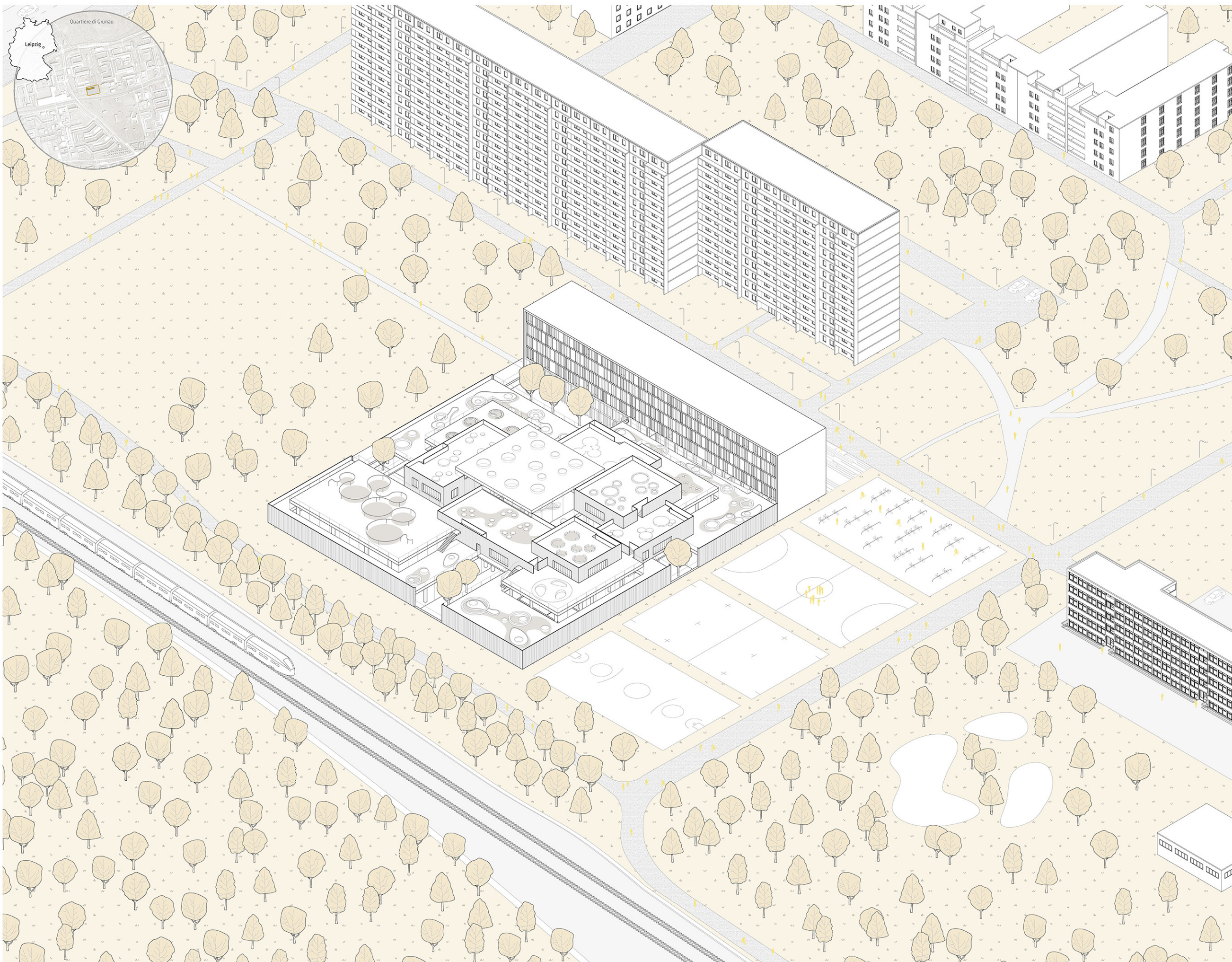
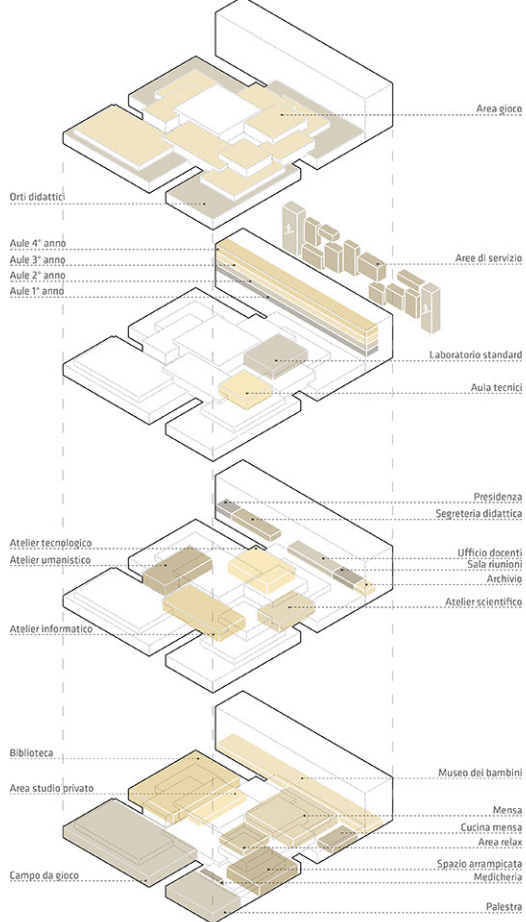
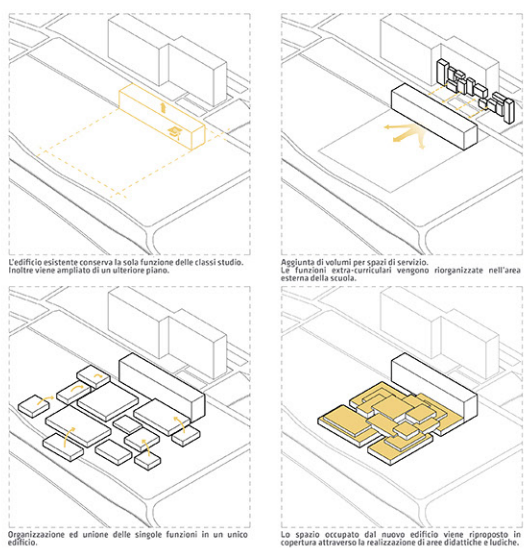
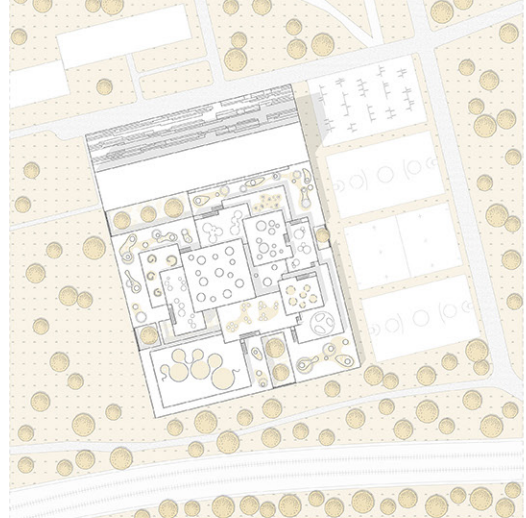
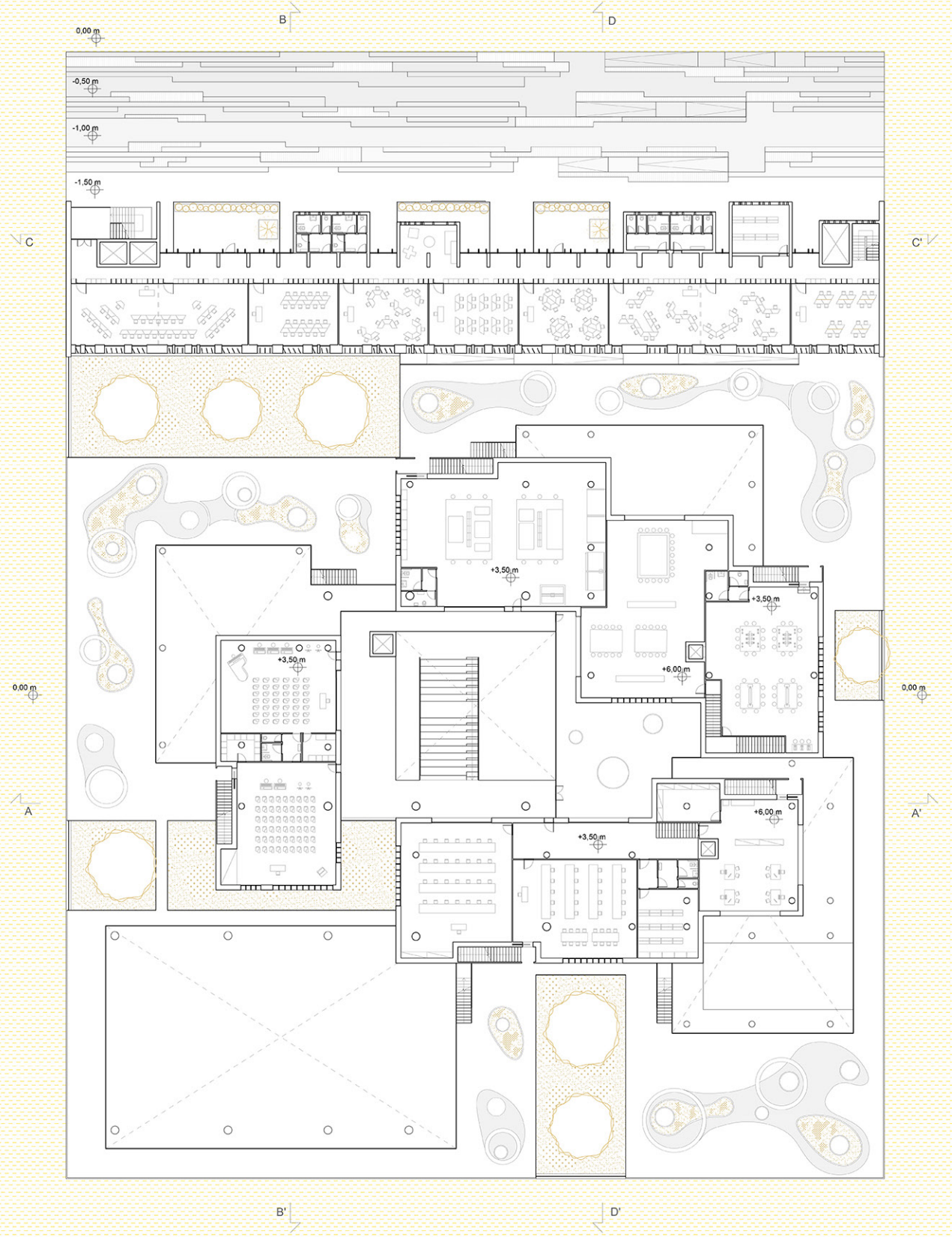
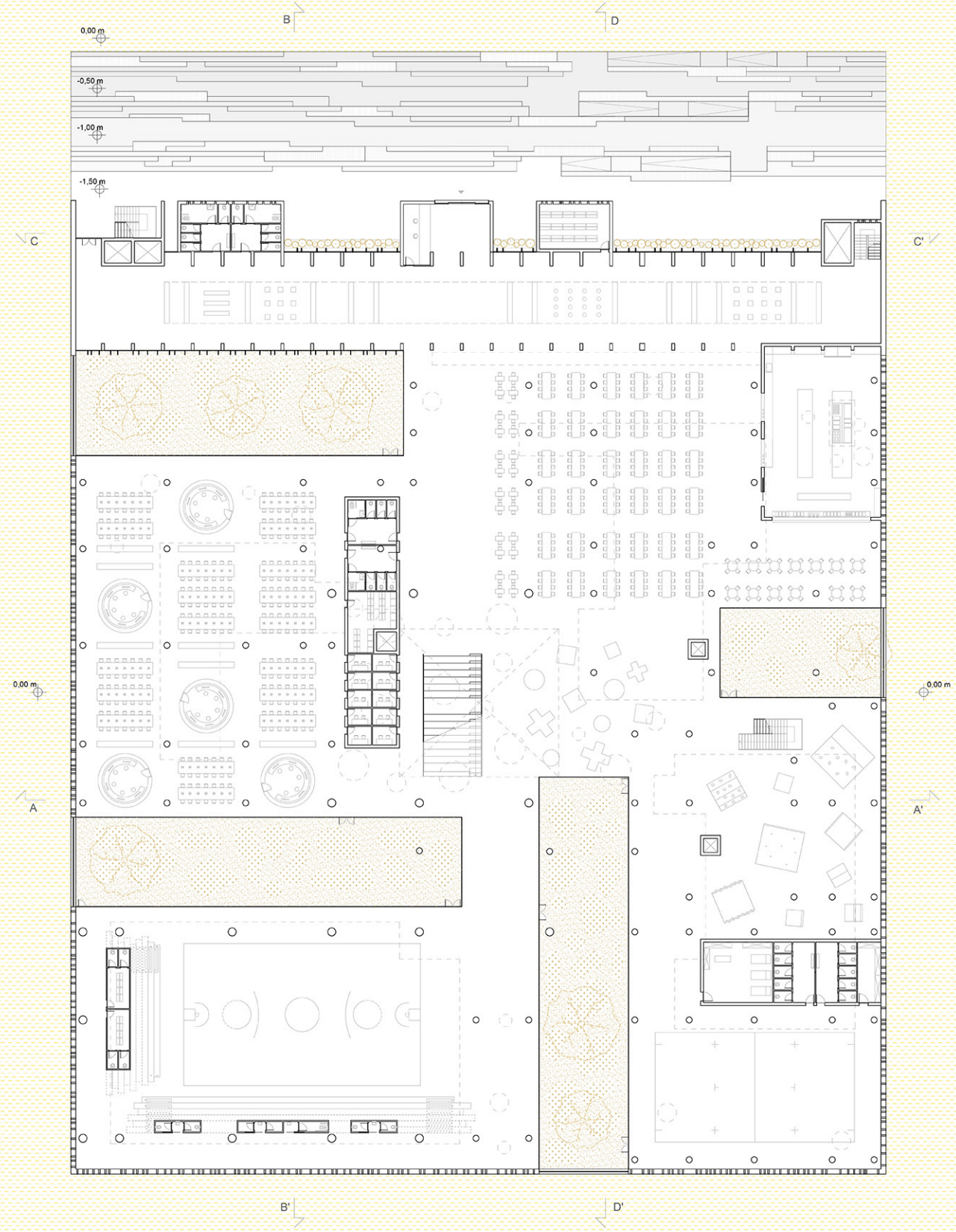
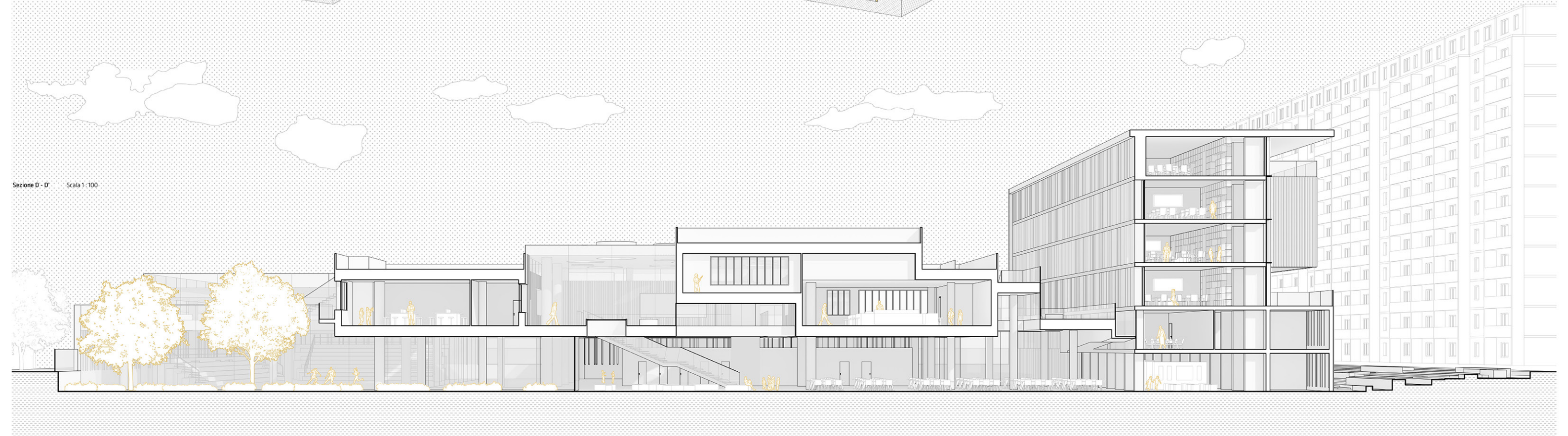
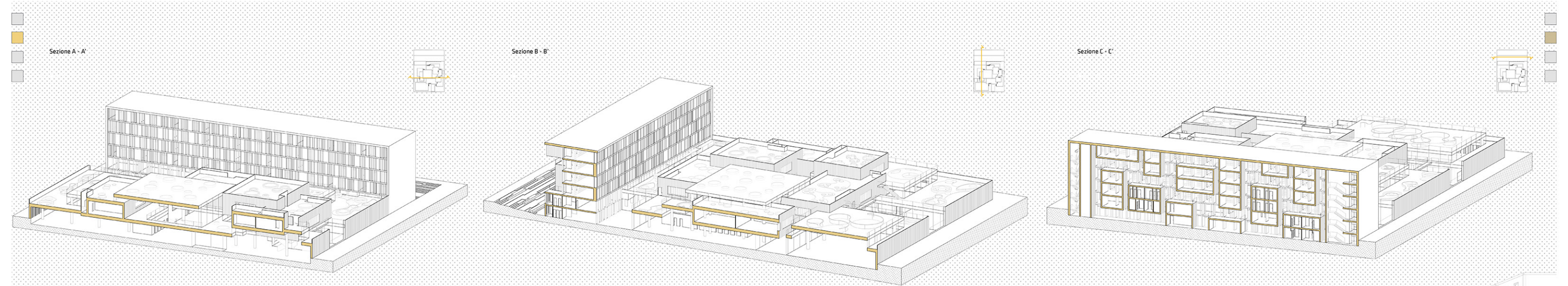


Grünau è un quartiere popolare a ovest di Leipzig che negli anni '70, a seguito di politiche pronatalità, ebbe una crescita esponenziale di popolazione, che creò una situazione di emergenza risolta attraverso la realizzazione di numerosi edifici di edilizia popolare e scolastica in un tempo molto breve e con il minimo dispendio economico; furono infatti realizzati progetti pilota che vennero poi replicati in tutta la città senza alcuna modifica. Dopo la caduta del muro di Berlino, la popolazione iniziò a spostarsi dalla Germania Ovest a quella dell'Est lasciando in stato di abbandono molti edifici. Oggi, invece, assistiamo ad un fenomeno inverso, dove la popolazione sta tornando a vivere in quei quartieri, determinando una nuova situazione di emergenza, che il comune di Leipzig sta gestendo attraverso un piano in cui si prevede la realizzazione di nuovi edifici e il recupero di quelli esistenti (Leipzig-Grünau 2030).

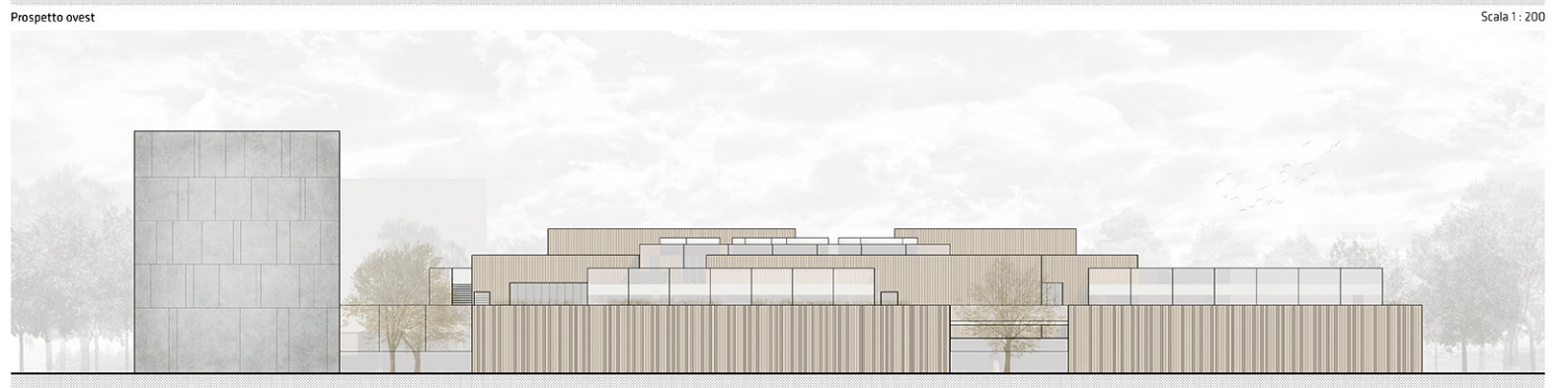
Planimetria Scala 1:1000

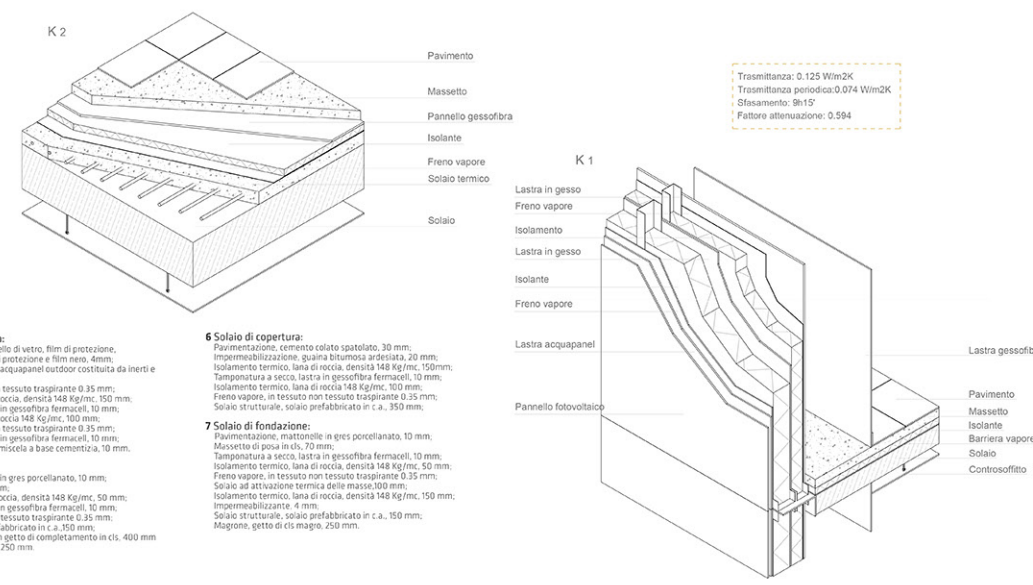
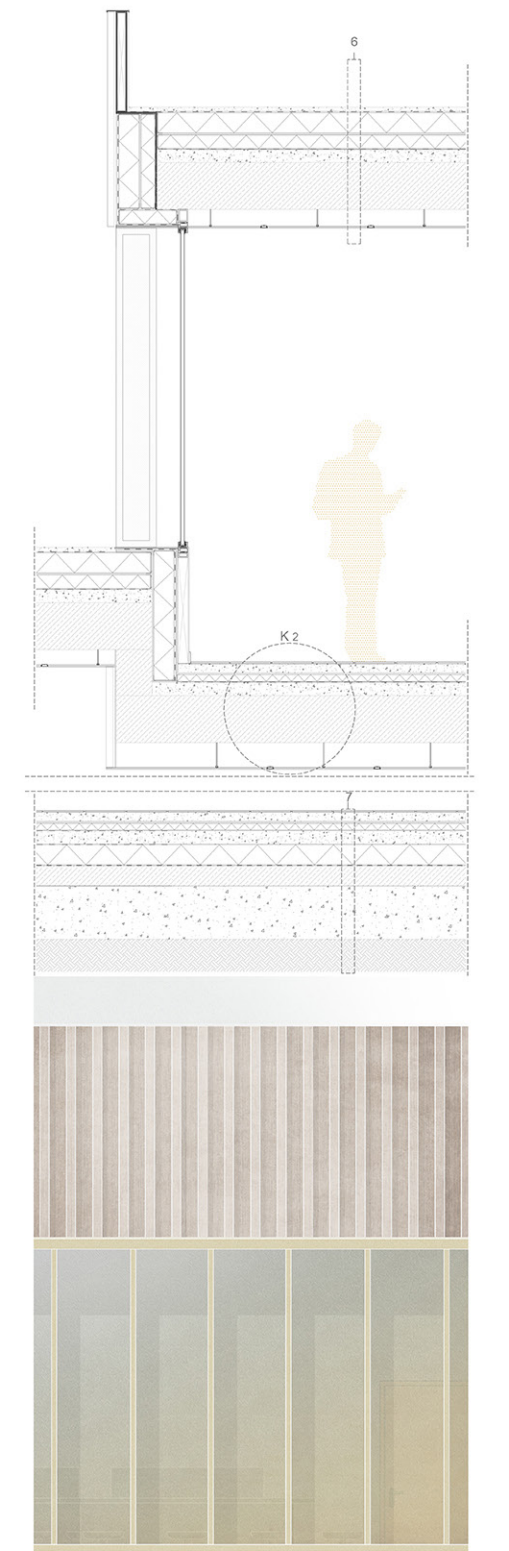
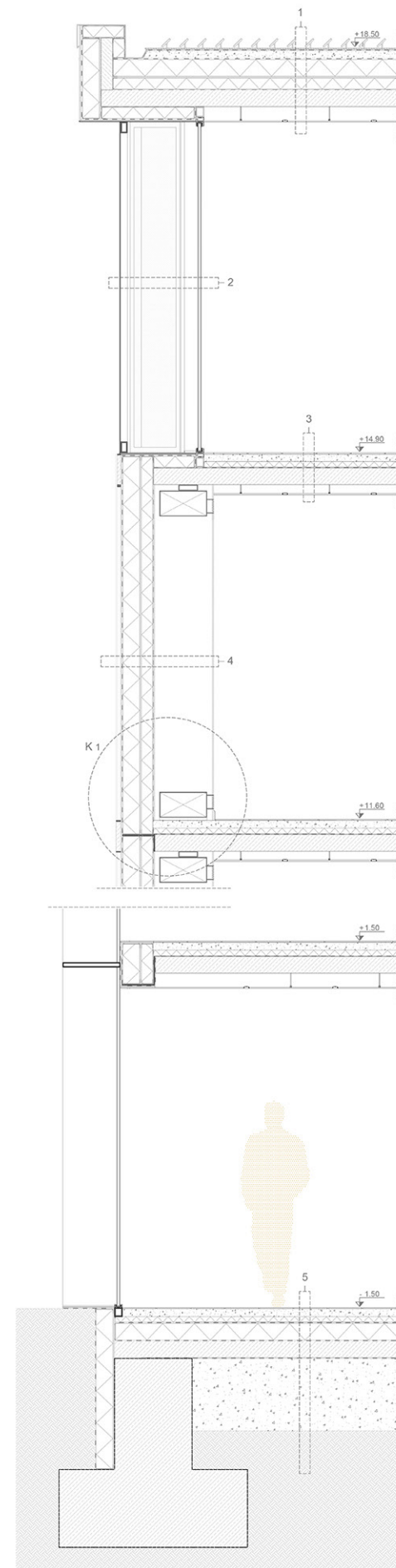
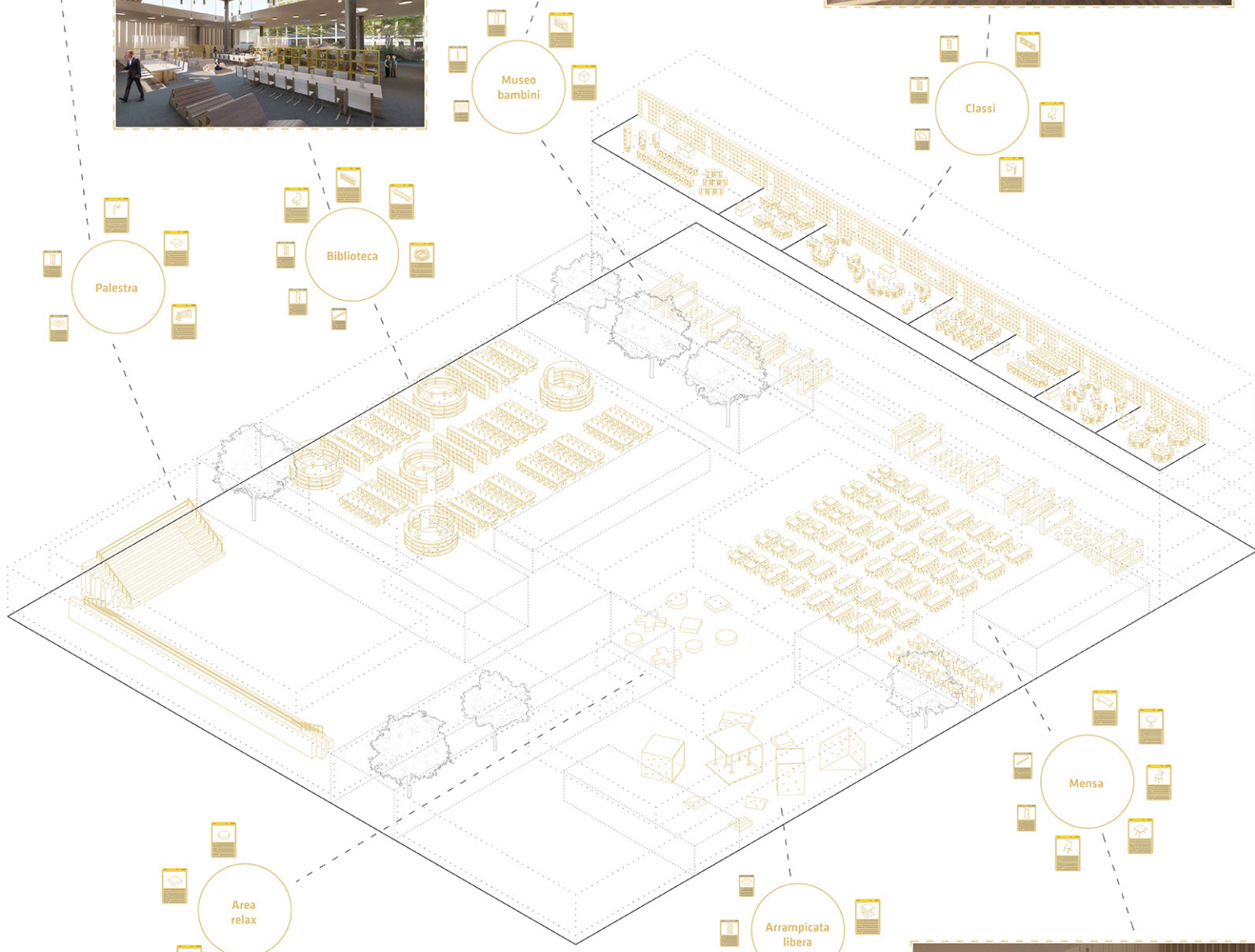
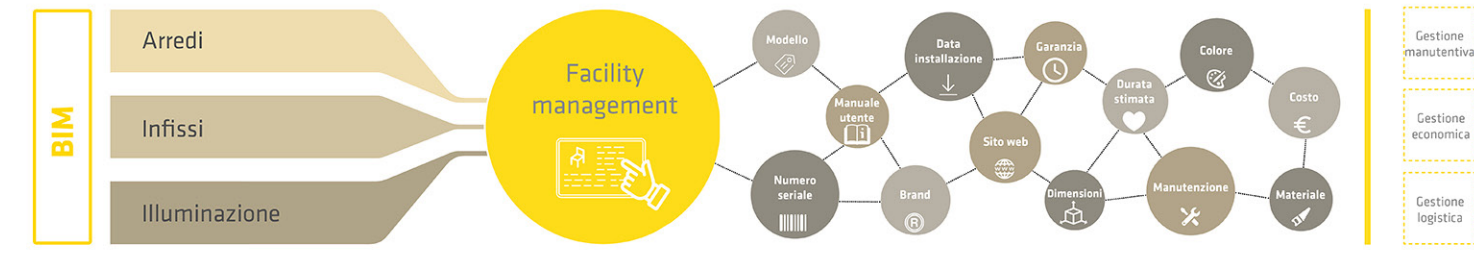






Prospetto nord Scala 1:200 Prospetto est Scala 1:200





1 Solaio di copertura:
 Finitura spaccata ghiaia, 16 mm;
 Impermeabilizzazione, guaina bituminosa ardesiata, 20 mm;
 Massetto delle pendente 05, 70 mm;
 Barriera vapore, feltro non tessuto;
 Isolamento termico, lana di roccia, densità 148 Kg/mc, 100mm;
 Tamponatura a secco, lastra in gessofibra fermaceli, 10 mm;
 Isolamento termico, lana di roccia, densità 148 Kg/mc, 100mm;
 Freno vapore, in tessuto non tessuto traspirante 0.35 mm;
 Solaio strutturale, soletta prefabbricata in c.a., 350 mm;
 Controsoffitto, lamiera di acciaio zincato fonoassorbente su telaio di supporto in profili di acciaio a.C.

2 Chiusura verticale trasparente:
 Elemento di chiusura verticale trasparente, infisso con vetrocamera termoisolante in vetro bassoemissivo con gas argon e pnb, 8/16/8 mm;
 Frangivento verticale, rete di lamiera striata in alluminio su supporto rettangolare in acciaio, 7mm

3 Solaio intermedio:
 Pavimentazione, mattonelle in gres porcellanato, 10 mm;
 Massetto di posa in cls, 70 mm;
 Isolamento acustico, lana di roccia, densità 148 Kg/mc, 50 mm;
 Barriera al vapore, feltro non tessuto, 75mm;
 Solaio strutturale, soletta prefabbricata in c.a., 350 mm;
 Controsoffitto, lamiera di acciaio zincato fonoassorbente su telaio di supporto in profili di acciaio a.C.

4 Chiusura verticale opaca:
 Rivestimento esterno, pannello di vetro, film di protezione, pannello fotovoltaico, film di protezione e film navi, dani;
 Tamponatura a secco, lastra acquapanel outdoor costituita da inerti e cemento Portland, 10 mm;
 Freno vapore, in tessuto non tessuto traspirante 0.35 mm;
 Isolamento termico, lana di roccia, densità 148 Kg/mc, 150 mm;
 Tamponatura a secco, lastra in gessofibra fermaceli, 10 mm;
 Isolamento termico, lana di roccia 148 Kg/mc, 100 mm;
 Freno vapore, in tessuto non tessuto traspirante 0.35 mm;
 Tamponatura a secco, lastra in gessofibra fermaceli, 10 mm;
 Finitura interna, rasatura in miscela a base cementizia, 10 mm.

5 Solaio di fondazione:
 Pavimentazione, mattonelle in gres porcellanato, 10 mm;
 Massetto di posa in cls, 70 mm;
 Isolamento termico, lana di roccia, densità 148 Kg/mc, 50 mm;
 Tamponatura a secco, lastra in gessofibra fermaceli, 10 mm;
 Solaio strutturale, soletta prefabbricata in c.a., 350 mm;
 Vespaio aereo in plastica con getto di completamento in cls, 400 mm;
 Magone, getto di cls magro, 200 mm.

6 Solaio di copertura:
 Pavimentazione, cemento colato spatolato, 30 mm;
 Impermeabilizzazione, guaina bituminosa ardesiata, 20 mm;
 Isolamento termico, lana di roccia, densità 148 Kg/mc, 150mm;
 Tamponatura a secco, lastra in gessofibra fermaceli, 10 mm;
 Isolamento termico, lana di roccia 148 Kg/mc, 100 mm;
 Freno vapore, in tessuto non tessuto traspirante 0.35 mm;
 Solaio strutturale, soletta prefabbricata in c.a., 350 mm.

7 Solaio di fondazione:
 Pavimentazione, mattonelle in gres porcellanato, 10 mm;
 Massetto di posa in cls, 70 mm;
 Isolamento termico, lana di roccia, densità 148 Kg/mc, 50 mm;
 Tamponatura a secco, lastra in gessofibra fermaceli, 10 mm;
 Solaio strutturale, soletta prefabbricata in c.a., 350 mm;
 Vespaio aereo in plastica con getto di completamento in cls, 400 mm;
 Magone, getto di cls magro, 200 mm.