UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO _Scuola di Architettura e Design "Eduardo Vittoria" _sede di Ascoli Piceno _Laurea Magistrale in Architettura A.A. 2019/2020

TITOLO TESI: La Nuova Fornace - Riqualificazione dell'ex Fornace Verni-Vannoni (RI)

Relatore: prof. Giuseppe Ciorra

Corelatore: prof. Luca di Lorenzo Latini

Laureando: Valentino D'Isidoro

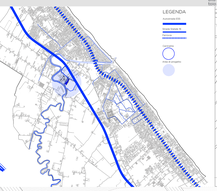
L'ex Fornace Verni-Vannoni è situata a Bellaria Igea Marina (RI), in una zona strategica, distante pochi chilometri dal centro abitato, nelle vicinanze del fiume Uso e del suo parco fluviale. Con la seguente tesi si vuole dare una nuova destinazione d'uso all'ex fornace, attraverso un'operazione di cura e tutela sulla riqualificazione dell'area, in chiave i prestigiosi per un ripensamento dell'intero comparto urbano. Il progetto si basa su una lettura del luogo e del contesto, che ha portato alla definizione e alla valorizzazione delle ex Fornace parte dalla considerazione delle diverse attività culturali nelle vicinanze, che hanno portato alla definizione di un nuovo polo culturale, che si sviluppa su tre livelli: ipogeo, mesoipogeo e marcigliano, suggerendo dunque, un ruolo rilevante in questo network delle arti. La strategia di inizio della vecchia Fornace, prevede la demolizione di una parte del volume di recente costruzione, per ridare una maggiore visuale sulla facciata principale, e per ridare luce alla corte interna. La fabbrica recuperata diventa catalizzatore della attività legate allo spettacolo dal vivo ed ad una nuova residenza per artisti e studenti, che si sviluppa nei piani superiori. Nell'ex edificio ex-Sanzioni invece le residenze per artisti si alternano ad un museo.

Analisi territoriale

Provincia di Rimini

Bellaria Igea Marina

Scala 1:5000



LEGENDA

Elementi

Asse viario

Asse viario secondario

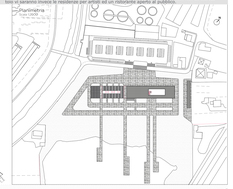
Ferrovia

Edifici

Vegetazione

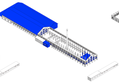
Planimetria

Scala 1:1000

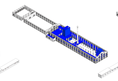


Stato di fatto

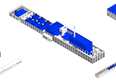
Demolizioni



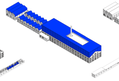
Spazi serventi e collegamenti verticali



Nuovi volumi



Nuova copertura



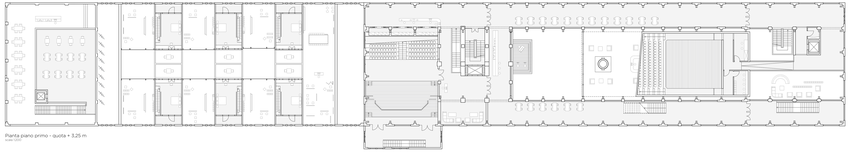
Stato di progetto

Pianta piano terra

Scala 1:200

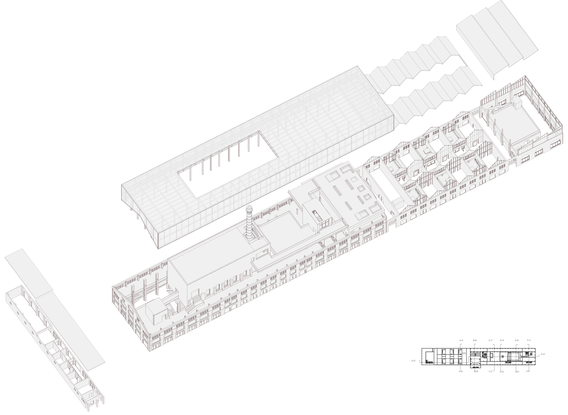
Pianta piano secondo - quota + 5,95 m

Scala 1:200

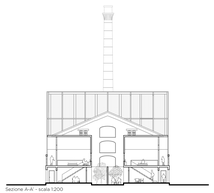


Pianta piano primo - quota + 3,25 m

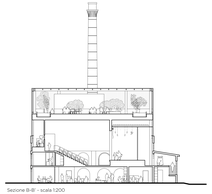
Scala 1:200



Assonometria scoperchiata

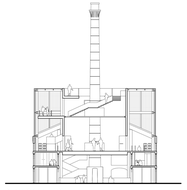


Sezione A-A' - scala 1:200

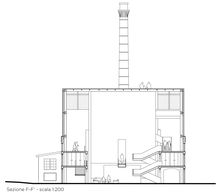


Sezione B-B' - scala 1:200

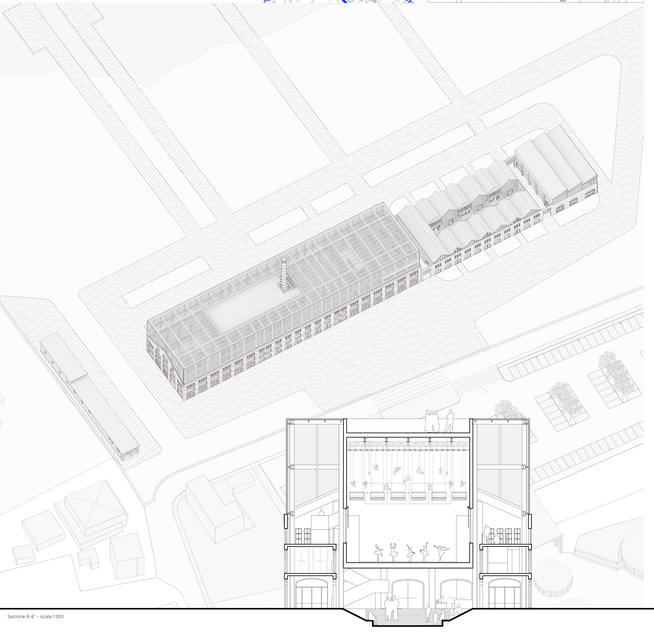
Sezione C-C' - scala 1:200



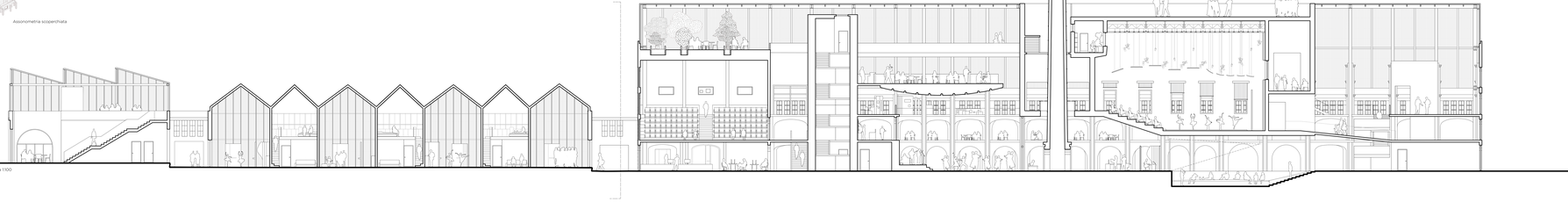
Sezione D-D' - scala 1:200



Sezione F-F' - scala 1:200



Sezione E-E' - scala 1:100



Sezione a baionetta G-G' - scala 1:100