



Laureando: Guido Benigni



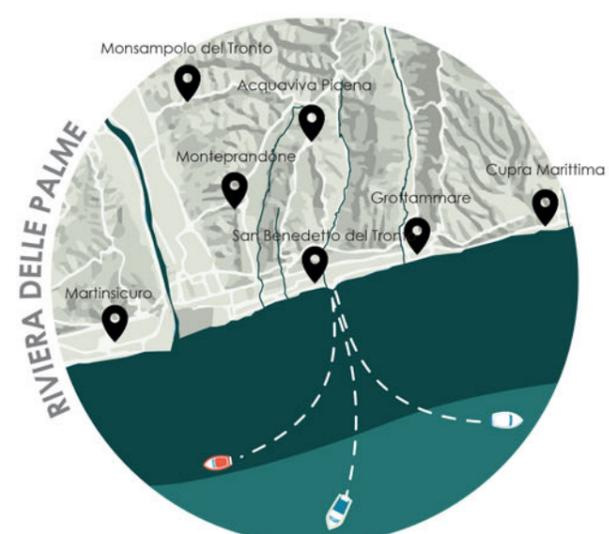
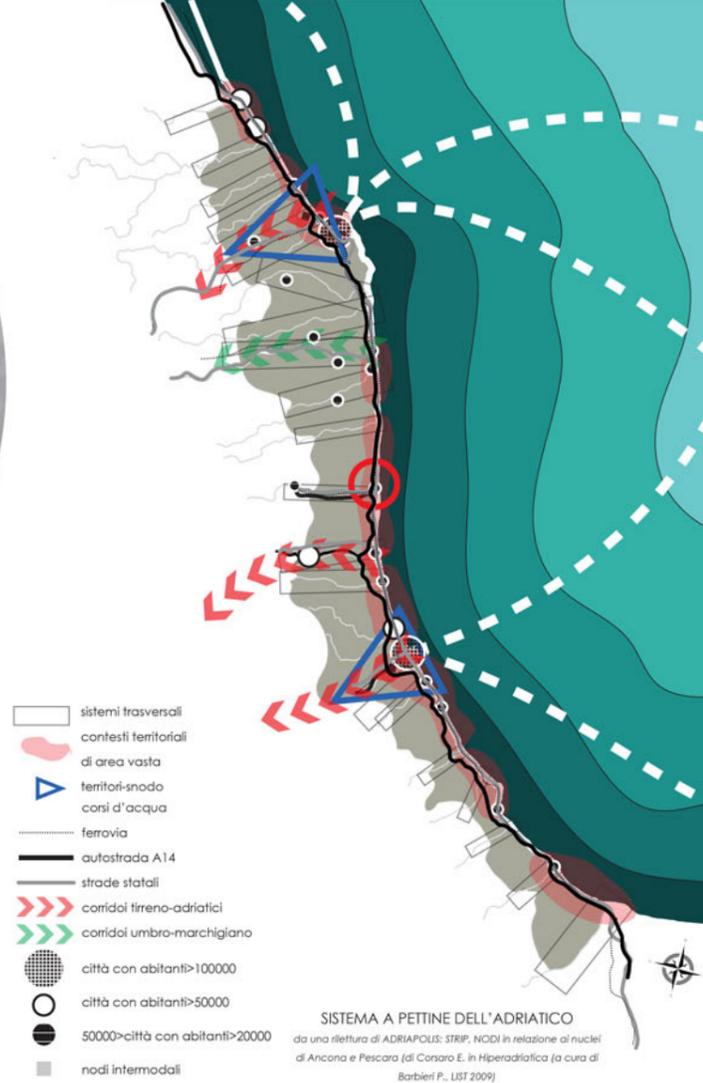
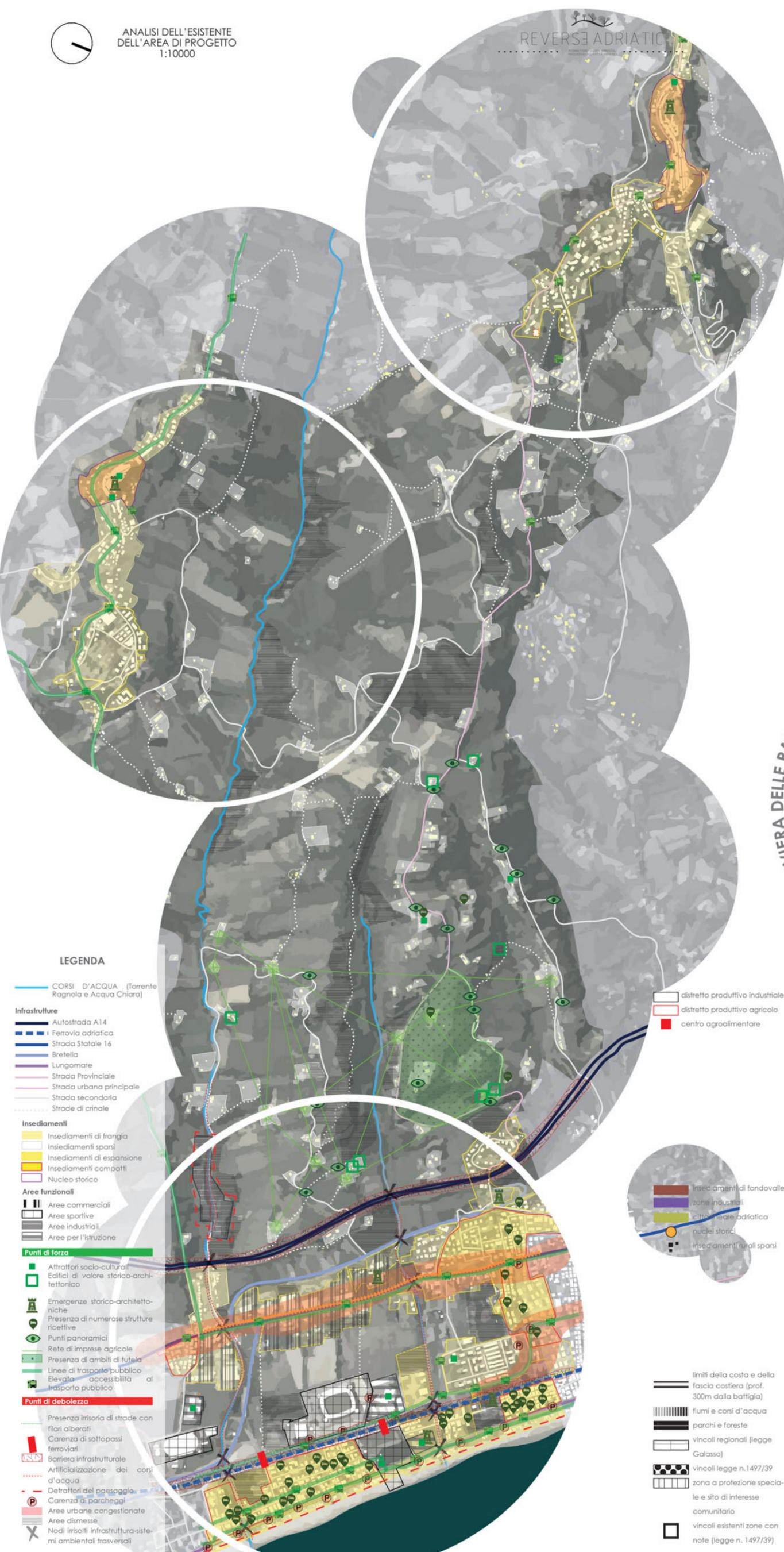
TITOLO TESI: REVERSE ADRIATIC

Relatore: prof. Sargolini Massimo

Correlatori: prof.ssa Emili Anna Rita
arch. Traini Alessandro

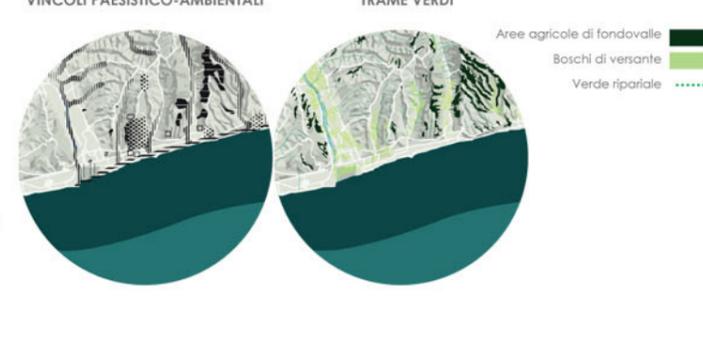
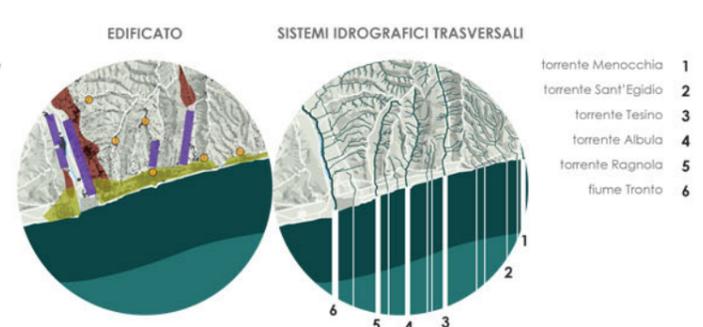
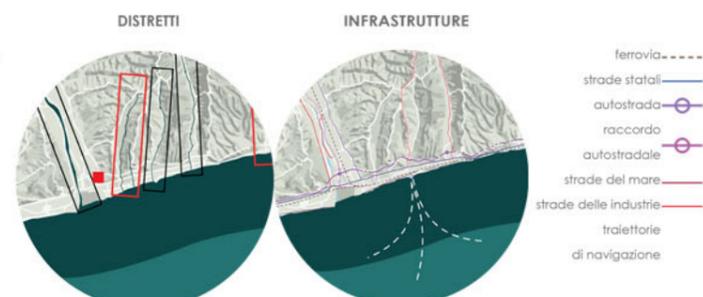
Lo sviluppo edilizio della città adriatica in direzione longitudinale, e la conseguente densità del tessuto compreso tra gli assi infrastrutturali ha lasciato pochi "spazi di respiro" e incerta possibilità di manovra per la pianificazione urbanistica. E' necessario guardare ai sistemi ambientali generati dai corsi d'acqua affinché orientino la pianificazione facilitando la riconnessione delle trasversali del "sistema a pettine" alla città lineare. Il progetto propone l'integrazione dei due sistemi considerando la rete ecologica come maglia strutturale e matrice compositiva in un rinnovato disegno delle componenti urbane. Reverse Adriatic ricerca una progettualità che guardi alla città adriatica provando a invertire la prospettiva dal litorale verso l'entroterra. In questo nuovo sguardo, il litorale è la porzione di territorio interessata: per questo motivo, tra i possibili focus progettuali, si approfondisce quello del waterfront di San Benedetto del Tronto, con la riqualificazione della promenade, il ripristino del sistema dunale ed una riconnessione della passeggiata litoranea all'entroterra.

ANALISI DELL'ESISTENTE DELL'AREA DI PROGETTO 1:10000



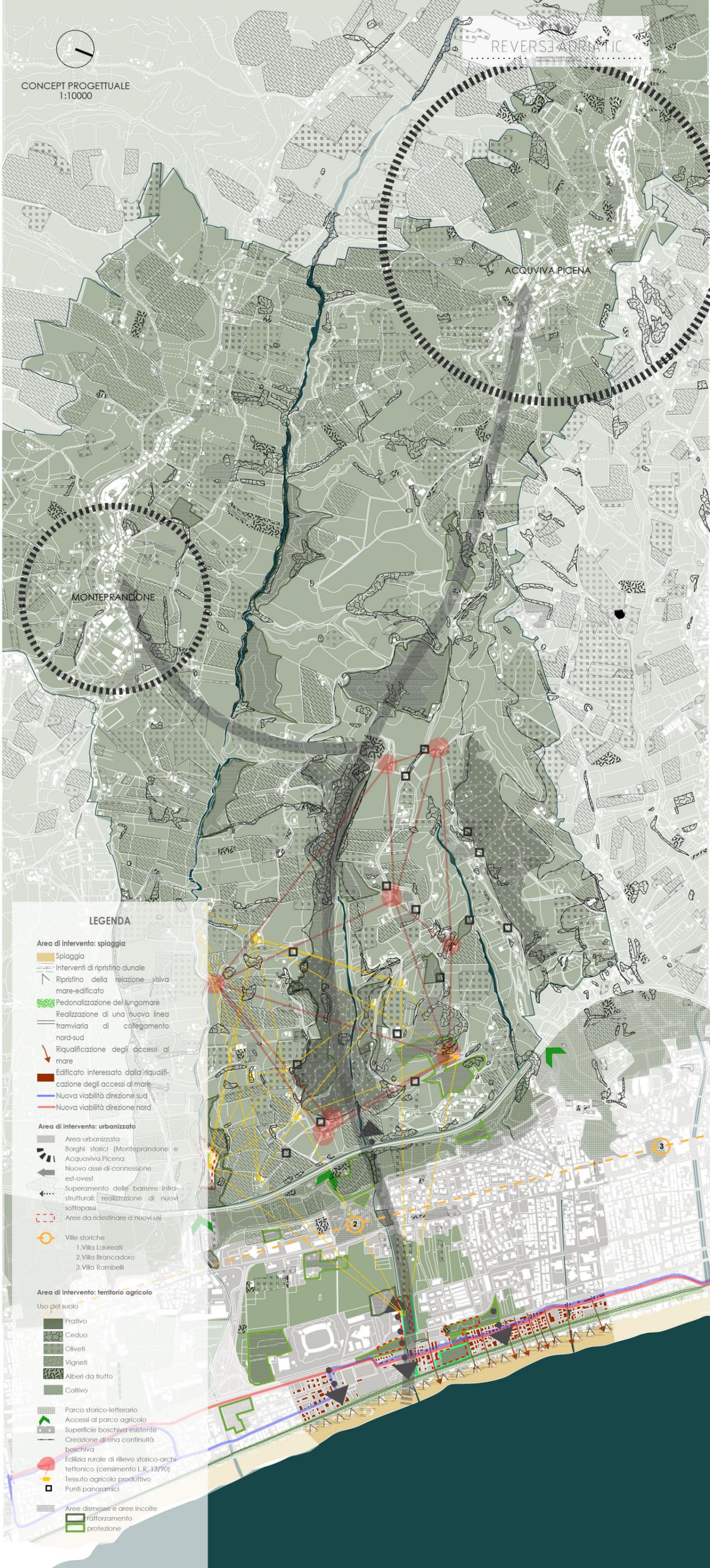
- LEGENDA**
- CORSI D'ACQUA** (Torrente Ragnola e Acqua Chiara)
- Infrastrutture**
- Autostrada A14
 - Ferrovia adriatica
 - Strada Statale 16
 - Bretella
 - Lungomare
 - Strada Provinciale
 - Strada urbana principale
 - Strada secondaria
 - Strade di crinale
- Insiediamenti**
- Insiediamenti di frangia
 - Insiediamenti sparsi
 - Insiediamenti di espansione
 - Insiediamenti compatti
 - Nucleo storico
- Aree funzionali**
- Aree commerciali
 - Aree sportive
 - Aree industriali
 - Aree per l'istruzione
- Punti di forza**
- Attrattori socio-culturali
 - Edifici di valore storico-architettonico
 - Emergenze storico-architettoniche
 - Presenza di numerose strutture ricettive
 - Punti panoramici
 - Rete di imprese agricole
 - Presenza di ambiti di tutela
 - Linee di trasporto pubblico
 - Elevata accessibilità al trasporto pubblico
- Punti di debolezza**
- Presenza litorale di strade con filari alberati
 - Carenza di sottopassi ferroviari
 - Barriera infrastrutturale
 - Artificializzazione del corso d'acqua
 - Detrattori del paesaggio
 - Carenza di parcheggi
 - Aree urbane congestionate
 - Aree dismesse
 - Nodi irrisolti infrastruttura-sistemi ambientali trasversali

- distretto produttivo industriale
- distretto produttivo agricolo
- centro agroalimentare
- insediamenti di fondovalle
- zone industriali
- città mare adriatica
- nuclei storici
- insediamenti rurali sparsi



CONCEPT PROGETTUALE
1:10000

REVERSE ADRIATIC



LEGENDA

Area di intervento: spiaggia

- Spiaggia
- Interventi di ripristino dunale
- Ripristino della relazione visiva mare-edificato
- Pedonalizzazione del lungomare
- Realizzazione di una nuova linea tramviaria di collegamento nord-sud
- Riqualificazione degli accessi al mare
- Edificato interessato dalla riqualificazione degli accessi al mare
- Nuova viabilità direzione sud
- Nuova viabilità direzione nord

Area di intervento: urbanizzato

- Area urbanizzata
- Borghi storici (Monteprandone e Acquaviva Picena)
- Nuovo asse di connessione est-ovest
- Superamento delle barriere infrastrutturali: realizzazione di nuovi sottopassi
- Aree da ridestinare a nuovi usi
- Ville storiche
 - 1. Villa Laureali
 - 2. Villa Brancadoro
 - 3. Villa Rambelli

Area di intervento: territorio agricolo

Uso del suolo

- Prativo
- Ceduo
- Oliveti
- Vigneti
- Alberi da frutto
- Coltivo
- Parco storico-letterario
- Accessi al parco agricolo
- Superficie boschiva esistente
- Creazione di una continuità boschiva
- Edilizia rurale di rilievo storico-architettonico (censimento L.R. 13/90)
- Tessuto agricolo produttivo
- Punti panoramici
- Aree dismesse e aree incolte
 - rafforzamento
 - protezione

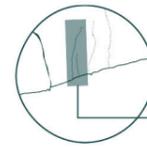
OBIETTIVO

Rete ecologica come genesi del progetto e matrice compositiva in un rinnovato disegno delle componenti urbane



AZIONI STRATEGICHE

1. Individuazione dei sistemi trasversali di riferimento intaccati marginalmente da processi di urbanizzazione e di industrializzazione



torrenti Ragnola ed Acqua Chiara

2. Individuazione di un asse di connessione tra il litorale e l'entroterra nel sistema trasversale del torrente Acqua Chiara come da Piano Spieggiato del Comune di San Benedetto del Tronto (Relazione illustrativa Piano Spieggiato, 2010)



3. Individuazione delle aree agricole dismesse al fine di programmare azioni di rafforzamento e protezione della rete ecologica del sistema trasversale (da Aree dismesse e Rete Ecologica, Caprodossi, Gamberoni, Perna, Sargolini in Hyperadriatica a cura di Pepe Barbieri, List 2009)



Rafforzamento
l'area può contribuire ad incrementare la funzionalità di elementi della rete ecologica già esistenti rafforzando quindi l'efficienza delle connessioni.



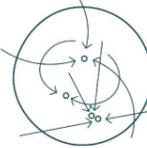
Protezione
l'area può svolgere una funzione di protezione, sia ambientale che paesaggistica, degli elementi esistenti, senza tuttavia contribuire direttamente, in modo significativo, alla funzionalità della rete ecologica.



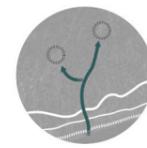
4. Individuazione di una rete di realtà agricole produttive e di edifici rurali di valenza storico-architettonica



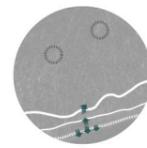
5. Individuazione di aree agricole dismesse ed ipotesi di ridestinazione d'uso



STRUTTURA DEL PROGETTO



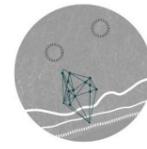
Connessione borghi storici-litorale



Superamento delle barriere infrastrutturali



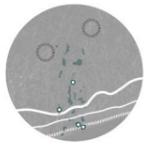
Istituzione di un Parco Agricolo



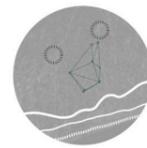
Rete di siti agricoli produttivi



Realizzazione di percorsi e valorizzazione di punti panoramici



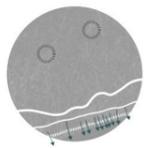
Aree da ridestinare a nuovi usi



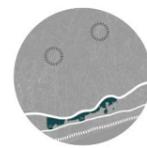
Edilizia rurale di rilievo storico-architettonico (censimento L.R. 13/90)



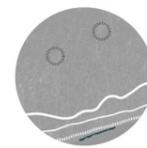
Potenziamento della rete ecologica attraverso la riforestazione di aree agricole dismesse



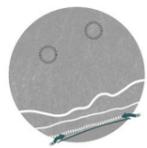
Riqualificazione degli accessi al mare



Realizzazione di un parco storico-letterario delle ville nobiliari



Ripristino dunale



Pedonalizzazione del lungomare e modifica della viabilità

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DEL PROGETTO

Possibili tipologie di finanziamento



Interventi attuativi di progettazione:
-riqualificazione del lungomare ed interventi annessi
-realizzazione del parco storico-letterario
-realizzazione delle nuove funzioni



-ripristino dunale
-realizzazione del parco agricolo



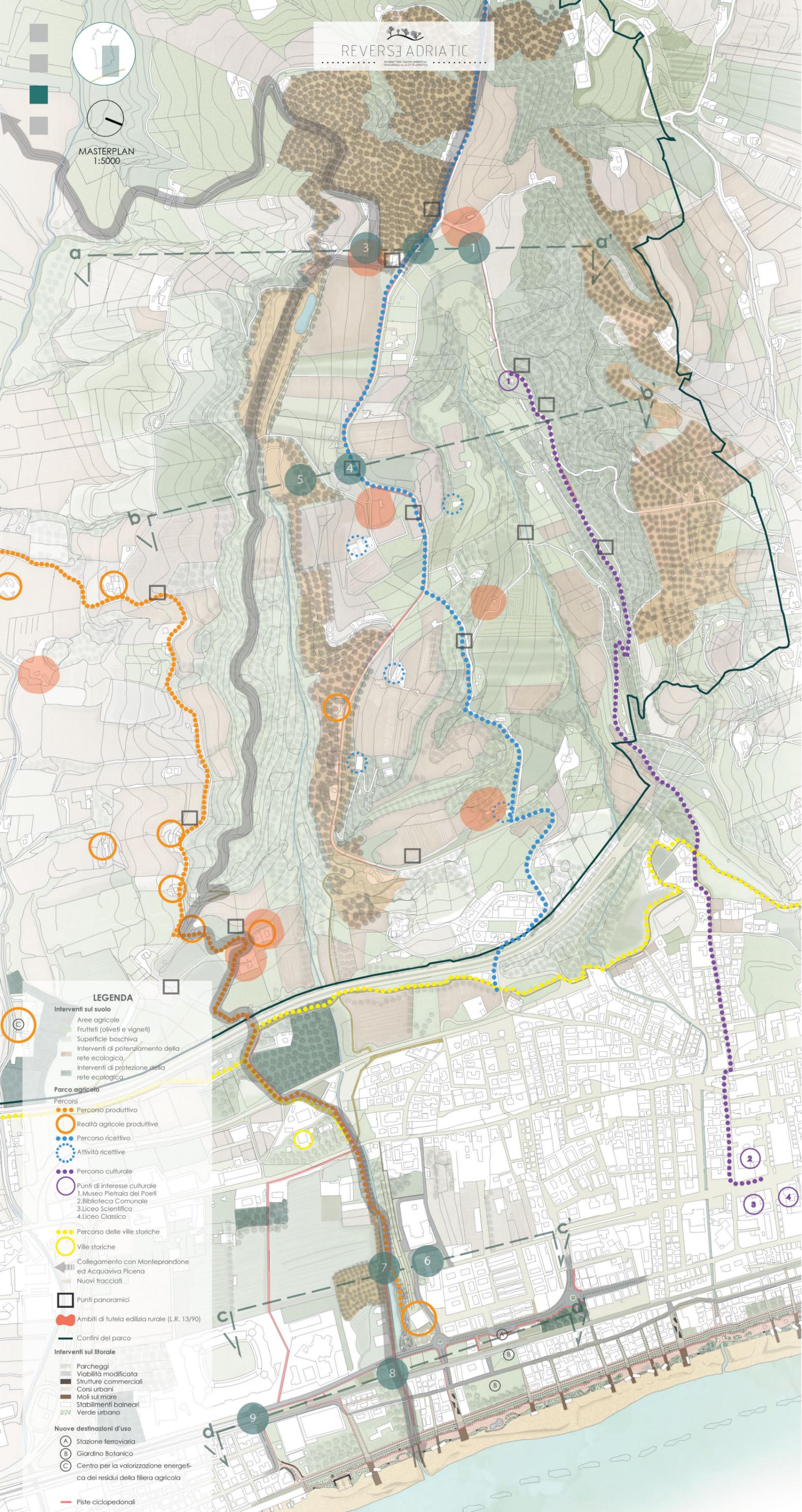
formazione professionale
creazione di start up giovanili

REVERSI ADRIATIC

RECOMPTOSI SOSTINI UNIVERSITALI
TRASFORMAZIONI ALLA LUCE DELLA ARMONIA



MASTERPLAN
1:5000

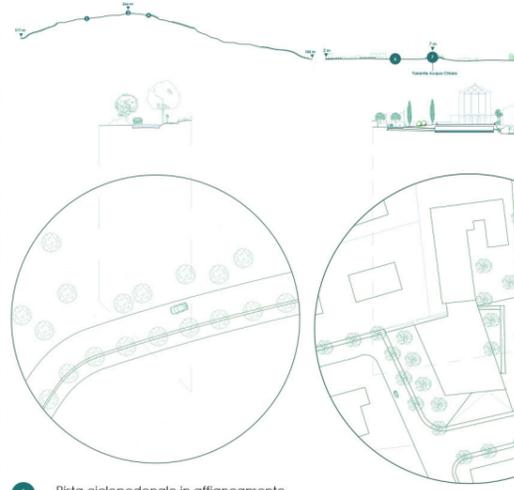


LEGENDA

- Interventi sul suolo**
 - Aree agricole
 - Frutteti (oliveti e vigneti)
 - Superficie boschiva
 - Interventi di potenziamento della rete ecologica
 - Interventi di protezione della rete ecologica
- Parco agricolo**
- Percorsi**
 - Percorso produttivo
 - Realità agricole produttive
 - Percorso ricettivo
 - Attività ricettive
 - Percorso culturale
 - Punti di interesse culturale
 - 1. Museo Pietraia dei Poeti
 - 2. Biblioteca Comunale
 - 3. Liceo Scientifico
 - 4. Liceo Classico
 - Percorso delle ville storiche
 - Ville storiche
 - Collegamento con Monteprandone ed Acquaviva Picena
 - Nuovi tracciati
 - Punti panoramici
 - Ambiti di tutela edilizia rurale (L.R. 13/90)
 - Contorni del parco
- Interventi sul litorale**
 - Parcheggi
 - Viabilità modificata
 - Strutture commerciali
 - Corsi urbani
 - Moli sul mare
 - Stabilimenti balneari
 - Verde urbano
- Nuove destinazioni d'uso**
 - (A) Stazione ferroviaria
 - (B) Giardino Botanico
 - (C) Centro per la valorizzazione energetica dei residui della filiera agricola
- Piste ciclopedonali**

INTERVENTI

Profilo aa'



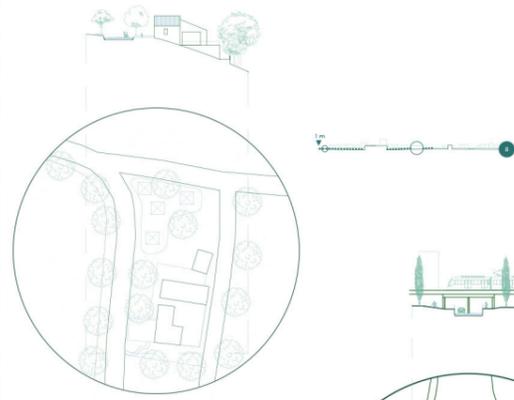
1 Pista ciclopedonale in affiancamento alla carreggiata

Water square_ quartiere



2 Pista ciclopedonale ad un livello inferiore rispetto al piano di strada

Lungo torrente ciclopedonale dell'Acqu...



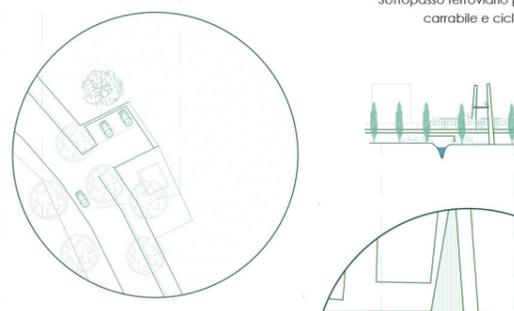
3 Casa del parco

Profilo bb'



4 Punto panoramico

Sottopasso ferroviario pedonale e ciclopedonale



5 Bike park

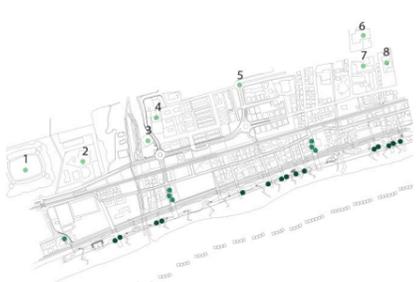
Sovrappasso della pista ciclopedonale dell'Acqu...

APPROFONDIMENTO PROGETTUALE
MASTERPLAN LUNGOMARE
1:3000

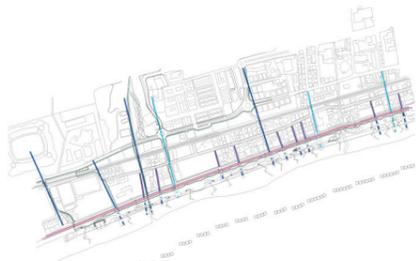


- direttrici per il mare esistenti
- nuove direttrici per il mare
- asse di connessione con l'entroterra
- limite dell'edificato

CONCEPT PROGETTUALE



- Nuovi stabilimenti balneari
- Nuovi esercizi commerciali
- Punti di riferimento delle nuove direttrici per il mare
- 1. Stadio comunale "Riviera delle Palme"
- 2. IPSIA
- 3. Mercato di mare e di terra
- 4. Piazza San Pio X
- 5. Piazza Caduti di Nasirya
- 6. Municipio
- 7. Liceo Scientifico
- 8. Liceo Classico



- Accessi al mare esistenti
- Nuovi accessi al mare
- Linee tramviarie
- Accessi al mare pedonalizzati
- Piste ciclopedonali



- Giardini del lungomare
- Ripristino del sistema dunale



INTERSEZIONE TRA IL LUNGOMARE E LA PISTA CICLOPEDONALE DEL TORRENTE
ACQUA CHIARA
PARTICOLARE DELL'AREA STUDIO ALL'APERTO



VISTA SUL MOLO E LO STABILIMENTO BALNEARE

