAZZINE 4 PIANI	SUPERFICIE TERRITORIALE 17.101 MQ VOLUME DI PROGETTO 16.500 MC ABITANTI INSEDIATI 165 NUMERO PALAZZINE 3 ALTEZZA PALAZZINE (2) 5 PIANI ALTEZZA PALAZZINE (1) 4 PIANI	SUPERFICIE TERRITORIALE 25.817 MQ VOLUME DI PROGETTO 25.500 MC ABITANTI INSEDIATI 255 NUMERO PALAZZINE 4 ALTEZZA PALAZZINE 4 PIANI	MC TOTALI REALIZZATI 139.107 ABITANTI INSEDIATI 2.175										

ABACO DELLE SPECIE VEGETALI

PIANO MARITTIMO <i>Pinus Pinaster</i> FAMIGLIA: PINACEE ALTEZZA: 25-30 METRI FIORITURA 	SAUCE BIANCO <i>Salix alba</i> FAMIGLIA: SALICACEAE ALTEZZA: 25 METRI FIORITURA 	OSMANDO <i>Nymphaeaceae</i> FAMIGLIA: APPOCYNACEAE ALTEZZA: 4-6 METRI FIORITURA 	LESTRO <i>Senecio</i> FAMIGLIA: ASTERACEAE ALTEZZA: 20-30 METRI FIORITURA
CANNICUCCIA DI PALUDE <i>Phragmites australis</i> FAMIGLIA: POACEAE ALTEZZA: 1-3 METRI FIORITURA 	SAUCE OMBROSO <i>Salix caprea</i> FAMIGLIA: SALICACEAE ALTEZZA: 20-25 METRI FIORITURA 	TAMERICE <i>Tamarix</i> FAMIGLIA: TAMARICACEAE ALTEZZA: 5 METRI FIORITURA 	MACCHIA BOSCAIA <i>Quercus ilex</i> FAMIGLIA: FAGACEAE ALTEZZA: 10-15 METRI FIORITURA

