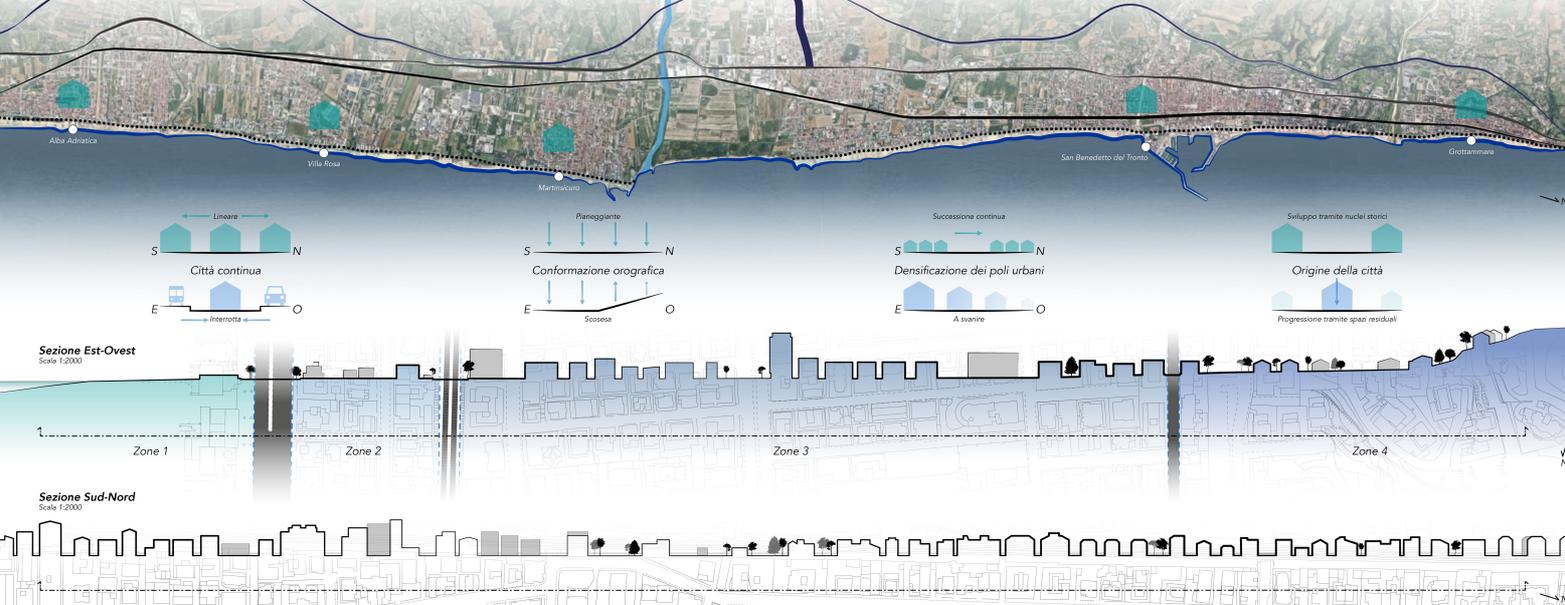


1. Tema: La Città Adriatica Intermittente



2. Costatopia: Aspetti Inesediativi e Ambientali della Città Adriatica



3. Aspetti Edilizi e Caratteri Architettonici prevalenti del Patrimonio edilizio Turistico/Ricettivo

**3.1 Caratteri Architettonici**

**Zone 1:** Strutture balneari A, B, C, D; Strutture miste (App./Att. Comm.); Appartamenti; Hotel e Residence; Villini Liberty.

**Zone 2:** Strutture miste (App./Att. Comm.); Appartamenti; Case a schiera; Bed & Breakfast.

**Zone 3:** Appartamenti; Strutture miste; Villini B-familiari; Villini a schiera.

**3.2 Sistemi costruttivi**

**1. Calcestruzzo armato:** Tipologia strutturale: Discontinua; Geometria elementi: Monodimensionali; Modalità costruttiva: In opera; Fase d'appartenenza: 1,2,3,4.

**2. Laterizio:** Tipologia strutturale: Continua; Geometria elementi: Bidimensionali; Modalità costruttiva: In opera; Fase d'appartenenza: A, umido; Fase d'appartenenza: 2,3,4.

**3. Acciolo:** Tipologia strutturale: Discontinua; Geometria elementi: Monodimensionali; Modalità costruttiva: Prefabbricato; Fase d'appartenenza: A, secco; Fase d'appartenenza: 2,3,4.

**4. Legno:** Tipologia strutturale: Discontinua; Geometria elementi: Monodimensionali; Modalità costruttiva: Prefabbricato; Fase d'appartenenza: A, secco; Fase d'appartenenza: 2,3,4.

**3.3 Sistemi di completamento**

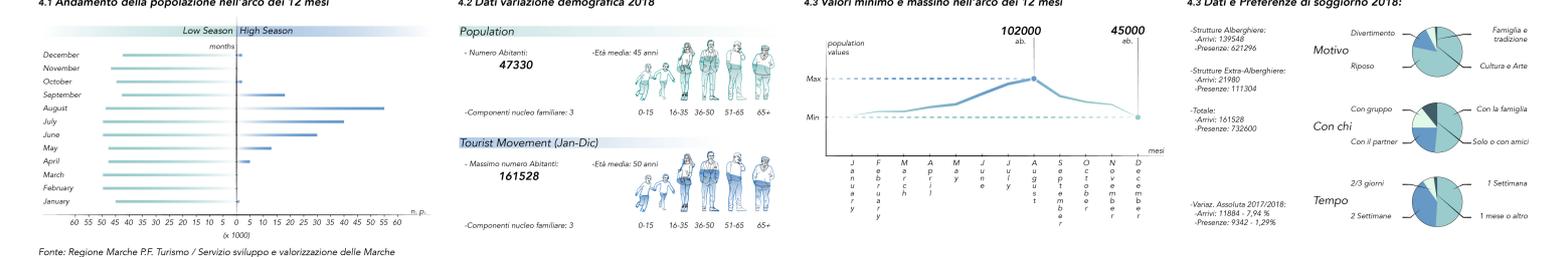
**Zone 1:** Str. balneari A-D; Portante, Opaca; Nessuna; Porte finestre; Finestre; Tende; Avvolgibili/Tende; Persiane in legno; Avvolgibili; Discontinua, padigl.; Continua, cilpest.

**Zone 2:** Strut. Miste; Appartamenti; Hotel e Resid.; Villini Liberty; Finestre; Finestre/p.-finestre; Finestre/p.-finestre; Finestre/p.-finestre; Persiane in legno; Tende/Persiane; Avvolgibili; Avvolgibili; Discontinua, padigl.; Continua, cilpest.

**Zone 3:** Strut. Miste; Appartamenti; Case a schiera; Bed & Breakfast; Finestre/p.-finestre; Finestre/p.-finestre; Finestre; Finestre/p.-finestre; Tende/Avvolgibili; Tende/Avvolgibili; Persiane in legno; Persiane; Discontinua, padigl.; Continua, cilpest.

**Zone 4:** Appartamenti; Str. Miste; Villini bifamiliari; Villini a schiera; Finestre/p.-finestre; Finestre/p.-finestre; Finestre/p.-finestre; Finestre/p.-finestre; Avvolgibili; Avvolgibili; Persiane in legno; Persiane; Discontinua, padigl.; Discontinua, padigl.; Padigl./Cilpestato; Discontinua, a falde.

4. Profili d'Utenza della Città Intermittente (San Benedetto del Tronto)



La condizione di "INTERMITTENZA" legittima la sperimentazione di strategie progettuali innovative finalizzate, in prima istanza, a rispondere in modo unitario alla "DUPLICITA" DI UNA DOMANDA focalizzata su:

L'INCREMENTO QUALITATIVO E QUANTITATIVO DELL'OFFERTA DI ALLOGGI E SERVIZI PER IL TURISMO

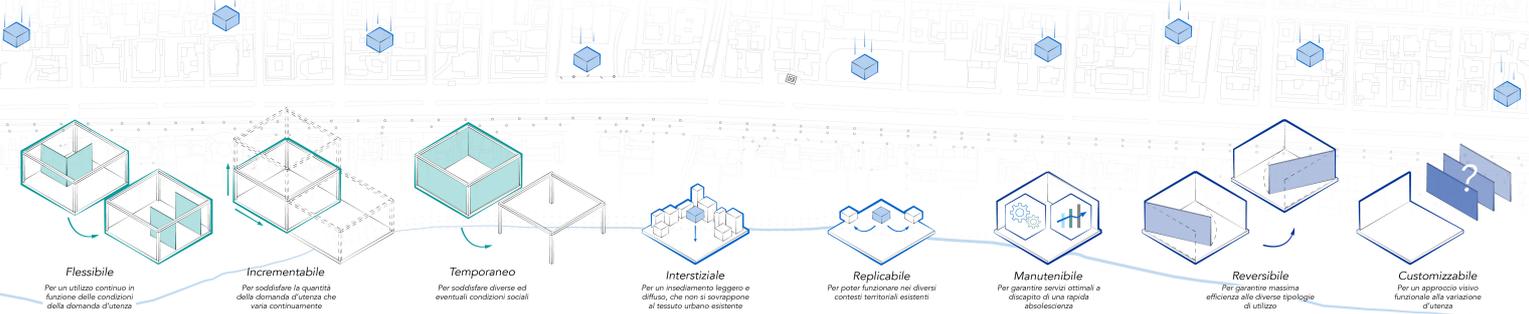
LA DIFFUSIONE DI STRUTTURE E SERVIZI PER LA POPOLAZIONE RESIDENTE NEL PERIODO DI BASSA STAGIONE

OGGETTO DELLA TESI è un SISTEMA EDILIZIO - con caratteristiche di leggerezza, flessibilità, variabilità, reversibilità e replicabilità - dedicato alla città intermittente e alla MOLTEPLICITA' DELLA SUA DOMANDA. Tenendo sullo sfondo aspetti certamente sostanziali quali vincoli urbanistici o possibili modelli attuativi e RITENENDO L'ATTUALE PATRIMONIO EDILIZIO TURISTICO-RICETTIVO INADATTO ad assecondare il ciclo biologico della città intermittente,

LA TESI è FOCALIZZATA

sugli aspetti tecnologico-costruttivi, produttivi, processuali e metodologici di un sistema edilizio avanzato dedicato alla città intermittente, concepito come risultante di una possibile strategia di smart city declinata alla scala dell'edificio.

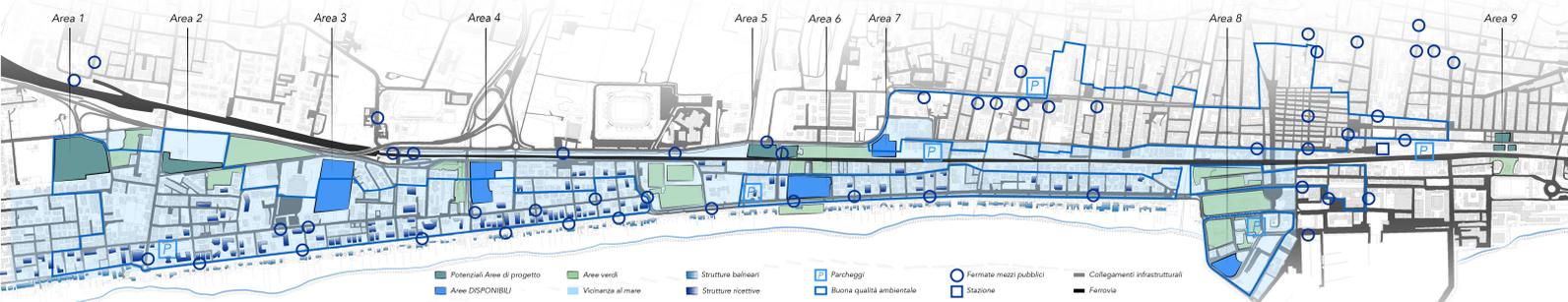
6. Caratteristiche del Nuovo Patrimonio Edilizio



7. Strategie d'Intervento

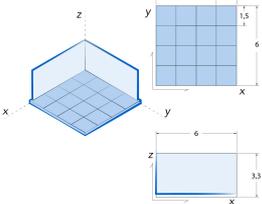
7.1 Livello Insediativo

Individuazione di aree disponibili in relazione a parametri di buona qualità ambientale, prossimità dal mare e servizi pubblici primari.

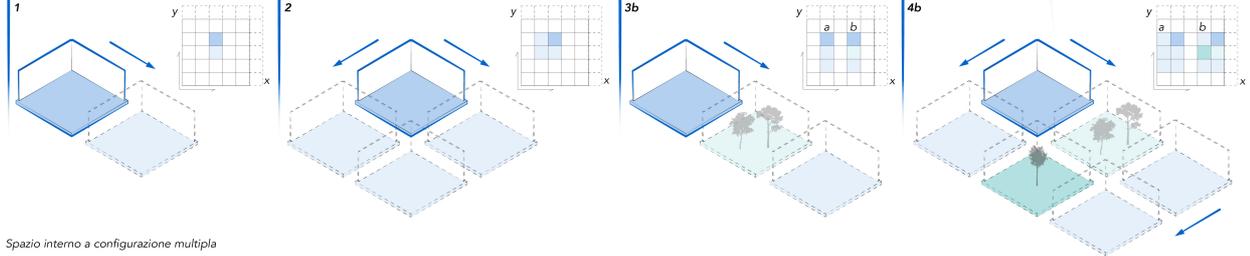


7.2 Livello Spazio - Funzionale

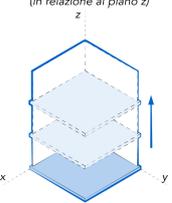
Sistema costruttivo modulare (in mt 6x6)



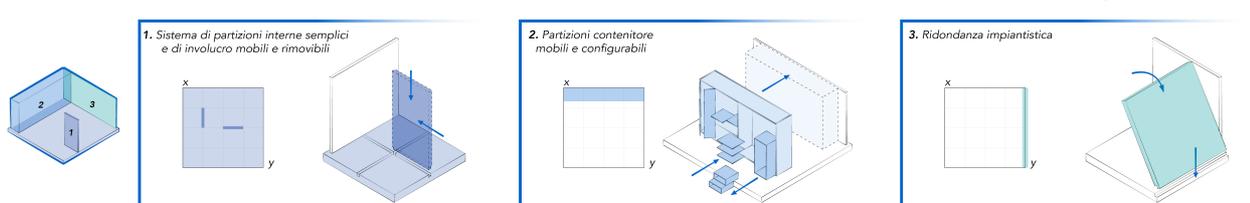
Sistema abitativo incrementabile (in relazione al piano xy)



Sistema abitativo incrementabile (in relazione al piano z)

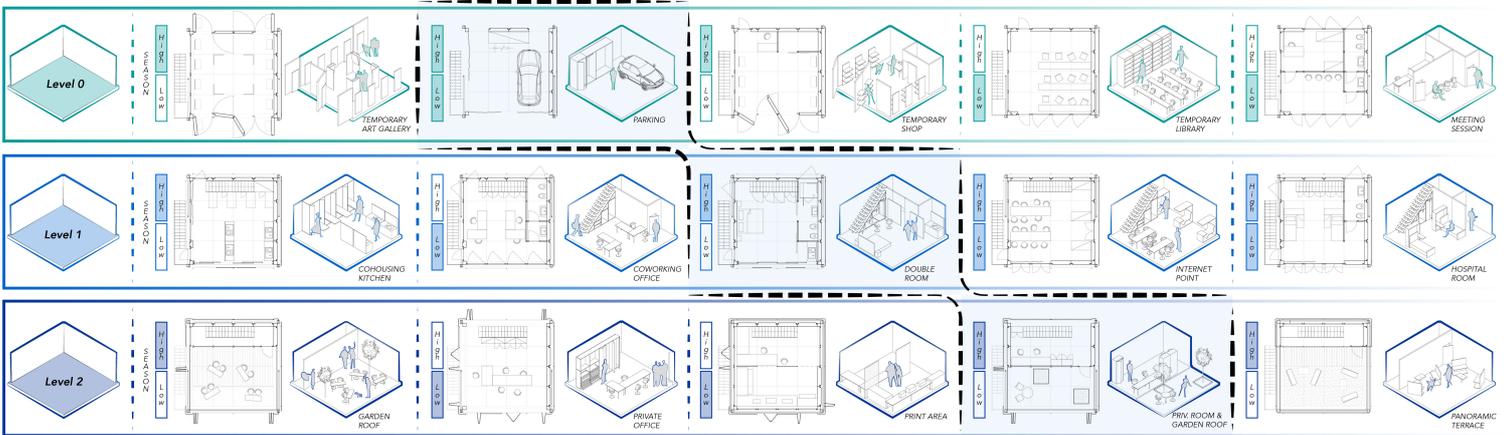


Spazio interno a configurazione multipla

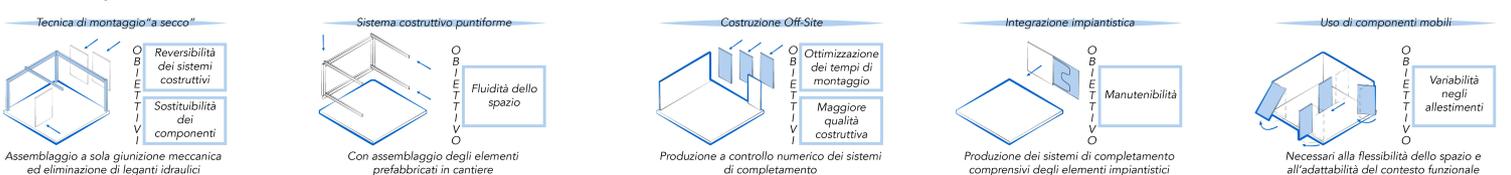


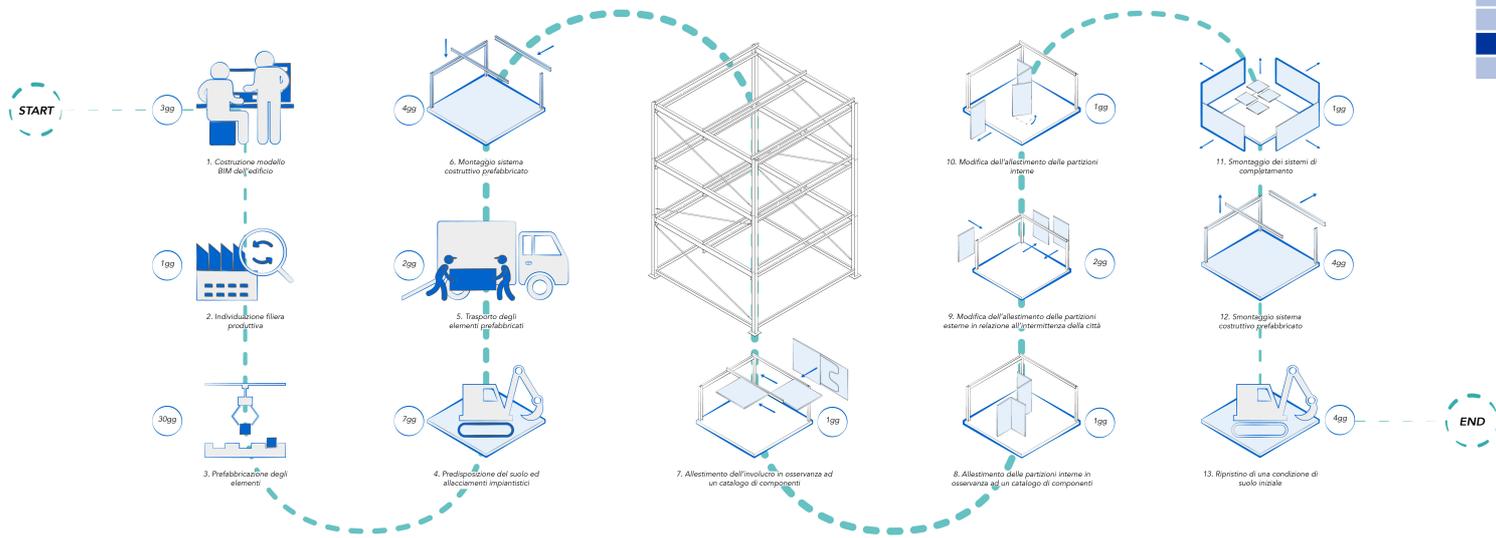
Matrice dei possibili allestimenti dell'unità minima - Pianta scala 1:200

Allestimento campione per gli aspetti costruttivi e processuali



7.2 Livello Tecnologico - Costruttivo

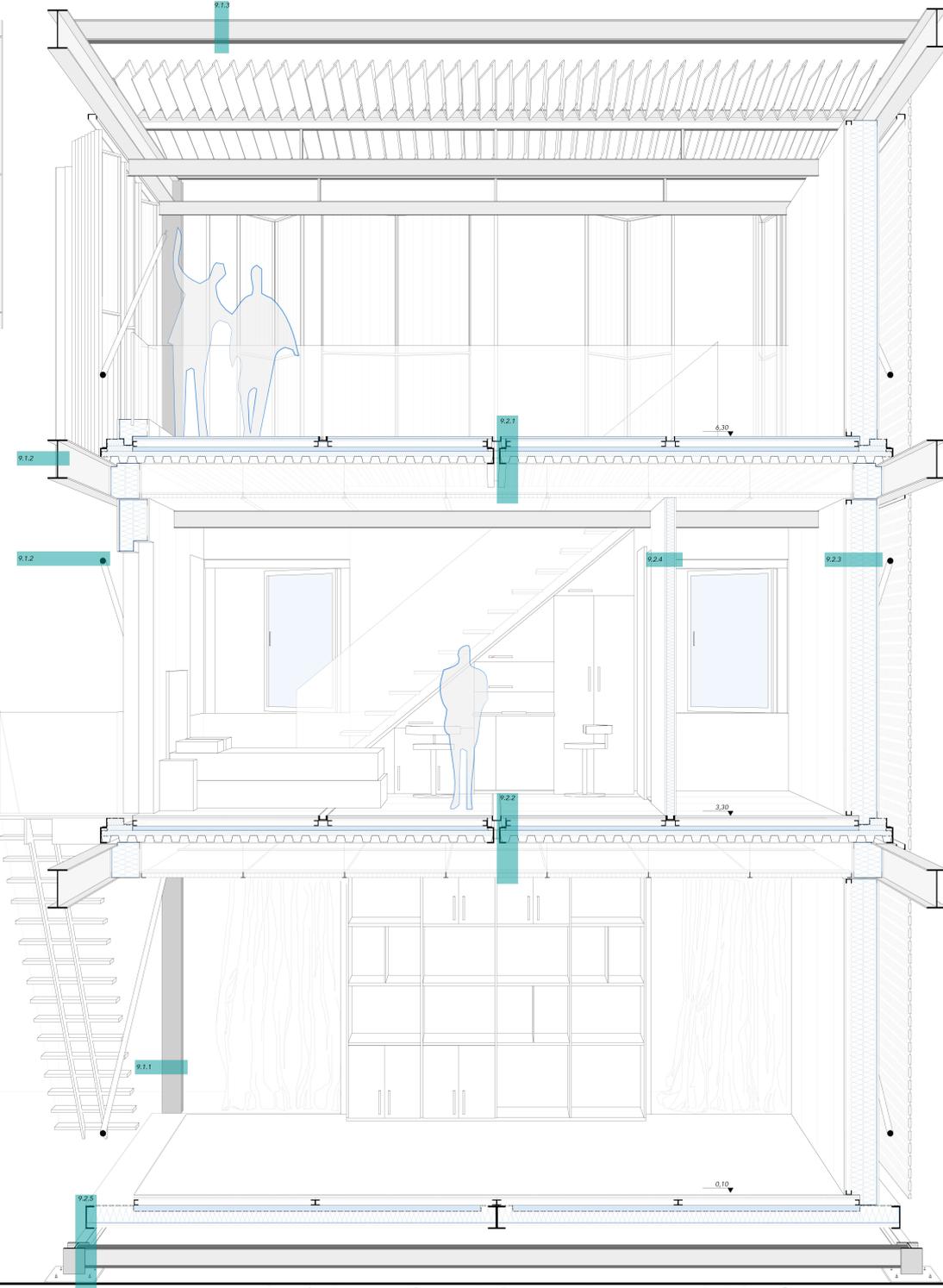
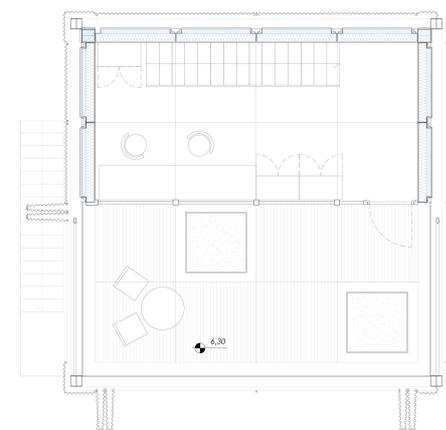




9. Aspetti Costruttivi (con riferimento alla configurazione stabilita al punto 7.2)

-Pianta secondo piano - scala 1:50

-Sezione prospettica - scala 1:20



9.1 Sistema costruttivo:

- 9.1.1 - Profilo d'acciaio HEB 200
- 9.1.2 - Profilo d'acciaio IPE 300
- 9.1.3 - Profilo d'acciaio IPE 160
- 9.1.4 - Profilo d'acciaio Tondo  $\varnothing$  50

9.2 Sistemi di completamento:

9.2.1 Partizione orizzontale A

- Controsoffitto in pannelli di cartongesso e sughero - 85x85x10 mm
- Sottostuttura per controsoffitto in profili di alluminio:
  - Profilo angolare 40x40x4 mm con fissaggio a parete
  - Profilo a T pendinato 40x40x4
  - Profilo a U a scatto 6/10 mm - 40x28 mm
- Pacchetto prefabbricato multistrato - 3200x3200 mm:
  - Profilo acciaio UPN a C 140-60 mm
  - Lamiera grecata in acciaio zincato qualità S280GD - 55x60 mm / sp. 2 mm
  - Barriera al vapore - 4 mm
  - Pannello isolante in sughero - 50 mm
  - Pannello bugnato per impianto radiante - 35 mm
  - Profilo acciaio UPN angolare - 40-80 mm
  - Profilo acciaio UPN a C - 50x38 mm
  - Intercedine d'aria per passaggio impianti - 50 mm
  - Doppio tavolato multistrato in legno - 20 mm
  - Strato di guaina impermeabilizzante
- Pavimentazione con rifinitura in resina - 20 mm

9.2.2 Partizione orizzontale B

- Controsoffitto in pannelli di cartongesso e sughero - 85x85x10 mm
- Sottostuttura per controsoffitto in profili di alluminio:
  - Profilo angolare 40x40x4 mm con fissaggio a parete
  - Profilo a T pendinato 40x40x4
  - Profilo a U a scatto 6/10 mm - 40x28 mm
- Pacchetto prefabbricato multistrato 3200x3200 mm:
  - Profilo acciaio UPN a C 140-60 mm
  - Lamiera grecata in acciaio zincato qualità S280GD - 55x60 mm / sp. 2 mm
  - Pannello isolante in sughero - 50 mm
  - Pannello bugnato per impianto radiante - 35 mm
  - Profilo acciaio UPN angolare 40-80 mm
  - Profilo acciaio UPN a C - 50x38 mm
  - Intercedine d'aria - 50 mm
  - Doppio tavolato multistrato in legno - 20 mm
- Pavimentazione con rifinitura in parquet - 20 mm

9.2.3 Chiusura verticale

- Pacchetto prefabbricato multistrato 2700x1500 mm:
  - Rivestimento esterno in policarbonato - 12 mm
  - Strato di guaina impermeabilizzante
  - Doppia lastra in gesso fibra - 15 mm
  - Sistema di tasselli di fissaggio nascosto
  - Guide inferiore e superiore in acciaio - 1.5 mm
  - Montante in acciaio - 10 mm
  - Pannello isolante in sughero - 200 mm
  - Profilo acciaio UPN a C - 50x38 mm
  - Montante in acciaio - 10 mm
  - Intercedine impianti
  - Doppia lastra in gesso fibra - 15 mm

9.2.4 Partizione verticale

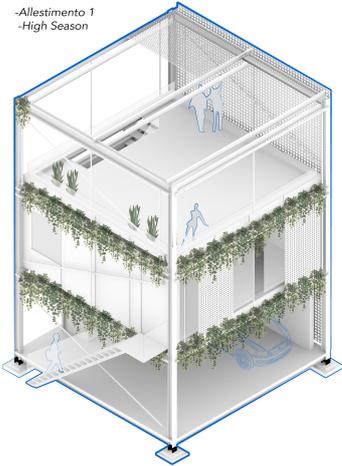
- Pacchetto prefabbricato multistrato 2700x1500 mm:
  - Guide inferiore e superiore in acciaio - 1.5 mm
  - Doppia lastra in gesso fibra - 15 mm
  - Pannello isolante in sughero - 70 mm
  - Doppia lastra in gesso fibra - 15 mm

9.2.5 Chiusura orizzontale inferiore

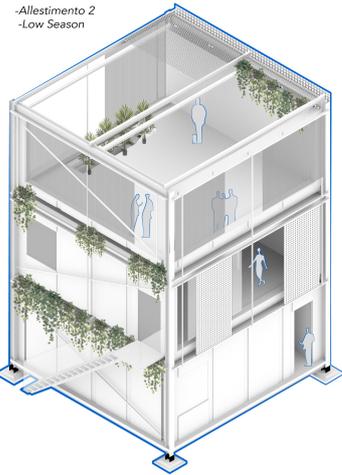
- Plinto in cls - 1000x1000x1000 mm
- Piastra di collegamento in acciaio
- Profilo acciaio HEB 200
- Profilo acciaio Ipe 160
- Condotto di ventilazione - 50 mm
- Pacchetto prefabbricato multistrato 3200x3200 mm:
  - Doppio tavolato in legno lamellare - 40 mm
  - Strato di guaina impermeabilizzante
  - Pannello isolante in sughero - 100 mm
  - Barriera al vapore - 4 mm
  - Pannello bugnato per impianto radiante - 35 mm
  - Profilo acciaio UPN a C - 50x38 mm
  - Intercedine d'aria - 50 mm
  - Doppio tavolato multistrato in legno - 20 mm
  - Pavimentazione con rifinitura in cemento legno - 20 mm

10.1 Esploso assonometrico e possibili configurazioni dei sistemi di completamento

-Esploso assonometrico di una configurazione estiva di "Tipo A"



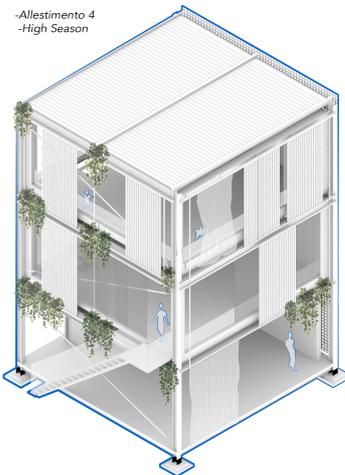
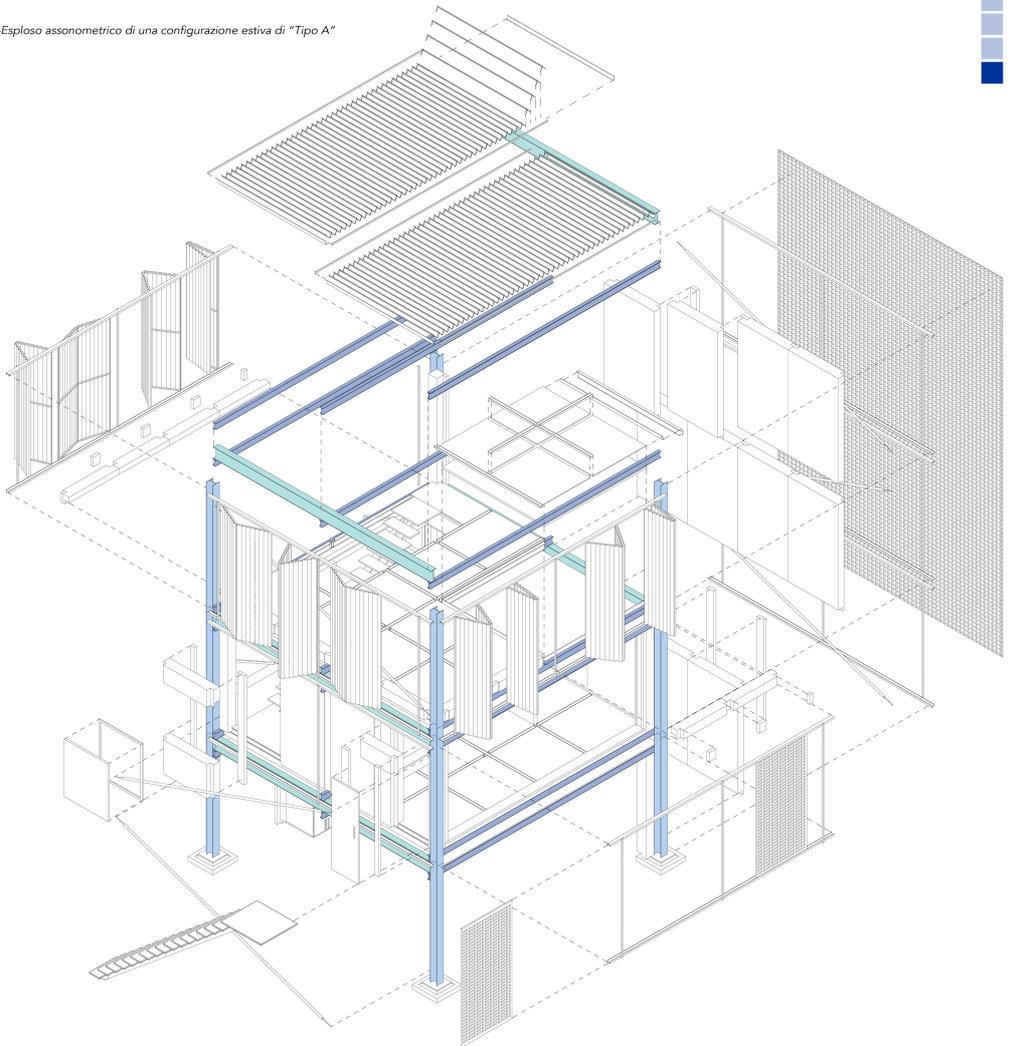
- Lev. 2 - Garden roof  
Completamente Aperto
- Lev. 1 - Double room  
Chiuso con chiusure opache e trasparenti
- Lev. 0 - Parking  
Completamente aperto



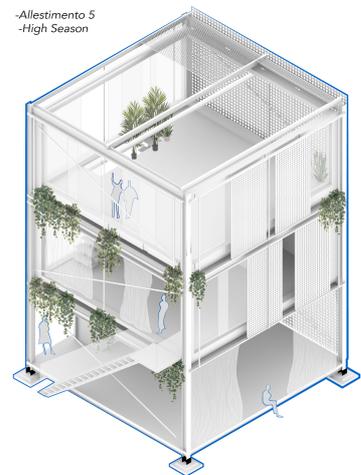
- Lev. 2 - Private Office  
Aperto con chiusure opache e trasparenti
- Lev. 1 - Coworking office  
Chiuso con chiusure opache e trasparenti
- Lev. 0 - Coffee break room  
Completamente chiuso



- Lev. 2 - Meeting room  
Chiuso con chiusure trasparenti
- Lev. 1 - Internet point  
Chiuso con chiusure opache e trasparenti
- Lev. 0 - Dining room  
Completamente chiuso



- Lev. 2 - child's game floor  
Completamente aperto e copribili a chiusa
- Lev. 1 - Collapsing Kitchen  
Chiuso con chiusure opache e trasparenti
- Lev. 0 - Laundry  
Completamente aperto



- Lev. 2 - Performig arts  
Aperto con chiusure trasparenti
- Lev. 1 - Visual arts  
Aperto con chiusure trasparenti
- Lev. 0 - Temporary library  
Completamente aperto

10.2 Sistemi di completamento

Involucri verticali: Opachi

Disponibilità stagionale	Pannello sandwich: lastre in gesso/fora isolante in sughero senza impianti	Pannello sandwich: lastre in gesso/fora isolante in sughero senza impianti	Pannello sandwich: lastre in gesso/fora isolante in sughero senza impianti	Pannello sandwich: lastre in gesso/fora isolante in sughero senza impianti	Pannello sandwich: lastre in gesso/fora isolante in sughero senza impianti	Pannello sandwich: lastre in gesso/fora isolante in sughero senza impianti	Pannello sandwich: lastre in gesso/fora isolante in sughero senza impianti
<input checked="" type="checkbox"/> All Season <input checked="" type="checkbox"/> Low Season <input checked="" type="checkbox"/> High Season	Dimensioni bathup: 1500x3000x300 mm	Dimensioni bathup: 1500x3000x250 mm					

Partizioni Verticali

Disponibilità stagionale	Pannello sandwich: lastre in gesso/fora isolante in sughero senza impianti	Pannello sandwich: lastre in gesso/fora isolante in sughero senza impianti	Divisorio pannello mobile, in legno compensato multistrato	Divisorio a dighe orizzontali in legno compensato multistrato	Divisorio a dighe verticali in legno compensato multistrato	Divisorio opaco in policarbonato	Divisorio trasparente in plexiglass
<input checked="" type="checkbox"/> All Season <input checked="" type="checkbox"/> Low Season <input checked="" type="checkbox"/> High Season	Dimensioni bathup: 1500x3000x130 mm	Dimensioni bathup: 1500x3000x100 mm	Dimensioni bathup: max. 1500x600x100	Dimensioni bathup: 1500x3000x100 mm	Dimensioni bathup: 1500x3000x100 mm	Dimensioni bathup: 1500x3000x100 mm	Dimensioni bathup: 1500x3000x100 mm

Finiture

	MATERIALE	Cemento-Legno	Legno	Intonaco	Policarbonato	Lamiere grecate	Parete verde	Effetto cementine
	SUPERFICIE ESTERNA	<input checked="" type="checkbox"/>						
	MATERIALE	Cemento-Legno	Parquet	PVC	Resina	Effetto Cotto	Moquette	Effetto cementine
	PIANO TERZA	<input checked="" type="checkbox"/>						
	PIANO PRIMO	<input checked="" type="checkbox"/>						

Involucri verticali: Trasparente

	TIPOLOGIA	Mobili	Fissi	MATERIALE INFLESSO		MATERIALE ANTA		MOVIMENTO			
	Disponibilità stagionale			Alluminio e legno	PVC e aerogel	Vetro	Vetro e aerogel	Policarbonato	A battente	A libro	Scorrevole
<input checked="" type="checkbox"/> All Season <input checked="" type="checkbox"/> Low Season <input checked="" type="checkbox"/> High Season	D / M / E / N / S / O / N	1000x1400	1000x2400	1000x2400	1500x2400	1500x1300x5					

Parete contenitore

	TIPOLOGIA	NUM. MASSIMO DIVISORI	TIPOLOGIA DIVISORI	TIPOLOGIA ANTA	RIPIANI	ACCESSORI
	Disponibilità stagionale					
<input checked="" type="checkbox"/> All Season <input checked="" type="checkbox"/> Low Season <input checked="" type="checkbox"/> High Season	D / M / E / N / S / O / N	3	2700x2700 1950x1300 650x750	2700x2000 700x700	750x1500 750x750	h 200 h 100

Sistemi di oscuramento solare

	TIPOLOGIA	MATERIALE	TRAMA		MOVIMENTO
	Disponibilità stagionale				
<input checked="" type="checkbox"/> All Season <input checked="" type="checkbox"/> Low Season <input checked="" type="checkbox"/> High Season	Mobili / Fissi	Cotone / Juta / PVC / Acrilico	Uniformi / Forati	Scorrevole	
	TENDE				
	Dimensione bath: 2000x3000				
	1500x2000				
	RIGIDO				
	Dimensione bath: 1500x3000				