



LEGENDA

INFRASTRUTTURE

- +++ Ferrovia
- Autostrada
- Strade principali
- Porto
- Ponte
- Città vicine
- Area di interesse

INSEDIAMENTO

- Fabbricati
- Campeggio
- Campo da Golf
- P Parcheggio
- Residenziale
- Ricettive

Punti di forza

- +++ Ferrovia
- Facilità di raggiungere le vicinanze in treno.
- Porto
- Collegamento portuale nelle vicinanze.
- Fabbricati
- Edifici di bassa altezza.
- Densità non rilevante.
- Strada
- Collegamento in prossimità della costa.
- Autostrada
- Facilità di raggiungere i luoghi in macchina.
- Ponte
- Punto di collegamento indispensabile tra i due centri urbani.
- Campeggio
- Benefici dal punto di vista turistico.
- Campo da Golf
- Benefici dal punto di vista turistico.
- Città vicine
- Vicinanza, possibilità di usufruire delle strutture e infrastrutture mancanti ai centri urbani.

Criticità

- Fabbricati
- Tessuto dispersivo.
- Fabbricati su spiaggia.
- Edifici non organizzati.
- Strada
- Pericolosità nella sosta.
- Pericolosità nell'attraversamento.
- Troppo vicino alla costa.
- Ponte
- Possibilità di attraversamento solo in auto.
- P Parcheggio
- Mancanza di un piano di parcheggi pubblici.
- Campeggio
- Posizionato in area di importante rilevanza paesagistica.
- Residenziale
- Mancanza di spazi e servizi pubblici.
- Ricettive
- Mancanza di spazi e servizi pubblici.



SATELLITE

Vista aerea



Strada lungo mare



Costruzioni nella costa



Fiume Musone



Ponte



Spiaggia parco



Strada parco

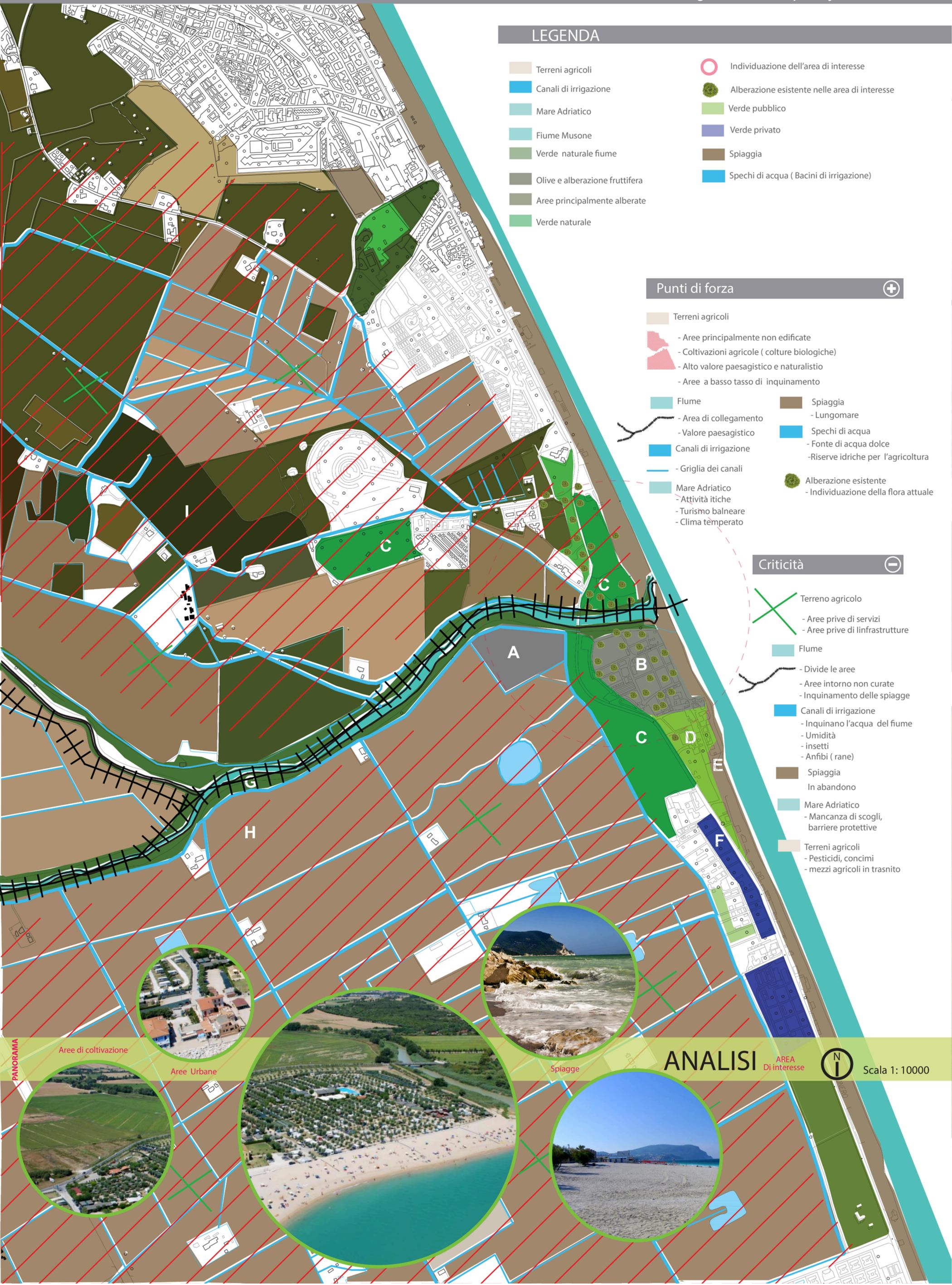
ANALISI

AREA Di Interesse



Scala 1: 20000

PORTO RECANATI



LEGENDA

Terreni agricoli	Individuazione dell'area di interesse
Canali di irrigazione	Alberazione esistente nelle area di interesse
Mare Adriatico	Verde pubblico
Fiume Musone	Verde privato
Verde naturale fiume	Spiaggia
Olive e alberazione fruttifera	Specchi di acqua (Bacini di irrigazione)
Aree principalmente alberate	
Verde naturale	

Punti di forza

Terreni agricoli	Spiaggia
- Aree principalmente non edificate	- Lungomare
- Coltivazioni agricole (colture biologiche)	Specchi di acqua
- Alto valore paesaggistico e naturalistico	- Fonte di acqua dolce
- Aree a basso tasso di inquinamento	- Riserve idriche per l'agricoltura
Fiume	Alberazione esistente
- Area di collegamento	- Individuazione della flora attuale
- Valore paesaggistico	
Canali di irrigazione	
- Griglia dei canali	
Mare Adriatico	
- Attività itiche	
- Turismo balneare	
- Clima temperato	

Criticità

Terreno agricolo	Spiaggia
- Aree prive di servizi	In abbandono
- Aree prive di infrastrutture	Mare Adriatico
Fiume	- Mancanza di scogli, barriere protettive
- Divide le aree	Terreni agricoli
- Aree intorno non curate	- Pesticidi, concimi
- Inquinamento delle spiagge	- mezzi agricoli in trasnito
Canali di irrigazione	
- Inquinano l'acqua del fiume	
- Umidità	
- insetti	
- Anfibi (rane)	

ANALISI

AREA Di Interesse

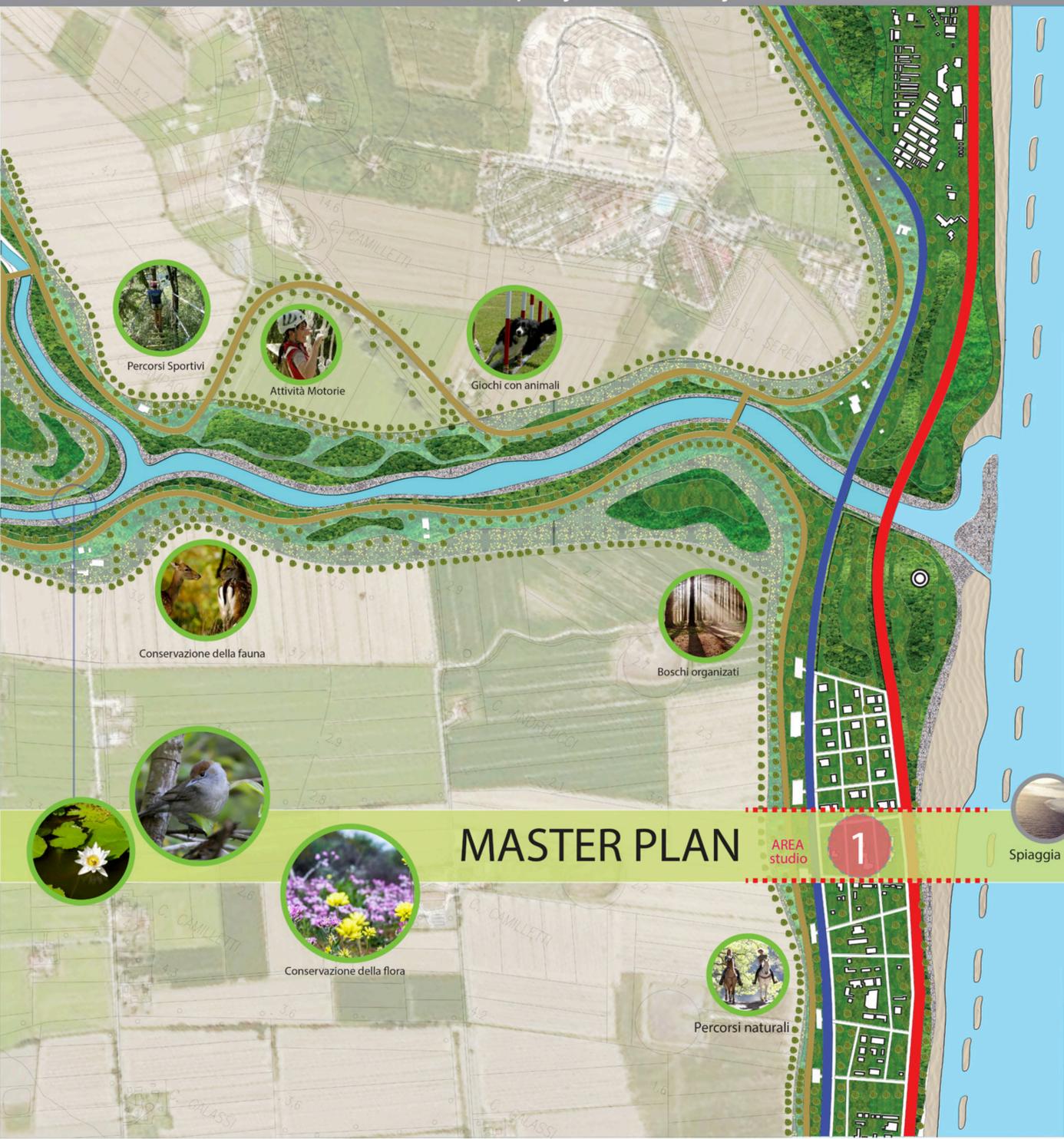
Scala 1: 10000

PANORAMA

Aree di coltivazione

Aree Urbane

Spiagge



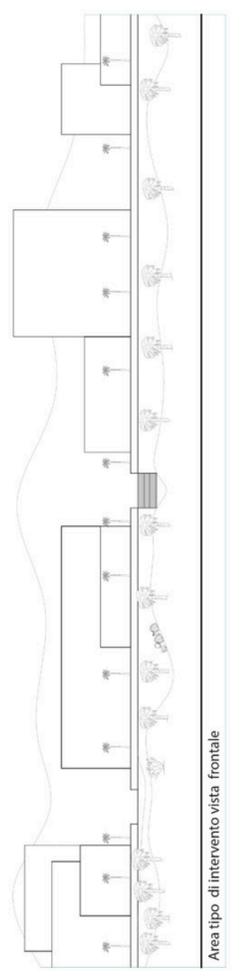
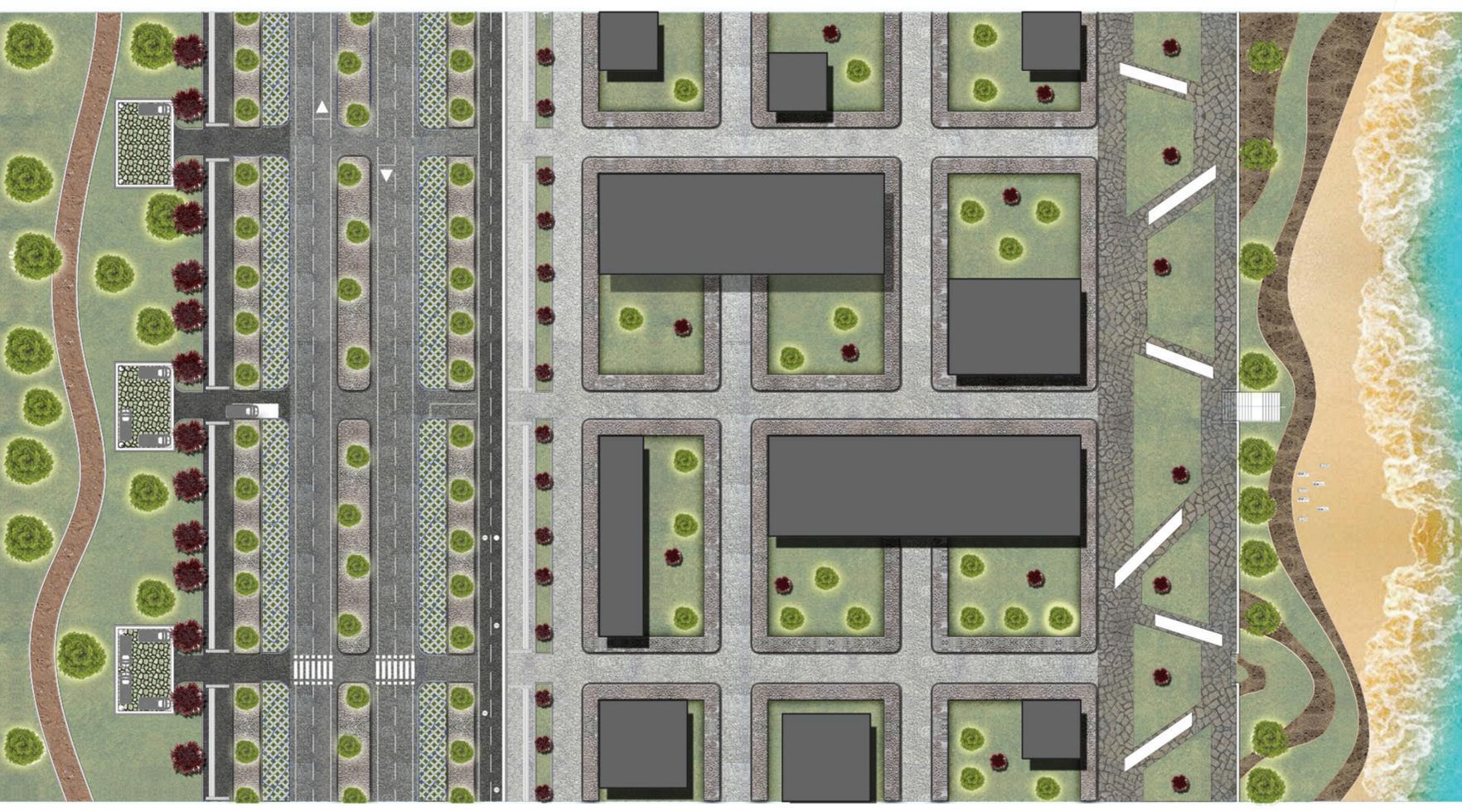
LEGENDA

Interventi

- Trasformazione della strada attuale in piazza lungomare.
- a) Piazza orizzontale
- b) Percorso pedonale
- b) Pista ciclabile lungomare
- d) Arredamento urbano con l'utilizzo di mater e tipologie costruttive del luogo.
- e) Illuminazione pubblica con energie rinnovabili, fotovoltaico
- f) Percorso di verde attrezzato con striscia di alberi taglia vento, per la generazione di spazi ombreggiati in modo naturale, realizzando anche un filtro dei venti marini sulla costa.
- Tessuto Urbano
- a) Demolizione e rimozione di fabbricati e attività in genere, concentrate oltre la strada attuale verso la spiaggia o dentro il parco, per la ricostruzione e l'adeguamento studiato, con ricostruzione dentro le zone da urbanizzare.
- b) Realizzazione di un tessuto urbano organizzato, integrato con il tessuto esistente, diviso principalmente in 3 fasce con un indice medio di altezza massima 5 m, con possibilità di radoppiare l'altezza ad ogni fascia successiva alla prima, come da progetto:
- I° Attività commerciale, di ristoro e servizi.
- II° Attività alberghiere e residenziale.
- III° Attività artigianali e residenziali, comunque attività connesse ad accogliere le esigenze dei abitanti di queste aree.
- Progettazione di nuova strada attrezzata, subito dopo il limite dell'estensione della zona urbanizzata :
- a) Percorso pedonale immerso nel verde.
- b) Percorso ciclabile,
- c) Isole di spartitraffico con aree verdi, ed arredi urbani.
- d) Parcheggio Automobili, motocicli, e bici.
- e) Strada lato DX a doppia corsia.
- f) Isola pedonale spartitraffico con aree verdi attrezzate.
- g) Strada lato SX a doppia corsia.
- h) Parcheggio Automobili, motocicli, e bici.
- i) Percorso pedonale immerso nel verde.
- j) Aree attrezzate per la sosta camper.
- k) Fascia di verde pubblico attrezzato, come delimitazione e integrazione della parte abitata alle aree rurali e al parco.
- l) Fascia di alberi e percorsi pedonali, con soste ed aree attrezzate per svolgere attività sportive all'aperto.

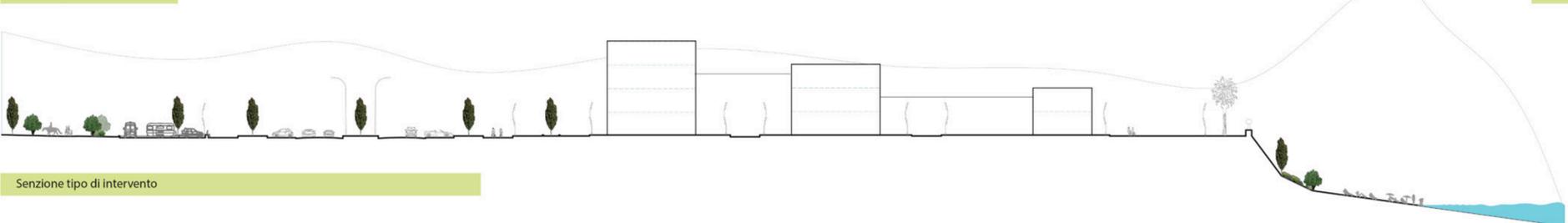
Scala 1: 10000

- ### PARCO FLUVIALE
- 1) Punto di incontro e di espansione dei centri urbani e rurali.
 - 2) Villa comunale come intersezione con la parte urbana.
 - 3) Attività connesse alla natura.



Area tipo di intervento

Scala 1: 5000



Senzione tipo di intervento

