

Workshop di Laurea 'WINE GUEST-HOUSE'

VINEYARD HOUSE

Contrada Farola è un'area di 50 ettari coltivata quasi interamente a vigneto sita nei pressi di Offida nella Valle del Tronto e di proprietà della *Cantina Ciu'Ciù*.

E' caratterizzata da un'orografia collinare e dalla presenza di 4 case coloniche in disuso. Il progetto ha l'obiettivo di valorizzare l'area ad uso turistico-ricettivo improntato sul turismo viti-vinicolo.

Nasce da queste caratteristiche l'idea di realizzare due percorsi interni all'area che possano mettere in risalto la qualità paesaggistica e culturale del luogo.

Un percorso di crinale, orientato alla tradizione della produzione viti-vinicola, sovrascrive la preesistente strada sterrata e mette in relazione tre dei quattro fabbricati presenti, dove si susseguono una serie di esperienze legate al prodotto del vino ("Museo del vino", passeggiata nei vigneti, mirador, Degustazione/ristorazione, produzione tradizionale).

L'esperienza è veicolata da una serie di 'dispositivi architettonici' disposti lungo il percorso che si innestano parallelamente tra i filari di vite e nelle case coloniche cercando di instaurare un dialogo tra i manufatti e il contesto, generando inoltre dei punti di vista privilegiati sul paesaggio.

Un circuito naturalistico/tradizionale che dal crinale scende verso il fosso per poi risalire, rintracciando elementi della tradizione contadina (lavaggio botti, "Lù Pantà", letamaio, pozzo, casa colonica); ed elementi naturalistici e paesaggistici quali il fosso, la vegetazione ripariale, il vigneto e gli ulivi secolari.

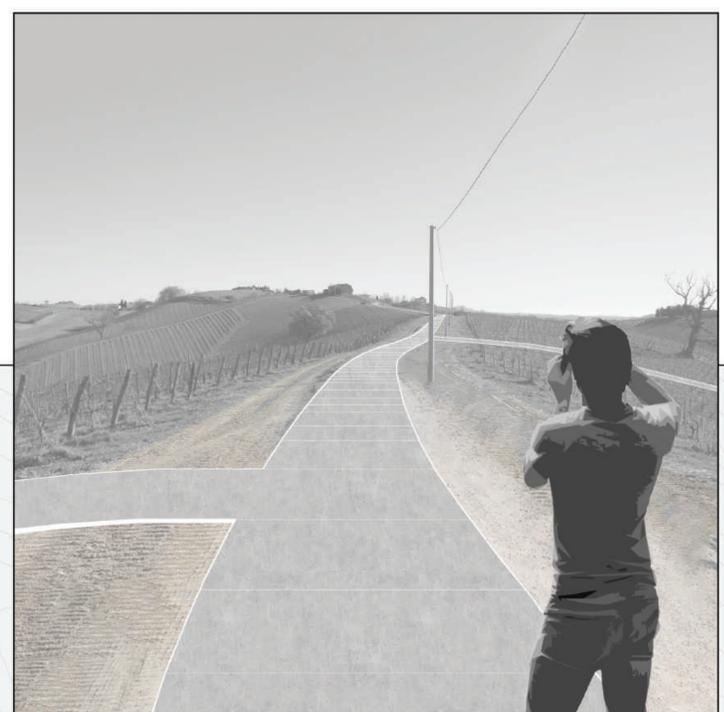
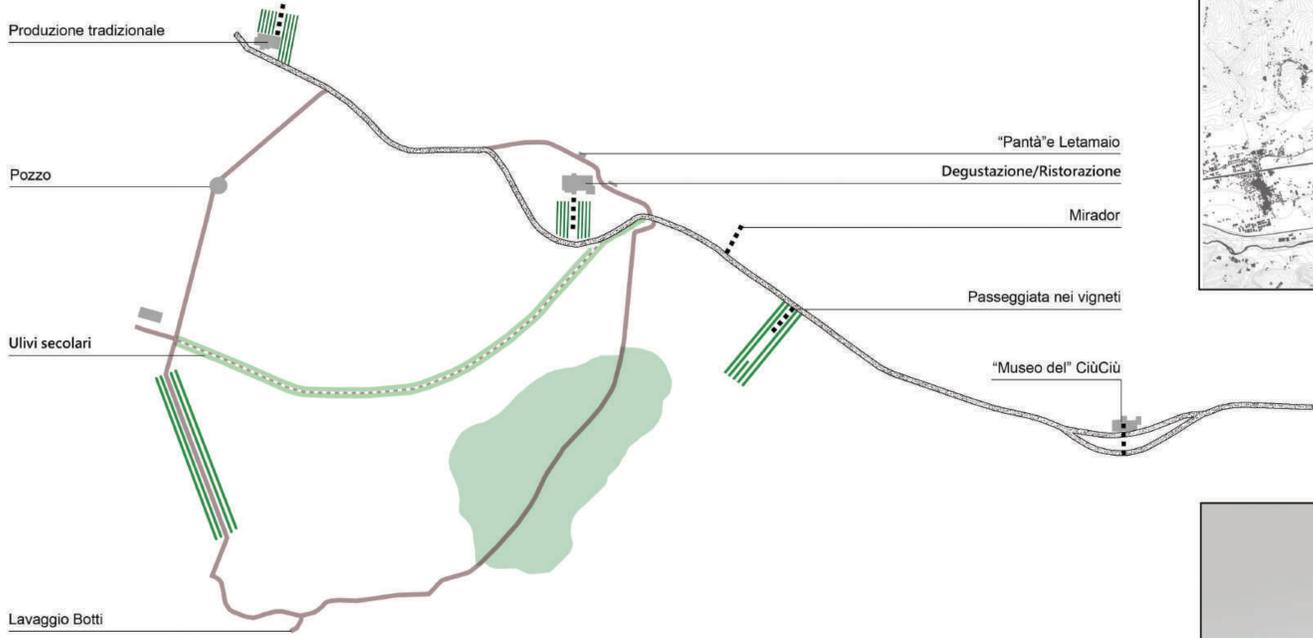
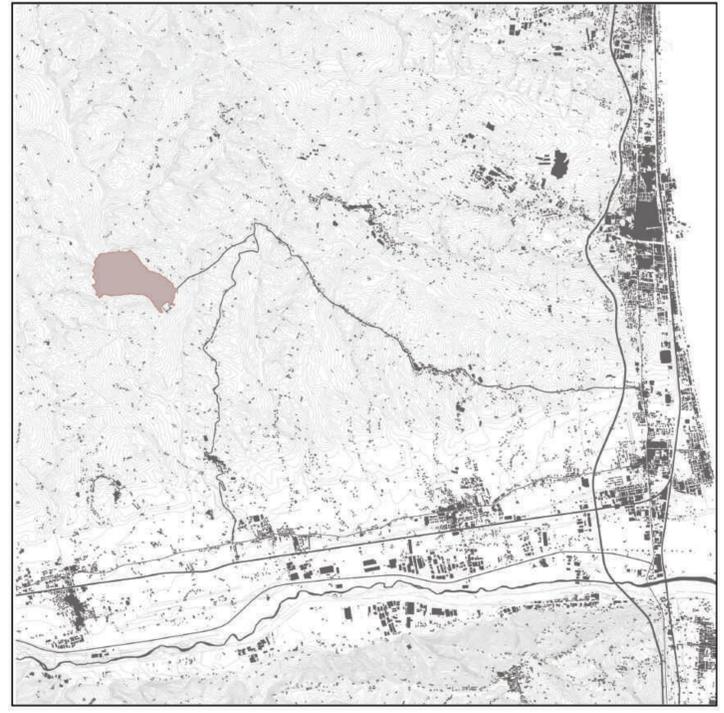
Il progetto architettonico si focalizza sulla casa colonica nel centro dell'area. Il fabbricato aveva subito una serie di danni ai solai interpiano e di copertura nella parte centrale che ne impediva il ripristino della funzionalità. L'intervento architettonico si concentra quindi nella parte danneggiata tra il secondo e il terzo muro di spina da sinistra. Dall'interno dei filari del vigneto antistante il manufatto una rampa si spinge all'intero dell'aia fino a intersecarsi con il fabbricato, generando un corpo su tre livelli.

La rampa dai vigneti conduce alla cantina ipogea instaurando una relazione tra il vigneto produttivo e la cantina che conserva il prodotto.

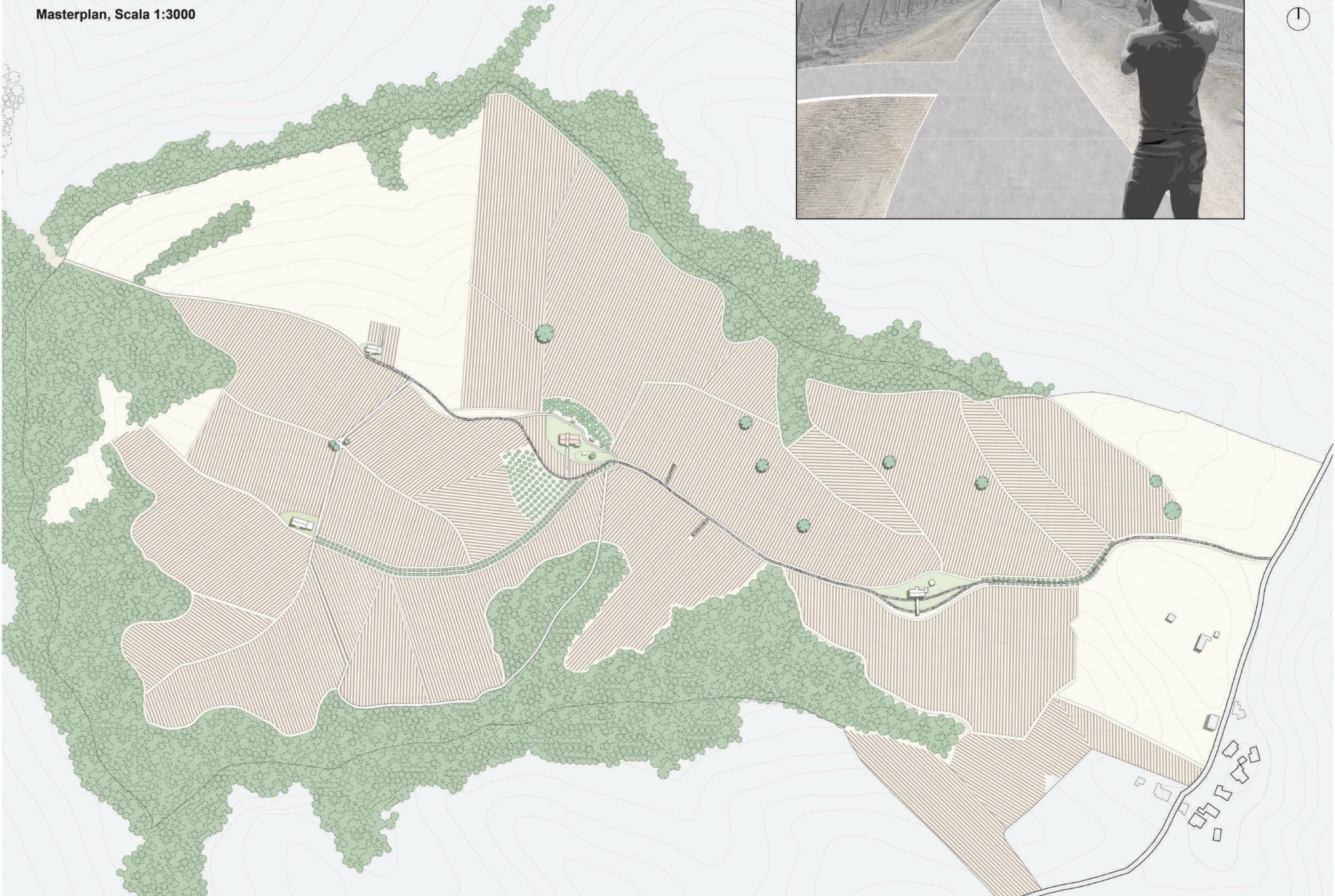
Il piano terra è adibito a ristorante e nel nuovo corpo centrale presenta uno spazio relax. Servizi igienici e cucina sono dei 'blocchi autonomi', separati fisicamente dalle murature preesistenti al fine di rispettarle, conservarle e dichiarare esplicitamente l'intervento.

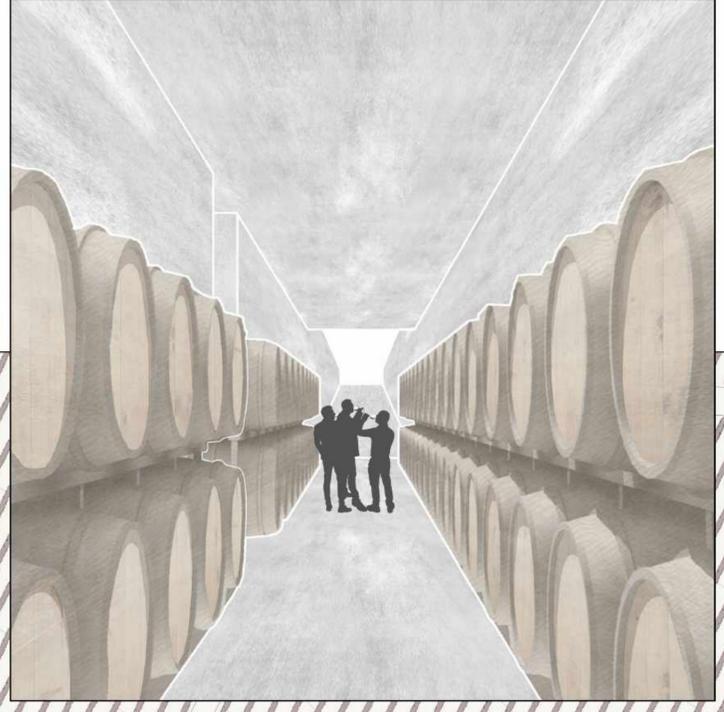
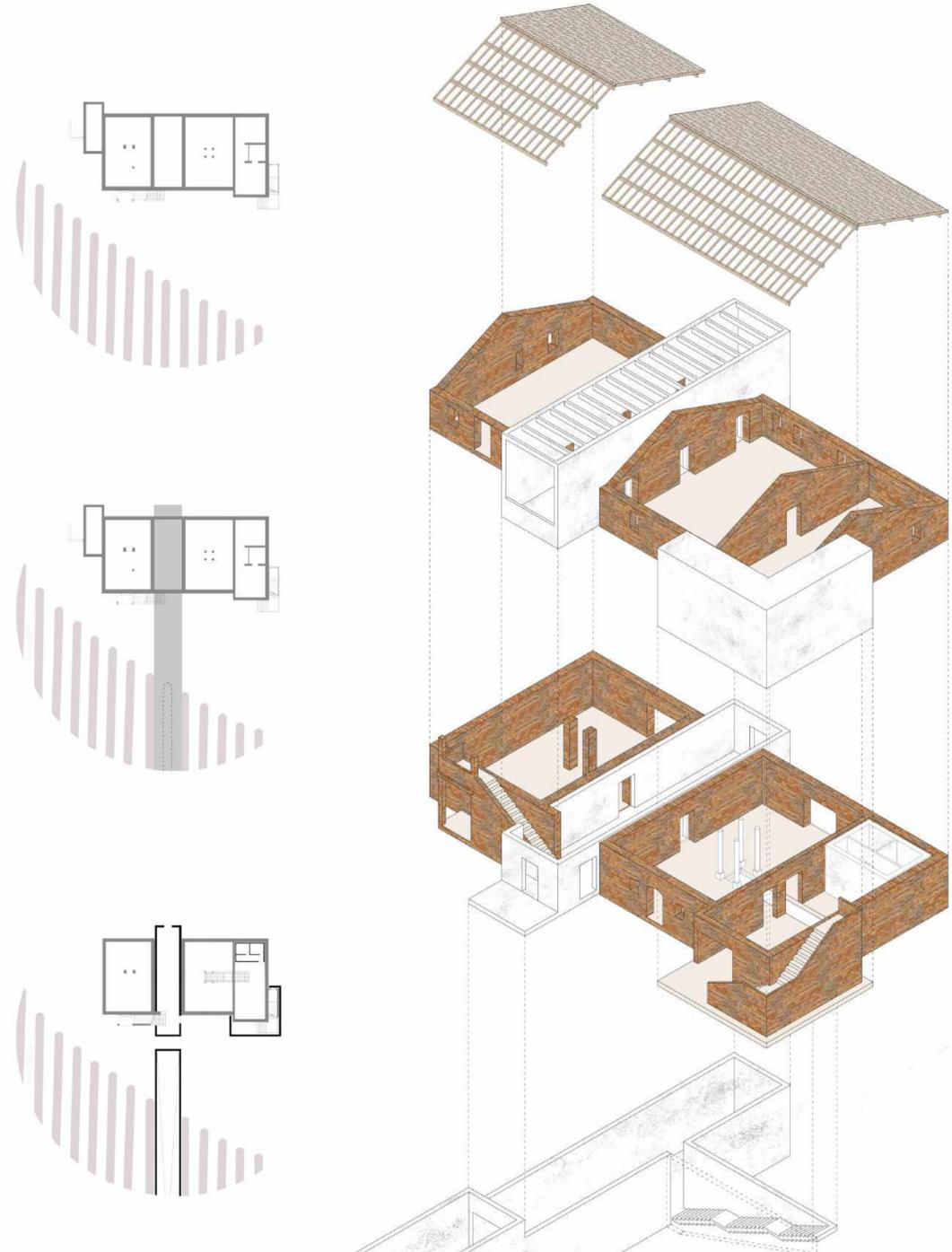
Al piano superiore troviamo due grandi sale di esposizione/degustazione divise dal nuovo corpo centrale, quest'ultimo genera un terrazzo a cielo aperto per degustazione con vista lato nord/sud sul paesaggio fortemente antropizzato dai vigneti.

L'elemento nuovo è un 'monolite' di cemento autonomo dal punto di vista strutturale, in cui le superfici bianche creano un netto contrasto con il mattoncino della preesistenza andando a dichiarare esplicitamente l'intervento. Forma e dimensione sono estrapolate dalla lettura dello schema d'impianto dei vigneti, al fine di mantenere un evidente rapporto con il contesto e di instaurare forti relazioni visive dal manufatto verso il paesaggio e viceversa.

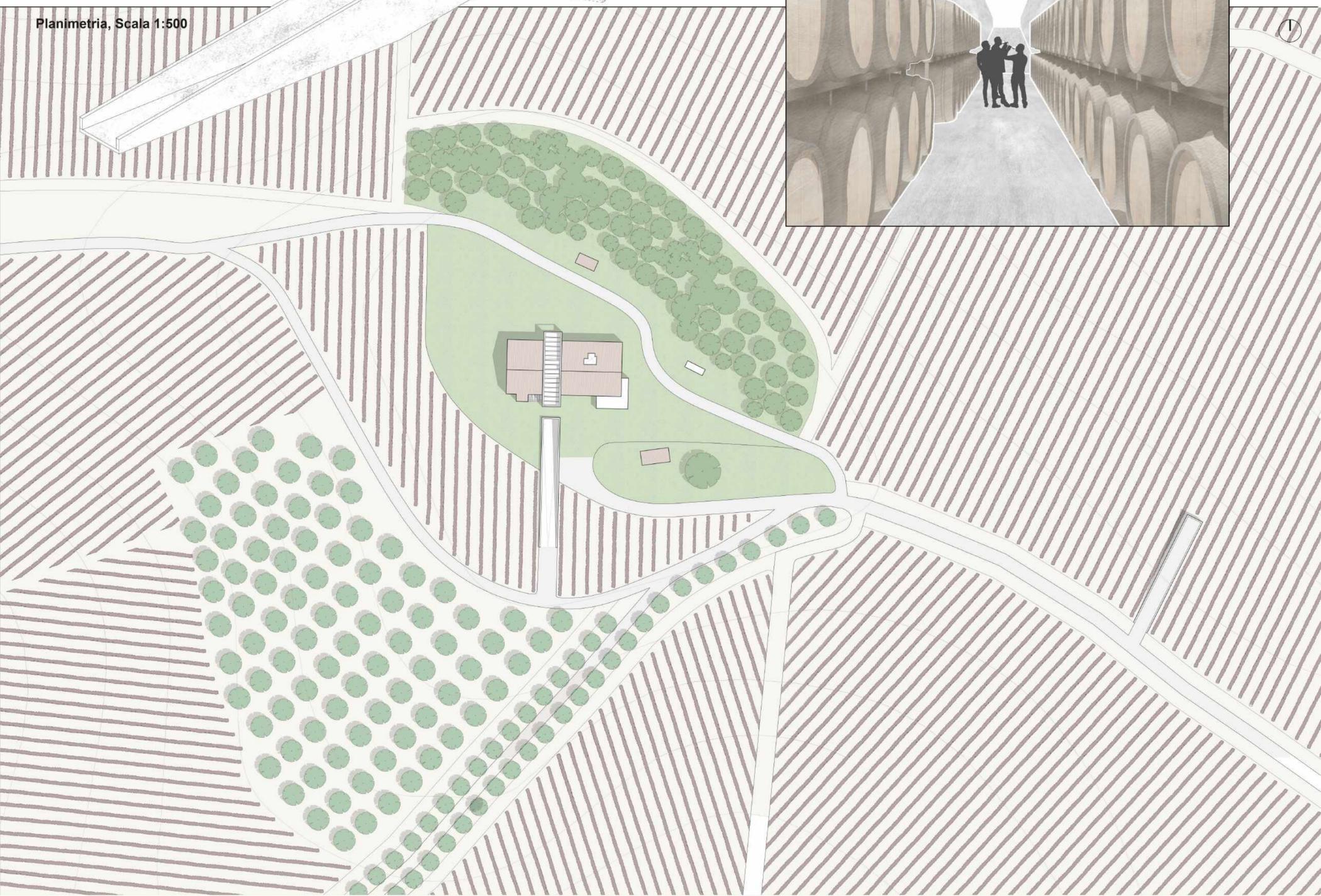


Masterplan, Scala 1:3000

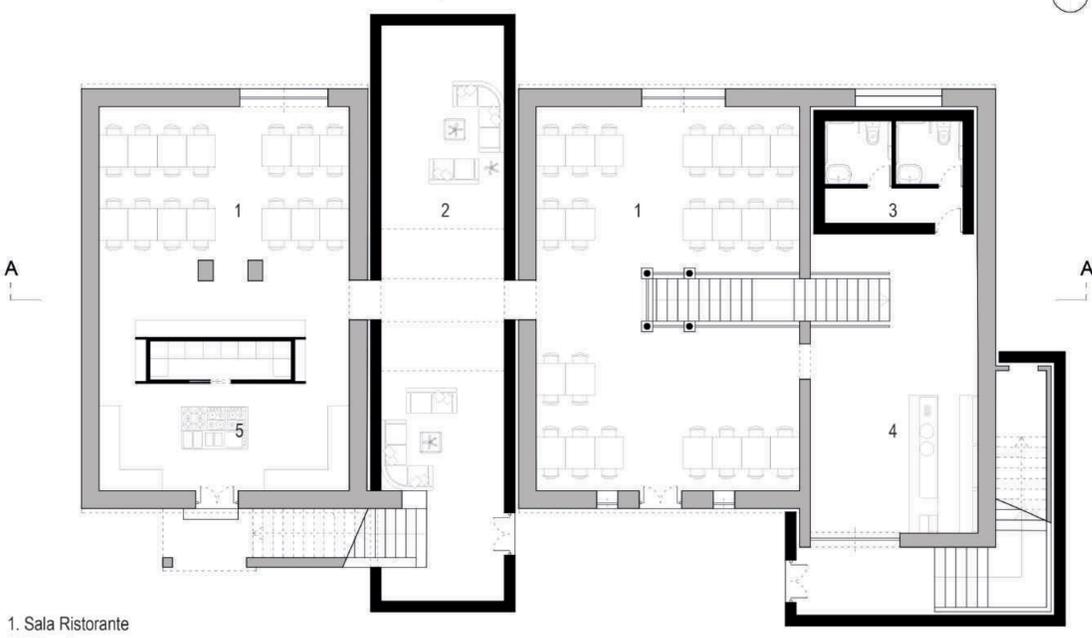




Planimetria, Scala 1:500

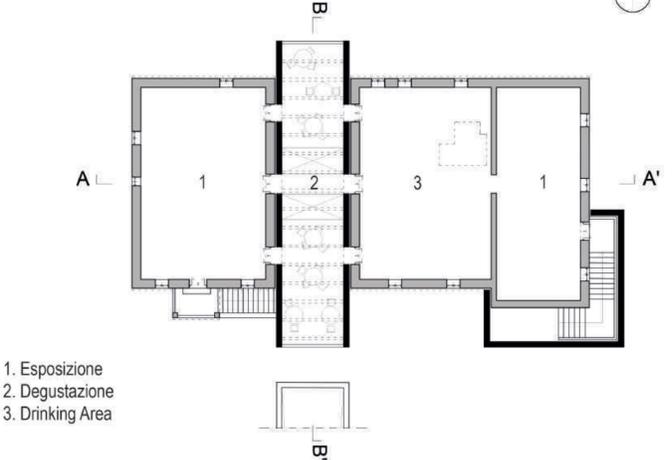


Pianta Piano Terra, scala 1:100



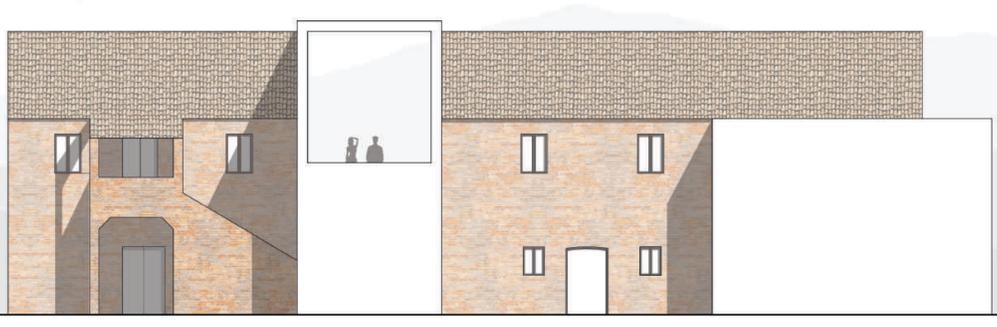
- 1. Sala Ristorante
- 2. Relax Area
- 3. Servizi Igenici
- 4. Bar
- 5. Cucina

Pianta Piano Primo, scala 1:200

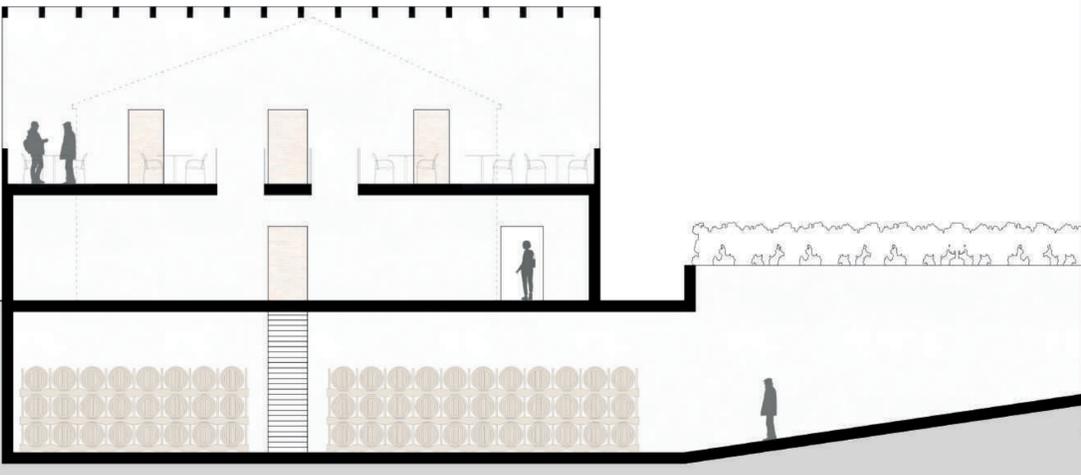


- 1. Esposizione
- 2. Degustazione
- 3. Drinking Area

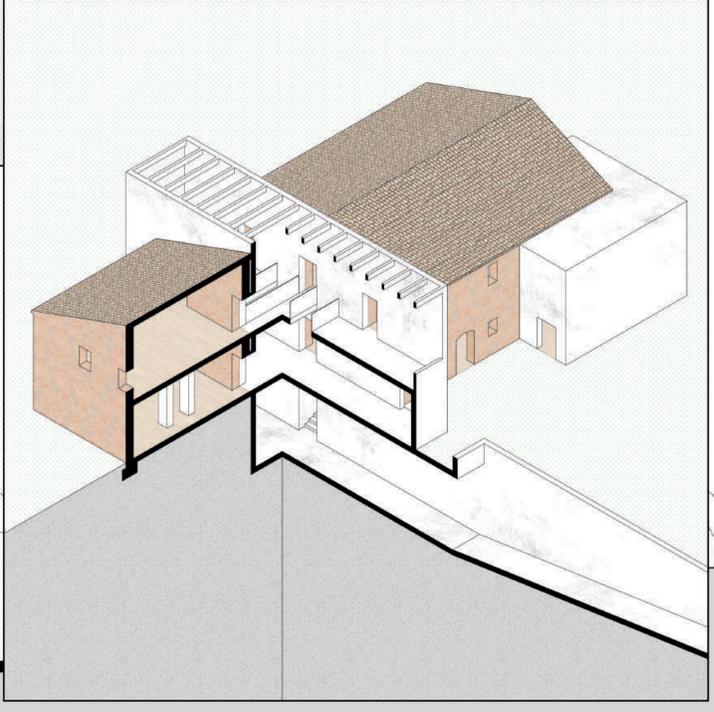
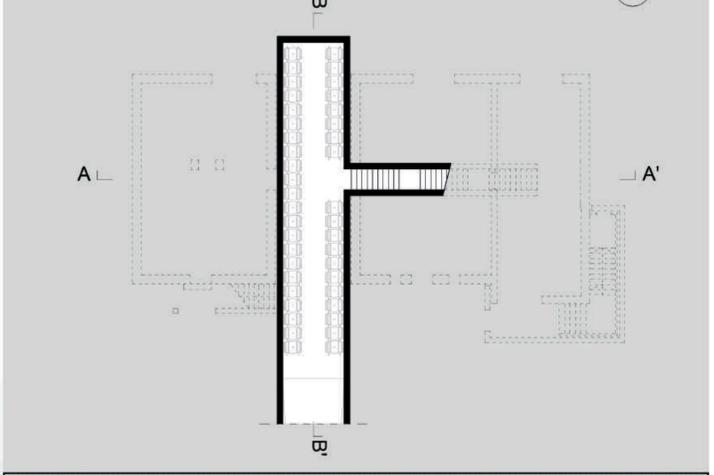
Prospetto Sud, scala 1:100



Sezione B-B', scala 1:100



Pianta Piano Interrato, scala 1:200



Sezione A-A', scala 1:50





Pianta Piano Primo, Scala 1:500

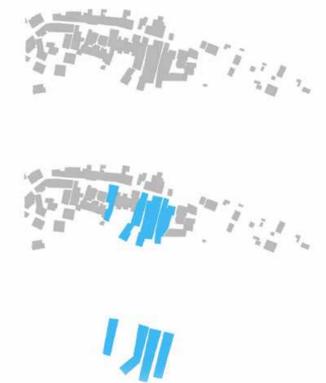


Stato di conservazione

- Edifici in buono stato
- Lesioni lievi
- Crollo parziale
- Crollo totale



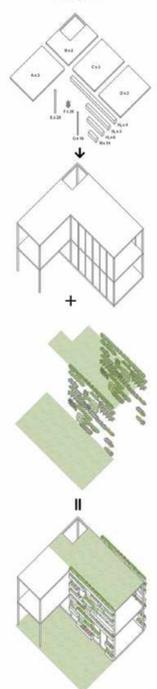
Concept



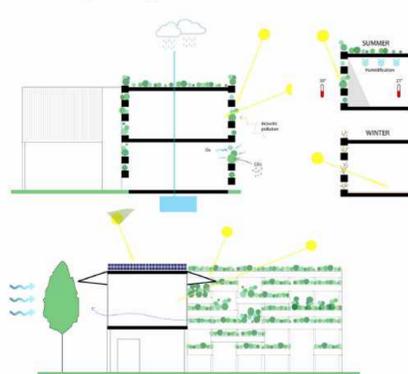
Sezione A-A', Scala 1:500



Concpet



Strategie Energetico-Ambientali



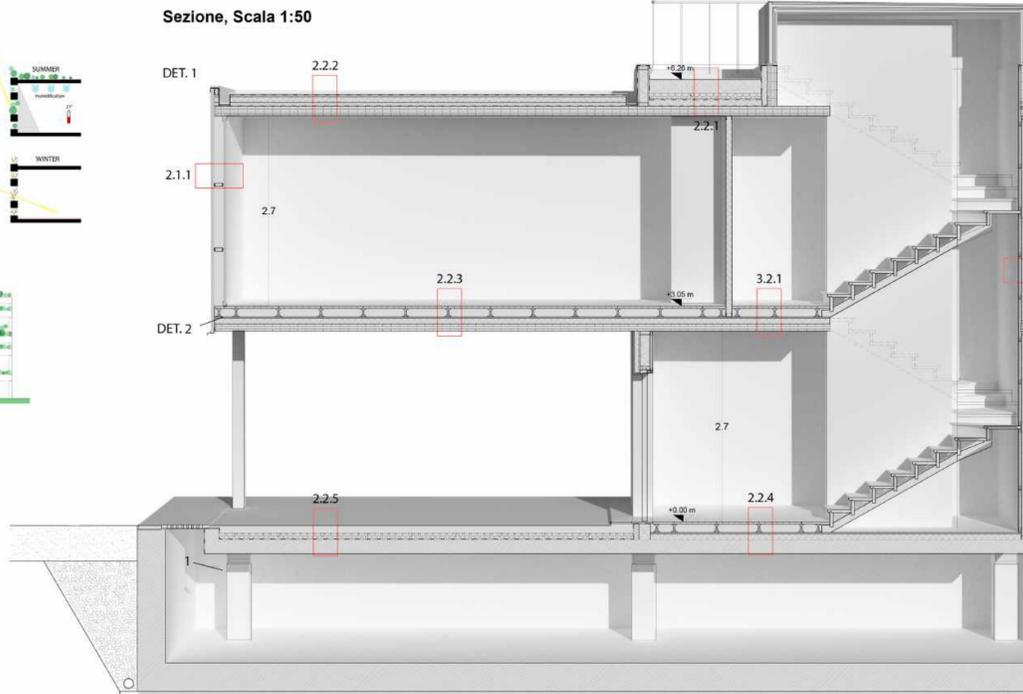
Pianta Piano Terra, Scala 1:200



Prospetto Ovest, Scala 1:50



Sezione, Scala 1:50



1. FONDAZIONI

Dissipatore sismico Isosism HDRB Ø300mm H 70mm su pilastro di c.a.
Vano tecnico per manutenzione, H 1550 mm
Platea in calcestruzzo armato, sp. 400 mm
Strato di magrone di appoggio, sp. 100 mm

2. CHIUSURA

2.1 VERTICALE

2.1.1 Traslucida

Pannello in policarbonato con struttura alveolare a doppia x, sp. 40 mm
Intercapedine d'aria e sottostruttura per il policarbonato, sp. 132 mm
Pannello in policarbonato con struttura alveolare a doppia x, sp. 40 mm

2.1.2 Opaca

Finitura intonaco di calce e cemento, sp. 20 mm
Pannello isolante termico in lana di roccia, sp. 70 mm
Pannello OSB, sp. 15 mm
Pannello isolante termo-acustico in lana di roccia, sp. 130 mm
Pannello OSB, sp. 15 mm

2.1.3 Trasparente

Sottostruttura per cartongesso in alluminio, sp. 27 mm
Pannello in cartongesso, sp. 10 mm

2.1.4 Opaca

Finestra scorrevole con doppiopetro, sp. 100 mm
Sistema di schermatura mobile con pannello in policarbonato, sp. 40 mm
Finestra scorrevole con doppiopetro, sp. 100 mm

2.2 ORIZZONTALE

2.2.1 Superiore opaca (tettogiardino)

Strato di terra, sp. 200 mm
Barriera anti radici, sp. 1,1 cm
Sistema di drenaggio delle acque, sp. 82 mm
Manto impermeabile antiradice, sp. 4 mm
Pannello isolante termico in lana di roccia, sp. 80 mm
Barriera al vapore, sp. 1,1 mm
Pannello strutturale in CLT di abete 5 strati, sp. 137 mm

2.2.2 Superiore opaca

Manto impermeabile antiradice, sp. 4 mm
Pannello accoppiato massetto/isolante cementolegno/EPS, sp. 22+80 mm
Pannello strutturale in CLT di abete 3 strati, sp. 100 mm

2.2.3 Inferiore opaca

Finitura pavimento in acciaio ossidato spazzolato, sp. 7 mm
Pavimento flottante con riscaldamento/raffrescamento integrato, sp. 32 mm
Intercapedine d'aria per passaggio impianti, sp. 120 mm
Pannello accoppiato massetto/isolante cementolegno/EPS, sp. 22+80 mm
Pannello strutturale in CLT di abete 3 strati, sp. 100 mm

2.2.4 Inferiore opaca

Pavimento flottante con riscaldamento/raffrescamento integrato, sp. 32 mm
Intercapedine d'aria per passaggio impianti, sp. 120 mm
Pannello accoppiato massetto/isolante cementolegno/EPS, sp. 22+80 mm
Soletta in calcestruzzo armato, sp. 200 mm

2.2.5 Inferiore opaca

Strato di terra, sp. 150 mm
Barriera anti radici, sp. 1,1 mm
Sistema di drenaggio delle acque, sp. 82 mm
Manto impermeabile Polimat Antiradice, sp. 4 mm
Soletta in calcestruzzo armato, sp. 200 mm

3. PARTIZIONE

3.1 VERTICALE

3.1.1 Opaca

Pannello in cartongesso, sp. 10 mm
Isolante termo-acustico in lana di roccia, sp. 80 mm
Pannello in cartongesso, sp. 10 mm

3.1.2 Opaca con intercapedine

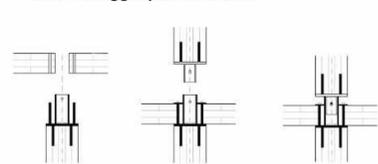
Pannello in cartongesso, sp. 10 mm
Pannello OSB, sp. 15 mm
Isolante termo-acustico in lana di roccia, sp. 30 mm
Pannello OSB, sp. 15 mm
Intercapedine d'aria per passaggio impianti, sp. 110 mm
Pannello OSB, sp. 15 mm
Isolante termo-acustico in lana di roccia, sp. 30 mm
Pannello OSB, sp. 15 mm
Pannello in cartongesso, sp. 10 mm

3.2 ORIZZONTALE

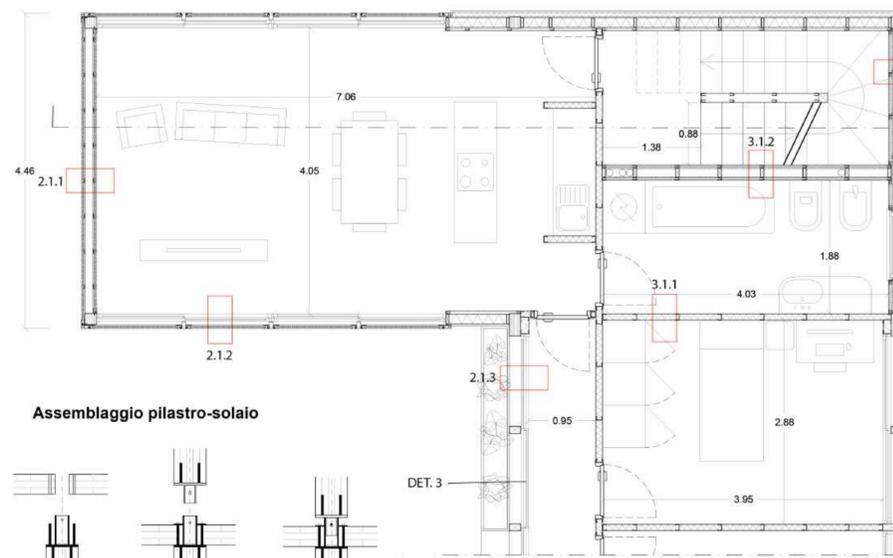
3.2.1 Opaca

Finitura pavimento in acciaio ossidato spazzolato, sp. 7 mm
Pavimento flottante con riscaldamento/raffrescamento integrato, sp. 32 mm
Intercapedine d'aria per passaggio impianti, sp. 120 mm
Pannello accoppiato massetto/isolante cementolegno/EPS, sp. 22+80 mm
Pannello strutturale in CLT di abete 3 strati, sp. 100 mm

Assemblaggio pilastro-solaio

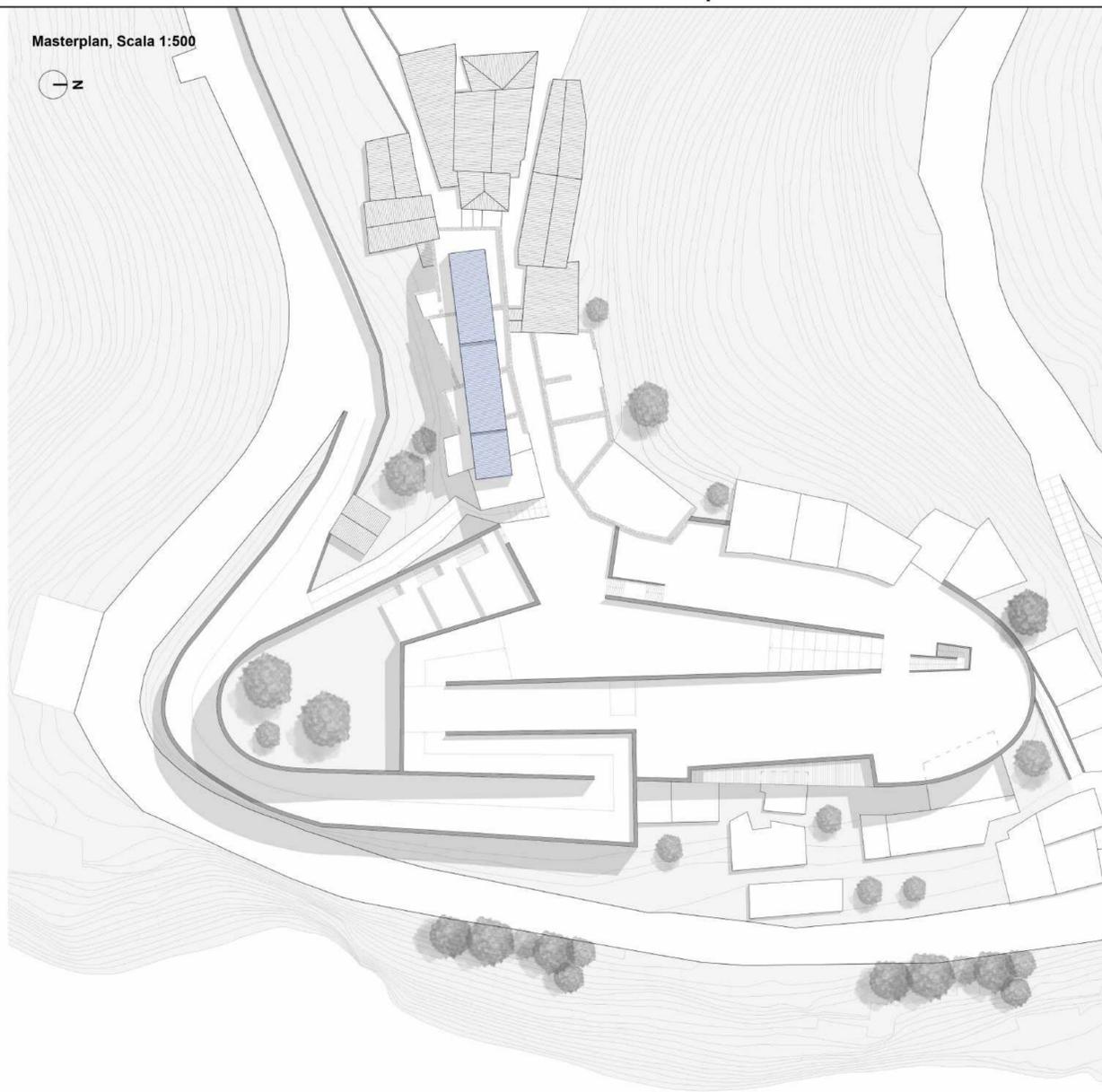


DET. 3





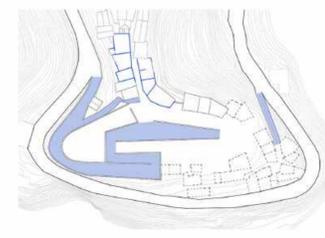
Masterplan, Scala 1:500



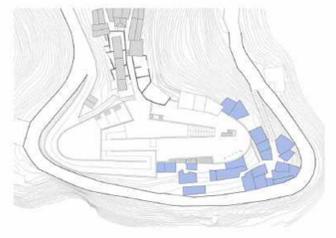
Concept

FONDAZIONE

Preesistenze

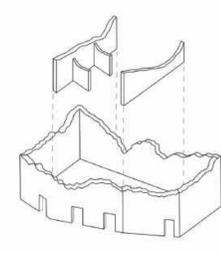


Piattaforme

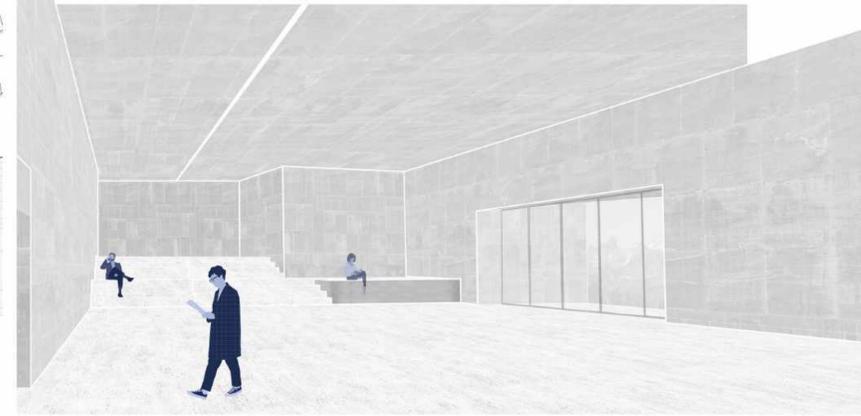
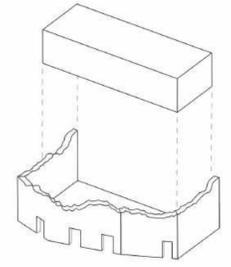


ELEVAZIONE

Svuotare



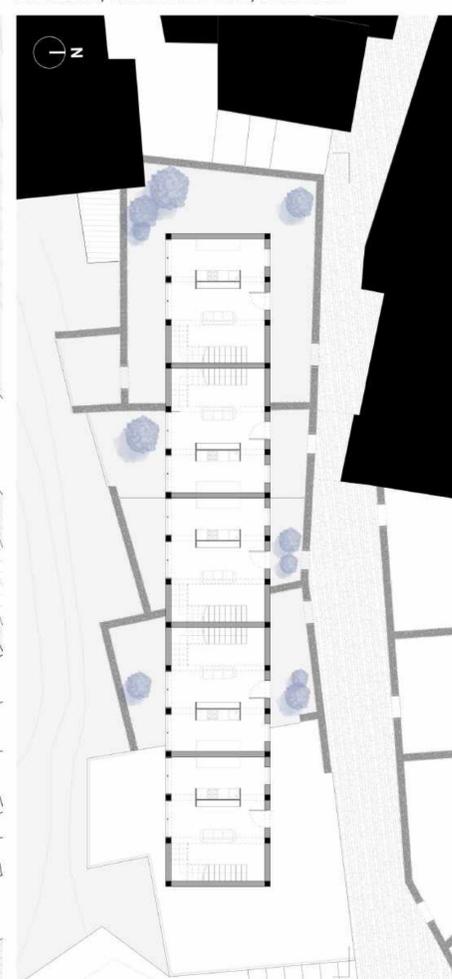
Inserire



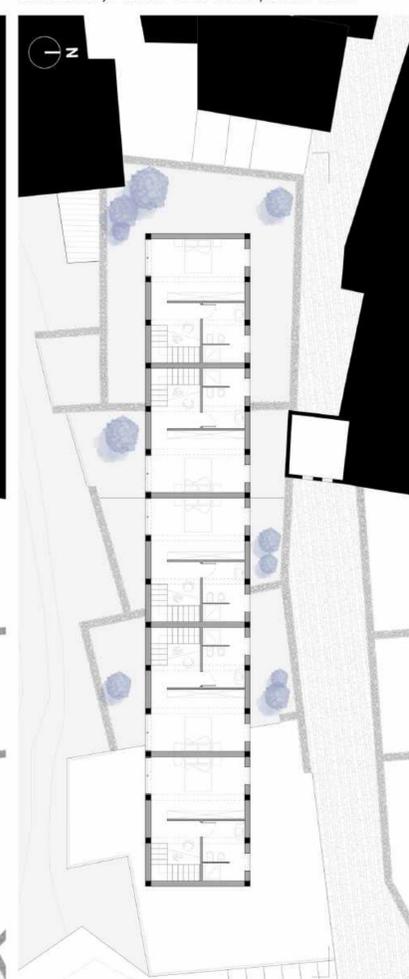
Fondazione, Pianta Livello -1, Scala 1:500



Elevazione, Pianta Piano Terra, Scala 1:200



Elevazione, Pianta Piano Primo, Scala 1:200



Fondazione, Prospetto Est, Scala 1:500



Elevazione, Sez.-Prospetto Sud, Scala 1:200

