



Laureando: Paolo Concetti



TITOLO TESI: Lungo la Valdaso. Parco Fluviale per la Valle dell'Aso: tra valorizzazione rurale, turismo sostenibile e fruizione lenta del territorio.

Relatore: Prof. Massimo Sargolini

Correlatore: Arch. Ilenia Pierantoni

La tesi si pone l'obiettivo di creare un progetto di Parco fluviale lungo il territorio della Valle dell'Aso, in particolare in prossimità del tratto terminale vicino alla foce. L'intento è quello di definire un'area Intercomunale che possa: riconnettere il sistema urbano dei comuni coinvolti, valorizzare l'aspetto rurale del territorio, sviluppare l'attrattività turistica puntando sulla qualità paesaggistica ed agricola. Obiettivo del progetto è quello di caratterizzare ulteriormente un'area vocata principalmente all'agricoltura e all'ambiente, potenziando il sistema di circuiti ciclopedonali e di mobilità dolce e valorizzare le preesistenze lungo le sponde del fiume e nei territori limitrofi.

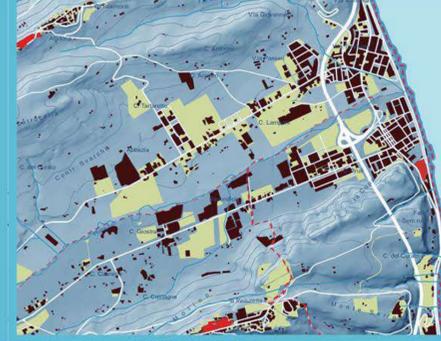


INQUADRAMENTO TERRITORIALE VALDASO



Urbanizzazione della Valle dell'Aso dal 1954 al 2020

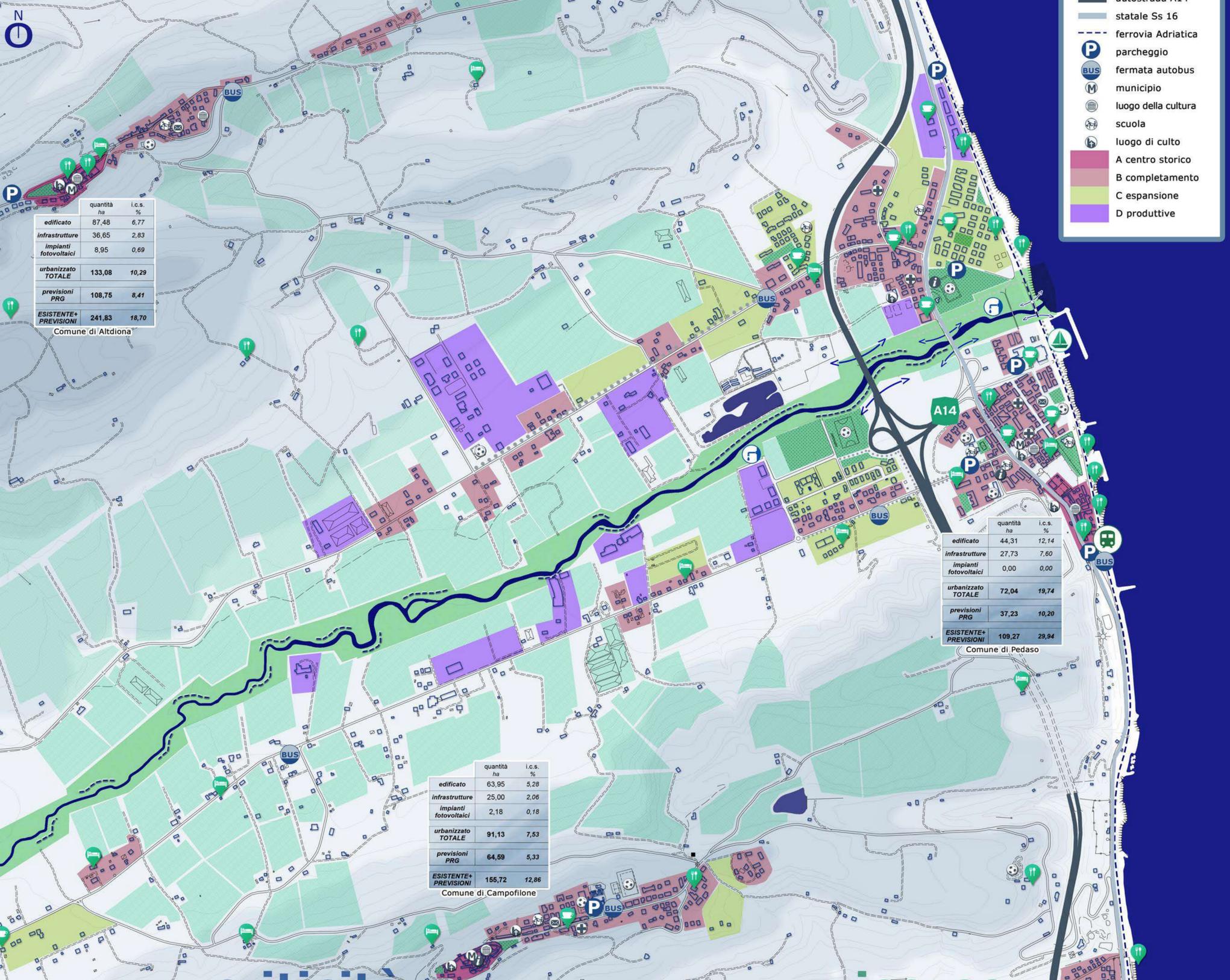
- Edificato esistente al 1954
- Espansioni dal 1955 al 1984
- Espansioni dal 1985 al 2001
- Espansioni dal 2002 al 2010
- Espansioni dal 2010 al 2020



ANALISI EDIFICATO

- edificato esistente (2010)
- centro storico
- previsioni PRG
- rete infrastrutturale principale
- reticolo idrografico

SCALA 1:10.000



	quantità	i.c.s.
	ha	%
edificato	87,48	6,77
infrastrutture	36,65	2,83
impianti fotovoltaici	8,95	0,69
<b>urbanizzato TOTALE</b>	<b>133,08</b>	<b>10,29</b>
previsioni PRG	108,75	8,41
<b>ESISTENTE+PREVISIONI</b>	<b>241,83</b>	<b>18,70</b>

Comune di Altdiona

	quantità	i.c.s.
	ha	%
edificato	44,31	12,14
infrastrutture	27,73	7,60
impianti fotovoltaici	0,00	0,00
<b>urbanizzato TOTALE</b>	<b>72,04</b>	<b>19,74</b>
previsioni PRG	37,23	10,20
<b>ESISTENTE+PREVISIONI</b>	<b>109,27</b>	<b>29,94</b>

Comune di Pedaso

	quantità	i.c.s.
	ha	%
edificato	63,95	5,28
infrastrutture	25,00	2,06
impianti fotovoltaici	2,18	0,18
<b>urbanizzato TOTALE</b>	<b>91,13</b>	<b>7,53</b>
previsioni PRG	64,69	5,33
<b>ESISTENTE+PREVISIONI</b>	<b>155,72</b>	<b>12,86</b>

Comune di Campofilone

- autostrada A14
- statale Ss 16
- ferrovia Adriatica
- parcheggio
- fermata autobus
- municipio
- luogo della cultura
- scuola
- luogo di culto
- A centro storico
- B completamento
- C espansione
- D produttive

criticità

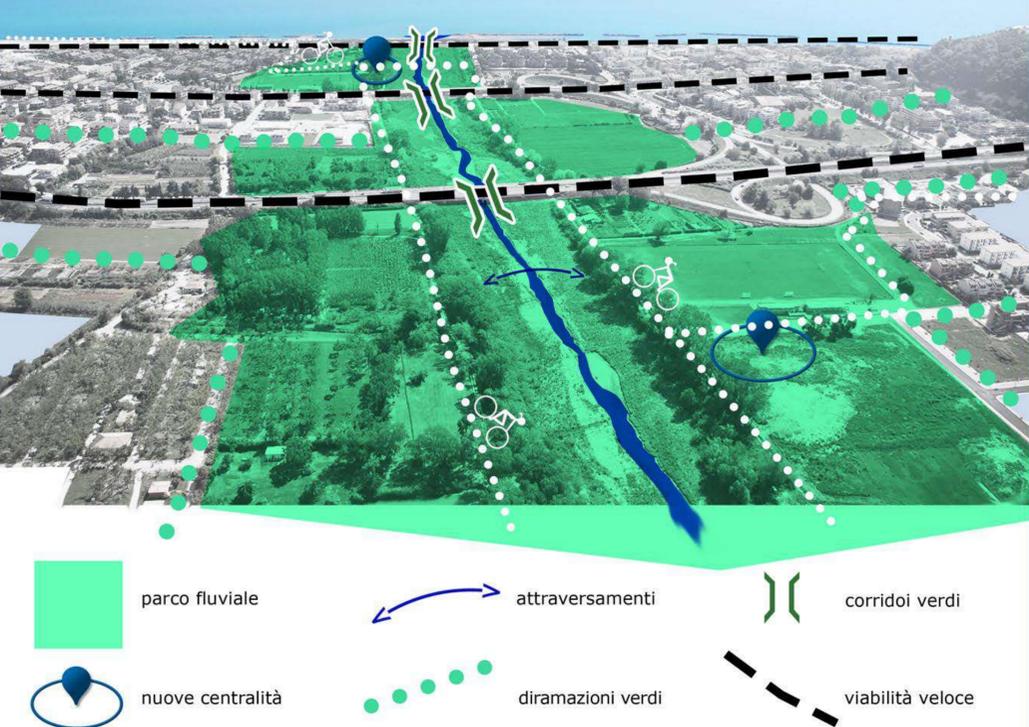
risorse

< sistema >

<p><b>erosione costiera</b> sensibile erosione della costa in diversi punti con perdita di vaste porzioni di arenile.</p>	<p><b>erosione spondale</b> considerevole erosione degli argini in diversi punti lungo l'intero tratto del fiume.</p>	<p><b>verde attrezzato</b> assenza spazi di verde attrezzato lungo il corso del fiume e lontano dai centri abitati.</p>	<p><b>aree agricole</b> presenza consistente di zone agricole rilevanti: ortaggi, frutta, verdure, cereali e viti.</p>	<p><b>verde pubblico</b> presenza di aree a verde urbano e periferiche del territorio.</p>	<p><b>fiume</b> ricchezza di scenari ambientali lungo il fiume che diventa una elevata risorsa naturalistica.</p>
<p><b>connessioni</b> mancanza di collegamenti tra i vari tratti di piste ciclabili e assenza di una progettazione unitaria.</p>	<p><b>interruzione</b> le linee di autostrada, statale e ferrovia creano interruzioni del corridoio ecologico fluviale.</p>	<p><b>ponte pedonale</b> un solo ponte pedociclabile che connette le due rive del fiume disincentiva la mobilità sostenibile.</p>	<p><b>porticciolo</b> piccolo porto nautica da turismo e per la piccola pesca e nautica turistica con mercato del pesce miglio zero.</p>	<p><b>uscita autostrada</b> presenza del casello autostradale A14 che rende il territorio connesso con la rete nazionale.</p>	<p><b>stazione treni</b> fermata della linea ferroviaria Adriatica con possibilità di ampio parcheggio.</p>
<p><b>senza servizi</b> ad esclusione dei centri urbani si evidenzia una mancanza di servizi e spazi di ritrovo attrezzati.</p>	<p><b>depuratore</b> presenza di depuratori nelle vicinanze degli aggregati urbani.</p>	<p><b>info point turismo</b> punti locali di informazioni turistiche aperti solo nei mesi estivi e segnaletica insufficiente.</p>	<p><b>centri storici</b> la parte più antica delle cittadine conserva un pezzo di memoria della comunità.</p>	<p><b>strutture</b> presenza di strutture ricettive e turistiche: bar, alberghi b&amp;b ristoranti, residence, trattorie.</p>	<p><b>bandiera blu</b> riconoscimento per la spiaggia di Pedaso della Bandiera Blu per la qualità delle acque e dei servizi.</p>

**OBIETTIVI DI PROGETTO**

- valorizzare il fiume Aso, le sponde e le aree limitrofe
- contrastare i danni dell'erosione degli argini
- migliorare il rapporto tra sistema ambientale e contesto insediativo
- rivalutare e implementare le aree agricole, dove ancora sono in atto colture tradizionali
- potenziare la connessione tra le piste ciclabili a livello intercomunale
- sviluppare interscambio tra mobilità veloce e lenta
- incentivare la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e privati
- conservare e valorizzare i centri storici locali memoria della comunità
- incentivare connessioni enogastronomiche tra strutture ricettive e aziende produttrici
- valorizzare i punti panoramici mediante interventi mirati che ne favoriscano la riconoscibilità e ne incentivino la fruizione



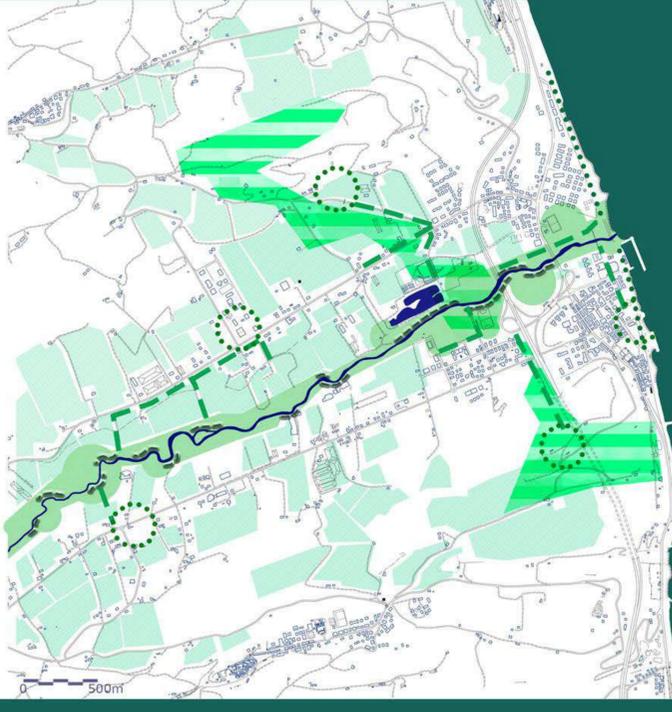
- valorizzare il patrimonio storico culturale e quello naturalistico, attraverso la maggiore consapevolezza delle potenzialità dell'area da parte della popolazione
- valorizzare il patrimonio faunistico e vegetazionale del fiume Aso
- proporre linee guida unitarie per interventi sull'edilizia rurale e sistemazioni a verde di aree pertinenti
- creare spazi di centralità aggregativi finalizzati ad una migliore fruibilità del parco
- stimolare il miglioramento degli spazi del porticciolo e salvaguardare la piccola pesca
- mitigare la presenza della ferrovia lungo la dorsale adriatica
- implementare gli spazi dedicati alla sosta delle auto
- migliorare i collegamenti stradali finalizzati alla mobilità veloce e lenta
- progettare gli spazi attualmente indefiniti di verde pubblico lungo il fiume
- creare spazi di aggregazione pubblica e per eventi con aree attrezzate e sicure



**<<< AZIONI DI PROGETTO >>>**



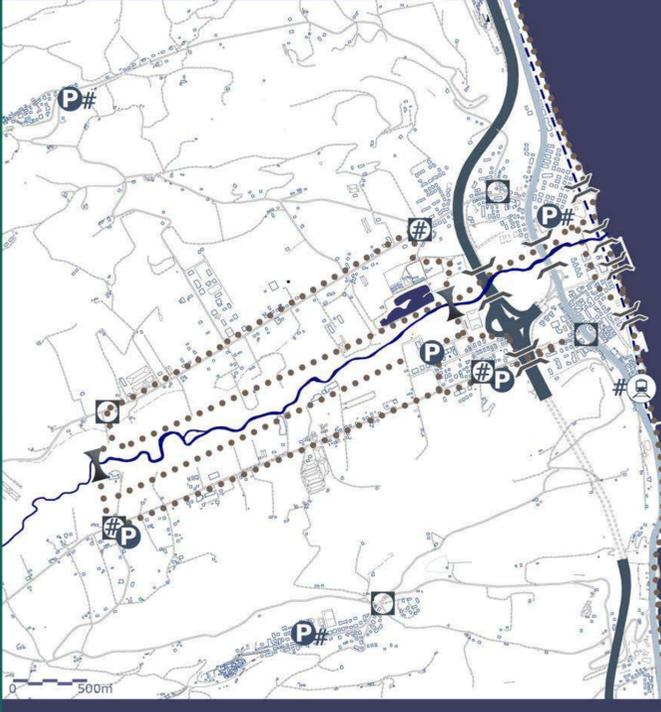
**BIOINGEGNERIA NATURALE**



**SISTEMA AMBIENTALE**



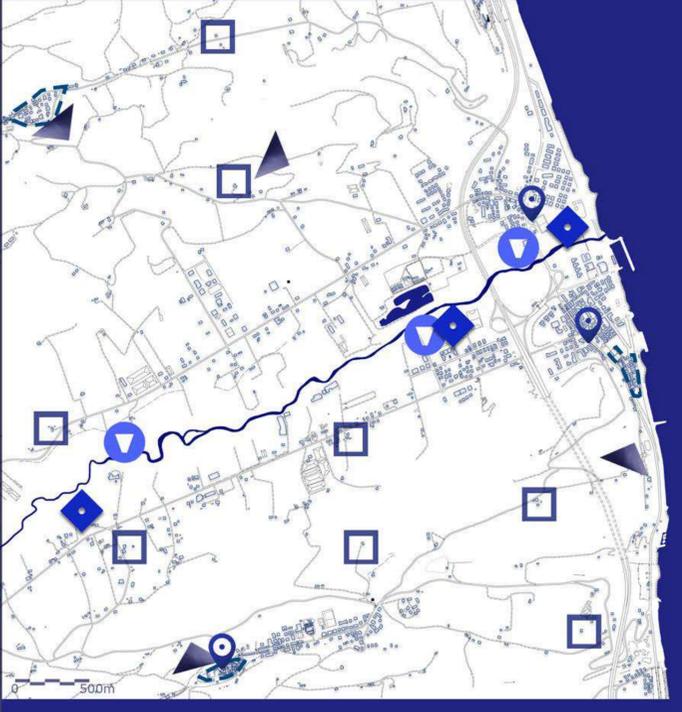
**PONTE PEDO-CICLABILE**



**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**



**BIRD WHATCHING**

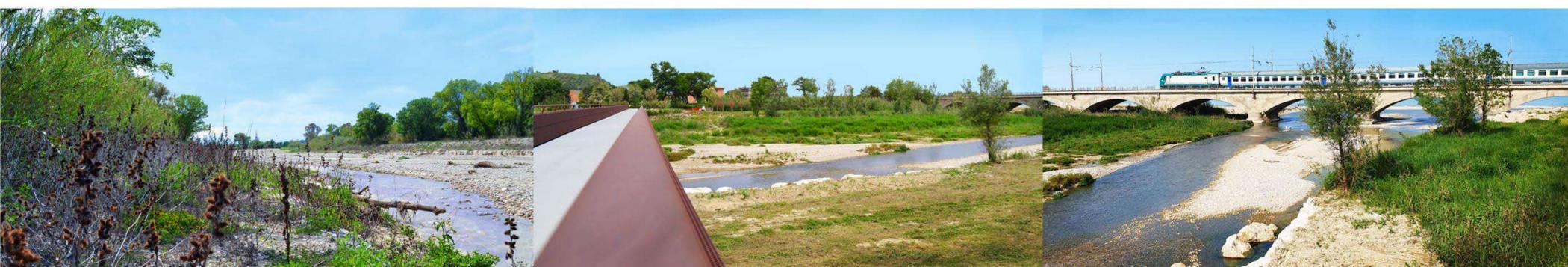


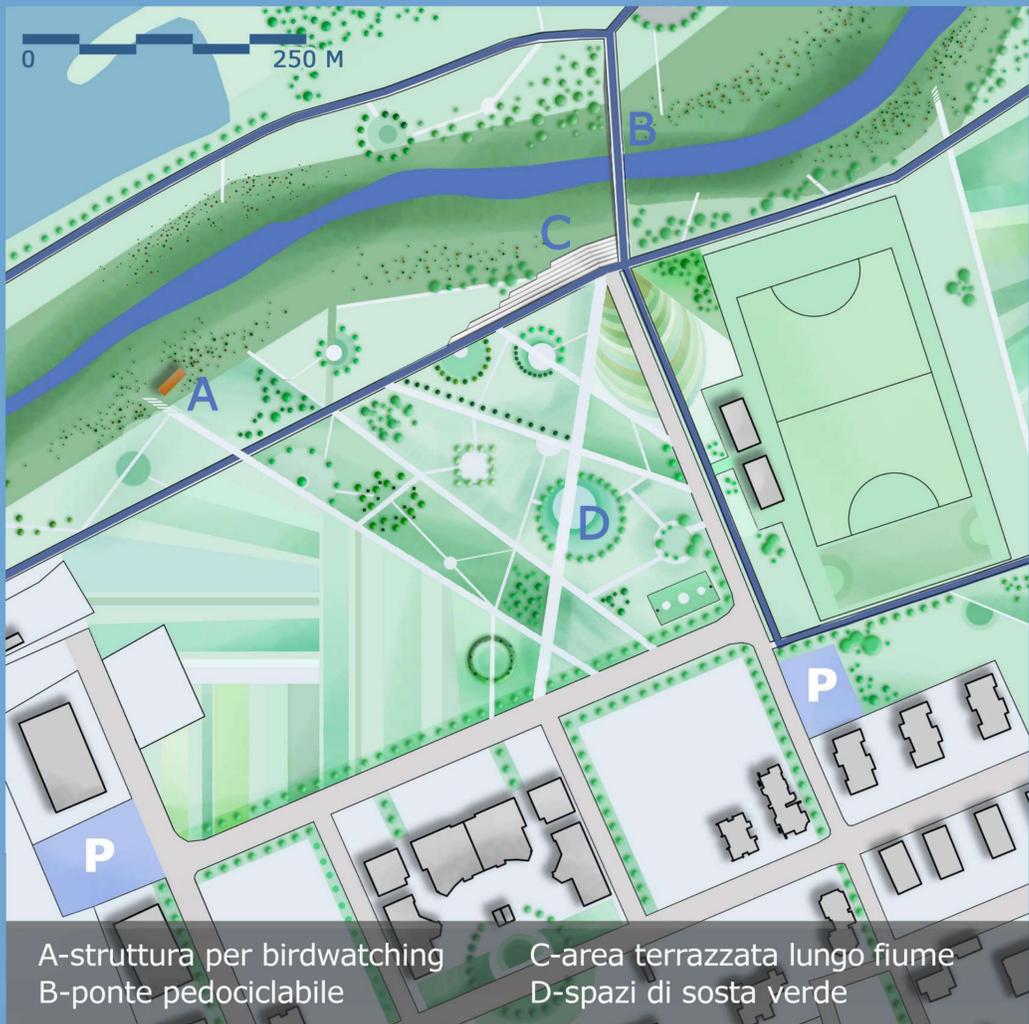
**SISTEMA INSEDIATIVO**

- Riqualificazione zona fluviale** mediante la realizzazione di un parco fluviale e la ri-progettazione delle aree limitrofe al corso d'acqua, con nuovi servizi e spazi di aggregazione
- Riqualificazione aree trasversale al fiume** tramite la creazione di un corridoio verde che incrocia trasversalmente l'asta fluviale, nel quale saranno inseriti nuovi servizi, spazi di aggregazione e verde sportivo
- Realizzazione di diramazioni verdi** mediante la creazione di viali alberati e la riqualificazione delle aree verdi esistenti anche all'interno del nucleo urbano
- Valorizzazione delle aree verdi pubbliche** grazie la creazione di parchi pubblici attrezzati. Gli stessi saranno collegati al parco fluviale tramite i viali alberati
- Riqualificazione e protezione delle aree agricole** con la realizzazione di un parco agricolo (Aree agricole con funzione di riequilibrio ecologico)
- Limitazione dei danni provocati dalle piene dell'Aso** tramite la realizzazione di opere di bioingegneria naturalistica per il consolidamento delle sponde fluviali grazie l'utilizzo di piante autoctone
- Creazione di un'area di rispetto ferroviario** mediante la piantumazione di alberi in prossimità della linea ferroviaria, allo scopo di creare una barriera visiva e sonora a protezione degli edifici

- Potenzimento delle aree di parcheggio** tramite la realizzazione di nuove aree di sosta, anche verdi, in prossimità di nuove centralità e ad integrazione di quelle esistenti
- Adeguamento del tracciato ciclo-pedonale** attraverso l'apertura di nuove viabilità, il potenziamento di quelle esistenti, e l'installazione di un'illuminazione adeguata, in particolare il tratto lungo il fiume Aso
- Interventi di riorganizzazione e di "traffic calming"** mediante la realizzazione di sistemi atti a moderare l'intensità del traffico (rotatorie, dossi...), e installazione di semafori intelligenti
- Realizzazione di punti di scambio modale** grazie all'apertura di locali di ristoro, bike sharing e parcheggi lungo gli incroci tra le piste ciclopedonali e le viabilità principali
- Potenzimento degli attraversamenti** tramite la costruzione di nuovi ponti ciclo-pedonali di attraversamento del fiume Aso per mettere in connessione la rete di mobilità dolce del territorio intercomunale con attenzione ai corridoi ecologici
- Potenzimento degli attraversamenti** tramite l'allargamento dei sottopassi e la loro riqualificazione valorizzando la loro importanza come elemento di connessione del tessuto urbano ed extraurbano
- Miglioramento dello scalo ferroviario** tramite la riqualificazione della struttura esistente, dell'esterno e del contesto urbano. Inoltre saranno realizzati punti per il bike sharing e per il trasporto pubblico

- Riqualificazione e riuso degli edifici rurali in degrado** incentivi alla riconversione di edifici rurali come spazio di produzione agricola per colture tradizionali e di ricettività diffusa
- Creazione di punti di vista panoramici** con l'intento di valorizzare il paesaggio e soprattutto la consapevolezza da parte del cittadino della bellezza che lo circonda sono previsti dei punti panoramici segnalati con segnaletica esplicativa
- Riqualificazione delle aree urbane del centro storico** grazie ad interventi di miglioramento degli spazi pubblici e incentivi alla rigenerazione funzionale ed estetica degli edifici privati, con la finalità di evidenziare la parte storica del tessuto urbano
- Creazione di nuove centralità** attraverso la progettazione di Aree Verdi aggregative, finalizzate alla riscoperta e alla fruibilità del parco fluviale
- Miglioramento dei punti informativi** mediante l'implementazione di info point atti alla formazione di percorsi turistici tematici alla scoperta del territorio
- Valorizzazione naturalistica** tramite la collocazione di postazioni dedicate al bird watching si offre la possibilità di un contatto diretto con flora e fauna del fiume
- Dislocamento del depuratore esistente** mediante la dismissione dello stesso e il potenziamento di quello nuovo al servizio di un territorio più ampio





### [Percorsi Panoramici]

Permettono di collegare il Parco con il territorio collinare circostante, valorizzando bellezze naturalistiche e punti di vista paesaggistici lontani dai percorsi abituali e turistici. Sono previsti spazi di sosta, zone belvedere e punti fotografici.

- 1 Foce del fiume Aso
- 2 Torretta panoramica
- 3 Belvedere





A-orto didattico  
B-spazio gioco per bambini

C-auditorium all'aperto  
D-punto bike sharing



SCALA 1:3000



Il parco diventa uno spazio attivo e risponde alla domanda di cultura del territorio con aree riservate agli spettacoli all'aperto come l'auditorium sull'erba affacciato sul fiume. I gradoni seguono l'andamento delle curve di livello ed offrono allo spettatore la possibilità di assistere ad eventi openair.



**AUDITORIUM**

Il verde crea nuovi spazi di gioco da vivere in sicurezza. Nuove aree ludiche nel parco fluviale per valorizzare la bellezza della natura e respirare il profumo dei fiori, scoprire la bellezza delle piante e riconoscere le erbe spontanee. Le nuove piazze possono anche essere utilizzate come aule didattiche all'aperto per momenti educativi.



**AREA GIOCHI**



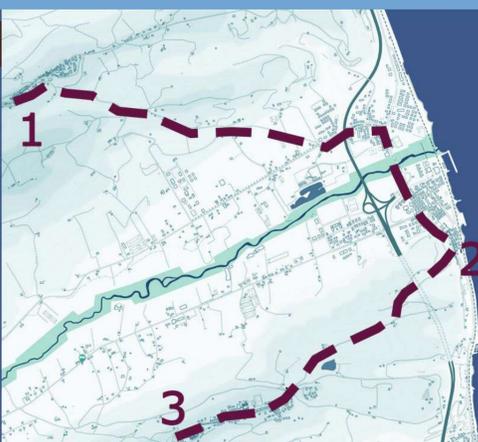
**NUOVI SPAZI**

La città si rende permeabile al verde del parco fluviale che diventa protagonista del centro urbano con nuovi spazi da vivere.

**[Percorsi del Gusto]**

Utilizzando diverse modalità di percorrenza permettono la valorizzazione delle eccellenze enogastronomiche della Valle. Sono previste zone di sosta, visite ad aziende con punti per la vendita di prodotti agroalimentari, ristoranti e trattorie dove gustare il territorio.

- 1 Azienda Contadino custode
- 2 Degustazione di vino in cantina
- 3 Trattoria in terrazza vista mare



**[Percorsi della Memoria]**

Permettono di fruire l'intero territorio della Valdaso con particolare attenzione ai punti storici, architettonici e culturali. La bellezza di scoprire un territorio ricco di cultura e arte che rappresenta un patrimonio diffuso custodito con attenzione e passione.

- 1 Tavola pittorica rinascimentale
- 2 Biblioteca book sharing
- 3 Orto abaziale