



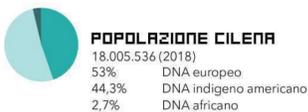
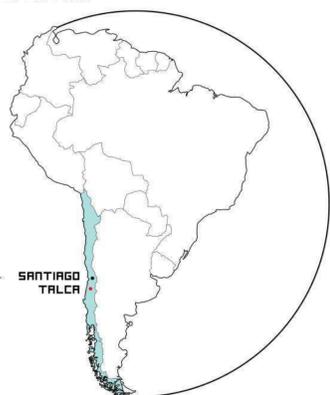
TITOLO TESI: Ñimin, il nuovo mercato della città di Talca

Relatore: prof. Marco D'Annunziati

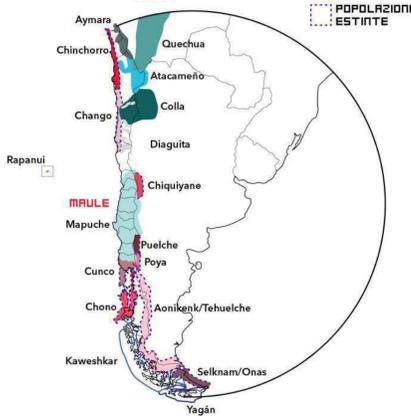
Laureando: Floriana Palestini

Ñimin è il nuovo Mercado Central di Talca, capoluogo della VII regione del Cile centrale, dal 1998 monumento storico nazionale, dal 2010 inagibile all'80%. Il complesso edilizio si articola in tre parti: l'edificio perimetrale a due piani, il padiglione centrale a pianta quadrata e i due edifici nord-est e nord-ovest, traccia odierna della costruzione che in origine chiudeva il fronte verso nord. Il progetto di riqualificazione consiste nella conservazione dell'edificio perimetrale, che ospiterà al piano terra le attività artigianali e al primo piano biblioteca comunale, sale espositive e uffici amministrativi; è previsto l'abbattimento della copertura del padiglione centrale ed il restauro delle mura; all'interno sono inserite otto nuove "torri" informate ai disegni tessili mapuche, popolazione indigena presente nella regione del Maule, legate alle funzioni di ristorazione, coworking e svago. L'idea è quella di restituire una nuova centralità ai cittadini, i quali a causa del sisma del 2010 hanno visto sgretolarsi gran parte del patrimonio pubblico ed edilizio ed ora si vedono costretti a cercare nuovi spazi in periferia.

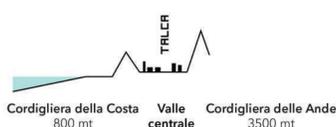
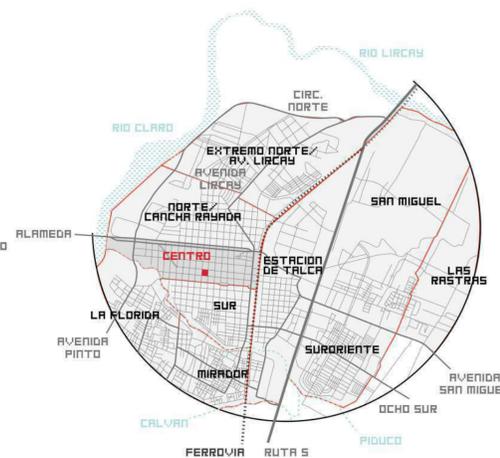
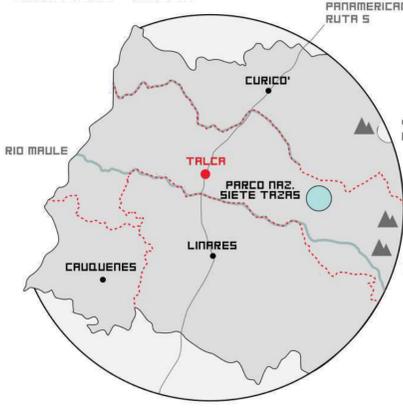
AMERICA LATINA



CILE



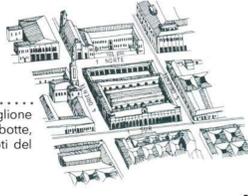
VII REGIONE - MAULE





Vengono costruiti l'edificio a corte e i locali commerciali nell'isolato che fino ad allora era adibito a mercato a cielo aperto

1835



Vengono costruiti il padiglione centrale con le tre volte a botte, poi distrutte dai terremoti del 1906, 1928, 1939

1886

1890

Ling. ferroviario Benjamin Vivanco costruisce la nuova struttura della Nave Centrale e i portoni in ferro battuto

1906

1928

Demoliti i locali sulla 1 Norte; il terminal di Micro e Bus viene spostato dalla 5 alla 12 O.te

1939

1982

Il Mercato Centrale è dichiarato Monumento Storico Nazionale

1998

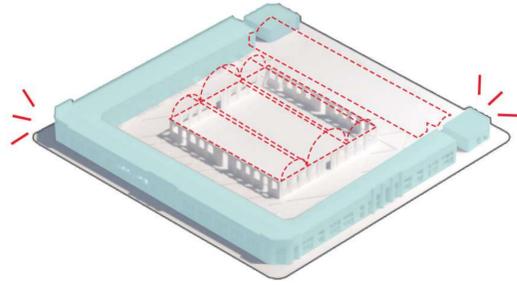
Incendio nel padiglione centrale: distrutti 78 locali, il tetto e la facciata nord dell'edificio esterno

2000

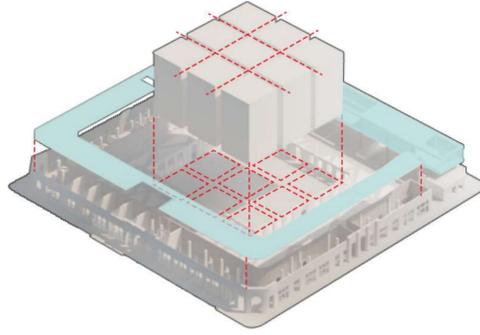


Un incendio doloso colpisce i locali installati nella zona nord

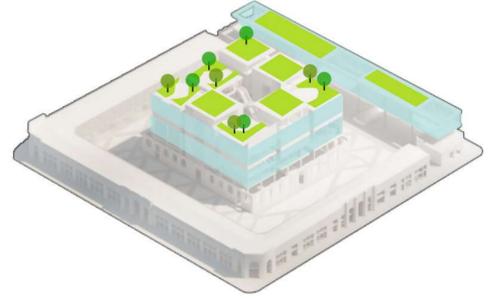
2014



CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE E RIMOZIONE DELLA COPERTURA DEL PADIGLIONE CENTRALE

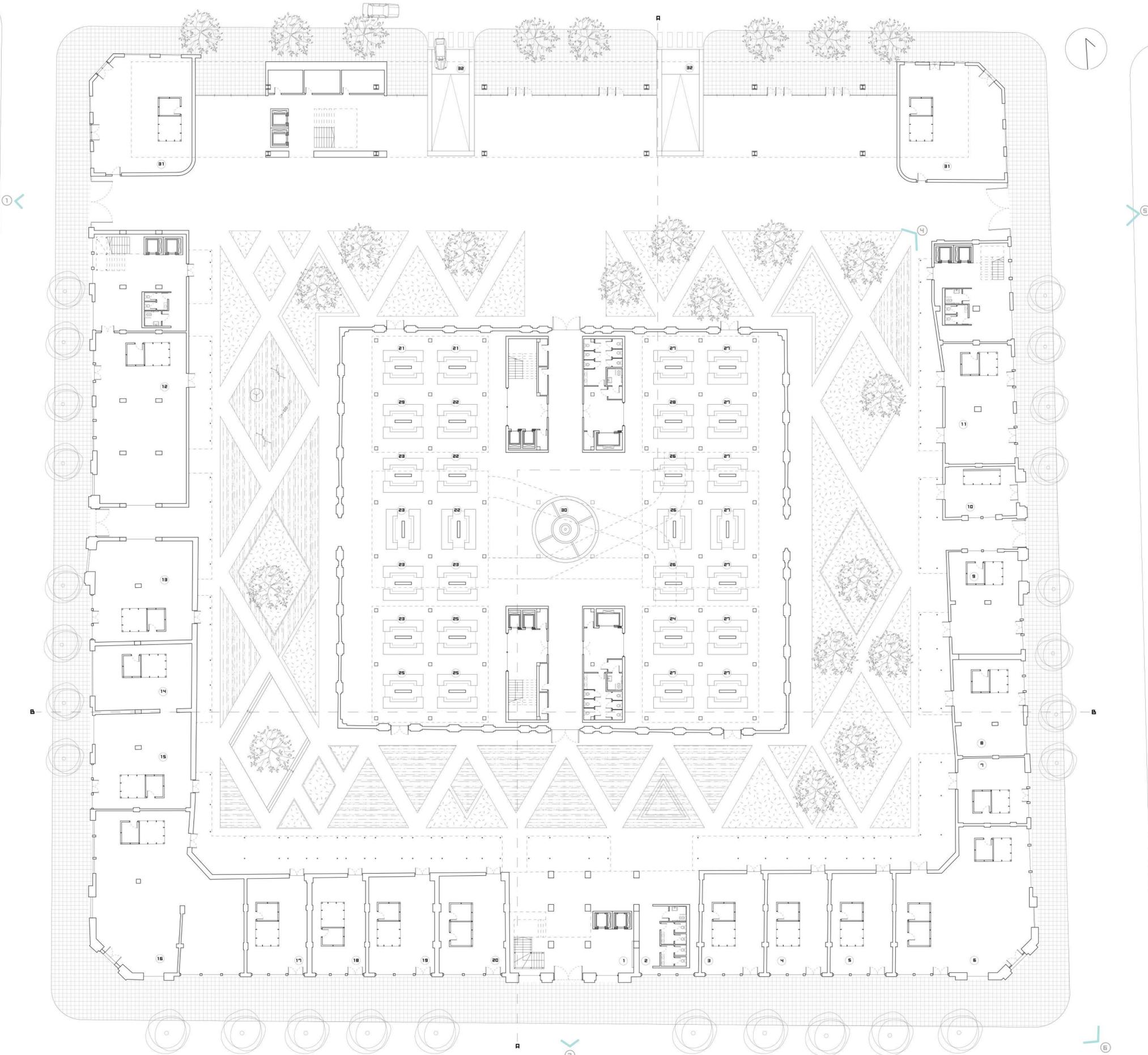


INSERIMENTO DELLE TORRI NEL PADIGLIONE CENTRALE, CHIUSURA DEL FRONTE NORD E AGGIUNTA DEL PIANO SUPERIORE



I PRIMI DUE PIANI DELLE TORRI OSPITANO SERVIZI DI RISTORAZIONE, GLI ALTRI DUE CO-WORKING, L'EDIFICIO A PONTE UN PADIGLIONE ESPOSITIVO MENTRE LE TERRAZZE DEI GIARDINI/TETTO VERDE

- PIAZZA
- SHOPPING CENTER
- ISTRUZIONE

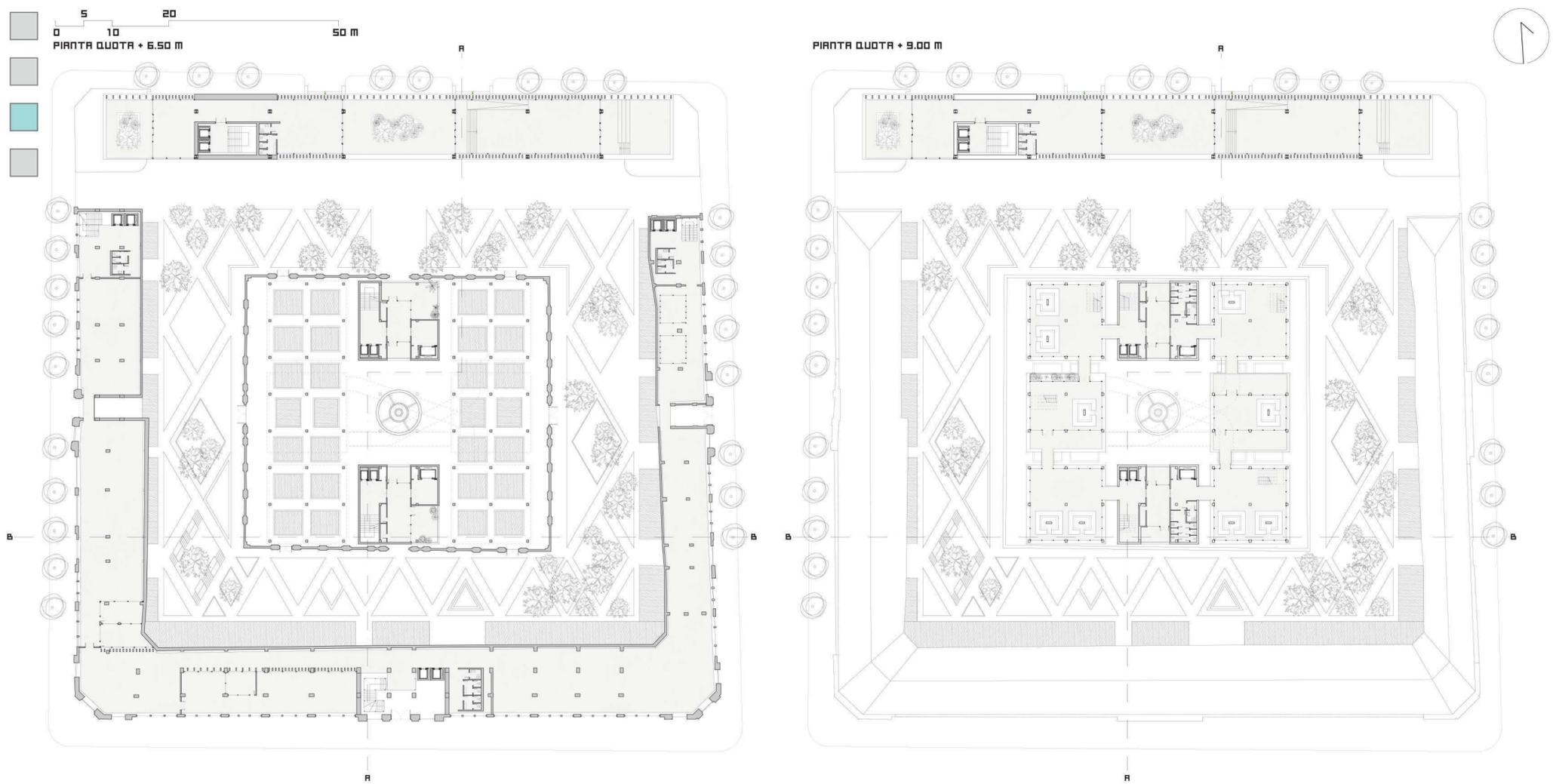


- | | | | |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------------|
| 1 INGRESSO E PUNTO INFORMAZIONI | 9 ARTIGIANATO IN RAME | 17 DROGHERIA | 25 PESCHERIA |
| 2 SERVIZI PUBBLICI | 10 GIOIELLERIA | 18 CAPPellaIO | 26 ROSTICCERIA |
| 3 ABBIGLIAMENTO/SARTA | 11 NEGOZIO DI BICICLETTE | 19 LIBRERIA | 27 PRODOTTI DALLA CAMPAGNA |
| 4 OROLOGIAIO | 12 ARTIGIANATO INDIGENO | 20 LANA E MAGLIERIA | 28 ERBE |
| 5 CALZOLAIO | 13 VETRAIO | 21 MACELLERIA | 29 FORMAGGI |
| 6 ARTIGIANATO | 14 VENDITA MOBILI | 22 FRUTTA E VERDURA | 30 FIORAI |
| 7 ARTIGIANATO IN LEGNO | 15 FALEGNAME | 23 FRUTTA SECCA | 31 NEGOZIO |
| 8 ARTIGIANATO IN CERAMICA | 16 FOTOGRAFO | 24 MOTE CON HUESILLO | 32 INGRESSO PARCHEGGIO -1 |

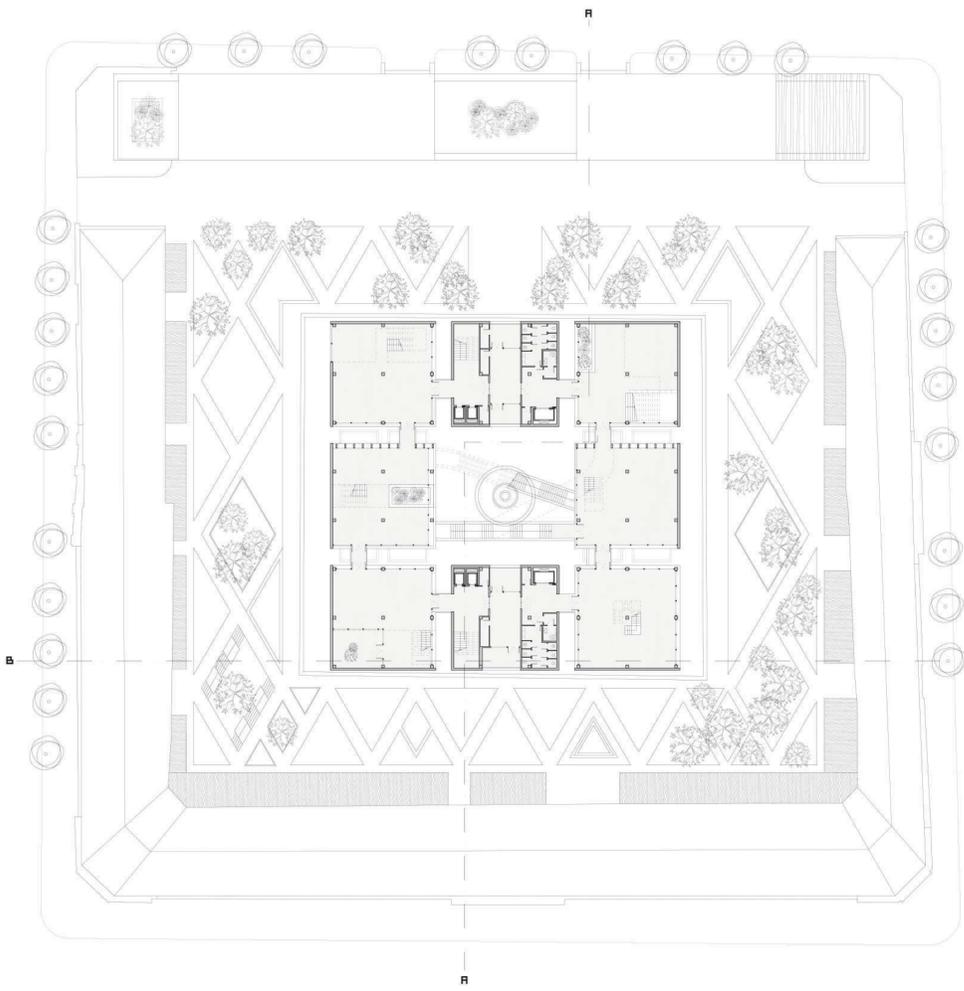
- ▨ PAVIMENTATO
- ▨ PRATO

PIANTA PIANO TERRA





PIANTA QUOTA +17.00 M



PIANTA QUOTA +24.50 M

