

## WORKSHOP: URBAN REGENERATION

### TITOLO DEL PROGETTO: SMART PLACES

#### Progetto rigenerazione urbana sostenibile a San Severino Marche

L'obiettivo del workshop è stato quello di individuare interventi progettuali per la rigenerazione della città di San Severino, città colpita dal Sisma del 2016, che siano in grado non solo di ricostruire e riqualificare quest'area ma che siano anche efficaci dal punto di vista dello sviluppo economico e dell'inclusione sociale.

L'individuazione delle strategie di rigenerazione è stata basata a partire dalle conoscenze dell'area. In particolare è stato effettuato in primo sopralluogo che ha permesso di individuare quelli che sono gli elementi strutturali del territorio. In particolare sono stati analizzati il sistema dello spazio costruito, insediamenti, attrezzature e servizi interni alla città, elementi e funzioni, utile ad esaminare la socialità dell'area; il sistema delle relazioni, infrastrutturale e della mobilità per capire come il San Severino si rapporta con gli altri centri limitrofi; il sistema ambientale e dello spazio aperto nella città, con lo scopo di analizzare la qualità dei luoghi. È stata effettuata un'analisi dei tessuti: la città storica, la città consolidata, compatta e densa, la città in espansione dove ci sono tanti edifici in costruzione. Sono state individuate le diverse destinazioni d'uso gli edifici: commerciale, residenziale, industriale, produttivo e le aree S.A.E. e le attrezzature presenti nella città: scolastiche, religiose, sanitarie, servizi pubblici, culturali/ricreativi, sportive e cimiteriali. Rispetto il sistema infrastrutturale, è stata analizzata la gerarchia della viabilità nel rapporto sia con i centri limitrofi sia nei rapporti interni alla città stessa: mobilità su ferro (linea e stazione ferroviaria) e rete varie (connessioni territoriale, urbane principali e secondari, distribuzione). Infine rispetto il sistema ambientale sono state analizzate tutte le caratteristiche naturali e di rilevanza paesaggistica del territorio. Il passo successivo è stato quello di analizzare, in maniera critica, tutti gli elementi e le funzioni individuati nel quadro conoscitivo sulla base del quale è stata scelta una parte della città sulla quale è stato proposto il progetto di rigenerazione (quartiere). Infine, dopo aver individuato le criticità e le risorse, semplificate per sistemi, è stata costruita la strategia di rigenerazione attraverso l'individuazione di obiettivi specifici ed azioni strategiche così suddivisi:

**OBIETTIVO.1** Miglioramento dei servizi/attrezzature interni al quartiere.

#### Azioni

- Riqualificazione degli impianti sportive
- Ampliamento attrezzature sportive esistenti
- Individuazioni di aree per servizi (spazi commerciali/supermercati)

**OBIETTIVO.2** Miglioramento connessioni interne al quartiere

#### Azioni

- Realizzazione di nuovi percorsi pedonali
- Realizzazione di un ponte di collegamento tra le aree sportive
- Messa in sicurezza delle infrastrutture carabili esistenti

- Riqualificazione dei percorsi pedonali e carrabili esistenti

### OBIETTIVO.3 Rigenerazione delle aree libere o dismesse interne all'area

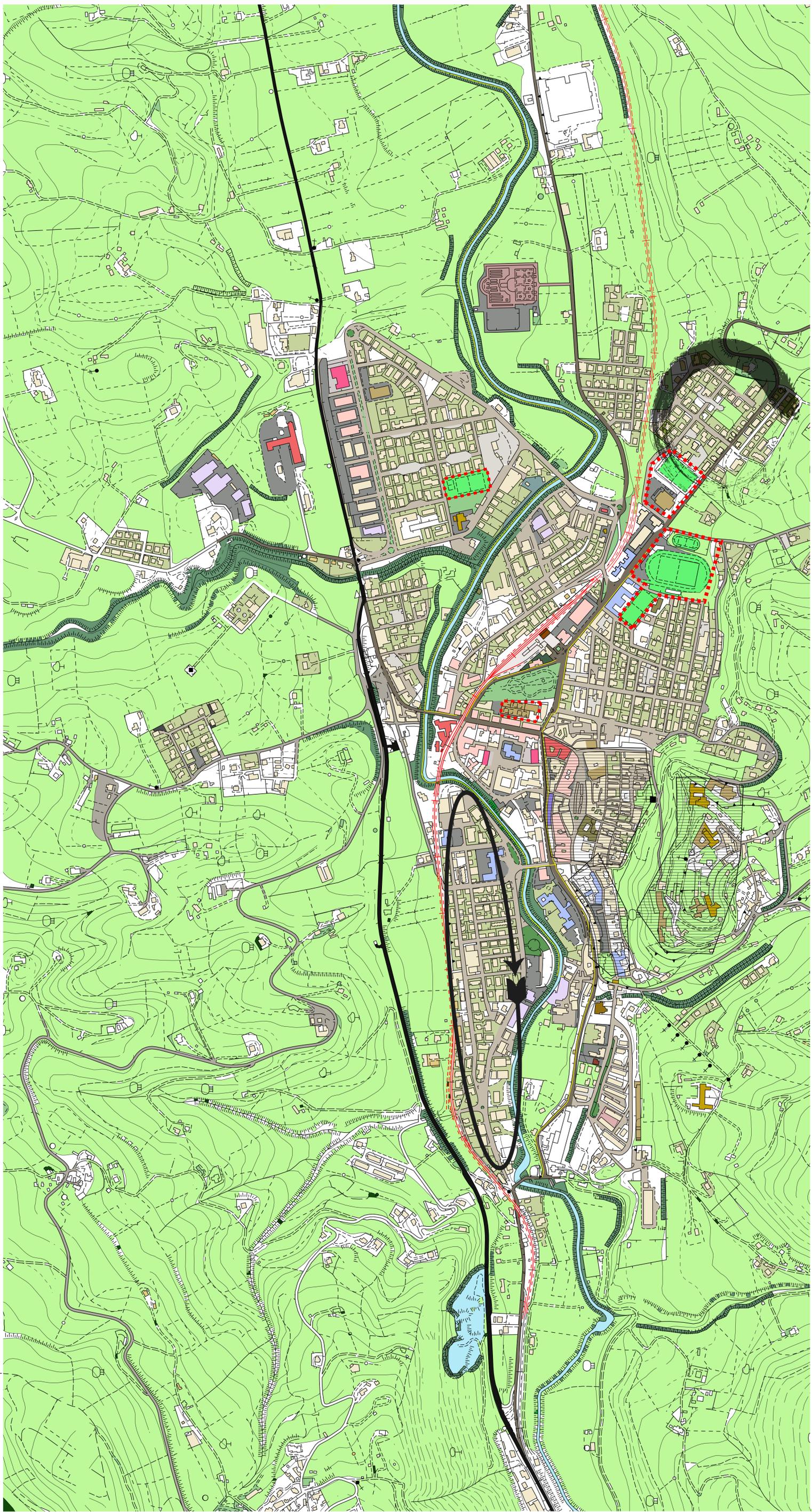
#### Azioni

- Realizzazione di nuove aree verdi attrezzate
- Realizzazione di nuove aree e parcheggio

Sulla base dell'individuazione delle azioni strategiche è stato costruito il masterplan con lo scopo di individuare uno schema di assetto futuro del quartiere; in particolare gli interventi individuati riguardano:

- Implementazione del verde sportivo.
- Creazione di nuovi parchi di gioco per i bambini
- Ponte di collegamento per mettere in connessione le due aree sportive
- Individuazione di nuovi percorsi ciclopeditoni affiancati da viali alberati.
- Messa in sicurezza delle infrastrutture carrabili esistenti
- Realizzazione di nuove aree a parcheggio per uso pubblico
- Nuove aree verdi

Gli interventi individuati hanno lo scopo non solo di rigenerare l'area oggetto di studio, caratterizzata e colpita dai recenti eventi sismici, ma soprattutto di migliorare la qualità della vita di questi luoghi e creare nuove occasioni di sviluppo economico ed aumento dell'inclusività sociale.



## LEGENDA

### SISTEMA INSEDIATIVO

#### TESSUTI

- ≡ TESSUTO STORICO / CITTA STORICA
- CITTA CONSOLIDATA
- CITTA IN ESPANSIONE

#### DESTINAZIONE D'USO

- RESIDENZIALE
- COMMERCIALE
- INDUSTRIALE/PRODUTIVO
- EDIFICI CON SERVIZI

#### ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE O COLLETTIVO

- ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI
- ATTREZZATURE SANITARIE
- ATTREZZATURE CULTURALI / RICREATIVE
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- ATTREZZATURE CIMITERIALI

### SISTEMA INFRASTRUTTURALE DELLA MOBILITA

#### MOBILITA' SU FERRO

- LINEA FERROVIARIA
- STAZIONE FERROVIARIA

#### RETE VIARIE

- CONNESSIONI TERRITORIALI
- CONNESSIONI URBANE PRINCIPALI
- CONNESSIONI URBANE SECONDARIE
- CONNESSIONE URBANE DI DISTRIBUZIONE
- PERCORSI CICLABILI ESISTENTI

### INFRASTRUTTURE PER LA SOSTA

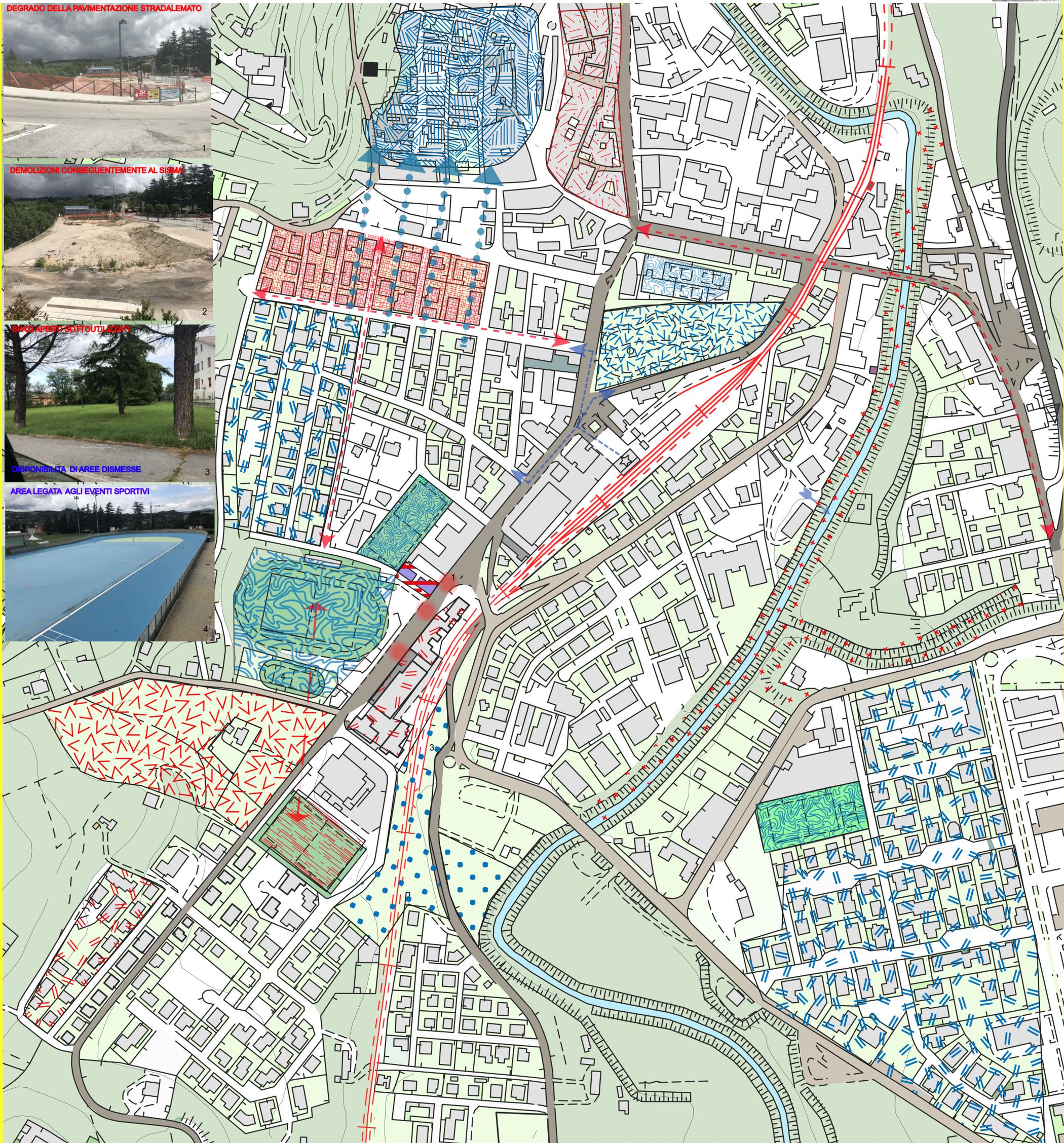
- PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI PUBBLICI INTERSCAMBIO
- PARCHEGGI PUBBLICI A SERVIZIO DI ATTIVITA COMMERCIALI
- PARCHEGGI PUBBLICI A SERVIZIO DELLE RESIDENZE

### SISTEMA AMBIENTALE

- CORSI D'ACQUA / FIUMI / TORRENTI
- VEGETAZIONE RIPARIALE

#### VERDE ANTROPICO

- VERDE PRIVATO / GIARDINI
- VERDE SPORTIVO
- VERDE ATTREZZATO



CRITICITA'  
RISORSE

**SISTEMA INSEDIATIVO**

- PRESENZA DI DEGRADO DI ALCUNI EDIFICI
- AREE SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONI CONSEGUENTEMENTE AL SISMA

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

- IMPIANTI SPORTIVI A RIDOSSO DELLA STRADA
- MANCANZA DI MARCIAPIEDI
- MANCANZA DI PARCHEGGI PUBBLICI
- DEGRADO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE (BUCHE / ASFALTO CONSUMATO E SCIVOLOSO)

**SISTEMA AMBIENTALE**

- MANCANZA VALORIZZAZIONE DEL FIUME
- SPAZI APERTI SOTTOUTILIZZATI
- NETTA SEPARAZIONE IN DUE DELLE AREE SPORTIVE DOVUTA AL PASSAGGIO
- MANCANZA DI PARCHI ATTREZZATI
- MANCANZA DI SPAZI DI AGGREGAZIONE

**SISTEMI STRUTTURALI**

- INFRASTRUTTURA VARIA**
- STRADE PRINCIPALI
- STRADE SECONDARIE
- TRACCIATO FERROVIARIO
- INFRASTRUTTURA VERDE**
- VERDE URBANO
- VERDE SPORTIVO
- AREE BOSCADE
- FIUME
- SISTEMA DEL COSTRUITO**
- COSTRUZIONI

- EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO
- VICINANZA DEL CENTRO URBANO CON IL NUCLEO ANTICO DI INTERESSE STORICO

- PRESENZA DELLA STAZIONE FERROVIARIA CHE RENDE SEMPLICE IL RANGIUNGIMENTO DELLA CITTA'
- VOCAZIONE DELL' AREA LEGATA AGLI EVENTI SPORTIVI E CULTURALI SOPRATTUTTO NEL PERIODO ESTIVO
- PRESENZA DI UNA BUONA RETE DI TRASPORTO PUBBLICO CHE PARTE DALLA STAZIONE E SI DIRAMA NELLA CITTA'

- FIUME ELEMENTO DI QUALITÀ PAESISTICA
- DISPONIBILITÀ DI AREE DISMESSE
- PARCO PUBBLICO CON VEGETAZIONE RIGOGLIOSA E BEN MANTENUTA
- PRESENZA DI NUMEROSE AREE VERDI PRIVATE DI QUALITÀ

INTERVENTI

1. REALIZZAZIONE DI UN PONTE DI COLLEGAMENTO CON UNA PISTA CICLOPEDONALE PER UNA CIRCOLAZIONE PIU SICURIZZATA E LIBERO
2. REALIZZAZIONE DI NUOVI PERCORSI CICLOPEDONALI CON UNA PAVIMENTAZIONE URBANA ACCESSIBILE SOLO AI RESIDENTI DEI PALAZZI CIRCOSTANTI E AI PEDONI
3. MIGLIORAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEI PERCORSI CICLOPEDONALI ESISTENTI
4. PARCO FLUVIALE
5. PERCORSO LUNGO FIUME DEDICATO AL BENESSERE E FORNITO DI ATTREZZI PER LA GINNASTICA
6. PARCHI LUNGO FIUME (CON LARGO ARTIFICIALE 6\*)
7. REALIZZAZIONE DI PONTE CICLOPEDONALI PER CONNETTERE LE DUE SPONDE
8. REALIZZAZIONE DI UN PARCO CON UNA PIAZZA CON FUNZIONE DI LUOGO DI INCONTRO E SCAMBIO DEI CITTADINI
9. REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICI
10. PARCO GIOCHI : REALIZZAZIONE DI DI AREE ATREZiate PER LO SVAGO DEI BAMBINI



OBIETTIVI

Miglioramento delle connessioni interne al quartiere con la città

- Realizzazione di un nuovo ponte di collegamento ciclopedonale tra le aree sportive
- Realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali
- Miglioramento e messa in sicurezza dei percorsi ciclopedonali esistenti

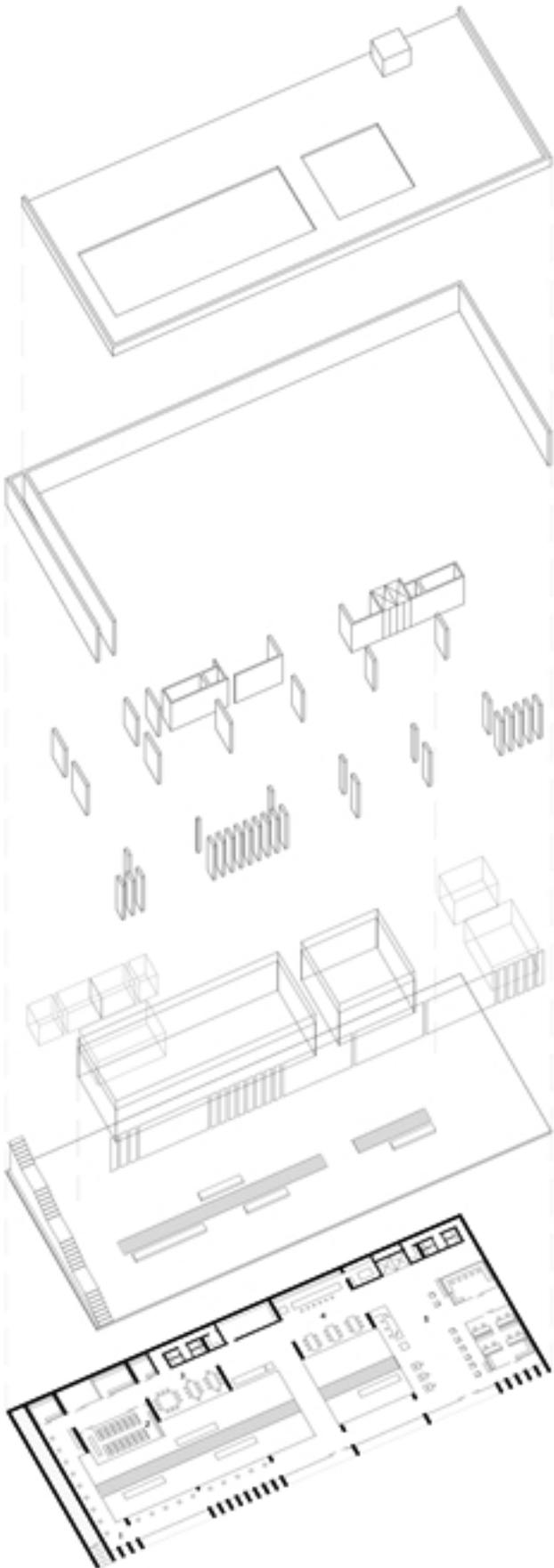
Valorizzazione del Lungofiume

- Tutela e riqualificazione della vegetazione ripariale attraverso la realizzazione di un parco fluviale
- Realizzazione di un percorso lungofiume dedicato al benessere ed alla attività fisica
- Realizzazione di aree attrezzate e parchi lungofiume
- Realizzazione di camminamenti ciclopedali per connettere le due sponde

Riqualificazione e rifunzionalizzazione delle aree libere degradate presenti nell'area

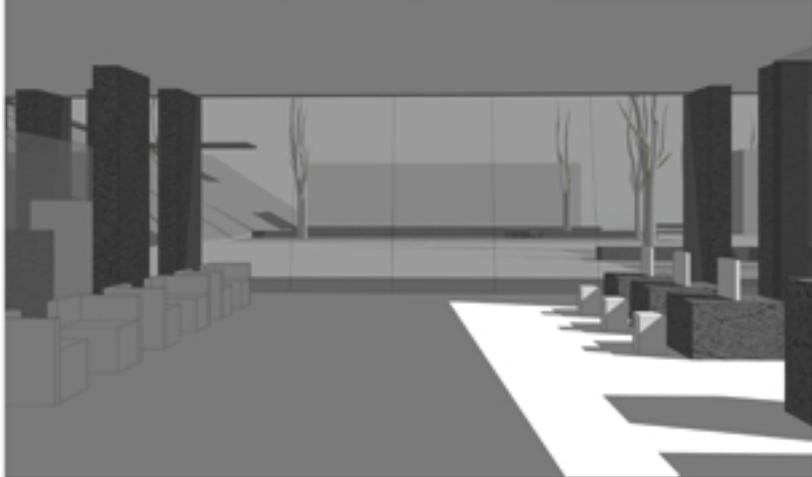
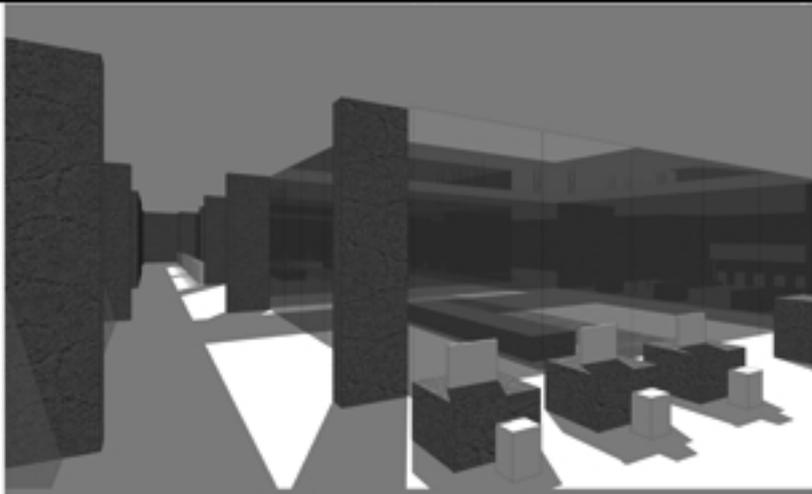
- Riqualificazione delle aree dismesse in un nuovo parco
- Realizzazione di una piazza con funzione aggregativa
- Riconversione di alcune aree sottoposte a demolizione in aree adibite a parcheggio pubblico
- Realizzazione di aree attrezzate per lo svago dei bambini





1. Spazio espositivo
2. Sala conferenze
3. Zona co-working
4. Area ristora
5. Ufficio amministrativi

ESPLOSO ASSONOMETRICO



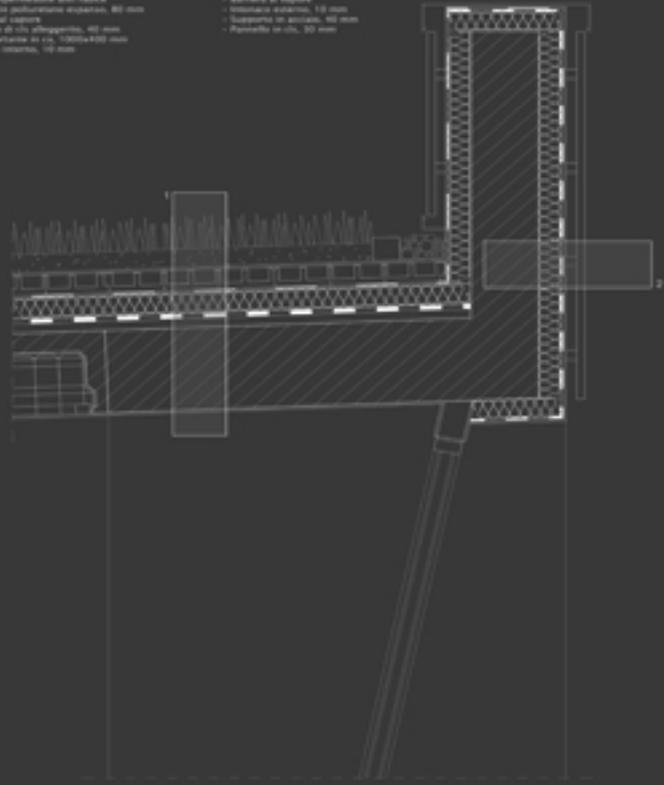
#### LEGENDA

##### 1. Chiusura superiore - copertura

- Trave tipo SAKU 10/10 1/2
- Tela fibrosa tipo SAKU 10/10/1/2
- Elemento drenante tipo SAKU FSD 30, 80 mm
- Membr. impermeabile anti-radice
- Isolante in polistirolo espanso, 80 mm
- Barriera al vapore
- Membr. di cui allungamento, 40 mm
- Trave portante in c.a., 100/20x400 mm
- Intonaco interno, 10 mm

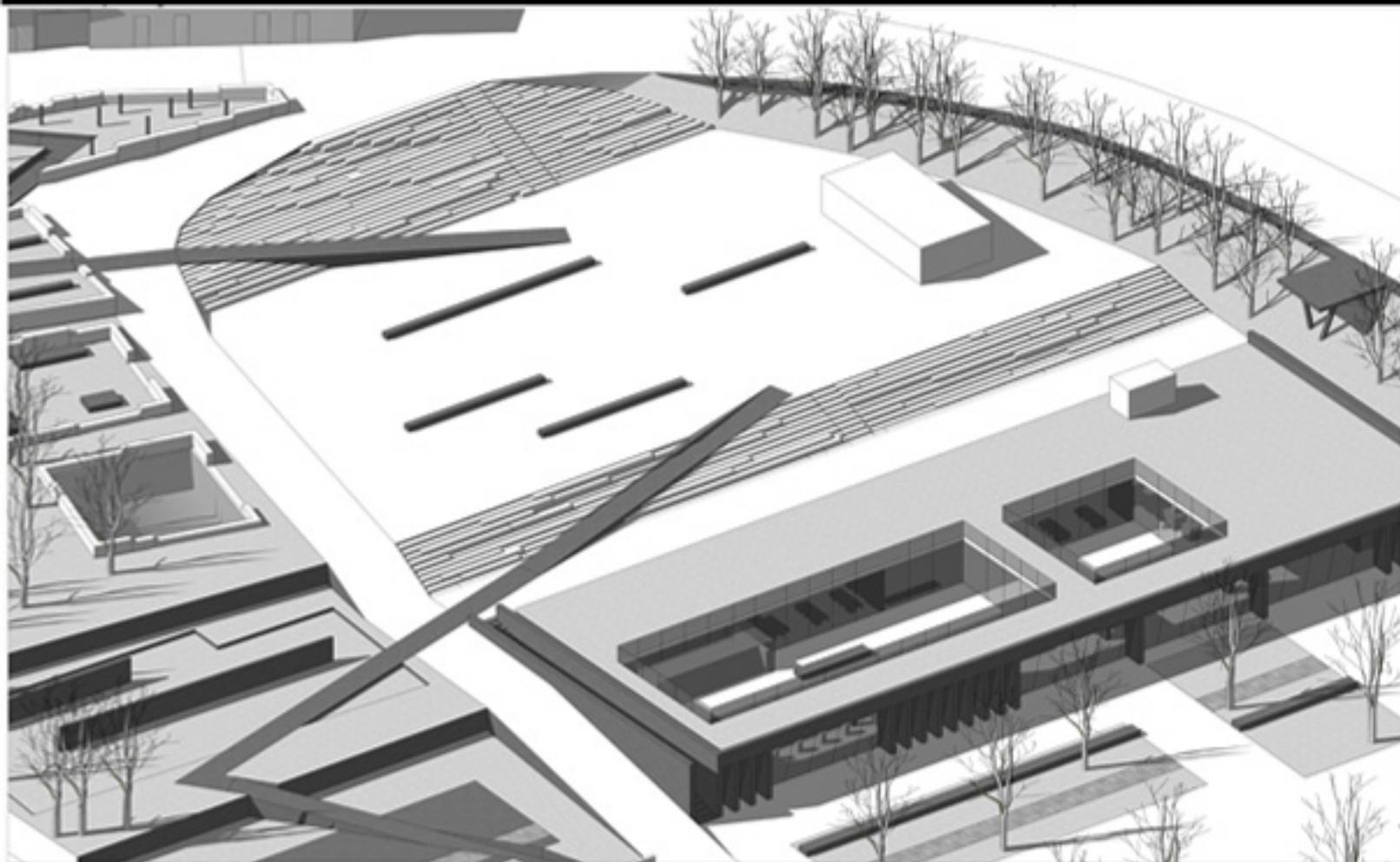
##### 1. Chiusura verticale - parete

- Intonaco di raso, 10 mm
- Elemento in c.a. portante
- Isolante in polistirolo espanso, 80 mm
- Barriera al vapore
- Intonaco esterno, 10 mm
- Supporto in acciaio, 80 mm
- Pannello in c.c., 50 mm



SEZIONE TECNOLOGICA

scala 1:10

**PRE-SISMA**

L'area considerata emerge alle anteprese urbanistiche della frazione di Borgo, in corrispondenza di una piccola area pianeggiante caratterizzata da dislivelli che ne confermano la prima parte. Subito ad una declinazione pronunciata, segue un altipiano che attraversa pubbliche, tra cui un parco giochi e due campi di calcio.

**POST-SISMA**

Lo scenario esistente che ha interessato la zona nella seconda metà del 2010 ha modificato in maniera radicale lo scenario della zona preso in oggetto.

La zona dei campi da calcio, totalmente preesistente, ha fatto posto alle abitazioni d'emergenza.

L'intera zona industriale ha subito danni irreversibili, tanto da rendere necessaria la demolizione quasi totale.

**PROGETTO**

La necessità di creare uno spazio interamente pubblico destinato alle comunità si ha quindi a memoria la zona occupata dalle SAE in un parco urbano.

Un edificio creato dalla particolare conformazione del terreno si sono rivolti tramite un'alternanza ad una regolamentazione dei terrazzamenti esistenti.

Nei spazi esterni che rappresentano la vita amministrativa del paese vengono alloggiati in un edificio parzialmente sopraelevato in corrispondenza dei terrazzamenti.

